



新北市政府 NEW
TAIPEI CITY
URBAN
REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處雲端申請都更 暨無紙化審查擴充應用暨維運服務

第1場說明會

案號：1120421A



online



upload



- 捷連科技 陳玉鴛
- 2023/11/13

時間	課程內容	
13:30 14:00	系統 架構介紹	處網結構介紹，包含首頁及申請案件進入方式。
14:00 14:50	新增功能介紹	「申請介面」擴充功能介紹：包含申辦管理頁面調整、案名填寫、資料鍵入輔助功能、檔案上傳優化模組等。
休息與討論10分鐘		
15:00 16:20	申請案件介紹	申請案件欄位調整說明，包含事業計畫相關案件、更新會相關案件、簡易都更申請案及劃定更新地區申請案
綜合討論10分鐘		

系統架構介紹

登入首頁

<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>

登入系統

The screenshot shows the website interface for the New Taipei City Urban Redevelopment Bureau. At the top left is the logo with the text '新北市政府 NEW TAIPEI CITY URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處'. To the right are navigation options: '網站導覽', '字級' (with '小', '中', '大' buttons), and a search box labeled '熱門查詢'. A clock shows '11:23 後自動登出'. Below this is a blue navigation bar with items: '機關', '公告', '服務專區', '法令', '資訊公開', '下載', and '申辦管理' (which is highlighted with a red box and a hand cursor). The main content area features a large banner for 'FAST! FAST! FAST! 電梯特快車' with the subtext '孝順阿公阿嬤坐電梯 不用流汗扛菜籃走樓梯'. To the right of the banner is a section titled '老舊公寓增設電梯 快速通關' with details: '高齡友善環境', '免審查速拿補助', and '最高獎補助金360萬'. At the bottom right of this section is a search box with '新北市政府都市更新處' and a '搜尋' button.

帳號登入

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級 小 中 大 熱門查詢

機關 公告 服務專區 法令 資訊公開 下載 申辦管理

首頁 > 申請人登入

申請人登入

登入系統

為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

*Email
[重寄驗證信](#)

*密碼
[忘記密碼?](#)

還沒有註冊帳號嗎? [前往註冊帳號](#)

登入

註冊帳號

捷連科技有限公司

註冊帳號

機關 公告 服務專區 法令 資訊公開 下載 申辦管理

首頁 > 申辦管理 > 申請人註冊

申請人註冊

填寫資料

提供服務

可使用以下服務：
線上申請各項業務
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email

*Email確認

*密碼

- *密碼最少6碼
- *密碼最少含有一個符號
- *密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認

*姓名

本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

申辦專區-新增案件

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級 小 中 大 熱門查詢 14:46 後自動登出

機關 公告 服務專區 法令 資訊公開 下載 申辦管理

首頁 > 申辦管理 > 申請專區 陳玉鳳, 您好 | 我的帳戶 登出

快速進入案件申請 申請專區 Application

更新事業類

- 事業概要申請
- 事業計畫申請
- 權利變換申請
- 事業計畫及權利變換申請
- 劃定更新地區

更新會 多元都更

已申	4
草稿	4
待掛文	0
待	0
已	0
已撤	0
已駁回	0

查看全部 件

申辦專區-快速篩選案件

點擊統計面板

已申請

79

查看全部

件

草稿	71
待掛文	3

審核中	1
待補件	0

已核准	2
已撤回	0
已駁回	0



狀態：篩選中 清除 顯示 全部 案件 顯示 20 項結果

項次	案件編號	公文文號	案件名稱	進度查詢	申請內容	案件管理
----	------	------	------	------	------	------

1

1121004003
劃定更新

1121025002

新北市劃定新北市土城區清水坑段外冷水坑小段12地號1筆土地申請提議劃定更新地區土地申請提議劃定更新地區

審核中

篩出該狀態案件



上一頁 1 下一頁

申辦專區-快速篩選案件

選擇案件類型

顯示 事業概要 案件 顯示 20 項結果

項次	案件編號 ↑↓	公文文號 ↑↓	案件名稱 ↑↓	進度查詢 ↑↓	案件管理
1	1120904006 事業概要		擬定新北市板橋區忠孝段000 10000地號等1筆土地都市更新 事業概要案	草稿	查看 刪除 申請網頁
2	1120904007 事業概要		擬定新北市板橋區忠孝段000 10000地號等1筆土地都市更新 事業概要案	草稿	查看 刪除 申請網頁
3	1120904003 事業概要		擬定新北市板橋區忠孝段000 10000地號等1筆土地都市更新 事業概要案	草稿	查看 刪除 申請網頁
4	1121002005 事業概要		擬定新北市板橋區忠孝段123 地號等2筆土地都市更新事業 概要案 (專案小組版 · 第3 次)	草稿	查看 刪除 網頁審核中



篩出該類型案件

- 全部
- 事業概要
- 事業計畫
- 權利變換計畫
- 事業計畫及權利變換計畫
- 劃定更新地區
- 更新會籌組
- 更新會立案
- 更新會變更
- 簡易都更
- 危老重建



申辦專區-查看內容



開啟上次儲存內容

事業概要

- 1 基本資料一
- 2 基本資料二
- 3 劃定更新地區(單元)
- 4 事業概要計畫書
- 5 其他文件
- 6 憑證驗證
- 7 下載申請書

上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

章節	書審文件	狀態
* 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。	PDF 續傳 重新上傳 🔄 📄	TEST8.pdf
* 歷次回應綜理表	PDF	立案.pdf
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF	TEST6.pdf

申辦專區-抽回及刪除申請

申請審查順序：



1.退回到草稿
2.開放繼續編輯

- 1.從清單刪除
- 2.收到刪除通知信

確認刪除

刪除申請

您確定要刪除申請嗎？

確定 關閉視窗

新北市政府都市更新處系統通知信 / System Email 外部 收件匣

新北市政府都市更新處 <mailer.wanwaninfo@gmail.com>
寄給我

申請人您好,
Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信。

案件編號：1120904003
案件名稱：擬定新北市板橋區忠孝段00010000地號等1筆土地都市更新事業概要案
案件類型：事業概要

您的案件已經刪除

注意：
1.本郵件是由「新北市政府都市更新處」系統自動產生與發送，請勿直接回覆，如通知內容有疑義，請與承辦窗口聯繫。
2.若您於垃圾信件匣中收到此通知信，請點選上方「這不是垃圾信」的按鍵或點選「加入通訊錄」即可。

新增功能介紹

倒數計時登出提醒功能

倒數計時登出提醒功能

The screenshot shows the website interface with a blue navigation bar containing links for 機關, 公告, 服務專區, 法令, 資訊公開, 下載, and 申辦管理. The main content area is titled 申請專區. A modal dialog box is displayed in the center with the following text:

登出提示

為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

目前剩餘:53秒

At the bottom of the dialog box are two buttons: 刷新登入 (Refresh Login) and 關閉視窗 (Close Window). A red arrow points to the dialog box, and a hand icon points to the 刷新登入 button.

隱藏功能：
鍵入資料時10秒後自動儲存

我的帳戶-備用信箱設定

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級 小 中 大 熱門查詢 14:56 後自動登出

機關 公告 服務專區 法令 資訊公開 下載 申辦管理

首頁 > 申辦管理 > 申請專區

帳戶資料修改

姓名 陳玉鶯

帳號 / email una@jet-link.com.tw

備用 email ao2094@ntpc.gov.tw

※ 提醒：主要及備用 mail 皆會收到系統通知信

舊密碼 請輸入舊密碼

新密碼 請輸入新密碼

確認新密碼 請再次輸入密碼

取消 修改

陳玉鶯 · 您好 | 我的帳戶 登出

易都更
老重建
維護諮詢

更新事業類

其他申請

我的帳戶-綁定自然人憑證

首頁 > 申請人登入 > 申請專區 > 憑證綁定

憑證綁定

請準備手機APP

行動自然人憑證驗證

(1) 下載行動自然人憑證APP並註冊綁定

[行動自然人憑證網站](#)

(2) 請輸入身分證字號

送出

(3) 開啟自然人憑證APP驗證

請準備讀卡機

自然人/工商憑證登入

(1) 請將自然人/工商憑證插到讀卡機

[安裝自然人/工商憑證元件](#)

(2) 請輸入身分證字號/統一編號

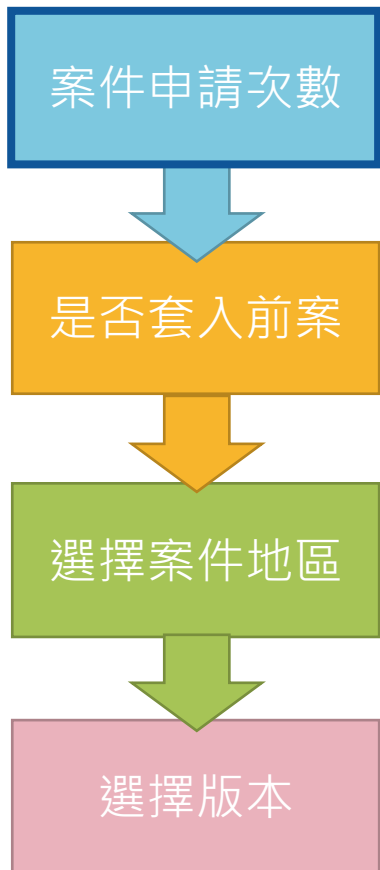
(3) 請輸入自然人/工商憑證pin code



送出



案名設定



案件名稱

擬訂新北市○○區○○地號等○○筆**土地事業概要案** (送件版)

我想要

- 申請新案件
- 申請變更案件 · 第 [] 次
- 申請續辦案件

(例: 公展/小組/聽證會/審議會/核定版等)

案件名稱

變更第1次訂新北市○○區○○地號等○○筆**土地事業概要案** (送件版)

我想要

- 申請新案件
- 申請變更案件 · 第 1 次
- 申請續辦案件

(例: 公展/小組/聽證會/審議會/核定版等)

案件名稱

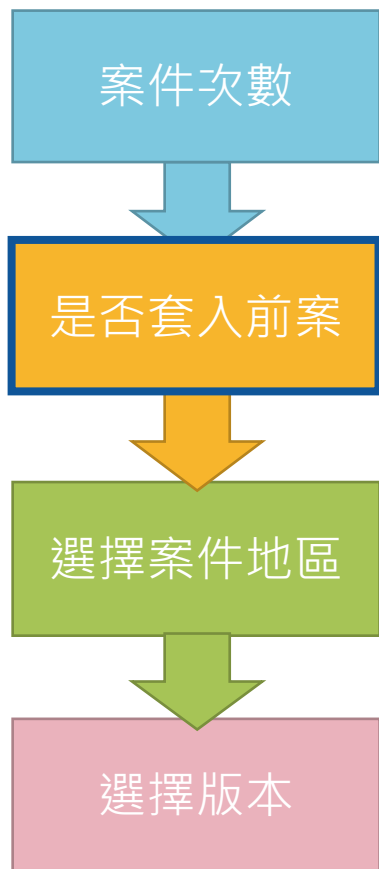
擬訂新北市板橋區忠孝段56地號等2筆及土城區清水坑段外冷水坑小段45地號等2筆 (其他備註文字) **土地事業概要案及都市設計審議案** (第2次專案小組版)

我想要

- 申請新案件
- 申請變更案件 · 第 N 次
- 申請續辦案件

(例: 公展/小組/聽證會/審議會/核定版等)

案名設定



案件名稱

擬訂新北市○○區○○地號等○○筆土地事業概要案 (送件版)

前次申請案件資料套入

案件代碼

公文編號

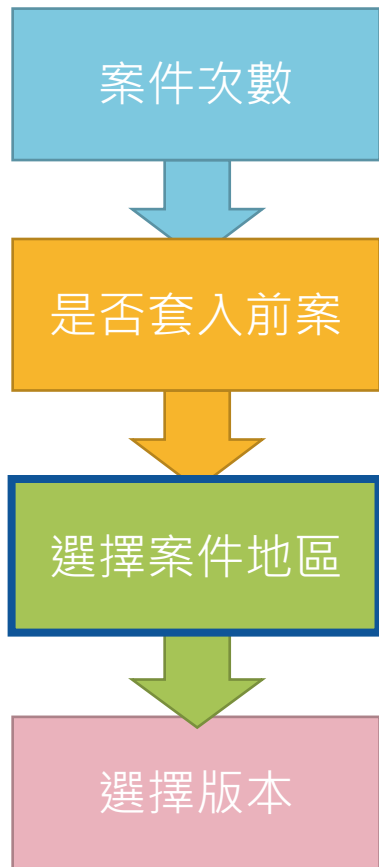
填入前案資訊

若不套入，請前往下一步

上一步 下一步

- 如果有套入前案
1. 填入已核定案件
 2. 自動綁定子母案

案名設定



其他備註文字

案件名稱

擬訂新北市板橋區忠孝段56地號等2筆 (其他備註文字) 土地事業概要案 (送件版)

建議以範圍中間為代表號

板橋	區	忠孝段	段	56	地號	等	2	筆
----	---	-----	---	----	----	---	---	---

+ 跨區 / 地段

註記

其他備註文字

上一步 下一步

填寫地區資料



案件名稱

擬訂新北市板橋區忠孝段56地號等2筆及土城區清水坑段外冷水坑小段45地號等2筆 (其他備註文字) 土地事業概要案 (送件版)

建議以範圍中間為代表號

板橋	區	忠孝段	段	56	地號	等	2	筆
土城	區	清水坑段外冷水	段	45	地號	等	2	筆

+ 跨區 / 地段

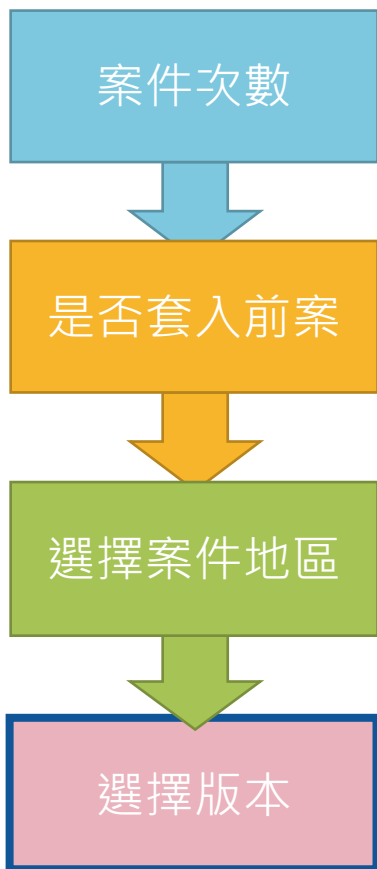
註記

其他備註文字

上一步 下一步

跨區or跨地段

案名設定



申請續辦案件

案件名稱

擬訂新北市板橋區忠孝段56地號等2筆及土城區清水坑段外冷水坑小段45地號等2筆 (其他備註文字) 土地事業概要案及都市設計審議案 (第2次專案小組版)

我要送件的版本

- 公開展覽版
- 專案小組版 · 第 次 是否涉及都市設計審議
- 聽證會版
- 審議會版
- 核定版

選擇版本

擬訂新北市板橋區忠孝段56地號等2筆及土城區清水坑段外冷水坑小段45地號等2筆 (其他備註文字) 土地事業概要案 (送件版)

提醒您，請再次確認案名是否無誤

第一步驟選續辦才需要選版本

自動帶入帳號資料

1

基本資料一

2

基本資料二

3

劃定更新地
區(單元)

4

事業概要計
畫書

5

其他文件

6

憑證驗證

7

下載申請書

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

* 案名

擬訂新北市新莊區思賢段11111111地號1筆土地事業概要案 (送件版)

編輯案名

* 送件人

*姓名 申請人

*身分證字號或營利事業統一編號 A123456789

❗ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性

TIP.

自動帶入綁定資訊

輔助填寫

*更新單元範圍
(土地)

新北市 區

地號 請輸入地號範圍

輔助區段填寫

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。



新北市 區

地號 12345678 地號重複

土地面積 100 m²

檢測重覆輸入小幫手

新北市 區

地號 12345678 地號重複

土地面積 100 m² 全部

批次上傳範本

批次資料匯入

*更新單元面積

200 m²

輔助計算

批次上傳

面積應輸入至小數點第二位。



輔助填寫-更新會立案



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

會員名冊

批次名冊上傳 |

刪除	編號	姓名	土地			
			地號	土地面積(m ²)	建號	批次資料匯入
-	1	<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="所有權人持有全部地號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>	<input type="text" value="所有權人持分全部建號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>
-	2	<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="所有權人持有全部地號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>	<input type="text" value="所有權人持分全部建號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>
-	3	<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="所有權人持有全部地號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>	<input type="text" value="所有權人持分全部建號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>
-	4	<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="所有權人持有全部地號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>	<input type="text" value="所有權人持分全部建號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>
-	5	<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="所有權人持有全部地號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>	<input type="text" value="所有權人持分全部建號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>
-	6	<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="所有權人持有全部地號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>	<input type="text" value="所有權人持分全部建號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>
-	7	<input type="text" value="000"/>	<input type="text" value="所有權人持有全部地號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>	<input type="text" value="所有權人持分全部建號"/>	<input type="text" value="所有權人持分面積總計"/>

[+ 更多資料](#)

輔助填寫-更新會變更

理事、監事名冊

批次名冊上傳

上傳檔案

下載範本

批次資料匯入

刪除	編號	職稱	姓名	身分證字號	聯絡地址
-	1	<input type="text"/>	○○○	請輸入正確資料	請輸入正確資料
-	2	<input type="text"/>	○○○	請輸入正確資料	請輸入正確資料
-	3	<input type="text"/>	○○○	請輸入正確資料	請輸入正確資料
-	4	<input type="text"/>	○○○	請輸入正確資料	請輸入正確資料
-	5	<input type="text"/>	○○○	請輸入正確資料	請輸入正確資料
-	6	<input type="text"/>	○○○	請輸入正確資料	請輸入正確資料

+ 更多資料

理事長：0位
 常務理事：0位
 理事：0位 **理事至少3位以上**
 監事：0位 **監事至少1位**
 候補理事：0位
 候補監事：0位

填寫欄位輔助說明

優化附件上傳模組

上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

章節	書審文件	狀態
* 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。	PDF	未上傳
* 歷次回應綜理表	PDF	測試用文件.pdf
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF 續傳 重新上傳  	未上傳
* 貳、計畫地區範圍	PDF 19%	未上傳
* 參、申請人	PDF	未上傳
* 肆、現況分析	PDF	未上傳

優化附件上傳模組

必填欄位檢查

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級 小 中 大 熱門查詢 14:29 後自動登出

機關 公告 服務專區 法令 資訊公開 下載 申辦管理

公有土地(國有地)-土地權屬(所有權人/管理者) 為必填欄位
公有土地(縣(市)有地)-土地權屬(所有權人/管理者) 為必填欄位
公有土地(鎮(市)有地)-土地權屬(所有權人/管理者) 為必填欄位

為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

* 案名 擬訂新北市新莊區思賢段11111111地號1筆土地事業概要案 (送件版)
編輯案名

* 送件人
* 姓名 請輸入姓名
* 身分證字號或營利事業統一編號 請輸入正確資料

* 申請人
名稱 請輸入姓名
地址 請輸入正確資料
電話 請輸入正確資料

* 受託單位
名稱 請輸入姓名 電話 請輸入正確資料
地址 請輸入正確資料

+ 更多資料

* 海砂屋 否 是，工務局核備函公文字號

提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性

土地及合法房屋所有權人

必填欄位檢查

申請案件介紹

申請案件-分類

首頁 > 申辦管理 > 申請專區

陳玉鶯, 您好 | 我的帳戶

登出

申請專區

Application



更新事業類

事業概要申請

事業計畫申請

權利變換申請

事業計畫及權利變換申請

劃定更新地區



更新會



多元都更

事業概要

填寫步驟：



- 基本資料一
 - 案名
 - 送件者(實施者)基本資料
 - 更新單元(土地)範圍
 - 更新單元(建物)範圍
- 基本資料二
 - 單一基地申請獎勵項目
- 劃定更新地區(單元)
 - 更新劃定方式
- 事業概要計劃書
 - 檔案上傳
- 其他文件
 - 其他證明文件

1.基本資料一



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

* 案名 擬訂新北市新莊區思賢段11111111地號1筆土地事業概要案 (送件版)

編輯案名

* 送件人

*姓名 申請人

*身分證字號或營利事業統一編號 A123456789

❗ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性。

送件人自動帶入帳號資訊

* 申請人

名稱 請輸入姓名

地址 請輸入正確資料

電話 請輸入正確資料

❗ 土地及合法房屋所有權人

* 受託單位

名稱 請輸入姓名

電話 請輸入正確資料


地址 請輸入正確資料

+ 更多資料

* 海砂屋 否 是 · 工務局核備函公文字號

* 耐震能力ID值是否 是 否
小於0.35

新增欄位




❗ 符合「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」第三條規定 (ID₁ 小於 0.35 、 ID₂ 小於 0.35) 之合法建築物。

* 預定實施方式 權利變換
 協議合建
 部分協議合建、部分權利變換
 其他方式

提醒文字皆修改為燈泡框樣式

* 土地使用分區

土地使用分區
 法定建蔽率 %
基準容積率 %



❗ 申請基地如涉及2種以上土地
土地使用分區改下拉式選單，
下拉式選單選擇「其他」，
新增輸入框填寫內容

***更新單元範圍 (土地)**

新北市 區

地號

輔助區段填寫

新北市 區

地號 **地號重複**

土地面積 m²

檢測重覆輸入小幫手

新北市 區

地號 **地號重複**

土地面積 m²

批次上傳範本

批次資料匯入

***更新單元面積** m²

輔助計算

批次上傳

TIP: 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。主要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

TIP: 面積應輸入至小數點第二位。

***更新單元範圍 (建物)**

新北市 區 **輔助區段填寫**

建號~ 建號 **快速新增**

新北市 區

建號 **建號重複**

建物面積 m² **檢測重覆輸入小幫手**

新北市 區

建號 **建號重複**

建物面積 m²

***總樓地板面積** m² **輔助計算**

批次上傳 **上傳檔案** **+ 更多資料**

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號


批次上傳範本 **下載範本**

批次資料匯入

面積應輸入至小數點第二位。



* 門牌地址

 **TIP.**
請概述更新範圍內建物門牌區域範圍。例：新北市○○區○○路○至○號及○○街○至○號。

* 鄰近捷運站

無 500公尺內

新增「無」選項

* 更新前後戶數(前/後)

更新前 戶、更新後 戶

* 安置戶數(合法/非法)

合法 戶、非法 戶

* 基地位置

 **TIP.**
說明更新單元所臨四週道路名稱

* 公私有土地面積及比率

公有地面積 m² 比率 %

私有地面積 m² 比率 %

新增欄位

* 公有土地

有 無

* 公有土地(國有地)

土地權屬(所有權人/管理者)

中華民國/000

* 公有土地縣(市)有地

土地權屬(所有權人/管理者)

新北市/000

* 公有土地(鄉鎮市)有地

土地權屬(所有權人/管理者)

00鄉/000

新增「有」、「無」選項，
選擇「有」顯示下方欄位
填寫內容

保存並稍後繼續

下一步



[新北市政府](#)

[新北市城鄉發展局](#)

[我愛陳香菊FB](#)

[新北住都中心](#)

[經費報支專區](#)

[資訊安全政策](#)

[網站安全宣告](#)

[政府資訊開放宣告](#)



Copyright © 2021 新北市政府都市更新處 Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.
220678 新北市板橋區漢生東路266號1、2樓 Tel:02-29506206 Fax:02-29506552/02-29506556
1F&2F, No. 266, Hansheng E. Rd., Banqiao Dist., New Taipei City 220, Taiwan (R.O.C.)

累計瀏覽人次 0035339 人



2.基本資料二

1

基本資料一

2

新增建築基地與容積獎勵

3

劃定更新地區(單元)

4

事業概要計畫書

5

其他文件

6

憑證驗證

7

下載申請書

❶ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

基地資料

*選擇基地範圍 (土地)

全選

新北市 區 段 地號

土地面積 m²

基地名稱

* 基準容積 m²

* 基地面積 m²

* 實設建蔽率 %

* 實設容積率 %

* 地下層樓板面積 m²

* 實際開挖率 %

輔助計算

❶ 如未涉及兩宗基地以上免填。



* 更新後建築量體 幢 棟、地上 層、地下 層、
結構 、高度 m

修改為下拉式選單

* 各樓層使用概況
地下層
地面層與低層部
標準層
頂層部

* 工業使用容積及比率 m² %

* 住宅使用容積及比率 m² %

* 商業使用容積及比率 m² %

* 其他使用容積及比率 m² %

* 汽車停車位 法定 輛、實設 輛

* 機車停車位 法定 輛、實設 輛

* 裝卸停車位 法定 輛、實設 輛

* 公益設施 無，其他 新增「其他」輸入框 積 m²

備註

A(都市更新建築容積獎勵辦法#5至#17)

獎勵

* 法條

都市更新建築容積獎勵辦法#5至#17

無 有

新增「無」、「有」選項

* 申請獎勵項目

#5 原建築容積高於基準容積

#6 結構堪慮建築物

請選擇

#7 公益設施

#8 協助開闢公共設施

新增下拉選單

#9 文資保存及維護

#10 綠建築

請選擇

#11 智慧建築

請選擇

#12 無障礙環境設計

請選擇

#13 耐震設計

請選擇

#14 時程

#15 規模

#16 全體同意採協議合建實施

#17 處理舊違建戶

新增獎勵

都更條例高氯離子建築物1.3倍獎勵 (符合都市更新條例第65條第2項第2款規定)

新增輸入框

合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%

B(都市更新建築容積獎勵辦法#2至#8)

* 法條

新北市都市更新建築容積獎勵辦法#2至#8

無 有

新增「無」、「有」選項

* 申請獎勵項目

- #2 建築基地及建築物規劃設計
- #3 捐贈都更基金
- #4 留設無頂蓋街角廣場
- #5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行
- #6 三十年以上四、五層樓以上合法建築
- #7 受臨路寬度限制調降基準容積
- #8 提供社會福利設施或其他公益設施

新增輸入框

合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%
合計	<input type="text"/>	m ²	<input type="text"/>	%

符合都市計畫法新北市施行細則第55條規定

請選擇

合計 m² %

新增填寫項目欄位

* 都市更新容積獎勵合計

m² %

輔助計算

A+B 之小計

C(其他自己新增的獎勵項目)

申請其他獎勵及容積
移轉

: 樓地板面積 m² 比率 %

[+ 更多資料](#)

* 合計

m² %

輔助計算

返回

儲存基地資料

A+B+C 之總和

3.劃定更新地區(單元)



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

* 更新單元劃定方式 自劃 公劃

* 是否需要指標檢討 是 否

* 更新地區

* 臨路條件及規模 (擇一適用)

- 為完整之計畫街廓。
- 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1000平方公尺以上。
- 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。
- 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。
- 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

新增為68條

* 臨路(最大)路寬(m) m

* 環境指標檢核 無 重建 全部整建或維護

上一步

保存並稍後繼續

下一步

4.事業概要計畫書



上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

章節	書審文件	狀態
* 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。	PDF	未上傳
* 歷次回應綜理表	PDF	測試用文件.pdf
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF 續傳 重新上傳  	未上傳
* 貳、計畫地區範圍	PDF 19%	未上傳
* 參、申請人	PDF	未上傳

優化附件上傳模組

* 肆、現況分析	PDF	未上傳
* 伍、與都市計畫之關係	PDF	未上傳
* 陸、處理方式及其區段劃分	PDF	未上傳
* 柒、區內公共設施興修或改善構想	PDF	未上傳
* 捌、整建或維護區段之建築規劃構想	PDF	未上傳
* 玖、申請容積獎勵項目及額度		
* 拾、重建區段之建築規劃構想		
* 拾壹、預定實施方式		
* 拾貳、財務規劃構想	PDF	未上傳
* 拾參、預定實施進度	PDF	未上傳
* 拾肆、其他事項	PDF	未上傳
* 附錄	PDF	未上傳

[上一步](#) [下一步](#)

5.其他文件

PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

土地及建物清冊	書審文件	狀態
* 土地清冊	PDF	未上傳
* 建物清冊	PDF	測試用文件.pdf
附件冊	書審文件	狀態
* 申請人身分證明文件	PDF 續傳 重新上傳  	未上傳
* 地籍圖謄本	PDF 28%	未上傳
* 土地登記謄本	PDF	未上傳
* 建物登記謄本(或合法建物證明)	PDF	未上傳
* 事業概要同意書	PDF	未上傳
* 事業概要同意比率統計表	PDF	未上傳
* 公聽會相關證明文件	PDF	未上傳

其他	書審文件	狀態
----	------	----

* 地籍套繪圖(1/500以上)

* 地形套繪圖(1/500以上)

* 土地使用分區證明書

* 建築線指(示)定圖

* 更新單元劃定基準檢討表

* 未涉鄰地法定空地及畸零地

測量成果報告書(無則免)

耐震評估報告書(有則併同檢附工務局函·無則免)

審查費	書審文件
-----	------

* 都市更新案件審查費證明

PDF

補充文件	書審文件
------	------

補充文件1

PDF

補充文件2

PDF

補充文件3

PDF

補充文件4

PDF

補充文件5

PDF

擬訂事業概要核定函	書審文件
-----------	------

擬訂事業概要核定函(無則免)

PDF

新增上傳項目

6. 憑證驗證

基本資料一

基本資料二

3
劃定更新地
區(單元)

4
事業概要計
畫書

5
其他文件

6
憑證驗證

7
下載申請書

- ⚠ 提醒您，請務必確認各項資料正確性及文件是否完整上傳，確認無誤後再行作憑證驗證。
- ⚠ 身分驗證：請使用電腦並將自然人/工商憑證插到讀卡機進行驗證。

送件人： 申請人

身分證字號或營利事業統一編號： A123456789

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code



行動自然人憑證驗證

(1)下載行動自然人憑證APP並註冊綁定

行動自然人憑證網站

(2)開啟自然人憑證APP驗證

發送推播

1.送出後就不可修改
2.進度待掛文狀態

上一步

送出並下載申請書

7. 下載申請書


登錄完成

案名 擬訂新北市土城區柑林埤段11111111地號1筆土地事業概要案 (送件版)

案件編號為 1121104002

請攜帶申請函及附件冊，至本處掛文申請。

應附正本文件

1. **申請函**  (參考用，仍可選擇使用送件單位申請函報核)
2. 事業概要報告書(乙式2份)
3. **事業概要文件檢核表**
4. 附件冊(同意書、地籍圖謄本、土地及合法建物報核當日謄本(如為電子謄本則免付)、公聽會相關文件等)
5. 更新單元劃定基準檢討表(含未涉鄰地法定空地及畸零地簽證)
6. 測量成果報告書、耐震評估報告書
7. 建築線指(示)定圖、土地使用分區證明書

注意事項：

1. 線上登錄不等於受理掛件，申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件。
2. 若有相關疑問，請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科。
3. 如欲查詢申請進度，請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。

上一步

事業計畫及權利變換計畫

事業計畫：

1.基本資料一

2.基本資料二

3.劃定更新地區(單元)

4.事業計畫書

5.其他文件

6.憑證驗證

7.下載申請書

權利變換計畫：

1.基本資料一

2.權利變換區段

3.權利變換計畫書

4.上傳文件

5.憑證驗證

6.下載申請書

事業計畫及權利變換計畫：

1.基本資料一

2.基本資料二

3.劃定更新地區(單元)

4.基本資料三

5.事業計畫書

6.權利變換計畫書

7.上傳文件

8.憑證驗證

9.下載申請書

事業計畫及權利變換計畫

• 基本資料一

- 案名
- 送件者(實施者)基本資料
- 更新單元(土地)範圍
- 更新單元(建物)範圍

• 基本資料二

- 單一基地申請獎勵項目

• 劃定更新地區(單元)

- 更新劃定方式

• 基本資料三

- 權利變換範圍資料
- 專業估價結果

• 事業計畫書

新增舊版章節

- 檔案上傳

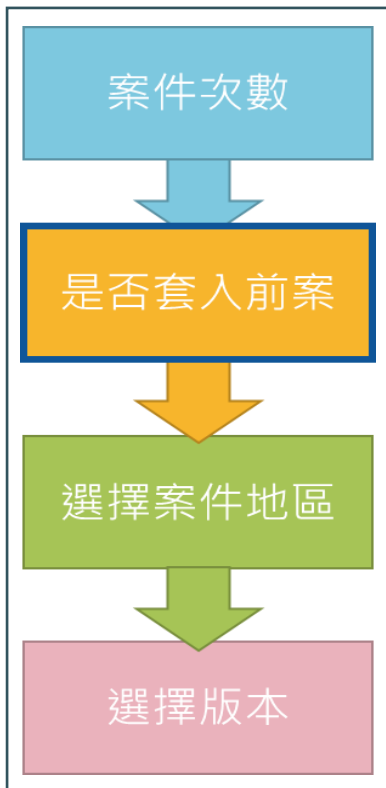
• 權利變換計畫書

- 檔案上傳

• 上傳文件

- 土地清冊
- 建物清冊
- 附件冊

案名選擇



案件名稱

擬訂新北市○○區○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案 (送件版)

前次申請案件資料套入 **事業計畫 + 權利變換計畫** ▾

事業計畫

案件代碼

公文編號

權利變換計畫

案件代碼

公文編號

若不套入，請前往下一步

- 前案套入類型：
 1. 事業計畫
 2. 權利變換計畫
 3. 事業計畫+權利變換計畫
 4. 事業計畫及權利變換計畫

1.基本資料一



❶ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

*案名

[編輯案名](#)

*送件人

*姓名

*身分證字號或營利事業統一編號

❶ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性

送件人自動帶入帳號資訊

*是否需都市設計審議 是 否

*海砂屋 否 是，工務局核備函公文字號

*耐震能力ID值是否小於0.35 是 否

新增欄位

❶ 符合「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」第三條規定 (ID₁ 小於 0.35、ID₂ 小於 0.35) 之合法建築物。

提醒文字皆修改為燈泡框樣式

*實施者

名稱 電話

地址

*受託單位

名稱 電話

地址

[+ 更多資料](#)

實施方式

- 權利變換
- 部分協議合建、部分權利變換
- 其他方式

土地使用分區改下拉式選單，下拉式選單選擇「其他」，新增輸入框填寫內容

* 土地使用分區

土地使用分區

法定建蔽率

基準容積率

1 申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

* 更新單元範圍 (土地)

新北市 區

地號

輔助區段填寫

1 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用短號分隔，如1~3,5~7。

新北市 區

地號

土地面積 m²

檢測重覆輸入小幫手

批次上傳範本

新北市 區

地號

土地面積 m²

批次資料匯入

* 更新單元面積

m²

輔助計算

1 面積應輸入至小數點第二位。

* 更新單元範圍 (建物)

新北市 區

建號~ 建號

輔助區段填寫

1 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號

新北市 區

建號

建物面積 m²

檢測重覆輸入小幫手

批次上傳範本

新北市 區

建號

建物面積 m²

批次資料匯入

* 總樓地板面積

m²

輔助計算

1 面積應輸入至小數點第二位。

* 門牌地址

1 請概述更新範圍內建物門牌區域範圍，例：新北市○○區○○路○至○號及○○街○至○號。

* 鄰近捷運站

無 500公尺內

新增「無」選項

* 更新前後戶數(前/更新前 戶、更新後 戶)

* 安置戶數(合法/非法 戶、非法 戶)

* 基地位置

1 說明更新單元所臨四周道路名稱

* 公有土地面積及比率 m² *比率 %

* 公有地面積 m² *比率 %

* 私有地面積 m² *比率 %

* 公有土地 有 無

* 公有土地(國有地) 土地權屬(所有權人/管理者)

* 公有土地(市)有地 土地權屬(所有權人/管理者)

* 公有土地(鄉鎮市)有地 土地權屬(所有權人/管理者)

新增「有」、「無」選項，選擇「有」顯示下方欄位填寫內容

2.基本資料二

不同年度的獎勵項目不同

新增建築基地與容積獎勵

都市更新獎勵

- 都市更新獎勵 (93年11月24日至98年12月29日)
- 都市更新獎勵 (98年12月30日至107年12月27日)
- 都市更新獎勵 (107年12月28日至今)

! 新北市都市更新建築容積獎勵辦法於108年10月2日發布

新增

關閉視窗

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

勾選基地

基地資料

*選擇基地範圍
(土地)

全選

新北市 板橋 區 頂萬里加投段土 段 12345678 地號
土地面積 100.00 m² 全部

新北市 板橋 區 頂萬里加投段大 段 12345678 地號
土地面積 100.00 m² 全部

基地名稱

輔助計算

* 基準容積

 m²

* 基地面積

 m²

* 實設建蔽率

 %

* 實設容積率

 %

* 地下層樓板面積

 m²

* 實際開挖率

 %

❗ 如未涉及兩宗基地以上免填。



* 更新後建築量體

幢 棟、地上 層、地下 層、

結構 、高度 m

修改為下拉式選單

* 各樓層使用概況

地下層

地面層與低層部

標準層

頂層部

* 工業使用容積及比率

m² %

* 住宅使用容積及比率

m² %

* 商業使用容積及比率

m² %

* 其他使用容積及比率

m² %

* 綠建築

是 否

請選擇

新增下拉選單

* 智慧建築

是 否

請選擇

* 新建結構安全性能
評估

是 否

請選擇

* 低碳建築

是 否

請選擇

* 建築能效標示

是 否

請選擇

新增欄位

捐贈都市更新基金
(含繳納代金) 有 無

△F5-1-2容積獎勵捐贈基金

金額： 元

公益設施管理維護費用

金額： 元

申請捐贈都市更新基金容積獎勵

金額： 元

區內容移友善方案

金額： 元

區外容移友善方案

金額： 元

都市計畫變更後申辦都市更新之回饋金

金額： 元

策略性再發展地區依協議書捐贈都市更新基金

金額： 元

環境評估指標第10項回饋

金額： 元

公益設施折繳代金

金額： 元

其他

金額： 元

包含義務性質、申請獎勵或其他



修改欄位選項
(是、否修改為
無、有)
選擇「有」下方
新增填寫欄位

新增「以折繳代金方式辦理」選項

* 汽車停車位 法定 輛、實設 輛

* 機車停車位 法定 輛、實設 輛

* 裝卸停車位 法定 輛、實設 輛

* 公益設施 無 有 以折繳代金方式辦理

來源依據

- 新北市都市更新條例
- 都市計畫法新北市施行細則
- 都更一筋
- 都更二筋
- 新北市都市更新審議原則
- 容積移轉友善方案
- 公有土地更新後分回
- 環境評估指標10
- 其他

判定

- 社會住宅
- 公共托老中心
- 銀髮俱樂部
- 創新創業育成基地
- 公共化幼兒園
- 公共托育中心
- 健身中心
- 警察局辦公廳舍
- 身心障礙者社區式日間照顧設施
- 活動中心
- 其他公益設施

選擇「有」，
下方新增填寫欄位

* 公益設施

無 有 以折繳代金方式辦理

來源依據

- 新北市都市更新建築容積獎勵辦法 金額： 元
- 都市計畫法新北市施行細則 金額： 元
- 都更一筋 金額： 元
- 都更二筋 金額： 元
- 新北市都市更新審議原則 金額： 元
- 容積移轉友善方案 金額： 元
- 公有土地更新後分回 金額： 元
- 環境評估指標10 金額： 元
- 其他 金額： 元

判定

- 社會住宅 面積： m² 戶數
- 公共托老中心 面積： m²
- 銀髮俱樂部 面積： m²
- 創新創業育成基地 面積： m²
- 公共化幼兒園 面積： m²
- 公共托育中心 面積： m²
- 健身中心 面積： m²
- 警察局辦公廳舍 面積： m²
- 身心障礙者社區式日間照顧設施 面積： m²
- 活動中心 面積： m²
- 其他公益設施 面積： m²

* 開放空間

無·其他 有-實設面積 m² 項目 街角廣場

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

面積： m²

面積： m²

申請建築容積獎勵

93年度的獎勵項目

* 法條

都市更新獎勵 (93年11月24日)

合計 m² %

* 申請獎勵項目

- 捐贈公益設施 樓地板面積 m² 比率 %
- 居住面積不及當地水準 樓地板面積 m² 比率 %
- 協助開闢或管理維護公共設施或捐贈經費 樓地板面積 m² 比率 %
- 符合地方發展，符合地域、風土及人文特色，並考量建築量體、造型、色彩與環境協調 樓地板面積 m² 比率 %
- 符合地方發展，都市計畫工業區 樓地板面積 m² 比率 %
- 符合地方發展，捷運車站、火車站站體及其出入口周圍500公尺範圍內(需配合做規劃設計) 樓地板面積 m² 比率 %
- 符合地方發展，其他配合地方重大建設 樓地板面積 m² 比率 %
- 人行步道 樓地板面積 m² 比率 %
- 更新單元規模 樓地板面積 m² 比率 %
- 20年以上老舊4層樓以上公寓或集合住宅 樓地板面積 m² 比率 %
- 原容積高於法定容積 樓地板面積 m² 比率 %
- 更新地區時程 樓地板面積 m² 比率 %
- 保存經核定具歷史性、紀念性藝術價值之建築物 樓地板面積 m² 比率 %
- 處理基地內占有他人之舊違章戶 樓地板面積 m² 比率 %

[+ 更多其他獎勵項目](#)

* 都市更新容積獎勵
合計

m² %

輔助計算

申請其他獎勵及容積
移轉

: 樓地板面積 m² 比率 %

[+ 更多資料](#)

* 合計

m² %

輔助計算

[返回](#)

[儲存基地資料](#)

申請建築容積獎勵

98年度的獎勵項目

都市更新獎勵 (98年12月30日)

合計 m² %

- 更新後提供社區公益設施 樓地板面積
- 經政府指定額外提供公益設施 樓地板面積
- 協助開闢更新單元周邊公共設施 樓地板面積
- 提供更新單元周邊公共設施管理維護費用或捐贈都市更新基金 樓地板面積
- 保存維護更新單元範圍內具歷史性、紀念性、藝術價值之建築物 樓地板面積
- 設計建蔽率 樓地板面積
- 增設機車位 樓地板面積
- 立體綠化 樓地板面積
- 留設基地內通道供不特定公眾使用 樓地板面積
- 無障礙空間規劃 樓地板面積
- 夜間照明 樓地板面積
- 智慧建築設計 樓地板面積
- 都市防災 樓地板面積
- 開挖率(智慧建築設計) 樓地板面積
- 退縮人行道 樓地板面積
- 街角廣場 樓地板面積
- 空地集中留設 樓地板面積
- 綠建築設計 樓地板面積
- 更新地區時程 樓地板面積

請選擇

新增下拉選單

請選擇

新增下拉選單

- 開挖率(綠建築設計) 樓地板面積 m² 比率 %
- 處理基地內占有他人土地之舊違章戶 樓地板面積 m² 比率 %
- 更新後未達行政院公布之平均每戶居住樓地板面積 樓地板面積 m² 比率 %
- 建築物主體造型創新，具地標性、前瞻性、未來性，或採新技術、新工法，對於都市美學及建築技術提昇深具貢獻 樓地板面積 m² 比率 %
- 屬地震、火災、水災、風災、高氯離子混凝土建築物、輻射污染建築物或其他重大事變遭受損壞 樓地板面積 m² 比率 %
- 合法四層樓以上建築物 樓地板面積 m² 比率 %
- 配合大眾捷運系統或水岸，提供或設置適當之天(空)橋、人工平臺、跨提設施、景觀平臺供公眾使用 樓地板面積 m² 比率 %
- 更新單元內之私有土地及合法建築物所有權人之同意比例於公開展覽期滿時達百分之九十五者 樓地板面積 m² 比率 %
- 更新單元內屬本府消防局列管之狹小巷道火災搶救不易地區，並協助道路開闢或配合退縮設計者 樓地板面積 m² 比率 %
- 新建住宅結構安全性能評估 樓地板面積 m² 比率 %

請選擇

新增下拉選單

+ 更多其他獎勵項目

* 都市更新容積獎勵合計 0 m² 0 % 輔助計算

申請其他獎勵及容積移轉 - : 樓地板面積 m² 比率 %

+ 更多資料

* 合計 0 m² 0 % 輔助計算

申請建築容積獎勵

107年度的獎勵項目

都市更新建築容積獎勵辦法#5至#17

合計 m² %

- #5 原建築容積高於基準容積 樓地板面積
- #6 結構堪慮建築物 樓地板面積
- #7 公益設施 樓地板面積
- #8 協助開關 樓地板面積
- #9 文資保存及維護 樓地板面積
- #10 綠建築 樓地板面積
- #11 智慧建築 樓地板面積
- #12 無障礙環境設計 樓地板面積
- #13 耐震設計 樓地板面積
- #14 時程 樓地板面積
- #15 規模 樓地板面積
- #16 全體同意採協議合建實施 樓地板面積
- #17 處理舊違建戶 樓地板面積

新增下拉選單

都更條例高氣離子建築物1.3倍獎勵 (符合都市更新條例第65條第2項第2款規定) 樓地板面積

* 法條

新北市都市更新建築容積獎勵辦法#2至#8

合計 m² %

* 申請獎勵項目

- #2 建築基地及建築物規劃設計 樓地板面積 m² 比率 %
- #3 捐贈都更基金 樓地板面積 m² 比率 %
- #4 留設無頂蓋街角廣場 樓地板面積 m² 比率 %
- #5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行 樓地板面積 m² 比率 %
- #6 三十年以上四、五層樓以上合法建築 樓地板面積 m² 比率 %
- #7 受臨路寬度限制調降基準容積 樓地板面積 m² 比率 %
- #8 提供社會福利設施或其他公益設施 樓地板面積 m² 比率 %

符合都市計畫法新北市施行細則第55條規定 樓地板面積 m² 比率 %

新增下拉選單

* 都市更新容積獎勵
合計

m² %

輔助計算

申請其他獎勵及容積
移轉

: 樓地板面積 m² 比率 %

+ 更多

* 合計

m² %

輔助計算

3.劃定更新地區(單元)



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

* 更新單元劃定方式 自劃 公劃

* 是否需要指標檢討 是 否

* 更新地區

無

新增為68條

* 臨路條件及規模
(擇一適用)

- 為完整之計畫街廓。
- 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上
- 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。
- 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。
- 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

* 臨路(最大)路寬(m) m

* 環境指標檢核 無 重建 全部整建或維護

4.基本資料三

1

基本資料一

2

基本資料二

3

劃定更新地區(單元)

4

新增權利變換區段

5

事業計畫書

6

權利變換計畫書

7

上傳文件

8

憑證驗證

9

下載申請書

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

權利變換區段

*選擇權利變換區段範圍(土地)

全選

新北市 萬里 區 頂萬里 段 12345678 地號
土地面積 100.00 m² 全部 ▾

新北市 萬里 區 頂萬里 段 12345678 地號
土地面積 100.00 m² 全部 ▾

輔助計算

* 權利變換區段名稱

* 權利變換區段面積

100 m²

* 共同負擔適用版本 100年版

名稱請與事業計畫基地名稱一致。
如未涉及兩宗基地以上免填。



自動計算勾選總面積

* 共同負擔適用版本 (擇一適用)

100年版

104年版

110年版

* 評價基準日

年 / 月 / 日

* 共同負擔總額

元

* 共同負擔比率

%

備註 涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

至少填寫三家估價結果

* 專業估價者
查估結果

專業估價者 **選定** **為鑑價**

更新前土地價值

土地平均單價

更新前土地總價

更新後房地價值

地面層平均建坪單價

二樓以上平均建坪單價

車位平均價格

更新後總權利價值

土地所有權人應分配權利價值

(元)

專業估價者

請填寫專業估價者
名稱

更新前土地價值

土地平均單價 (元/坪)

更新前土地總價 (元)

更新後房地價值

地面層平均建坪單價 (元/坪)

二樓以上平均建坪單價 (元/坪)

車位平均價格 (元/個)

更新後總權利價值 (元)

土地所有權人應分配權利價值

(元)

專業估價者

請填寫專業估價者
名稱

更新前土地價值

土地平均單價 (元/坪)

更新前土地總價 (元)

更新後房地價值

地面層平均建坪單價 (元/坪)

二樓以上平均建坪單價 (元/坪)

車位平均價格 (元/個)

更新後總權利價值 (元)

土地所有權人應分配權利價值

(元)

更多資料

* 最小分配單元價值 元

* 更新前土地及合法建物所有權人合計 人

* 參與分配者 人 (領權利金 人)

* 不能分配者 人

不願分配者 人

* 公有地分配情形

無 有

管理機關 更新前價值 元

應分配價值 元 分配情形 (說明選配房屋或領補償金等等)

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

新增「有」、「無」選項，選擇「有」顯示下方欄位填寫內容

返回

儲存權利變換區段

5. 事業計畫書



如果是舊案版本，請自行切換

為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

新增「改用舊案上傳」

章節	書審文件	狀態
* 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。	PDF	測試用文件.pdf
* 歷次回應綜理表	PDF 續傳 重新上傳 	未上傳
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF 41%	未上傳
* 貳、計畫地區範圍	PDF	未上傳

優化附件上傳模組

舊案版本章節

標題目錄

* 總目錄、圖目錄、表目錄

* 都市更新事業計畫及都市設計審議申請書

* 切結書

* 委託書

* 資訊公開同意書

* 建築師簽證表

* 新北市都市更新審議資料表

* 歷次回應綜理表

章節

* 壹、辦理緣起與法令依據

* 貳、計畫地區範圍

* 參、實施者

* 肆、計畫目標

* 伍、現況分析

* 陸、細部計畫及其他圖說

* 柒、處理方式及其區段劃分

* 捌、區內公共設施興修或改善計畫

* 玖、整建或維護計畫

* 拾、申請容積獎勵項目及額度

* 拾壹、重建區段之土地使用計畫

* 拾貳、都市設計與景觀計畫

* 拾參、實施方式及有關費用分擔

* 拾肆、拆遷安置計畫

* 拾伍、財務計畫

* 拾陸、效益評估

* 拾柒、實施進度

* 拾捌、相關單位配合辦理事項

* 拾玖、其他應加表明之事項

* 貳拾、附錄

一、現有巷道廢止或改道計畫
二、設計圖說

一、專章檢討
二、建築計畫
三、景觀計畫

一、實施方式
二、有關費用分擔

一、法令依據
二、土地改良物之補償與安置
三、補償金發放時程
四、地上物拆除計畫

一、成本說明
二、資金籌措計畫
三、收入說明
四、成本收入分析

一、更新前後效益評估比較
二、實施後實質效益評估

一、實施者證明文件
二、各項審查事項自行檢核表
三、住戶管理規約草約
四、信託草約契約
五、公有土地管理機關意見事業計畫圖
六、視申請案件需求載明

7.上傳文件



上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

土地及建物清冊	書審文件	狀態
* 土地清冊(清冊內載明同意情形)	PDF	測試用文件.pdf
* 建物清冊(清冊內載明同意情形)	PDF 續傳 重新上傳  	未上傳
附件冊	書審文件	狀態
* 實施者證明文件	PDF 28%	未上傳
* 地籍圖謄本	PDF	未上傳

優化附件上傳模組

劃定更新地區

填寫步驟：



- 基本資料
 - 案名
 - 送件者基本資料
 - 更新地區(範圍)
- 劃定更新地區檢討 項目大更新
 - 選擇符合條件
- 更新地區產權資料
 - 填寫土地權屬相關資料
- 上傳文件 項目大更新
 - 檔案上傳

1.基本資料



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

送件人(提議代表人)改提議代表人

*** 提議代表人**

*姓名 身分證字號或營利事業統一編號

*電話

*地址

申請人改申請人(送件人)

*** 申請人(送件人)**

*姓名

*電話

*身分證字號或營利事業統一編號

*地址

❗ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性

送件人自動帶入帳號資訊

* 更新地區劃定方式 優先劃定 迅行劃定

* 案名 新北市劃定新北市板橋區忠孝段1-111地號1筆土地申請提議劃定更新地區土地申請提議劃定更新地區

[編輯案名](#)

選擇更新地區劃定方式

*土地使用分區

土地使用分區

法定建蔽率 %

基準容積率 %

TIP. 申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

+ 更多資料

*更新地區範圍

新北市 區

輔助區段填寫

地號 請輸入地號範圍

TIP. 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

新北市 區 12345678

地號 **⚠ 地號重複**

檢測重覆輸入小幫手

土地面積 100

批次上傳範本

批次資料匯入

新北市 區 12345678

地號 **⚠ 地號重複**

土地面積 100 m² 全部

批次上傳 + 更多資料

*更新地區面積

200 m²

輔助計算

是否符合新北市政... 地區作業原則規定要件並檢附相關文件

2.劃定更新地區檢討

優先劃定

❶ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

修改選項

* 提議範圍規模 (擇一適用)

- 一、為完整之計畫街廓
- 二、面積4000平方公尺以上

* 符合劃定更新地區 要件(擇一適用)

- 一、範圍內有兩幢以上建築物，且非防火構造建築物鄰棟間隔低於三公尺之幢數比率達三分之二以上。
- 二、建築物結構及耐震能力有下列情形之一，且樓地板面積比率達二分之一以上：
- 三、範圍內無電梯設備之四層樓以上合法建築物，其投影面積占建築物總投影面積比率達二分之一以上。
- 四、範圍內現有停車位數量未達法定停車位數量之棟數比率達二分之一以上。
- 五、範圍內涉及本條例施行細則第二條規定重大建設周邊三百公尺範圍內，其現況環境未能配合重大建設整體規劃。
- 六、範圍內涉及已指定或登錄之文化資產。
- 七、範圍內涉及居住環境惡劣，且有妨害公共衛生或社會治安之虞。
- 八、範圍內有遭受放射性污染之建築物，且其區內建築物有第一款至第四款情形比率達二分之一以上或有第五款及第七款情形之一者。
- 九、範圍內土地使用分區，全區屬特種工業區，且其區內建築物有第一款或第二款之情形。

* 臨路條件檢討

- 符合 提議劃定更新地區之範圍，應臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道，其所臨接之計畫道路或現有巷道之寬度應達八公尺以上，且臨路總長度應達二十公尺以上。

新增選項

迅行劃定

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

修改選項

* 提議範圍規模 (擇一適用)

- 一、完整使用執照坐落建築基地
- 二、完整使用執照坐落建築基地。但有下列情形之一者，得一併納入提議範圍，惟其面積不得超過前項建築物坐落基地之面積：
 - 1.提議範圍之土地為非完整地號者，將該筆土地完整納入。
 - 2.提議範圍如涉及道路用地分割之情形，將該道路用地完整納入或排除提議範圍。

* 符合劃定更新地區 要件(擇一適用)

- 一、合法建築物屬於高氯離子鋼筋混凝土建築物，報經本府建築主管機關核准建議應修復補強或拆除。
- 二、合法建築物因地震、火災、水災、風災或其他重大事變遭受損壞，經相關主管機關認定為危險或有安全之虞者。
- 三、合法建築物經結構安全性能初步評估，評估結果未達最低等級，且認定符合都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法第三條第一款規定者。
- 四、合法建築物經認定符合都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法第三條第二款規定者。

3.更新地區產權資料

5分鐘未操作系統時自動予以登出。

* 私有產權狀況

*私有土地所有權人 人

*私有土地所有權面積 m²

*私有合法建築物所有權人數 人

*私有合法建築物所有權面積 m²

*私有土地面積% %

* 同意比率

*土地所有權人數% %

*土地所有權人面積% %

*合法建築物所有權人數% %

*合法建築物所有權人面積% %

* 公有產權狀況

有 無

*公有土地所有權人 人

*公有土地所有權面積 m²

*公有合法建築物所有權人數 人

*公有合法建築物所有權面積 m²

*公有土地面積% %

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

新增欄位選項
「有」、「無」
選擇「有」下方
新增填寫欄位

4.上傳文件

新增及修改上傳項目

上傳文件
* 提議函
章節
* 封面、目錄
* 壹、切結書及委託書
* 貳、提議劃定更新地區檢討情形說明
* 參、提議劃定更新地區參與意願統計

上傳文件	說明
* 更新計畫草案	
章節	說明
* 封面、目錄	
* 土地登記謄本	
* 合法建物登記謄本	
* 地籍圖謄本	
* 建築套繪圖正本	
* 都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書	含更新地區範圍內及相鄰土地地號

申請案件-分類

首頁 > 申辦管理 > 申請專區

陳玉鶯, 您好 | 我的帳戶

登出

申請專區

Application



更新事業類



更新會



更新會籌組

更新會立案

更新會變更



多元都更

更新會變更

更新會籌組：



更新會立案：



更新會變更：



1.基本資料



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

送件人自動帶入帳號資訊

...

☰

* 送件人

* 姓名

* 身分證字號或營利事業統一編號

❗ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性



提醒文字皆修改為燈泡框樣式

* 案名 (變更) 新北市板橋區忠孝段11111111地號1筆土地都市更新會

[編輯案名](#)

* 發起人代表 * 身分證字號或營利事業統一編號

* 通訊地址

* 土地使用分區

土地使用分區

法定建蔽率 %

基準容積率 %

土地使用分區改下拉式選單，下拉式選單選擇「其他」，新增輸入框填寫內容

種以上土地明其法定



+ 更多資料

***更新單元範圍 (土地)**

新北市 區

地號 請輸入地號範圍

輔助區段填寫

新北市 區

地號 12345678  地號重複

土地面積 100 m²

檢測重覆輸入小幫手

新北市 區

地號 12345678  地號重複

土地面積 100 m² 全部

***更新單元面積** 200 m² **輔助計算**

批次上傳

批次上傳範本

批次資料匯入

TIP. 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

TIP. 面積應輸入至小數點第二位。

***更新單元範圍 (建物)**

新北市 區 **輔助區段填寫**

建號~ 建號 **快速新增**

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號  TIP.

新北市 區

建號 **建號重複**

建物面積 m² **檢測重覆輸入小幫手**

新北市 區

建號 **建號重複**

建物面積 m²

批次上傳範本 **下載範本**

批次資料匯入

***總樓地板面積** m² **輔助計算**

批次上傳 **上傳檔案** **+ 更多資料**

面積應輸入至小數點第二位。 

* 門牌地址	<input type="text"/>	 ! 請概述更新範圍內建物門牌區域範圍·例：新北市○○區○○路○至○號及○○街○至○號。 <small>TIP.</small>
* 鄰近捷運站	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 500公尺內	
* 海砂屋	<input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是·工務局核備函公文字號 <input type="text"/>	
* 理事長	<input type="text" value="請輸入姓名"/>	
* 會址	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	
* 通訊地址	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	
備註	<input type="text" value="涉及以上資料變更·如需補充說明請簡要概述。"/>	

新增「無」選項

* 更新單元劃定方式 自劃 公劃

* 是否需要指標檢討 是 否

* 更新地區

無

新增為68條

* 臨路條件及規模
(擇一適用)

- 為完整之計畫街廓。
- 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上。
- 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。
- 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。
- 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

* 臨路(最大)路寬(m) m

* 環境指標檢核 無 重建 全部整建或維護

2.劃定更新地區(單元)

未操作系統時自動予以登出。

* 私有產權狀況

*私有土地所有權人 人

*私有土地所有權面積 m²

*私有合法建築物所有權人數 人

*私有合法建築物所有權面積 m²

*私有土地面積% %

* 同意比率

土地所有權人數% %

土地所有權人面積% %

合法建築物所有權人數% %

合法建築物所有權人面積% %

* 公有產權狀況

有 無

*公有土地所有權人 人

*公有土地所有權面積 m²

*公有合法建築物所有權人數 人

*公有合法建築物所有權面積 m²

*公有土地面積% %

* 是否有事業概要 否 是，公文字號為

* 是否有推動師或經市府委託之團隊輔導 否，社區自行辦理 是，申請社區輔導年度 年/月

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

新增欄位選項
「有」、「無」
選擇「有」下方
新增填寫欄位

3.理事、監事及會員名冊

理事、監事名冊

批次名冊上傳

上傳檔案

下載範本

刪除	編號	職稱	姓名	身分證字號	聯絡地址
—	1	<input type="text"/>	<input type="text" value="○○○"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>
—	2	<input type="text"/>	<input type="text" value="○○○"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>
—	3	<input type="text"/>	<input type="text" value="○○○"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>
—	4	<input type="text"/>	<input type="text" value="○○○"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>
—	5	<input type="text"/>	<input type="text" value="○○○"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>
—	6	<input type="text"/>	<input type="text" value="○○○"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>	<input type="text" value="請輸入正確資料"/>

批次資料匯入

+ 更多資料

理事長：0位
 常務理事：0位
 理事：0位 **理事至少3位以上**
 監事：0位 **監事至少1位**
 候補理事：0位
 候補監事：0位

自動數量計算及檢查

填寫欄位輔助說明

會員名冊

批次名冊上傳

上傳檔案

下載範本

批次資料匯入

樓地板面積(M²)

刪除	編號	姓名	土地			
			地號	土地面積(m ²)	建號	
—	1	○○○	所有權人持有全部地號	所有權人持分面積總計	所有權人持分全部建號	所有權人持分面積總計
—	2	○○○	所有權人持有全部地號	所有權人持分面積總計	所有權人持分全部建號	所有權人持分面積總計
—	3	○○○	所有權人持有全部地號	所有權人持分面積總計	所有權人持分全部建號	所有權人持分面積總計
—	4	○○○	所有權人持有全部地號	所有權人持分面積總計	所有權人持分全部建號	所有權人持分面積總計
—	5	○○○	所有權人持有全部地號	所有權人持分面積總計	所有權人持分全部建號	所有權人持分面積總計
—	6	○○○	所有權人持有全部地號	所有權人持分面積總計	所有權人持分全部建號	所有權人持分面積總計
—	7	○○○	所有權人持有全部地號	所有權人持分面積總計	所有權人持分全部建號	所有權人持分面積總計

+ 更多資料

4. 成立大會及會員大會

! 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

* 成立大會

開會日

檢送開會通知日期

檢送會議紀錄日期

* 理監事會議開會日期

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

* 會員大會

開會日	<input type="text" value="年/月/日"/>	<input type="calendar"/>
檢送開會通知日期	<input type="text" value="年/月/日"/>	<input type="calendar"/>
檢送會議紀錄日期	<input type="text" value="年/月/日"/>	<input type="calendar"/>

❗ 請輸入本次更新會變更之會員大會資料。

重大決議事項

1. 訂定及變更章程。
2. 會員之權利及義務。
3. 選任或解任統籌處理都市更新業務之機構及其方式。
4. 議決都市更新事業計畫擬訂或變更之草案。
5. 議決權利變換估價條件及評定方式。
6. 理事及監事之選任、改選或解任。
7. 都市更新會之解散。
8. 清算之決議及清算人之選派。



* 理監事會議開會日期



* 會員出席人數

人

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

❗ 如涉及理監事變更需填寫。



* 是否涉重大決議

是 否

5.上傳文件



上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

核准籌組核准函	書審文件	狀態
* 核准籌組核准函	PDF	測試用文件.pdf
核准立案核准函	書審文件	狀態
* 核准立案核准函	PDF 續傳 重新上傳  	未上傳
土地及建物清冊	書審文件	狀態
* 土地清冊	PDF 26%	未上傳
* 建物清冊	PDF	未上傳

優化附件上傳模組

申請案件-分類

首頁 > 申辦管理 > 申請專區

陳玉鶯, 您好 | 我的帳戶

登出

申請專區

Application



更新事業類



更新會



多元都更

簡易都更

危老重建

整建維護諮詢



多元都更

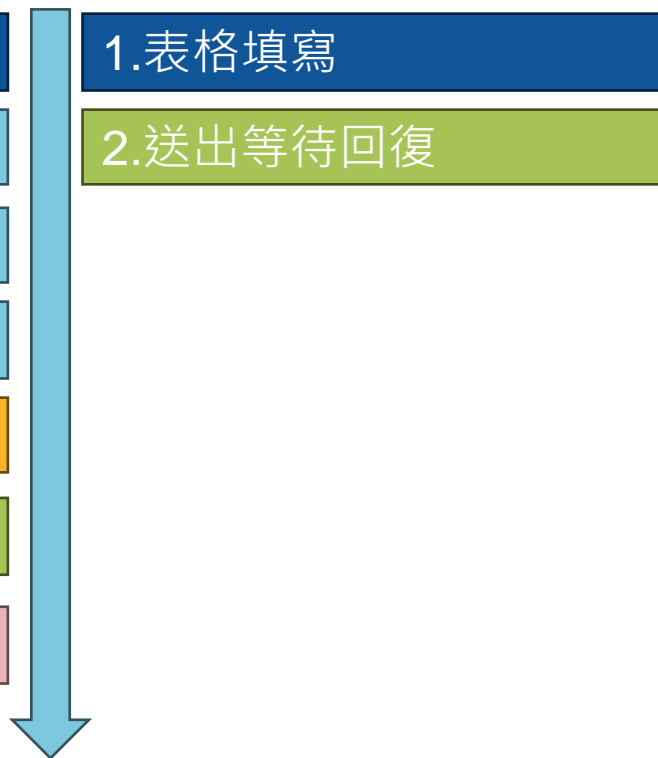
簡易都更：



危老重建：



整建維護諮詢表：



1.申請人資料



* 申請人

建造執照起造人

建造執照設計人

原圖片移除
欄位調整

* 建造執照起造人

*建造執照起造人

*身分證字號或營利事業統一編號

*聯絡電話

*聯絡地址

* 建造執照設計人

*建造執照設計人(建築師)

*開業證書字號

*身分證字號

*聯絡電話

*聯絡地址

* 建造執照

- 否，尚未申請
- 是，已申請建造執照

* 基地適用情形

- 基地並無涉及已向本府申請都市更新事業概要、事業計畫範圍或重建計畫範圍
- 基地內並無因防災需求而應加速改善之危險建築物與高氯離子鋼筋混凝土建築物，並已依相關法規申請容積獎勵或提高基準容積之範圍

* 前次申請內容

若屬依「新北市政府辦理舊市區小建築基地合併整體開發申請獎勵注意事項」第三點第三項規定申請建築基地範圍調整者，請檢附前次已取得核准簡易都更獎勵案適用證明之核准文件(含核准函、前次面積檢核表)

- 無，不須填寫
- 依「新北市政府辦理舊市區小建築基地合併整體開發申請獎勵注意事項」第三點第三項規定申請建築基地範圍調整

⋮

! 建議於申請建造執照前先申請簡易都更獎勵以預先確認容積額度



! 請逐項確認



提醒文字皆修改為燈泡框樣式

保存並稍後繼續

下一步

*案名

新北市板橋區忠孝段11111111地號1筆土地簡易都更獎勵案

[編輯案名](#)

*基地範圍

基地位置

新北市 區

欄位調整

戶數請以門牌數計算



*重建前建物型態

幢 棟

地上 層、地下 層，共 戶

*重建後量體態樣

幢 棟

地上 層、地下 層，共 戶

*土地使用分區

土地使用分區

法定建蔽率 %

基準容積率 %

土地使用分區改下拉式選單，
下拉式選單選擇「其他」，
新增輸入框填寫內容

申請基地如涉及2種以上土地

請說明其法定

用途。



* 建築基地臨路條件
檢討【擇一適用】

- 1. 建築基地臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道，其所臨接之計畫道路、現有巷道之寬度達八公尺
- 2. 建築基地臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道，其與建築基地退縮留設寬度合計達八公尺
- 3. 建築基地範圍內之全部合法建築物因地震、水災、風災或其他重大天然事變，經認定為危險或有安全之虞者

應備文件及圖說

- *1. 經核准之建築線指示圖
- *2. 臨路條件檢討圖：以地籍圖為底圖並清楚標示臨接計畫道路或現有巷道之寬度、退縮寬度
- *3. 地籍圖謄本及土地登記謄本



2. 基地資料

基地範圍與面積/簡易都更面積檢核表

*基地範圍
(A)

新北市 萬里 區

輔助區段填寫

地號 請輸入地號範圍

快速新增

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。



新北市 萬里 區 頂萬里加投段大坪崙子小段 12345678 地號
土地面積 100 m²

地號重複

檢測重覆輸入小幫手

新北市 萬里 區 頂萬里加投段大坪崙子小段 12345678 地號
土地面積 100 m²

地號重複

+ 更多資料

投影面積檢討

* 檢討樣態選擇

合法建築物坐落之建築基地面積與其他土地上之違章建築物投影面積合計達申請重建基地面積二分之一。

- 1. 一般地區(合法建築物以三十年以上檢討)
- 2. 高潛勢土壤液化地區(合法建築物以二十年以上檢討)
- 3. 經認定為危險或有安全之虞之地區(其合法建屋齡及投影面積不受限制)

應備文件及圖說
地號、建號清冊對照表
基地面積檢討



*合法建物坐落之基地面積檢核 無

(B)

新北市 區

頂萬里加投段大坪崙子小段 段

地號 建號

土地登記面積 m²

建物門牌

輔助區段填寫

+ 更多資料

合法房屋認定·檢附下列任一證明文件：

1. 建物登記謄本
2. 建物使用執照
3. 合法房屋證明
4. 其他法定文件(限依注意事項第三點第三項規定者適用)



*違章建物投影面積檢核 無

(C)

建物門牌

建物投影面積 m²

+ 更多資料

1. 違章建築認定·檢附下列任一證明文件：

- a. 戶口遷入證明
- b. 稅籍證明
- c. 自來水接水或電力接電證明
- d. 區公所或原鄉(鎮、市)公所證明文件
- e. 航照圖
- f. 門牌編釘證明

2. 建築師或技師簽證之建物實測成果圖

3. 違章建築物係以民國98年6月25日前建造完成者為限



面積檢核結果

(A)申請重建之基地範圍面積	<input type="text" value="200"/>	m ²
(B)合法建築物坐落之建築基地面積	<input type="text" value="200"/>	m ²
(C)違章建物投影面積	<input type="text" value="0"/>	m ²

面積檢核結果
(B+C)大於A乘以二分之一

符合

上一步

保存並稍後繼續

下一步

3.容積獎勵申請



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

申請以原建築容積建築 m²

申請容積獎勵額度

上一步

保存並稍後繼續

下一步

修正內容「第二項」

應備文件及圖說

- *1.原使用執照竣工圖說及使用執照存根聯(或合法房屋證明核備書圖)
- *2.原建築容積認定之建築師簽證說明書
- *3.建築師按現行建築技術規則建築施工篇第一六一條第二項規定檢討之簽證圖說
- *4.法令檢討及原建築容積計算結果綜整表
- 5.其他相關文件(工務局原建築容積認定函)





❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

申請以原建築容積建築 m²

申請容積獎勵額度

* 建築配置獎勵
必填

申請20%容積獎勵

- 1.自計畫道路、現有巷道及永久性空地均退縮淨寬四公尺以上建築，應以淨空設計，退縮範圍應沿建築線設置一點五公尺喬、灌木覆層植栽槽及二點五公尺無遮簷人行步道，且該空間與街道銜接之處須順平無高差
- 2.與鄰地境界線距離淨寬最小不得低於三公呎，應以淨空設計
- 3.基地之設計建蔽率不得超過法定建蔽率減百分之十
- 4.基地如設置兩幢以上之建築物，其兩幢建築物間之距離及同一幢內不相連之兩棟建築物間之距離應達八公尺

申請15%容積獎勵

申請10%容積獎勵

申請8%容積獎勵

修正內容

應備文件及圖說

- 1.經建築師簽證之基地建築物配置圖及標準層平面圖，並清楚標示：
 - (1)建築線(標示紅線)
 - (2)基地境界線(標示綠線)
 - (3)四公尺自建築線退縮淨空範圍(著黃色並標明寬度，無遮簷人行道及植栽設計之寬度)
 - (4)二公尺鄰地境界線淨空設計範圍(著綠色並標明寬度及植栽設計)
 - (5)建築物間距
- 2.建蔽率檢討計算式
- 3.至少2處退縮範圍之剖面圖，並應標示高程



修正說明內容

*** 建築配置獎勵
必填**

- 申請20%容積獎勵
- 申請15%容積獎勵
 - 1.自計畫道路、現有巷道及永久性空地均退縮淨寬四公尺以上建築，應以淨空設計，退縮部分應沿建築線設置一點五公尺喬、灌木覆層植栽槽及二點五公尺無遮簷人行步道，且該空間與街道銜接之處須順平無高差
 - 2.鄰地境界線距離淨寬最小不得低於二公尺，應以淨空設計
- 申請10%容積獎勵
- 申請8%容積獎勵

應備文件及圖說

- 1.經建築師簽證之基地建物配置圖，並請清楚標示：
 - (1)建築線(標示紅線)
 - (2)基地境界線(標示綠線)
 - (3)四公尺自建築線退縮淨空範圍(著黃色並標明寬度、無遮簷人行道及植栽設計之寬度)**
 - (4)二公尺基地境界線淨空設計範圍(著綠色並標明寬度及植栽設計)
- 2.至少2處退縮範圍之剖面圖，並應標示高程



*** 建築配置獎勵
必填**

- 申請20%容積獎勵
- 申請15%容積獎勵
- 申請10%容積獎勵
 - 1.依新北市政府執行舊市區小建築基地合併整體開發處理原則第二點第二項規定辦理者，不得同時依都市計畫法新北市施行細則第五十二條規定辦理
 - 2.自計畫道路、現有巷道及永久性空地均退縮淨寬四公尺以上建築，應以淨空設計，退縮範圍應優先補足道路寬度達八公尺，其餘空間設置無遮簷人行步道，且該空間與街道銜接之處須順平無高差
- 申請8%容積獎勵

應備文件及圖說

- 1.經建築師簽證之基地建物配置圖，並請清楚標示：
 - (1)建築線(標示紅線)
 - (2)自建築線退縮淨空範圍(著黃色並標明寬度、無遮簷人行道及植栽設計之寬度)**
 - (3)補正道路寬度範圍
- 2.至少2處退縮範圍之剖面圖，並應標示高程



*** 建築配置獎勵
必填**

- 申請20%容積獎勵
- 申請15%容積獎勵
- 申請10%容積獎勵
- 申請8%容積獎勵
 - 1.自計畫道路、現有巷道及永久性空地均退縮淨寬二公尺以上建築，應以淨空設計，退縮範圍應沿建築線設置二公尺無遮簷人行步道，且該空間與街道銜接之處須順平無高差
 - 2.與鄰地境界線距離淨寬最小不得低於二公尺，應以淨空設計

應備文件及圖說

- 1.經建築師簽證之基地建築物配置圖及標準層平面圖，並清楚標示：
 - (1)建築線(標示紅線)
 - (2)基地境界線(標示綠線)
 - (3)自建築線退縮淨空範圍(著黃色並標明寬度、無遮簷人行道及植栽設計之寬度)**
 - (4)二公尺基地境界線淨空設計範圍(著綠色並標明寬度及植栽設計)
- 2.至少2處退縮範圍之剖面圖，並應標示高程



4. 適用資格文件上傳

上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個 PDF 檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

簡易都更適用資格相關文件

(一)建築基地土地使用分區確認	說明	書審文件	狀態
* 土地使用分區證明		PDF	測試用文件.pdf
* 都市計畫圖		PDF 續傳 重新上傳  	未上傳
(二)建築基地臨路條件檢討	說明	書審文件	狀態
* 經核准之建築線指示圖		PDF 28%	未上傳
* 臨路條件檢討圖		PDF	優化附件上傳模組
* 地籍圖謄本		PDF	未上傳
* 土地登記謄本		PDF	未上傳

5.獎勵項目文件上傳

簡易都更獎勵檢討

(一)建築基地申請(原建築容積)	說明	書審文件	狀態
* 原使用執照竣工圖說及使用執照存根聯(或合法房屋證明核備書圖)		PDF	測試用文件.pdf
* 原建築容積認定之建築師簽證說明書		PDF 續傳 重新上傳  	未上傳
* 建築師按現行建築技術規則建築施工篇第一六一條第二項規定檢討之簽證圖說		PDF 32%	未上傳
* 法令檢討及原建築容積計算結果綜整表		優化附件上傳模組	
* 其他相關文件(工務局原容認定函)		PDF	未上傳

申請範圍變更

檢附文件	說明	書審文件	狀態
* 已取得核准簡易都更獎勵案適用認定證明函文		PDF	未上傳
* 本次變更範圍所有權人溝通相關證明文件		PDF	未上傳

實機展示 Q&A





新北市政府 NEW
TAIPEI CITY
URBAN
REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處雲端申請都更
暨無紙化審查擴充應用暨維運服務



簡報完畢
敬請指教