

# 社團法人新北市建築師公會 108 年第 4 次之定期「城鄉法規研討會」-會議紀錄

時間：中華民國 108 年 5 月 28 日（星期二）下午 15 時整

地點：新北市政府城鄉發展局

主席：曾科長涵筠

紀錄：陳建築師世軒

與會人員：

一、新北市政府城鄉局都設科：詳簽到簿

二、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、前次會議紀錄確認：略

貳、歷次會議待辦事項之後續辦理情形：

一、有關新北市都市設計審議原則修訂案，提請討論。

二、BIM 執行都市設計審議案件處理原則，提請討論。

三、追蹤作業手冊進度相關事宜，提請討論。

四、新北市都市設計審議原則，水岸建築設計原則風環境檢討，提請討論。（詳附件 1）

參、城鄉提案：

一、當側院沿基地線時基地線與建築線不同位置時是否應以基地線退縮，提請討論。（詳附件 2）

二、有關製作危老重建範本，提請討論。

三、有關都審案件掛號後製核定本完成須總時間，提請討論。

肆、臨時提案：無。

伍、散會（18 時 00 分）

◎ 歷次會議待辦事項之後續辦理情形

歷次會議待辦事項之後續辦理情形一及結論

有關新北市都市設計審議原則修訂案，提請討論。

結論：已分別於 108 年 3 月 29 日、4 月 2 日、4 月 9 日、5 月 21 日召開「都市設計審議原則修訂」協調會，並將於 6 月 19 日下午再開一次會議，繼續追蹤討論。

歷次會議待辦事項之後續辦理情形二及結論

BIM 執行都市設計審議案件處理原則，提請討論。

結論：請公會彭瑞章建築師幫忙制定計畫方向，與科內討論，可行後進行。

歷次會議待辦事項之後續辦理情形三及結論

追蹤作業手冊進度相關事宜，提請討論。

結論：由於本次討論議題較多故預定於 108 年 6 月 3 日下午 4 時加開會議討論。

歷次會議待辦事項之後續辦理情形四及結論

新北市都市設計審議原則，水岸建築設計原則風環境檢討，提請討論。(詳附件 1)

結論：有關公會提供之資料，討論後將納入「都市設計審議原則修訂」協調會一併討論。

◎ 本次會議提案：

本次會議提案一說明

當側院沿基地線時基地線與建築線不同位置時是否應以基地線退縮，提請討論。(詳附件 2)

結論：本案涉及都市計畫法令解釋，請公會彙整資料後函詢都市計畫主管單位。

本次會議提案二說明

有關製作危老重建範本，提請討論。

結論：由於範本須更新處幫忙提供，故預定於 108 年 6 月 3 日下午 4 時加開會議，屆時請都市更新處派員與會討論。

本次會議提案三說明

有關都審案件掛號後製核定本完成須總時間，提請討論。

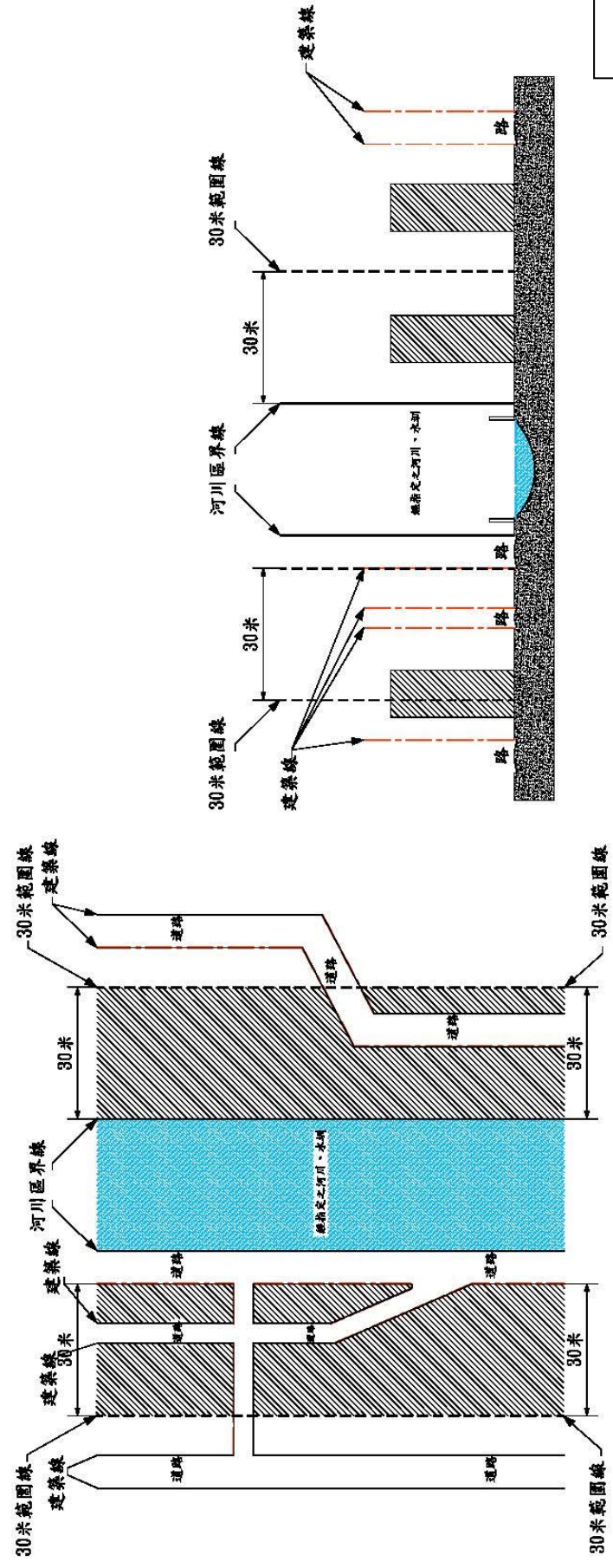
結論：都審案件掛號後原則 2 週內安排小組會議審查，2 週內完成會議紀錄函發，核備部分仍須俟設計單位配合決議修正報告書內容，補正時間 30 日並得展延一次 30 日，故約 2 個多月。

◎ 臨時提案：無

原條文	<p>(五)水岸建築設計原則： 1. 建築基地面臨河道、水圳及港區之第一街廓申請案件，應依本款規定檢討。</p>
建議修正條文	<p>(五)水岸建築設計原則： 1. 位於新店溪、大漢溪、基隆河、淡水河、滷仔溝、浦仔溝、30米範圍內之建築基地，應依本款規定檢討。(建築基地之認定詳圖例)</p>

註：30米之由來為比照新北市路線型商業區之深度。

圖例：



附件 1

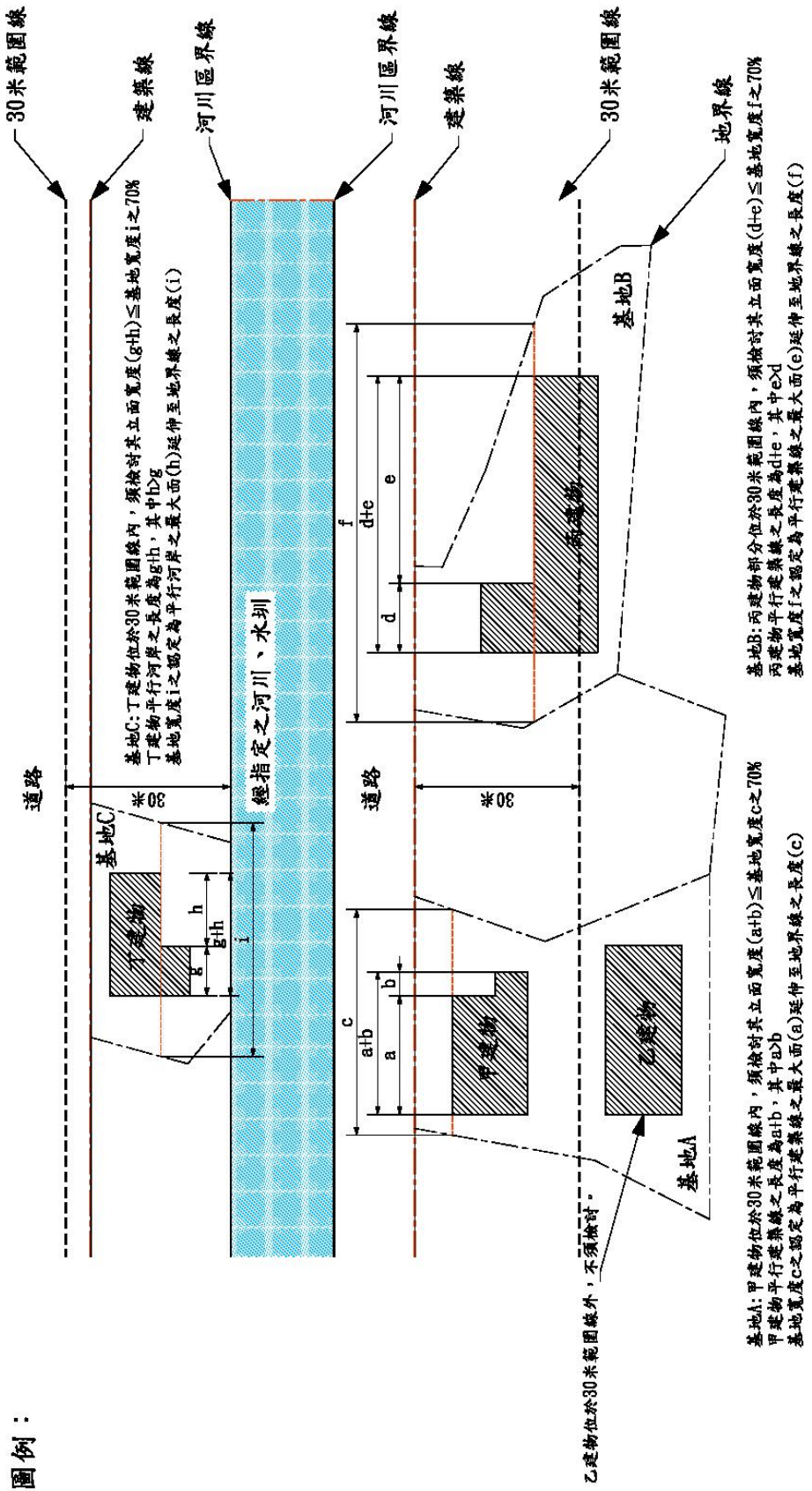
剖面示意圖

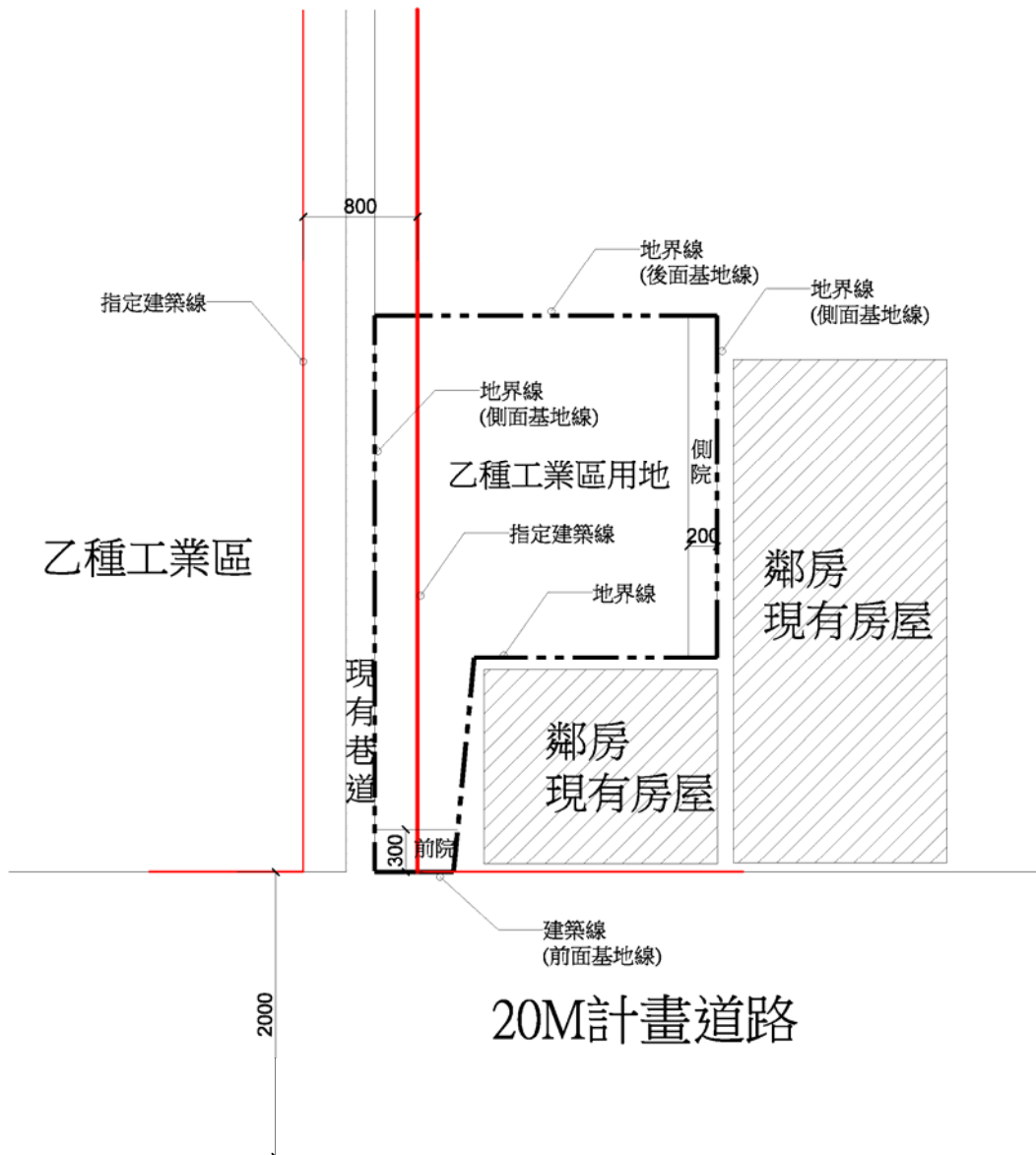
平面示意圖

需依本規定檢討之部分

原條文	<p>(五)水岸建築設計原則：          4. 風環境管制：          (3) 為維護水岸整體景觀，基地平均寬度大於 15 公尺以上者，建築物各幢立面總寬度與基地平均寬度之百分比應小於 70%。</p>
建議修正條文	<p>(五)水岸建築設計原則：          4. 風環境管制：          (3) 為維護水岸整體景觀，基地平均寬度大於 24 公尺以上者，建築物各幢立面總寬度與基地寬度之百分比應小於 70%。(詳圖例)</p> <p>註：24 米之由來為雙車道之迴圈半徑(5.5 米)+車道寬度(5.5 米)+假設連續壁厚度(1 米)+施工距離(0.5 米)<math>= (5+5.5+1+0.5) \times 2 = 24</math> 米。</p>

圖例：





# 社團法人新北市建築師公會

## 108年5月城鄉協調會

### 簽到表

時間：中華民國 108 年 5 月 28 日（星期二）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：

	城鄉局	簽到	姓名	簽到
出	科長	曾淑萍	洪迪光	洪迪光
	正工	吳敏璋	陳叡澧	陳叡澧
	股長		李兆嘉	李兆嘉
席			沈英標	
			崔懋森	
			許義明	
			陳澤修	陳澤修
			翁清源	翁清源
			張力升	
			陳世軒	陳世軒
			何慶三	何慶三
列			張啟明	
			彭瑞章	彭瑞章
			許時翰	許時翰