

社團法人新北市建築師公會 107年6月份之定期「城鄉法規協調會」-會議紀錄

時間：中華民國 107 年 7 月 4 日（星期三）下午 15 時 00 分

地點：新北市政府城鄉發展局

主席：張科長記恩

記錄：陳世軒

與會人員：

- 一、新北市政府城鄉局都設科：詳簽到簿
- 二、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、前次會議紀錄確認：

- 一、BIM 執行都市設計審議案件處理原則，提請討論。
- 二、有關新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點之變更處理原則，提請討論。
- 三、有關新北市都市設計審議原則修訂案，提請討論。

貳、歷次會議待辦事項之後續辦理情形：

參、城鄉提案：

- 一、新北市推動都市計畫內防災建築再生自治條例 107 年 3 月 21 日公告。自公布日施行。共 8 條其中第 5 條第一項第三款疑義如說明，提請討論。

肆、臨時提案：

- 一、追蹤作業手冊進度相關事宜，提請討論。
- 二、追蹤作業要點進度相關事宜，提請討論。

伍、散會(16 點整)

◎ 前次會議待辦事項及後續辦理情形

前次會議待辦事項一及結論

BIM 執行都市設計審議案件處理原則，提請討論。

前次會議結論：

- 一、請城鄉局與工務局確認 BIM 相關檢測內容。
- 二、有關 BIM 都審這一部分，審議原則中相關定量可以檢測，但有關美學...等涉及抽象部分無法檢測。應再研究。

本次結論：

- 一、以建築執照查核系統確認為 BIM 案件後，優先排會、優先簽核。

前次會議待辦事項二及結論

有關新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點之變更處理原則，提請討論前次會議結論：

(一) 建物配置

1. 配置原則不變，建築面積較原核准增減超過百分之五或二十五平方公尺。
2. 建築樓地板面積調整，變更面積超過總樓地板百分之五或一百平方公尺。
3. 容積樓地板增加。
4. 非住宅類型戶數增減。

(二) 開放空間景觀

1. 沿街法定退縮範圍及申請獎勵範圍之綠化面積增減超過百分之三或十平方公尺。
2. 前項範圍以外之綠化面積增減超過百分之十或五十平方公尺。
3. 沿街植栽種類變更或喬木數量減少。
4. 新增區隔開放空間之設施或植栽而影響空間整體開放性者。

(三) 車道及停車位置、數量

1. 主要車道進出方向改變。
2. 主要車道進出方向不變，但車道位移超過六公尺。
3. 車道系統動線不變，停車數量調整超過百分之五或十五部。

(四) 建築立面

1. 建築物高度增減超過百分之五或三公尺以上。
2. 建築物各向開口率增減超過百分之五。
3. 建築物立面主要色系變更。
4. 屋脊裝飾物及裝飾柱調整。

備註：

經都設會審查通過之案件，符合上述內容，或涉及原都審決議特別約定事項或專章檢討事項者，應辦理都審變更設計程序，未達上述內容者逕由本府工務局併竣工圖依程序辦理。

本次結論：作業要點內容請依下列建議修正後依行政程序辦理。

(一) 建物配置

1. 配置原則不變，建築面積較原核准增減超過百分之五或二十五平方公尺。
2. 建築樓地板面積調整，變更面積超過總樓地板百分之五或一百平方公尺。
3. 容積樓地板增加。
4. 非住宅類型戶數增減。

(二) 開放空間景觀

1. 沿街法定退縮範圍及申請獎勵範圍之綠化面積增減超過百分之三或十平方公尺。
2. 前項範圍以外之綠化面積增減超過百分之十或五十平方公尺。
3. 沿街植栽種類變更或喬木數量減少。
4. 新增區隔開放空間之設施或植栽而影響空間整體開放性者。
5. 景觀設施調整或鋪面材質變更之數量或面積超過 10%以上。

(三) 車道及停車位置、數量

1. 主要車道進出方向改變。
2. 主要車道進出方向不變，但車道位移超過六公尺。
3. 車道系統動線不變，停車數量調整超過百分之五或十五部。

(四) 建築立面

1. 建築物高度增減超過百分之五或三公尺以上。
2. 建築物各幢各向開口率增減超過百分之五。
3. 建築物立面主要色系變更。
4. 屋脊裝飾物及裝飾柱調整。

(五) 其他如與上述不符，工務局得簽會城鄉局確認。

備註

1. 經都設會審查通過之案件，符合上述內容，或涉及原都審決議特別約定事項或專章檢討事項者，應辦理都審變更設計程序，未達上述內容者逕由本府工務局併竣工圖依程序辦理。
2. 建築物高度增減超過百分之五或三公尺以上。僅適用都審免辦都審變更，其餘屬建管行政由工務局建管科辦理變更設計。

◎ 本次會議提案：

本次會議提案一說明
有關地下室垃圾車停車空間是否得計為法定車位，納入建築技術規則免計容積一案，提請討論。
本次會議提案一結論： 地下室垃圾車停車空間有無需要設置，都審委員專案會議已在討論，待專案小組討論確認後再追蹤。

本次會議提案二說明
有關都市設計審議要求退 1.5 米人行步道，並不適用於法規要求事項，得計入獎勵計算一案，提請討論。
本次會議提案一結論： 此案決議再續行討論，在尚未形成局內議案前依現行規定辦理。

臨時提案：

本次臨時提案一說明
追蹤作業手冊進度相關事宜，提請討論。
本次臨時提案一結論： 正逐字確認中，本月請都審委員審視有無疑異，確認內容，將依程序辦理後續公告事宜。

本次臨時提案二說明
追蹤作業要點進度相關事宜，提請討論。
本次臨時提案一結論： 本月循程序邀請都審委員專案會議討論，審視有無疑異，再上大會確認內容後，再循程序辦理後續事宜。

社團法人新北市建築師公會

107年6月城鄉協調會

簽到表

時間：中華民國 107 年 7 月 4 日（星期三）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：

	城鄉局	簽到	姓名	簽到	
出	科長	張記恩	洪迪光		
	正工	謝公榮	陳叡澧	陳叡澧	
	股長	吳敏璋	李兆嘉		
席			沈英標		
			崔懋森	崔懋森	
			許義明	許義明	
			陳澤修	陳澤修	
			翁清源	翁清源	
			張力升		
			陳世軒	陳世軒	
			何慶三	何慶三	
	列 席				