

建築物室內裝修委員會

工作說明

劉德佑

GROWTH OF ARCHITECTS



室裝法令素養

- 年度法規講習
- 新北室設論壇

室設軟體訓練營

- BIM軟體導入
- 簡報分析技能

裝修材料精通

- 最新材料技術
- 色彩多元運用



設計工法深研

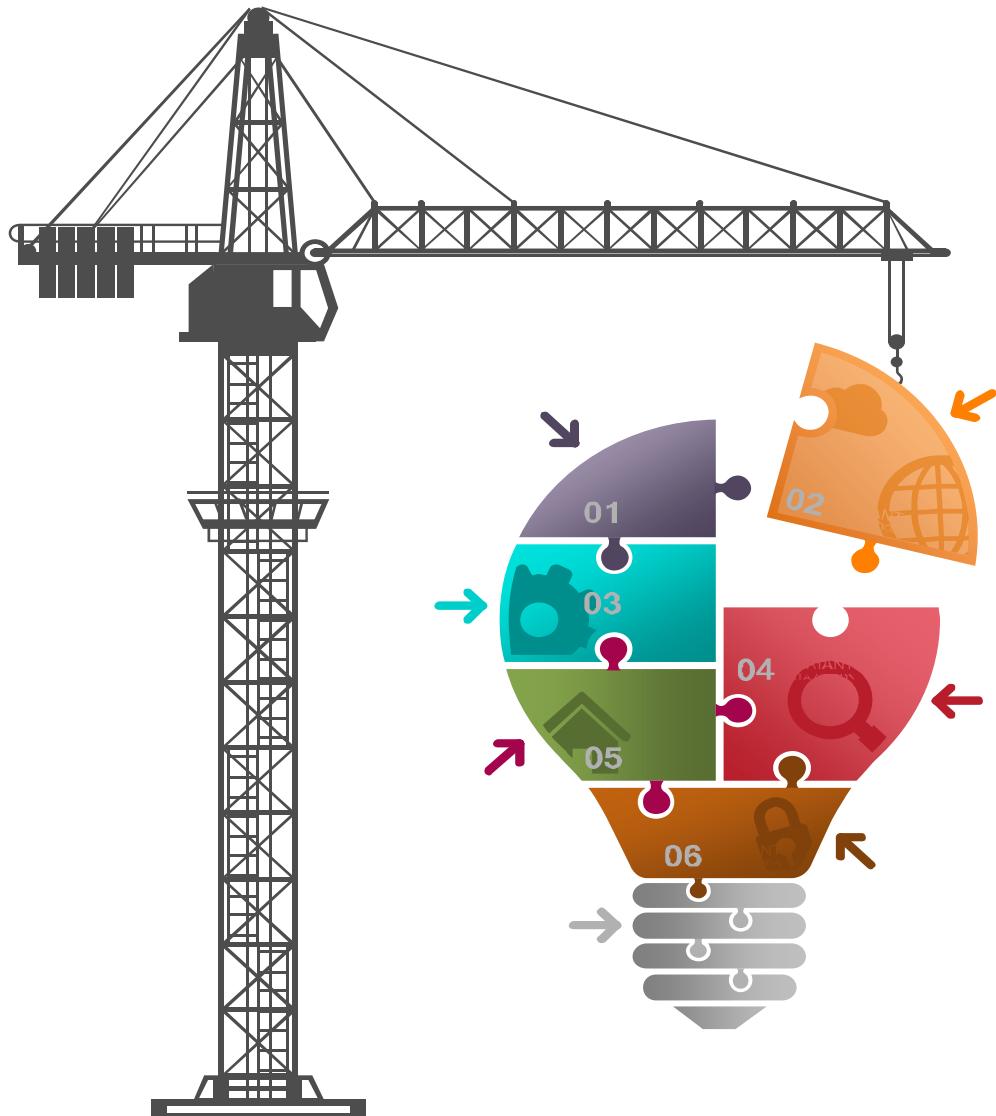
- 室內設計方法
- 綠能減碳領航員
(綠建築/LEED/能效評估)



變使室裝多元技能

- 執照、設計、工程三能一體
- 建築後半週期關鍵技術先鋒

■ 審查機構工作與任務



新北市政府指定-變使室裝審查機構

- 01** 變更使用案件-書面審查
變更使用案件-竣工審查
- 02** 變更使用併案室內裝修案件-書面審查
變更使用併案室內裝修案件-竣工審查
- 03** 兩階段室內裝修案件-書面審查
兩階段室內裝修案件-竣工審查
- 04** 簡易室內裝修案件-書面審查
簡易室內裝修案件-竣工審查
- 05** 上述各類案件抽查(書面與會勘)
各類案件疑義協調與法令及執行規範修訂
- 06** 鐵道局、水源分署、高公局、陽管處等單位指定審查
協助新北市府綜辦相關事宜

■ 變更使用暨室內裝修-公會組織分工

109 建築物室內裝修委員會

110 建築物室內裝修委員會+室內裝修審查室

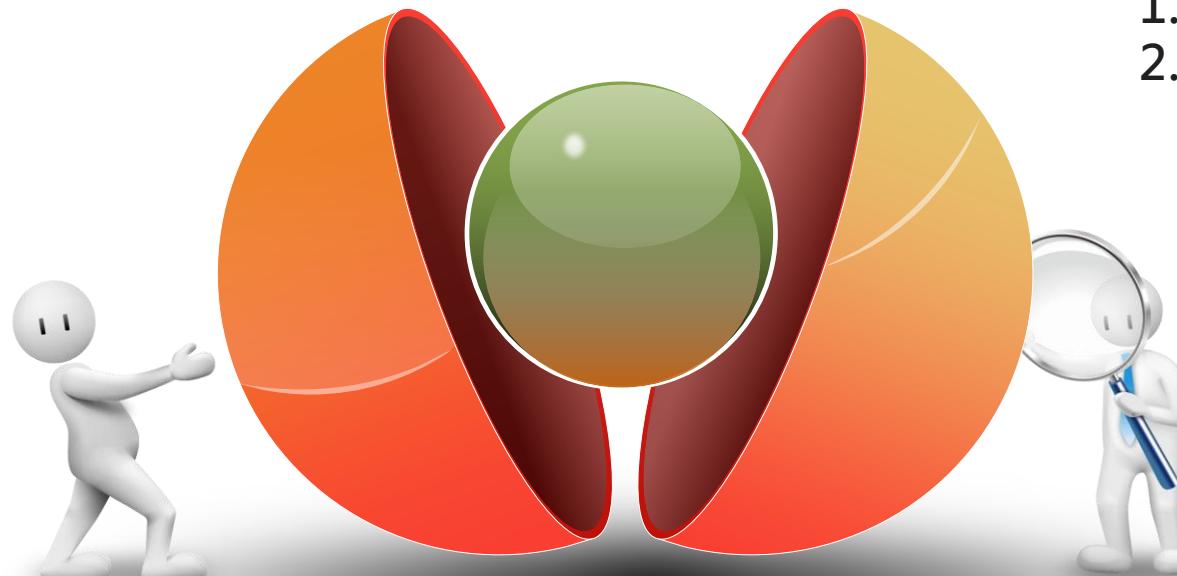
114 建築物室內裝修委員會+變更使用暨室內裝修審查室

室內裝修委員會

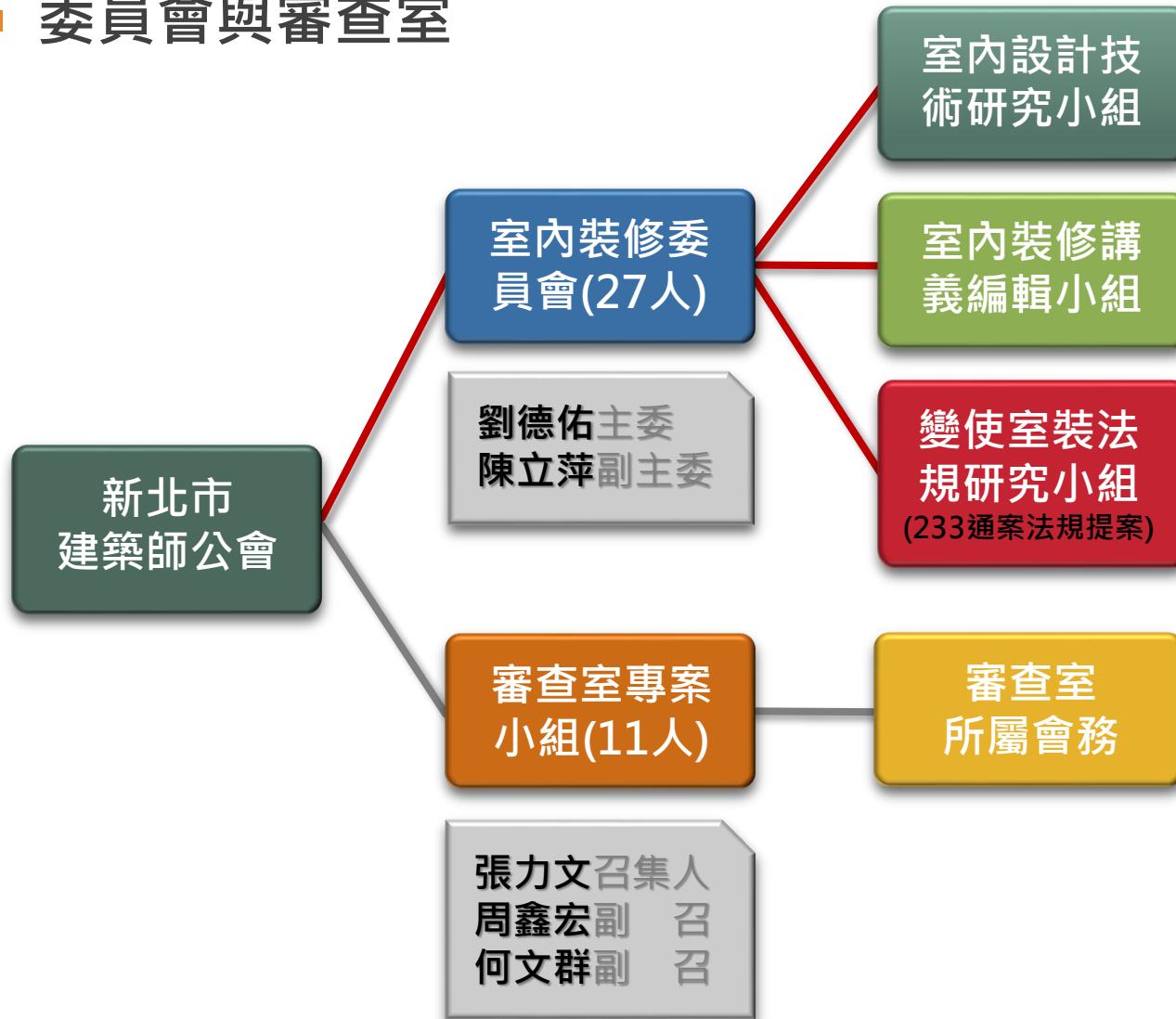
- 1.變使、室裝法令修訂
- 2.變使、室裝職能訓練
- 3.室內設計工作推動

變使暨室裝審查室

- 1.例行各類案件審查與工作安排
- 2.變使室裝審查標準擬定與公告



■ 委員會與審查室



室內裝修委員會

建築師變使、室裝職能訓練
審查人員技術與法令專精
通案性法令研擬與修訂



室內設計技術研究小組

室內設計方法與技能提升
工程方法與材料精研
各項設計與材料及工法講座與參訪規劃



室內裝修講義編輯小組

各年度審查人員講習會籌辦
變使、室裝講義編輯
審查表單與流程編制建議



變使室裝法規研究小組

通案性法令適用與草案研擬
233法規會前會各項提案研議與彙整
專業性審查法令疑義修正與建議



審查室專案小組

審查室案件輪值與管理運營
審查執行標準與爭議處理
相關法令、程序及標準公告



審查室所屬會務

日常案件審查與輪值工作安排
運行審查、副本、復核與決行等程序
各類公文繕打與寄發及各項意見通知

■ 536爭議協調與333法規會

例行審查

變更使用暨室內裝修審查室

- 【變更使用】
- 【變更使用併案室內裝修】
- 【兩階段室內裝修】
- 【簡易室內裝修】



333建管法規會

工務局、建築師公會及必要局處

- 【各類例行審查】通案性法令訂定與變更
- 【跨局處法令及程序協調平台】
- 【公會-現行法令、程序檢討與建議】
- 【工務局-法令修訂與檢討及程序簡化】

536爭議協調會

建照科、委員會、審查室

- 【各類例行審查】法令疑義釐清
- 【特殊個案】執行疑義協助
- 【其他如免變、分併戶等】執行疑義釐清
- 【建照科與公會協調平台】

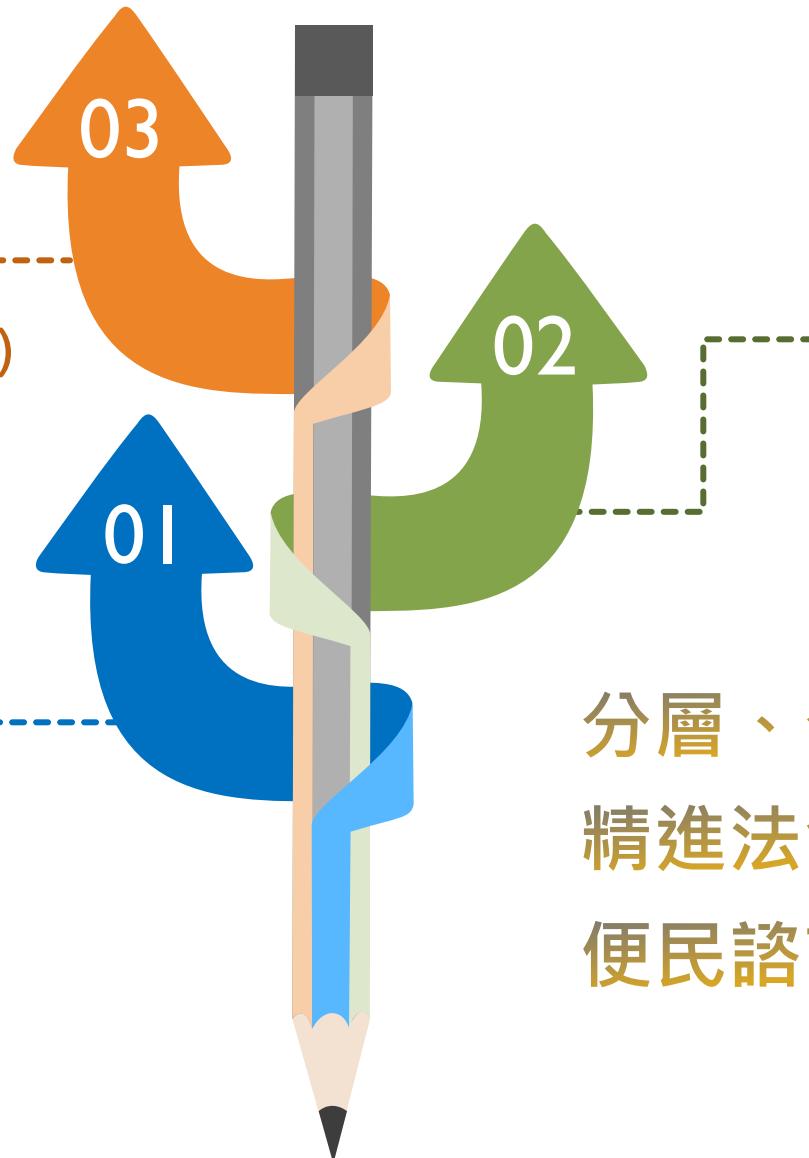
■ 效能控管與法令執行一致性

333建管法規會

- 1.工務局提案(變使、室裝類)
- 2.公會233後之提案(變使、室裝類)
- 3.跨局處之提案(變使、室裝類)
- 4.通案性法令與規則研擬與訂定

例行案件審查

- 1.基礎法令審查檢討
- 2.設計端與審查端問題探討
- 3.復核(組長)法令疑義協助
- 4.會勘現場確認(竣工)

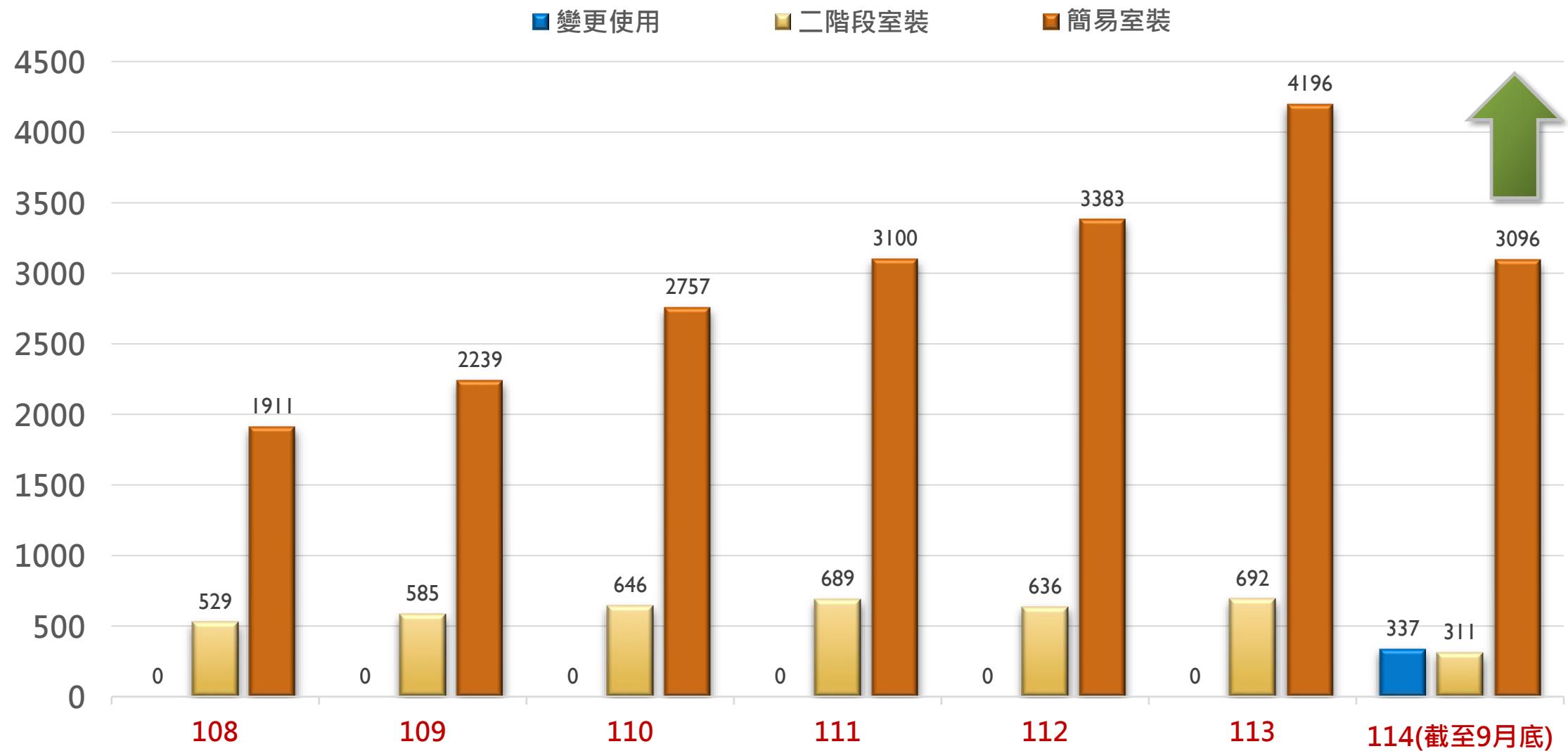


536爭議協調會

- 1.建照科提案
- 2.審查室提案
- 3.在審案件疑義
(設計建築師須出席)

分層、分能提升審查品質
精進法令效能統一審查標準
便民諮詢與強化審查效率

■ 各類審查案件統計



人生最貴的成本 是‘時間’

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

室內裝修委員會-永遠是各位最堅強的後援!