

檔 號：
保存年限：

新北市政府都市更新處 函

地址：22067新北市板橋區漢生東路266號
1、2樓

承辦人：曾凱裕

電話：(02)29506206 分機514

傳真：(02)29506556

電子信箱：AH1556@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國112年5月3日

發文字號：新北更推字第1124614577號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

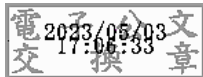
附件：如主旨 (1122007213_112D2000668-01.pdf)

主旨：檢送112年4月份都更法規研討會議紀錄1份，請貴公會轉
知所屬會員，請查照。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於新北市政府城鄉發展局網站
(網址：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>) 熱門服務
>各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府都市更新處更新發展科、新北市政府都市更新處更新推廣科



新北市政府都市更新處與社團法人新北市建築師公會 112年4月份「都更法規研討會」會議紀錄

時間：中華民國112年4月11日(星期二)下午3時

地點：新北市政府都市更新處會議室

一、主席宣佈開會並確認議程

(一)主席：謝主任秘書惠琦、汪副理事長俊男

記錄：何文群建築師

(二)與會人員：

1. 新北市政府都市更新處：

更新推廣科：曾凱裕

更新發展科：洪股長雯君、周詩翰、鄧佳珣、白心如

2. 新北市政府工務局：

建照科：張正工程司育豪

公寓大廈管理科：蔡科長政勳、李震宇

3. 新北市政府違章建築拆除大隊：張代理科長艷洲

4. 社團法人新北市建築師公會：翁清源、黃森田、張育馨

二、前次會議紀錄確認：無。

三、都更法規提案：

(一) 為加速新北市五層樓以下集合住宅增設電梯，建議新北市組成電梯快打小組，運作模式及成員組成詳如附件一，後續可透過 Line 群組及 123 平台討論案件進度及個案疑義，提請討論。

(二) 近日有關老舊建物增設電梯之新聞，提及可能對於影響建物結構、破壞城市美觀、干擾逃生空間及降低重建意願等，提請工務局及都更處共同參考並討論，提請討論。

四、臨時動議：

五、散會。

112 年 4 月新北市「都更法規研討會」提案一

為加速新北市五層樓以下集合住宅增設電梯，建議新北市組成電梯快打小組，運作模式及成員組成(詳附件一)，後續可透過 Line 群組及 123 平台討論案件進度及個案疑義，提請討論。

說明：

1. 為推動新北市整建維護增設電梯政策，建議由都更處、工務局及本公會組成電梯快打小組平台，並可透過 Line 群組即時聯繫整建維護增設電梯案件進度及遭遇課題。
2. 電梯快打小組成員建議以工務局公寓大廈管理科、建照科及拆除大隊、都更處發展科、建築師公會為主。
3. 倘建築師公會於個案執行時遇有法令等相關疑義，可提 123 平台與相關單位共同研議。

決議：

1. 請新北市建築師公會提供目前增設電梯專案遇到執行困難之具體案例、執行疑義(違建、土管)及可行之通案性建議等事項後於下次會議討論。
2. 本次會議成立電梯快打小組後，增設電梯案件進度及遭遇課題後續可透過小組 line 群直接即時討論，加速便民。
3. 請新北市建築師公會於推動有關業務時一併推廣電梯特快車專案，俾利本市建築師了解該專案，亦可於建築師諮詢櫃台時向民眾宣導。另請工務局倘有申請增設電梯施工許可執照相關案件，亦請協助推廣本專案。

112 年 4 月新北市「都更法規研討會」提案一附件一

【電梯快打小組平台】

為強化都市機能並因應高齡化社會趨勢，新北市提供老舊公寓增設電梯經費補助多元方案，截至 112 年 3 月 25 日增設電梯補助共計申請 27 案、核定 13 案，其中已完工 8 案，施工中 5 案，並核定補助總額約新臺幣 3,692 萬元。希冀透過電梯快打小組平台加速新北市五層樓以下集合住宅增設電梯補助，補助方案如下：

1. 新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點：每案補助金額上限 1,000 萬
2. 新北市五層樓以下集合住宅增設昇降機補(獎)助示範方案（電梯特快車）：每案補助金額最高 360 萬

一. 案件來源：

(一) 歷年諮詢案件：透過 105 至 111 年諮詢案件之初步同意比例、法規檢討、建物樣態與住戶實際意願，初步篩選出可行性案件如下：

1. 潛在案件(整合中)，總計 5 案(永和區 3 案、中和區 1 案、三重區 1 案)
2. 已進入程序之案件，總計 2 案
 - (1)申請雜照：1 案(永和區 1 案)
 - (2)事業計畫審查中：1 案(三重區 1 案)

(二) 新增案件：

1. 由建築師公會現勘確認符合法規可行性後，由民眾自行整合。
2. 建請工務局定期提供申請增設電梯施工許可案件清冊，以利都更處推廣增設電梯補助方案。

二. 運作方式：

- (一) 由建築師公會現勘或召開法令說明會，確認初步可行性後由民眾自行整合。
- (二) 倘建築師於個案執行遇有法令或違章處理相關疑義，可檢附案件資料及樣態等相關資訊供都更處評估後，由建築師公會於每月 123 平台與工務局、拆除大隊等相關單位共同研議可行方案。
- (三) 電梯快打小組建立共同 LINE 群組，定期更新可行性案件，即時連繫、討論案件進度及遭遇課題。
- (四) 請工務局針對進入申請使用執照程序之電梯特快車案件加速審議。

三. 小組成員：

單位		姓名/職稱
工務局	公寓大廈管理科	蔡政勳 科長
	建照科	廖瓊華 科長
	拆除大隊	張艷洲 科長
都更處	發展科	易德明 科長
		洪雯君 股長
		周詩翰 承辦
		白心如 承辦
		鄧佳珣 承辦
建築師公會		張育馨 建築師
		黃森田 建築師
		陳柏元 建築師

近日有關老舊建物增設電梯之新聞，提及可能對於影響建物結構、破壞城市美觀、干擾逃生空間及降低重建意願等，提請工務局及都更處共同參考並討論，提請討論。

說明：

1. 結構影響部分：

增設電梯可能使建築物重量增加，導致建築物支撐力不足，當地震來襲時，可能造成結構應力集中破壞的風險。

2. 漏水疑慮部分：

電梯與原建築物接合面品質若有瑕疵，恐增加日後裂漏水發生機率。

3. 城市美觀、逃生空間部分：

(1) 內部增設電梯可能導致逃生動線被電梯空間阻礙。

(2) 外掛電梯影響整體城市美觀。

4. 影響重建意願部分：

增設電梯短期可提供便利性，但長期下來可能影響都更、危老重建意願。

決議：

本案有關增設電梯之疑慮，後續亦可透過電梯快打小組之平台橫向討論，共同商討錯誤資訊之因應措施及回應方式。