

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府工務局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161  
號5樓

承辦人：林育新

電話：(02)29603456 分機5805

傳真：(02)29678534

電子信箱：AP7590@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年5月27日

發文字號：新北工建字第1090971067號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

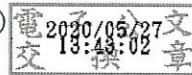
附件：如主旨（請至附件下載區([http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000X59QC5）

主旨：檢送109年4月15日召開之「新北市政府工務局與社團法人  
新北市建築師公會109年第3次建築管理法規研討會」會議  
紀錄1份，請查照並轉知所屬會員。

說明：本次會議紀錄電子檔公開於本局網站(法令專區>建築執照  
管理類>專案會議記錄>局法規會議)，網址：[http://www.  
publicwork.ntpc.gov.tw/content/?parent\\_id=11210](http://www.publicwork.ntpc.gov.tw/content/?parent_id=11210)，敬  
請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市不動產開發商業同業公會、新北市政府城鄉發展局、新北市政府工務局使  
用管理科、新北市政府工務局施工科(均含附件)



# 新北市政府工務局 109 年 04 月份建築管理法規研討會議紀錄

時間：中華民國 109 年 04 月 16 日（星期三）下午 3 時 0 分

地點：新北市政府 5 樓 535 會議室

主席：蘇總工程司志民、洪理事長迪光

記錄：林辰熹建築師

與會人員：

- 一、新北市政府工務局建照科：李正工程司淑鈴、楊股長季儒、張股長育豪、林幫工程司育新
- 二、新北市政府工務局施工科：游股長俊祺
- 三、社團法人新北市建築師公會：趙峙孝建築師、崔建築師懋森、黃漢雄建築師、黃潘宗建築師。

**壹、前次會議紀錄確認：**

**貳、歷次會議待辦事項之後續辦理情形：**

**參、建管提案（共一案）：**

- 一、有關山坡地以私設通路連通建築線於取得雜項使用執照後，後續開發之建築基地應否再取得該私設通路之通行土地同意書乙案，提請討論。

**肆、臨時提案（共一案）：**

- 一、有關申請使用執照時擬併案辦理分戶或併戶之案件，戶數變更部分得否以報備辦理？提請討論。

**伍、散會：（下午 3 時 30 分）**

新北市政府工務局與社團法人新北市建築師公會  
109年度第3次建築管理法規研討會簽到表

時間：中華民國109年4月15日(星期三)下午3時

地點：新北市政府5樓535會議室

主席：林辰熹

記錄：林辰熹

|    | 工務局 | 簽名  | 建築師公會 | 簽名  |
|----|-----|-----|-------|-----|
|    | 出席  |     |       | 洪迪光 |
|    |     | 李淑鈴 | 趙峙孝   | 趙峙孝 |
|    |     | 楊季儒 | 崔懋森   | 崔懋森 |
|    |     |     | 黃漢雄   | 黃漢雄 |
|    |     |     | 黃潘宗   | 黃潘宗 |
|    |     | 張育新 | 汪俊男   |     |
|    |     | 游復傑 | 林辰熹   | 林辰熹 |
|    |     |     | 龔文信   |     |
|    |     |     |       |     |
|    |     |     |       |     |
| 列席 |     |     |       |     |
|    |     |     |       |     |
|    |     |     |       |     |

## 提案一

有關山坡地以私設通路連通建築線於取得雜項使用執照後，後續開發之建築基地應否再取得該私設通路之通行土地同意書乙案，提請討論。

- 一、 山坡地建築基地於建築線請領時被要求加註：「本案基地以私設通路(…略…)連接公共眾通行之現有巷道，倘日後有需求將由申請人自行協調土地所有權人取得供道路使用同意書以解決爭議。」
- 二、 惟按內政部 89 年 10 月 23 日台內營字第 9082051 號函釋，申請雜項執照時已檢附山坡地之土地權利證明文件，並於取得雜項使用執照時，即已完成各建築基地連接建築線之道路工程，是其私設道路於後續申請建造執照時，自應作為各建築基地連接建築線使用。按此，已領得雜項使用執照之山坡地，應可認定其各建築基地具有符合寬度之私設道路可供連接建築線，應無須檢附私設道路所有權人之使用同意書作為認定之依據。
- 三、 次按內政部營建署 91 年 10 月 17 日營署建管字第 0912915971 號函釋(略以)：「建築基地法定空地分割辦法第三條之一明定：…有關建築基地之共有私設通路如係依上開辦法規定分割者，分割當時即已考慮臨接該共有私設通路之各建築基地所有權人均得單獨申請建築而予以分割，是私設通路共有人之一所有之建築基地臨接該私設通路申請建築，應得免再由該私設通路之其他共有人出具通行同意書。」
- 四、 綜上所述，山坡地以私設通路連通建築線於取得雜項使用執照後，後續開發之建築基地似得免再取得該私設通路通行之土地同意書(案例詳附件)。提請討論。

## 提案一討論結果

屬山坡地開發建築申請開發許，於開發完成後(領得雜項使用執照)申請建造執照者，始有前開內政部 89 年 10 月 23 日台內營字第 9082051 號函之適用。

**申請認定新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22地號等2筆土地前建築線指示(定)圖**

建築線指示(定)申請書圖 NO.10723

申請人：新城市建設工程股份有限公司(營業)  
 建築師及事務所： 蕭莘庭 (簽章)

地址：新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22 地號等2筆

電話：(02)268346  
 傳真：(02)268347

申請日期：中華民國 108 年 9 月

建築線指示(定)申請書圖

申請人：新城市建設工程股份有限公司(營業)  
 建築師及事務所： 蕭莘庭 (簽章)

地址：新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22 地號等2筆

申請日期：中華民國 108 年 9 月

建築線指示(定)申請書圖

申請人：新城市建設工程股份有限公司(營業)  
 建築師及事務所： 蕭莘庭 (簽章)

地址：新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22 地號等2筆

申請日期：中華民國 108 年 9 月

建築線指示(定)申請書圖

申請人：新城市建設工程股份有限公司(營業)  
 建築師及事務所： 蕭莘庭 (簽章)

地址：新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22 地號等2筆

申請日期：中華民國 108 年 9 月

建築線指示(定)申請書圖

申請人：新城市建設工程股份有限公司(營業)  
 建築師及事務所： 蕭莘庭 (簽章)

地址：新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22 地號等2筆

申請日期：中華民國 108 年 9 月

建築線指示(定)申請書圖

申請人：新城市建設工程股份有限公司(營業)  
 建築師及事務所： 蕭莘庭 (簽章)

地址：新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22 地號等2筆

申請日期：中華民國 108 年 9 月



比例尺 五十分之一

地籍圖  
比例尺 五十分之一

**\* 建築線指示(定)記錄事項**

|  |  |
|--|--|
| <p>1. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>2. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>3. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>4. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>5. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>6. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>7. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>8. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>9. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>10. 建築線指示(定)申請書圖</p> | <p>1. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>2. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>3. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>4. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>5. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>6. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>7. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>8. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>9. 建築線指示(定)申請書圖</p> <p>10. 建築線指示(定)申請書圖</p> |
|--|--|

內政部(定)...

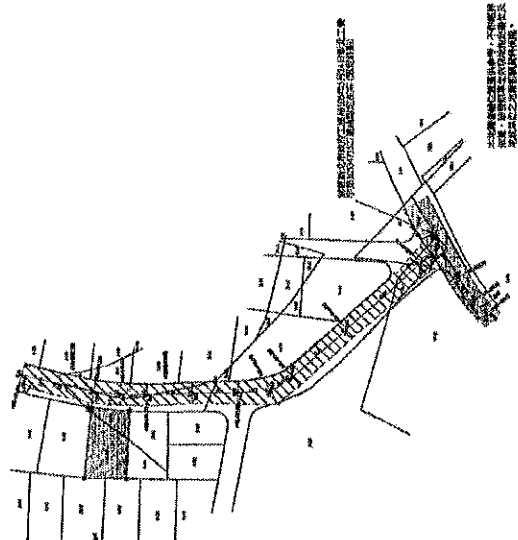
申請認定新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22地號等2筆土地前建築線指示(定)圖

建築線指示(定)申請書圖

申請人：新城市建設工程股份有限公司(營業)  
 建築師及事務所： 蕭莘庭 (簽章)

地址：新北市金山區頂中股段硫磺子坪小段5-134、21-22 地號等2筆

申請日期：中華民國 108 年 9 月



比例尺 五十分之一



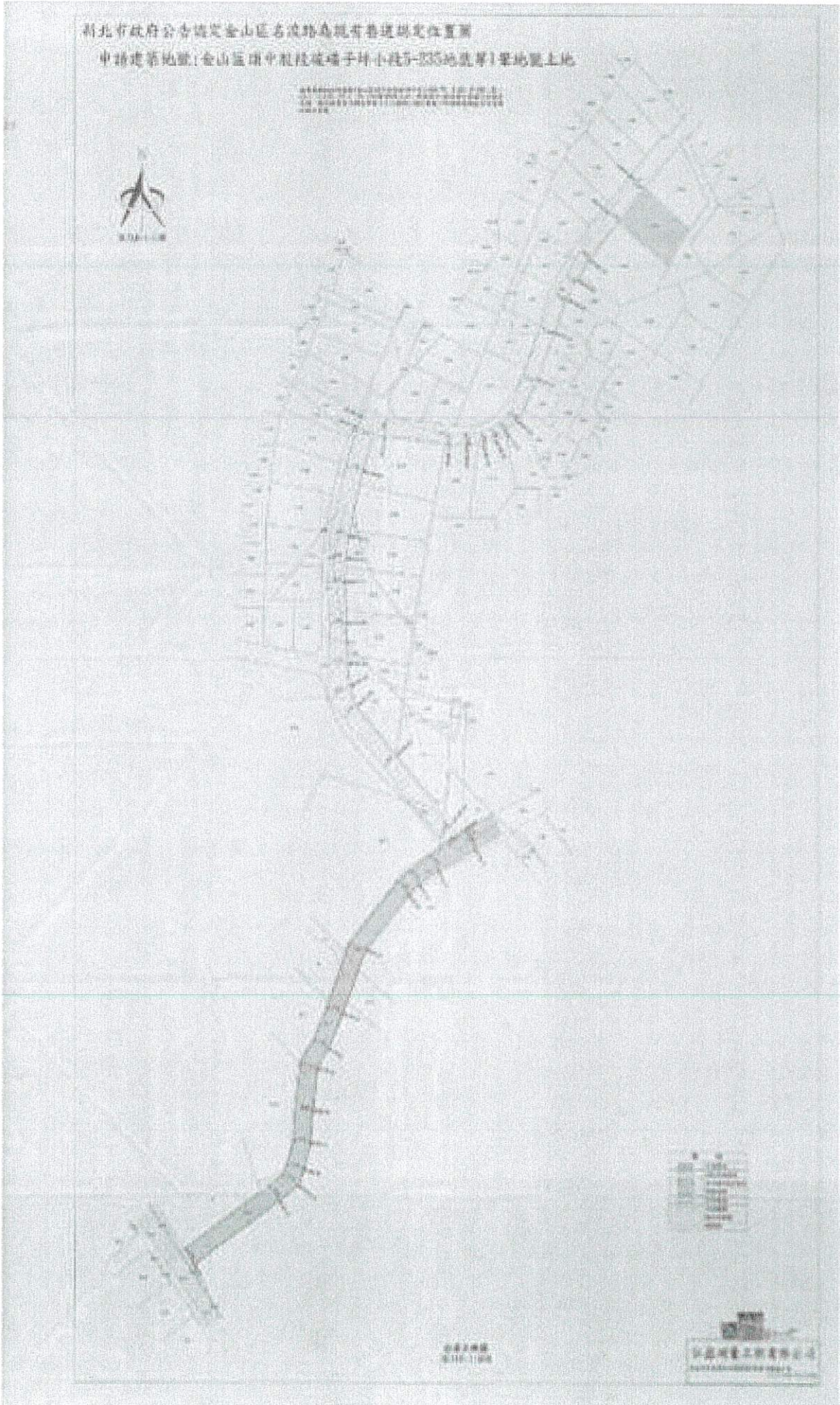
比例尺 五十分之一



新北市政府公告指定金山區名流路為現有巷道規定位置圖

申請建築地號(金山區中龍路破壩子坪小段第2-235地號等)基地暨土地

1:1000

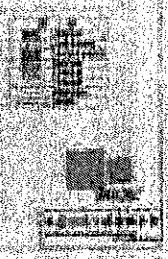
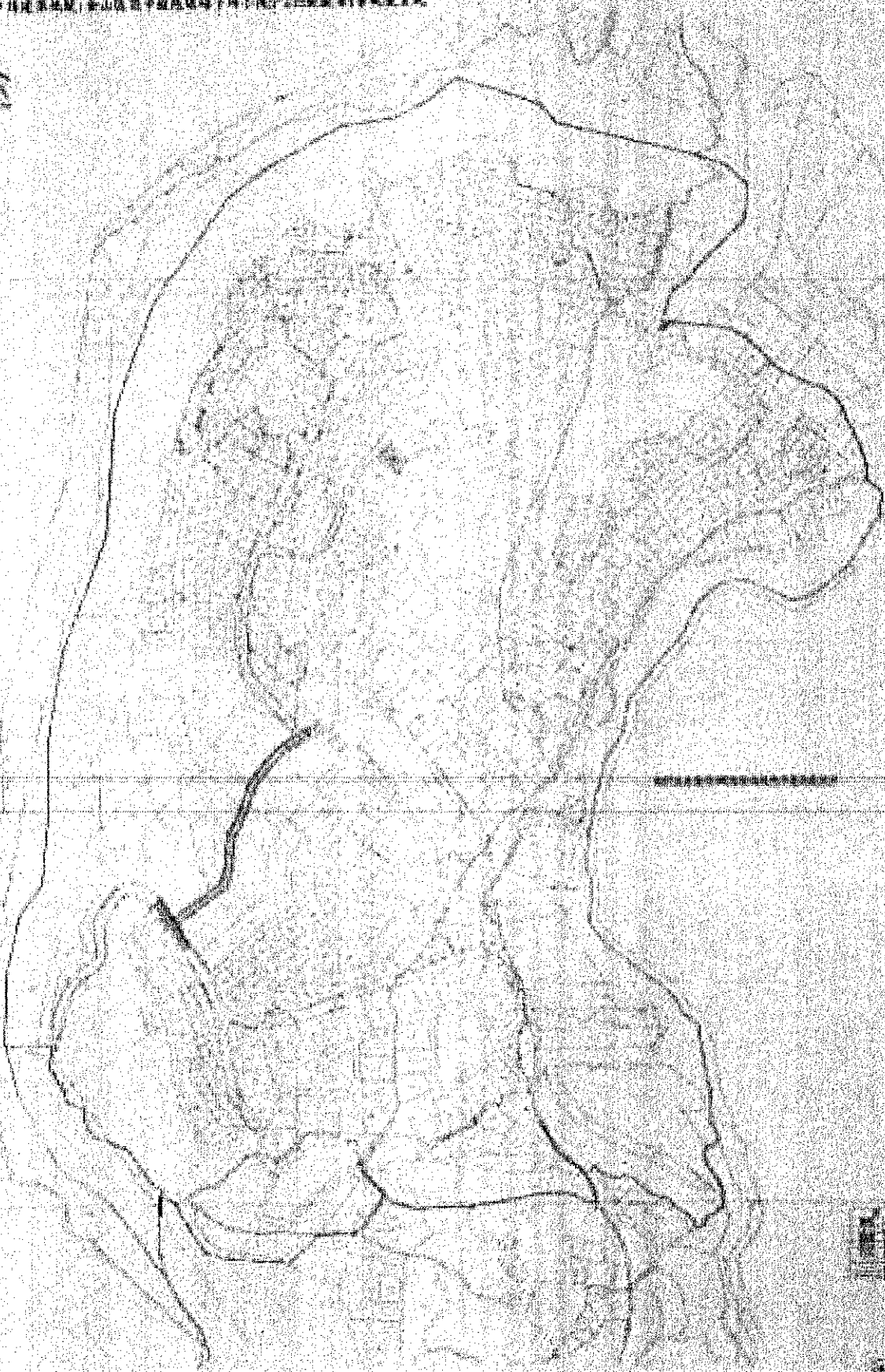


測量日期  
109.11.04





新北市政府工務局建築管理法規研討會議  
本計畫案編號：金山區都市設計委員會第109年第03次會議案(管理)第109-03-001案





新北市政府公營開發文山區東路路廊開發基地位置圖  
申請建築基地：文山區頂中里段環潭子坪小段5-25地號等1筆地號土地



1:1000



| 地號     | 面積  | 用途  | 備註  |
|--------|-----|-----|-----|
| 5-25地號 | ... | ... | ... |

| 地號  | 面積  | 用途  | 備註  |
|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... |

| 地號  | 面積  | 用途  | 備註  |
|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... |

| 地號  | 面積  | 用途  | 備註  |
|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... |

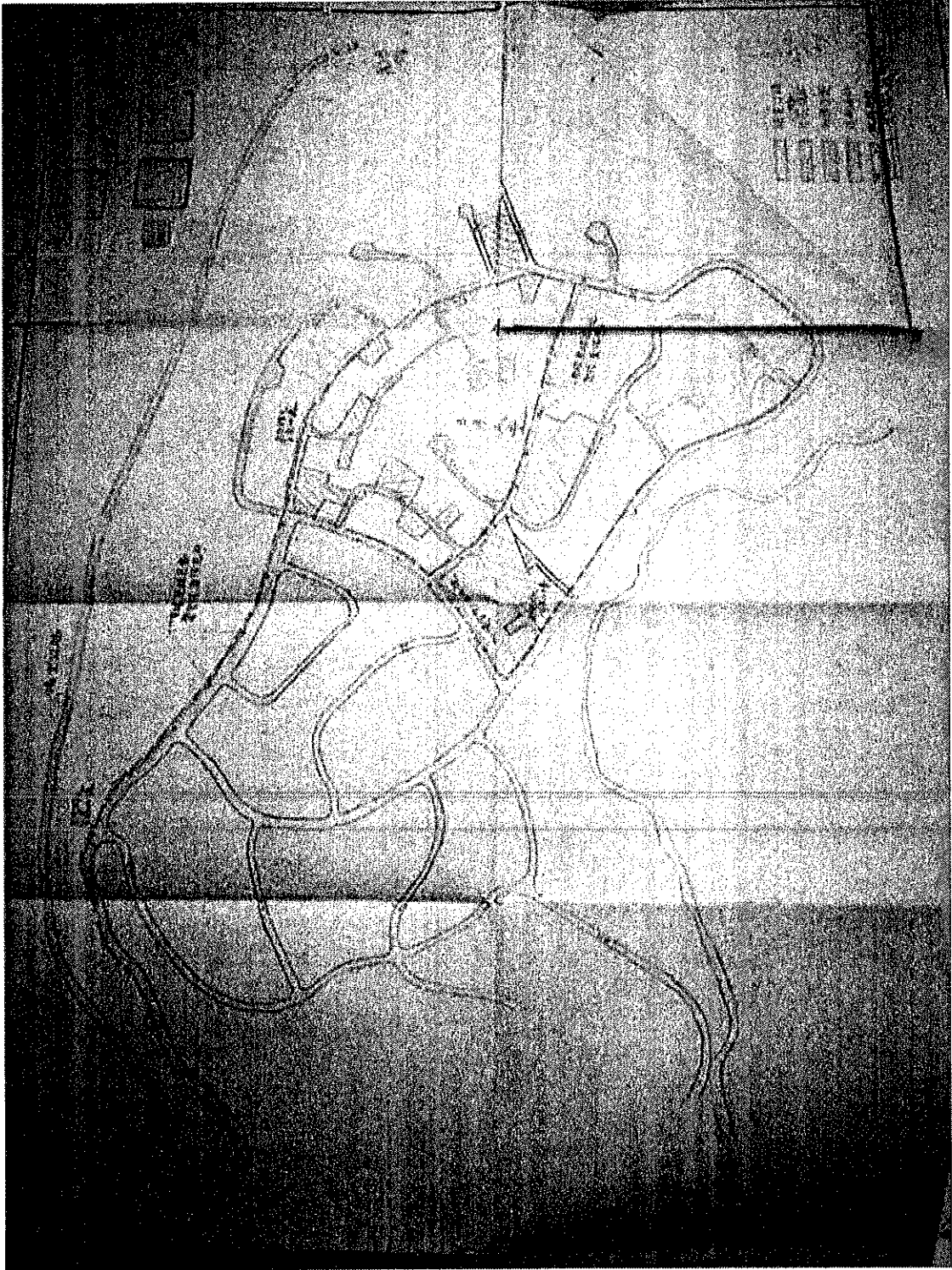
| 地號  | 面積  | 用途  | 備註  |
|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... |

新北市政府工務局





# 水土保持完工證明-完成的排水溝



# 雜項使用執照

臺北市政府建設局使用執照存根

申請人姓名: 70年申第 2606 號  
 建築地點: 32年444號路70號  
 建築種類: 加蓋  
 使用分區: 商業區  
 建築面積: 100.00 平方公尺  
 基地面積: 365.11 平方公尺  
 建築高度: 0.76 公尺

| 樓層    | 樓層面積 (m²) | 樓層高度 (m) | 樓層用途 |
|-------|-----------|----------|------|
| 第一層   | 190.00    | 3.00     | 零售店  |
| 第二層   | 130.00    | 3.00     | 零售店  |
| 第三層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十層   | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十一層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十二層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十三層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十四層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十五層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十六層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十七層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十八層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第十九層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第二十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第三十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第四十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第五十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第六十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第七十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第八十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十一層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十二層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十三層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十四層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十五層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十六層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十七層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十八層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第九十九層 | 0.00      | 0.00     | 零售店  |
| 第一百層  | 0.00      | 0.00     | 零售店  |

建築人姓名: 陳吉男  
 建築日期: 70年12月17日  
 建築地點: 32年444號路70號  
 建築種類: 加蓋  
 建築面積: 320.00 平方公尺  
 建築高度: 6.00 公尺  
 建築日期: 70年12月17日  
 建築地點: 32年444號路70號  
 建築種類: 加蓋  
 建築面積: 320.00 平方公尺  
 建築高度: 6.00 公尺

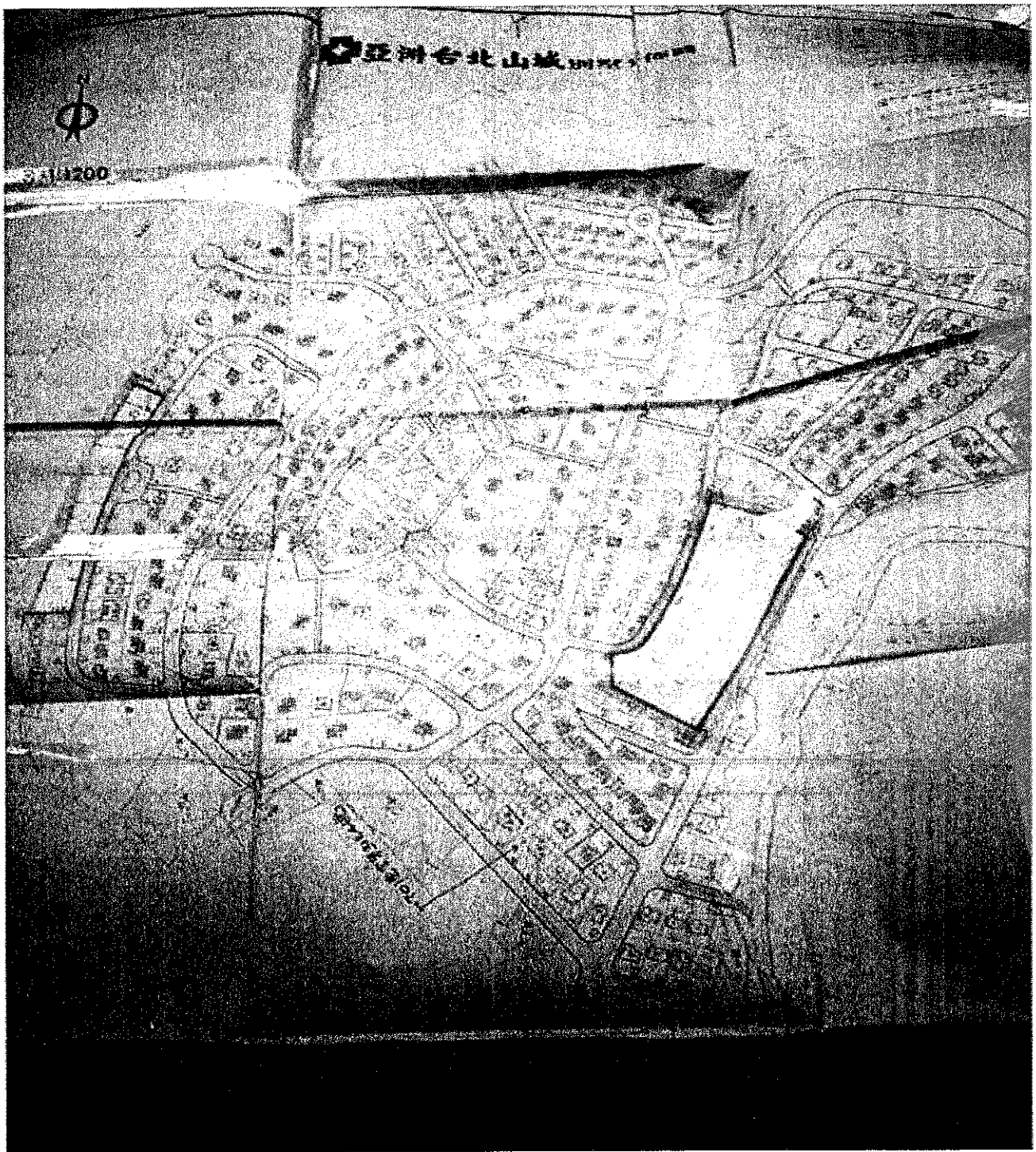
金山界地股份有限公司

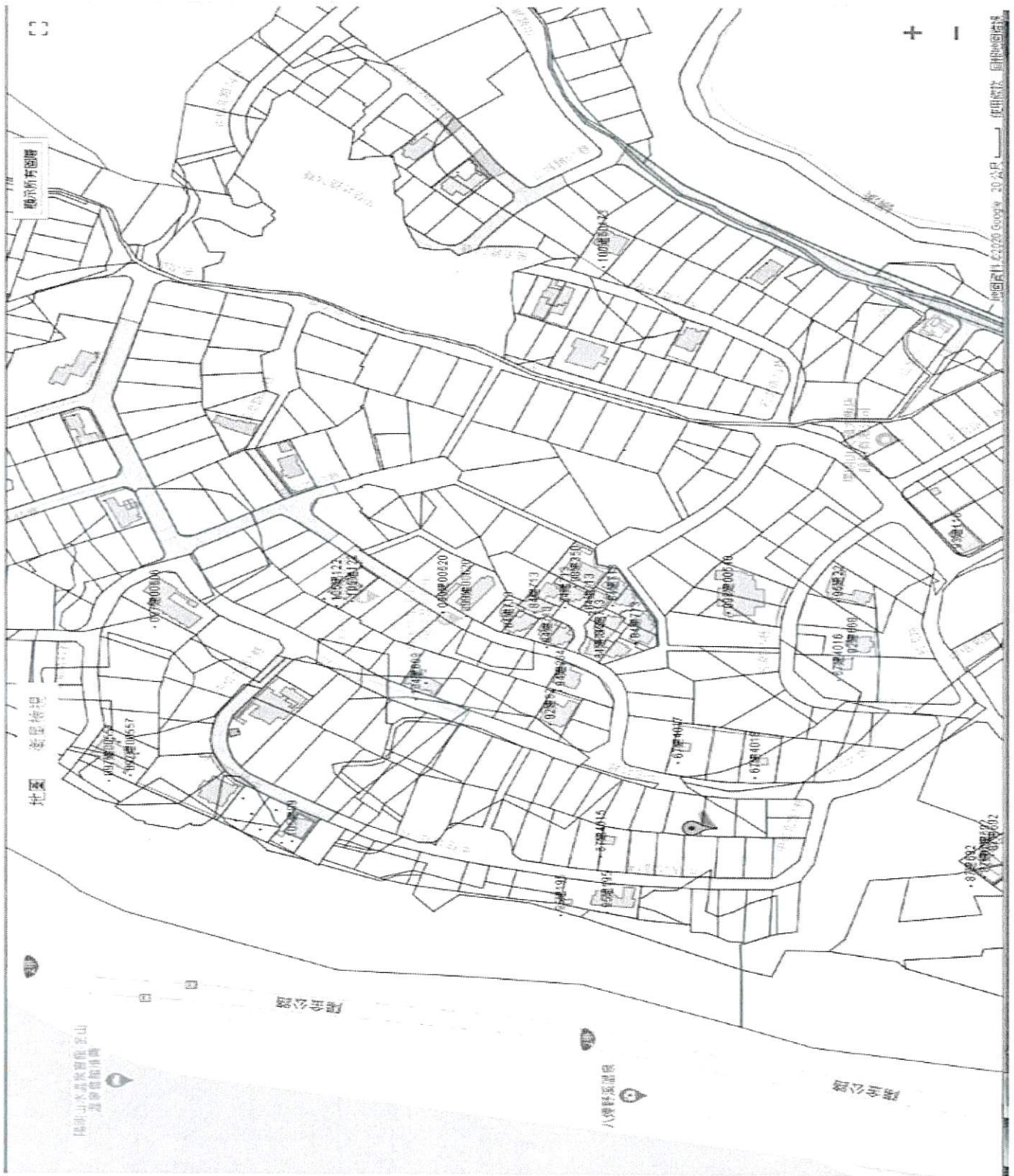
68731

貴公司申報前向本局申請之「北港村多層住宅」案，經本局核辦在案。茲因該案工程業已完工，請檢附圖章，應予備查。特此復貴公司，以不致受累，特此聲明。

69111650047







----- (提案一結束分隔線) -----



### 臨時提案一

有關申請使用執照擬併案辦理分戶或併戶之案件，戶數變更部分得否以報備辦理？提請討論。

### 臨時提案一討論結果

申請使用執照涉及增減戶數之案件，應依建築技術規則等規定檢討後，檢送相關書圖文件至工務局建照科辦理報備。涉及都市設計審議、環境影響評估或防火避難安全性能設計等變更者，應由主管機關同意變更且未涉及建築法第 39 條規定後，再行辦理報備事宜。

----- (臨時提案一結束分隔線) -----