

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號11樓

承辦人：陳泛齊

電話：(02)29603456 分機7249

傳真：(02)29601983

電子信箱：AS0732@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年2月8日

發文字號：新北城設字第1110231297號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區([https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/))  
下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000YRZVWW)

主旨：檢送111年1月25日召開新北市政府城鄉發展局111年度第1  
次(1月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬  
會員。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市政府城鄉發展局開發管理科、新北市政府城鄉發展局都市設計科(均含附件)



# 新北市政府城鄉發展局 111 年 1 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

時間：中華民國 111 年 1 月 25 日（星期二）下午 3 時

地點：線上會議

主席：翁主委清源、李科長淑鈴(吳正工程司敏漳代)

與會人員：

- 一、新北市政府城鄉發展局(都市計畫科、開發管理科、都市設計科)：詳簽到表
- 二、社團法人新北市建築師公會：詳簽到表

壹、討論議題：

議題一：有關容積評定表內基地大小及完整性的修正提案，提請討論。

議題二：有關申請容積移轉時效疑義，提請討論。

貳、結論：

議題一：有關公會針對容積評定表評定細目修正建議部分，將提供法令滾動檢討修正之參考。

議題二：因目前申請建築執照與申請容積移轉已脫鉤，可獨立辦理，且容積移轉程序完成後即永久定著，且本案自 109 年 12 月 11 日起實施「變更五股都市計畫（洲子洋地區）細部計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）案」其土地使用分區管制要點第 10 點：「本計畫區自 110 年 7 月 1 日起不得作為容積移轉之接受基地。」已訂定緩衝期限，並另函周知(如附件)，以保障民眾權益，故本案是以受理容積移轉辦理日為執行依據。

參、散會（下午 3 時 35 分）

# 新北市政府城鄉發展局 111 年 1 月份城鄉法規研討會 簽到表

時間：中華民國 111 年 1 月 25 日（星期二）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：李科長淑鈴

	城鄉局	簽到	姓名	簽到
出席	管理科股長			詳覽子簽到
	管理科副工	彭介山		
	管理科			
	計畫科股長	丁子斌		
	計畫科			
	都設科科長			
	都設科正工			
	都設科股長	秦子傑		
	都設科	叶正		
列席				

姓名	加入時間	離開時間
城鄉局都設科議事人員	2022-01-25 14:01:30	2022-01-25 15:33:29
城鄉局都設科議事人員	2022-01-25 14:02:44	2022-01-25 15:33:29
公會會務人員	2022-01-25 14:54:22	2022-01-25 15:33:29
蔡錦宗	2022-01-25 14:58:09	2022-01-25 15:33:21
謝政吉建築師事務所	2022-01-25 14:58:58	2022-01-25 15:33:29
yfchen	2022-01-25 15:01:28	2022-01-25 15:33:29
新北市建築師公會/許義明/評估人員	2022-01-25 15:01:42	2022-01-25 15:33:29
建築師事務所陳永富	2022-01-25 15:02:56	2022-01-25 15:33:29
翁清源	2022-01-25 15:04:35	2022-01-25 15:33:29
ntc1285陳莉菁建築師	2022-01-25 15:06:26	2022-01-25 15:33:29
陳逸軒	2022-01-25 15:07:14	2022-01-25 15:33:18
陳永富建築師事務所-建築師-陳永富	2022-01-25 14:59:40	2022-01-25 15:05:00
新北市公會會務人員	2022-01-25 14:52:28	2022-01-25 14:55:05
蔡錦宗	2022-01-25 14:55:57	2022-01-25 14:57:53
謝政吉建築師事務所	2022-01-25 14:21:07	2022-01-25 14:21:16
謝政吉建築師事務所	2022-01-25 14:20:28	2022-01-25 14:20:36
陳永富建築師事務所-建築師-陳永富	2022-01-25 14:53:20	2022-01-25 14:54:06

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓  
承辦人：朱庭慶  
電話：(02)29603456 分機7106  
傳真：(02)22728033  
電子信箱：AW2279@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府城鄉發展局開發管理科

發文日期：中華民國110年6月11日  
發文字號：新北城開字第1101122492號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關「變更五股都市計畫(洲子洋地區)細部計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)案之土地使用分區管制要點第十點部分，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、根據109年12月11日發布實施「變更五股都市計畫(洲子洋地區)細部計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)」案之土地使用分區管制要點第十點規定；「本計畫區自110年7月1日起不得作為容積移轉之接受基地。」，倘建築基地有容積移轉需求，請於110年6月30日下班前向本局掛件申請。
- 二、請各公會廣發轉知會員如有辦理該區容移業務，請務必於時限內辦理。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市建築師公會  
副本：新北市政府城鄉發展局開發管理科

交換戳記  
110/06/15 09:51

本案依分層負責規定授權業務主管決行