

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區  
二樓  
承辦人：顏于雅  
電話：02-2720-8889\*8517  
電子信箱：ae5100@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年6月5日

發文字號：北市都授建字第1126123995號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (26211999\_1126123995\_1\_ATTACH1.pdf)

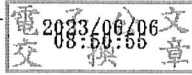
主旨：檢送「臺北市建造執照及雜項執照規定項目審查內容」表  
1份，詳如說明，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本局112年4月12日北市都建字第1126117806號函賡續辦理。
- 二、查內政部訂定建造執照及雜項執照規定項目審查表，本局為提升執照審查效率且明確查核及審查項目，符合建築法第34-1條行政技術分立原則，訂定「臺北市建造執照及雜項執照規定項目審查內容」表，本市建造執照及雜項執照審查(自審或委託臺北市建築公會行政審查)應依規定項目及事項進行查核或審查，合格者即依建築法第33條發給執照。
- 三、本案納入本局112年臺北市建築法令函釋彙編第032號目錄第一組編號第017號。
- 四、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市政府都市發展局建築管理科



裝

訂



線









|    |   |  |                          |                          |
|----|---|--|--------------------------|--------------------------|
|    | 13. 經預審者，其審定結果通知文件                            | <input type="checkbox"/> 預審審定結果函(含報告書或附件)<br><input type="checkbox"/> 六個月內申請建築執照<br>備註：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | 14. 建築線指示(定)圖或免指示(定)建築線證明文件                   | <input type="checkbox"/> 建築線指示(定)圖(8個月內有效)<br><input type="checkbox"/> 經都發局公告免建築線指示地區免檢附<br>備註：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | 15. 需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件             | <input type="checkbox"/> 都審核定函及報告書(核定1年內申請建築執照：依都市設計及土地使用開發許可審議規則第7條：都審案經本府核定後，申請人應自收受核定函之日起一年內申請建築執照)<br><input type="checkbox"/> 都更核定函及報告書(核定2年內或權變案核定1年內申請建築執照：依都更條例第67條，於都市更新事業計畫核定之日起二年內或於權利變換計畫核定之日起一年內申請建造執照)<br>備註：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | 16. 特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書 | <input type="checkbox"/> 特殊結構或設備工程經審查通過之圖樣及說明書或初審通過證明文件<br><input type="checkbox"/> 性能設計評定書<br><input type="checkbox"/> 防火避難綜合檢討評定書<br><input type="checkbox"/> 新材料新設備新工法認可通知書   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 其他 | 17. 直轄市、縣(市)政府規定之查核項目                         | 1. 相關報告書：<br><input type="checkbox"/> 綠建築專章報告書<br><input type="checkbox"/> 危老核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 交評核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 樹保核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 水保核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 設備圖<br><input type="checkbox"/> 容移證明(容移許可函或預繳證明)<br><input type="checkbox"/> 開放空間獎勵核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 環評核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 文資核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 捷評核准函及報告書<br><input type="checkbox"/> 結構計算書圖<br><input type="checkbox"/> 加強坡審核准文件及報告書<br>2. 違建補照：<br><input type="checkbox"/> 臺北市建築物申請補辦建造執照及雜項執照辦法法令檢討表<br><input type="checkbox"/> 同意限期補辦建築執照函文<br><input type="checkbox"/> 建造時原設計人及承造人資料<br><input type="checkbox"/> 結構安全鑑定書<br>3. 地基調查報告<br><input type="checkbox"/> 土壤液化區應檢附基地地層之液化潛能分析<br><input type="checkbox"/> 臺北市申請建築執照土壤液化分析調查表<br><input type="checkbox"/> 土壤液化潛勢地區<br>4. 無障礙查核表<br>5. 總統府周邊及天際線管制<br>6. 消防救災空間活動空間<br>7. 鄰近山坡地(建築師簽證之開發安全報告書、排水審查) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|               |   |   |                          |                          |
|---------------|---|---|--------------------------|--------------------------|
|               |   | <p>8. 山坡地及山限區相關簽證書件（測量技師簽證實測圖、加強山坡地檢核表、山坡地及山限區綜理表及三張坡度分析、整地認定原則綜理表）</p> <p>9. 現況實測圖與一樓（巷道性質、私設通路；私設通路併法空；領有使用部分拆除重建）</p> <p>10. 中央空調圖說</p> <p>11. 公寓大廈規約草約及必要圖說</p>   |                          |                          |
|               |   | 備註：   |                          |                          |
|               | <b>審查項目</b>                               | <b>審查事項</b>   | <b>審查結果</b>              |                          |
|               |   |   | <b>符合</b>                | <b>不符合</b>               |
| <b>基地條件限制</b> | 18. <b>套繪圖查核結果<br/>基地無違反規定<br/>重複建築使用</b> | <input type="checkbox"/> 建築物電腦地籍套繪圖<br><input type="checkbox"/> 基地是否有原領有之建築執照<br><input type="checkbox"/> 領有使用執照部分建築申請建築原則（法空分割）<br><input type="checkbox"/> 私設通路、類似通路併入基地或變更形狀範圍應依規定檢討<br><input type="checkbox"/> 經核定調整地形（公文佐證）   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|               |   | 備註：   |                          |                          |
|               | 19. <b>基地符合畸零地使用規則規定</b>                  | <input type="checkbox"/> 由現況實測圖確認申請基地周邊建築完成情形<br><input type="checkbox"/> 最小基地規模（申請基地、鄰地未建築完成部分）均檢討土管平均寬深度）或申請基地屬角地符合轉向檢討寬深度條件<br>1. 新法：（畸零地自治條例）<br><input type="checkbox"/> 符合第四條非屬畸零地<br><input type="checkbox"/> 涉及鄰地畸零地（辦理通知讓售或申請合併證明）<br>2. 舊法（畸零地使用規則）：<br><input type="checkbox"/> 符合第六條可單獨建築情形<br><input type="checkbox"/> 畸零地經調處委員會准予單獨建築證明文件（8個月內有效）<br><input type="checkbox"/> 公私有土地合併證明<br><input type="checkbox"/> 申請基地及鄰地涉及自願或法定保留地之處理<br><input type="checkbox"/> 其他經簽報核定准予單獨建築情形<br><input type="checkbox"/> 截角與建築線重合（或依截角處理原則辦理） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                |   |   |                          |                          |
|----------------|---|---|--------------------------|--------------------------|
|                |   | 備註：   |                          |                          |
|                | 20. 基地符合禁限建規定   | <input type="checkbox"/> 管區列管事項表查核項目<br><input type="checkbox"/> 經遙測學會回復<br>備註：   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | 21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告 | <input type="checkbox"/> 地質敏感區範圍查詢結果<br><input type="checkbox"/> 有無審核通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告<br>備註：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 土地<br>使用<br>管制 | 22. 農業用地申請建築時其申請人身分規定   | <input type="checkbox"/> 農業用地（保護區、農業區）申請用途經目的事業主管機關同意<br><input type="checkbox"/> 經農業主管機關同意農業用地變更為非農業使用<br><input type="checkbox"/> 農舍審查事項（ <input type="checkbox"/> 無農舍切結書 <input type="checkbox"/> 是否領有個別農舍或集村農舍建造執照者 <input type="checkbox"/> 是否為該農業用地之所有權人，且該農業用地應確供農業使用，並屬未經申請興建農舍之農業用地）<br><input type="checkbox"/> 檢附臺北市農舍興建資格審查原則核准函<br>備註： | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | 23. 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值  | <input type="checkbox"/> 符合土地使用分區管制自治條例及都市計畫說明書規定基準容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值<br>備註：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | 24. 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途   | <input type="checkbox"/> 符合土地使用分區管制自治條例規定用途（ <input type="checkbox"/> 符合允許使用 <input type="checkbox"/> 符合附條件允許使用）<br><input type="checkbox"/> 公共設施多目標使用經目的事業主管機關核定<br>備註：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | 25. 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定   | <input type="checkbox"/> 符合都市計畫說明書規定用途（ <input type="checkbox"/> 符合允許使用 <input type="checkbox"/> 符合附條件允許使用 <input type="checkbox"/> 住變商回饋金 <input type="checkbox"/> 次核心回饋金）<br><input type="checkbox"/> 分區或用地變更回饋事項<br>備註：  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                | 26. 建築物用途   | <input type="checkbox"/> 符合建管使用類組及使用項目<br>備註：   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                |   |   |                          |                          |



|    |   |                     |                                      |                          |                          |
|----|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 其他 | 27.                                       | 直轄市、縣(市)政府規定之其他審查項目 | <input type="checkbox"/> 查核套繪圖特殊註記內容 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    |   |                     | 備註：                                  |                          |                          |
| 備註 | 查核項目第7項、第8項及第10項應檢附之文件，依直轄市、縣(市)主管建築機關之規定 |                     |                                      |                          |                          |