

A bout

審查 與 程序

副召集人 周鑫宏

壹、室裝審查室作業說明

貳、兩階段室內裝修

參、變更使用併案室內裝修(竣工)

肆、簡易室內裝修

伍、抽查執行方式與比例

陸、近期審查疑義說明

壹、室裝審查室作業說明

室內裝修審查專案小組

- 審查室地點：新北市政府 5F東側
- 審查室作業時間：平日上午09:00~12:00 下午14:00~17:00
- 審查室備勤時間：平日中午12:00~13:30 下午17:30~18:00
(備勤時間不開放，送審單位與審查人員請予以配合)

■ 室內裝修審查專案小組

召集人: 張力文 建築師

副召集人: 周鑫宏、何文群建築師

專案小組: 龔文信 黃森田 劉德佑 建築師

■ 變使室裝爭議協調平台(536會議)-爭議案件處理與法規疑義釐清

每周三下午14:00~17:00 市府5F-536會議室 簽證建築師須出席

貳、兩階段室內裝修

兩階段室內裝修審查時間及地點

- 審查時間：每週二、四上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組，每組兩人

- 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

- 檢視時間：每週三、五 上午9:30

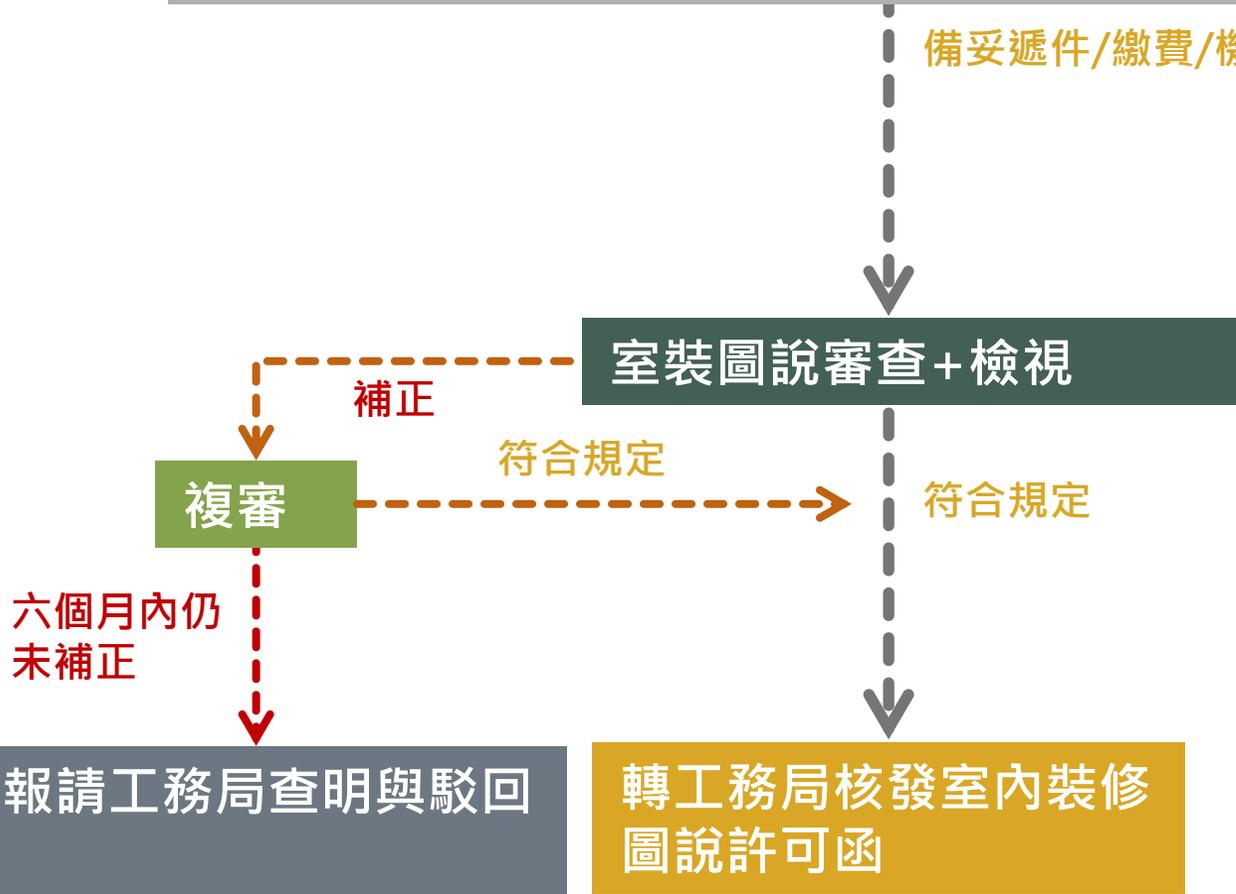
- 核對副本時間：每週一、三、五 上午9:00~12:00

- 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室與各申請場址

兩階段室內裝修圖說審查流程

網路下載新北市室內裝修書面許可申請書件

備妥遞件/繳費/機構收件/預約排審



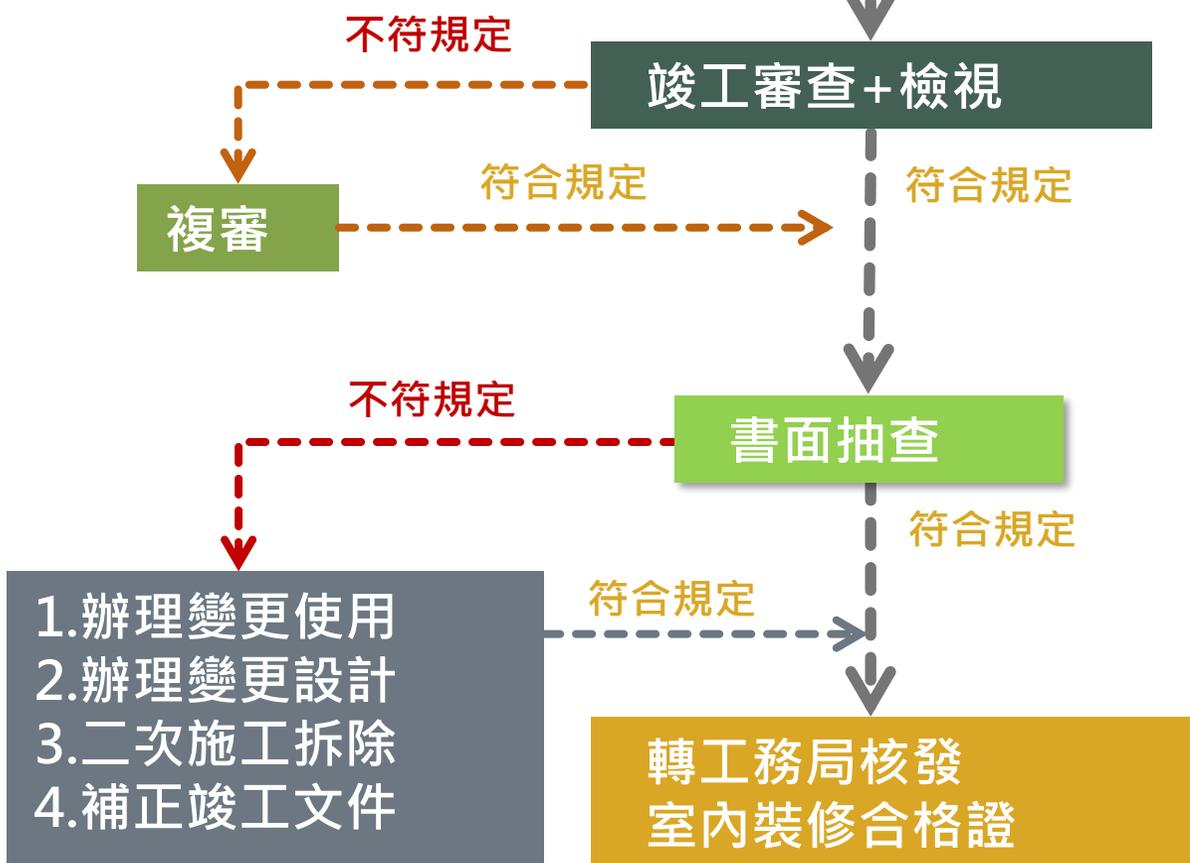
特別提醒

1. 審查退件(一次告知)應於**六個月**內補正完成。
2. 涉及防火綜評與性能評定案者，應檢附核定之報告書併卷審查。
3. 涉及防火區劃或防火避難設施變更等，應辦理變更使用執照。

兩階段室內裝修竣工審查流程

網路下載新北市室內裝修竣工申請書件

備妥遞件機構收件/預約排審



特別提醒

- 1.竣工掛件前，應取得消防圖審核准函，複審前須取得消防竣工查驗核准函。
- 2.兩階段室內裝修竣工抽查以書面抽查為原則。
- 3.竣工審查退件(一次告知)應於三個月內補正完成。
- 4.涉及防火區劃或防火避難設施變更等，應辦理變更使用執照。

參、變更使用併案室內裝修(竣工)

變更使用併案室內裝修(竣工)審查時間及地點

- 審查時間：每週二、四上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組兩人共同審查。

- 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

- 檢視時間：每週三、五 上午9:30

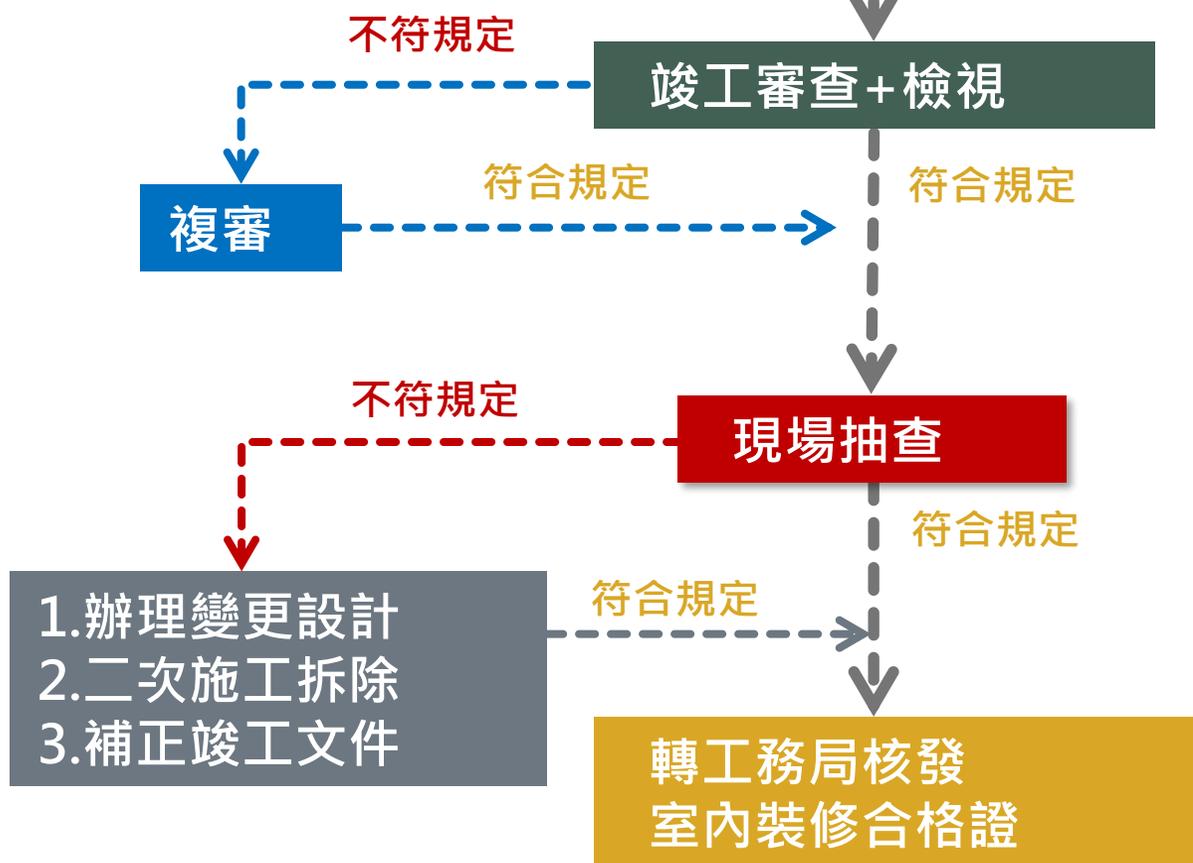
- 核對副本時間：每週一、三、五 上午9:00~12:00

- 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室與各申請場址

變更使用併案室內裝修竣工審查流程

網路下載新北市室內裝修竣工申請書件

備妥遞件機構收件/預約排審



特別提醒

- 1.竣工掛件前，應取得**消防圖審核准函**，複審前須取得消防竣工查驗核准函。
- 2.變使併室裝竣工抽查以**現場抽查**為原則。
- 3.竣工審查退件(一次告知)應於**三個月**內補正完成。
- 4.原核定用途類組若涉及異動者，應重新檢討是否辦理變更設計。
- 5.原核准防火區劃或防火避難設施如有變更時，應先辦理變更設計。

肆、簡易室內裝修

簡 裝 審 查 時 間 及 地 點

■ 審查時間：每日上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組，每組三人(含檢視組長)

■ 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1-30分鐘扣300元，遲到早退共31-60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

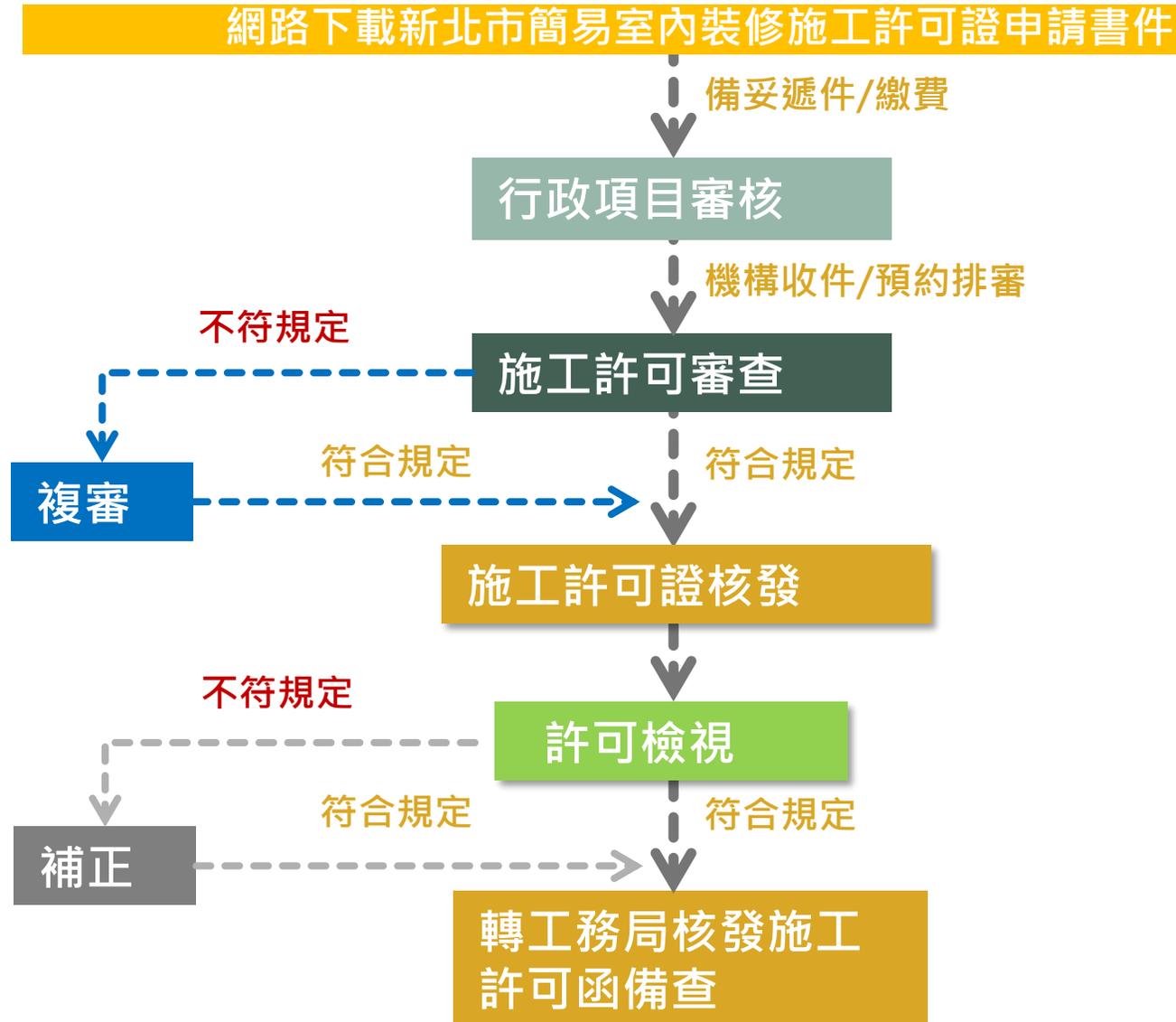
■ 檢視時間：每週一、三 下午 14:00~17:00

■ 檢視補正時間：每週一至五 上午 9~12 下午 14~17

■ 核對副本時間：每週一、三、五 上午 9:00~12:00

■ 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室

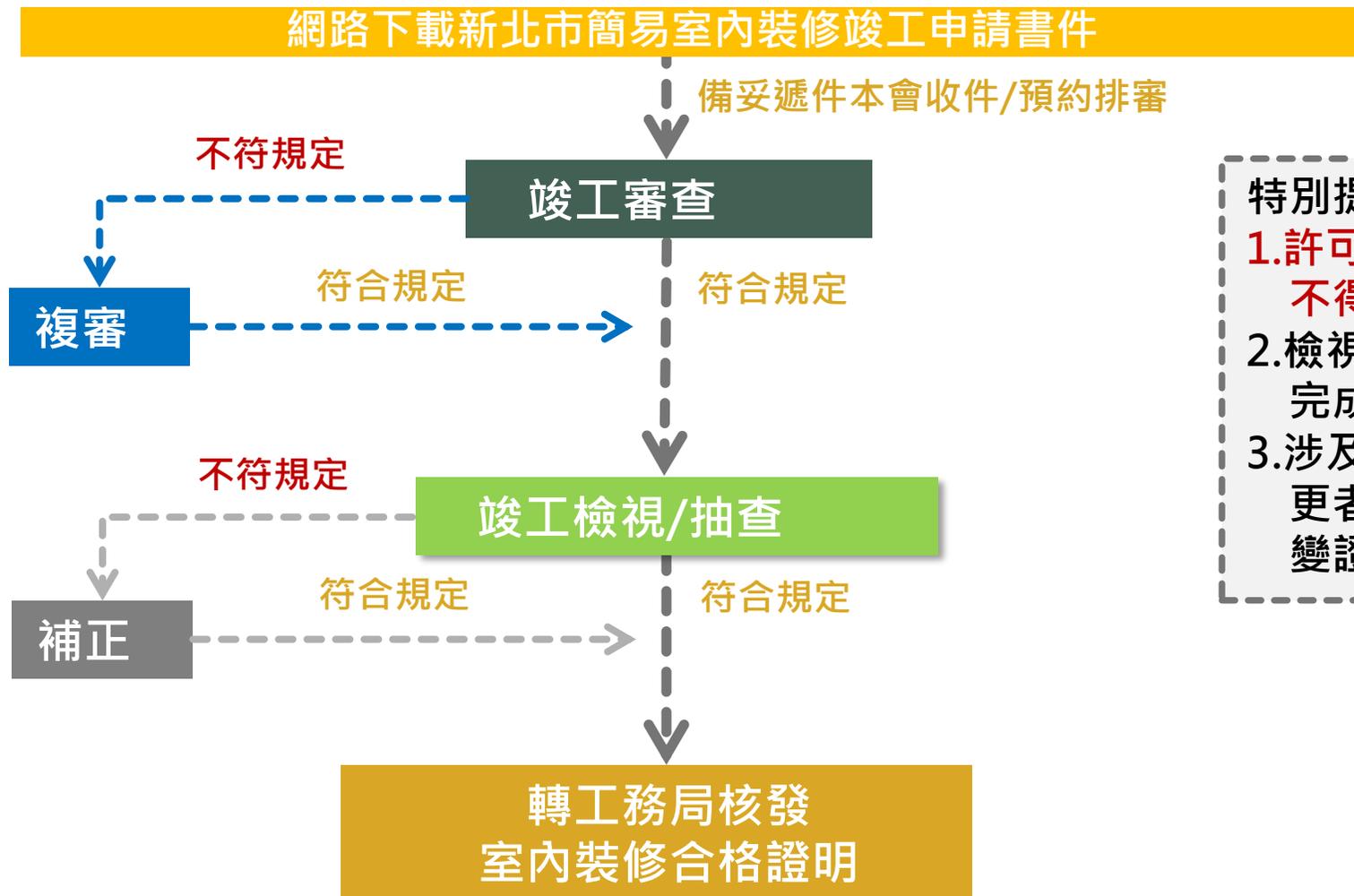
簡裝施工許可審查流程



特別提醒

1. 檢視意見須於**14**天內補正完成，**逾兩個月未補正完成者**，轉請工務局撤銷許可證。
2. 涉及一定規模免變(構造)變更者，應先辦或併辦一定規模免變。
3. 涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件。
4. 行政項目審核結果涉及重複掛號在案者，應檢附現況照片釐清是否涉及先行動工。

簡裝竣工審查流程



特別提醒

1. 許可檢視意見未補正前，不得申報竣工審查。
2. 檢視意見須於14天內補正完成。
3. 涉及一定規模免變(構造)變更者，應取得一定規模免變證明文件。

伍、抽查執行方式與比例

抽查執行方式與比例

- 八大場所及商場列為必抽且不計入案件比例
- 屬套房處理原則申請案件比例為30%
- 其餘案件比例為10%
- 簡化程序之住宅申請案件免抽

1. 經抽查有不符規定者，應補正完成後始得辦理後續事宜。
2. 無法配合當次抽查者(請假)，將排入隔週五再次進行現場抽查。
3. 若多次未配合有刻意規避之嫌者，將依建築法第91條第1項第3款查處。

陸、近期審查疑義說明

簡易室內裝修涉及先行動工

針對 111 年 4 月 15 日公告實施之簡易室內裝修作業表單，有關**施工許可階段先行動工**認定執行方式？

1. 111 年 6 月 15 日新北工務局建管法規協調(333)會議決議。
2. 自行申請室內裝修案件**未涉多間套房、重複掛號或陳情者**，現況與原核准圖說不符之情形，如經申請人及簽證人員檢具說明書切結於施工過程拆除改善，則免依建築法第 95 條之 1 規定裁處。

簡易室內裝修涉及重複掛號

有關簡易室內裝修申請案，涉及**重複掛號認定**執行方式？

1. **曾申請領有室裝施工許可證而期限內未辦理竣工者。**
2. 掛件時**應檢具現況照片**(以能通視格局配置為原則)供審查人員**按原使照竣工圖(或最近一次經工務局核定之執照、室裝圖)查對。**
3. 查對結果**(天花板、分間牆位置與材質)與原核准圖說不一致者，判定為先行動工，**於許可審查及檢視程序完結後移工務局依違反建築法裁罰。
4. **如近期因買賣、拍賣移轉等非歸責於申請人因素者，不在此限。**

簡報結束