

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號
11樓

承辦人：秦子傑

電話：(02)29603456 分機7241

傳真：(02)29601983

電子信箱：AL3974@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國110年8月19日

發文字號：新北城設字第1101542090號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (11021958506_110D2340816-01.pdf)

主旨：檢送110年7月27日召開110年度(7月)城鄉法規研討會會議
紀錄1份，請貴公會轉知所屬會員。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府城鄉發展局都市設計科、新北市政府工務局、新北市政府都市更新處
(均含附件)



新北市政府城鄉發展局 110 年 7 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

時間：中華民國 110 年 7 月 27 日（星期二）下午 15 時

地點：新北市政府城鄉發展局

主席：崔理事長懋森、邱副局長信智

紀錄：謝建築師政吉、秦股長子傑

與會人員：

- 一、新北市政府城鄉發展局(都市設計科)、都市更新處(更新事業科、更新推廣科)：詳簽到簿
- 二、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、討論議題：

議題一：有關「新北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建條例之重建計畫申請作業注意事項」第 10 點、第 11 點執行疑義，提請討論。（詳附件一）

議題二：有關「新北市都市更新單元劃定基準」附表 1 建築物及地區環境評估指標項目三執行疑義，提請討論。（詳附件二）

議題三：有關本板橋個案，目前預備送建照掛號審理依「擬定新北市捷運及鐵路場站周邊地區(第二階段)細部計畫土地使用分區管制要點(配合大眾運輸發展導向策略)」第五條「建築管制事項」第四項前開管制事項之外，適用「新北市都市設計審議原則」之規定。

1. 得否免都市設計審議？

2. 上開土地分區管制要點第五條第四項管制事項外適用「新北市都市設計審議原則」，是否僅檢討「新北市都市設計審議原則」第三點人行空間及步道系統？（詳附件三）

貳、結論：

議題一：

（一）依都市危險及老舊建築物加速重建條例第 5 條第 1 項已明定「依本條例規定申請重建時，新建建築物之起造人應擬具重建計畫，取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人之同意，向直轄市、縣（市）主管機關申請核准後，依建築法令規定申請建築執照。」，

故提案所述經核准之重建計畫，因部分申請人不同意參與重建，致有變更重建計畫一節，因與前開規定之情境已有不同，似與立法原意未符。又以執行面而言，類此情形恐造成重建計畫不斷變更，致審查作業及重建計畫後續管控之不穩定性，爰建議仍請依新北市政府受理都市危險及老舊建築物重建計畫申請作業注意事項規定辦理。

(二) 考量目前六都中僅台北市訂有變更重建計畫規定，另公會亦提出內政部 106 年 10 月 20 日營署更字第 1060815373 號函釋(略)「……故重建計畫核准後未領得建造執照且未逾本條例施行細則第 7 條規定期限者，倘其變更內容含括變更獎勵項目或重建計畫範圍等涉建築師簽證及原建築物或土地所有權人之權益時，應依申請變更當時之建築相關法令予以重新檢討。其餘變更事項者，請貴局依權責逕予認定酌處。……」，是為符合實務作業需要，請作業單位蒐集台北市執行案例並了解內政部函釋相關背景後，再予評估調整本市作法之必要性，並循程序妥處。

議題二：建蔽率管制時期之合法建築物，依其總樓地板面積總計已小於法定容積樓地板面積時，同意提案建議免檢核其實際原建築容積樓地板面積，簡化行政程序。後續並請都更處納入檢討修正。

議題三：新北市都市設計審議原則係市府為執行都市設計及土地使用開發許可審議訂定，故 TOD 案件倘依據都市計畫法新北市施行細則或各都市計畫相關規定區辦理都市設計，始有新北市審議原則之適用。

參、臨時提案：無

肆、散會（下午 16 時 00 分）

新北市政府城鄉發展局 110 年 7 月份城鄉法規研討會 簽到表

時間：中華民國 110 年 7 月 27 日（星期 2）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：邱副局長信智



	城鄉局、 都市更新處	簽 到	姓 名	簽 到
出 席	都設科科長		崔懋森	電子簽到
	都設科正工		翁清源	電子簽到
	都設科股長		何文群	電子簽到
	都更處事業 科科長	電子簽到	陳逸軒	電子簽到
	都更處推廣 科正工程司	電子簽到	黃琬雯	電子簽到
			黃潘宗	電子簽到
列 席				

參加者 (12)



搜尋



-   新北市公會會務...
我 
-   城鄉局都設科議事人員
主持人  
-   城鄉局都設科議事人員
共同主持人 
-   licc.archi  
-   何文群  
-   更新處推廣科正工程司施雅玲
-   翁清源 
-   崔懋森建築師事務所 
-   陳逸軒  
-   黃琬雯 
-   黃潘宗  
-   新北都更處事業科 鄧涵瑛 科長 

參加者

聊天

