

正本

電子交換失敗補紙本

檔 號：
保存年限：

已電子交換

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓

承辦人：葉吉雄

電話：(02)29603456 分機3043

傳真：(02)89650936

電子信箱：AH9626@ms.ntpc.gov.tw

新北市板橋區中山路一段293-1號6樓

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年4月27日

發文字號：新北城審字第1090723663號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)

下載檔案，驗證碼：000XD95UA)

主旨：有關新北市政府訂定「智慧建築標章」、「耐震標章」、「無障礙住宅建築標章」及「住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境」等容積獎勵協議書範本，自公告日109年4月14日起實施；另有關「綠建築標章」之容積獎勵協議書修正範本，自109年7月1日起實施。隨文檢送公告1份供參，請查照。

說明：

- 一、依新北市政府109年4月14日新北府城審字第1090628851號公告辦理。
- 二、旨揭協議書範本請至新北市政府城鄉發展局網站（<http://www.planning.ntpc.gov.tw/>），點選「最新消息」、「一般公告」，再點選「智慧建築標章」、「耐震標章」、「無障礙住宅建築標章」、「住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境」及「綠建築標章」等容積獎勵協議書範本下載。

正本：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、社團法人新北市地政士公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會、新北市都市更新學會、財團法人台灣建築中心、新北市政府工務局、新北市政府都市更新處
副本：新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市政府城鄉發展局計畫審議科

局長黃一平

本案依分層負責規定授權業務主管決行



新北市政府 公告

發文日期：中華民國109年4月14日
發文字號：新北府城審字第1090628851號
附件：協議書範本5份



主旨：公告本府訂定「智慧建築標章」、「耐震標章」、「無障礙住宅建築標章」及「住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境」等容積獎勵協議書範本，自公告日起實施；修正「綠建築標章」容積獎勵協議書範本，自109年7月1日起實施。

依據：行政程序法第137條第1項。

公告事項：

- 一、依都市計畫法新北市施行細則及各都市計畫另有規定申請智慧建築標章(詳附件1)、耐震標章(詳附件2)、無障礙住宅建築標章(詳附件3)或住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境(詳附件4)之容積獎勵協議書範本，應依本次公告實施協議書範本自公告日起辦理。
- 二、依都市計畫法新北市施行細則及各都市計畫另有規定申請綠建築標章之容積獎勵協議書範本(詳附件5)，其適用時點：
 - (一)尚未依都市計畫法新北市施行細則第48條簽訂綠建築容積獎勵協議書之案件：
 - 1、109年7月1日前申請者：依原(107年5月1日)公告實施協議書範本辦理。
 - 2、109年7月1日(含)後申請者：依本次公告實施修正協議

書範本辦理。

(二)已簽訂協議書在案又辦理重簽者，得依原簽訂協議書範本
或依本次公告協議書範本辦理。

三、協議書範本公告於本府城鄉發展局網站：
<http://www.planning.ntpc.gov.tw/>，點選「最新消息」、
「一般公告」，再點選「智慧建築標章」、「耐震標章」、「
無障礙住宅建築標章」、「住宅性能評估實施辦法新建住宅
性能評估之無障礙環境」及「綠建築標章」等容積獎勵協議
書範本。



市長侯友宜