

# 新北市政府工務局 109 年 04 月份建築管理法規研討會議紀錄

時間：中華民國 109 年 04 月 16 日（星期三）下午 3 時 0 分

地點：新北市政府 5 樓 535 會議室

主席：蘇總工程司志民、洪理事長迪光

記錄：林辰熹建築師

與會人員：

- 一、新北市政府工務局建照科：李正工程司淑鈴、楊股長季儒、張股長育豪、林幫工程司育新
- 二、新北市政府工務局施工科：游股長俊祺
- 三、社團法人新北市建築師公會：趙峙孝建築師、崔建築師懋森、黃漢雄建築師、黃潘宗建築師。

**壹、前次會議紀錄確認：**

**貳、歷次會議待辦事項之後續辦理情形：**

**參、建管提案（共一案）：**

- 一、有關山坡地以私設通路連通建築線於取得雜項使用執照後，後續開發之建築基地應否再取得該私設通路之通行土地同意書乙案，提請討論。

**肆、臨時提案（共一案）：**

- 一、有關申請使用執照時擬併案辦理分戶或併戶之案件，戶數變更部分得否以報備辦理？提請討論。

**伍、散會：（下午 3 時 30 分）**

新北市政府工務局與社團法人新北市建築師公會  
109年度第3次建築管理法規研討會簽到表

時間：中華民國109年4月15日(星期三)下午3時

地點：新北市政府5樓535會議室

主席：林辰熹

記錄：林辰熹

	工務局	簽名	建築師公會	簽名
	出席			洪迪光
		李淑鈴	趙峙孝	趙峙孝
		楊季儒	崔懋森	崔懋森
			黃漢雄	黃漢雄
			黃潘宗	黃潘宗
		張育新	汪俊男	
		游復傑	林辰熹	林辰熹
			龔文信	
列席		林育新		

## 提案一

有關山坡地以私設通路連通建築線於取得雜項使用執照後，後續開發之建築基地應否再取得該私設通路之通行土地同意書乙案，提請討論。

- 一、 山坡地建築基地於建築線請領時被要求加註：「本案基地以私設通路(…略…)連接公共眾通行之現有巷道，倘日後有需求將由申請人自行協調土地所有權人取得供道路使用同意書以解決爭議。」
- 二、 惟按內政部 89 年 10 月 23 日台內營字第 9082051 號函釋，申請雜項執照時已檢附山坡地之土地權利證明文件，並於取得雜項使用執照時，即已完成各建築基地連接建築線之道路工程，是其私設道路於後續申請建造執照時，自應作為各建築基地連接建築線使用。按此，已領得雜項使用執照之山坡地，應可認定其各建築基地具有符合寬度之私設道路可供連接建築線，應無須檢附私設道路所有權人之使用同意書作為認定之依據。
- 三、 次按內政部營建署 91 年 10 月 17 日營署建管字第 0912915971 號函釋(略以)：「建築基地法定空地分割辦法第三條之一明定：…有關建築基地之共有私設通路如係依上開辦法規定分割者，分割當時即已考慮臨接該共有私設通路之各建築基地所有權人均得單獨申請建築而予以分割，是私設通路共有人之一所有之建築基地臨接該私設通路申請建築，應得免再由該私設通路之其他共有人出具通行同意書。」
- 四、 綜上所述，山坡地以私設通路連通建築線於取得雜項使用執照後，後續開發之建築基地似得免再取得該私設通路通行之土地同意書(案例詳附件)。提請討論。

## 提案一討論結果

屬山坡地開發建築申請開發許，於開發完成後(領得雜項使用執照)申請建造執照者，始有前開內政部 89 年 10 月 23 日台內營字第 9082051 號函之適用。

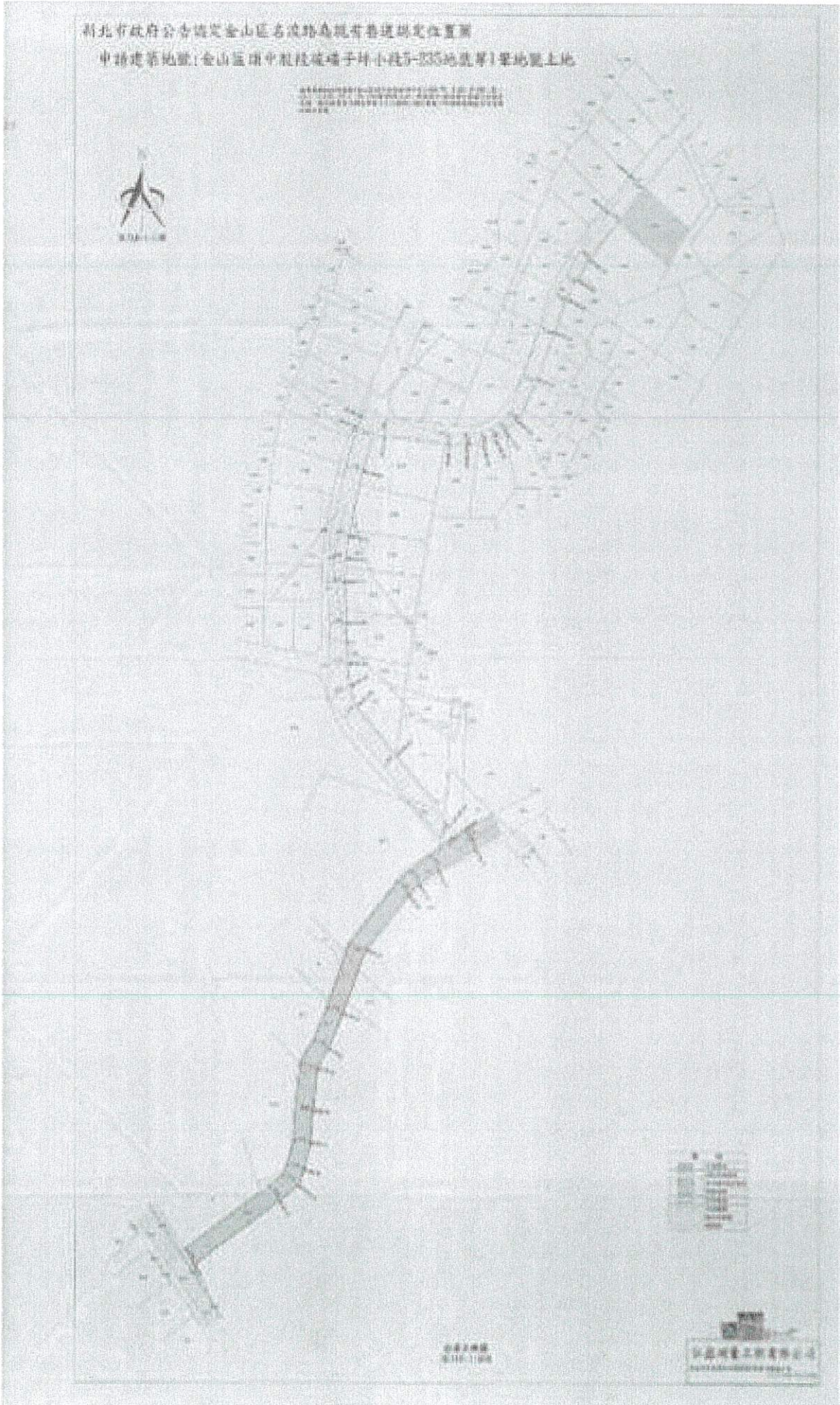




新北市政府公告指定金山區名流路為現有巷道規定位置圖

申請建築地點(金山區中龍路破壩子坪小段9-235地號等)基地暨土地

1:1000



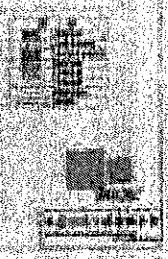
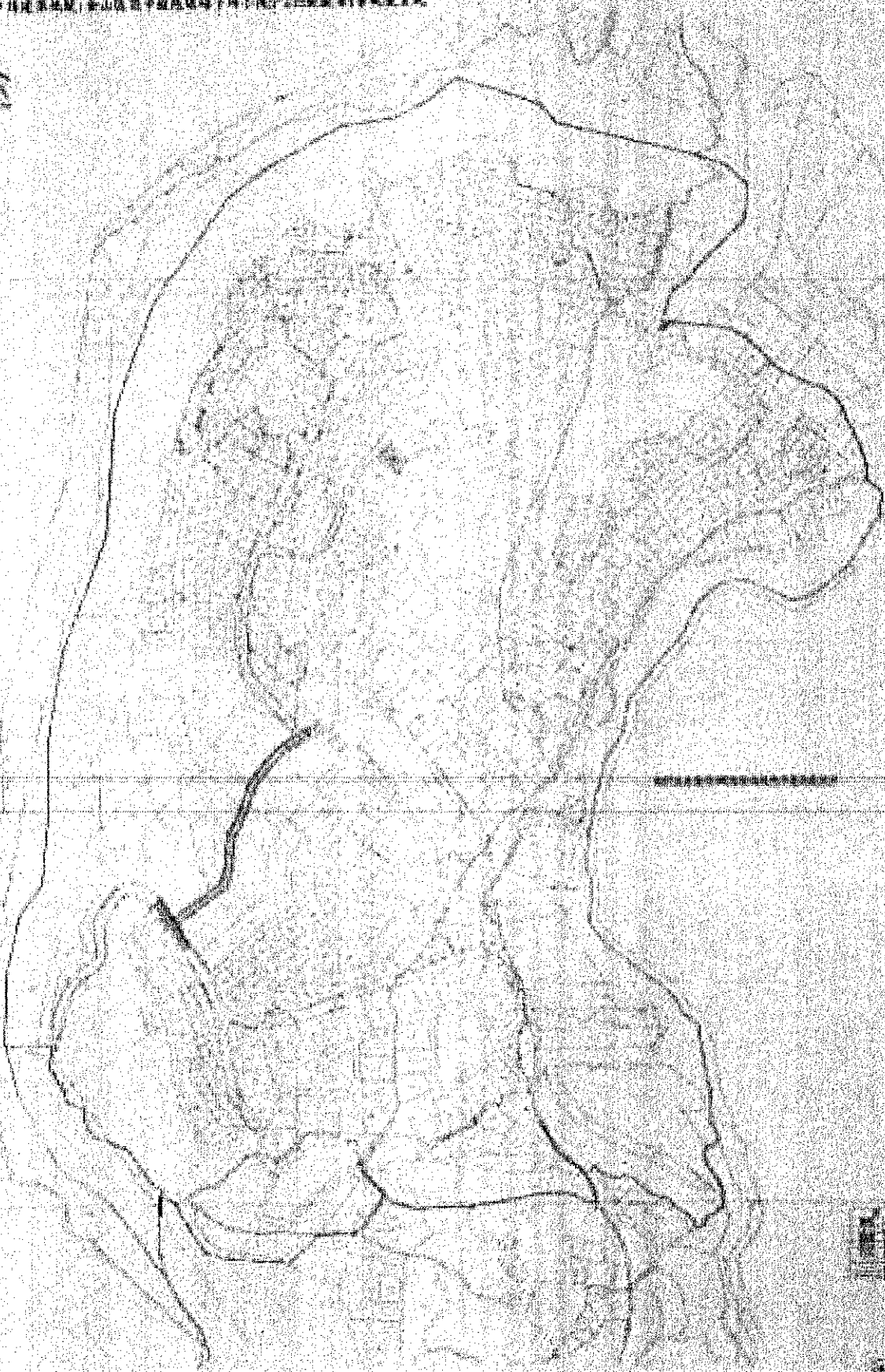
1	名流路
2	中龍路
3	破壩子坪
4	小段9-235地號

新北市政府  
109.11.04





新北市政府工務局建築管理法規研討會議  
本計畫案編號：金山區都市設計委員會第109年第03次會議案(管理)第109-03-001號





新北市政府公告區定金山區老港路為建築管理規定位置圖  
 申請建築地點：金山區頂中股段磁磚干坪小段5-23地號等1筆地號土地



圖例



地號	面積	用途	備註
5-23	...	...	...
5-24	...	...	...
5-25	...	...	...
5-26	...	...	...
5-27	...	...	...
5-28	...	...	...
5-29	...	...	...
5-30	...	...	...
5-31	...	...	...
5-32	...	...	...
5-33	...	...	...
5-34	...	...	...
5-35	...	...	...
5-36	...	...	...
5-37	...	...	...
5-38	...	...	...
5-39	...	...	...
5-40	...	...	...
5-41	...	...	...
5-42	...	...	...
5-43	...	...	...
5-44	...	...	...
5-45	...	...	...
5-46	...	...	...
5-47	...	...	...
5-48	...	...	...
5-49	...	...	...
5-50	...	...	...
5-51	...	...	...
5-52	...	...	...
5-53	...	...	...
5-54	...	...	...
5-55	...	...	...
5-56	...	...	...
5-57	...	...	...
5-58	...	...	...
5-59	...	...	...
5-60	...	...	...
5-61	...	...	...
5-62	...	...	...
5-63	...	...	...
5-64	...	...	...
5-65	...	...	...
5-66	...	...	...
5-67	...	...	...
5-68	...	...	...
5-69	...	...	...
5-70	...	...	...
5-71	...	...	...
5-72	...	...	...
5-73	...	...	...
5-74	...	...	...
5-75	...	...	...
5-76	...	...	...
5-77	...	...	...
5-78	...	...	...
5-79	...	...	...
5-80	...	...	...
5-81	...	...	...
5-82	...	...	...
5-83	...	...	...
5-84	...	...	...
5-85	...	...	...
5-86	...	...	...
5-87	...	...	...
5-88	...	...	...
5-89	...	...	...
5-90	...	...	...
5-91	...	...	...
5-92	...	...	...
5-93	...	...	...
5-94	...	...	...
5-95	...	...	...
5-96	...	...	...
5-97	...	...	...
5-98	...	...	...
5-99	...	...	...
5-100	...	...	...

地號	面積	用途	備註
5-101	...	...	...
5-102	...	...	...
5-103	...	...	...
5-104	...	...	...
5-105	...	...	...
5-106	...	...	...
5-107	...	...	...
5-108	...	...	...
5-109	...	...	...
5-110	...	...	...
5-111	...	...	...
5-112	...	...	...
5-113	...	...	...
5-114	...	...	...
5-115	...	...	...
5-116	...	...	...
5-117	...	...	...
5-118	...	...	...
5-119	...	...	...
5-120	...	...	...
5-121	...	...	...
5-122	...	...	...
5-123	...	...	...
5-124	...	...	...
5-125	...	...	...
5-126	...	...	...
5-127	...	...	...
5-128	...	...	...
5-129	...	...	...
5-130	...	...	...
5-131	...	...	...
5-132	...	...	...
5-133	...	...	...
5-134	...	...	...
5-135	...	...	...
5-136	...	...	...
5-137	...	...	...
5-138	...	...	...
5-139	...	...	...
5-140	...	...	...
5-141	...	...	...
5-142	...	...	...
5-143	...	...	...
5-144	...	...	...
5-145	...	...	...
5-146	...	...	...
5-147	...	...	...
5-148	...	...	...
5-149	...	...	...
5-150	...	...	...

地號	面積	用途	備註
5-151	...	...	...
5-152	...	...	...
5-153	...	...	...
5-154	...	...	...
5-155	...	...	...
5-156	...	...	...
5-157	...	...	...
5-158	...	...	...
5-159	...	...	...
5-160	...	...	...
5-161	...	...	...
5-162	...	...	...
5-163	...	...	...
5-164	...	...	...
5-165	...	...	...
5-166	...	...	...
5-167	...	...	...
5-168	...	...	...
5-169	...	...	...
5-170	...	...	...
5-171	...	...	...
5-172	...	...	...
5-173	...	...	...
5-174	...	...	...
5-175	...	...	...
5-176	...	...	...
5-177	...	...	...
5-178	...	...	...
5-179	...	...	...
5-180	...	...	...
5-181	...	...	...
5-182	...	...	...
5-183	...	...	...
5-184	...	...	...
5-185	...	...	...
5-186	...	...	...
5-187	...	...	...
5-188	...	...	...
5-189	...	...	...
5-190	...	...	...

地號	面積	用途	備註
5-191	...	...	...
5-192	...	...	...
5-193	...	...	...
5-194	...	...	...
5-195	...	...	...
5-196	...	...	...
5-197	...	...	...
5-198	...	...	...
5-199	...	...	...
5-200	...	...	...
5-201	...	...	...
5-202	...	...	...
5-203	...	...	...
5-204	...	...	...
5-205	...	...	...
5-206	...	...	...
5-207	...	...	...
5-208	...	...	...
5-209	...	...	...
5-210	...	...	...
5-211	...	...	...
5-212	...	...	...
5-213	...	...	...
5-214	...	...	...
5-215	...	...	...
5-216	...	...	...
5-217	...	...	...
5-218	...	...	...
5-219	...	...	...
5-220	...	...	...

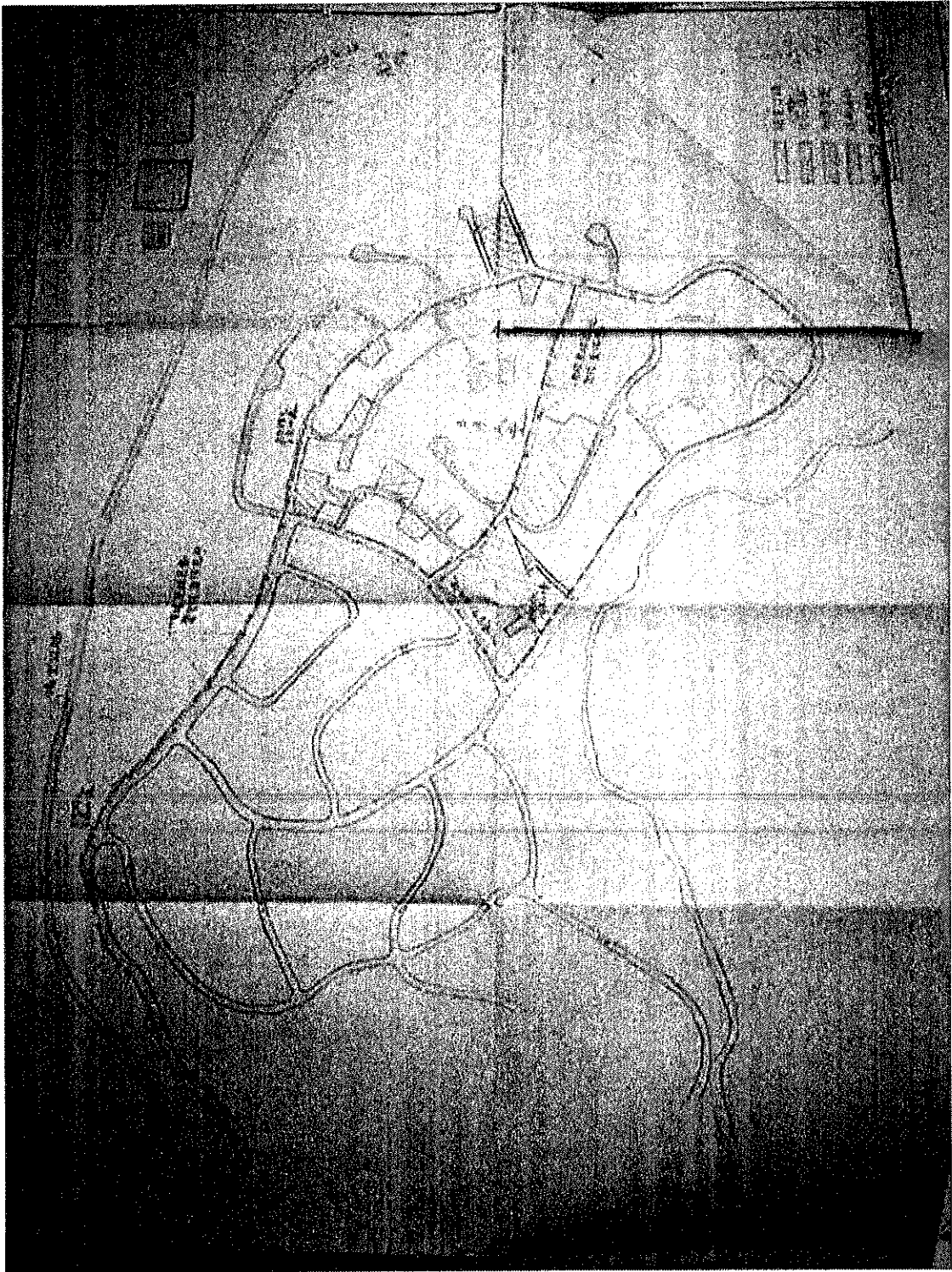
地號	面積	用途	備註
5-221	...	...	...
5-222	...	...	...
5-223	...	...	...
5-224	...	...	...
5-225	...	...	...
5-226	...	...	...
5-227	...	...	...
5-228	...	...	...
5-229	...	...	...
5-230	...	...	...
5-231	...	...	...
5-232	...	...	...
5-233	...	...	...
5-234	...	...	...
5-235	...	...	...
5-236	...	...	...
5-237	...	...	...
5-238	...	...	...
5-239	...	...	...
5-240	...	...	...
5-241	...	...	...
5-242	...	...	...
5-243	...	...	...
5-244	...	...	...
5-245	...	...	...
5-246	...	...	...
5-247	...	...	...
5-248	...	...	...
5-249	...	...	...
5-250	...	...	...

新北市政府工務局

中區測量工程有限公司



# 水土保持完工證明-完成的排水溝





# 雜項使用執照

臺北市政府建設局使用執照存根

申請人姓名：[ ] 地址：[ ] 70年11月26日

建築類別：[ ] 建築地點：[ ] 70年11月26日

使用分區：[ ] 用途：[ ] 70年11月26日

建築地點：[ ] 用途：[ ] 70年11月26日

建築地點	用途	面積	高度	層數	其他
第一層	住宅	19.00	2.4	1	其他
第二層	住宅	19.00	2.4	2	其他
第三層	住宅	19.00	2.4	3	其他
第四層	住宅	19.00	2.4	4	其他
第五層	住宅	19.00	2.4	5	其他
第六層	住宅	19.00	2.4	6	其他
第七層	住宅	19.00	2.4	7	其他
第八層	住宅	19.00	2.4	8	其他
第九層	住宅	19.00	2.4	9	其他
第十層	住宅	19.00	2.4	10	其他
第十一層	住宅	19.00	2.4	11	其他
第十二層	住宅	19.00	2.4	12	其他
第十三層	住宅	19.00	2.4	13	其他
第十四層	住宅	19.00	2.4	14	其他
第十五層	住宅	19.00	2.4	15	其他
第十六層	住宅	19.00	2.4	16	其他
第十七層	住宅	19.00	2.4	17	其他
第十八層	住宅	19.00	2.4	18	其他
第十九層	住宅	19.00	2.4	19	其他
第二十層	住宅	19.00	2.4	20	其他
總計		380.00	2.4	20	

建築師：[ ] 事務所：[ ] 70年11月26日

工程師：[ ] 事務所：[ ] 70年11月26日

監工：[ ] 事務所：[ ] 70年11月26日

70年11月26日

金山界地股份有限公司

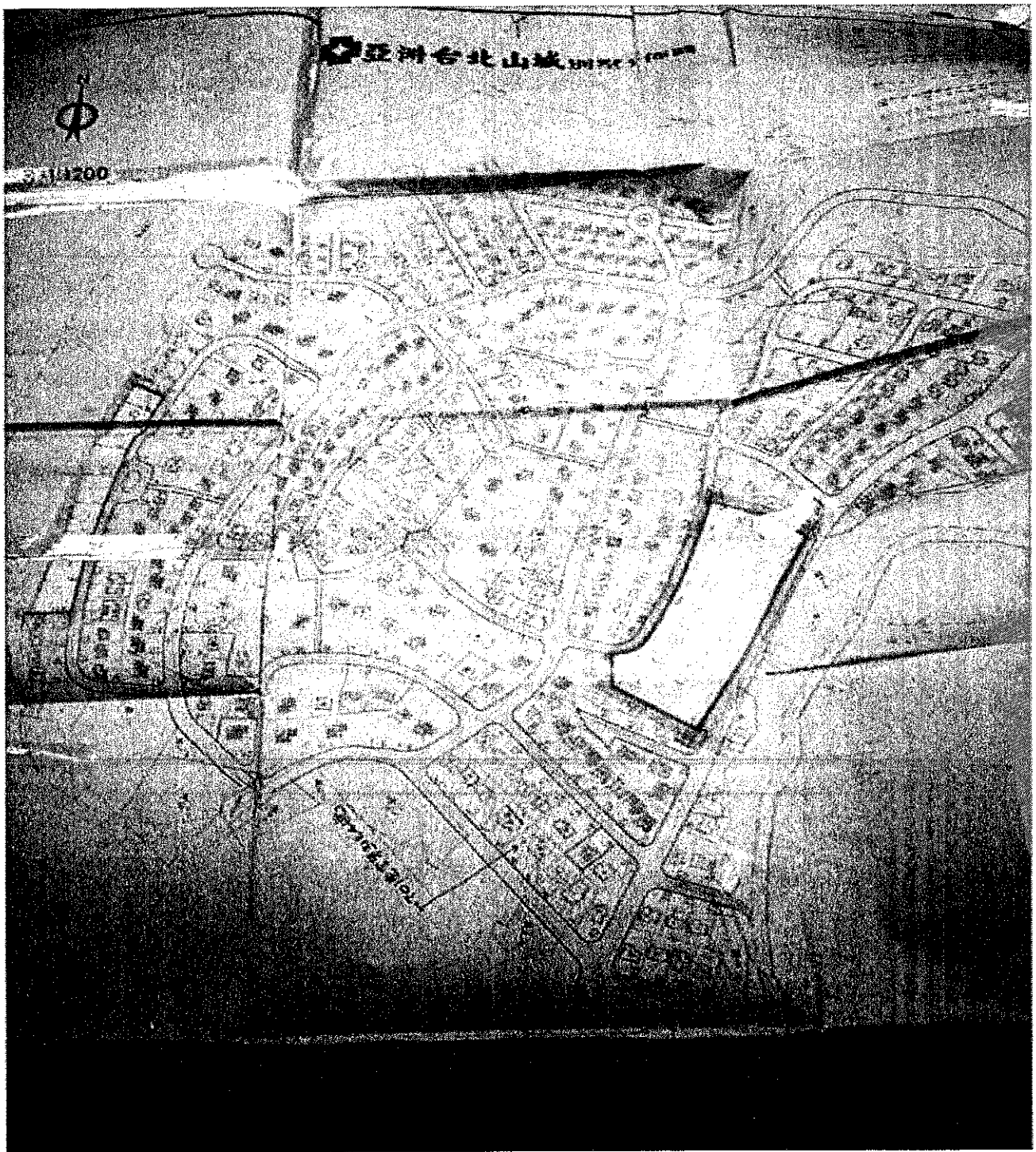
68731

貴公司申報前向本局申請之建築執照，業經本局核竣，除發給執照外，應即予備查。

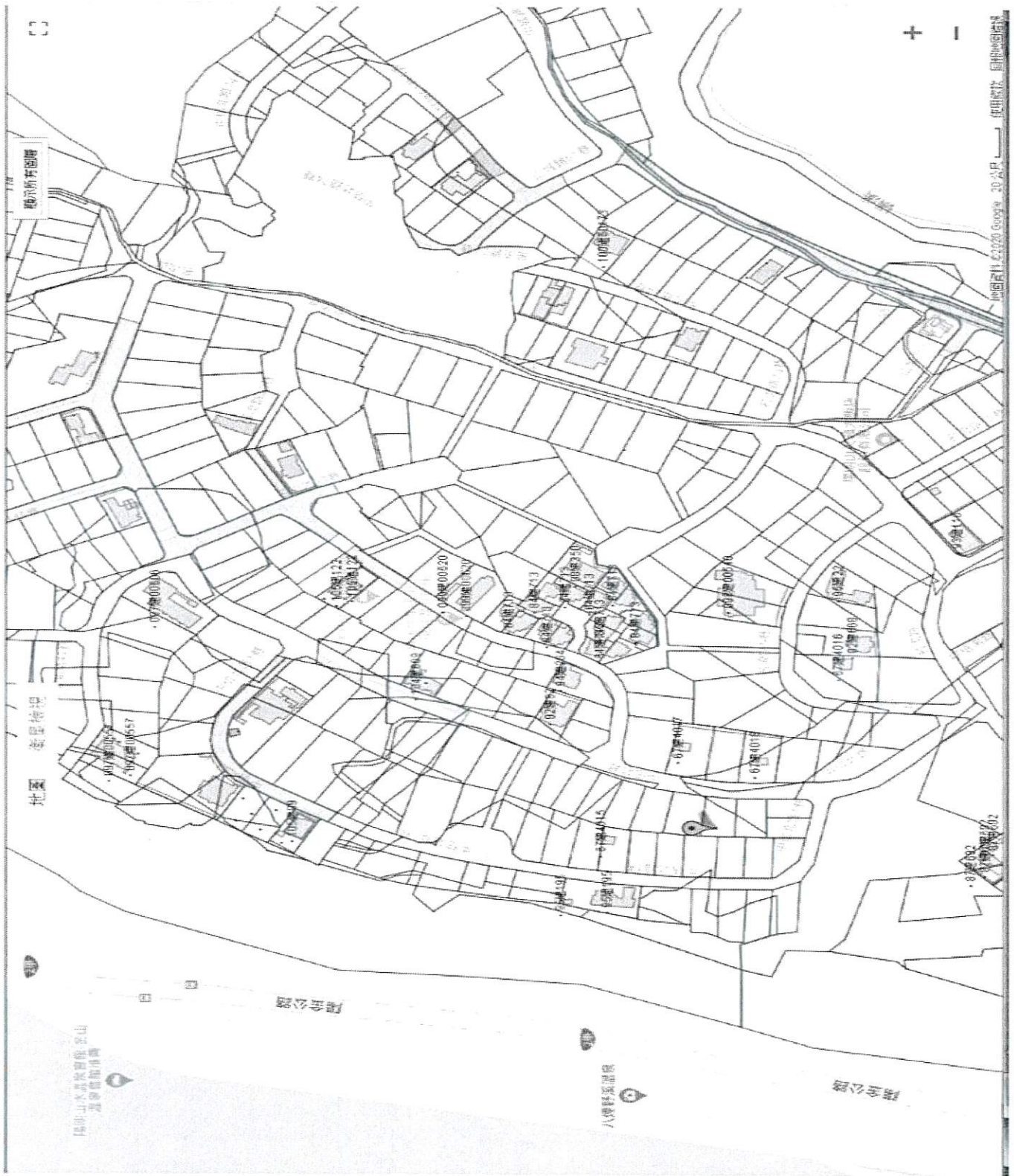
此致 貴公司 鑒

70年11月26日

69111650047







----- (提案一結束分隔線) -----

### 臨時提案一

有關申請使用執照擬併案辦理分戶或併戶之案件，戶數變更部分得否以報備辦理？提請討論。

### 臨時提案一討論結果

申請使用執照涉及增減戶數之案件，應依建築技術規則等規定檢討後，檢送相關書圖文件至工務局建照科辦理報備。涉及都市設計審議、環境影響評估或防火避難安全性能設計等變更者，應由主管機關同意變更且未涉及建築法第 39 條規定後，再行辦理報備事宜。

----- (臨時提案一結束分隔線) -----