

正本

檔 號：

保存年限：

## 中華民國全國建築師公會 函

機關地址：110 台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3  
連 絡 人：顏熾竹  
連絡電話：02-23775108 ext.11  
傳真電話：02-27391930  
電子信箱：regina0826@naa.org.tw

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 111 年 5 月 30 日  
發文字號：全建師會 (111) 字第 0323 號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：如文

主 旨：有關文化部修正公告「古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群  
修復或再利用採購辦法」第八條之一修正條文，自即日生效，  
請 查照並轉知所屬會員。

說 明：

- 一、旨揭修正案，業經文化部於 111 年 5 月 24 日以文授資局蹟  
字第 11130054631 號令發布。
- 二、為增加開業建築師、相關技師投入文化資產修復或再利用之  
規劃設計、監造勞務執行主持人，並改善因招標金額過低影  
響廠商投標意願，提供合理且貼近實務需求的報酬，文化部  
爰增訂旨揭辦法第八條之一，明定服務費用採修復或再利用  
工程費用百分比法計費之相關規定。

正本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市建築師公會、臺  
南市建築師公會、桃園市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師  
公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公  
會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、  
嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會

理 事 長

劉國隆



文化部令

中華民國111年5月24日

文授資局蹟字第11130054631號

修正「古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群修復或再利用採購辦法」第八條之一。

附修正「古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群修復或再利用採購辦法」第八條之一

部 長 李永得

古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群修復或再利用採購辦法第八條之一修正條文  
第八條之一 服務費用採修復或再利用工程費用百分比法計費者，其服務費率應按工程內容、服務項目及難易度，參考附表計算。

前項修復或再利用工程費用，指經機關核定之工程採購底價金額或評審委員會建議金額，不包括規費、規劃費、設計費、監造費、專案管理費、物價指數調整工程款、營業稅、土地及權利費用、法律費用、主辦機關所需工程管理費、承包商辦理工程之各項利息、保險費及招標文件所載其他除外費用。

工程採購無底價且無評審委員會建議金額者，修復或再利用工程費用以工程預算代之。但應扣除前項不包括之費用及稅捐等。

本則命令之總說明及對照表請參閱行政院公報資訊網（<https://gazette.nat.gov.tw/>）。

附表

古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群修復或再利用勞務採購服務費用百分比參考表	
修復或再利用工程費用(新臺幣)	規劃設計監造(%)
五百萬元以下部分	13.12
超過五百萬元至一千萬元部分	12.5
超過一千萬元至五千萬元部分	11.2
超過五千萬元至一億元部分	9.5
超過一億元至五億元部分	8.0
超過五億元部分	7.0
附註	<p>一、本表所列服務費用包括規劃、設計及監造三項，原則上規劃占百分之十，設計占百分之四十五、監造占百分之四十五。但機關得視個案特性及實際需要調整百分比組成。</p> <p>二、本表所列服務費用占修復或再利用工程費用之百分比，應按金額級距分段計算，並為編列預算之參考基準。</p> <p>三、建造(修復)費用低於二百五十萬元之工程，得以二百五十萬元計算服務費用，機關可視個案特性及實際需要預估編列。</p> <p>四、離島地區或偏遠地區工程不適用本表，其服務費用應由機關依個案特性及實際需要預估編列。</p> <p>五、再利用計畫、解體調查屬修復設計之前置作業，未包含於本表之服務費用內，機關得視個案特性及實際需要另外編列。</p> <p>六、建築師依法律規定須交由結構、電機或冷凍空調等技師或消防設備師辦理之工程所需費用，包含於本表所列設計監造服務費用內，不另給付。</p>