

113年變更使用及室內裝修法規說明會

室裝圖審及竣工注意事項

新北市建築師公會 洪楚均 建築師



講義目錄

新增法令標準子目錄

目錄

目錄.....	7
壹、市府法令宣導.....	9
貳、法令執行標準.....	53
參、室內裝修送審常見疑義說明.....	99
肆、共同檢附表單範例.....	113
伍、室裝圖審表格填寫範例.....	165
陸、室裝竣工表格填寫範例.....	187
柒、變更使用併室內裝修竣工表格填寫範例.....	225
捌、簡易室內裝修審查實務及範例.....	273
附錄、常用法令彙編.....	355
一、建築物使用類組及變更使用辦法.....	358
二、建築物室內裝修管理辦法.....	390
三、新北市政府辦理建築物一定規模以下免辦理變更使用執照要點.....	396
四、新北市政府辦理變更使用執照涉及結構變更處理原則.....	416
五、新北市政府辦理建築物變更戶數作業要點.....	417
六、新北市各都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點.....	420
七、新北市政府辦理變更使用執照申請案違建部分處理原則.....	427
八、新北市高層建築物辦理變更使用、室內裝修涉及既有燃氣設備空間(位置範圍、構造等)變更行為者，依據建築技術規則建築設計施工編第 243 條之執行原則.....	428
九、新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則.....	432
十、新北市政府辦理變更使用執照修正原使用執照竣工圖處理原則.....	438
十一、室內裝修等案件涉及「開放空間、水保設施、結構外審、環境影響評估、都市設計審議、防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計」等規定之簽證方式.....	439
十二、新北市建築物室內裝修審核及查驗作業事項規範.....	443
十三、新北市建築師公會建築物室內裝修審核及查驗作業事項.....	446
十四、新北市政府辦理變更使用執照共有部分權利證明文件執行要點.....	448

子目錄

貳、法令執行標準.....	53
一、違建處理原則.....	56
二、公共介面牆壁(分戶牆)變更之處理原則.....	60
三、涉及分戶牆(辦理變更使用、一定規模免變及合併戶)變更之處理原則.....	62
四、分戶牆審查標準.....	63
五、建築物之公共設施申請室內裝修，其建築物權利證明文件之檢具原則.....	64
六、變更使用、室內裝修涉及樓地板墊高之執行方式.....	64
七、既有材料之處理原則.....	65
八、防火門審查原則.....	66
九、工廠類設施審查標準(如涉及廠房附屬空間變動需辦理變更使用).....	67
十、步行距離審查標準.....	69
十一、無障礙設施審查原則.....	70
十二、領有使用執照但產權尚未登記，權利證明文件及使用權同意書出具原則.....	70
十三、同一門牌有兩個使用單元以上，同時申請室內裝修案件掛件原則.....	71
十四、竣工查驗應辦理變更設計原則.....	72
十五、變更使用執照及室內裝修施工單位資格說明.....	72
十六、兩階段純室內裝修申請案涉及裝修以外行為之處理原則(不含簡裝).....	73
十七、室內裝修申請案涉及櫃檯、隔屏及代替分間牆之櫥櫃審查原則.....	73
十八、室內裝修中室內分間牆採用防火漆代替防火材之處理.....	73
十九、簡易室內裝修竣工申請可否涉及跨越二個室內裝修許可證核准範圍.....	74
二十、室內裝修施工廠商應檢附之文件.....	74
二十一、綠建材檢討原則.....	79
二十二、有關建築技術規則建築設計施工編第 92 條第 1 款第 3 欄其他建築物走廊設置之規定內所謂「同一層」之認定及適用原則.....	80
二十三、室內裝修圖面分間牆及走廊寬度尺寸標示原則.....	83
二十四、現況與原竣工圖不符之室內裝修案申請處理原則.....	84
二十五、新北市高層建築物辦理變更使用、室內裝修涉及既有燃氣設備空間(位置範圍、構造等)變更行為者，依據建築技術規則建築設計施工編第 243 條之執行原則.....	85
二十六、本市建築物辦理變更使用執照、一定規模以下免辦理變更使用執照及室內裝修等案件，涉及「開放空間、水保設施、結構外審、環境影響評估、都市設計審議、防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計」等規定之簽證方式(102 年 3 月 11 日北工建字第 1021383245 號函及 110 年 9 月 7 日新北工建字第 1101659176 號函).....	89
二十七、有關申請變更使用或室內裝修，使用類組為托嬰中心(F-3)，向本局建照科提出上開申請事項時，應同時平行分會本府社會局意見(104 年 6 月 22 日新北工建字第 1041184296 號函).....	89
二十八、簡易室內裝修適用條件與注意事項.....	90
二十九、簡易室內裝修施工許可證圖說審查原則.....	91
三十、變更使用應注意事項.....	92
三十一、建築物室內裝修抽查執行注意事項說明.....	95

講義目錄

本課程 內容

目錄

目錄.....	7
壹、市府法令宣導.....	9
貳、法令執行標準.....	53
參、室內裝修送審常見疑義說明.....	99
肆、共同檢附表單範例.....	113
伍、室裝圖審表格填寫範例.....	165
陸、室裝竣工表格填寫範例.....	187
柒、變更使用併室內裝修竣工表格填寫範例.....	225
捌、簡易室內裝修審查實務及範例.....	273
附錄、常用法令彙編.....	355
一、建築物使用類組及變更使用辦法.....	358
二、建築物室內裝修管理辦法.....	390
三、新北市政府辦理建築物一定規模以下免辦理變更使用執照要點.....	396
四、新北市政府辦理變更使用執照涉及結構變更處理原則.....	416
五、新北市政府辦理建築物變更戶數作業要點.....	417
六、新北市政府各都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點.....	420
七、新北市政府辦理變更使用執照申請案違建部分處理原則.....	427
八、新北市高層建築物辦理變更使用、室內裝修涉及既有燃氣設備空間(位置範圍、構造等)變更行為者，依據建築技術規則建築設計施工編第 243 條之執行原則.....	428
九、新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則.....	432
十、新北市政府辦理變更使用執照修正原使用執照竣工圖處理原則.....	438
十一、室內裝修等案件涉及「開放空間、水保設施、結構外審、環境影響評估、都市設計審議、防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計」等規定之簽證方式.....	439
十二、新北市建築物室內裝修審核及查驗作業事項規範.....	443
十三、新北市建築師公會建築物室內裝修審核及查驗作業事項.....	446
十四、新北市政府辦理變更使用執照共有部分權利證明文件執行要點.....	448

子目錄

貳、法令執行標準.....	53
一、 違建處理原則.....	56
二、 公共介面牆壁(分戶牆)變更之處理原則.....	60
三、 涉及分戶牆(辦理變更使用、一定規模免變及合併戶)變更之處理原則.....	62
四、 分戶牆審查標準.....	63
五、 建築物之公共設施申請室內裝修，其建築物權利證明文件之檢具原則.....	64
六、 變更使用、室內裝修涉及樓地板墊高之執行方式.....	64
七、 既有材料之處理原則.....	65
八、 防火門審查原則.....	66
九、 工廠類設施審查標準(如涉及廠房附屬空間變動需辦理變更使用).....	67
十、 步行距離審查標準.....	69
十一、 無障礙設施審查原則.....	70
十二、 領有使用執照但產權尚未登記，權利證明文件及使用權同意書出具原則.....	70
十三、 同一門牌有兩個使用單元以上，同時申請室內裝修案件掛件原則.....	71
十四、 竣工查驗應辦理變更設計原則.....	72
十五、 變更使用執照及室內裝修施工單位資格說明.....	72
十六、 兩階段純室內裝修申請案涉及裝修以外行為之處理原則(不含簡裝).....	73
十七、 室內裝修申請案涉及櫃檯、隔屏及代替分間牆之櫥櫃審查原則.....	73
十八、 室內裝修中室內分間牆採用防火漆代替防火材之處理.....	73
十九、 簡易室內裝修竣工申請可否涉及跨越二個室內裝修許可證核准範圍.....	74
二十、 室內裝修施工廠商應檢附之文件.....	74
二十一、 綠建材檢討原則.....	79
二十二、 有關建築技術規則建築設計施工編第 92 條第 1 款第 3 欄其他建築物走廊設置之規定內所謂「同一層」之認定及適用原則.....	80
二十三、 室內裝修圖面分間牆及走廊寬度尺寸標示原則.....	83
二十四、 現況與原竣工圖不符之室內裝修案申請處理原則.....	84
二十五、 新北市高層建築物辦理變更使用、室內裝修涉及既有燃氣設備空間(位置範圍、構造等)變更行為者，依據建築技術規則建築設計施工編第 243 條之執行原則.....	85
二十六、 本市建築物辦理變更使用執照、一定規模以下免辦理變更使用執照及室內裝修等案件，涉及「開放空間、水保設施、結構外審、環境影響評估、都市設計審議、防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計」等規定之簽證方式(102 年 3 月 11 日北工建字第 1021383245 號函及 110 年 9 月 7 日新北工建字第 1101659176 號函).....	89
二十七、 有關申請變更使用或室內裝修，使用類組為托嬰中心(F-3)，向本局建照科提出上開申請事項時，應同時平行分會本府社會局意見(104 年 6 月 22 日新北工建字第 1041184296 號函).....	89
二十八、 簡易室內裝修適用條件與注意事項.....	90
二十九、 簡易室內裝修施工許可證圖說審查原則.....	91
三十、 變更使用應注意事項.....	92
三十一、 建築物室內裝修抽查執行注意事項說明.....	95

室裝圖審及竣工注意事項

1. 圖說審查注意事項
2. 竣工查驗注意事項



圖說審查注意事項

圖審注意事項

■ 【預審表】 P.170

變更使用（書面審查、竣工勘驗）、室內裝修、變更戶數預審表			
申請人：○○○ 申請變更地址：○○區○○路○段○弄○○號○樓之○			
查 核 項 目			查 核 結 果
			有 無 備 註
審 查 書 表	1	變更使用執照審查表（第一階段）	內附作業表單，附件時可 免予檢附
	2	變更使用執照竣工勘驗審查表（第二階段）	
	3	建築物室內裝修圖說審查表（第一階段）	
	4	建築物室內裝修竣工審查表（第二階段）	
	5	加註事項表（第二階段）	
	6	竣工抽查表暨相片（含會勘通知函）（併審或第二階段）	
	7	掛號預審表（一、二階段均需檢附）（依序排列）	
	8	歷次退件函（第一次掛號免附）（依序排列）	
	9	併案修改竣工圖說明書暨圖說	
	10	變更紀錄切結書（第一階段）	
變 更 使 用 書 面 審 查	11	相關事項說明書或切結書（含管委會同意書或區分所有權人會議決議紀錄）	
	12	變更使用執照申請書（一、二階段均需檢附）	
	13	檢討項目表暨表（一、二階段均需檢附）	
	14	土地使用分區證明（第一階段）	
變 更 使 用 竣 工 勘 驗	15	書面審查核准函（第二階段）	
	16	變更使用工程完竣報告表（第二階段）	
室 內 裝 修 法 規 圖 說	17	變更使用說明書（一、二階段均需檢附）	
	18	建築物室內裝修圖說申請書（第一階段）	
	19	建築物室內裝修查核表（第一階段）	
	20	建築物室內裝修查核圖說合格證明書（第一階段）	
	21	室內裝修專業設計人員資格證明書影本（一、二階段均需檢附）	
室 內 裝 修 竣 工 勘 驗	22	建築物室內裝修竣工查驗申請書（第二階段）	
	23	建築物室內裝修竣工查驗表（第二階段）	
	24	建築物室內裝修竣工材料查驗計算書（第二階段）	
	25	經臨檢之室內裝修竣工材料合格證明（第二階段）	
	26	建築物綠建材設計評估總表	
	27	施工證明	
	28	室內裝修竣工查驗合格證明（第二階段）	
	29	建築物室內裝修施工簽證紀錄或營造業登記證書（第二階段）	
	30	建築物室內裝修專業施工人員資格證明書影本（第二階段）	
	31	室內裝修施工業者及人員聘任切結書（第二階段）	
	32	建築物分（併）戶結構申請書	
變 更 戶 數 及 增 減 門 牌	33	建築物分（併）戶同意書	
	34	平行分會議（如有涉及時檢附）	
共 同 檢 附 資 料	35	消防審查許可文件／目的事業機關核准文件（消防副本一、二階段均需檢附）	
	36	變更使用執照申請書查核專用下水道廢（污）水量列管紀錄申請書（經水利局列管專用下水道或位於新闢發工區中發案）（第一階段）	
	37	委託書（第一階段）（第二階段）（含委託人身份證明文件）	
	38	建築師開業證書影本（第一階段）	
	39	申請建築執照送件套圖手續人員名單（一、二階段均需檢附）	
	40	遠建項目表暨表暨遠建相片（一、二階段均需檢附）	
	41	原使用執照影本或存根聯影本及原品變更相關執照存根或公文（第一階段）	
	42	門牌號碼證明（如未涉建物分（併）戶或門牌變更者免附）	
	43	建築物使用權同意書（所有權人同意者免附）（第二階段，產權同第一階段者免附）	
	44	建物登記簿本、建物測量成果圖（第一階段）（含所有權人身份證明文件）	
	45	土地登記簿本、地籍圖謄本（第一階段）（但處非都市土地或土地重測）	
	46	建築師安全鑑定書及結構計算書（第一階段）	
	47	公有大廈規約（含專有、共用部份標示之詳細圖說）（民國84年6月28日前領得使用執照建築附屬均範本）（第一階段）	
	48	竣工照片及示意圖（第二階段）	
	49	竣工圖說（圖套裝訂）（建築師簽章）（1式1份）（若涉及分併戶檢附三份）（僅涉及項目變動者免附）（第二階段）	
	50	設計圖說（圖套裝訂）（建築師簽章）（1式2份）（書面審查時檢附）（涉及分（併）戶者檢附三份）（第一階段）	
	51	原使用執照竣工圖說（圖套裝訂）（含位置圖、現況圖、平面圖）（申請範圍著色）（第一階段）	

備註：1.掛號審查僅就“有”“無”審查，不涉及內容之審查，審查結果有審查“○”、無審查“×”。

2.查核項目第35項之消防審查許可文件應於竣工審查時檢附前取得。

（民）二建照11-表一

填表人：

圖審注意事項

■ 【預審表】 P. 170

第一階段
圖說審查階段

第二階段
竣工審查階段

變更使用（書面審查、竣工勘驗）、室內裝修、變更戶數預審表			
申請人：○○○		申請變更地址：○○區○○路街 段 巷 弄 ○○ 號 樓之	
查 核 項 目		查 核 結 果	
		有	無
		備 註	
審 查 書 表	1 變更使用執照審查表（第一階段）	○	
	2 變更使用執照竣工勘驗審查表（第二階段）		×
	3 建築物室內裝修圖說審查表（第一階段）		
	4 建築物室內裝修竣工審查表（第二階段）		
	5 加註事項表（第二階段）		
	6 竣工抽查表暨相片（含會勘通知函）（併審或第二階段）		
	7 掛號預審表（一、二階段均需檢附）（依序排列）		
	8 歷次退件函（第一次掛號免附）（依序排列）		
	9 併案修改竣工圖說明書暨圖說		
	10 變更紀錄切結書（第一階段） 相關事項說明書或切結書（含管委會同意書或區分所有權人會議決議紀錄）		
變 更 使 用 書 面 審 查	11 變更使用執照申請書（一、二階段均需檢附）		
	12 變更使用執照概要表（一、二階段均需檢附）		
	13 檢討項目簽證表（一、二階段均需檢附）		
	14 土地使用分區證明（第一階段）		
變 更 使 用 工 程 竣 工 勘 驗	15 書面審查核准函（第二階段）		
	16 變更使用工程完竣報告表（第二階段）		
	17 變更使用說明書（一、二階段均需檢附）		
室 內 裝 修 查 核 圖 說	18 建築物室內裝修圖說申請書（第一階段）		
	19 建築物室內裝修簽證表（第一階段）		
	20 建築物室內裝修查核圖說合格證明書（第一階段）		
	21 室內裝修專業設計人員資格證明書影本（一、二階段均需檢附）		
	22 建築物室內裝修竣工查驗申請書（第二階段）		
	23 建築物室內裝修竣工查驗表（第二階段）		
	24 建築物室內裝修竣工材料書暨計算書（第二階段）		
	25 建築物室內裝修竣工材料書暨計算書（第二階段）		

圖審注意事項

■ 【預審表】 P. 170

變更使用（書面審查、竣工勘驗）、室內裝修、變更戶數預審表

申請人：○○○		申請變更地址：○○區○○○路街 段 巷 弄 ○○ 號 樓之		
查 核 項 目		有	無	查 核 結 果 備 註
審 查 書 表	1 變更使用執照審查表（第一階段）			內部作業表單，掛件時可 免予檢附
	2 變更使用執照竣工勘驗審查表（第二階段）			
	3 建築物室內裝修圖說審查表（第一階段）			
	4 建築物室內裝修竣工審查表（第二階段）			
	5 加註事項表（第二階段）			
	6 竣工抽查表暨相片（含勘驗通知函）（併案或第一階段）			
	7 掛號預審表（一、二階段均需檢附）（依序排列）			
	8 歷次退件函（第一次掛號免附）（依序排列）			
	9 併案修改竣工圖說明書暨圖說			
	10 變更紀錄切結書（第一階段） 相關事項說明書或切結書（含管委會同意書或區分所有權人會議決議紀錄）			
變 更 使 用 書 面 審 查	11 變更使用執照申請書（一、二階段均需檢附）			
	12 變更使用執照概要表（一、二階段均需檢附）			
	13 檢討項目簽證表（一、二階段均需檢附）			
	14 土地使用分區證明（第一階段）			
變 更 使 用 竣 工 勘 驗	15 書面審查核准函（第二階段）			
	16 變更使用工程完竣報告表（第二階段）			
	17 變更使用說明書（一、二階段均需檢附）			
室 內 裝 修 查 核 圖 說	18 建築物室內裝修圖說申請書（第一階段）			
	19 建築物室內裝修簽證表（第一階段）			
	20 建築物室內裝修查核圖說合格證明書（第一階段）			
	21 室內裝修專業設計人員資格證明書影本（一、二階段均需檢附）			
室 內 裝 修 竣 工 勘 驗	22 建築物室內裝修竣工查驗申請書（第二階段）			
	23 建築物室內裝修竣工查驗表（第二階段）			
	24 建築物室內裝修竣工材料書暨計算書（第二階段）			
	25 經認證之室內裝修竣工材料合格證明（第二階段）			
	26 建築物綠建材設計評估總表			
	27 施工證明			

圖審注意事項

■ 【共同檢附文件】 P. 168

以下表單請詳 肆、共同檢附表單範例 P. 115

1. 變更紀錄切結書 (項次一)
2. 委託書 (項次十六)
3. 申請建築執照送件審圖手續人員名單 (項次十八)
4. 違建項目簽證表暨違建相片 (項次十九)
5. 建築物使用權同意書 (項次二十二)
6. 結構安全證明書 (項次五)
7. 室內裝修查核圖說合格證明書 (項次七)

子目錄

肆、共同檢附表單範例	113
一、 變更紀錄切結書	117
二、 燃氣設備說明書	118
三、 燃氣設備切結書	119
四、 原認可之防火避難綜合檢討報告書或建築物防火避難性能設計計畫書簽證說明	120
五、 結構安全證明書	121
六、 損鄰事件處理程序切結書	122
七、 室內裝修查核圖說合格證明書	123
八、 修改竣工圖說明書	124
九、 建築物室內裝修採用防火塗料施工過程紀錄表	125
十、 建築物綠建材設計評估總表	128
十一、 室內裝修施工證明書	131
十二、 室內裝修竣工查驗合格證明書	132
十三、 室內裝修從業者證明文件	133
十四、 室內裝修施工業者及人員聘任切結書	138
十五、 消防設備師證明文件及圖說	139
十六、 委託書	142
十七、 建築師開業證書影本	144
十八、 申請建築執照送件審圖手續人員名單	145
十九、 違建項目簽證表暨違建相片	148
二十、 使用執照影本或存根聯正本	153
二十一、 門牌整編證明	158
二十二、 建築物使用權同意書	159
二十三、 建物登記謄本、建物測量成果圖正本	161

圖審注意事項

■ 【圖說審查表】 P. 169

社團法人新北市建築師公會 建築物室內裝修圖說審查表

E1-1

依據建築物室內裝修管理辦法第二十七條規定，直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修圖說文件之審核，應於收件之日起七日內指派審查人員審核完畢。審核合格者於申請圖說簽章；不合格者，應將不合規定之處詳為列舉，一次通知建築物起造人、所有權人或使用人限期改正，逾期未改正或復審仍不合規定者，得將申請案件予以駁回。

【建築物原使用執照號碼】○○(○)使字第○○○○號使用執照
【地址】新北市○○區○○路○段○號○樓 【審查機構】社團法人新北市建築師公會
【掛號字號】字第 號
【掛號日期】年 月 日 【查驗人員簽章】
☐【併建執照申請】 ☐新建 ☐增建 ☐修建 ☐改建 ☐
☐【併變更使用執照申請】

建築師大
小章及簽
名

審 查 項 目	審 查 結 果
【書件審查】	
申請書	符合
建築物室內裝修登記證書影本	符合
建築物使用執照謄本	符合
【建築物權利證明文件】	
建築物所有權狀謄本或建物登記簿謄本 件	符合
建築物使用權同意書正本 件	符合
【圖說部分】	
現況圖	符合
裝修圖	符合
裝修材料表	竣工時檢附
經認證之裝修材料合格證明	竣工時檢附
拆除物有無含石棉報告書	符合
簽證表	符合
【消防審查合格證明】	竣工時檢附

審查人填寫

竣工前檢附

審查人勾選

審 判 流 程	審查人員呈判	審查機構（戳記）
	☒ 審查符合，轉送市政府	
	室內裝修審查專用章 審查人員 審查建築師用印 1 審查建築師用印 2	

備註：1.掛號時審查：僅就“有”、“無”之審查，不涉及內容之審查。
2.建造執照日期為中華民國九十五年十二月三十一日以前興建、裝修或未領有建造執照之建築物，含有波形石棉瓦、屋面覆蓋油毛氈、波形石棉浪板、石棉水泥泥磚、石膏板或氧化鋁板、梁柱噴塗式防火塗層材、石棉地磚等可能含石棉成分之材料者，或經建築物公共安全檢查申報具疑似石棉成分之材料者，應檢附拆除物有無含石棉報告書。上開報告書載明上開材料不含石棉成分（含石棉物質重量未達百分之一），並應提出不含石棉成分檢驗證明文件，未送驗或無相關證明文件者，應依拆除石棉材料相關規定辦理。
3.不含石棉成分檢驗證明文件，應由石棉檢測單位出具，且採樣地址應與建築物室內裝修地址相符。

圖審注意事項

■ 【檢討項目表】P. 177

新北市建築物室內裝修檢討項目審查表(範例)

申請人：○○○○股份有限公司 裝修地址：○○區○○路○段○號○樓

使用執照號碼：○○(○)使字第○○○○號使用執照

本工程下列項目確無違反法令規定之餘，依法負其責任。

【檢核項目】	【檢核結果】	【檢核標準】
1. 無妨礙或破壞主要構造	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞主要構造
2. 無妨礙或破壞原有防火避難設施	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞原有防火避難設施
3. 無妨礙或破壞原有防火區劃	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞原有防火區劃。
4. 分間牆構造合於建築技術規則之規定	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第86條規定。 例：本案採用1B(1/2B)磚牆及防火時效1小時○○○板，符合規定。
5. 內部裝修材料合於建築技術規則之規定	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第88條規定。 例：本案採用耐燃○○級○○○板，符合規定。
6. 走廊構造及寬度合於建築技術規則之規定	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第92條。 例：留設走廊寬度○○≥1.2m，符合規定。
7. 直通樓梯步行距離合於建築技術規則之規定	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第93條。 例：本案步行距離為○○○<50m 重複步行距離為○○○<25m，符合規定。
8. 分間牆位置變更、增加或減少無涉公共安全	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	分間牆位置變更、增加或減少無涉公共安全。
9. 本案室內裝修未涉及公寓大廈共用部分之更動	☒ 符合。 ☐ 未變更，同原核准。	本案室內裝修涉及公寓大廈共用部分之更動，符合公寓大廈規約。

本案室內裝修無涉建築法第9條建造行為及建築物使用類組及變更使用辦法第8條之變更使用行為。

【建築師發章】	【專業設計技術人員發章】
建築師事務所 大章 建築師 小章 建築師簽名	室內裝修設計者為開業建築師時本欄免發章

檢討須依各案檢討填寫，請勿僅寫符合規定卻無檢討說明。

註：以上檢討項目均符合規定，由建築師依法辦理。未涉分間牆位置變更、增加或減少，得由室內裝修專業設計技術人員依法辦理。

圖審注意事項 【共同檢附文件】 P. 133, 134, 144

文件影本---用印及加蓋"與正本相符"



新北市建築師開業證書

據  建築師申請在本市設立事務所執行業務經審查與建築師法第七條規定相符准予登記開業特發給開業證書此證

建築師姓名：
身分證統一編號：
出生年月日：民國  年  月  日
開業證字號：新北市建開證字第  號
事務所名稱： 建築師事務所
事務所地址：新北市 
建築師證書：建證字第  號
有效期限：民國 111 年 6 月 7 日



上給  建築師 建築師收執



局長朱 

中華民國 105 年 6 月 8 日

范立延 核對



與正本相符



建築物室內裝修業登記證

公司名稱： 室內裝修有限公司
公司負責人：
公司負責人：
身分證統一編號：
公司統一編號：
登記範圍：專業設計、施工廠商
登記證字號：內營室業字第  號
登記日期：民國一〇六年四月十九日
有效期限：民國一〇年四月十八日
備註：



與正本相符

上開申請公司符合建築物室內裝修管理辦法第十條或第十一條規定資格，合行發給登記證以茲憑證

此證

內政部部长 

中華民國一〇六年四月十九日





建築物室內裝修專業技術人員登記證

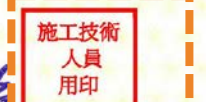
姓名：
身分證統一編號：
登記資格：專業設計、施工技術人員
登記證字號：內營室技字第  號
換發日期：民國 107 年 1 月 23 日
有效期限：專業設計技術人員資格至民國  年  月  日止
專業施工技術人員資格至民國  年  月  日止
備註：



上開申請人符合建築物室內裝修管理辦法第十八條或第二十一條規定資格，合行發給登記證以茲憑證

此證

內政部部长 



與正本相符

中華民國 107 年 1 月 23 日



書面審查圖說注意事項

書面審查檢附圖說

1. 位置圖
2. 平面圖 1/100 ----- 材質圖例
3. 天花板平面圖 1/100----- 材質圖例
4. 二向剖面圖 1/100 ----- 樓層及天花板高度
5. 構造詳圖 1/30 ----- 材料等級

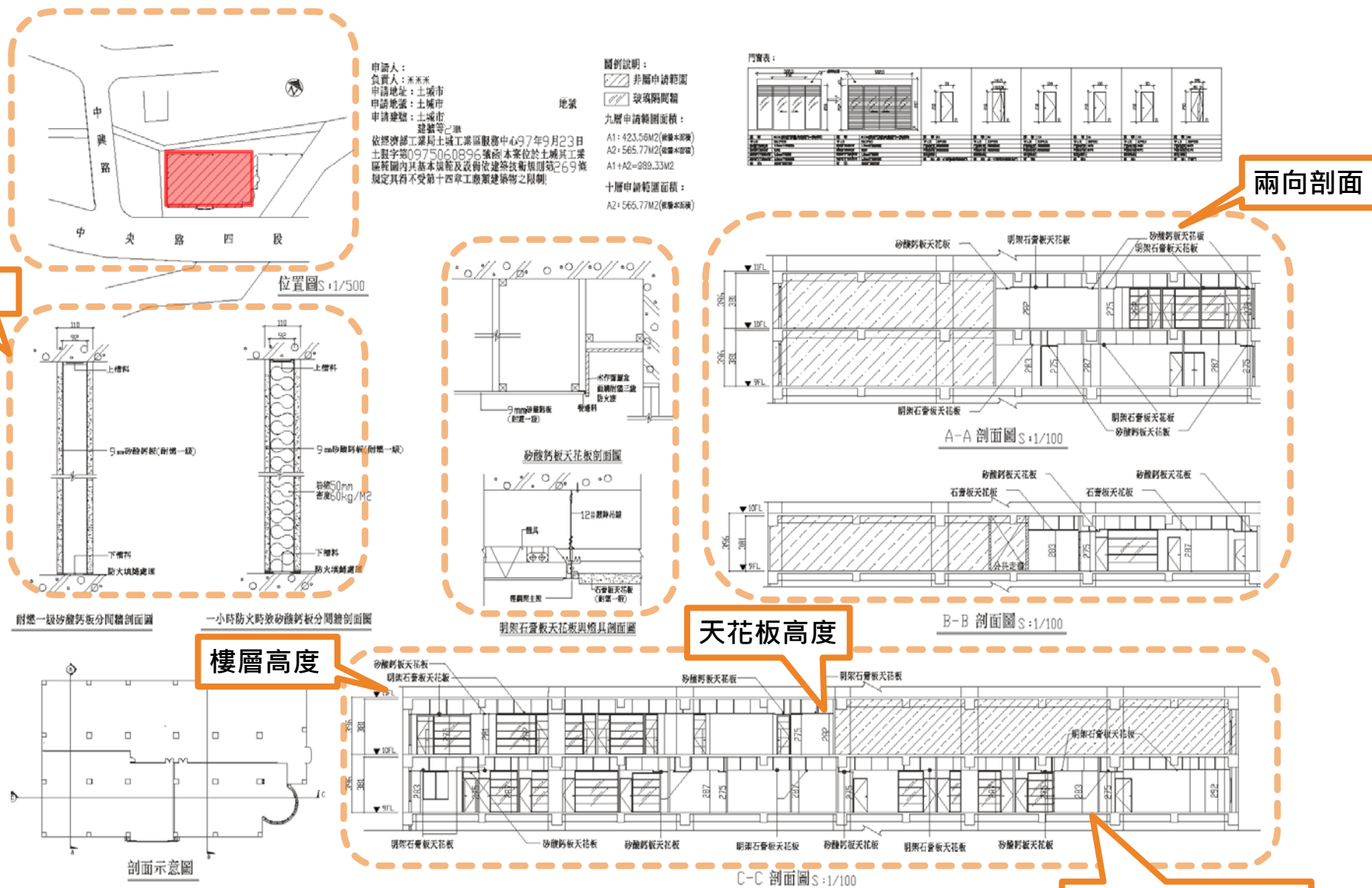
確認裝修範圍

- 請核對竣工圖及測量成果圖位置是否相符

圖審 - 圖說案例

■ 書面審查檢附圖說

1. 位置圖
2. 平面圖 - 材質圖例
3. 天花板平面圖 - 材質圖例
4. 二向剖面圖 - 樓層及天花板高度
5. 構造詳圖 1/30 - 材料等級



■ 請核對竣工圖及測量成果圖位置是否相符

圖審 - 圖說案例

■ 書面審查檢附圖說

1. 位置圖
2. 平面圖 - 材質圖例
3. 天花板平面圖 - 材質圖例
4. 二向剖面圖 - 樓層及天花板高度
5. 構造詳圖 1/30 - 材料等級



圖審 - 圖說案例

■ 書面審查檢附圖說

1. 位置圖
2. 平面圖 - 材質圖例
3. 天花板平面圖 - 材質圖例
4. 二向剖面圖 - 樓層及天花板高度
5. 構造詳圖 1/30 - 材料等級



- 請核對竣工圖及測量成果圖位置是否相符



竣工查驗注意事項

竣工查驗注意事項

竣工查驗應辦理變更設計原則

依建築法第39條及建築物室內裝修管理辦法第30條 【法令執行標準】 P.73

(一) 變更使用 (變更使用併室內裝修) 申請案應於施工前、施工中另案**辦理**變更設計：

- 1. 主要構造變更、防火區劃範圍變更。
- 2. 變更原書面審查核准用途。
- 3. 增加申請面積。
- 4. 增加申請項目。
- 5. 室內停車空間位置調整 (未涉相關法規檢討除外)。
- 6. 其他變更事項經本府認定者。

竣工查驗注意事項

竣工查驗應辦理變更設計原則

依建築法第39條及建築物室內裝修管理辦法第30條 【法令執行標準】 P.73

原書審已申請核准之項目，如有下列情形者得併竣工圖修正**免辦**理變更設計：

- 1. 專有樓地板形式變更或大小或位置等，得檢附建築師或專業技師簽證竣工查驗卷內，得併案修正。
- 2. 室內樓梯級數變更，得檢附建築師或專業技師簽證於竣工查驗卷內，得併案修正。（未涉與樓板界面變更）
- 3. 外牆變更。（未涉相關法規檢討及公寓大廈共用範圍或建築物之地面層至最上層均屬同一權利主體所有者）
- 4. 專有之分戶牆變更。（需檢附建築師或專業技師簽證於竣工查驗卷內及未涉相關法規檢討除外），**未涉及防火區劃變更者。**

竣工查驗注意事項

竣工查驗應辦理變更設計原則

依建築法第39條及建築物室內裝修管理辦法第30條 【法令執行標準】 P.73

(二) 室內裝修申請案 **須辦理**變更設計：

- 1. **防火避難設施**變更 (非屬免變更使用要點之適用項目) 。
- 2. **降低**原使用裝修材料**耐燃等級**或分間牆構造之**防火時效** 。
- 3. **由無變有**之申請項目 (例如：原無天花板，竣工查驗新增天花板) 。
- 4. 其他變更事項經本府認定者 。

竣工查驗注意事項

■ 變使併室裝竣工須注意原核准公文內容

正本

發文方式：郵寄

地址：22001新北市板橋區中山路1段181號5樓
承辦人：楊季高
電話：本市境內1999、(02)29603456分機5797
傳真：(02)28678534
電子信箱：ab5426@as.tpc.gov.tw

新北市政府工務局 函

24753
新北市蘆洲市中山一路161號2樓

受文者：

發文日期：中華民國100年8月8日
發文字號：北工建字第1000803481號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明二

主旨：有關本市...號2樓建築物，辦理變更使用執照暨室內裝修審面審查乙案，本局准予辦理，請 查照。

說明：

一、依 貴公司民國100年7月28日申請書（異動序號：...）辦理。

二、經查本案建物領有本局核發...5號建造執照），該建物原核准使用用途為「金融服務業（G1）、辦公室（G2）」，擬變更為「證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）（G1）、槍斃間」使用暨室內裝修及外牆立面變更，樓地板變更增設室內梯乙座，有關審面部分，經審核符合相關法令規定，茲發還該建物圖說乙份，請於文到6個月內依核准圖說設備施工完竣，再向本局申請竣工查驗符合規定後核發變更使用執照及室內裝修合格證明；若因故未能如期完工者，應於前開有效期限內檢具證明書件依規定提出申請並經本局同意後得展延6個月，逾期本許可函失其效力。

原核准內容

竣工查驗注意事項

■ 【預審表】 P. 170

變更使用(書面審查、竣工勘驗)、室內裝修、變更戶數預審表		
申請人:○○○ 申請變更地址:○○區○○路○段○巷○弄○○號○樓之○		
查 核 項 目		查 核 結 果
		有 無 備 註
書面審查	1 變更使用執照審查表(第一階段)	
	2 變更使用執照竣工勘驗審查表(第二階段)	
	3 建築物室內裝修圖說審查表(第一階段)	
	4 建築物室內裝修竣工審查表(第二階段)	
	5 加註事項表(第二階段)	
	6 竣工勘驗表(含勘驗紀錄)(僅需前第一階段)	
	7 掛號預審表(一、二階段均需檢附)(依序排列)	
	8 歷次送件函(第一次掛號免附)(依序排列)	
	9 併案修改竣工圖說明書暨圖說	
	10 變更紀錄切結書(第一階段)	
變更使用書面審查	11 變更使用執照申請書(一、二階段均需檢附)	
	12 變更使用執照審查表(一、二階段均需檢附)	
	13 檢附項目表(一、二階段均需檢附)	
	14 土地使用分區證明(第一階段)	
變更使用竣工勘驗	15 書面審查標準圖(第二階段)	
	16 變更使用工程完竣報告表(第二階段)	
	17 變更使用說明書(一、二階段均需檢附)	
室內裝修查驗圖說	18 建築物室內裝修圖說申請書(第一階段)	
	19 建築物室內裝修計畫表(第一階段)	
	20 建築物室內裝修查驗圖說合格證明書(第一階段)	
	21 室內裝修專業設計人員資格證明書影本(一、二階段均需檢附)	
室內裝修竣工查驗	22 建築物室內裝修竣工查驗申請書(第二階段)	
	23 建築物室內裝修竣工查驗表(第二階段)	
	24 建築物室內裝修竣工材料量算計畫書(第二階段)	
	25 經編錄之室內裝修竣工材料合格證明(第二階段)	
	26 建築物竣工材料評估表	
	27 施工證明	
	28 室內裝修竣工查驗合格證明(第二階段)	
	29 建築物室內裝修施工費登記證或營造業登記證書(第二階段)	
	30 建築物室內裝修專業施工人員資格證明書影本(第二階段)	
	31 室內裝修施工業者及人員聘任切結書(第二階段)	
	32 建築物分(併)戶檢備申請書	
變更戶數及增併門牌	33 建築物分(併)戶同意書	
	34 平行分會議(如有涉及時檢附)	
共同檢附資料	35 消防審查許可文件/目的事業機關核准文件(消防副本一、二階段均需檢附)	
	36 變更使用執照申請書查核專用下水道廢(污)水量列管紀錄申請書(經水利局列管專用下水道或位於新開發工業區申請者)(第一階段)	
	37 委託書(第一階段)(第二階段)(含委託人身份證明文件)	
	38 建築師開業證書影本(第一階段)	
	39 申請建築執照送件書圖手續人員名單(一、二階段均需檢附)	
	40 遠建項目費照表暨遠建相片(一、二階段均需檢附)	
	41 原使用執照影本或存照圖影本及原屬變更相關執照存照或公文(第一階段)	
	42 門牌號碼證明(如未涉建物分併(戶)或門牌變更者免附)	
	43 建築物使用權同意書(所有權人同意者免附)(第二階段,產權同第一階段者免附)	
	44 建物登記簿本、建物測量成果圖(第一階段)(含所有權人身份證明文件)	
	45 土地登記簿本、地籍圖謄本(第一階段)(但處非都市土地或土地重測)	
	46 建築師安全鑑定及結構計算書(第一階段)	
	47 公寓大廈規約(含專有、共用部份標示之詳細圖說)(民國84年6月28日前頒得使用執照案內附呈之版本)(第一階段)	
	48 竣工照片及示意圖(第二階段)	
	49 竣工圖說(圖套裝訂)(建築師簽章)(1式1份)(若涉及分併戶檢附三份)(僅涉及項目免檢附)(第二階段)	
	50 設計圖說(圖套裝訂)(建築師簽章)(1式2份)(書面審查時檢附)(涉及分併)戶者檢附三份(第一階段)	
	51 原使用執照竣工圖說(圖套裝訂)(含位置圖、現況圖、平面圖)(申請範圍著色)(第一階段)	

備註: 1. 掛號審查僅就「有」「無」審查,不涉及內容之審查,審查結果有審查「○」、無審查「×」。
2. 查核項目第35項之消防審查許可文件應於竣工審查時檢附取得。

填表人:

(民)工建照 11-表一

圖審注意事項

■ 【預審表】 P. 170

變更使用（書面審查、竣工勘驗）、室內裝修、變更戶數預審表

申請人：○○○		申請變更地址：○○區○○○路街 段 巷 弄 ○○ 號 樓之	
查 核 項 目		查 核 結 果	
		有	無
		備 註	
審 查 書 表	1 變更使用執照審查表（第一階段）		X
	2 變更使用執照竣工勘驗審查表（第二階段）	○	
	3 建築物室內裝修圖說審查表（第一階段）		
	4 建築物室內裝修竣工審查表（第二階段）		
	5 加註事項表（第二階段）		
	6 竣工抽查照片（含勘驗通知函）（併案或第一階段）		
	7 掛號預審表（一、二階段均需檢附）（依序排列）		
	8 歷次退件函（第一次掛號免附）（依序排列）		
	9 併案修改竣工圖說明書暨圖說		
	10 變更紀錄切結書（第一階段） 相關事項說明書或切結書（含管委會同意書或區分所有權人會議決議紀錄）		
變 更 使 用 書 面 審 查	11 變更使用執照申請書（一、二階段均需檢附）		
	12 變更使用執照概要表（一、二階段均需檢附）		
	13 檢討項目簽證表（一、二階段均需檢附）		
	14 土地使用分區證明（第一階段）		
變 更 使 用 竣 工 查 驗	15 書面審查核准函（第二階段）		
	16 變更使用工程完竣報告表（第二階段）		
	17 變更使用說明書（一、二階段均需檢附）		
室 內 裝 修 查 核 圖 說	18 建築物室內裝修圖說申請書（第一階段）		
	19 建築物室內裝修簽證表（第一階段）		
	20 建築物室內裝修查核圖說合格證明書（第一階段）		
	21 室內裝修專業設計人員資格證明書影本（一、二階段均需檢附）		
	22 建築物室內裝修竣工查驗申請書（第二階段）		
	23 建築物室內裝修竣工查驗表（第二階段）		
	24 建築物室內裝修竣工材料書暨計算書（第二階段）		
	25 建築物室內裝修竣工抽查照片（第一階段）		

竣工查驗注意事項

■ 【共同檢附文件】 P. 190

以下表單請詳 肆、共同檢附表單範例 P. 115

1. 修改竣工圖說明書(項次八) 竣工均須檢附
2. 建築物綠建材設計評估總表(項次十)
3. 室內裝修施工證明書(項次十一)
4. 室內裝修竣工查驗合格證明書(項次十二)
5. 室內裝修施工業者及人員聘任切結書(項次十四)
6. 委託書(項次十六)
7. 申請建築執照送件審圖手續人員名單(項次十八)
8. 違建項目簽證表暨違建相片(項次十九)

子目錄

肆、共同檢附表單範例	113
一、變更紀錄切結書	117
二、燃氣設備說明書	118
三、燃氣設備切結書	119
四、原認可之防火避難綜合檢討報告書或建築物防火避難性能設計計畫書簽證說明	120
五、結構安全證明書	121
六、損鄰事件處理程序切結書	122
七、室內裝修查核圖說合格證明書	123
八、修改竣工圖說明書	124
九、建築物室內裝修採用防火塗料施工過程紀錄表	125
十、建築物綠建材設計評估總表	128
十一、室內裝修施工證明書	131
十二、室內裝修竣工查驗合格證明書	132
十三、室內裝修從業者證明文件	133
十四、室內裝修施工業者及人員聘任切結書	138
十五、消防設備師證明文件及圖說	139
十六、委託書	142
十七、建築師開業證書影本	144
十八、申請建築執照送件審圖手續人員名單	145
十九、違建項目簽證表暨違建相片	148
二十、使用執照影本或存根聯正本	153
二十一、門牌整編證明	158
二十二、建築物使用權同意書	159
二十三、建物登記謄本、建物測量成果圖正本	161

竣工注意事項

■ 【竣工審查表】 P.191

室裝文件

社團法人新北市建築師公會

E1-6

建築物室內裝修竣工查驗表

依據建築物室內裝修管理辦法第三十二條第三項規定，直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修竣工查驗之申請，應於七日內指派查驗人員至現場檢查。經查核與驗章圖說相符者，檢查表經查驗人員簽核後，應於五日內核發合格證明，對於不合格者，應通知建築物起造人、所有權人或使用人限期修改，逾期未修改者，審查機構應報請當地主管建築機關查明處理。

【建築物原使用執照號碼】○○○使字第○○○號

【地址】新北市○○區○○路○○○號

【審查機構】社團法人新北市建築師公會

【掛號字號】

字第

【掛號日期】

年

月

日

【查驗人員簽章】

建築師大

小章

查及簽名

果

審	查	項	目	審	查及簽名	結
【書件審查】						
建築物室內裝修竣工查驗申請書					符合	
建築物室內裝修業登記證書影本					符合	
工程竣工照片					符合	
【圖說部份】						
竣工圖與原申請圖說相符					符合	
裝修材料與原申請圖說相符					符合	
或符合建築技術規則規定					符合	
防火避難設施與原申請圖說相符					符合	
防火區劃與原申請圖說相符					符合	
主要構造與原申請圖說相符					符合	

審查人填寫

審查人勾選

備註：1. 用電設備或天然氣管線未變更且經室內裝修專業設計技術人員（或專業建築師）及專業施工技術人員（或營造業專任工程人員或土木專業人員）於建築物室內裝修竣工查驗申請書（E1-1）備註欄說明者，免檢附用電設備或天然氣管線檢核合格證明。
2. 自來水用水等（用電設備除外）未變更且經室內裝修專業設計技術人員（或專業建築師）及專業施工技術人員（或營造業專任工程人員或土木專業人員）於建築物室內裝修竣工查驗申請書（E1-1）備註欄說明者，免檢附用水設備圖面審查或檢核合格證明。
建築物室內裝修管理辦法第三十三條規定者，免檢附用水設備圖面審查或檢核合格證明。

呈 判 流 程	審 查 人 員 呈 判	審 查 機 構 (戳 記)
	☒ 審查符合，轉送市政府 室內裝修審查專用章 審 查 人 員 審查建築師用印 1 審查建築師用印 2	

■【竣工查驗申請書】

室装文件

依據建築物室內裝修管理辦法第三十二條第三項規定，直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修工程查驗之申請，應於七日內指派查驗人員至現場檢查，經查核與章圖說相符者，檢查表經查驗人員簽發逾後，應於五日內核發合格證明，對於不合格者，應通知建築物起造人、所有權人或使用人限期修改，逾期未修改者，審查機構應報請當地主管建築機關處理。

此 致 新北市政府工務局
審查機構：社團法人新北市建築師公會

【1. 申請人】		【簽章】		申請人 用印	
【姓名或法人名稱】○○○○○股份有限公司					
【法定負責人】負責人:○○○					
【出生年月日】○○年○○月○○日					
【國民身份證統一編號】○○○○○○○○○○					
【戶籍地址】新北市○○區○○路○○○號		【電話】○○○○○○○○○			
【2. 室內裝修設計】					
【建築師事務所或室內裝修名稱】○○○建築師事務所					
【公司地址】新北市○○區○○路○○○號					
【開業證書或登記證字號】北縣建開證字第○○○○號					
【統一編號】○○○○○○○○○		建築師 大小章 及簽名		【有效期限】○○年○○月○○日	
【負責人】○○○				【電話】○○○○○○○○○	
【姓名】○○○		[]		【簽章】	
【國民身份證統一編號】○○○○○○○○○				【電話】○○○○○○○○○	
【專業設計技術人員】					
【姓名】○○○		[]		【簽章】	
【登記證字號】○○○○○○○○○				【有效期限】○○年○○月○○日	
				【電話】○○○○○○○○○	
【3. 室內裝修施工】					
【營造廠商或室內裝修業名稱】○○○室內裝修設計有限公司					
【公司地址】新北市○○區○○路○○○號					
【登記證字號】內營室業字第○○○○○號					
【統一編號】○○○○○○○○○		【有效期限】○○年○○月○○日		【電話】○○○○○	
【負責人】					
【姓名】○○○		[]		【簽章】	
【國民身份證統一編號】○○○○○				【電話】○○○○○	
【專業施工人員】					
【姓名】○○○		[]		【簽章】	
【登記證字號】內營室技字第○○○○○號				【有效期限】○○年○○月○○日	
				【電話】○○○○○	
【4. 建築概要】					
【裝修地址】新北市○○區○○路○○○號(申請坐落地址全)					
【5. 裝修概要及建築物室內裝修概要】					
【裝修概要】					
【裝修地址】新北市○○區○○路○○○號(申請坐落地址全)					
【原建築物用途】○○○類別(類組○○○)					
【變更後建築物用途】○○○類別(類組○○○)					
【建築物室內裝修概要】					

【裝修樓層】○○層、○○層		【裝修位置】分間牆、天花板	
【原有樓地板面積】○○○㎡、○○○㎡		【申請樓地板面積】○○○㎡、○○○㎡	
【收件】			
【掛號字號】		字第	號
【收件日期】		年	月 日
【審查】			
【通知修改日期】		年	月 日
【合格證明字號】		年 月 日	字第 號
【查驗人員簽章】		印	
【核發日期】		年	月 日
【領收日期】		年	月 日
【領收人簽章】		印	
【歷次室內裝修合格證明字號】		建築師 大小章 及簽名	
第	次：	年	月 日 字號
第	次：	年	月 日 字號
第	次：	年	月 日 字號
第	次：	年	月 日 字號
【備註】			

文件

二、建築物室內裝修申請書圖說，合格者，經審查人員簽章後，申請人應依建築物室內裝修管理辦法第二十九條規定應於規定期限內施工完竣後申請竣工查驗，逾期未申請者，許可文件失去效力。

三、用電設備或天然氣管線未變更時，室內裝修專業設計技術人員(開業建築師)及專業施工技術人員(營建業專任工程人員或土木或工業專業人員)應於本申請書背面圖章啟用。

四、依內政部○三一年十一月三日台內營字第一○三八二五一六號令修正。

竣工注意事項

【變更使用執照檢討項目簽證表】

P.248

變使文件

建築物使用類組及變更使用辦法

內政部111.3.2台內營字第

1110803697號令修正第九條及第二條
附表二、第三條附表三、第四條附表四

變更使用執照檢討項目簽證表(說明)

C 2 1 - 3

本工程下列項目確無違反法令規定之虞,特此簽證,依法負其責任。	
【檢 討 項 目】	【內 容】
一、變更使用類組	
【1.防火區劃】	符合建築設計施工編第二條、第二 例：本案防火區劃 符合規定。
【2.分間牆】	符合建築設計施工編 例：本案分間牆使 符合規定。
【3.內部裝修材料】	符合建築設計施工編第八 例：本案採用耐燃○○○ 符合規定。
【4.直達樓梯步行距離】	符合建築設計施工編第九十三條規定。 例：本案步行距離為○○○m<50m 重複步行距離為○○○m<25m,符合規定。
【5.緊急進口設置】	符合建築設計施工編第一百零八條規定。 例：本案位面鄰道路為○○○m>4m,且各層之外牆每10公 尺設有窗戶,符合規定。
【6.樓梯及平臺淨寬、梯級尺寸】	符合建築設計施工編第三十三條第二欄規定。 例：本案樓梯平台淨寬○○○m≥1.4m,級高○○○cm≤18cm, 級深○○○cm≤26cm,符合規定。
【7.防火構造之限制】	符合建築設計施工編第六十九條B類規定。 例：本案為RC造之防火構造物,符合規定。
【8.避難層出入口數量及寬度】	符合建築設計施工編第九十條、第九十一條規定。 例：本案直通樓梯於避難層間向屋外之出入口,其寬度 ○○○m≥1.2m,高度○○○m≥1.8m,符合規定。
【9.避難層以外樓層出入口之寬度】	符合建築設計施工編第九十一條規定。 例：本案出入口寬度○○○m≥1.2m,符合規定。
【10.設置兩座直達樓梯之限制】	符合建築設計施工編第九十五條規定。 例：本案已依規定設置2座直達樓梯,符合規定。
【11.直達樓梯之總寬度】	符合建築設計施工編第九十五條規定。 例：本案直達樓梯總寬度○○○m,符合規定。
【12.走廊淨寬度】	符合建築設計施工編第九十二條規定。 例：本案留設走廊寬度○○○m≥1.2m,符合規定。
【13.直達樓梯改為安全梯或特別安全梯之限制】	符合建築設計施工編第九十六條規定。 例：本案已設置○座特別安全梯,符合規定。
【14.特定建築物之限制】	符合建築設計施工編第一百一十八條第二款、同編第五 章第三節規定。 例：本案該樓寬○○○m≥8m或12m以上之道路,符合規定。
【15.最低活載重】	符合建築構造第十七條第五欄規定或建築師安全鑑定 書簽證符合規定。 例：卷內檢附建築師安全鑑定書及結構計算書。
【16.停車空間】	符合都市計畫法令及建築設計施工編第五十九條第一類 規定。 例：本案由○○(輛/250㎡)變更為○○(輛/150㎡),已依規

內容請依個案檢討填寫，
請勿僅寫符合規定卻無任
何檢討說明。

內容請依個案檢討填寫，
並請務必與變更使用說
明書備註一致。

【17.通風】	定增設○輛法定停車,符合規定。 符合建築設計施工編第四十三條規定。 例：本案依變更使用原則表說明三規定,免檢討。
【18.屋頂避難平臺】	符合建築設計施工編第九十九條規定。 例：本案設有屋頂避難平臺,符合規定。
【19.防風】	符合建築設計施工編第一百四十一條第二款第四目規 定。 例：本案設有防風避難室,符合規定。
【20.防音】	符合建築設計施工編第十章無障礙建築物或依身心障礙 者權益保障法第五十七條規定提具替代改善計畫。 例：本案面積：○○○㎡<○○○㎡,非屬表列應設不便 者使用設施用途,故免檢討。
【21.日照、採光】	符合建築設計施工編第四十條至第四十二條規定。 例：本案依變更使用原則表說明三規定,免檢討。
【22.防音】	符合建築設計施工編第四十六條規定。 例：本案依變更使用原則表說明三規定,免檢討。
【23.容積率】	(僅適用建築物使用類組及變更使用辦法第3條所 附建築物變更使用原則表說明7規定之變更時檢討) 本黨依建築物使用類組及變更使用辦法規定,應依 技術規則規定全部檢討,除上述應檢討項目外,其餘 合規定。
【建築師簽章】	建築師 大小章 及簽名
【內 容】	與變更使用申請書備註辦理事項一致
【定使用不合之變更】	
【建築師簽章】	建築師 大小章 及簽名

註：1.如屬全部免檢討且無修建、改建及裝修行為者,免附本簽證表。
2.以上檢討項目均符合現行規定,由建築師簽證負責。
3.辦理變更使用執照依建築物使用類組及變更使用辦法規定,應依建築技術規則規定全部檢討時,由
建築師在相關圖說上簽證負責所有項目均符合現行規定。
4.有建築法第九條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及
其他與原核定使用不合之變更者,其檢討項目由直轄市、縣(市)主管建築機關就個案事實
認定核處。如本表不敷使用時,請自行增列檢附。

竣工查驗注意事項

竣工查驗抽查記錄表 P.195

■ 室裝竣工現場會勘

建築師及施工技術人員須到場，並至少一張於會勘相片中入鏡

■ 變使併室裝竣工現場會勘

建築師及施工技術人員須到場，並至少一張於會勘相片中入鏡

■ 抽查數量

申請範圍面積每一使用單元每500m²抽查一處，面積不足500m²仍須抽查一處(各項目一處)

■ 抽查位置

分間牆長度，門扇開口寬度，天花板淨高，走道淨寬

依個案情形填寫

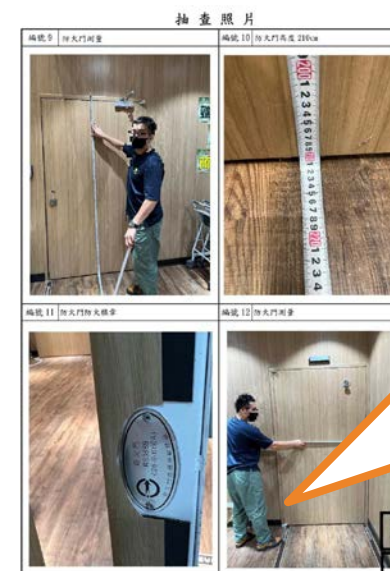
新北市政府工務局核發變更使用執照暨室內裝修竣工查驗登記表				
項次	現場查驗項目	抽查位置	結果	
			是	否
變更使用執照部分				
(一) 建築物四週環境				
1.	申請範圍內四週空地或騎樓是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗相片		
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓層是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗相片		
(二) 建築物位置、主要構造、主要設備				
1.	建築物位置是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗相片		
2.	主要構造：主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂構造是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗相片		
3.	主要設備：昇降、防空避難、污物處理設備是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗相片		
(三) 建築物室內隔間				
1.	申請範圍內是否涉及室內裝修行為	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗相片		
建築物室內裝修部分				
1.	申請範圍內四週空地或騎樓是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗相片		
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓層是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗相片		
3.	申請範圍涉及公寓大廈第八條規定之行為(外牆面、樓頂平臺、不屬專有部分之防空避難設備變更)及其共用部分是否取得區分所有權人會議同意文件	申請案未涉及本項目如卷附變更使用工程完竣報告表(或)本案件公寓大廈管理條例施行前建物		
4.	申請範圍內是否已清除室內裝修廢棄物	如卷附竣工查驗相片		
5.	室內隔間是否依現況使用防火材料施作	如卷附竣工查驗相片及卷附建築物室內裝修竣工查驗表材料計算書暨檢驗證明書		
6.	防火門窗是否有目的事業主管機關檢驗合格標識	申請案未涉及本項目(免設置)如卷附變更使用工程完竣報告表(或)如卷附竣工查驗相片及卷附建築物室內裝修竣工查驗表材料計算書暨檢驗證明書		
7.	防火區劃是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽查相片		
8.	分間牆長度、門扇開口寬度是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽查相片		
9.	天花板型式、淨高是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽查相片		
10.	走道淨寬是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽查相片(或)申請案未涉及本項目如卷附變更使用工程完竣報告表		
11.	停車空間是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽查相片(或)申請案未涉及本項目(免設置)如卷附變更使用工程完竣報告表		
備註：1. 申請範圍面積每一使用單元每500平方公尺抽查一處，面積不足500平方公尺者仍須抽查一處。 2. 現場抽查位置部分，應配合示意圖說抽驗。 3. 本表係供本局變更使用執照暨室內裝修竣工查驗之抽查項目，除未抽查部分應由相關專業技師及室內裝修設計、施工業主依法簽證負責，4. 符號"/"表示該抽查項目與核准圖說相符(或未變更)，故本申請案不需現場抽查。				
申請地點：分辦戶申請：				
建照號碼：建字第 號	使用執照號碼：使字第 號	變更第 號		
會勘單位及人員：社團法人新北市建築師公會 審查建築師：設計單位： 施工單位： 申請人： 簽名： 日期： 月 日	審查人員簽名			

查驗建築師簽名

設計單位
施工單位
申請人簽名
且不能以蓋章代替



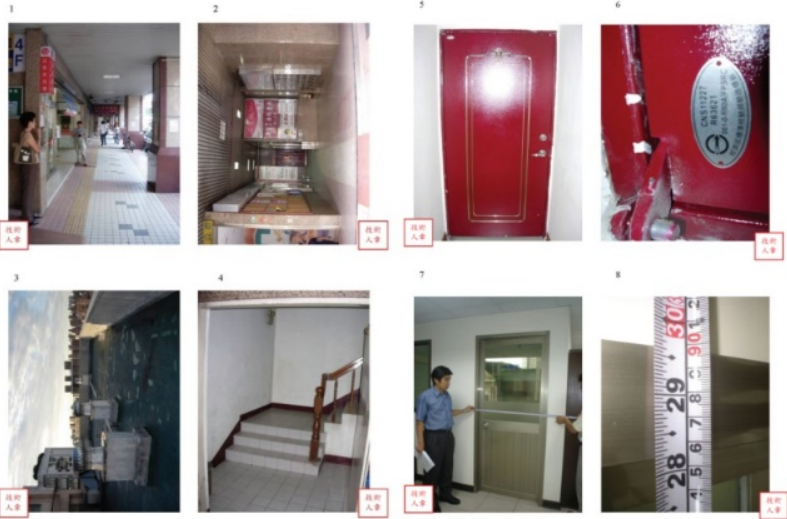
建築師及施工技術人員須到場，並至少一張於會勘相片中入鏡



建築師及施工技術人員須到場，並至少一張於會勘相片中入鏡

竣工抽查

建築師及施工技術人員需親至現場配合會勘。
且須配合拍照入鏡。



純室裝

查驗建築師簽名

本表為 A3 表格-範例 1(純室內裝修案)

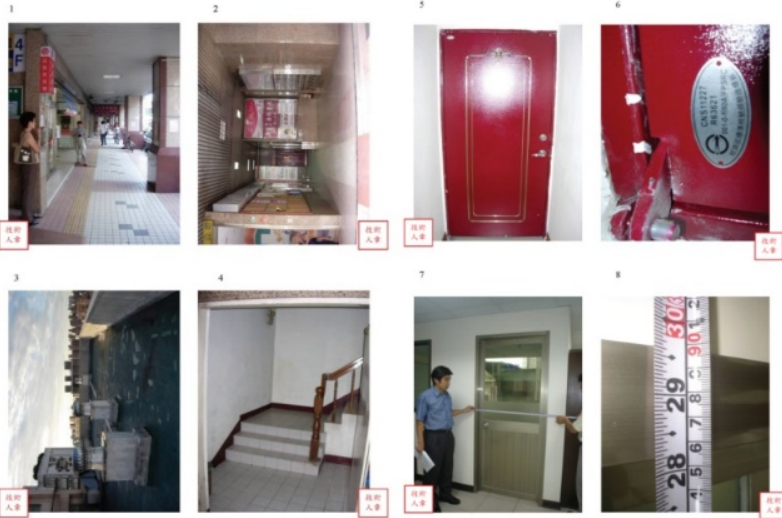
新北市工務局核發變更使用執照暨室內裝修竣工查驗項目抽查紀錄表				
項次	現場查驗項目	抽查位置	結果	
			是	否
變更使用執照部分				
(一) 建築物四週環境				
1.	申請範圍內四週空地或騎樓是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓梯是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		
(二) 建築物位置、主要構造、主要設備				
1.	建築物位置是否與核准圖說相符	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		
2.	主要構造：主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂構造是否與核准圖說相符	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		
3.	主要設備：昇降、防空避難、污物處理設備是否與核准圖說相符	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		
(三) 建築物室內隔間				
1.	申請範圍內是否涉及室內裝修行為	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		
建築物室內裝修部分				
1.	申請範圍內四週空地或騎樓是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		否
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓梯是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及查驗抽驗相片		否
3.	申請範圍涉及公寓大廈第八條規定之行為（外牆面、樓頂平臺、不屬專有部分之防空避難設備等）及共用部分是否取得區分所有權人會議同意文件	申請案未涉及本項目（免設置）如查驗變更使用執照竣工報告表（或）本案係公寓大廈管理條例施行前建物		否
4.	申請範圍內是否已清除室內裝修廢棄物	如查驗抽驗相片		是
5.	室內隔間是否依規定使用防火材料施作	如查驗抽驗相片及查驗抽驗相片		是
6.	防火門窗是否有目的事業主管機關檢驗合格標籤	申請案未涉及本項目（免設置）如查驗變更使用執照竣工報告表（或）如查驗抽驗相片及查驗抽驗相片		是
7.	防火區劃是否與核准圖說相符	如查驗抽驗相片及查驗抽驗相片		是
8.	分間牆長度、門窗開口寬度是否與核准圖說相符	如查驗抽驗相片及查驗抽驗相片		是
9.	天花機型式、淨高是否與核准圖說相符	如查驗抽驗相片及查驗抽驗相片		是
10.	走道淨寬是否與核准圖說相符	如查驗抽驗相片及查驗抽驗相片		是
11.	停車空間是否與核准圖說相符	如查驗抽驗相片及查驗抽驗相片		是
備註：1. 申請範圍面積每500平方公尺抽查一處，面積不足500平方公尺者仍抽查一處。 2. 現場抽查位置部分，應配合示意圖說拍照。 3. 本表係本局變更使用執照暨室內裝修竣工查驗之抽查項目，並未抽驗部分應由相關專業技師及室內裝修設計、施工業本權責依法簽證負責。 4. 詳註"/"表示該抽查項目與核准圖說相符（或未變更），故本申請案不需現場抽查。				
申請地點：新北市○○區○○路○○號○樓 分供戶申請： 號 使用執照：○○（○○○）樓宇第○○號（○○變裝第○○○號）				
會勘單位及人員： 新北市建築師公會 審查建築師：○○○ 設計單位：○○○建築師事務所				
施工單位：○○○ 申請人：○○○				
查驗時間：○○年○○月○○日				

本項免勘查

設計單位
施工單位
申請人簽名

竣工抽查

建築師及施工技術人員需親至現場配合會勘。
且須配合拍照入鏡。



變使併室裝

查驗建築師簽名

本表為 A3 表格-範例 2(變更使用併室內裝修業)

新北市府工務局核發變更使用執照暨室內裝修竣工查驗項目抽查紀錄表			
項次	現場查驗項目	抽查位置	結果
			是 否
變更使用執照部分			
(一) 建築物四週環境			
1.	申請範圍內四週空地或騎樓是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	否
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓梯是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	否
(二) 建築物位置、主要構造、主要設備			
1.	建築物位置是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	是
2.	主要構造：主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂構造是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	是
3.	主要設備：昇降、防空避難、污物處理設備是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	是
(三) 建築物室內隔間			
1.	申請範圍內是否涉及室內裝修行為	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	是
建築物室內裝修部分			
1.	申請範圍內四週空地或騎樓是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	否
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓梯是否有違建或障礙物	詳建築師竣工報告表及卷附竣工查驗抽驗相片	否
3.	申請範圍涉及公寓大廈第八條規定之行為(外牆面、樓頂平臺、不屬專有部分之防空避難設備變更)及其使用部分是否取得區分所有權人會議同意文件	申請案未涉及本項目(免設置)如卷附變更使用工程完竣報告表(或)本案係公寓大廈管理條例施行前建物	否
4.	申請範圍內是否已清除室內裝修廢棄物	如卷附竣工查驗抽驗相片	是
5.	室內隔間是否依規使用防火材料施作	如卷附竣工查驗抽驗相片及卷附建築物室內裝修工程查驗表暨材料計畫書暨登陸證明書	是
6.	防火門窗是否為目前事業主管機關驗合格樣式	申請案未涉及本項目(免設置)如卷附變更使用工程完竣報告表(或)如卷附竣工查驗抽驗相片及卷附建築物室內裝修工程查驗表暨材料計畫書暨登陸證明書	是
7.	防火區劃是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片	是
8.	分間牆長度、門窗開口寬度是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片	是
9.	天花板型式、淨高是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片	是
10.	走道淨寬是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片(或)申請案未涉及本項目(免設置)	是
11.	停車空間是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片(或)申請案未涉及本項目(免設置)	是

備註：1. 申請範圍面積每一使用單位每500平方公尺抽查一處，面積不足500平方公尺者仍抽查一處。
2. 現場抽查位置部分，應配合示意圖說拍照。
3. 本表係本府變更使用暨室內裝修執照現場竣工查驗之抽查項目，除未抽查部分應由相關專業技師及室內裝修設計、施工業主依法簽證負責外，其餘部分應由建築師簽名負責。
4. 符號"/"表示該抽查項目與核准圖說相符(或未變更)，故未申請簽名不需現場抽查。

申請地點：新北市○○區○○路○○號○○樓 分用戶申請：
建築師：○○(○○○)建字第 號 建築師：○○(○○○)建字第 號 (○○ 變更第 ○○○ 號)
會勘單位及人員： 新北市建築師公會 審查建築師：○○○ 設計單位：○○○建築師事務所
○○○ 施工單位：○○○
申請人：○○○

查驗時間：○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

均需勘查

設計單位
施工單位
申請人簽名

竣工注意事項

■ 【竣工查驗表】P.257

建築物室內裝修竣工查驗表

依據建築物室內裝修管理辦法第 27 條規定，室內裝修施工從業者應依照核定之室內裝修圖說施工；如於施工前後或施工中變設計時，仍應依本辦法申請辦理審核。但不變更防火避難設施、防火區劃，不降低原使用裝修材料耐燃等級或分間牆構造之防火時效者，得於竣工後，備具第 30 條規定圖說，一次報驗。

【申請地址】新北市○○區○○路○○○號

【專業施工技術人員】

【姓名】○○○(此欄位是由建築師簽證)

【登記證字號】新北建開證字第 000 號

【簽章】



	簽 證 項 目	附 記
1.	依照原申請圖說施工	符合
2.	裝修材料符合建築技術規則規定，且檢附建築物室內裝修材料出廠暨使用證明書及使用材料總表	符合
3.	施工時無妨害或破壞防火區劃	符合
4.	施工時無妨害或破壞主要構造	符合
5.	施工時無妨害或破壞防火避難設施	符合

備註：依中華民國 89 年 9 月 7 日內政部台（89）內營字第 8985763 號令修正

竣工注意事項

■ 【竣工材料書】P.258

建築物室內裝修竣工材料書

E1-4

案件編號：

依據建築法第七十七條之二第一項第二款規定，裝修材料應合於建築技術規則之規定。

【地址】新北市○○區○○路○○號○樓

【專業設計技術人員】

【姓名】○○○

【登記證字號】○○○○○○○○○○

【簽章】

建築師大
小章
及簽名

【登記證有效期限】 ○○年○○月○○日止

須填寫合格證明的編號
及綠建材證明編號

如材料為不燃材質時，
無須檢附材料證明，
故合格證明編號空白

材 料 名 稱	廠 商 名 稱	耐 燃 等 級 (防 火 時 效)	裝 修 數 量	合 格 證 明	裝 修 樓 層
石膏板	○○○	具一小時防火 時效	○○○㎡	內投營建管字 第○○○○號	○樓
石膏板	○○○	耐燃一級	○○○㎡	CI○○○○號○○ GBM○○○○○○	○樓
		不燃材	○○○㎡		○樓
防火門	○○○	具一小時防火 時效及 一小時阻熱時 效(F60A)	○○樞	CI○○○○號○○	○樓
油漆	○○○		○○○㎡	GBM○○○○○○	○樓

逐
項
查
核

竣工注意事項

■ 【竣工材料計算表】 P.259

建築物室內裝修材料計算表

申請地址：新北市○○區○○路○○號○樓

進貨數量>>實際施做數量換算為m²

材料名稱	規格	防火時效 (耐燃等級)	數量 (進貨數量及實際施作數量)	施作位置
石膏板	15mm*1220mm*1830mm	具一小時防火時效	進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	分間牆
石膏板	15mm*1220mm*1830mm	耐燃一級	進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	天花板
1/2B 磚	1/2B	不燃材	進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	分間牆
防火門	120*215cm	具一小時防火時效及 一小時阻熱時效(F60A)	進貨數量：○樞 實際施作數量：○樞	門
油漆			進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	牆面

逐項查核

材料名稱應填尺寸及規格

與竣工圖位置符合

建築師大
小章
及簽名

立證明書人：○○○○ (此欄位由建築師簽證)

(如純室裝為涉及分間牆變動才得由專業設計技術人員簽證)(簽章)

通訊處：新北市○○區○○路○○號

電話：○○○○○○○○○○

竣工查驗注意事項

材料證明注意事項 P.76

- 1.須提供出廠證明及材料證明。
- 2.須為原檢驗合格文件申請人用印之正本(不得為彩色影印)。
- 3.施工廠商及施工技術人員可不用印。
- 4.注意案址、施工廠商、品名、數量、出貨日期、有效日期等。

◆ 材料證明種類

- 1.經濟部標準檢驗局 商品驗證登錄證書(國內產品)。
- 2.經濟部標準檢驗局 輸入商品查驗證明(進口產品)。
- 3.內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書。
- 4.綠建材標章證書。

竣工查驗注意事項

材料證明

國內商品

進口商品

範例

經濟部標準檢驗局
商品驗證登錄證書
Certificate of the Registration of Product Certification
Bureau of Standards, Metrology and Inspection, Ministry of Economic Affairs

證書號碼: C153106770017 第 00 號

茲據 佳大化工股份有限公司 申請驗證登錄，經審查結果符合規定，准予登錄並使用檢驗標識。其登錄事項如下：

識別號碼: R63077
The application made by 佳大化工股份有限公司 INDUSTRIAL CO., LTD. has been reviewed and found to be in compliance with related regulations. Therefore, registration is granted with the Certification Mark and the Identifier No. R63077. Details of registration are as follows:

申請人: 佳大化工股份有限公司
Applicant: 佳大化工股份有限公司

地址: 台南縣善化鎮光文里北子店611號
Address: 台南縣善化鎮光文里北子店611號

生產廠場: 佳大化工股份有限公司
Factory: 佳大化工股份有限公司

廠址: 臺南縣善化鎮光文里北子店六一一號
Factory Address: 臺南縣善化鎮光文里北子店六一一號

產品種類名稱:
Type / name of product

一、商品分類號列: 6811.20.00.30.7X
C.C.C. Code

二、中文名稱: 矽酸鈣板
Chinese name

三、英文名稱: Calcium Silicate Board
English name

四、型式: 不含石棉 1.0FK 矽酸鈣板 8mm 耐燃一級
Type

五、系列型號: 10mm; 12mm; 5mm; 6mm; 9mm(以下空白)
Series type

六、依據標準: CNS13777 (93年7月6日)
Standards

標準檢驗局或所屬分局發證
(本證經發證機關使用鋼印後生效)
This certificate shall be issued by BSMI or its branches.
(This certificate will become effective only when stamped with this BSMI seal.)

日期: 中華民國九十七年二月五日
Date of issue: 2004 (year) 12 (month) 09 (day)

本證明書有效期至九十七年二月五日
This certificate becomes effective only when stamped with the BSMI's seal.

發證日期: 中華民國九十七年十二月九日
Date of issue: 2004 (year) 12 (month) 09 (day)

(註: 持本證書進口時, 進口人須與本證書申請人相同)

抄寫至E1-4材料書

相關廠商用印

材料廠
商公司
大章

負責人章

有效期限

經濟部標準檢驗局
THE BUREAU OF STANDARDS, METROLOGY AND INSPECTION
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS

輸入商品查驗證明
CERTIFICATE OF IMPORT INSPECTION

證書號碼: 207P4051246-00-7
Certificate No.
發證日期: 94年09月30日 14:11
Date of issue

報驗義務人(統一編號): KEO HUI FIRE RESISTANT MATERIAL CO., LTD. 27810313
Applicant

品名 On List
Commodity
規格 On List
Specification
厚度 9.0MM
Thickness
等 耐燃一級
Grade

貨品分類號列/項次
C.C.C. Code On List
型式 On List
Types
廠牌 玉龍牌防火板
Brands

製造商及其代號: 張家港亞太建材有限公司
Manufacturer & Code of Manufacturer

數量 Total: 5,025 PCE(FIVE THOUSAND AND FIVE PCE) (On List)
Quantity

總淨重 123015 KGM
Total Net weight

起運口岸及代碼: JAPAN (JP)
Port of Embarkation

生產國別: CHINA (CN)
Country of Origin

製造日期或批號: 20509139
Manufacturing Date or Batch Nos.

商品檢驗標識號碼: (E) C5 01257282-01257287
Commodity Inspection Mark No.

檢驗日期: SEP. 30 2005
Date of Inspection

檢驗結果: This item is omitted.
Inspection results

備註: ALL BLANK
Remarks

本證所載商品經檢驗合格，證書有效期間自發證日期起算。止。
It is hereby certified that the commodity listed above, complies with related requirements after inspection. This certificate expires on NIL.

由經濟部標準檢驗局或所屬發證機關發給。
This certificate is issued by the BSMI or its branches.

本證書必須加蓋發證機關鋼印後生效。
This certificate becomes effective only when stamped with the BSMI's seal.

抄寫至E1-4材料書

規格與耐燃等級

相關廠商用印

材料廠
商公司
大章

負責人章

輸入檢驗合格證未載明材料規格者，檢附報關單

材料證明

■ 防火分間牆

內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書	
發文日期	中華民國 94 年 6 月 7 日
核准文號	內授營建管字第 0000000000 號
受文者	〇〇企業有限公司(401 台〇市〇縣〇市〇路〇號〇樓之〇)
副本收受者	財團法人〇〇〇〇〇〇〇〇(台〇市〇縣〇市〇路〇號〇樓之〇)、財團法人〇〇〇〇〇〇基金會(台〇市〇縣〇市〇路〇號)、國立〇〇大學防火安全研究中心(台〇縣〇〇鄉〇〇村〇〇路〇段〇〇〇號)、本部營建署(2份)
主旨：台端(貴公司)申請認可事項准依下列所載內容認可使用，請查照。	
一、核准內容：	
產品名稱 (型號)	〇〇 9mm 矽酸鈣板防火分間牆
產品種類	建築物室內防火分間牆
申請案件資料	1、分間牆厚度：83mm。 2、分間牆型式：乾式防火分間牆 3、主要構成材料： (1)面板：〇〇企業有限公司代理中國廣東省揭東縣新亨鎮開發區悅昌企業有限公司生產之厚度 9mm 矽酸鈣板，比重為 1.13，含水率 4.1%，品質符合 CNS13777 1.0FF 及 CNS 6532 規範之要求為耐燃一級矽酸鈣板。 (2)C 型立柱：熱浸鍍鋅鋼板滾壓成 C 型，腹板寬度 65mm，翼板寬度 35mm，厚度 0.6mm，符合 CNS 1244 SGCC Z12。 (3)U 型上下槽鐵：熱浸鍍鋅鋼板滾壓成 U 型，腹板寬度 67mm，翼板寬度 30mm，厚度 0.6mm，符合 CNS 1244 SGCC Z12。 (4)加強橫撐：熱浸鍍鋅鋼板滾壓成 C 型，腹板寬度 38mm，翼板寬度 12mm，厚度 0.95mm，符合 CNS 1244 SGCC Z12。 (5)填充材：岩棉密度 100 kg/m ³ (100K)，厚度 50mm，符合 CNS 3657 規範。 4、副構成材質： (1)火簾擊釘：φ2.5mm，釘長 25.4mm。 (2)自攻螺絲：封矽酸鈣板使用 M4 螺絲長度 25.4mm 之自攻螺絲。 (3)填縫材：USG EASY SAND 210 joint Compound 石膏補土。 (4)接縫帶：接縫紙帶 50mm 寬。
主要用途及性能	1、系統為 1 小時防火時效之室內分間牆。 2、依建築技術規則建築設計施工編第 73 條第 1 款牆壁之規定，認定具有同等防火時效 (1 小時防火時效)。
認可使用內容	1. 本分間牆系統適用於建築技術規則建築設計施工編第 73 條第 1 款牆壁之規定，具有同等防火時效 (1 小時防火時效)。 2. 室內分間牆 (厚度 83mm) 應該以熱浸鍍鋅鋼板滾壓成 (C 型) 立柱，插入固定於結構體之 (U 型) 上、下槽鐵內，間距為 406mm 置乙支。自下槽鐵起 600 mm 處按裝第一支 C 型加強橫撐，此後每隔 1200 mm 處按裝一支 C 型加強橫撐，一面覆以厚度為 9mm 之矽酸鈣板，並以岩棉 100 kg/m ³ (100K)，厚度 50mm 填充固定於矽酸鈣板背面，另一面覆以單層厚度為 9mm 之矽酸鈣板，板與板接縫處、釘孔及上下左右孔隙均用石膏土塗佈，詳構造圖如附件。 3. 使用時應依〇〇企業有限公司之施工規範辦理，〇〇企業有限公司應善盡監督指導之責，並對其構材之規格、材質及系統之性能及施工方法等負全責。
材料廠商公司大章	負責人章
標準施工方法	

抄寫至E1-4材料書

規格性能

防火時效

相關廠商用印

與構造大樣圖核對

材料證明

■ 防火分間牆

範
例

詳細構件及施工說明

構造示意圖

垂直剖面圖



材料名稱 實配代埋200mm 砂酸鈣板內分間牆				單位:mm
編號	構件名稱	規格	備註	
A	砂酸鈣板	實配代埋200mm 砂酸鈣板內分間牆一紙砂酸鈣板 符合CNS6532之規定		
B	上、下槽鐵	12*10*7mm/30mm/10 6mm 符合CNS1244之規定		
C	立柱	C 50*60mm/30mm/10 6mm 符合CNS1244之規定		@106mm一連
D	鋼條螺絲	12mm/12mm/10 9.5mm 符合CNS1244之規定		
E	窗框	窗框100k 厚度50mm		
F	自攻螺絲	M4 長度25 4mm		@200mm一連
G	接縫膠泥	BSG EASY SAND 210 Joint Compound石膏土 乾粉砂酸鈣板不碎裂		第一層寬約100mm
H	接縫批土	BSG EASY SAND 210 Joint Compound石膏土 乾粉砂酸鈣板不碎裂 與板材之附著面不得剝離		第二層寬約200mm
I	接縫帶	寬度10mm		第三層寬約300mm
J	接縫批土	BSG EASY SAND 210 Joint Compound石膏土 乾粉砂酸鈣板不碎裂 與板材之附著面不得剝離		
K	接縫批土	BSG EASY SAND 210 Joint Compound石膏土 乾粉砂酸鈣板不碎裂 與板材之附著面不得剝離		

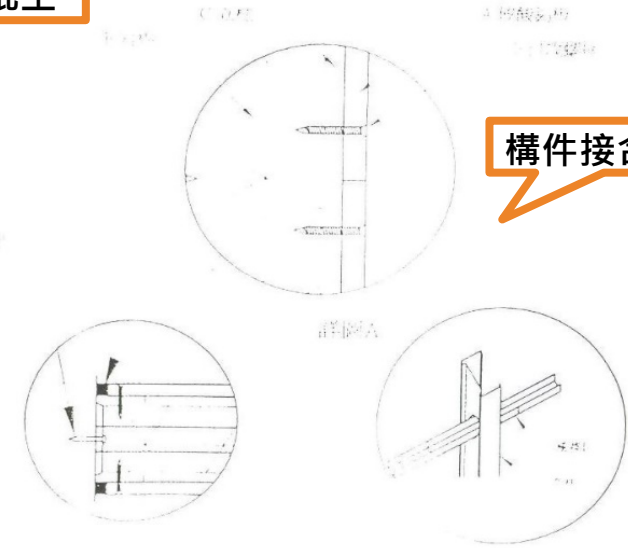
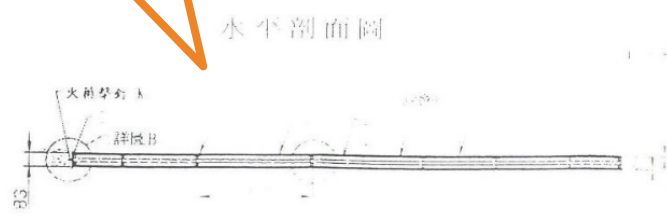
接縫批土

**與竣工圖核對

構件接合說明

相關廠商用印

材料廠
大章
負責人章



材料證明

■ 遮煙防火門

遮煙防火門 出廠證明

工程名稱：	廠房工程
起造人：	有限公司
施工地點：	新北市五股區 2 號
營造廠商：	室內裝修有限公司
經銷商：	股份有限公司

識別號碼: R63612/010-0-f(60A)	建學評字第 1111128390 號		
產品名稱	規格(mm)	數量	備註
鋼製 F(60A)單扇雙面平板推開式遮煙門	1000*2100	2 樘	
	(以下空白)		

證書號碼: CI630066120101 號 99 證明編號:(昌)字第 2356118 號

證明單位: 昌育股份有限公司
地址: 雲林縣莿桐鄉與桐村振興 73 號
負責人: 鄭
統一編號:69

備註:

1. 本證明須附經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書及臺灣建築學會(建築性能評定中心)遮煙認可書並加蓋本公司及負責人印章。
2. 本證明依購買人確認之工地名稱、地址與數量及工廠實際出貨量核發。
3. 本證明僅對本公司門組作證明,其餘事後加工及其他附加裝潢建材,則不在本公司保證範圍內。
4. 因天災、人為破壞或不當使用清潔劑及擅自拆裝門扇或
本公司保證範圍內。
5. 末端加工由經銷商負責。
6. 本證明經塗改無效。

中華民國 113 年 04 月 16 日

抄寫至E1-4材料書

規格尺寸 防火時效 數量

相關廠商用印

經濟部標準檢驗局
BUREAU OF STANDARDS, METROLOGY AND INSPECTION,
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS

商品驗證登錄證書
CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF PRODUCT CERTIFICATION

證書號碼: CI630066120101 號 99
Certificate No.

茲據 昌育股份有限公司 申請驗證登錄,經審查結果符合規定,准予登錄並使用商品安全標章及識別號碼: R63612/010-0-f(60A)。其登錄事項如下:
The application made by 昌育股份有限公司 for Registration of Product Safety Mark and the Identification No. R63612/010-0-f(60A). Details of the registration are follows:

申請人: 昌育股份有限公司
Applicant
地址: 雲林縣莿桐鄉與桐村振興73號
Address
生產廠場: 詳如附表
Factory
廠址: 詳如附表
Factory Address

商品種類名稱:
Type/name of product
商品分類號列: 7308.30.00.00.9
C.C.C Code
中文名稱: 鋼製防火門
Chinese name
英文名稱: Fire Door of Steel
English name
型式: 鋼製 f(60A)單扇雙面平板推開門(附玻璃)(柔性支撐)
Type
系列型式: 空白
Series of the type
依據標準: CNS11227-1 (105年11月)
Standards
型式試驗報告編號: 詳如附表
Type-test Report No.

標準檢驗局發證(發證地址:100臺北市中正區濟南路1段4號)
This certificate is issued by the BSMI (No.4, Sec.1, Jinan Rd., Zhongzheng Dist., Taipei City 106, Taiwan)
本證書以電子文件行之,所載內容若有不符之處,以標準檢驗局系統登錄資料為主,查詢證書資料網址:https://civil.bsmi.gov.tw
登錄日期:中華民國 110 年 03 月 17 日
Registration Date 2021 (year) 03 (month) 17 (day)
本證書有效期限至 116 年 03 月 16 日
Expiration Date 2027 (year) 03 (month) 16 (day)
發證日期:中華民國 113 年 02 月 19 日
Date of issue 2024 (year) 02 (month) 19 (day)

註1:持本證書進口驗證登錄商品時,進口人須與本證書簽名義人相同。
註2:次年度商品驗證登錄年費繳納期限為當年11月30日,逾期未繳納者,經限期繳納屆期未繳納,即依商品檢驗法第42條第7款規定廢止驗證登錄,並自次年度1月1日起生效。
註3:本證書僅代表完成檢驗程序,不作為其他(如產地)證明。

現場核對標章

相關廠商用印

有效期限

材料證明

■ 遮煙防火門

試驗報告書

建築用防火門同型式判定報告書

委託單位：昌育股份有限公司

雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號

商品名稱：鋼製防火門

判定型式：鋼製 f(60A)雙扇雙面平板推開門(附玻璃)(柔性支撐)

申請書編號：D0219-CNS-F-22-LS02

報告書編號：FPSRC-D0219-CNS-F-22-LS02

報告書有效期限：中華民國 113 年 12 月 31 日

相關廠商用印



建築用門遮煙性試驗報告書

委託單位：昌育股份有限公司

登記地址：雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號

通訊地址：雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號

產品名稱：鋼製雙扇雙面平板推開遮煙門(附玻璃)

申請書編號：D0219-CNS-A-03

報告書編號：FPSRC-D0219-CNS-A-03

	國立成功大學防火安全研究中心防火實驗室 Fire Protection Laboratory, Fire Protection and Safety Research Center, National Cheng Kung University	報告書編號： FPSRC-D0219-CNS-F-22 第 5 頁，共 63 頁
一、試驗結果綜合判定(續)		
性能綜合判定	本報告提供構造之細節及特定構件係依據 CNS 12514-1 規定之試驗程序所獲得之試驗狀態與結果。任何尺度、構造細節、載重、應力、邊緣或端部條件之顯著差異，將使試驗結果無效。試驗標準中已包含結果判定之準量測不確定度。	
	1.昌育股份有限公司委託試驗之「鋼製雙扇雙面平板推開門(附玻璃)」，依 CNS 11227-1 標準試驗，執行 60 分鐘加熱試驗，判定如下： 遮焰性：60 分鐘；阻熱性：60 分鐘 符合「防火時效 f(60/30A)建築用防火門」應具備之性能耐火性能。	
	2.裁切試體查核各構成材料及各部尺寸與五金配件之外觀型式，查核結果如第 47 頁至第 62 頁之技術文件所示。	
	3.本受測試體依實際測試結果，另可符合 f(30A)、f(30B)之性能要求。	
	4.本型式試驗認可之防火門組應包含門扇、門樞、五金及其他配件之完整組合，非經實驗室依同型式判定原則審核通過，均不得任意更替或增設。	

性能判定

	國立成功大學防火安全研究中心防火實驗室 Fire Protection Laboratory, Fire Protection and Safety Research Center, National Cheng Kung University	報告書編號： FPSRC-D0219-CNS-F-22-LS02 第 4 頁，共 19 頁	
一、同型式防火門判定總結(續)			
表二 同型式尺寸縮減範圍表			
單位：mm			
擬判尺寸 範圍	部位名稱	*W/W1	*H
最小		**1285.0/640.0	**2062.5
最大		2570.0/1280.0	2750.0
*符號說明：W=門扇總寬度、W1=單扇寬度、H=門扇高度。			
**本尺寸係依據門扇實際內骨架結構可容許之縮減範圍判定，惟其安裝時應適用尺寸則須依主管機關之相關規定辦理。【註：依建築技術規則第七十六條第一款之規定，防火門之門扇寬度應在七十五公分以上，高度應在一百八十公分以上。】，故同型式防火門之門扇尺寸縮減到寬度小於 75cm 或高度小於 180cm 時，將不適用上述建築法規】。			
***門扇尺寸縮減時，門鎖鎖舌之安裝高度不得大於 1100mm。			
本頁以下空白			

規格範圍

竣工查驗注意事項

室內裝修施工證明書

【共同檢附文件】 P. 131

書面核准公文之後

竣工掛件之前

室內裝修施工證明書

茲證明 新北市○○○

建築物室內裝修（分間牆、天花板）工程，確係由本施工單位承包施工，
施工過程皆按核准圖說施工，且施工使用材料均符合法令規定，特此說明：

一、施工案名：○○○

二、施工日期 自○○○年○○月○○日至○○○年○○月○○日

三、以上載示事項經本施工單位查核無誤特此證明。

施工單位：○○○室內裝修有限公司

統一編號：○○○

地 址：臺北市中山區○○○

電 話：○○○

負 責 人：○○○ 負責人簽名 負責人印 （簽章）

專業施工技術人員：○○○ 技術人員簽名 技術人員印 （簽章）

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

竣工注意事項

【室內裝修綠建材查核內容】

一、評估總表及計算表【共同檢附文件】P.128

- 1.核對建築基本資料。
- 2.以實際施作材料核算使用率。
- 3.室內空間表面積及綠建材使用面積計算表(可於圖面內計算)。
- 4.非公眾使用建築物，得免檢討。

二、環保標章證書或綠建材證書

- 1.查核建材證書字號及有效日期
- 2.查核裝修地址申請人及廠商名稱

三、綠建材使用位置圖說

- 1.查核綠建材使用位置、類別、空間尺寸。

建築物綠建材設計評估總表			
一、建築物基本資料			
申請編號			
建築名稱	○○○○股份有限公司(負責人:○○○)		
地址	新北市○○區○○路○○○號		
建築物原使用執照號碼	○○○使字第○○○號(○○○建字第○○○號)		
☐ 併建造執照申請 ☐ 新建 ☐ 增建 ☐ 改建 ☐ 修建			
☒ 併變更使用執照申請 ☒ 併建築物室內裝修申請			
二、基地及建築概要			
基地面積		基地使用面積	
建蔽率		容積率	
總樓地板面積		申請樓地板面積	
三、室內空間表面積及綠建材使用面積			
1.室內空間表面積計算			
部位	(Ai)	表面積	(m ²)
天花板	(A1)	○○○	(m ²)
內部牆面	(A2)	○○○	(m ²)
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作廚櫃使用之隔屏	(A3)	○○○	(m ²)
樓地板面積	(A4)	○○○	(m ²)
門窗	(A5)	○○○	(m ²)
合計表面積	(A)	○○○	(m ²)
2.綠建材使用面積計算			
部位	(gi)	表面積	(m ²)
天花板	(g1)	○○○	(m ²)
內部牆面		○○○	(m ²)
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作廚櫃使用之隔屏		○○○	(m ²)
樓地板面積	(g)	○○○	(m ²)
合計表面積	(Ag)	○○○	(m ²)
3.綠建材使用率 (Rg) = Ag / A = ○○ %			
四、評估結果			
綠建材使用率 (Rg) ≥ 綠建材使用率基準值 (Rgc=60%) ☒ 是 ☐ 否			
審查單位簽章			
簽證人	姓名: ○○○ (簽章) 開業證書或登記證字號: 建開證字第○○○號		
	事務所(公司)名稱: ○○○建築師事務所		
	事務所(公司)地址: 新北市○○區○○路○○○號		
	建築師大章及簽名		

110.01.01起>60%

簽證建築師簽章

材料證明

■ 綠建築標章證書

綠建材標章證書

證書號碼: GBM0100035

申請廠商: 惠普股份有限公司
申請人: 張世宗
廠商地址: 臺北市大同區鄭州路 139 號 5 樓之 1

規格範圍: 產品名稱: 國浦矽酸鈣板 1.0FK
產品型號: 16mm、6mm、7mm、8mm、9mm、10mm、11mm、12mm、13mm、14mm、15mm

生產廠址: 苗栗縣竹南鎮公館里 6 鄰 68 號
有效期限: 自 99 年 8 月 11 日至 102 年 8 月 10 日止
合格項目: 健康綠建材

試驗項目: 甲醛 (HCHO) 逸散速率: 未偵測出 (低於偵測極限值)
總揮發性有機物質 (TVOC) 逸散速率: 0.037 (mg/m²·hr)

內政部 部長江宜樺

中華民國 99 年 8 月 11 日

環保標章使用證書

證書編號: 環標字第 1851 號

茲據 環球水泥股份有限公司

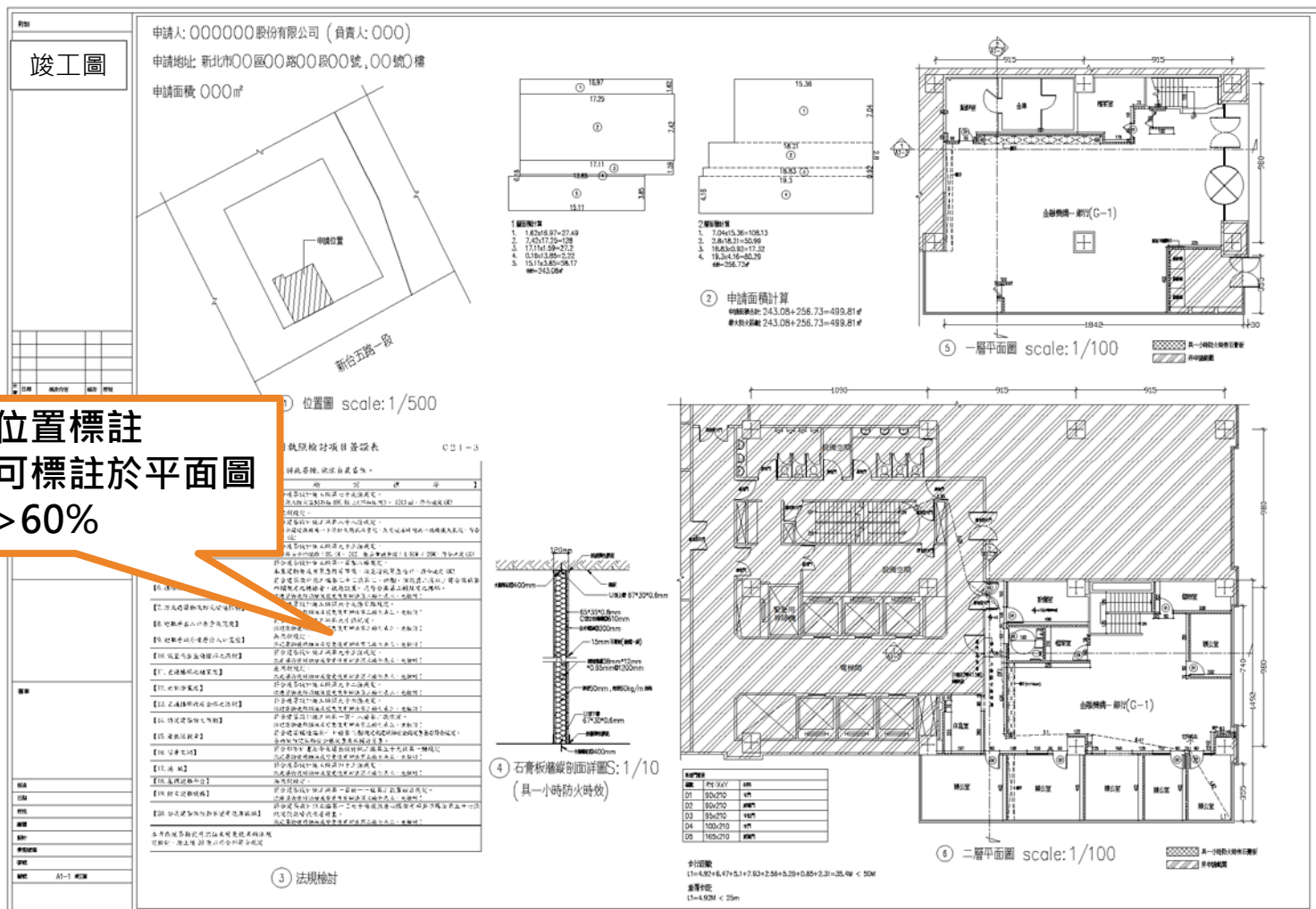
申請環保標章認證, 經核相符, 特予認證並摘錄認證事項如下:

- 廠商名稱: 環球水泥股份有限公司
- 廠商地址: 台北市南京東路二段 125 號 10 樓
- 代表人姓名: 顏岫峰
- 產品名稱: 耐燃防火建材-環球石
- 生產廠場: 環球水泥股份有限公司海湖石膏板廠
- 核准理由: 資源再
- 有效期限: 自中華民國九十四年十二月十四日至中華民國九十五年十二月十四日

行政院環境保護署署長

中華民國九十四年十二月十四日

竣工案例



與原核准圖說校對

- 主要構造
- 防火區劃
- 逃生路徑
- 建材防火耐燃等級

綠建材設計位置標註
 數量計算式可標註於平面圖
 評估使用率>60%

竣工案例

