

室裝專案召集人：龔文信



## 建築師公會：室內裝修審查機構

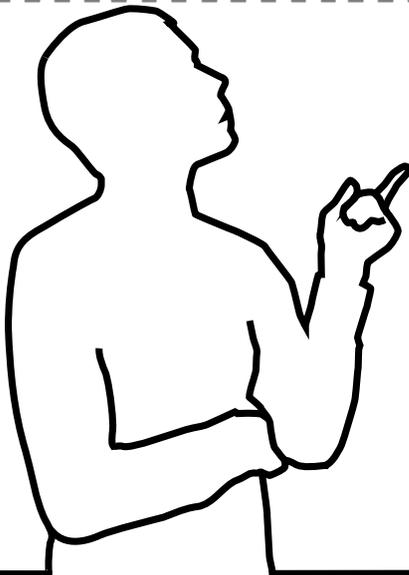
- 授權機制 — 會員大會：主管機關指定
- 法源依據 — 建築師法：室內裝修管理辦法
- 主管監督 — 社會局：工務局
- 性質不同 — 會員服務：專業審查
- 服務對象 — 建築師：審查人員及申請人
- 組成不同 — 開業建築師：室裝審查人員
- 預算執行 — 理事會：室裝審查專案小組

## 室內裝修委員會

- 室裝變使法規研討 整體 通案
- 室裝審查人員講習 教育 訓練
- 室內設計執業提昇 設計 理念

## 室內裝修審查專案小組

- 室裝變使受理審查 單一 個案
- 審查意見溝通協調 法令 執行
- 審查原則標準統一 教育 品管

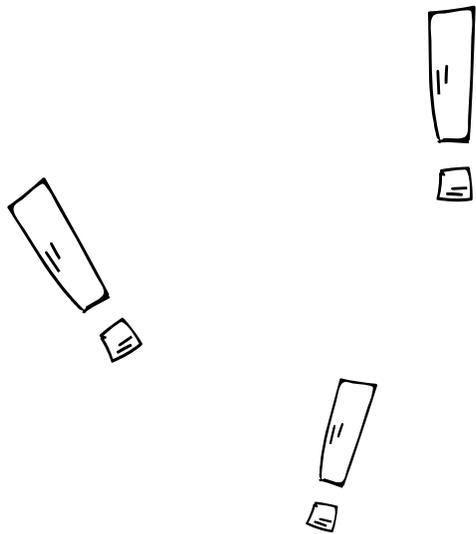


## 公職人員-階段性任務

- 室內裝修委員會委員
  - 講義編輯
  - 課程講師
  - 法令研討
- 室裝委員會主任委員
  - 制度建立
  - 法令解釋
  - 整體發展
- 室裝審查召集人
  - 溝通協調
  - 再溝通再協調.....
- 理監事
  - 強力後盾

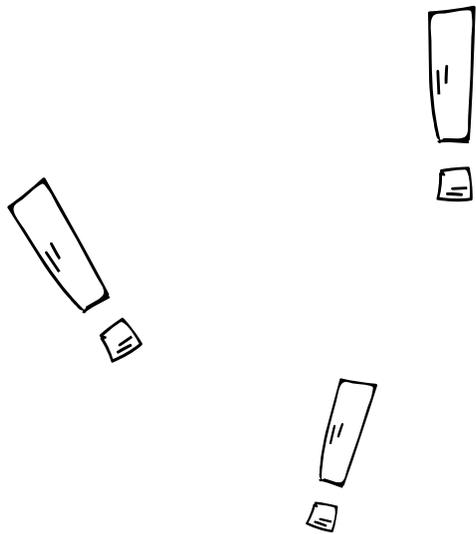
## 角色定位 — 關係人

- 申請人 — 使用人 / 所有權人 / ...
- 民意代表 — 議員 / 立委 / 主任 / 里長
- 檢舉陳情 — 檢舉人 / 陳情人
- 核准決行 — 工務局 / 建照科



## 角色定位 — 施工業

- 施工業 — 室內裝修施工業 / 專業人員
- 施工業 — 營造廠 / 專任工程人員
- 施工業 — 土木包工業 / 專任工程人員
- 材料商 — 裝修材料出廠 / 試驗證明



## 角色定位 — 公會

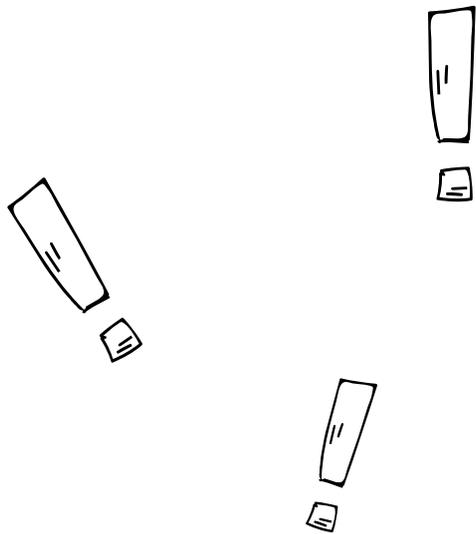
- 公職人員 — 審查流程協調溝通
- 理監事 — 監督管理
- 會務人員 — 行政庶務

## 角色定位 — 建築師

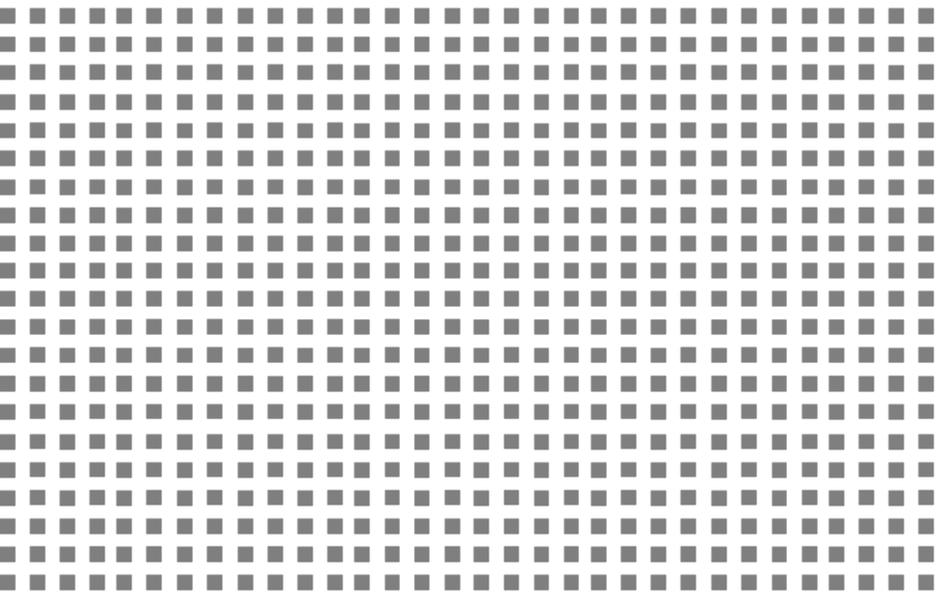
- 設計人 — 開業建築師
- 設計人 — 室內裝修設計專業人員
- 送審人員 — 送件審圖手續人員
- 審查人員 — 具室裝審查資格會員
- 協審人員 — 具室裝送審經驗會員
- 檢視人員 — 資深室裝審查會員
- 抽查人員 — 資深室裝審查會員
- 公職人員 — 審查流程協調溝通

## 角色不同 立場不同

- 設計人：
  - 專業檢討 簽證負責
  - 一次告知 一次修正
- 審查人員：
  - 法規底線 協助提醒
  - 直接溝通 經驗傳遞
- 抽查人員：
  - 稽核管制
  - 制度維持



## 法規簽證檢討



- 公職人員 — 室裝審查小組成員
- 審查人員 — 派任審查
- 檢視人員 — 協助確認審查結果

## 法令標準認知協調

- 審查人員法令認知差距
- 執行標準不一致
- 執行態度差距
- 個人好惡影響



## 室內設計師

## 建築師 / 室裝業務

- 建築師 — 涉及建築技術規則
- 室內裝修設計人員 — 其他。

新北市建築物室內裝修檢討項目審查表

建築物室內裝修簽證表 E1-5

使用執照號碼：○○(○)使字第○○○○號；建造執照：○○(○)建字第○○○○號

【檢核項目】	【檢核結果】	【檢核結果】
1. 無妨礙或破壞主要構造	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞主要構造
2. 無妨礙或破壞原有防火避難設施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞原有防火避難設施
3. 無妨礙或破壞原有防火區劃	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞原有防火區劃。
4. 分間牆構造合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第86條規定。 例：本案採用1B(1/2B)磚牆及防火時效1小時○○○板，符合規定。
5. 內部裝修材料合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第88條規定。 例：本案採用耐燃○○級○○○板，符合規定。
6. 走廊構造及寬度合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第92條。 例：留設走廊寬度○○≥1.2m，符合規定。
7. 直通樓梯步行距離合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第93條。 例：本案步行距離為○○○<50m 重疊步行距離為○○○<25m，符合規定。
8. 分間牆位置變更、增加或減少無涉公共安全	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	分間牆位置變更、增加或減少無涉公共安全。
9. 本案室內裝修未涉及公寓大廈共用部分之更動	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	本案室內裝修涉及公寓大廈共用部分之更動，符合公寓大廈規約。

本工程下列項目確無違反法令規定之餘，依法負其責任。

檢討請依個案檢討填寫請勿僅依據建築物室內裝修管理辦法第二十五條規定，室內裝修圖說應由開業建築師寫符合規定卻無任何檢討說明或專業設計技術人員署名負責。但建築物之分間牆位置變更、增加或減少經審查機構認定涉及公共安全時，應經開業建築師簽證負責。

【地址】新北市○○區○○路○段○號○樓

【專業設計技術人員】

【姓名】○○○(此欄位由開業建築師簽證)

【登記證字號】○○○○○○○○○ 【印章】 

建築師 大小章 及簽名	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------

【登記證有效期限】 ○○年○○月○○日止

簽證項目	抽查紀錄
1. 無妨害或破壞防火避難設施	符合
2. 無妨害或破壞防火區劃	符合
3. 無妨害或破壞主要構造	符合
4. 裝修材料合於建築技術規則	符合
5. 拆除物有無含石棉報告書	符合

【建築師簽章】 

建築師 大小章 及簽名	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------

【專業設計技術人員簽章】 

室內裝修設計者為開業建築師時本欄免簽章
---------------------

註：以上檢討項目均符合規定，由建築師依法辦理。未涉分間牆位置變更、增加或減少，得由室內裝修專業設計技術人員依法辦理。

(民)工建照16-民表

備註：1. 建造執照日期為中華民國九十五年十二月三十一日以前興建、裝修或未領有建造執照之建築物，含有波形石棉瓦、屋面覆蓋油毛氈、波形石棉浪板、石棉水泥煙囪、石膏板或氧化鎂板、梁柱噴塗式防火披覆材、石棉地磚等可能含石棉成分之材料者，或經建築物公共安全檢查申報具疑似石棉成分之材料者，應檢附拆除物有無含石棉報告書。上開報告書載明上開材料不含石棉成分(含石棉物質重量未達百分之一)，並應提出不含石棉成分檢驗證明文件，未送驗或無相關證明文件者，應依拆除石棉材料相關規定辦理。  
2. 不含石棉成分檢驗證明文件，應由石棉檢測單位出具，且採樣地址應與建築物室內裝修地址相符。

## 室裝簽證責任

- 建築師 — 涉及建築技術規則
- 室內裝修設計人員 — 其他。

## 建築師 / 室裝業務

### • 111年第10次333會議決議

#### 臨時提案二

(二)有關簡易室內裝修案件如未涉及分間牆變更且無違建項目下，室內裝修業專業設計技術人員是否具有室內裝修圖說及違建項目簽證表簽證資格，提請討論。

#### 臨時提案二討論結果

有關違建項目簽證表之認定範圍，除裝修地址之陽台外，亦包括屋頂、避難層出入口、騎樓等範圍，並非僅以裝修地址作認定，因涉及建築技術規則建築設計施工編之防火避難及公共安全等通盤檢視，故維持目前執行方式，以開業建築師作簽證資格為宜。

## 授權 委託

## 主從關係不清

- 從業人員！
- 跑照？
- 借牌？
- 委託？
- 授權？

申請建築（變更使照、室內裝修）執照送件審圖手續人員名單

建築坐落	新北市○○區○○路○○○號			
申請人	○○○○○股份有限公司(負責人:○○○)			
從業人員	姓名	○○○ 從業人員 簽章	出生年 月 日	身分證 字 號
	住所	新北市○○區○○路○○○號		聯 絡 電 話
	所屬單位	○○○建築師事務所 (公司、事務所或營造廠)		
辦理事項	室內裝修			
從業人員身分證影本 (正面)		從業人員身分證影本 (背面)		

指派單位：○○○(此欄位是由建築師簽證)

(如純室裝未涉及分間牆變動才得由室內裝修技術人員簽證)

建築師或  
專業設計  
技術人員  
簽章

(簽章)

(民)工建照 12-民表七

- 送審人員 — 送件審圖手續人員
- 設計人 — 指派之建築師

## 秩序 倫理

- **設計人** — **審查意見相左 認有不當羞辱**
- **審查人員** — **依審查實務要求 並無不當**
- **資深會員** — **自認正義化身 替弱勢發聲**
- **公職人員** — **期望理性溝通的專案召集人**

## 審查 制度 尊重

- 維護審查秩序及本會派任審查人員之尊嚴，雙方本應依相關制度多予溝通，如有爭端宜請負責之公職人員協調處理，不得如以挑釁言語或粗暴動作，威嚇或權勢迫使而其接受。
- 本會派任審查人員經調查如有不符「新北市建築物室內裝修審核及查驗作業事項規範」之相關規定，當依規定記點終止派任或移送主管機關懲處。
- 申請人或設計人等人員，經翔實查察後，言行如確有不妥者，亦應依規定予以處分，以儆效尤。
- 為使會員間之爭執能有效釐清，如經爭執雙方要求，建請進行客觀調查，確保本會風紀之維持，並保障本會及會員名譽。

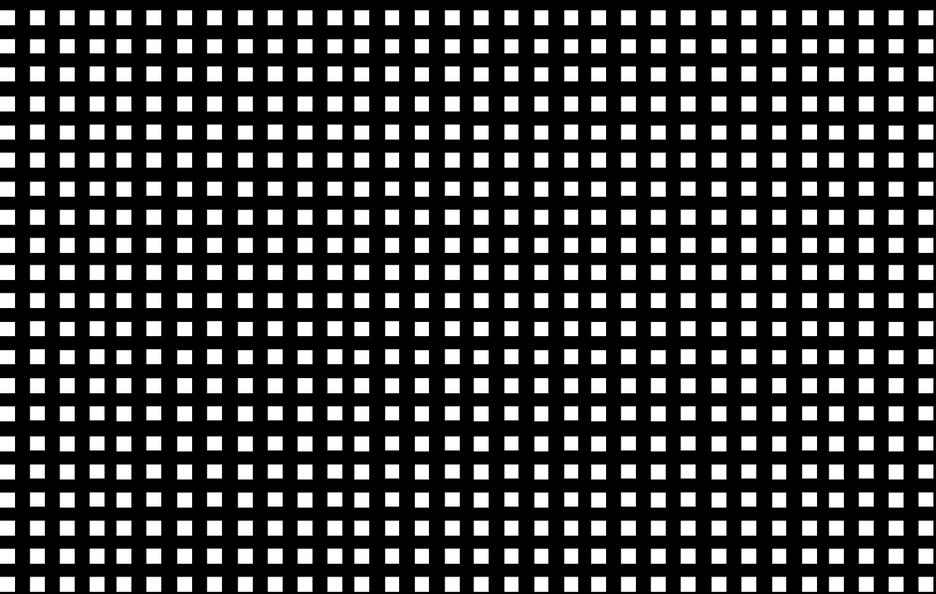
## 法規 標準 執行

## 法令標準認知協調

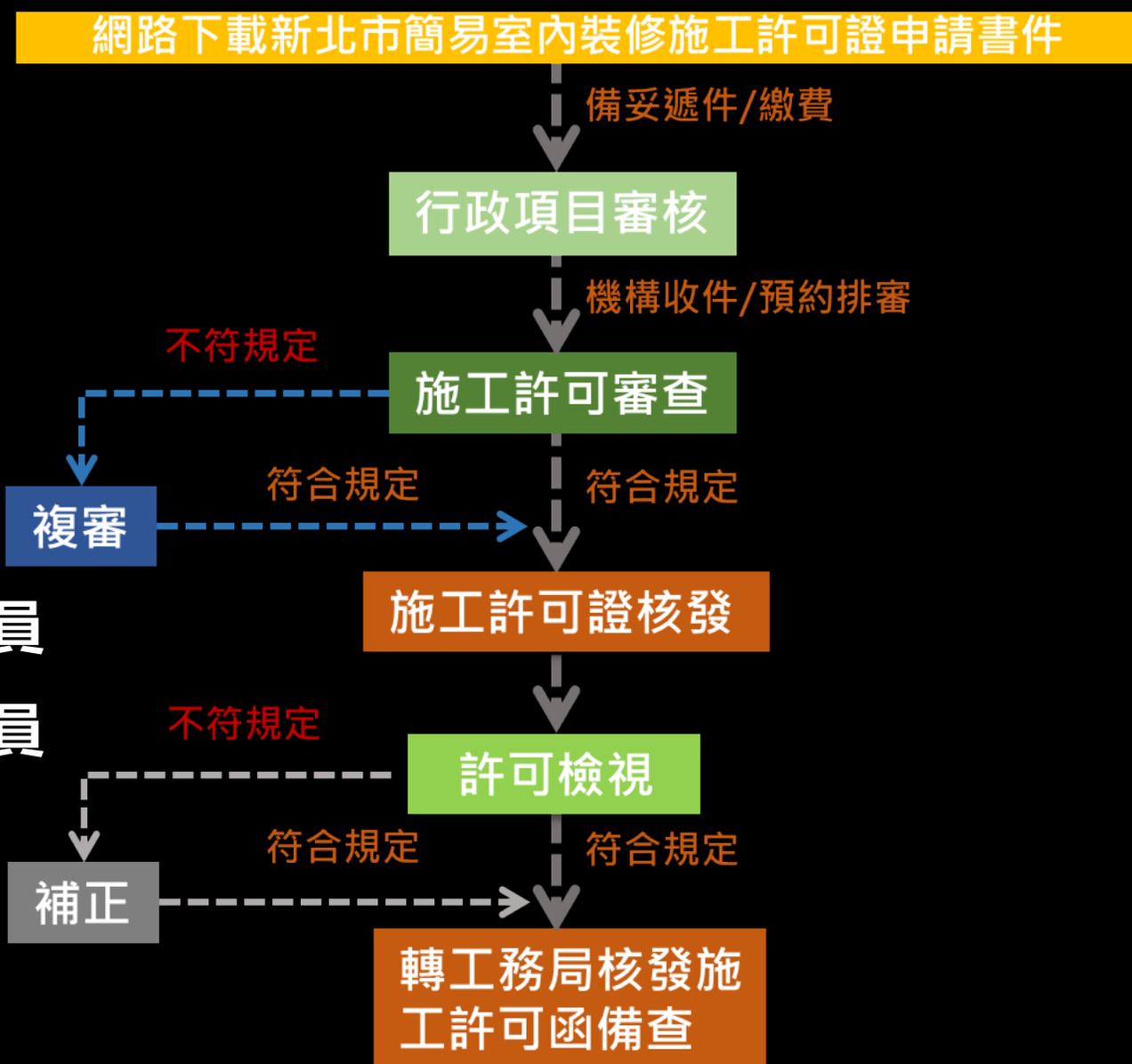
- 審查機構核准權限
- 審查執行標準一致
- 行政程序簡化精進
- 法令爭議協調溝通

- 公職人員 — 室裝審查小組成員
- 主管機關 — 科室主管 / 承辦

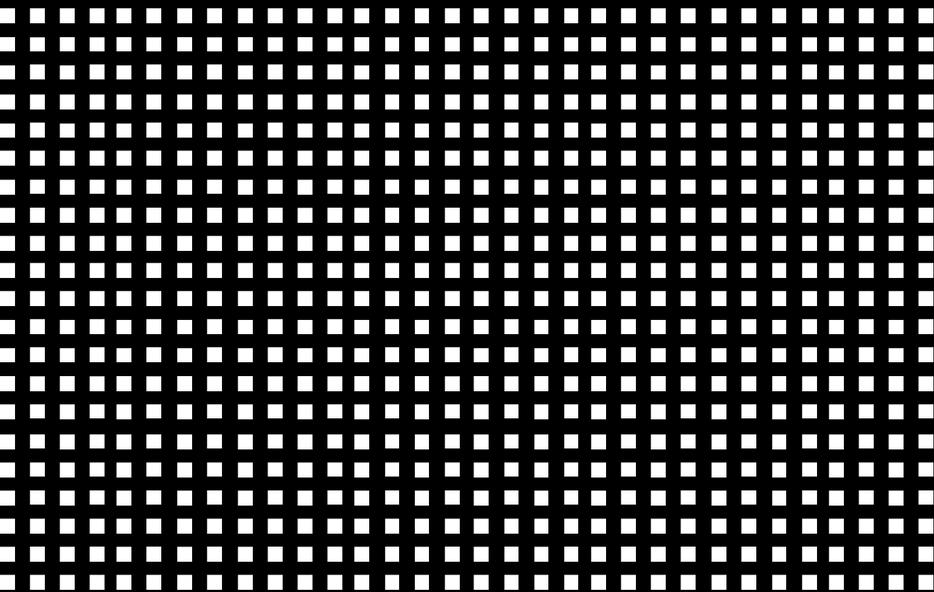
## 層層檢核-減少疏漏



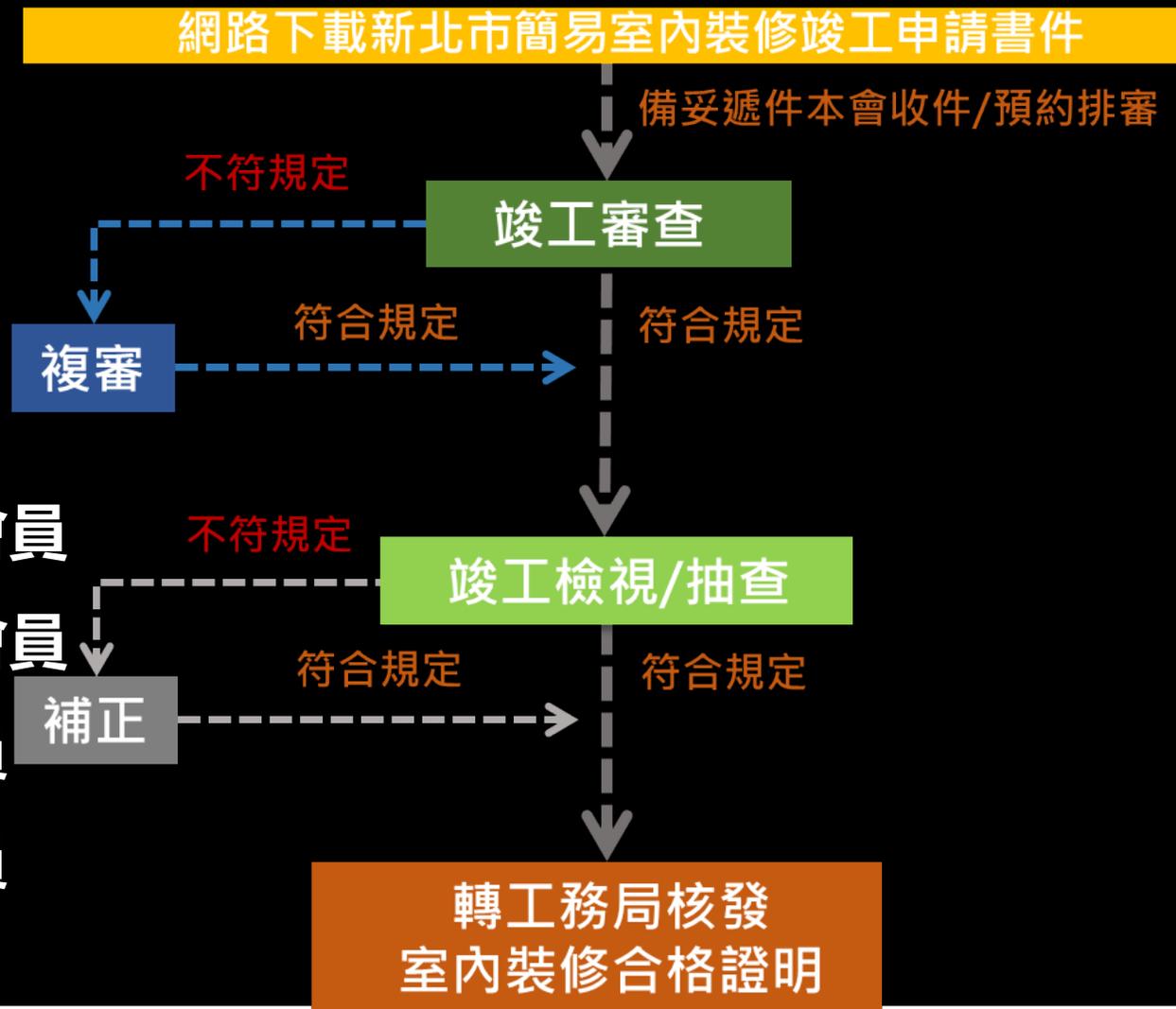
- 審查人員 — 具室裝審查資格會員
- 協審人員 — 具室裝送審經驗會員
- 檢視人員 — 資深室裝審查會員
- 抽查人員 — 資深室裝審查會員

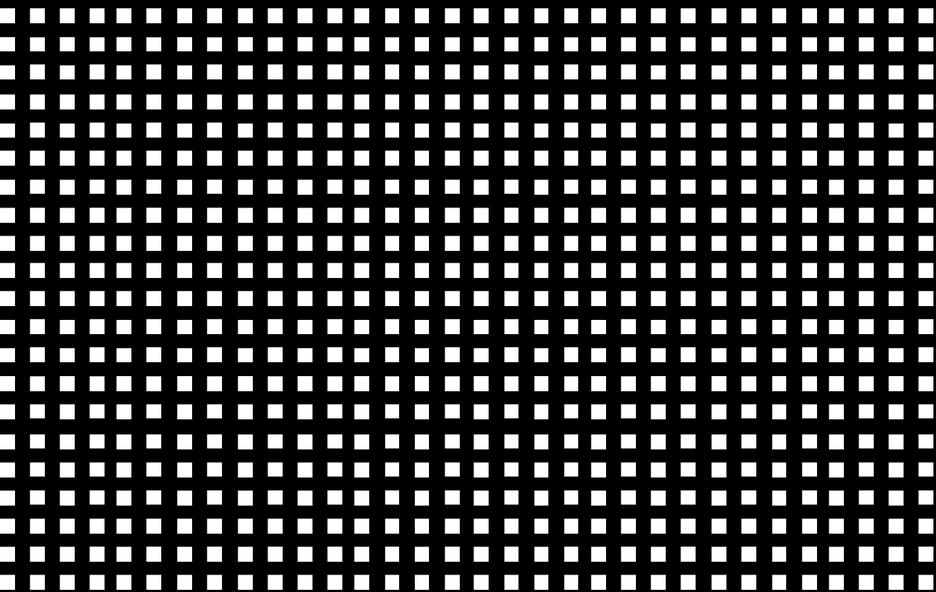


## 層層檢核-減少疏漏



- 審查人員 — 具室裝審查資格會員
- 協審人員 — 具室裝送審經驗會員
- 檢視人員 — 資深室裝審查會員
- 抽查人員 — 資深室裝審查會員





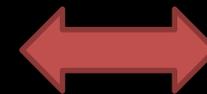
## 專業協調 法令統一

536個案爭議協調會議



每週三 14:00

233法規研討會前會



第二個週三 13:00

333法規研討會



第三個週三 15:00



## 行為人責任

適用法令	申請人	設計人	施工人
室內裝修管理辦法		#35#38停業 #36#39廢證 #37撤銷	#35#38停業 #36#39廢證 #37撤銷
建築法	#91 6萬~30萬 #95-1 6萬~30萬	#91-1 6萬~30萬	#91-1 6萬~30萬
建築師法		#17#18 警告/申誠/停業/廢證 #4 #26 撤銷/廢證	
建築技術規則 違建處理原則		技術簽證責任	

## 公職人員-基本心態

- 公平公正
- 專業協調
- 抗壓能力
- 業務保密
- 權益維護
- 利益迴避
- 服務為上
- 長遠發展

## 工務局



委託完全授權



執行完全支持



溝通完全順暢

Thank for

## 審查人員



提供專業審查



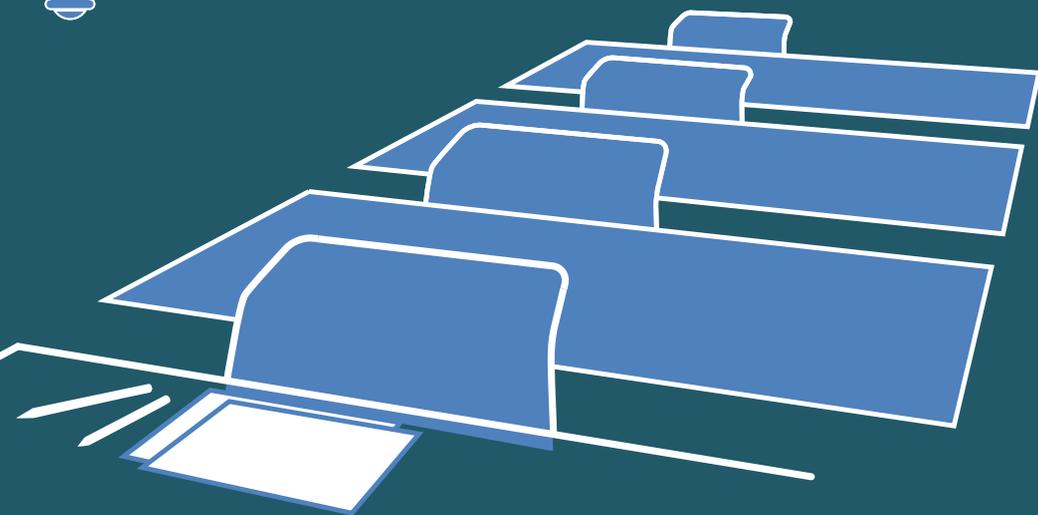
準時出席審查



耐心指導協助



Thank for



## 設計人從業人員



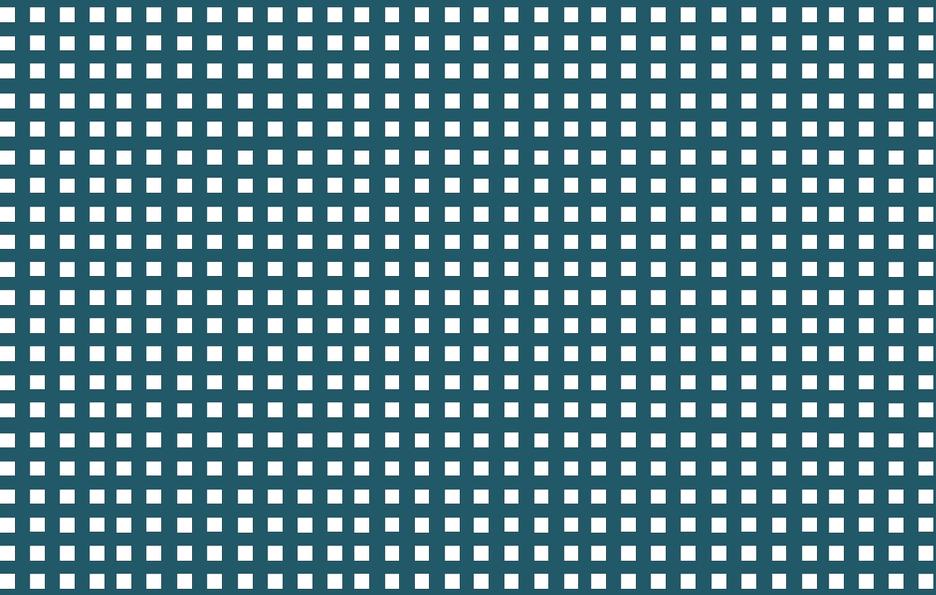
配合審查時程



提供實務建議



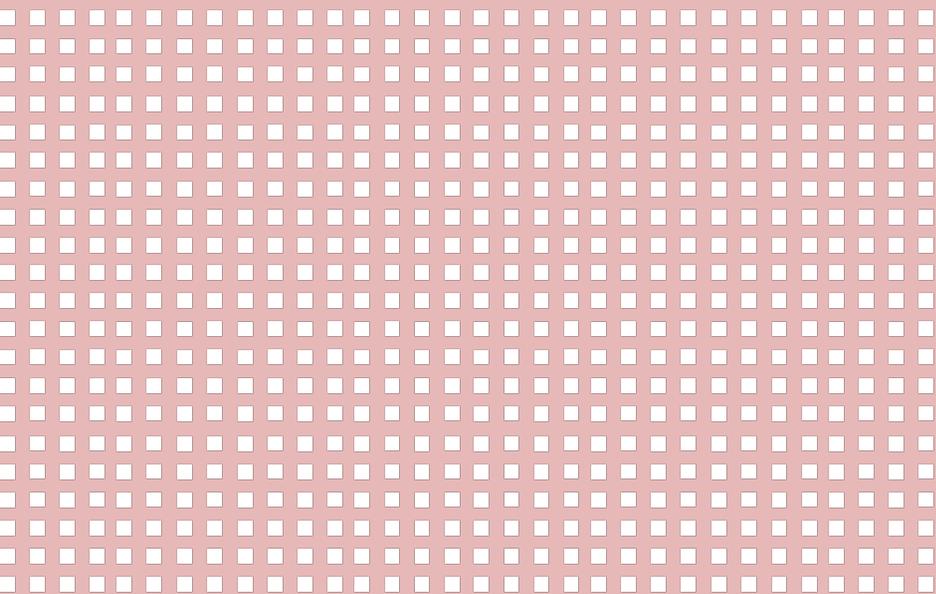
尊重審查制度



3 Thank for

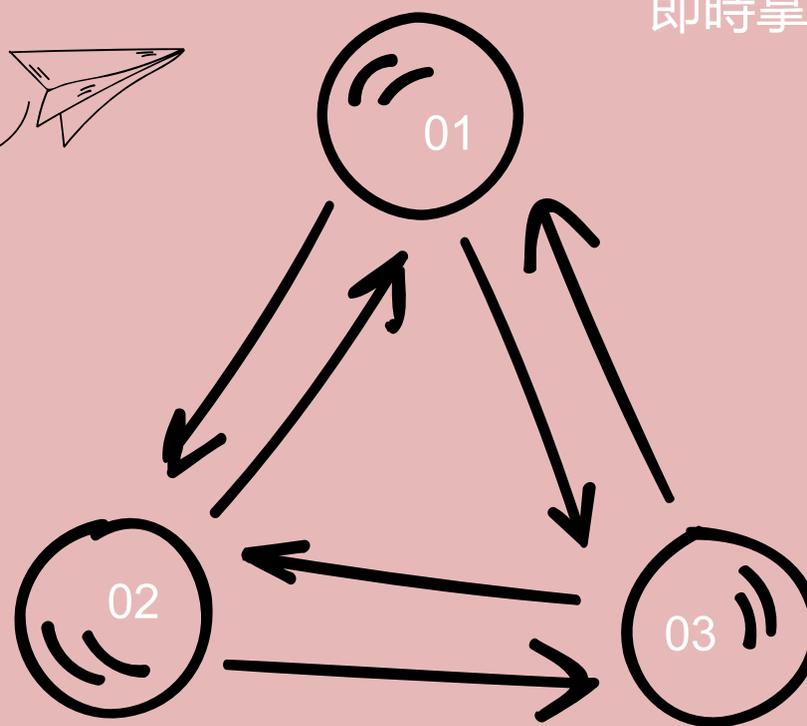


## 室裝資訊管理系統



## 新北市政府工務局

資訊整併完整  
無紙化審查  
即時掌握訊息



審查效率提昇  
即時補正錯誤  
快速取得合格證明

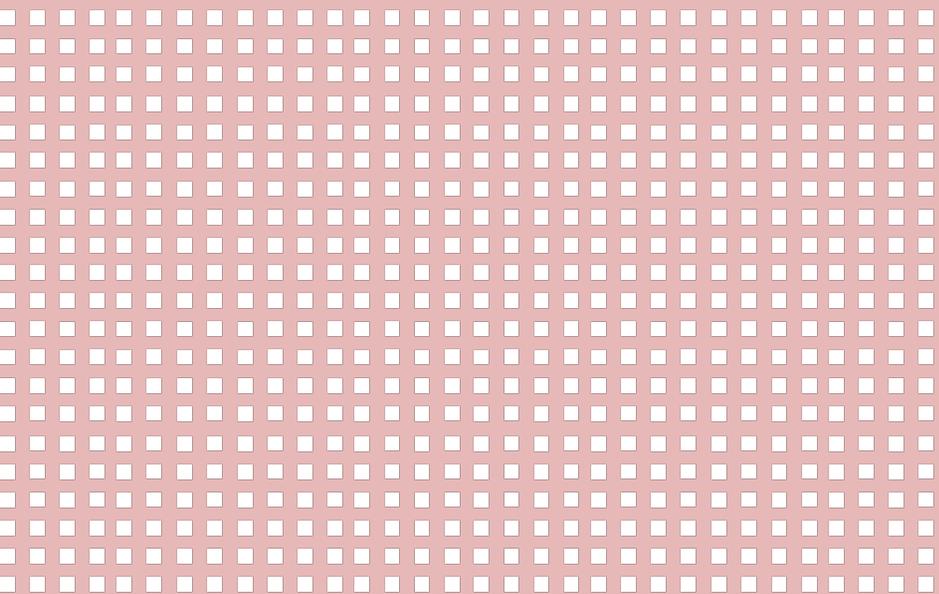
申請人/設計人

減少人力資源  
資訊完整統一  
審查永續精進



社團法人  
新北市建築師公會  
New Taipei City Architects Association

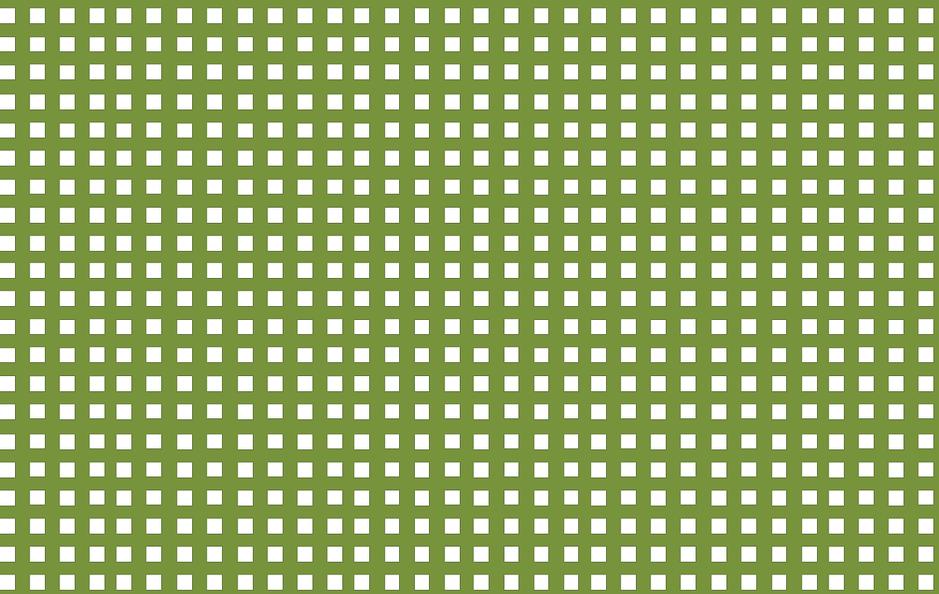




# work!



# 室內裝修審查機構執業紀律與倫理



召集人：龔文信

