

臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：徐家楹

電話：02-27208889轉8515

電子信箱：ca2574@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年10月25日

發文字號：北市都授建字第1136175400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (33983013_1136175400_1_ATTACHMENT1.pdf、
33983013_1136175400_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：函轉內政部國土管理署釋示有關「都市計畫公共設施保留
地臨時建築使用辦法」第5條規定疑義一案，請查照並轉
知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部國土管理署113年9月26日國署建管字第
1130098534號函辦理。
- 二、按都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法，除停車場
之臨時建築物得依據同辦法上開條文第2項規定不受「地面
上一層建築物為限」之限制者外，依同條第1項後段但書規
定簷高得為10公尺以下者，樓層數仍受第5條第1項前段限
制，仍應以地面上一層建築物為限。
- 三、本案納入本局113年內政部建管法令函釋彙編第064 號，目
錄第一組編號第037號。
- 四、網路網址：<https://www.dbaweb.tcg.gov.tw>。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電 2024/10/25 文
交 09:20:66 章

檔 號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 移文單

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區9樓

承辦人：柯賢城

電話：02-27208889或1999轉6738

傳真：02-27205897

電子信箱：udd-10788@gov.taipei

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國113年10月7日

發文字號：北市都築字第1130144542號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：1130926_營建署函釋_(第5條規定疑義)(33865028_1130144542_1_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉內政部國土管理署解釋有關「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」第5條規定疑義一案（如附件），
係屬貴管業務，移請卓處，請查照。

說明：依內政部國土管理署113年9月26日國署建管字第
1130098534號函辦理。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：電 2024/10/20 文
交 11:54:22 章

建管處 1131007



DDAA1136175400

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@nlma.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國113年9月26日

發文字號：國署建管字第1130098534號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：



主旨：有關「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」第5條規定疑義1案，復請查照。



說明：

一、貴府113年9月20日府商都字第1130206041號函。

二、按都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第5條規定：

「公共設施保留地臨時建築之構造以木構造……等之地面上一層建築物為限，簷高不得超過三點五公尺。但前條第一項第二款、第三款及第六款之臨時建築以木構造、鋼構造及冷軋型鋼構造建造，且經直轄市、縣（市）政府依當地都市計畫發展情形及建築結構安全核可者，其簷高得為十公尺以下。（第2項）前條第一項第六款停車場之臨時建築以鋼構造或冷軋型鋼構造建造，經當地直轄市或縣

（市）交通主管機關依其都市發展現況，鄰近地區停車需求、都市計畫、都市景觀、使用安全性及對環境影響等有關事項審查核可者，其樓層數不受前項之限制。」依上開規定，除停車場之臨時建築物得依據同辦法上開條文第2項

臺北市政府 1130926



AAAA1130144542

規定不受「地面上一層建築物為限」之限制者外，依同條第1項後段但書規定簷高得為10公尺以下者，樓層數仍受第5條第1項前段限制，仍應以地面上一層建築物為限。

正本：苗栗縣政府

副本：各直轄市政府、新竹縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、金門縣政府、連江縣政府、交通部高速公路局、經濟部產業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理分署、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、農業部農業科技園區管理中心、內政部國家公園署墾丁國家公園管理處、國家公園署玉山國家公園管理處、國家公園署陽明山國家公園管理處、國家公園署太魯閣國家公園管理處、國家公園署雪霸國家公園管理處、國家公園署金門國家公園管理處、國家公園署海洋國家公園管理處、國家公園署台江國家公園管理處、財團法人台灣建築中心、中華民國全國建築師公會、本署都市計畫組、資訊室（請刊登本署網頁）

