

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號
11樓

承辦人：陳泛齊

電話：(02)29603456 分機7249

傳真：(02)29601983

電子信箱：AS0732@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年3月10日

發文字號：新北城設字第1110444481號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1112568799_111D2100617-01.pdf)

主旨：檢送111年2月22日召開新北市政府城鄉發展局111年度第2次(2月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬會員。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局都市計畫科、新北市政府城鄉發展局都市設計科(均含附件)



新北市政府城鄉發展局 111 年 2 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

時間：中華民國 111 年 2 月 22 日（星期二）下午 4 時

地點：線上會議

主席：翁主委清源、方副總工程司凱玲(吳正工程司敏漳代)

與會人員：

- 一、新北市政府工務局建照科
- 二、新北市政府城鄉發展局(都市計畫科、都市設計科)：詳簽到表
- 三、社團法人新北市建築師公會：詳簽到表

壹、討論議題：

- 一、議題一：有關鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(市地重劃範圍)細部計畫(土地使用分區管制要點通盤檢討)書第 6 條住宅區自道路境界線至少 5 公尺(詳附圖 1-1、附圖 1-2)執行疑義，提請討論。
- 二、臨時提案：有關鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(市地重劃範圍)細部計畫(土地使用分區管制要點通盤檢討)書第 6 條指定有遮簷人行道其淨高不得小於 3.5 公尺，沿街透光面積不得小於 70%規定部分，係以水平還是立面檢討透光面積，提請討論。

貳、結論：

一、議題一：

(一)有關「變更鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(市地重劃範圍)細部計畫(土地使用分區管制要點通盤檢討)」案之第 6 條：「……住宅區退縮寬度自道路境界線及分區界線至少退縮 5 公尺。(詳附圖 1-1 及附圖 1-2)」規定部分，前經局內討論已獲共識，本次考量旨案規劃原意該地區之公眾通行使用空間，並參考現行案例留設方式及後續管理機制、維護方式等因素，倘建築物退縮超過 5 公尺(即建築物無臨接 5 公尺法定退縮之部分)，無需留設 3 公尺有遮簷人行道。

(二)為利實務執行之明確，後續倘有操作疑義，建議可循土管第 6 條或第 14 條規定辦理。

二、臨時提案：有關鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(市地重劃範圍)細部計畫(土地使用分區管制要點通盤檢討)書第 6 條：「……沿街透光面積不得小於 70%規定部分。」，係以水平投影面積檢討。

參、散會(下午 4 時 30 分)

新北市政府城鄉發展局 111 年 2 月份城鄉法規研討會 簽到表

時間：中華民國 111 年 2 月 22 日（星期二）下午 4 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科及線上視訊

主席：方副總工程司凱玲 

	工務局	簽到	姓名	簽到
	出席	建照科股長	黃信銘	
建照科				
城鄉局				
計畫科股長		丁子威		
計畫科		林正崇		
都設科科長				
都設科正工				
都設科股長		秦子傑		
都設科				
列席				

姓名	加入時間	離開時間	出席時間
城鄉局都設科議事人員	2022-02-22 15:50:41	2022-02-22 16:32:22	42 分鐘
城鄉局都設科議事人員	2022-02-22 15:48:00	2022-02-22 16:28:35	41 分鐘
公會會務人員	2022-02-22 15:50:54	2022-02-22 16:28:46	38 分鐘
翁清源	2022-02-22 15:59:51	2022-02-22 16:30:02	31 分鐘
謝政吉建築師事務所	2022-02-22 15:59:51	2022-02-22 16:28:47	29 分鐘
陳逸軒	2022-02-22 15:59:51	2022-02-22 16:28:27	29 分鐘
黃琬雯	2022-02-22 15:59:51	2022-02-22 16:28:39	29 分鐘
傅紀宏	2022-02-22 16:01:36	2022-02-22 16:28:27	27 分鐘
ntc1285陳莉菁建築師	2022-02-22 16:03:14	2022-02-22 16:28:33	26 分鐘
新北市建築師公會/許義明/評估人員	2022-02-22 16:05:00	2022-02-22 16:28:35	24 分鐘
城鄉局都設科議事人員	2022-02-22 15:51:34	2022-02-22 16:02:23	11 分鐘