

# 新北市建築師公會室內裝修

## 審查與程序

副召集人 劉德佑

壹、室裝審查室作業說明

貳、兩階段室內裝修

參、變更使用併案室內裝修(竣工)

肆、簡易室內裝修

伍、抽查執行方式與比例

陸、近期審查疑義說明

# 壹、室裝審查室作業說明

# 室內裝修審查專案小組

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

- 審查室地點：新北市政府 5F東側
- 審查室作業時間：平日上午**09:00~12:00** 下午**14:00~17:00**
- 審查室備勤時間：平日中午**12:00~13:30** 下午**17:30~18:00**

(備勤時間不開放，送審單位與審查人員請予以配合)

## ■ 室內裝修審查專案小組

召集人：**龔文信** 建築師

副召集人：**劉德佑** 建築師

專案小組：**陳信全 魏名妤 黃永興** 建築師

## ■ 變使室裝爭議協調平台(536會議)-爭議案件處理與法規疑義釐清

每周三下午**14:00~17:00** 市府**5F-536會議室** **簽證建築師須出席**

# 貳、兩階段室內裝修

# 兩階段室內裝修審查時間及地點

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

■ 審查時間：每週二、四上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組，每組兩人

■ 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

■ 檢視時間：每週三、五 上午9:30

■ 核對副本時間：每週一、三、五 上午9:00~12:00

■ 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室與各申請場址

# 兩階段室內裝修圖說審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

網路下載新北市室內裝修書面許可申請書件

備妥遞件/繳費/機構收件/預約排審

室裝圖說審查+檢視

補正

符合規定

複審

符合規定

六個月內  
仍未補正

報請工務局查明與  
駁回

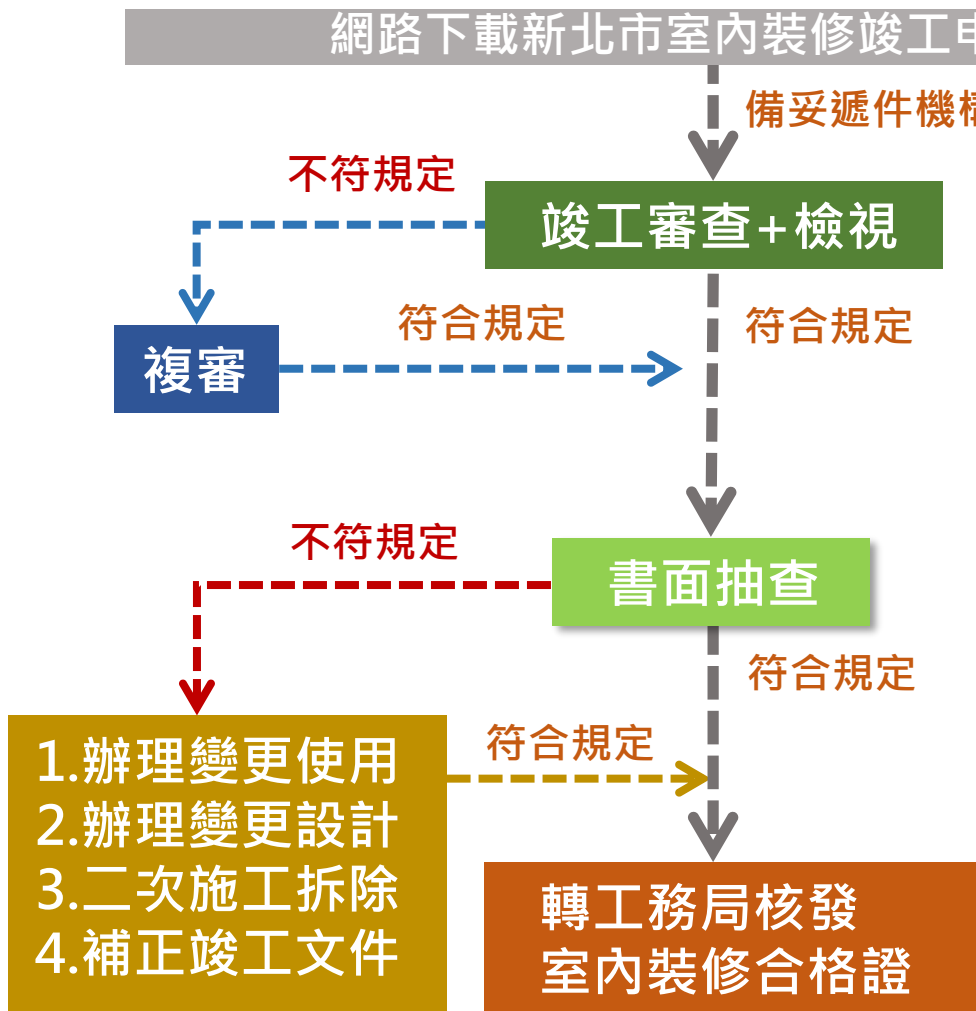
轉工務局核發室內  
裝修圖說許可函

特別提醒

1. 審查退件(一次告知)應於**六個月**內補正完成。
2. 涉及防火綜評與性能評定案者，應檢附核定之報告書併卷審查。
3. 涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件，其餘涉及用途類組變更者，應辦理變更使用執照。
4. 涉及防火區劃或防火避難設施變更等，應辦理變更使用執照。

# 兩階段室內裝修竣工審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association



## 特別提醒

- 1.竣工掛件前，應取得**消防圖審核准函**，**複審**前須取得**消防竣工查驗核准函**。
- 2.兩階段室內裝修竣工抽查以**書面抽查**為原則。
- 3.竣工審查退件(一次告知)應於**三個月**內補正完成。
- 4.涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件，其餘涉及用途類組變更者，應辦理變更使用執照。
- 5.涉及防火區劃或防火避難設施變更等，應辦理變更使用執照。



# 參、變更使用併案室內裝修(竣工)

# 變更使用併案室內裝修(竣工)審查時間及地點

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

■ 審查時間：每週二、四上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組兩人共同審查。

■ 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

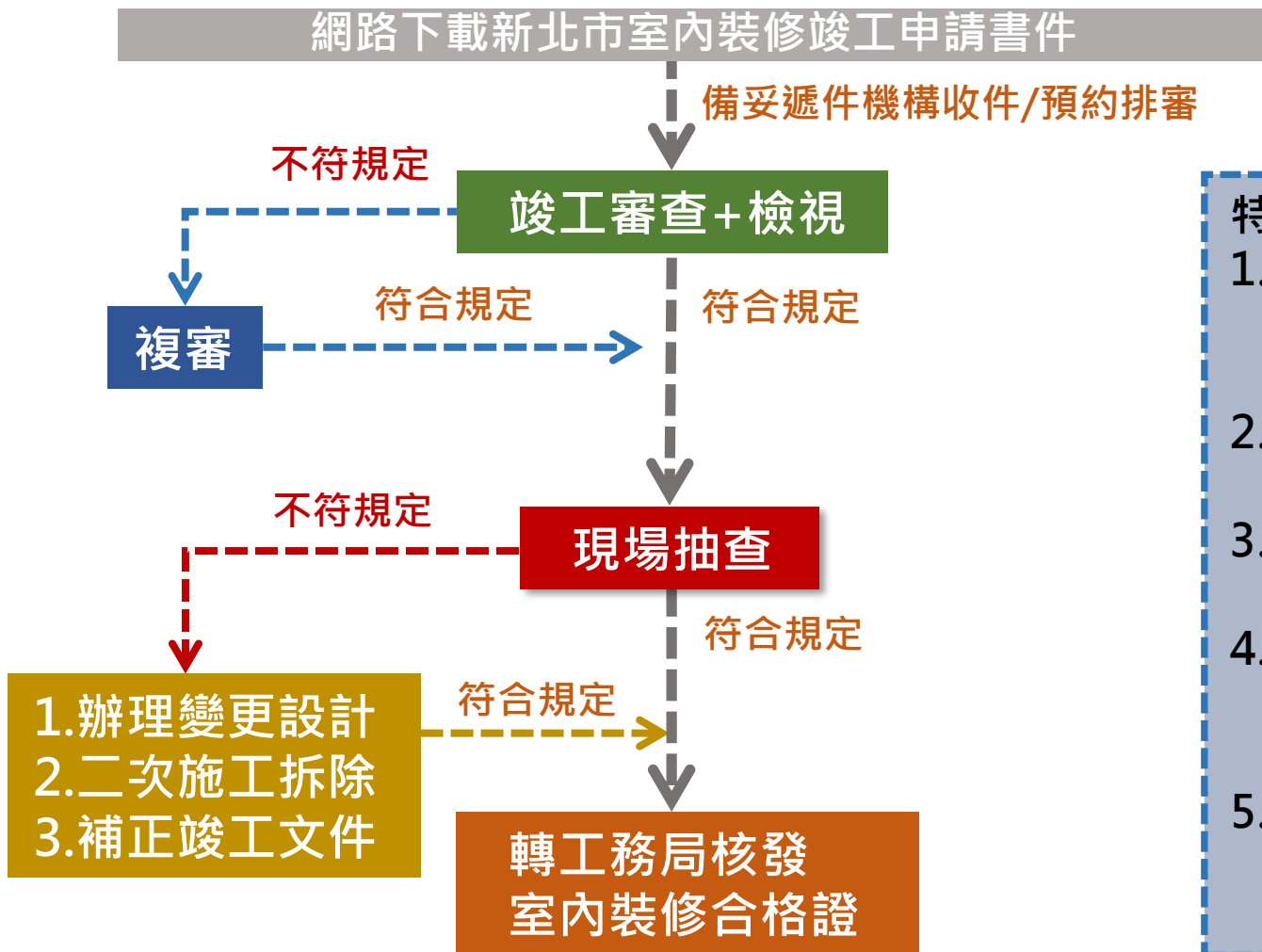
■ 檢視時間：每週三、五 上午9:30

■ 核對副本時間：每週一、三、五 上午9:00~12:00

■ 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室與各申請場址

# 變更使用併案室內裝修竣工審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association



## 特別提醒

- 1.竣工掛件前，應取得**消防圖審核准函**，**複審**前須取得**消防竣工查驗核准函**。
- 2.變使併室裝竣工抽查以**現場抽查**為原則。
- 3.竣工審查退件(一次告知)應於**三個月**內補正完成。
- 4.原核定用途類組若涉及異動者，應重新檢討是否辦理變更設計。
- 5.原核准防火區劃或防火避難設施如有變更時，應先辦理變更設計。

# 肆、簡易室內裝修

# 簡裝審查時間及地點

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

■ 審查時間：每日上午9:00~12:00 下午14:00~17:00

固定排序，每次一組，每組三人(含檢視組長)

■ 依 “新北市建築師公會室內裝修案件審查作業處理要點”

- 輪派之本會審查人員如無法依輪派表到會輪值，應於輪值日前三日向本會請假或於當月自行調班並通知本會。
- 連續請假二次，不再輪派。遲到早退1—30分鐘扣300元，遲到早退共31—60分鐘扣600元，遲到1小時以上者立即更換審查建築師並停止輪派一次。

■ 檢視時間：每週一、三 下午 14:00~17:00

■ 檢視補正時間：每週一至五 上午 9:00~12:00

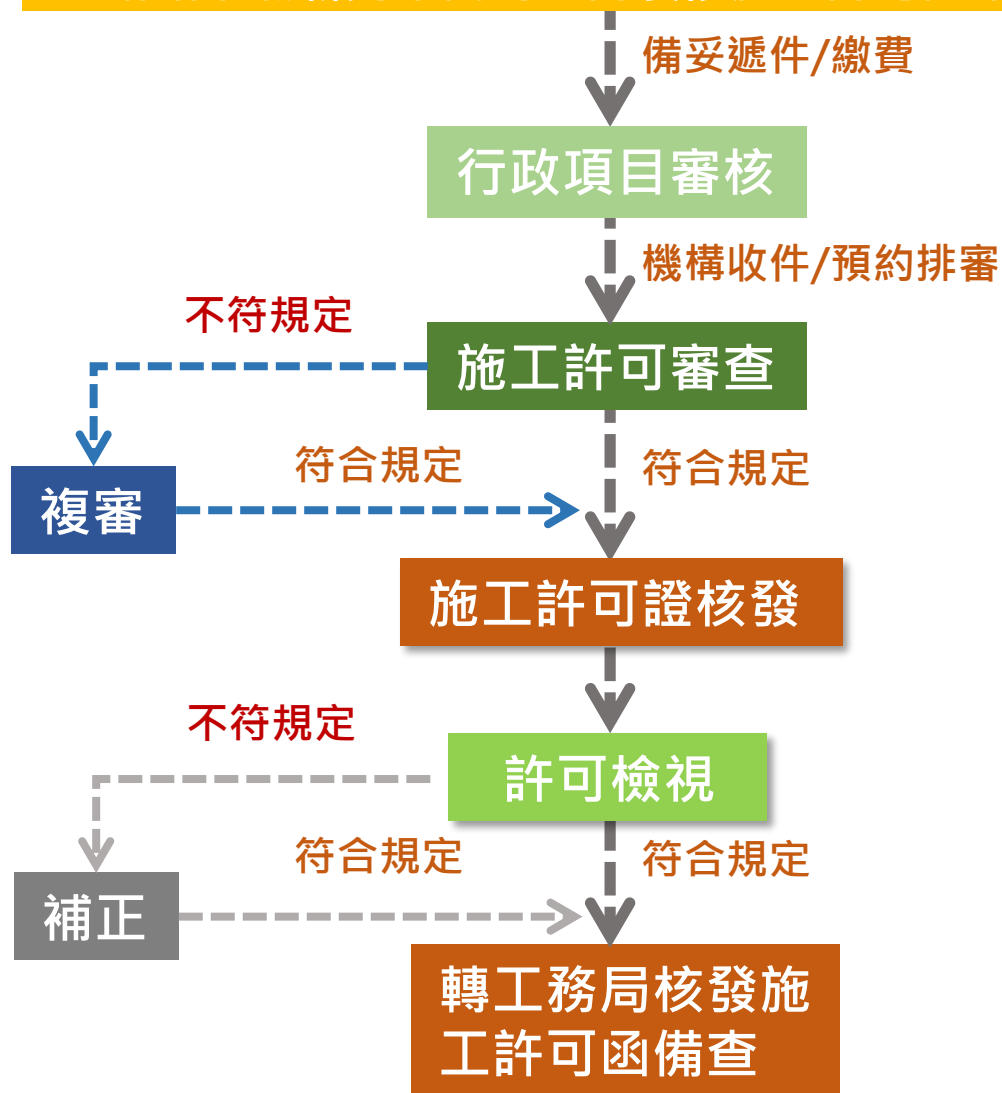
■ 核對副本時間：每週一、三、五 上午 9:00~12:00

■ 審查地點：新北市政府 5F室裝審查室

# 簡裝施工許可審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

網路下載新北市簡易室內裝修施工許可證申請書件



## 特別提醒

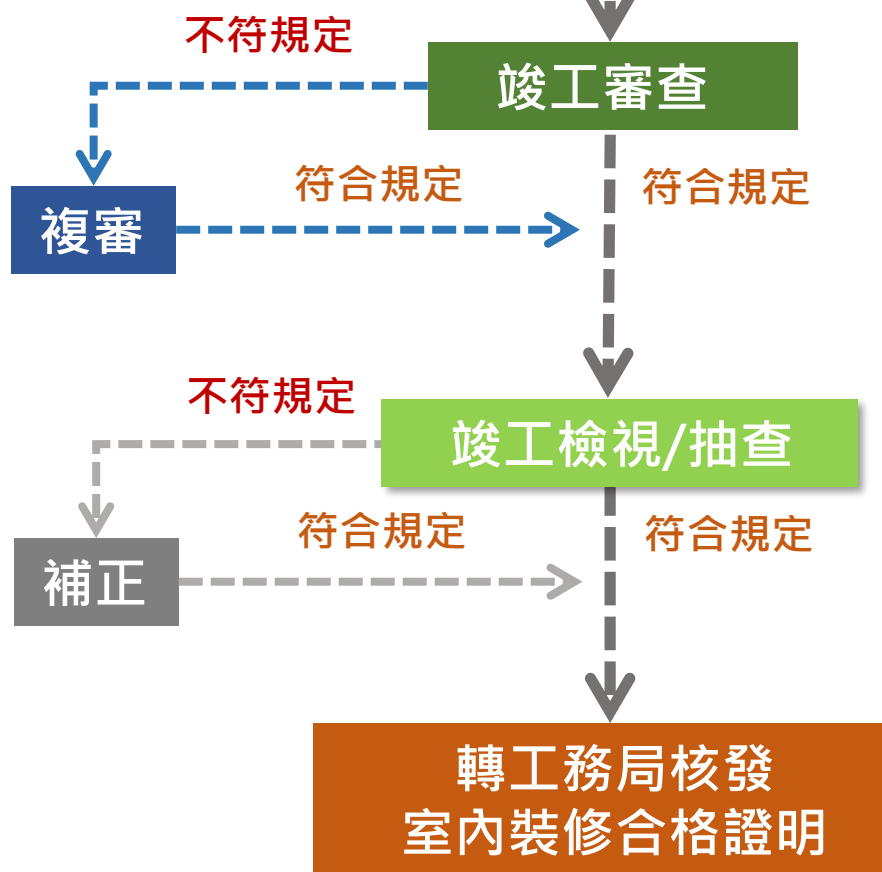
1. 檢視意見須於**14**天內補正完成。
2. 涉及一定規模免變(構造)變更者，應先辦或併辦一定規模免變。
3. 涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件。
4. 行政項目審核結果涉及重複掛號在案者，應檢附現況照片釐清是否涉及先行動工。

# 簡裝竣工審查流程

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

網路下載新北市簡易室內裝修竣工申請書件

備妥遞件本會收件/預約排審



## 特別提醒

1. 許可檢視意見未補正前，不得申報竣工審查。
2. 檢視意見須於14天內補正完成。
3. 涉及一定規模免變(構造)變更者，應取得一定規模免變證明文件。
4. 涉及一定規模免變(用途)變更者，應先取得用途免變證明文件。

# 伍、抽查執行方式與比例



# 抽查執行方式與比例

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

- **八大場所及商場列為必抽**且不計入案件比例
- 屬**套房**處理原則申請案件比例為**30%**
- **其餘**案件比例為**10%**
- **簡化程序之住宅**申請案件**免抽**

1. 經抽查有不符規定者，應**補正完成後始得辦理後續事宜**。
2. 無法配合當次抽查者(請假)，將排入**隔週五再次進行現場抽查**。
3. 若多次未配合有刻意規避之嫌者，將依建築法第91條第1項第3款查處。

# 陸、近期審查疑義說明

# 商業區辦公室室內裝修

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

有關**商業區辦公室隔間**，樓地板面積限制與隔間材質如何定義？

1. 經109年6月17日、110年10月20日、110年12月15日及111年3月16日新北工務局建管法規協調(333)會議各決議。
2. 位於**商業區之一般事務所、辦公室**，不得以住宅隔間方式配置，並依據以下原則辦理：
  - (1)當戶樓地板面積**超過300平方公尺者**，可予以適當隔間。
  - (2)當戶樓地板面積**未超過300平方公尺者**，僅得設置一處衛生設備(含原核准)，其餘隔間材料限用OA系統隔屏、玻璃，且配置需合理。

# 簡易室內裝修涉及先行動工

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

針對 111 年 4 月 15 日公告實施之簡易室內裝修作業表單，有關**施工許可階段先行動工**認定執行方式？

1. 111 年 6 月 15 日新北工務局建管法規協調(333)會議決議。
2. 自行申請室內裝修案件**未涉多間套房、重複掛號或陳情者**，現況與原核准圖說不符之情形，如經申請人及簽證人員檢具說明書切結於施工過程拆除改善，則免依建築法第 95 條之 1 規定裁處。

# 簡易室內裝修涉及重複掛號

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

有關簡易室內裝修申請案，涉及**重複掛號認定**執行方式？

1. 曾申請領有室裝施工許可證而期限內未辦理竣工者。
2. 掛件時**應檢具現況照片**(以能通視格局配置為原則)供審查人員**按原使照竣工圖(或最近一次經工務局核定之執照、室裝圖)查對**。
3. 查對結果**(天花板、分間牆位置與材質)與原核准圖說不一致者**，**判定為先行動工**，於許可審查及檢視程序完結後移工務局依違反建築法裁罰。
4. 如近期因買賣、拍賣移轉等非歸責於申請人因素者，不在此限。

# 高層燃氣設備檢討認定

New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association New Taipei City Architects Association

有關高層建築物燃氣設備檢討，如建築物涉及多幢多棟應如何定義？

1. 應以**建築物總體規模高度在50公尺或16層(含)以上之任一樓層**適用之，非申請樓層。  
◦ (內政部 109.07.10. 內授營建管字第1090811849號函)

2. 常見樣態

