

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號
11樓

承辦人：秦子傑

電話：(02)29603456 分機7241

傳真：(02)29601983

電子信箱：AL3974@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國109年9月4日

發文字號：新北城設字第1091710168號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000PUQ98G)

主旨：檢送109年8月25日召開新北市政府城鄉發展局109年度第6次(8月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬會員。

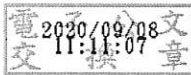
說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局都市設計科(均含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行

社團法人新北市建築師公會

109年第6次(8月)之定期「城鄉法規研討會」-會議紀錄

時間：中華民國109年8月25日(星期二)下午15時

地點：新北市政府城鄉發展局

主席：洪理事長迪光、李科長淑鈴

紀錄：陳建築師世軒

與會人員：

- 一、新北市政府城鄉發展局(都市設計科)：詳簽到簿
- 二、新北市政府工務局(建照科)：詳簽到簿
- 三、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、討論議題：

議題一：有關都市設計審議案件涉申請及都市計畫書，土地使用分區管制要點規定之基地保水獎勵及新北市政府城鄉發展局109年6月15日新北城設字第1091116293號函檢送109年6月12日召開「新北市政府容積獎勵涉及實際開挖率執行疑義」研商會議結論之法令適用疑義，提請討論。

議題二：新北市都市設計審議原則，水岸建築設計原則風環境檢討，提請討論。

貳、結論：

議題一：都市設計審議案件申請土地使用分區管制要點之基地保水獎勵，檢討涉及開挖率計算部分，依市府103年4月29日北府法規字第1030696569號令訂定發布「都市計畫新北市施行細則」第48條第2項第2款規定(略)：「依法定開挖率與建築基地實際開挖率之差值申請獎勵者，停止適用。」及第2條實際開挖率部分已有明確定義。有關適用「都市計畫新北市施行細則」發布實施前之都市設計審議案，考量執行上之安定性，倘屬已核備案件，以原核備內容檢討方式為準，審議中尚未核備及核備後變更設計適用新法令或整體重新設計之案件，依建管法令係以柱或牆中心檢討。

議題二：有關「新北市都市設計審議原則第6點第3款第1目水岸建築量體配置原則第一街廓執行方式」，請依109年新北市都市設計及土地開發許可審議會第6次大會專案報告(詳附件)決議辦理。

參、臨時提案：無

肆、散會(下午16時30分)

社團法人新北市建築師公會

109年8月城鄉研討會

簽到表

時間：中華民國 109 年 8 月 25 日（星期二）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科 1102 會議室

主席：

	城鄉局	簽到	姓名	簽到	
出	科長	李淑鈴	洪迪光	洪迪光	
	正工	吳敏璋	陳叡澧	陳叡澧	
	股長	秦子傑	李兆嘉		
席			沈英標		
			崔懋森	崔懋森	
			許義明		
			陳澤修	陳澤修	
			翁清源	翁清源	
			陳世軒	陳世軒	
			洪進東	洪進東	
			何慶三	何慶三	
	列席	工務局長	葉子豪		
		都市設計科	葉子豪		