

正本

檔 號：
保存年限：

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓

承辦人：黃紹瑄

電話：(02)29603456 分機5828

傳真：(02)29678534

電子信箱：au8430@ntpc.gov.tw

新北市板橋區中山路一段293-1號6樓

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國113年6月18日

發文字號：新北工建字第1131188373號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：轉知本局113年5月20日建造執照預審委員會第148次審查會議紀錄，有關「新北市建照業務工作手冊（112年版）」編號6-11之暫停機車位，與都市計畫競合處理方式，請查照並轉知所屬會員。

說明：

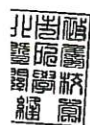
- 一、依據本局113年6月5日新北工建字第1131095061號函辦理。
- 二、有關「新北市建照業務工作手冊（112年版）」編號6-11處理原則二，原為「經建造執照預審委員會審核同意者，得不受前開規定之限制。」；更正為「都市計畫已有規定不得設置汽、機車為者（例如、林口特定區計畫）或經建造執照預審委員會審核同意者，得不受前開規定之限制。」。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：

局長祝惠美

本案依分層負責規定授權業務主管決行



送交部呈核

抄本

檔 號：
保存年限：

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓
承辦人：黃紹瑄
電話：(02)29603456 分機5828
傳真：(02)29678534
電子信箱：au8430@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國113年6月5日
發文字號：新北工建字第1131095061號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本局113年5月20日建造執照預審委員會第148次審查會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本局113年5月16日新北工建字第1130941140號開會通知單辦理。
- 二、會議紀錄內容如有誤繕，請於文到10日內向本局提出說明，俾利辦理。

正本：113年度新北市工務局建造執照預審委員(府內)、113年度新北市工務局建造執照預審委員(府外)、申請人：盛德建設股份有限公司、徐兆立建築師事務所、申請人：成錡建設股份有限公司、陳廷杰建築師事務所
副本：新北市政府交通局、新北市政府養護工程處(均含附件)

新北市政府工務局建造執照預審委員會第 148 次審查會

【討論案會議紀錄】

壹、開會時間：113 年 5 月 20 日（星期一）下午 2 時整。

貳、開會地點：本局 13 樓 1322 會議室

參、主持人：蘇委員志民

紀錄：黃紹瑄

肆、提案內容：

1. 沿街步道式開放空間臨路側設置機車暫停車位，與都市計畫競合處理方式。
2. 單側臨接沿街式開放空間，廣場式開放空間有效獎勵深度規定。

伍、決議：

1. 討論案一，原則同意。
2. 討論案二，請建築師公會協助提供方案，後續再研議。

沿街步道式開放空間臨路 側設置機車暫停車位,與都 市計畫競合處理方式

新北市政府工務局建造執照預審委員會

第148次審查會

討論案一

業務手冊編號6-11(112年版)

編號	06-11 (111 年版編號 06-11)
依據	95.6.14 臺北縣「建造執照預審委員會」第 186 次會議決議 102.03.19-新北市政府工務局第 25 次「建造執照預審委員會」
案例	一樓設置商業類、服務類、休閒類等用途，沿街步道式開放空間臨路側設置機車停車位。
處理原則	一、基地臨路側未設置人行步道者，其一樓設置商業類、服務類、休閒類等用途，應於沿街步道式開放空間臨路側設置機車停車位（機車停車位寬度不得小於 75 公分，長度不得小於 175 公分），該用途機車停車位設置數量每戶至少 2 輛，不得與法定或獎勵所應留設之機車數量合併計算。暫停機車位周邊應予綠化並設置休憩座椅，惟仍應保留 1.5 公尺以上人行通路。 二、經建造執照預審委員會審核同意者，得不受前開規定之限制。
圖例	商業類、服務類及休閒類 商業類、服務類及休閒類 商業類、服務類及休閒類 沿街步道式開放空間 175cm 75cm 4m以上 寬度10公尺以下之計畫道路或現有巷道

一樓設置商業類、服務類、休閒類等用途，沿街步道式開放空間臨路側設置機車停車位

處理原則修正：

- 一、都市計畫已有規定不得設置汽、機車位者(例如、林口特定區計畫)或經建造執照預審委員會審核同意者，得不受前開規定之限制。