

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號11樓

承辦人：陳泛齊

電話：(02)29603456 分機7249

傳真：(02)29601983

電子信箱：AS0732@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國112年12月4日

發文字號：新北城設字第1122370895號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區([https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/))  
下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000X8N7N7)

主旨：檢送112年11月28日召開新北市政府城鄉發展局112年度第  
2次(11月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所  
屬會員，請查照。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局開發管理科、新北市政府城鄉發展局  
都市設計科(均含附件)



# 新北市政府城鄉發展局 112 年 11 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

壹、時間：中華民國 112 年 11 月 28 日（星期二）下午 2 時

貳、地點：線上會議

參、主席：翁主任委員清源、邱副局長信智

紀錄：陳幫工程司泛齊

肆、與會人員：

一、社團法人新北市建築師公會：詳簽到表

二、新北市政府工務局：詳簽到表

三、新北市政府城鄉發展局(開發管理科、都市設計科)：詳簽到表

伍、討論議題：

一、議題一：本案接受基地三峽區安溪段 692、698 地號二筆土地，面臨安溪段 667 地號已開闢完成之人行廣場，該開闢完成之人行廣場為不規則形，其大部分寬深度皆大於 25 公尺，本接受基地部分臨接之深度達 25 米以上永久性空地(詳如都計畫圖地籍套繪圖)。本接受基地之容積移轉上限得否適用面臨永久性空地之 40%。

二、議題二：新北有關「新北市都市設計審議原則」檢討(社區停車位)涉及容積樓地板面積檢討部分，應依建築技術規則規定辦理。

陸、結論：

一、議題一：

(一)依「建築技術規則」及本局 111 年永久性空地規模認定會議所訂規模，本案接受基地(三峽區安溪段 692 地號等 2 筆土地)所臨永久性空地規模不符規定(平均深度與寬度各在 25 公尺以上，面積在 5,000 平方公尺以上。)

(二)另針對本局 111 年會議之永久性空地規模認定標準，可由建築師公會提出相關案例研議通案適用性及合理性。

二、議題二：

(一)有關「新北市都市設計審議原則」第 4 點第 4 款社區使用車位(裝卸、臨停、垃圾車暫停車位)涉及容積樓地板面積檢討部分，本局會上重申都市設計審議實際執行上，均應依中央及建管規定檢討容積計算。

- (二)提案建築師會上說明，實務執行前開車位係併同納入地下室防空避難室（得免計容積）檢討，且內政部 112 年修正新北市適用地區納入應設防空避難室範圍，現行實務執行無疑義。
- (三)惟建築師表示討論個案是中央公告前免設防空避難室之地區，故已提送市府工務局討論，會中市府工務局表示刻正研擬得予免計容積之樣態，涉及建管容積檢討部分，尊重市府工務局執行方式。

柒、散會（下午 3 時整）

# 新北市政府城鄉發展局 112 年 11 月份城鄉法規研討會 簽到表

時間：中華民國 112 年 11 月 28 日（星期二）下午 2 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科及線上視訊

主席：翁主任委員清源、邱副局長信智

單位	出席人員	簽名處
社團法人 新北市建築師公會	黃琬雯	電子簽到
	許義明	電子簽到
	蔣伯彥	電子簽到
	謝政吉	電子簽到
	陳逸軒	電子簽到
	陳莉菁	電子簽到
新北市政府工務局	建照科 黃股長信銘	黃信銘
	建照科 陳工程員威廷	
新北市政府城鄉局	開發管理科 張科長記恩	張記恩
	開發管理科 李約聘人員泐蓁	李泐蓁
	都市設計科 吳科長敏漳	吳敏漳
	都市設計科 江股長青澤	
	開發管理科	泐錫汝
社團法人 新北市建築師公會	崔懋森	電子簽到
	夏智弘 姚嘉志	電子簽到
	常得群	電子簽到

顯示名稱	加入時間	離開時間	出席時間	連線類型	應用程式	分組討論名稱
25127837771(崔理事長懋森)	2023-11-28 14:06:11	2023-11-28 14:39:06	33 分鐘	行動裝置	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
nic0830謝政吉	2023-11-28 13:57:31	2023-11-28 14:38:58	42 分鐘	行動裝置	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
nic1285陳和菁建築師公會	2023-11-28 13:58:47	2023-11-28 14:39:04	41 分鐘	行動裝置	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
夏建築師事務所	2023-11-28 13:58:33	2023-11-28 14:39:14	41 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
夏智弘建築師姚嘉志建築師	2023-11-28 13:43:11	2023-11-28 14:18:09	35 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
新北城鄉局都設科議事人員	2023-11-28 13:33:41	2023-11-28 14:18:41	36 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
新北城鄉局都設科議事人員	2023-11-28 14:07:03	2023-11-28 14:39:02	66 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
新北城鄉局都設科議事人員	2023-11-28 13:57:19	2023-11-28 14:42:16	36 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
新北城鄉局都設科議事人員	2023-11-28 14:03:45	2023-11-28 14:01:21	5 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
新北城市建築師公會 常得群	2023-11-28 14:06:09	2023-11-28 14:07:13	4 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
翁清源	2023-11-28 13:57:29	2023-11-28 14:39:31	34 分鐘	行動裝置	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
蔣伯彥1262	2023-11-28 14:03:47	2023-11-28 14:40:19	43 分鐘	桌面	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
陳逸軒	2023-11-28 13:58:38	2023-11-28 14:41:22	38 分鐘	行動裝置	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
黃婉雯	2023-11-28 13:58:27	2023-11-28 14:39:17	41 分鐘	行動裝置	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議
		2023-11-28 14:39:16	41 分鐘	行動裝置	應用程式	112年11月28日下午社團法人新北市建築師公會定期「城鄉法規研討會」會議