



第 8 期



社團法人  
NTCA  
新台北市建築師公會

理事長：洪迪光  
 副理事長：崔懋森、劉奕權  
 常務理事：林忠慶、張啟明、曹書生、黃添盛  
 理事：許義明、黃漢雄、馬康俊、李幸芳、王山頌、張力文、蘇毓德、李滄涵、鍾年輝、張全壽、黃長美、高豐順、董德來、林嘉慧、陳文吉、黃潘宗  
 常務監事：陳澤修  
 監事：王紀耕、劉麗玉、李魁相、杜國源、傅紀宏、劉如梅

會址：新北市板橋區中山路一段293-1號6樓  
 網址：<http://www.ntcaa.org.tw>  
 電話：(02)89534420(5線)  
 傳真：(02)89534426  
 承印：天晶印刷事業有限公司

國內郵資已付

領航金獎	一、二版
宜蘭縣政府及宜蘭縣公會參訪	
新北市建照協審作業	三版
新北危老一二三 兩委託案	四版
第四屆第四次會員大會	五版
騎樓更好用更安全	六版
建築師節球類賽事	七版
台灣高山百岳禮讚	八版

## 領航金獎

新台北市建築師公會很榮幸獲選新台北市"領航金獎"的殊榮。這對1088位建築師的公會而言，是非常大的肯定，因為除了建築專業，回饋社會的心，一直是新台北市建築師公會努力的方向。

新台北市建築師公會在公益方面所做的努力，簡述如下：

### 一、關懷弱勢團體

1. 本公會為祝福會員生日快樂，每年特別贈送每位會員生日禮物，響應新北市政府社會局扶助弱勢團體，關懷社會、讓愛流傳大街小巷。本會特與新北市政府三家庇護工場合作【新台北市愛不囉唆手作體驗館】、【新台北市愛言庇護工場】、【新台北市喜憨兒庇護工場】，分別提供1100名會員專屬限定且獨具意義的生日賀禮。
2. 本公會為鼓勵喜憨兒烘焙坊孩子努力，於108年會員大會採購喜憨兒烘焙坊餐盒800份，致贈會員，讓更多人知道社會角落，有孩子克服身體障礙默默努力，也做出精美可口的蛋糕餅乾。

### 二、2019 新北景讚 - 新北市優良建築、地景文化選拔暨創意新生代 - 全國學生競圖

1. 與新台北市文化基金會、新北市政府城鄉發展局、新北市政府文化局等單位共同舉辦[新北景讚]-新北市優良建築、地景文化選拔活動。
2. 建築與地景為文化體；國家競爭力象徵，建築師公會長期以來致力整合建築師專業能力，建構大眾安居立業之空間環境。同時也積極推動建築文化教育相關事務，期望藉由各種活動之舉辦，帶動台灣各地未來城市地景均能更上層樓。
3. 為培養未來城市發展以及建築專業之新血，提撥公會預算提供獎項及獎學金舉辦[創意新生代-學生競圖]，邀請全國各大專院校建築相關科系學生，踴躍參與競圖比賽，期能發掘與鼓勵建築新生代具有創意構思之設計作品，期許經由評選以及展覽等活動，堅定青年學子對建築志業之熱情，成為未來空間環境發展尖兵!
4. 同時，為進一步鼓勵公眾關注新台北市各項城鄉發展建設及建築地景文化美學，並肯定建築師、專業者為新北29區空間環境的貢獻與努力，使新北各地優秀之建築與地景作品更加廣為人知。

### 三、2019 小小建築夢想家 - 第一屆兒童建築冬令營

1. 建築是一個非常專業的領域，在大尺度方面，考慮建築與城市和周圍

環境的關係，使建築物的總體佈局滿足城市建設和環境規劃的要求。在小區域中，考慮建築物的功能和使用要求，創造良好的空間環境，以滿足人們生產、生活和文化等活動的需要。它是藝術也是工程技術，歐洲的偉大就是擁有美麗的教堂歷史建築。

2. 為了讓孩子早日認識建築，開始對建築有興趣，進入建築領域遨遊，未來可以透過建築設計改變都市景觀，在新北市政府城鄉發展局的建議下本公會成立兒童建築冬令營，提撥公會資金，免費幫小學孩子上課。期能讓建築在環境中從小扎根。

### 四、2019 新北建築師青少年建築營

1. 城市的偉大就是有文化及有紀念價值的建築物，為了讓更多創意、藝術廣植新台北市各個街角。在新北市政府城鄉發展局建議下舉辦『新北建築師青少年營』。
2. 「設計」一詞，給予人的立即聯想是實質的，與空間相關的，都市設計介於都市計畫、景觀建築與建築設計之間的一種設計。相對於都市計畫的抽象性和數據化，都市設計更具有具體性和圖形化，是為城鄉環境整體規劃設計架構的一環，亦為指導一個整體城市或鄉鎮空間發展，與空間設計的公共政策。
3. 為促進建築設計教育之普及化及永續發展，提升新台北市建築師公會社會公益形象，透過特色建築介紹、建築參訪、建築設計實作課程及配合大學多元入學方案，讓對建築充滿憧憬的莘莘學子認識建築、了解建築。

### 五、新台北市建築師公會前進高中校園計畫 / 舉辦北一女等五校高中建築微課程計畫：

1. 高級中等學校教育三年是為第五學習階段，根據學生身心發展的狀況，訂定學習階段的重點，根據政府發布最新課程綱要108課綱，普通型高級中等學校階段的「部定課程」為達成各領域基礎學習的「一般科目」，「校訂課程」包含「校訂必修課程」、「選修課程」、「團體活動時間」及「彈性學習時間」，以形塑學校教育願景及強化學生適性發展。





2. 接續九年國民教育，尤其著重學生的學習銜接、身心發展、生涯定向、生涯準備、獨立自主等，精進所需之核心素養、專門知識或專業實務技能，以期培養五育均衡發展之優質公民。針對普通型高級中等學校，提供一般科目為主的課程，協助學生試探不同學科的性向，著重培養通識能力、人文關懷及社會參與，奠定學術預備基礎。
3. 新北市建築師公會為國家考試認證之專業技術人員團體，會員均為學有專精且熟悉空間規畫設計與營建專業知識之士。以取之社會用於社會宗旨，期能帶動以專業服務社會之風氣。配合12年國民教育各時期學習目標，高中時期為青年學子邁向成熟公民之重要階段，給予學生對於[好環境]、[空間規劃]、[建築專業]、[設計美感]等方面之啟發教育。培養建築專業界未來之新生代、以及對建築相關專業有更正確思維之公民。
4. 本公會為協助高中生及早認識建築，特別與板橋高中合作，利用新課程時間，由本公會負擔師資經費，提供免費師資給高中，在高中課堂上成立建築課程。
5. 本會基於栽培後進，鼓勵高中學子，激發建築領域之養成，特別與北一女中等五校，辦理「五校高中建築微課程」，由本會洪理事長，結合臺灣科技大學、新北市政府城鄉發展局副局長、台北市政府都市發展局副局長、中原大學及本會建築師辦理建築課程，以先修學分方式，鼓勵五校高中，投入建築領域。

#### 六、長照老人關懷服務建築師公會薩克斯風義演 - 台灣基督教道生院附設臺北市私立道生院老人長期照顧中心

1. 「家有一老、如有一寶」，由於醫療設備及健保的進步，家戶生活環境富裕，人們重視養生、運動，高齡化社會隨之來臨，每個家庭常常有80歲以上的老人，隨著老年人口成長，年輕人又不生育、造成人口結構呈現倒金字塔形狀，年輕人白天工作賺錢養家，長照問題日益嚴重，為許多家庭帶來無法負擔的壓力，已經成為不容忽視的社會問題，政府也因應修正長照政策，推出長照2.0，提高長照服務的使用率，落實地方的長照需求。
2. 隨著社會需求增加，老人長期照顧中心如雨後春筍般迅速成長，為配合政府長照政策，本會提供老人關懷服務，成立社團組織並以文康音樂活動之方式深入長照中心機構陪伴老人，讓長期居住長照中心的老人，得到外界關懷，進行養護管理，深獲口碑。

#### 七、新北市建築師公會「0206花蓮震災」第一時間趕到災區搜救

1. 0206似乎是個被詛咒的日子，台南維冠金龍大樓2016年2月6日因大地震倒塌，造成115人死亡，無獨有偶，台灣時間2018年02月06日午夜23時50分於台灣花蓮縣近海（花蓮縣政府北偏東方18.3公里）發生芮氏規模ML6.0之地震，花蓮市、宜蘭南澳皆觀測到7級震度。造成統帥飯店等多棟大樓倒塌17人死亡、多人輕重傷。
2. 「地震」是不可預知也不可避免的天災，我們不但平日要做好防災準備，於建築物使用維護也要按規定辦理，不能破壞結構構造。
3. 人員方面，因應107年0206花蓮發生強烈地震，造成房屋倒塌人員損傷，本會基於人溺己溺，關懷災區民眾之精神，邀集所屬會員義工前往災區協助市民免費房屋結構檢查及諮詢。
4. 金援方面，特由理監事會同意捐贈內政部獎勵金新台幣50萬元整，鼓勵參與花蓮賑災救災人員並獲得內政部頒贈獎狀，嘉惠花蓮全體市民。

#### 八、新北市建築師公會舉辦公益園遊會

1. 「施比受更有福」。科學實驗也早已證明，熱心助人確實有益健康長壽。愛不是施捨，需要平等與尊重，無私奉獻是美德，樂善好施的真諦是提供接受者真正需要的協助。
2. 本會一千多位開業建築師，積極實踐企業社會責任，為回饋社會大眾，響應社會共同取之社會用於社會，社團法人非以營利為目的，以關懷社會為宗旨。讓社會有需要被幫助的人得到關懷。
3. 本會於108/6/22在新北市市民廣場隆重舉行「108年度建築師愛心公益園遊會」，會中辦理各項公益活動：建築義務診斷、庇護工場【新北市愛不囉唆手作體驗館】、【新北市愛盲庇護工場】、【新北市喜憨兒庇護工場】設攤販賣自身商品、公益品拍賣、基本健康檢查、捐血活動及各項文康活動促進會員與市民間聯誼，除提高建築師公會專業形象也增進一般民眾對建築師行業認識。

#### 九、公益園遊會義賣所得捐贈

1. 「新北市建築師公益園遊會」公益所得62,912元，於109年7月將當日園遊會拍賣所得捐助新北市政府社會局，並獲新北市政府陳純敬副市長頒發感謝狀。
2. 本公會弘揚扶貧濟困傳統美德，積極推進慈善事業的發展，奉獻愛心、傳遞溫情，當愛心奉獻的傳播者。

#### 十、新北市建築師公會組織防疫建築隊

1. 病毒無聲無息，在帶原者未發病前，即不知不覺的大量傳播，不但透過接觸傳染，WHO表示新冠病毒透過打噴嚏或咳嗽傳播，可在空氣中存活，故空氣、飛沫為重要之傳染途徑。本報呼籲建築物在規劃之初，即應慎重考慮防禦日益嚴重的空氣汙染物、飛沫所帶病原體之防禦，如何藉由建築設計及空氣調節設計減少人員非必要接觸及由氣流傳染病毒之可能性。
2. 所以建築物設計要特別注意空間規劃合理性(1)勿設計無窗戶空間(2)合理分散垂直交通空間(3)易傳染空間置於下風處(4)集中配置易污染空間。另外設計避免或減少觸摸機會，以自動化設備取代手動設備公共廁所、茶水間以無入口門設計，藉著動線的轉折，讓視線無法直接進入，並增加通風量。
3. 本會以「防疫」為首，「建築」優先，成立台灣首支《COVID-19防疫建築健檢工作隊》，投入協助醫療、公有機構、或一般社區、住家的建築物防疫健檢。
4. 本會推出「防疫建築診斷表」及「防疫診斷白皮書」，針對醫療、公共建築、社區、公寓、旅館等的公共與獨立空間提出健檢診斷表，包括動線是否分流、室內空間通風、空調是否獨立區隔等。

#### 十一、舉辦 921 地震回顧與展望國際論壇

1. 921大地震，又稱集集大地震，是由車籠埔斷層及大茅埔 - 雙冬斷層兩條活動斷層同時再次活動所引起，不但人員傷亡慘重，也震毀許多公共

設施，更引發大規模的山崩，為悼念地震逝去的民眾與警惕自然災害的威脅，2000年訂立每年9月21日為「國家防災日」，並舉行地震演習，以求災害來臨時能做好防護措施，將傷亡的可能降至最低。

2. 為了讓廣大社會大眾記取地震的教訓並策勵未來，舉辦『921地震回顧與展望國際論壇』。
3. 921集集大地震發生至今將屆滿20周年，邀請國內專業領域之專家學者及國外專業領域之專家學者，藉由地震前、後及在地故事紀錄，藉由國內外之專業論述，讓廣大社會大眾了解地震與建築。

#### 十二、社區建築師

1. 為落實建築管理及專業服務，減少偏遠地區市民舟車勞頓，協助民眾解決建管法令及相關問題，目前本市行動工務局持續於各偏鄉區公所進行短期的駐點服務，協助民眾解決建築物相關問題，本次計畫為擴大行動工務局之功能，主動出擊且即時為民眾提供服務，擬借重民間專業人力以具有服務熱誠之建築師，基於社會公益，發揮本職學能主動服務社區，為市民建立專業的諮詢服務機制，使建築管理工作便民化與生活化。
2. 為配合新北市政府「行動工務局」政策，本會特成立社區建築師並針對全市29個鄉鎮組織設立社區建築師，以服務民眾為宗旨進行建築法令專業諮詢、輔導民眾合法申請、建管法令全面宣導、配合建築主管機關現地勘查、建築執照申請相關業務、公寓大廈管理維護服務、廣告物招牌設立申請以及民眾有關建築疑義之諮詢等業務加強推廣宣傳。

#### 十三、公會提出都市更新整建維護輔導暨示範街道評估計畫

1. 對於都市建築物結構狀況如果良好，可以透過整建維護的方式，改善建築物使用機能、增強建築物結構安全，像是常見的外牆拉皮、四、五層樓公寓加裝電梯，以及最近受市民重視的建築物結構補強，都是都市更新整建維護的方式之一。
2. 建立國家門戶意象與改善市民生活環境成為都市發展刻不容緩工作，除了透過重建方式，改善市中心地區整體環境，提升市民居住水準。現階段部份未達重建條件之私有土地亦有實施都市更新之必要。因此，本計畫期以建立都市更新整建維護機制並指定示範地區，逐步改善市容，以達建立國家門戶意象之市政建設目標。
3. 本會為建築專業團體，奉市政府邀請協助新北市政府辦理都市更新整建維護輔導計畫。

#### 十四、公會協助建築執照協助審查

1. 建築執照審查依照建築法執行，分為建照、雜照、變更使用執照、室內裝修許可...等眾多種類，由於官、民間法令認知差距，造成案件核准速度緩慢，影響申請人及市民權益。又受限於公務人員人數，案件繁多及層出不窮的案例探討，造成案件從掛號到核准冗長的日子影響市民權益。為改善建築執照申請案速度，遂成立了建築執照協助審查制度。
2. 本公會為協助新北市政府辦理精進建築執照檢視作業服務，有效改善行政效率。

#### 十五、新北市建築師公會發行建築報

1. 『建築』為我們生活每個細節服務，與我們的生活息息相關，除了分分秒秒遮風避雨的房子到地震防護都是『建築』，但是『建築師』在做什麼，民眾不清楚，只知道是賺很多錢的一族，『建築師』對大家的環境是如此的攸關與共。
2. 『社團法人新北市建築師公會』，設立至今已屆十週年。值此幾十週年輝煌成績之際，創立了『新北市建築報』，冀望將本會於原有的專門職業團體地位，躍身為社會公益團體角色，並且藉此提升繼起發揚，領銜法人公會組織，極力推廣社會福利，奉獻於公共事務，以善盡社會福祉，為新北市市民，做出教育推廣與正向傳播之卓越貢獻。
3. 本會特編列預算，編輯、發行「新北市建築報」，免費印送新北市政府、各區公所、里長辦公室、新北市各民眾活動中心等相關單位及人員。企圖將『建築師』社會精英的角色蛻變為接地氣的豪氣千雲，讓新北市的人民，更了解建築師的角色，攤開平時默默耕耘的成績單，轉換為淺顯易懂的生活教科書，透過里民參與及社會服務，傳遞出『建築』語言，內容從建築專論、社會公益活動、城市之光新北亮點、人物側寫與會員作品、文康社團簡介、到會員才藝專區。
4. 為使新北市市民對建築時事、技術工法、建築管理宣導有所認識，增加民眾對本公會了解，並藉以增加新北建築師服務市民之契機。

#### 十六、「新北建築」建築專書

1. 『建築學』是甚麼，是建築物設計和建造相關的藝術和技術的綜合。因此，建築學是一門橫跨工程技術和人文藝術的學科。建築學所涉及的建築藝術和建築技術，以及作為實用的建築藝術從而包括的實用、功能的一面和藝術、美學的一面，它們之間雖有明確的不同但又密切聯繫，並且其份量隨具體情況和建築物的不同而大不相同。在某一建築物中可能某些方面很強而其餘方面很弱，但在其它建築物中情況則可能迥異。
2. 『建築學』在現代網路資訊唾手可得的情況下，大家得到的都是片段、凌亂的資訊，缺乏系統性的文獻。在這時間點上，新北市建築師公會在建築專業的立場有責任為之誌記、說明介紹清楚。
3. 「新北建築」建築專書在描述介紹從古至今建築相關技術工法，不設限於新技術新工法，時間序列：從古至今由史前及明清西荷時期開始到近20年921後時期建築技術工法的演變，讓有興趣的大眾容易閱讀了解。

#### 十七、108 年建築師節全國建築師登山淨山健行大會師

1. 「少用一個塑膠袋，真的能改變環境」從台灣過去三十年的經驗，垃圾分類、自帶環保餐具、少用塑膠袋...這些小行動經過數十年累積，真的會讓環境變乾淨！我們一起改變的，不只是少用一個塑膠袋或一雙竹筷子，也是減少製造過程中地球的負擔。
2. 塑膠袋回收價值較低，在自然環境中長期不分離。廢塑料垃圾如不加以回收，將在環境中變成污染物永久存在並不斷累積，在自然環境中對土地有極大的危害，會改變土地的酸鹼度，嚴重污染土壤，影響農作物吸收養分和水分，導致農業減產，影響土地的持續利用。而焚燒所產生的有害煙塵和有毒氣體，同樣也會造成對大氣環境造成污染。因此現在塑膠袋已成為20世紀人類「最大的垃圾災害」。
3. 為響應推動地球環保活動，並結合慶祝建築師節活動，特選定觀音山進行登山及淨山公益活動，動員會員及眷屬實地親臨進行全面淨山。



# 宜蘭縣政府及宜蘭縣公會參訪新北市建照協審作業

建照協審小組

協審暨抽查小組從 104 年起陸續開始推動相關建照精進策略，本屆建照精進審查作業在洪迪光理事長與黃潘忠召集人的帶領之下，也陸續改革審查作業制度，強化與市府之間的溝通平台與擴大會員服務，包含 333 建管法規研討會、協檢爭議專案會議、新進建築師培訓審查計畫、諮詢服務櫃台、協檢建築師考評制度等計畫陸續推動，更於每年定期辦理相關建照審查講習，使會員在執業過程中能及時獲得更新的法令資訊與市府推動的市政方針，並透過建立完善的溝通平台與制度的建立來確保建築師專業技術之執業權利亦增進行政效率之提升，達到一直以來所推行專業技術分立的審查。

後疫情時代開始改變了民眾對於辦公、生活、飲食及消費的習慣，也更加速了企業的數位化腳步，未來數位雲端化作業必將成為市場的主流，而對於事務所經營與建築永續而言，數位化更是不可忽略的未來趨勢，在工務局與協審小組雙方的努力，自 106 年建管即時通 APP 上線以來，新北市建照審查作業制度也慢慢成為全台建照審查效率較高的城市之一，藉由審查程序的透明化與即時性推播，讓建築師、業主等都能掌握期程，亦了解應補正事項並即時補正，進而縮短執照申請整體所耗費之時間。另就原繁瑣的會辦事項也透過 APP 的回覆及各單位之橫向聯繫與列管，減少錯誤的函詢；增進審查的效率。也期能藉此更帶動新北市的建築產業蓬勃發展與創新的城鄉風貌。

## 數位改革無紙化審查

新北市每年平均建照申請案加上變更設計約 900 件，使用執照近 150 件，為簡化相關流程時間，新北市政府工務局從 2018 年開始進行無紙化系統的建置，2019 年四月協檢室開始進行公開案件的雙軌化測試，在公會建築師與市府承辦同仁譚言丞的努力下，自 2020 年 3 月起已逐步開始試辦 16 層以上高層的無紙化審查，7 月更將適用範圍擴充到 11 樓以上之建築物，而 10 月起也接著納入公共工程案件審查，從試行到正式上線至今完成約 160 件無紙化審查案件，整體無紙化審查作業也在本年度 8 月針對系統及作業方式改善等召開多次跨單位之會議，並研議未來無紙化

審查服務將擴大到相關審議之報告書件上傳與副本電子核對、技師電子簽證等作業，以期全面落實建照審查之無紙化作業。

## 制度推廣專業傳承

從傳統審查到建管即時通 APP，新北市的建照審查制度在工務局與建築師公會雙方的努力之下，循序漸進的建立起一套廣受好評的審查作業制度，且因推行的績效良好，更蒙友會宜蘭縣建築師公會理事長文毓義理事長率領協審室於 2020 年 10 月率團至本市進行考察觀摩，當日由工務局郭副局長俊傑與洪迪光理事長親自接待，並在協審小組召集人黃潘宗建築師及副召集人黃漢雄建築師的說明下，與友會做深度的交流、分享新北市無紙化審查制度的變革與便民之策略，透過跨單位與跨公私部門的資訊整合下推廣全面無紙化審查。為落實行政、專業技術分立的政策，在公會協審制度中建築師的角色最為重要，為了協助所有會員辦理建照並加速審查作業下，研擬並推行建築師之講習與各項培訓。另增進建築師多元參與，公會亦設立各委員會並擬具分組計畫來擴大會員參與，透過分組、實習來傳承審查的經驗與案件型態的判斷。

## 永續開發低碳生活

新北市在建照審核規定外部機構審核期程約為 4 個月，工務局的相關審議則為 2 個月，這些均為工務局與建築師公會協審小組雙方溝通努力下的成果，為使審查作業能最佳的公開、透明且快速，自 2021 年將全面落實全市建照無紙化審查，結合建管 APP 紅綠燈系統作業下，更能使建築師事務所從掛件、陳核到准照過程全面落實電子化，無形中也降低事務所經營的成本，包含書表列印、圖說修正所耗費的紙張與墨水等，更減少不必要的上色、折圖及用印簽名等時間浪費，進

而加速執照申請與核發的行政作業；新北市每年約核准的申請案件加上變更設計案約 900 件，預估所耗費約 101 萬張的 A 4 紙張如加計卷附之圖說更不僅於此，所以執照之審查流程中紙張與其他成本費用相當可觀，就新北市積極推動打造一個低碳城市的目標而言，建造執照申請這一環節也顯得非常重要，相信在未來全面的「無紙化」與「電子化」後，新北市將成為全台第一個全面數位化作業的先進城市。而這樣的成果也是產官界共同努力實現的目標。透過公會與新北市工務局的研商、改善之下更能加速達成。



## 廣告

台北信義區市佔率第一

崇友GF系列乘客電梯

榮獲第二類環保標章

榮獲2020台灣精品獎

台灣精品 2020

驅動未來綠建築

**崇友實業**

無限空間·無限延伸

GFC

www.gfc.com.tw



# 新北危老一二三、危老建築變心安

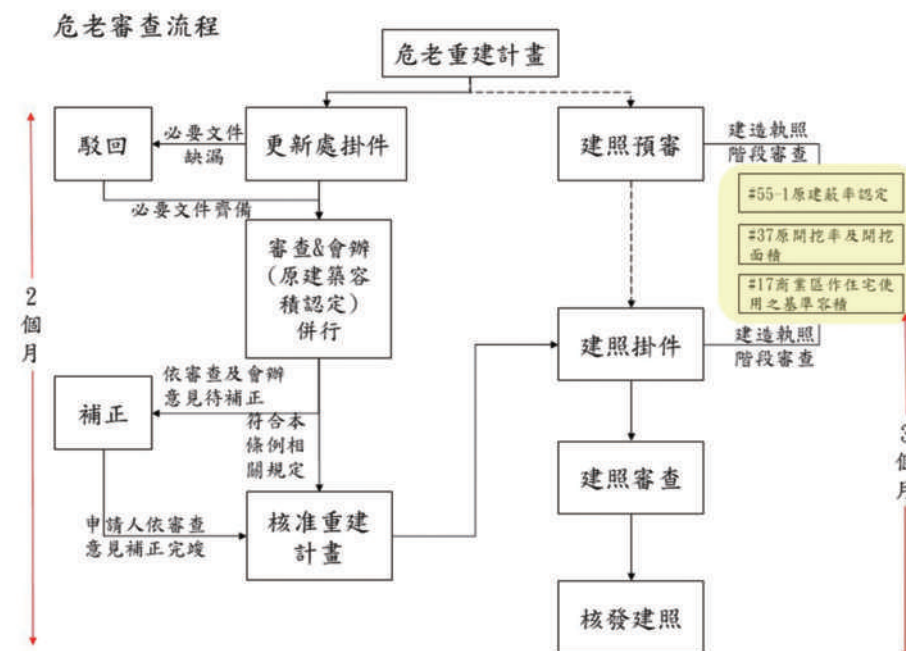
106 年間公布施行之都市危險及老舊建築物加速重建條例，各地方政府無不卯足全力、積極審查，新北市政府都市更新處也不例外，尤以 109 年 5 月間，時程獎勵停止適用前，大量危老重建計畫申請案更讓審查單位 - 都市更新處調派 10 餘名人力協助審查，同時也與市府工務局討論簡化危老重建計畫機制之可能性。

考量到危老重建計畫審查係針對重建計畫範圍、容積獎勵項目與容積獎勵額度核准之，都更處與工務局多方考量討論，因涉及商業區作住宅使用之基準容積、原開挖率或原開挖面積及原建蔽率等，屬申請建築執照時之查核事項，回歸建照審程序時處理；同時，因應新北市議會質詢，要求加速危老重建計畫審查，並有具建築背景議員務實提出「新北一二三危老變心安」口號，經更新處拜會議員了解訴求，評估該機制確屬可行，市府工務局及更新處遂著手推動。

「一」為土地及合法建築物所有權人百分之百，此為危老條例規定、「二」為危老重建計畫審查二個月，「三」則為建照審查三個月內核發，該口號讓民眾更了解市府審查危老重建計畫時程，也讓人朗朗上口，更可突顯新北市在執行危老重建計畫審查作業的斐然成績。

市府都更處為此配套修正發布「新北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建條例之重建計畫申請作業注意事項」及「新北市都市危險及老舊建築物重建計畫書範本」，工務局更放寬危老重建計畫書提出申請時得同時辦理建照執照預審，市府單位均期透過此方式加速危老推動，使新北市成為更適居之直轄市。

除此之外，近期工務局推動建造執照審圖無紙化作業，都市更新處考量危老重建計畫審查過程亦面臨有圖面未盡完備、修改造成紙張浪費等問題，經評估無紙化審查的優劣面向，目前著手推動相關作為，期再進一步提升危老重建計畫審查效率，同時也減省申請人製作成本，可謂是雙贏政策，亦落實打造數位政府目標。



# 新北公會再獲

## ● 新北市工務局結構快篩委託案

## ● 經濟部水利署臺北水源特定區管理局簡易室裝審查委託案

### 一、新北市工務局結構快篩

本會繼「台北市政府建管處」建築物結構快篩標案後於今年十月又取得「新北市政府工務局」建築物結構快篩的標案，總共約 728 件案子。經過台北市結構快篩約四千件案件的經驗後，本次標案進行得相當順利，預計明年二月完成。

### 二、經濟部水利署水源特定區管理局簡易室裝審查

「經濟部水利署台北水源特定區管理局」於九月來函表示繼水源局原已委託本會辦理室內裝修審查，於十月一日起委由本會辦理轄區內「簡易室裝」之審查作業。

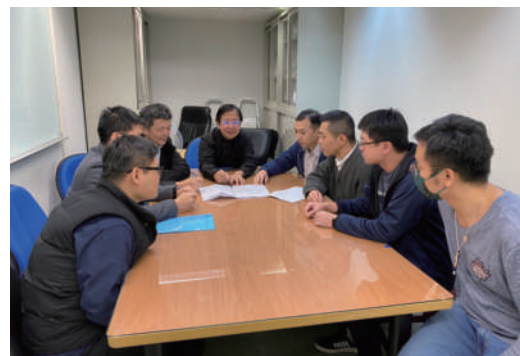
### 備註：新北公會室內裝修委員會的進階。

本會應民國 85 年 5 月 29 日「建築物室內裝修管理辦法」正式施行以來，擔任新北市室內裝修專業技術審查機構迄今即將邁入第 25 年。新北市於民國 99 年由原台灣省台北縣升格為直轄市，隨著新北市政府的改制與更名，原台北縣建築師公會也同步改制為新北市建築師公會，並承續原台北縣政府時代「室內裝修審查機構」任務至今。透過專業審查效能運作與法令爭議見解調處之經驗積累，本會除平時執行「變更使用執照併案室內裝修」、「二階段室內裝修」及「簡易室內裝修」等各類案件審查任務外，同時也全力協助市府工務局有關審查規範之擬訂及相關法規修正之研議與審查措施之精進。此外，本會亦配合市府推廣相關建築管理政策並廣宣法令，鼓勵民眾合法申辦各項變更使用執照及室內裝修案件，並每年定期偕同市府辦理「變使室裝法令說明會」，使建築師與從業人員及民眾等對於變使室裝案件之審查流程、標準與申請文件以及書圖格式內容等，能有更進一步的認知與共識，同時對於審查人員審查原則及標準不斷予以精進齊一，俾強化審查標準原則一致性與維持審查專業技術高品質。

至民國 107 年為優化變使室裝案件審查效率、減少審查過程中法令見解疑義，同年 8 月起由市府與本會雙方共同建立「變使室裝爭議協調平台」(簡稱 536 爭議平台)，並訂每雙週之週三上午十點定期召開，針對受理審查中之案件爭議與法令疑義進行協調與討論，大幅改善過去審查中單向意見傳達與補正回復之制度缺陷，同時加速案件審理品質與縮短時效，深獲業界與民眾好評與讚賞。另本會於民國 108 年 1 月 1 日經市府復指定為本市「簡易室內裝修專業審查機構」後，為再精進前述審查中案件之爭議調處效能與強化專業審查品質，爭議平台協調頻率更由原每雙週改為每週召開，並固定於每週三下午二時定期研商，全面強化案件審查綜效與秉持法令執行專業性。

本會長年專業審查所積聚之品質與績效，除深獲新北市政府之信賴及委託外，同時經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部高速公路局等亦均委託本會協助辦理室內裝修等相關專業技術審查，本會專業技術審查之績效與優異能力備受各界青睞與肯定。

為進一步深化本會協審專業，並提高審查效率、整併變更使用暨室內裝修案件相關審查資訊，本會目前正同步建立「室內裝修審查資訊系統」中，除例行審查案件資料庫及大數據庫的建立、推動審查風險管控及增加建築管理等功能外，更進一步研擬線上審查簡易室內裝修及即時核發施工許可證，一方面可減少案件各項人力與時間之支出及耗費，同時也可杜絕疾病疫情之群聚感染及減少審查效能之影響。





# 第四屆第四次會員大會



新北市建築師公會第四屆第四次會員大會於109年9月7日假新北市政府三樓多功能集會堂隆重召開，會議由大會主席理事長洪迪光主持，出席會員達825人，與會貴賓冠蓋雲集，有新北市陳副市長純敬、城鄉發展局江副局長志成、工務局祝副局長惠美、蘇主委巧慧、張主委宏陸，各級民意代表及各公會、學會理事長皆參與盛會，使本次大會倍添光彩。

大會主席致詞除感謝一年來理、監事會及會員的支持與鞭策外，亦說明與公部門合作、互動及各委員會、專案小組工作成果，由理事會、監事會向會員做年度的會務工作報告外，亦提案審議本會通過108年度工作報告、本會108年度歲入、歲出決算書及修正「社團法人新北市建築師公會福利金預算編列及使用辦法」。

另會員於臨時動議提案，討論通過為改善次年年終才得審定前年度決算書問題，建議調整召開會員大會時間至每年3月及大會同意授權本會第四屆理、監事之任期得延至110年初，並辦理第五屆理、監事選舉。

本次大會在和諧、莊重之氛圍中順利完成，會議結束前進行摸彩活動以助興，最高獎項為新台幣20,000元，由林家弘建築師摸中，會員藉本次會員大會除了解參與公會事務外，亦得與久未謀面之同學、朋友相見寒暄，共同度過歡愉的時光。

另因應新冠肺炎疫情，規定與會人員進入會場皆需量測體溫及配戴口罩，併備妥相關因應計畫，終能安全順利完成大會，併此感謝所有籌備之工作人員。





# 騎樓 更好用 更安全

法規委員會

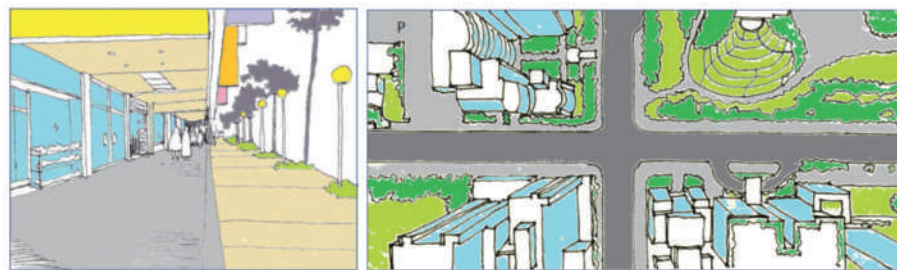
## 建議：騎樓設置寬度修正為 4 公尺

在台灣地區，氣候多雨，日照強烈，因此從日據時期開始，政府建築法令皆有指定都市計畫商業區、住宅區等在一定道路寬度以上，必須要留設騎樓或退縮留設無遮簷人行道，延續至今，市鎮建築皆普遍留設騎樓（亭仔腳），用以遮風避雨，不管炎日雨天，行走騎樓廊下，既可避免日曬雨淋，切合台灣自然環境之需要，也形成台灣建築之特色。是我們在逛街時，比較令人感覺舒適且安心的環境。

外廊式建築常見於古今中外的公共建築如歐美或北京故宮，或廟宇建築。我們現在所謂騎樓，大略是指連棟式建築沿街一樓的穿越空間，可以不受天候限制進行商業行為，常見於南洋熱帶地區及中國閩南區域的舊城商業聚集和居住的地區，是人們在戶外與室內活動的緩衝空間。因各個地區的地理特性以及文化影響，漸漸形成了各自的本土文化，也同時影響了整個城市的面貌。



隨著時代的進步，建築大樓越蓋越高，支撐建築物的柱子也越來越大，記憶中小小柱子怎麼都變成了龐然大物？壓迫著逛街的我們，越繁榮的商街，人擠人越見窘迫，如又有機車停駐，真的就是行不得也！為了在法規內爭取設置騎樓的樓地板利益，又為了行人的舒適，設計出懸挑式無柱騎樓，寬廣了行走空間，卻造成建築結構的潛在不安因素。於是怕麻煩的建築物業主，或未見到傳統騎樓好處，或為求建築物退縮之美，就完全退出騎樓地，讓逛街失去一個遮風避雨的、開放的緩衝空間。



我們歷經 1999 年 921 集集大地震、2016 年台南維冠金龍大樓倒塌、2018 年花蓮雲門翠堤大樓倒塌，國人記憶猶新，其倒塌原因之一就是騎樓柱產生的結構問題。新北市騎樓規定一樓牆面線至道路界線是 352 公分，扣除規定的人行最小淨寬 250 公分及騎樓柱須自沿街建築線退縮 15 公分，可以設置騎樓柱的深度只剩 87 公分，還要扣除柱子與牆面裝飾面的厚度，常導致實際可設置柱子的深度不足 80 公分，更加深建築物業主與建築師在結構安全上的疑慮。本會法規委員會研議新北市騎樓設置的寬度後，認為有修改的必要，理由如下：

- 一、近年建築物規模趨於高層化、大型化，適度加大騎樓規模較符合大都會市容景觀及城鄉風貌，尤以新北市居六都中最大人口行政區，都市更新及整體規劃開發地區眾多，適度加大騎樓尺度，有利塑造大都會市容景觀及城鄉風貌。
- 二、耐震法規標準及高層結構系統的需求更趨嚴格，現行騎樓寬度及通行淨寬度的規定，使得騎樓柱尺寸難以做合理的結構設計，既有騎樓設置寬度規定起源於低層磚造建築構造時期，而今建物大型化、高層化加上結構荷重及耐震要求，現有規定騎樓寬度 3.52 公尺，扣除通行淨寬度 2.5 公尺及騎樓柱退縮深度 15 公分，剩餘空間已不足以合理設計合乎耐震標準之結構柱。
- 三、適度放寬騎樓寬度有助於行人友善的通行環境：友善無障礙的通行環境係現代化城市的重要指標，現行騎樓設置寬度規定，相對使通行淨寬無

法增加，加上騎樓其他使用或佔用，將影響友善通行環境之達成。

- 四、現行新北市騎樓規定寬度 3.52 公尺，係緣於光復初期，沿用建築尺度以台制 12 尺計至外牆心，換算為公制即為 3.64 公尺，如計至外牆面，扣除半磚厚度 12 公分，即為 3.52 公尺，在使用台制時期，以尺計數，清楚易知，而今推動實施公制，既有尺度換算為公尺，反造成非整數不易量度計算之情形，因此，配合公制修正設置寬度標準，使規定更加簡明，易於量度實施。
- 五、比較全台各縣市騎樓設置標準（詳如節錄三），除北北基、苗栗、嘉義市及宜蘭花東外，其他新興地區的騎樓設置更為寬鬆及具彈性，新北市應有必要與時俱進，做適度的變革。
- 六、目前規定騎樓寬度 3.52 公尺，考量合理結構柱尺寸，確實難以維持騎樓淨寬 2.5 公尺以上之要求，如放寬尺度過大，又恐影響太大，如放寬至 4.0 公尺應可達到合理結構之需求，又不致有過大之變動，造成適應之問題。
- 七、對於建築基地因特殊情形，不能依規定之標準設置騎樓或無遮簷人行道時，得經主管建築機關核准放寬其標準，故修正增加騎樓設置寬度尚不至影響特殊情形基地之權益。

### 建議事項：

建議修正『新北市騎樓及無遮簷人行道設置標準』騎樓設置寬度，由 3.52 公尺增加為 4.0 公尺，並納入都市計畫擬定土地管制規定退縮留設騎樓及無遮簷人行道之尺度參考。

### 節錄一：建築技術規則第十三節騎樓、無遮簷人行道第五十七條寬度及構造

- 一、寬度：自道路境界線至建築物地面層外牆面，不得小於 3.5 公尺，但...主管建築機關，得視實際需要，將寬度酌予增減並公布之。
- 二、騎樓地面應與人行道齊平，無人行道者，應高於道路邊界處 10 公分至 20 公分，表面鋪裝應平整，不得裝置任何台階或阻礙物，並應向道路境界線作成四十分之一瀉水坡度。
- 三、騎樓淨高，不得小於三公。
- 四、騎樓柱正面應自道路境界線退後 15 公分以上，但騎樓之淨寬不得小於 2.5 公尺。

### 節錄二：新北市騎樓及無遮簷人行道設置標準

- 一、實施都市計畫地區建築基地，應依都市計畫內容設置騎樓或無遮簷人行道。都市計畫無前項設置規定而建築基地符合下列情形者，應自道路境界線退縮 3.5 公尺設置之：
  - (一) 面臨之計畫道路寬度，於住宅區 10 公尺以上，商業區 7 公尺以上，市場用地 7 公尺以上。
  - (二) 市場用地以外之公共設施用地。
- 二、依本標準設置之騎樓或無遮簷人行道，應符合下列規定：
  - (一) 騎樓之淨寬不得小於 2.5 公尺，且不得設置任何障礙物。騎樓柱自道路境界線退後 15 公分。
  - (二) 無遮簷人行道之淨寬不得小於 2 公尺，且不得設置任何障礙物。
  - (三) 地面應與鄰接建築基地之人行步道接觸面順平；無銜接人行道者，應高出道路境界處 10 公分至 20 公分，並應向道路境界線作四十分之一瀉水坡度。
  - (四) 鋪面應鋪設防滑係數達 0.55 以上（穿鞋 C.S.R）之防滑材料。
- 三、建築基地因特殊情形，不能依前二條規定之標準設置騎樓或無遮簷人行道時，得經主管建築機關核准放寬其標準。

### 節錄三：台灣各縣市騎樓及無遮簷人行道設置標準簡要

縣市	寬度不得小於	通行淨寬	淨高	騎樓柱退縮
基隆市	3.64m	2.5m	3.3m	15cm
台北市	3.64m	2.5m	3.33m	15cm
新北市	3.52m	2.5m	3m	15cm
桃園市	2.73m、3.03m、3.64m、4m、4.24m			15cm、30cm、33cm
新竹縣	3.6m、4m	2.5m	3m	30cm
新竹市	3.6m、4m	2.5m	3m	30cm
苗栗縣	3.5m	2m		
台中市	3.0m、4.0m	2.5m、2.0m	3m、3.5m	50cm
南投縣	4.0m	2.5m	3.0m	50cm
彰化縣	3.75m	2.5m	3.0m	25cm
雲林縣	3.5m、4.0m	2.5m	3.0m	50cm
嘉義市	3.5m	2.5m	3m	20cm
台南市	3.5m、3.75m、4.0m、4.25m	2.5m	3m	25cm、50cm
高雄市	3.9m		3.5m	30cm
宜蘭縣	3.64m	2.5m	3m	15cm
花蓮縣	3.64m	2.5m	3m	30cm
台東縣	3.64m			
屏東縣	3.9m			30cm



# 建築師節球類賽事

從十月份開始，109 年度建築師節一系列由全國公會舉辦的球賽一一登場。

高爾夫球於 10 月 30 日由台北市建築師公會承辦，在台灣高爾夫球場舉行，新北市建築師公會勇得團體組冠軍。

羽球賽事於 11 月 14 日在高雄舉行，由高雄市建築師公會承辦，新北市建築師公會勇得團體組、甲組、乙組三個冠軍。

籃球賽於 10 月 24 日在師大體育館，由台北市建築師公會承辦進行各隊友誼賽。

桌球賽於 11 月 7 日在新北市板橋體育館舉行，由新北市建築公會承辦，新北市建築師公會勇得團體組亞軍。

本次桌球賽共計：

- 新北建築師公會
- 台北市建築師公會
- 桃園市建築師公會
- 苗栗縣建築師公會
- 台中市大台中建築師公會
- 高雄市建築師公會
- 福建金門馬祖地區建築師公會

等七個公會參加，計有青年、壯年、長青等三組單打、雙打賽程及團體賽。

為增進與中央、地方政府聯誼本次賽事邀請

- 立法院
- 內政部營建署
- 新北市議會
- 新北市政府工務局
- 台北市議會
- 台北市政府建築管理工程處
- 台北市政府都市發展局
- 台北市律師公會

等八個單位及友會共襄盛舉。

為增進會員親子情誼，遵循往例，本屆賽事亦排有親子配偶組雙打賽程，比賽過程看到父子檔、父女檔、夫妻檔搭配雙打的默契與努力，令人動容。

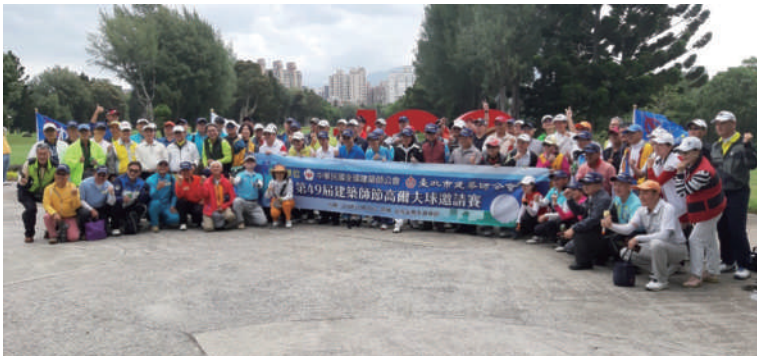
為鼓勵會員參與桌球運動，本屆特別新增新人組單打賽事，舉凡桌球初學者、或曾經打過桌球



canon 提供

自認無法參與一般單雙打之會員，有機會參與新人組的賽事，相信參與賽事可提高大家對於桌球的信心與興趣，希望為會員提供一健康的休閒運動項目。

新北市建築師公會為促進建築師身心健康，提升休閒生活品質，鼓勵會員參與各類球隊，也獲得會員支持參與，如果會員對於各類活動有興趣，歡迎加入公會各球隊或其他文康小組。





# 台灣高山百岳禮讚

登山隊

玉山群峰

張啟明 / 攝影



望著腳底下陡峭的登山階梯，愛好山岳的旅人，再次背負起沈重的行囊，前往夢幻境地，探索心靈絕品——『台灣百岳』。

台灣，一個多山島嶼，擁有268座超過3000M高度的山岳，日治時代登山濫觴，四大天王攀登後繼，遴選了前100座，名為『百岳』，分別坐落在玉山山脈、雪山山脈、中央山脈。

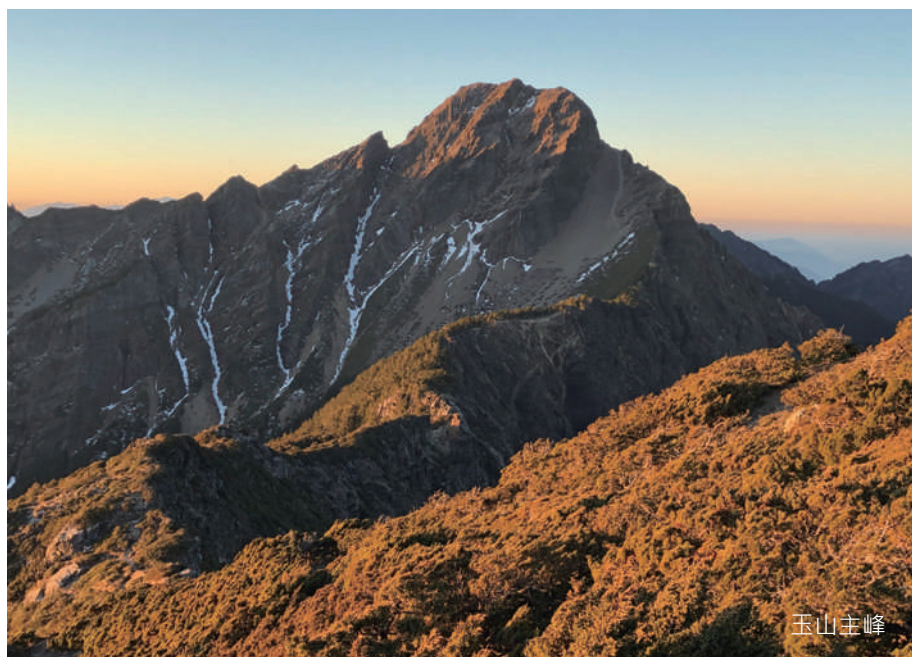
其中玉山排名第一，為東北亞地區第一高峰，座落於玉山山塊，玉山群峰雄偉巍峨，巨嶺群山環視大地。

雪山排名第二，地質劃分屬於雪山山脈，皺褶式的造山擠壓，構成奇峰危稜，著名的聖稜線，恆更貫穿，締造了台灣最值得探索的稜線縱走。

而中央山脈，則是台灣龍脈，驚奇與偉大的誕生，定著在一系列的大縱走路上，北一段、北二段、北三段，連接南三段、南二段、南一段，沿途迤邐與壯闊，灑滿了滿坑滿谷的珍珠，為旅人締造了不可一世的迎賓式。



進行山岳旅程，總是設定不同的目標，要親近山林，依據個人的登山經歷，規劃不同的路徑前進：



玉山主峰

- 最容易的是合歡群峰，開車下車十分鐘就到石門山，山容壯麗滿山青翠，杜鵑、秋芒與雪景各異其趣。
- 最美麗的是能高安東軍大縱走，有高山湖泊散佈群峰、綠林水鹿豪放奔馳，最終沐浴奧萬大溪的洗禮。
- 最自豪的北一段中央尖山，看南

- 湖大山，遠征涉水登頂台灣第一尖。
- 最險惡的橫斷莫非馬博拉斯山，拜訪台灣第三高峰秀姑巒山，並領略危崖瘦稜與崩塌荊棘。
- 最自孽的跨越則屬奇萊東稜，黑色奇萊威赫有名，沿途箭竹困頓煎熬，最後迎接慘烈告別式螞蝗大軍。

● 最壯闊的經典Y、I、O聖稜線，神聖祖靈敬畏巡禮，支線延伸嘆最高湖泊、賞最大神木、看最美草原，追思四大天王之一『林文安紀念碑』。

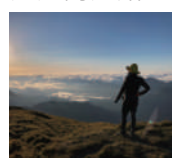
● 最舒適的南二段大縱走，山屋水源不虞匱乏，鐘鼎山林流水滄桑。

● 如果酸甜苦辣，皆已盡飲，則獨綴一瓢，前往台灣最南百岳，憑弔那南太平洋戰役的勇士故鄉——雲海的故鄉『北大武山』。

走在不同路徑、不同的花季、不同的伴友，有著不同的情境。

看到璀璨的豔麗陽光，也背對著黑暗陰影；得到美麗的大景回饋，也經歷著危險的來程。

旅人一步一步向前堅強地走著自己邁進的道路。



再次回望山巒雲海遠端，旭日緩緩東方升起，川海悠遊山野遊蹤，原來那一切的原始，都來自於海上，對於這座由板塊運動攏起的島嶼，凝視屏息端詳再三，我們是地球的過客，見證山與海的相戀，山來自於海，海擁抱著山，人類則偶然一瞥，在宇宙中留下了一小顆粒的粉塵。

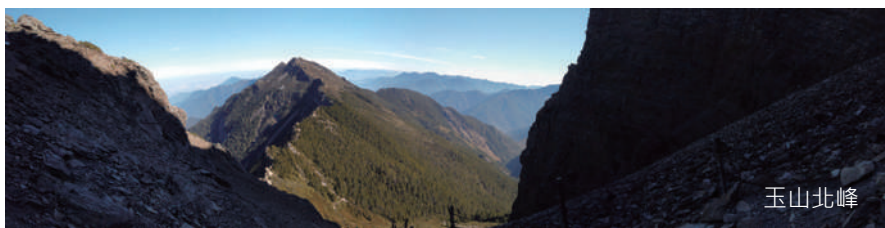


奇萊南華山

江式鴻 / 攝影



雪山翠池



玉山北峰