



新北市建築師公會室內裝修 | 審查與程序

報告人：劉德佑

壹、室裝審查室作業說明

貳、兩階段室內裝修

參、變更使用併案室內裝修(竣工)

肆、簡易室內裝修

伍、抽查執行方式與比例

壹、室裝審查室作業說明

室內裝修審查專案小組

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

- 審查室地點：新北市政府 5F東側
- 審查室作業時間：平日上午**09:00~12:00** 下午**14:00~17:00**
- 審查室備勤時間：平日中午**12:00~13:30** 下午**17:30~18:00**

(備勤時間不開放，送審單位與審查人員請予以配合)

■ 室內裝修審查專案小組

召集人：**龔文信** 建築師

副召集人：**劉德佑** 建築師

專案小組：**陳信全 魏名妤 黃永興** 建築師

■ 變使室裝爭議協調平台(536會議)-爭議案件處理與法規疑義釐清

每周三下午14:00~17:00 市府5F-536會議室 簽證建築師須出席

貳、兩階段室內裝修

兩階段室內裝修審查時間及地點

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

■ 審查時間：每週二、四上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組，每組兩人

■ 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

■ 檢視時間：每週三、五 上午9:30

■ 核對副本時間：每週一、三、五 上午9:00~12:00

■ 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室與各申請場址

兩階段室內裝修圖說審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

網路下載新北市室內裝修書面許可申請書件

備妥遞件/繳費/機構收件/預約排審

室裝圖說審查+檢視

補正

符合規定

複審

符合規定

六個月內
仍未補正

報請工務局查明與
駁回

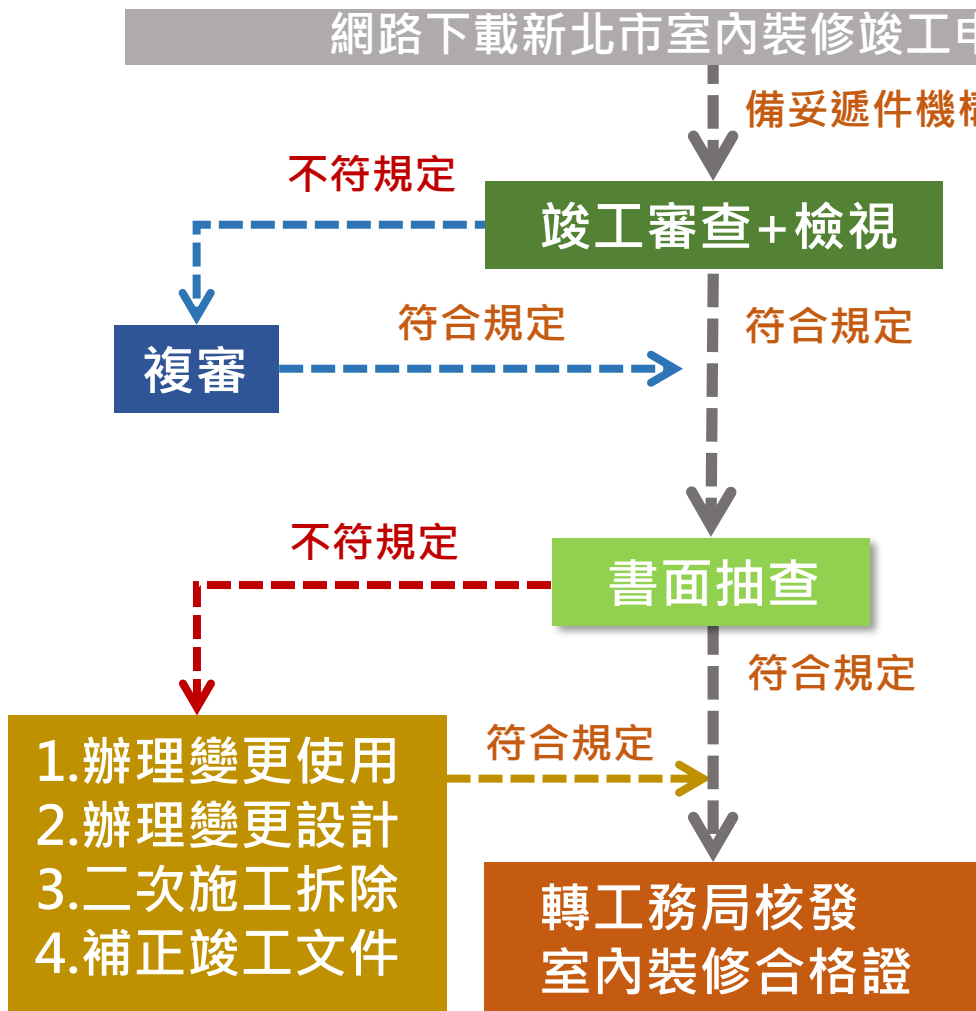
轉工務局核發室內
裝修圖說許可函

特別提醒

1. 審查退件(一次告知)應於**六個月**內補正完成。
2. 涉及防火綜評與性能評定案者，應檢附核定之報告書併卷審查。
3. 涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件，其餘涉及用途類組變更者，應辦理變更使用執照。
4. 涉及防火區劃或防火避難設施變更等，應辦理變更使用執照。

兩階段室內裝修竣工審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association



特別提醒

- 1.竣工掛件前，應取得**消防圖審核准函**，**複審**前須取得**消防竣工查驗核准函**。
- 2.兩階段室內裝修竣工抽查以**書面抽查**為原則。
- 3.竣工審查退件(一次告知)應於**三個月**內補正完成。
- 4.涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件，其餘涉及用途類組變更者，應辦理變更使用執照。
- 5.涉及防火區劃或防火避難設施變更等，應辦理變更使用執照。

參、變更使用併案室內裝修(竣工)

變更使用併案室內裝修(竣工)審查時間及地點

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

■ 審查時間：每週二、四上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組兩人共同審查。

■ 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

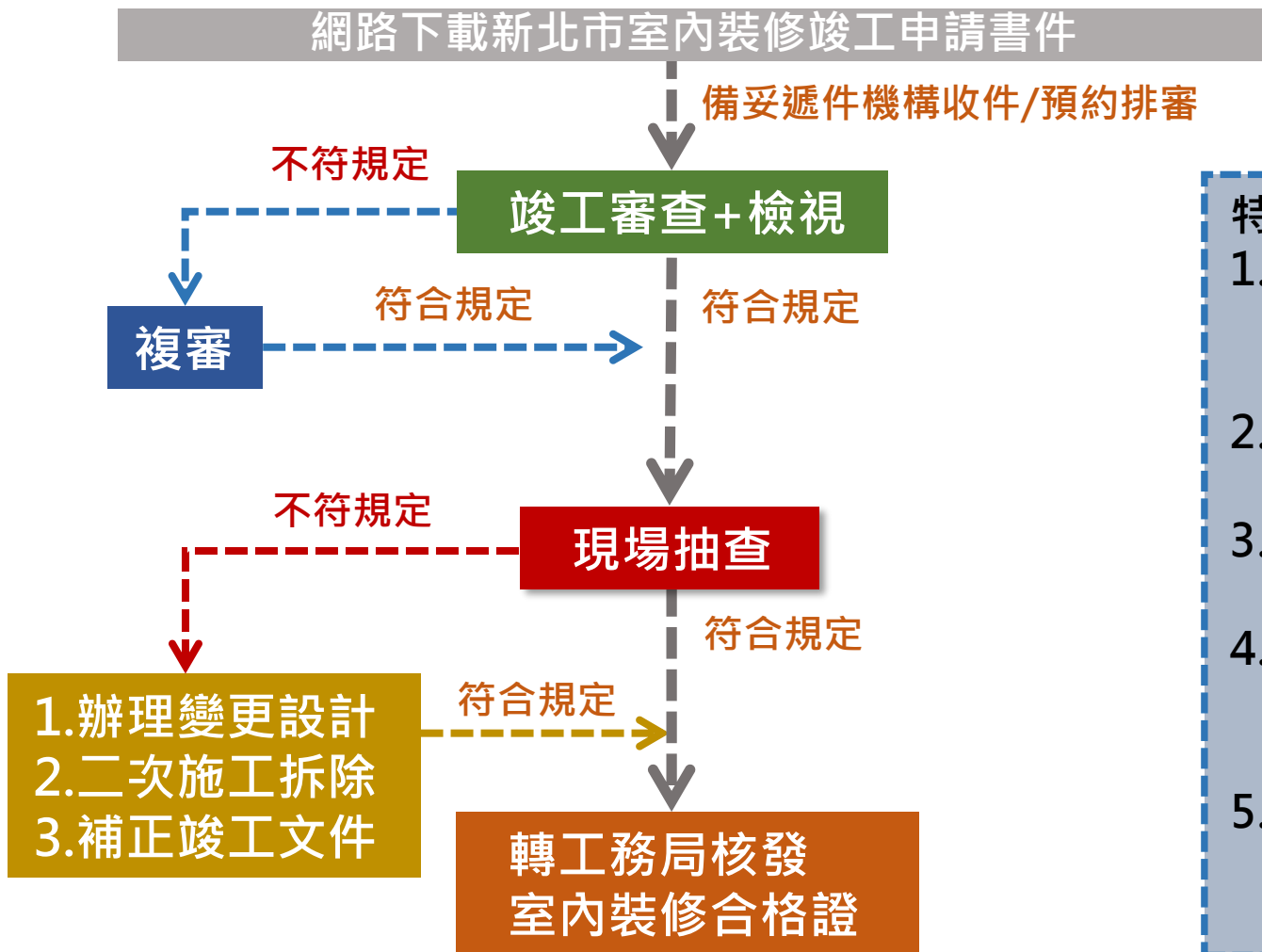
■ 檢視時間：每週三、五 上午9:30

■ 核對副本時間：每週一、三、五 上午9:00~12:00

■ 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室與各申請場址

變更使用併案室內裝修竣工審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association



特別提醒

- 1.竣工掛件前，應取得**消防圖審核准函**，**複審**前須取得**消防竣工查驗核准函**。
- 2.變使併室裝竣工抽查以**現場抽查**為原則。
- 3.竣工審查退件(一次告知)應於**三個月**內補正完成。
- 4.原核定用途類組若涉及異動者，應重新檢討是否辦理變更設計。
- 5.原核准防火區劃或防火避難設施如有變更時，應先辦理變更設計。

肆、簡易室內裝修

簡裝審查時間及地點

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

■ 審查時間：每日上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組，每組三人(含組長)

■ 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

■ 檢視補正時間：每週一、三 下午 14:00~17:00

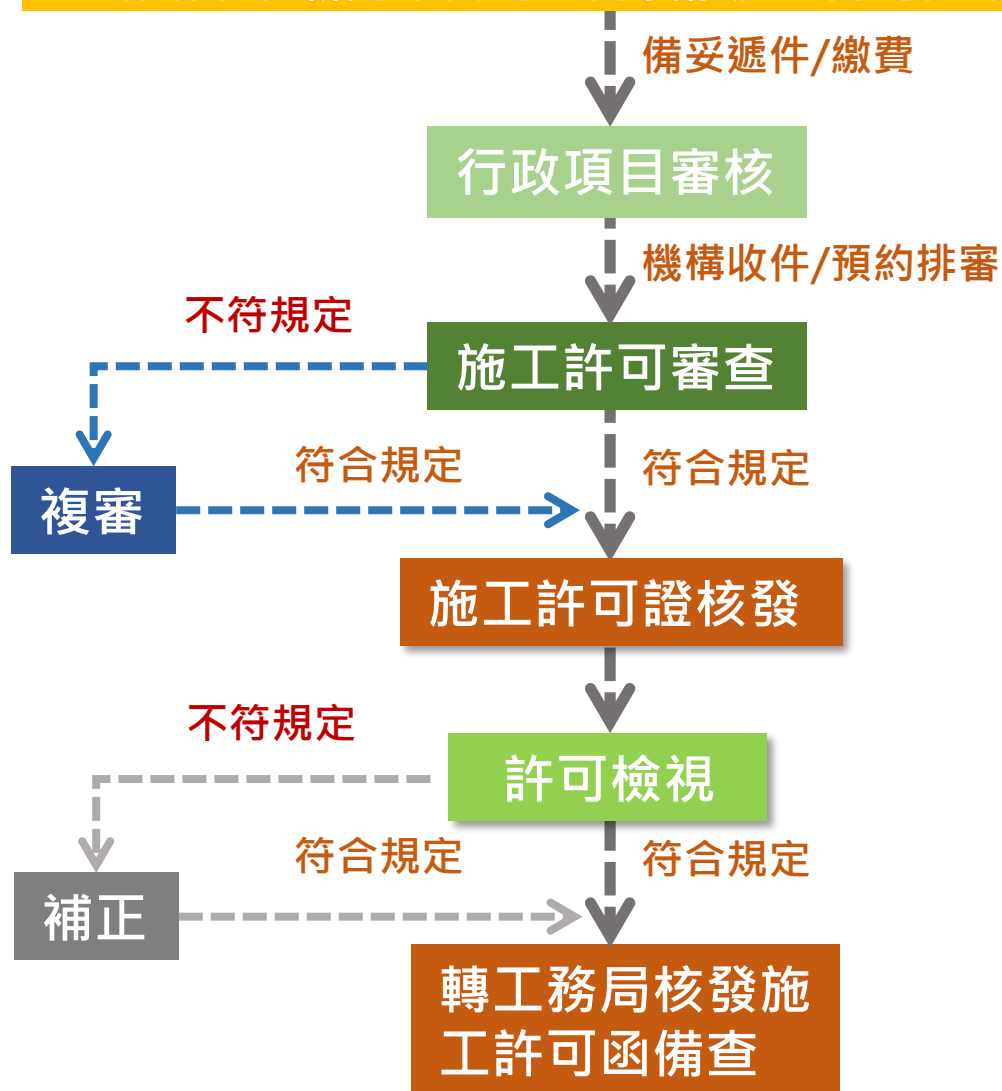
■ 核對副本時間：每週一、三、五 上午 9:00~12:00

■ 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室

簡裝施工許可審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

網路下載新北市簡易室內裝修施工許可證申請書件



特別提醒

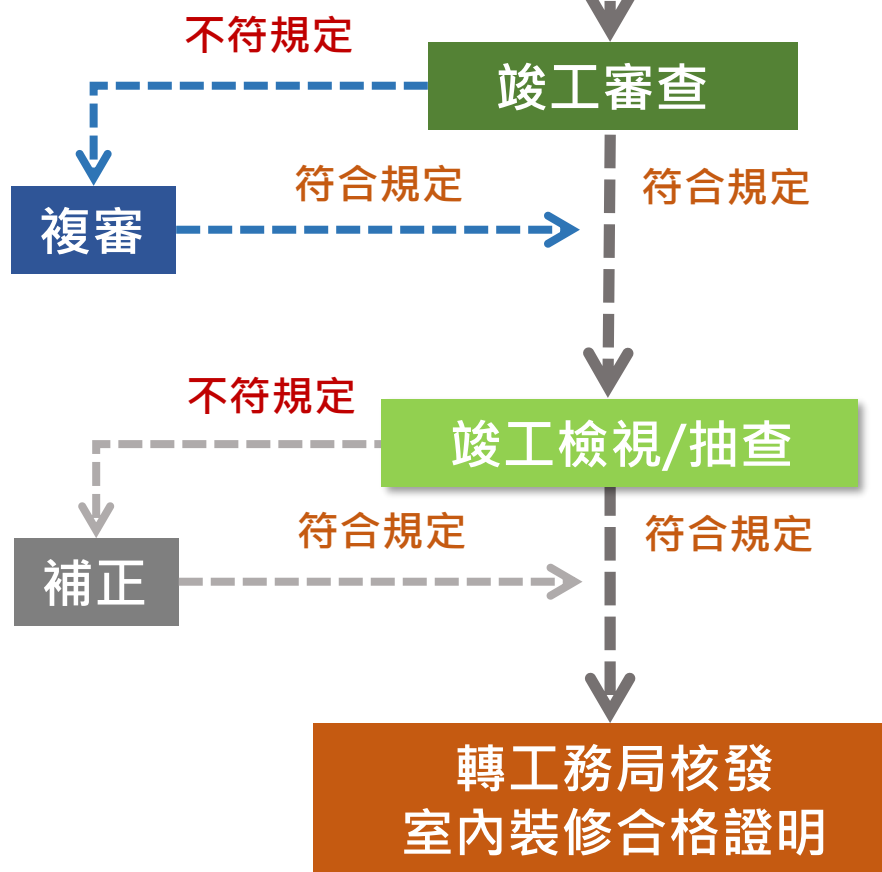
1. 檢視意見須於**14**天內補正完成。
2. 涉及一定規模免變(構造)變更者，應先辦或併辦一定規模免變。
3. 涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件。
4. 行政項目審核結果涉及重複掛號在案者，應檢附現況照片釐清是否涉及先行動工。

簡裝竣工審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

網路下載新北市簡易室內裝修竣工申請書件

備妥遞件本會收件/預約排審



特別提醒

1. 許可檢視意見未補正前，不得申報竣工審查。
2. 檢視意見須於14天內補正完成。
3. 涉及一定規模免變(構造)變更者，應取得一定規模免變證明文件。
4. 涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件。

伍、抽查執行方式與比例

抽查執行方式與比例

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

- **八大場所及商場列為必抽**且不計入案件比例
- 屬**套房**處理原則申請案件比例為**30%**
- **其餘**案件比例為**10%**
- **簡化程序之住宅**申請案件**免抽**

1. 經抽查有不符規定者，應**補正完成後始得辦理後續事宜**。
2. 無法配合當次抽查者，將排入**隔週五再次進行現場抽查**。
3. 多次未配合有刻意規避之嫌者，依建築法第91條第1項第3款查處。