

## 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國113年9月10日

發文字號：新北工建字第1131813365號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一（請至附件下載區([https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt)  
/) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000N5765R）

主旨：有關「變更使用執照及一般室內裝修之申請審核書表」一案，配合本局建築執照申請書表系統建置完成，將於114年1月1日起全面實施，敬請轉知所屬會員周知，請查照。

說明：

一、有關本局既有建築執照申請書表系統已於112年12月配合變更使用執照或室內裝修輸入困難問題進行改版，故自即日起至113年12月31日進行測試，並自114年1月1日起全面實施，應配合事項詳如附件。

二、本局提供系統諮詢服務：

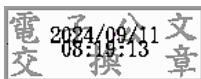
（一）LINE群組：<https://lin.ee/8Q1ol1fa>。

（二）電子郵件：[ntpc@sysonline.com.tw](mailto:ntpc@sysonline.com.tw)。

三、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室或蒞臨服務櫃檯（請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建築執照科櫃檯），承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、新北市建築師公會(5樓  
室內裝修審查室)、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、新北市室  
內設計裝修商業同業公會

副本：系統上線資訊股份有限公司



本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線

# 變更使用執照及一般室內裝修申請審核書表上傳作業手冊

## 一、配合改版內容

**改版前：**可使用 word 自行製作申請審核書表送件

| 變更使用執照申請書                                                      |  | 參考範例 | C 2 1 - 1 |
|----------------------------------------------------------------|--|------|-----------|
| 年...月...日                                                      |  |      |           |
| 1.依據建築法第七十三條規定，建築物非經領得變更使用執照，不得變更其使用。                          |  |      |           |
| 2.下開建築物遵依法令規定檢同房屋權利證明、原使用執照(或其他證明文件)、變更用途概要及其他有關文件申請變更使用執照。    |  |      |           |
| 下開工程遵依法令規定檢同房屋權利證明、原使用執照(或其他證明文件)、變更使用執照概要表及其他有關文件申請變更使用執照。    |  |      |           |
| 此致 縣 建設局<br>市政府工務局                                             |  |      |           |
| 申請人.....印                                                      |  |      |           |
| 【1.申請人】                                                        |  |      |           |
| 【姓名】陳小廷.....印 【法定代表人】.....印                                    |  |      |           |
| 【電話】0911111111..... 【傳真或 e-mail】                               |  |      |           |
| 【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】                                  |  |      |           |
| 【通訊處】板橋區國泰街 168 號                                              |  |      |           |
| 【2.建築師】                                                        |  |      |           |
| 【姓名】李小明..... 【開業證書字號】                                          |  |      |           |
| 【事務所名稱】.....李小明 建築師事務所..... 【電話】0975111111                     |  |      |           |
| 【事務所地址】.....板橋區中正路 11 號..... 簽章                                |  |      |           |
| 【3.建築地址】                                                       |  |      |           |
| 【所屬行政區】.....板橋區..... 【郵遞區號】                                    |  |      |           |
| 【地號】板橋區.....區.....段.....小段.....1.....號等 1.....筆                |  |      |           |
| 【地址】板橋區四川路 1 號                                                 |  |      |           |
| 【5.建築概要】                                                       |  |      |           |
| 【土地使用分區或編定用地】                                                  |  |      |           |
| 【構造種類】                                                         |  |      |           |
| 【層棟戶數】.....幢.....棟.....地上.....層.....地下.....層.....共.....層.....戶 |  |      |           |
| 【6.原使用執照字號】.....字第.....號                                       |  |      |           |

**改版後：**相關申請審核書表僅能使用建築執照申請書表系統產製版本

|                                                                         |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 異動序號：1130822144510-00005                                                | 第1頁/共2頁                   |
| 建築物室內裝修圖說審核申請書                                                          |                           |
| E1-2                                                                    |                           |
| 中華民國113年09月06日印製                                                        |                           |
| <input type="checkbox"/> 變更使用 <input checked="" type="checkbox"/> 未變更使用 |                           |
| 依據建築法第七十七條之二第一項第一款規定，供公眾使用建築物之室內裝修應申請審查許可，非供公眾使用建築物，經內政部認為必要時亦同。        |                           |
| 本工程遵章檢同建築物室內裝修圖說及有關證件，請准予辦理建築物室內裝修查核圖說                                  |                           |
| 此致 新北市政府工務局                                                             |                           |
| 審查機構                                                                    |                           |
| 【建築物使用執照號碼】                                                             |                           |
| 【1.申請人】                                                                 |                           |
| 【姓名或法人名稱】 13212                                                         | 【簽章】                      |
| 【法定負責人】 123                                                             |                           |
| 【出生年月日】 民國213年月日                                                        |                           |
| 【身分證字號或統一編號】 1231                                                       | 【電話】                      |
| 【戶籍地址】                                                                  |                           |
| 【2.所有權人或使用人】                                                            |                           |
| 【姓名或法人名稱】 1231                                                          |                           |
| 【法定負責人】 123                                                             |                           |
| 【出生年月日】 民國312年月日                                                        |                           |
| 【身分證字號或統一編號】 12312                                                      | 【電話】 123                  |
| 【戶籍地址】                                                                  |                           |
| 【3.室內裝修設計】                                                              |                           |
| 【建築師事務所或室內裝修名稱】 1231                                                    |                           |
| 【公司地址】 臺北市文山區123123                                                     |                           |
| 【開業證書或登記字號】 內營室業字第123123號                                               | 【有效期限】 為止                 |
| 【統一編號】 123                                                              | 【電話】 213                  |
| 【負責人】                                                                   |                           |
| 【姓名】 123123                                                             | 【簽章】                      |
| 【身分證字號】 123                                                             | 【電話】 123                  |
| 【專業設計技術人員】                                                              |                           |
| 【姓名】 23                                                                 | 【簽章】                      |
| 【登記證字號】 內營室技字第123號                                                      | 【有效期限】 為止                 |
| 【電話】 2321                                                               |                           |
| 【4.裝修概要及建築物室內裝修概要】                                                      |                           |
| 【裝修概要】                                                                  |                           |
| 【裝修地址】 新北市金山區123132                                                     |                           |
| 【原建築物用途】 123                                                            |                           |
| 【變更後建築物用途】 123                                                          |                           |
| 【建築物室內裝修概要】                                                             |                           |
| 【裝修樓層】 地下009層                                                           | 【裝修位置】 12312              |
| 【原有樓地板面積】 0m <sup>2</sup>                                               | 【申請樓地板面積】 0m <sup>2</sup> |
| 【附件】                                                                    |                           |

## 二、系統下載教學

### 送件程序：1. 安裝系統

新北市政府工務局  
Public Works Department, New Taipei City Government

請輸入關鍵字

人本施工 優質服務 樂活新局  
以民為本的新思維 城市進步的永續動力

最新消息 | 關於我們 | 主題專區 | 服務專區

目前位置：首頁 > 主題專區 > 建管服務專區

**建管服務專區**

- 申辦各項業務
- 建管標準服務資訊網
- 新北市政府建築執照申請書表電子化系統**
- BIM建築執照電腦輔助審核系統
- 建築地籍查詢系統
- 環境地質便民服務網
- 聲建審計土石方資訊服務中心
- 行動工務局 - 社區建築師
- 全國建築管理資訊系統入口網
- 內政部建築網 - 建築法令
- 內政部建築網 - 老屋耐震安全檢閱計畫
- 內政部建築網 - 公寓大廈管理Q&A彙編
- 新北市建築資訊網 - 建築資訊網

**新北市政府 建築執照申請書表電子化系統**

程式下載  
建築執照申請書表系統

使用手冊  
建築執照申請書表系統-使用手冊

新版完整版下載 (V88.0) | 更新版下載 | 教育訓練手冊 | 無紙審照使用手冊

### 送件程序：1. 安裝系統

新北市政府建築執照申請書表電子化系統

首頁

**新北市政府 建築執照申請書表電子化系統**

**程式下載**  
建築執照申請書表系統

新版完整版下載 (V88.0) | 更新版下載

**使用手冊**  
建築執照申請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊 | 無紙審照使用手冊

**無紙審照 注意與配合事項**  
使用前請閱讀此文

Arch2016C.msi

配合事項

2016建築執照申請書表系統

## 送件程序：2. 登打申請書表



## 送件程序：2. 登打申請書表

1. 申請簡易室內裝修，請選擇「簡易室內裝修」
2. 申請變更使用，請選擇「變更使用」
3. 申請室內裝修，請選擇「室內裝修」

### 2. 輸入基本資料

案件管理

新增資料 新增案件 案件搜尋 刪除 恢復 重新上傳 重新上傳

新增申請區域：新北市 主管機關：新北市政府工務局

案件類別：使用執照申請書

申請建築名稱：(測試用)使照案

案件名稱：使照案

變更/展期次數：

☒ 公眾使用/非公眾使用 ☐ 臨時建築

\*註：紅底白字之案件，表示書圖上傳到一半，可進入該案件掛

| 案件編號          | 縣市別 | 建築單位     | 案件類別    | 建築名稱                  | 案件名稱        |
|---------------|-----|----------|---------|-----------------------|-------------|
| 1111028165701 | 新北市 | 新北市政府工務局 | 室內裝修申請  | 測試案件                  | 室內裝修(1+2)轉大 |
| 1111028110502 | 新北市 | 新北市政府工務局 | 使用執照申請書 | (測試用)使照案              | 使照案         |
| 1111028105609 | 新北市 | 新北市政府工務局 | 使用執照申請書 | (測試用)林口區中補使照案         | 林口區中補使      |
| 1111018092930 | 新北市 | 新北市政府工務局 | 室內裝修申請  | 中和區橋和段2筆地號店舖辦公室住宅新建工程 | 中和區橋和段      |
| 1111018092120 | 新北市 | 新北市政府工務局 | 使用執照申請書 | 1110809測試             | 1110809測試   |
| 1111018085201 | 新北市 | 新北市政府工務局 | 室內裝修申請  | 輔大附設醫院                | 室裝(1+2)轉大   |
| 1111018085130 | 新北市 | 新北市政府工務局 | 使用執照申請書 | 1110809測試             | 1110809測試   |

## 送件程序：2. 登打申請書表 (變使)

1111028110302 使用書 - 選擇書表 - 程式版本：88.0.1.81

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 網路傳輸 書圖電子檔繳交 套繪電子檔繳交 離開 無紙審照作業

一般報表 縣市報表

即日起，列印書表前，請先按「網路傳輸」後列印，確保異動序號最後一碼有英文代碼（例如：1100413162558）

|                                                    |                                                  |                                                 |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A11-1: 建築執照申請書表           | <input type="checkbox"/> B11-1: 建築工程開工申報書        | <input type="checkbox"/> C11-1: 使用執照申請表         |
| <input type="checkbox"/> A11-2: 起造人名冊(一)           | <input type="checkbox"/> B11-2: 建築工程開工展期申報書      | <input type="checkbox"/> C11-2: 起造人名冊(三)        |
| <input type="checkbox"/> A11-2-2: 起造人名冊(二)         | <input type="checkbox"/> B11-3: 承造人名冊            | <input type="checkbox"/> C11-2-2: 起造人名冊(四)      |
| <input type="checkbox"/> A11-3: 設計人名冊              | <input type="checkbox"/> B11-4: 監造人名冊            | <input type="checkbox"/> C12-1: 使用執照審查表         |
| <input type="checkbox"/> A11-4: 建築物概要表             | <input type="checkbox"/> B12-1: 變更起造人、承造人、監造人審查表 | <input type="checkbox"/> C21-1: 變更使用執照申請書       |
| <input type="checkbox"/> A11-5: 委託書(A)             | <input type="checkbox"/> B13-1: 變更起造人申報書         | <input type="checkbox"/> C21-2: 變更使用執照概要表       |
| <input type="checkbox"/> A11-6: 建築物增建概要表           | <input type="checkbox"/> B13-2: 變更起造人名冊(一)       | <input type="checkbox"/> C21-3: 變更使用執照檢討項目審查表   |
| <input type="checkbox"/> A12-2: 地號表                | <input type="checkbox"/> B13-2: 變更起造人名冊(二)       | <input type="checkbox"/> C21-4: 申請人名冊 (變更使用執照)  |
| <input type="checkbox"/> A12-4: 土地使用權同意書           | <input type="checkbox"/> B13-3: 變更承造人申報書         | <input type="checkbox"/> C22-1: 變更使用執照審查表       |
| <input type="checkbox"/> A12-4-2: 土地使用權同意書(二)      | <input type="checkbox"/> B13-4: 變更承造人名冊          | <input type="checkbox"/> C22-2: 變更使用執照除工勘審查表    |
| <input type="checkbox"/> A12-5: 使用共同壁協定書           | <input type="checkbox"/> B13-5: 變更監造人申報書         | <input type="checkbox"/> C22-3: 使用項目異動申請表(一式二分) |
| <input type="checkbox"/> A13-1: 建築執照及建築執照(變更設計)審查表 | <input type="checkbox"/> B13-6: 變更監造人名冊          | <input type="checkbox"/> C22-4: 變更使用委託書         |
| <input type="checkbox"/> A13-2: 建築執照及建築執照規定項目審查表   | <input type="checkbox"/> B21-1: 建築工程竣工展期申請書      | <input type="checkbox"/> C22-5: 昇降設備            |
| <input type="checkbox"/> A13-3: 使用道路申請書            | <input type="checkbox"/> B21-2: 營造業承攬建築工程開/竣工審查表 | <input type="checkbox"/> D11-1: 拆除執照申請書         |
| <input type="checkbox"/> A13-10: 建築執照及建築執照建築師簽證表   | <input type="checkbox"/> B24-1: 施工勘驗             | <input type="checkbox"/> D11-2: 申請人名冊 (拆除執照)    |
| <input type="checkbox"/> A21-1: 建築執照申請書            |                                                  | <input type="checkbox"/> D13-1: 拆除執照審查表         |
| <input type="checkbox"/> A21-4: 建築工作物概要表           |                                                  | <input type="checkbox"/> 建築物結構問題診斷及材料性能報告       |
| <input type="checkbox"/> A23-1: 山坡地建築執照審查表         |                                                  | <input type="checkbox"/> 農舍管制登記簿冊               |
| <input type="checkbox"/> A31-1: 第一次變更設計申請書         |                                                  | <input type="checkbox"/> 農舍管制登記簿冊 (異動書)         |
| <input type="checkbox"/> A31-4: 建築物變更設計概要表         |                                                  |                                                 |
| <input type="checkbox"/> A31-5: 建築工作物變更設計概要表       |                                                  |                                                 |
| <input type="checkbox"/> A32-2: 變更設計地號表            |                                                  |                                                 |

二維條碼

☐ 2D REPORT: 二維條碼報表

列印條碼設備

☐ 雷射 ☐ 噴墨

輸入基本資料

## 送件程序：2. 登打申請書表 (室裝)

1111229103530 1110809測試 - 選擇書表 - 程式版本：88.0.1.83

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 網路傳輸 書圖電子檔繳交 套繪電

一般報表 縣市報表

即日起，列印書表前，請先按「網路傳輸」後列印，確保異動

二維條碼

☐ 2D REPORT: 二維條碼報表

列印條碼設備

☐ 雷射 ☐ 噴墨

室內裝修

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> E1-1: 建築物室內裝修圖說審查表   |
| <input type="checkbox"/> E1-2: 建築物室內裝修圖說申請書   |
| <input type="checkbox"/> E1-3: 建築物使用權同意書      |
| <input type="checkbox"/> E1-4: 建築物室內裝修材料書(表)  |
| <input type="checkbox"/> E1-5: 建築物室內裝修簽證表     |
| <input type="checkbox"/> E1-6: 建築物室內裝修竣工查驗表   |
| <input type="checkbox"/> E1-7: 建築物室內裝修竣工查驗申請書 |
| <input type="checkbox"/> 建築物室內裝修切結書           |
| <input type="checkbox"/> 建築物室內裝修委託書           |

輸入基本資料

# 送件程序：3. 網路傳輸

點選

1111028110302 使用家 - 選擇書表 - 程式版本: 88.0.1.81

匯入原案件資料 預覽報表 列印報表 **網路傳輸** 書圖電子檔繳交 套繪電子檔繳交 離開 無紙審照作業

一般報表 | 縣市報表 |

即日起, 列印書表前, 請先按「網路傳輸」後列報表

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A11-1: 建造執照申請書表           | <input checked="" type="checkbox"/> B11-1: 建築工程開工申請書  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A11-2: 起造人名冊(一)           | <input checked="" type="checkbox"/> B11-2: 建築工程開工申請書  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A11-2-2: 起造人名冊(二)         | <input checked="" type="checkbox"/> B11-3: 承造人名冊      |
| <input checked="" type="checkbox"/> A11-3: 設計人名冊              | <input checked="" type="checkbox"/> B11-4: 監造人名冊      |
| <input checked="" type="checkbox"/> A11-4: 建築概要表              | <input checked="" type="checkbox"/> B12-1: 變更起造人、承造人  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A11-5: 委託書(A)             | <input checked="" type="checkbox"/> B13-1: 變更起造人申請書   |
| <input checked="" type="checkbox"/> A11-6: 建築物增建概要表           | <input checked="" type="checkbox"/> B13-2: 變更起造人名冊    |
| <input checked="" type="checkbox"/> A12-2: 地號表                | <input checked="" type="checkbox"/> B13-3: 變更承造人申請書   |
| <input checked="" type="checkbox"/> A12-4: 土地使用權同意書           | <input checked="" type="checkbox"/> B13-4: 變更監造人申請書   |
| <input checked="" type="checkbox"/> A12-4-2: 土地使用權同意書(二)      | <input checked="" type="checkbox"/> B13-5: 變更監造人名冊    |
| <input checked="" type="checkbox"/> A12-5: 使用共同壁協定書           | <input checked="" type="checkbox"/> B21-1: 建築工程竣工驗收   |
| <input checked="" type="checkbox"/> A13-1: 建築執照及雜項執照(變更設計)審查表 | <input checked="" type="checkbox"/> B21-2: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A13-2: 建築執照及雜項執照規定項目審查表   | <input checked="" type="checkbox"/> B21-3: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A13-3: 使用道路申請書            | <input checked="" type="checkbox"/> B21-4: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A13-10: 建築執照及雜項執照建築師簽證表   | <input checked="" type="checkbox"/> B21-5: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A21-1: 雜項執照申請書            | <input checked="" type="checkbox"/> B21-6: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A21-4: 雜項工作物概要表           | <input checked="" type="checkbox"/> B21-7: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A23-1: 山坡地雜項執照審查表         | <input checked="" type="checkbox"/> B21-8: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A31-1: 第一次變更設計申請書         | <input checked="" type="checkbox"/> B21-9: 營造業承攬建築工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> A31-4: 建築物變更設計概要表         | <input checked="" type="checkbox"/> B21-10: 營造業承攬建築工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> A31-5: 雜項工作物變更設計概要表       | <input checked="" type="checkbox"/> B21-11: 營造業承攬建築工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> A32-2: 變更設計地號表            | <input checked="" type="checkbox"/> B21-12: 營造業承攬建築工程 |

建築師建築執照網路傳輸作業

檔案上傳成功

上傳時間: 中華民國 111 年 11 月 01 日

起造人或公司名稱: 謝威周

起造人身分證字號或統一編號: A122274738

監造人: 謝威周

網路傳輸編號: 1111028110302-00025

上傳檔名: 1111028110302-00025T.ZIP

檔案大小: 4,259 byte

注意事項:

1. 切勿塗改申報書資料:  
1. 列印出來之申報書, 若發現錯誤, 不可直接於申報書上塗改資料, 一經塗改將一律視為無效。  
2. 如果需帶修改申報書內資料, 請重新進入二維條碼申報系統進行修改, 並重新列印申報書後, 方可進行申報。
2. 保持條碼完整與清晰:  
1. 請檢查申報書上之二維條碼是否完整、清晰, 如有不清楚或污損, 應重新列印申報書。  
2. 申報書上之二維條碼不可塗抹、蓋章、簽名, 以免影響電腦讀取條碼資料。
3. 將列印之相關申報書, 併檢附相關文件、照片, 洽縣市建築主管單位辦理申報。

農舍管理登記清冊 (農動書)

二維條碼

2D REPORT: 簡略版報表

功能說明

查詢 變更