

新北市紀律委員會 淺談變使室裝執業紀律與倫理

建照抽查室召集人 黃漢雄

2023.5.3/三

壹、變使室裝簽證紀律

一 變使、室裝用印

1.開業圖記(公會印模) 照片

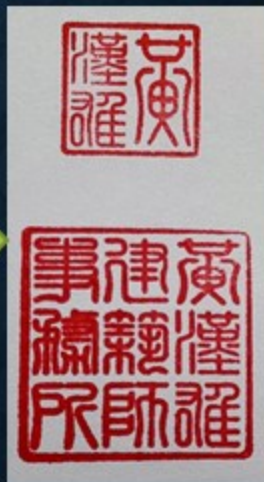
★執業簽證用



2.副章(未經公會印模登記) 照片

3.連續章(未經公會印模登記) 照片

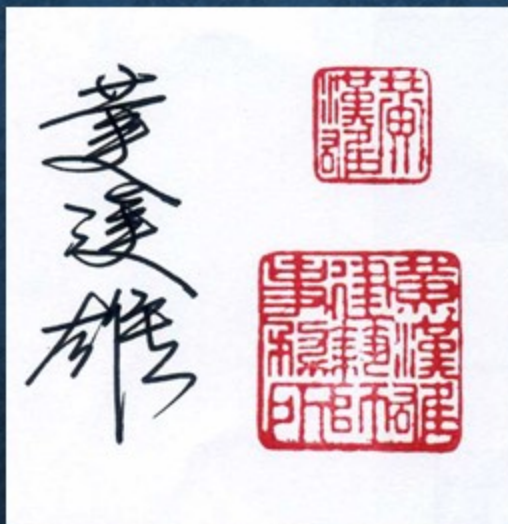
★收發文等，不可
用於執業簽證用



2.、3.均屬非法定執業之圖記，若用於執照簽證案件，
均屬違反建築師紀律。(可逕送公會紀律委員會或懲戒)

二變使、室裝簽章

1.簽名+蓋章 (新北市、桃園….)



2.簽名或蓋章(台北市)

三 變使、室裝簽名

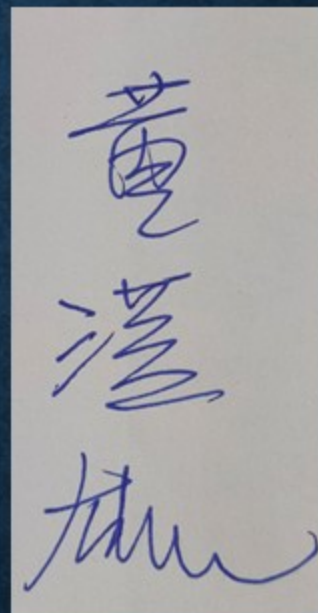
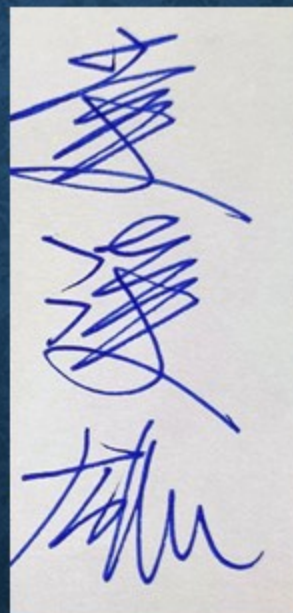
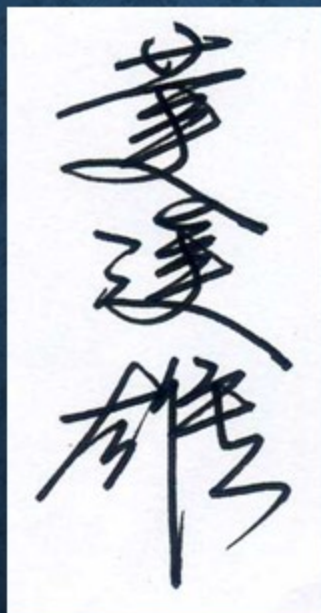
1.親簽(公會印模)

一樣

不一樣？

2.代簽

仿真！

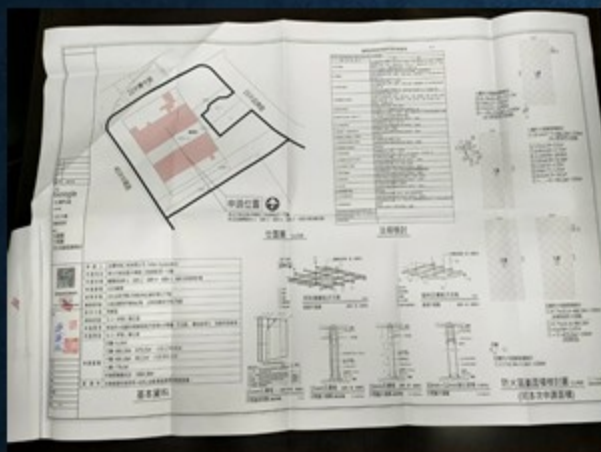


四 未來變使、室裝無紙化與法益

- 1.二維種類：PDF417碼/QR碼/漢信碼
/顏色條碼/EZ碼/Aztec碼/QuickMark/Data Matrix
- 2.執業成本：增加?減少? (增加)
- 3.執業效率：提升?減緩? (變慢)
- 4.政府管理：有效?無效? (政府才知道)
- 5.政府審查：加速?變慢? (大家一樣慢)
- 6.檔案法：X 法！(政府…?)



目前執行圖審：



 黃漢雄建築師事務所 TEL: 02-2933-7221 FAX: 02-2933-5892 台北市文山區羅斯福路六段159巷9號		申請地址 新北市 申請地號 寶橋段6 申請建號 1319建 使用字號 101店使 變使用字號 108店使 使用分區 商業區 原核准用途 G-2 (研 申請事項 新設防 申請用途 G-2 (研 申請面積 四層=5 五層=8 六層=8 七層=7 申請面積 綠 建 材 本案綠
--	--	--



新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓
 承辦人：林育龍
 電話：(02)29683456 分機5839
 傳真：(02)29678534
 電子郵件：AL2802@nptc.gov.tw

受文者：黃漢雄建築師事務所

發文日期：中華民國112年3月13日
 發文字號：新北工建字第1120461328號
 類別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如左

主旨：檢送新店區中興路3段88號（4層至7層）建築物，辦理變更使用執照暨室內裝修（分間牆、天花板）書面審查核准圖說1份，請查照。

說明：依據本局112年3月10日新北工建字第1120361045號函續辦。

正本：[redacted]
 副本：黃漢雄建築師事務所（含附件）

局長祝惠美

本案依分層負責規定授權承辦人執行

第1頁 共1頁

本案依分層負責規定授權承辦人執行

未來無紙化：

檔 號：
保存年限：

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓
承辦人：譚富泰
電話：(02)29603456 分機5801
傳真：(02)29678534
電子信箱：A14738@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國112年3月2日
發文字號：新北工建字第1120385509號
類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明（請至附件下載區(https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)下載檔案，共有2個附件。驗證碼：000NWF9EC）

主旨：為落實簡政便民政策，本局推動「變更使用執照、室內裝修」審查無紙化作業，敬請轉知所屬會員周知，請查照。

說明：

- 一、本局就變更使用執照及室內裝修審查無紙化系統業已建置完成，故自即日起開放測試變更使用執照、室內裝修、變更使用執照併室內裝修、簡易室內裝修等4項業務測試，本系統使用說明及應配合事項(附件一)，測試期間請有意願者，預先聯絡系統承辦人安排。
- 二、如於掛件時已上傳審查圖說者，得免附紙本圖說。
- 三、本階段僅審查圖說無紙化，相關用印之證明文件以紙本送件為主(附件一)。
- 四、為提升新北市變更使用執照及室內裝修審查流程無紙化成效，特舉辦旨揭之教育訓練，請相關建築專業人士撥冗與會，教育訓練時間及地點如下(附件二)：

(一)第一場：時間112年5月31日(星期三)上午10時。

1、訓練對象：建築師及相關從業人員。

2、地點：新北市政府5樓0507簡報室。

(二)第二場：時間112年5月31日(星期三)上午11時。

1、訓練對象：審查人員。

2、地點：新北市政府5樓0507簡報室。

(三)報名網址(QRCode詳附件二)：<https://reurl.cc/NqXdom>。

五、本局提供系統諮詢服務：

(一)LINE群組：<https://reurl.cc/90zblj>。

(二)電子郵件：ntpc@sysonline.com.tw。

六、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室或依臨服務櫃檯（請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建照科櫃檯），承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、新北市建築師公會(5樓室內裝修審查室)、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、新北市室內設計裝修商業同業公會

副本：

41828-A20221212041

1. 申請人
2. 申請地點
3. 申請日期
4. 申請類別
5. 申請範圍
6. 申請理由
7. 申請人聲明
8. 申請人簽名
9. 申請人印章
10. 申請人照片

Google
TPKD
位置圖
樓宇平面圖
樓宇剖面圖
門面圖

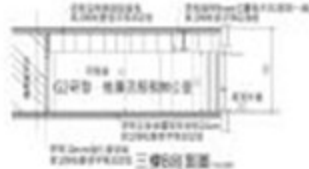
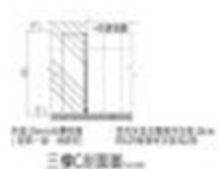
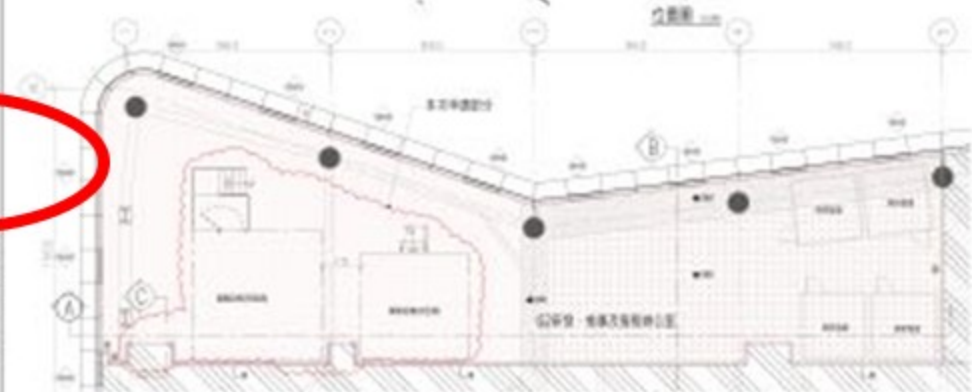
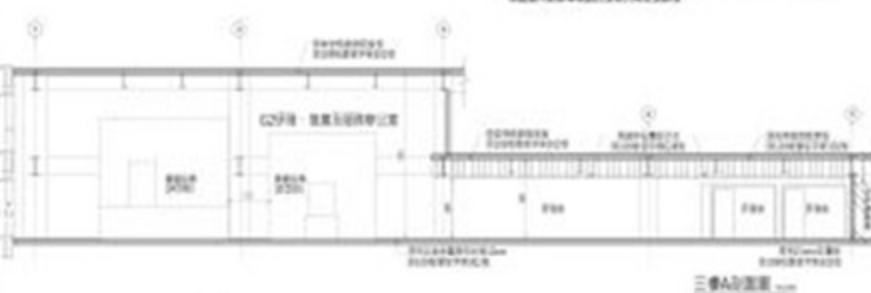
申請人聲明
申請人簽名
申請人印章
申請人照片

1. 申請人
2. 申請地點
3. 申請日期
4. 申請類別
5. 申請範圍
6. 申請理由
7. 申請人聲明
8. 申請人簽名
9. 申請人印章
10. 申請人照片

竣工圖



基本資料	
申請人	台灣興隆工程有限公司 Sufen Kasperian
申請地點	台北市信義區東寧路二段二號(主層)
申請日期	民國111年11月11日
申請類別	室內裝修
申請範圍	室內裝修(主層、二樓、三樓、四樓、五樓、六樓、七樓、八樓、九樓、十樓、十一樓、十二樓、十三樓、十四樓、十五樓、十六樓、十七樓、十八樓、十九樓、二十樓、二十一樓、二十二樓、二十三樓、二十四樓、二十五樓、二十六樓、二十七樓、二十八樓、二十九樓、三十樓、三十一樓、三十二樓、三十三樓、三十四樓、三十五樓、三十六樓、三十七樓、三十八樓、三十九樓、四十樓、四十一樓、四十二樓、四十三樓、四十四樓、四十五樓、四十六樓、四十七樓、四十八樓、四十九樓、五十樓、五十一樓、五十二樓、五十三樓、五十四樓、五十五樓、五十六樓、五十七樓、五十八樓、五十九樓、六十樓、六十一樓、六十二樓、六十三樓、六十四樓、六十五樓、六十六樓、六十七樓、六十八樓、六十九樓、七十樓、七十一樓、七十二樓、七十三樓、七十四樓、七十五樓、七十六樓、七十七樓、七十八樓、七十九樓、八十樓、八十一樓、八十二樓、八十三樓、八十四樓、八十五樓、八十六樓、八十七樓、八十八樓、八十九樓、九十樓、九十一樓、九十二樓、九十三樓、九十四樓、九十五樓、九十六樓、九十七樓、九十八樓、九十九樓、一百樓)
申請理由	二樓、三樓、四樓、五樓、六樓、七樓、八樓、九樓、十樓、十一樓、十二樓、十三樓、十四樓、十五樓、十六樓、十七樓、十八樓、十九樓、二十樓、二十一樓、二十二樓、二十三樓、二十四樓、二十五樓、二十六樓、二十七樓、二十八樓、二十九樓、三十樓、三十一樓、三十二樓、三十三樓、三十四樓、三十五樓、三十六樓、三十七樓、三十八樓、三十九樓、四十樓、四十一樓、四十二樓、四十三樓、四十四樓、四十五樓、四十六樓、四十七樓、四十八樓、四十九樓、五十樓、五十一樓、五十二樓、五十三樓、五十四樓、五十五樓、五十六樓、五十七樓、五十八樓、五十九樓、六十樓、六十一樓、六十二樓、六十三樓、六十四樓、六十五樓、六十六樓、六十七樓、六十八樓、六十九樓、七十樓、七十一樓、七十二樓、七十三樓、七十四樓、七十五樓、七十六樓、七十七樓、七十八樓、七十九樓、八十樓、八十一樓、八十二樓、八十三樓、八十四樓、八十五樓、八十六樓、八十七樓、八十八樓、八十九樓、九十樓、九十一樓、九十二樓、九十三樓、九十四樓、九十五樓、九十六樓、九十七樓、九十八樓、九十九樓、一百樓)



新門面圖	
申請人	台灣興隆工程有限公司 Sufen Kasperian
申請地點	台北市信義區東寧路二段二號(主層)
申請日期	民國111年11月11日
申請類別	室內裝修
申請範圍	室內裝修(主層、二樓、三樓、四樓、五樓、六樓、七樓、八樓、九樓、十樓、十一樓、十二樓、十三樓、十四樓、十五樓、十六樓、十七樓、十八樓、十九樓、二十樓、二十一樓、二十二樓、二十三樓、二十四樓、二十五樓、二十六樓、二十七樓、二十八樓、二十九樓、三十樓、三十一樓、三十二樓、三十三樓、三十四樓、三十五樓、三十六樓、三十七樓、三十八樓、三十九樓、四十樓、四十一樓、四十二樓、四十三樓、四十四樓、四十五樓、四十六樓、四十七樓、四十八樓、四十九樓、五十樓、五十一樓、五十二樓、五十三樓、五十四樓、五十五樓、五十六樓、五十七樓、五十八樓、五十九樓、六十樓、六十一樓、六十二樓、六十三樓、六十四樓、六十五樓、六十六樓、六十七樓、六十八樓、六十九樓、七十樓、七十一樓、七十二樓、七十三樓、七十四樓、七十五樓、七十六樓、七十七樓、七十八樓、七十九樓、八十樓、八十一樓、八十二樓、八十三樓、八十四樓、八十五樓、八十六樓、八十七樓、八十八樓、八十九樓、九十樓、九十一樓、九十二樓、九十三樓、九十四樓、九十五樓、九十六樓、九十七樓、九十八樓、九十九樓、一百樓)

41828-A20221212041

五 變使、室裝，經常提問的紀律或法益問題

1.可不可以不用印？

答：目前要,無紙化以後不用

2.可不可以不簽名？

答：目前要,無紙化以後不用

3.可不可以像台北市簽章擇一？

答：目前都要,無紙化以後都不用

4.為什麼要這麼麻煩簽章？

答：為了管制親自執業！以後就…

異動序號：1110410100702-00020
建築物室內裝修竣工查驗申請書 第2頁/共2頁
中華民國111年12月27日

【收件】	【掛號字號】	年 月 日
【收件日期】	年 月 日	【審查人員】
【審查】	【通知修改日期】	年 月 日
【合格證明字號】	年 月 日	字第 【審查人員】
【核發日期】	年 月 日	【領收人簽章】
【領收日期】	年 月 日	

【竣工室內裝修合格證明字號】
第1次 民國109年12月09日 109字 第1902號

【備註】
0

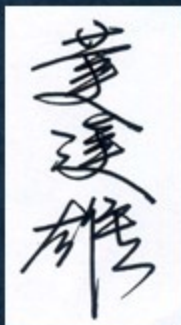
備註：一、第1項至第5項由申請人填寫。
二、建築物室內裝修申請審核圖說，合格者，經審查人員簽章後，申請人應依建築物室內裝修管理辦法第二十九條規定應於規定期限內施工完竣後申請竣工查驗，逾期未申請者，許可文件失去效力。
三、用電腦備成天然字樣未變更時，室內裝修專業設計技術人員（開業建築師）及專業施工技術人員（專任工程人員或土木包工黨負責人）應於申請書備註欄註明。
四、依內政部九十九年十二月二十二日台內營字第○九九〇八一〇三四五號令修正

27003 - 620221227932



六 民法第3條

1.第1項：依法律之規定，有使用文字之必要者，
得不由本人自寫，但必須親自簽名。

A vertical image showing a handwritten signature in black ink on a white background. The signature is stylized and appears to be '董建雄'.

2.第2項：如有用印章代簽名者，其蓋章與簽名
生同等之效力。

A vertical image showing a handwritten signature in black ink on a white background. To the right of the signature are two red square seals. The top seal is smaller and the bottom seal is larger. Both contain characters in seal script.A vertical image showing two red square seals. The top seal is smaller and the bottom seal is larger. Both contain characters in seal script.

貳 執業模式的紀律樣態

一 一個人執業

變使室裝案件常見

二 合署執業

1. 合租辦公室(各自執業)
2. 分租辦公室(各自執業)
3. 聯合事務所(聯合執業
建照常見，變使室裝少見)

三 合作執業

1. 建築師+建築師
2. 建築師+其他

3. 其他+建築師

...(紀律問題多難釐清)

五 他人執業

1. 他人或公司+借牌

參 案件執行狀態與紀律維持

一 從寬解釋

二 依解釋令

三 建管執行標準與時間落差

四 灰色地帶

五 個人法規差異與經驗

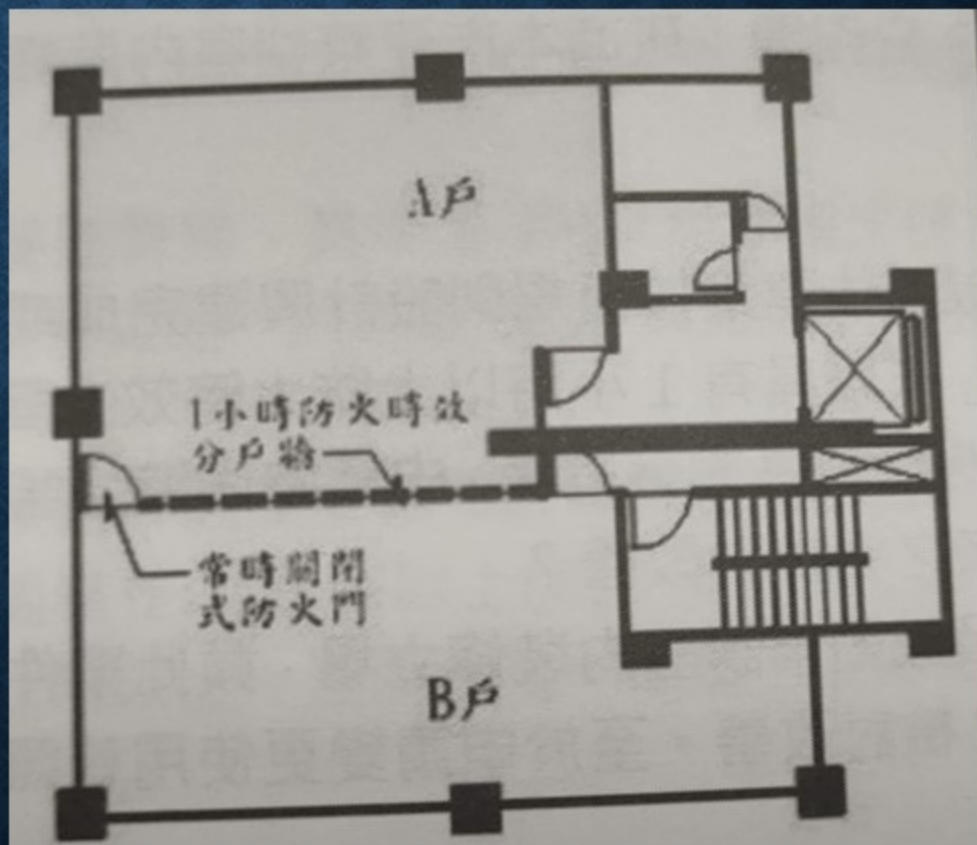
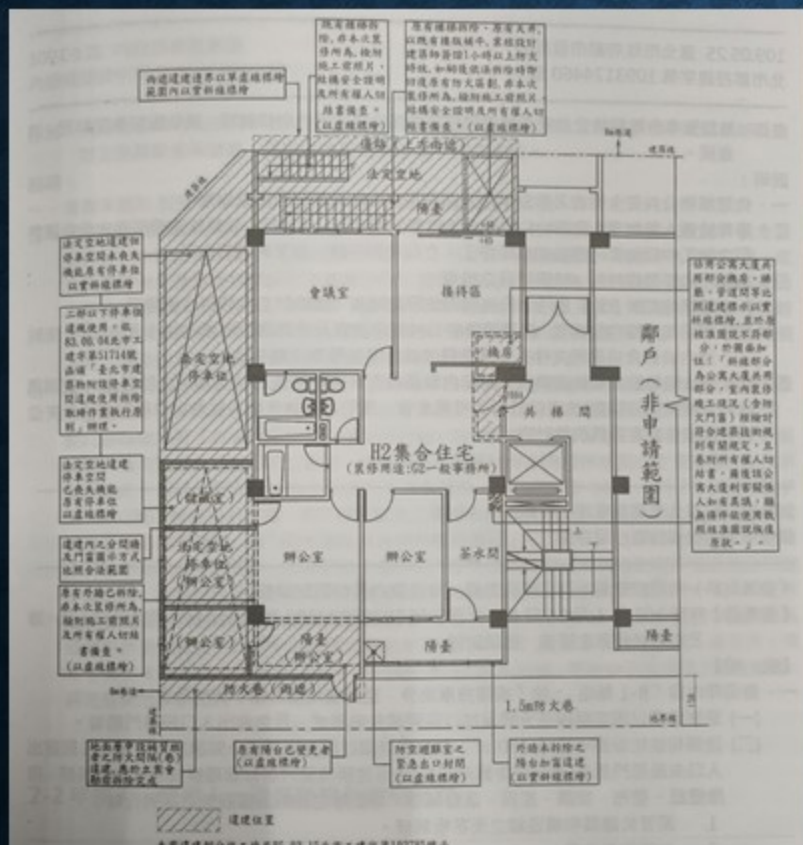
六 爭議調處平台

七 建管三三三平台

一 從寬解釋

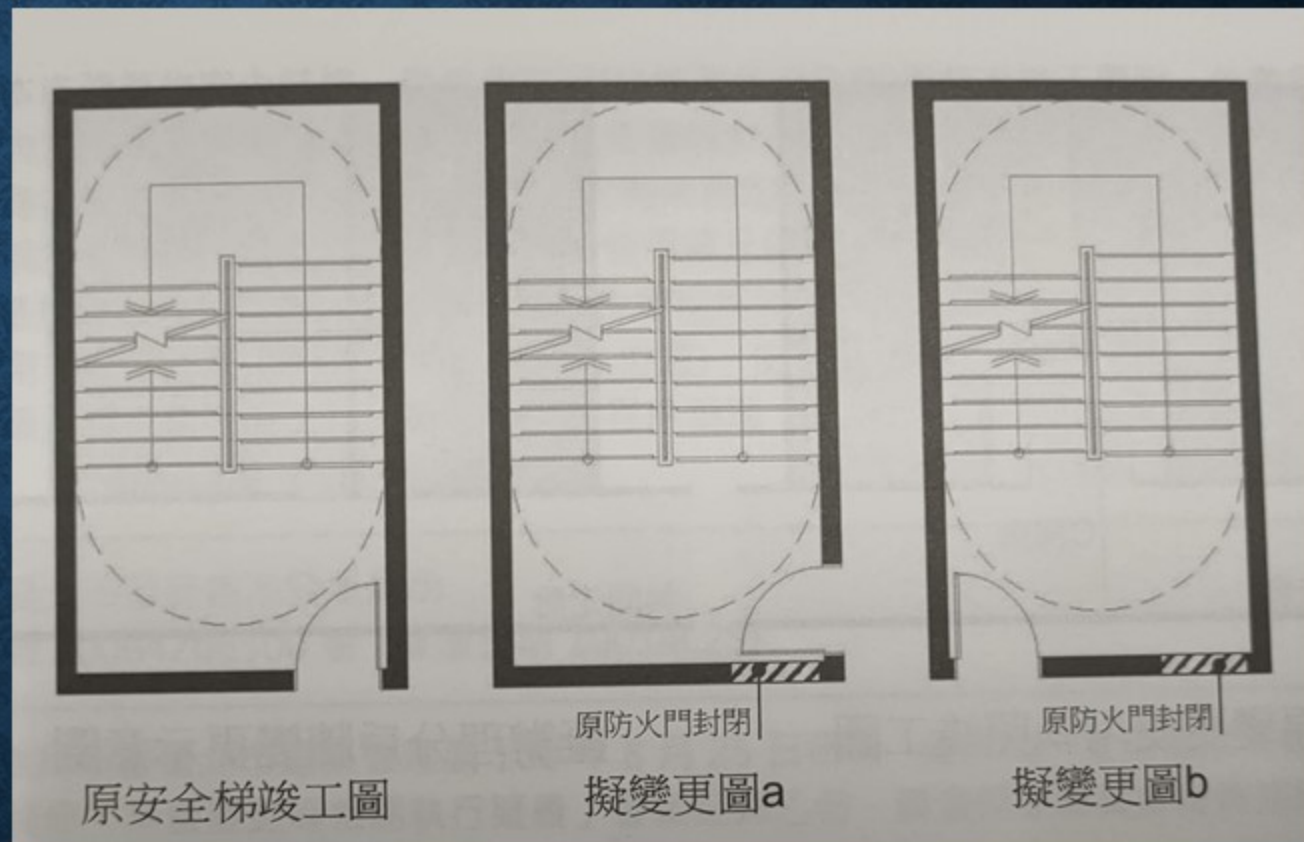
1. 業界自然現象

2. 例如：違建、步行距離穿越他戶...等



二 依解釋令

- 1.建管或公會標準落差
- 2.區劃：防火門、梯廳
(雙北不同執行標準)



三 建管執行標準與時間落差

1.法規公告與執行時間差

2.例如：綜檢、性評簽證

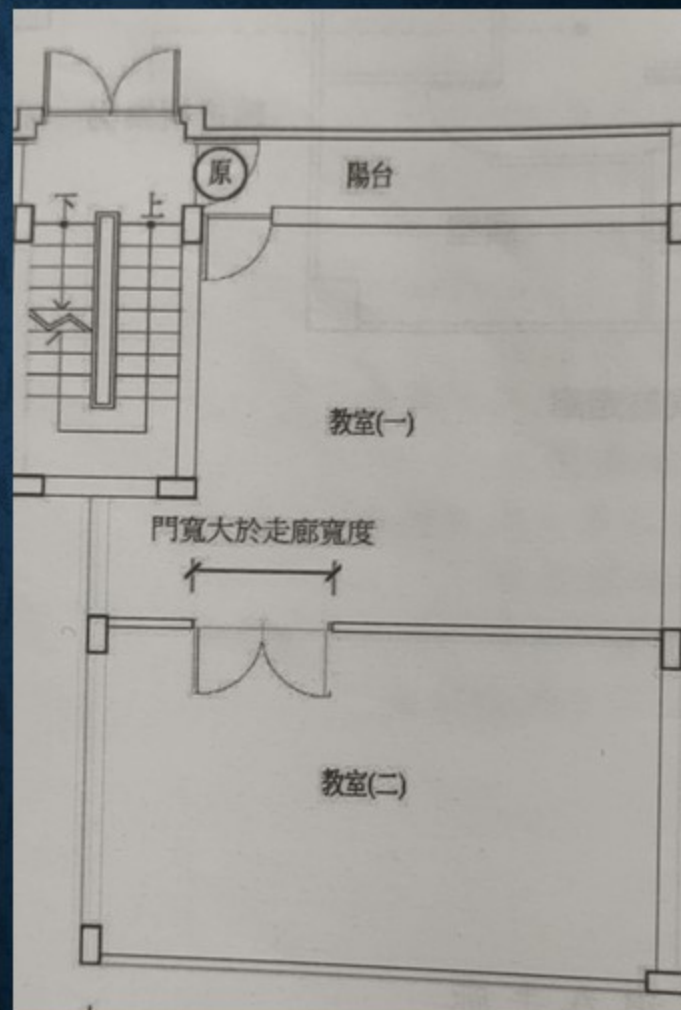
四 灰色地帶(國文解釋)

1.法令的見解不同

2.走廊、固定傢俱

原認可之防火避難綜合檢討報告書 簽證表		
	查核項目	符合
1	未涉及防火區劃變更	
2	未涉及排煙區劃變更	
3	裝修變更後天花(平均)高度符合原驗證高度標準	
4	(最遠直角)步行距離不大於原驗證標準	
5	新增材料耐燃等級不低於原驗證耐燃標準	
6	避難路徑所經過之出入口符合原報告書或計畫書之標準	
7	如涉室內裝修行為或牆體變更，天花板下 80 公分排煙之開口面積，不小於防煙區劃樓地板面積百分之 2，且該開口應開設於外牆或與排煙風道(管)相接，且變更後排煙效能經確認未低於原驗證排煙效能	
8	其餘變更項目皆符合原報告書或計畫書標準	
總 結	經檢討本次變更未涉及原認可之防火避難綜合檢討報告書內所載明應重新申請評定及附錄驗證條件之事項。	設計人(簽章)

原評定書或計畫書核准文號：
申請地址： 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓



五 個人法規差異與經驗

1.例如：專辦八大,商場
養護機構,學校
補習班,套房...



六 爭議調處平台

1.個案調處

七 建管三三三平台

1.法規一致性



肆 審查與送審的紀律

一 標準與彈性

二 公關與人情

三 掩護與包關

四 建築師私人恩怨

五 簡裝值班櫃台

六 檢視或抽查案件

七 審查與出席

一 標準與彈性

1. 建築師(送審、會勘)

二 公關與人情

1. 公會公職擔任審查人
2. 府內案件
3. 公會高階公職案件

三 掩護與包關

1. 公會公職與業界合作
2. 承辦開業與承辦
3. 承辦私人案件
4. 跑照



四 建築師間情誼或私怨

◆ 公會審查人與送審

五 簡裝值班櫃台

◆ 名片發放與自我推薦

六 檢視或抽查案件

1. 市府反應：品質問題(沒看到問題?)
2. 看大放小(審錯或未注意) ex:麵包工廠

七 審查與出席

◆ 調班、對圖



伍 案件與委任的紀律

一 變使室裝案件種類

二 委任、合作與借牌

一 變使、室裝案件種類

- 1 簡裝(簡易室內裝修)
- 2 免變(免辦理變更使用執照)
- 3 二階室裝(兩階段室內裝修)
- 4 變使併室裝
(變更使用執照併案辦理室內裝修)
- 5 變使併雜照併室裝(ex:電梯雜照)
- 6 增建併變使(歸建照審查)



二 委任、合作與借牌

1. 直接委任

所有權人(自然人、法人)

2. 間接委任(合作)

代書、會計師、室裝業

、某公司(技師)……

、其他(建管)人員、跑照..等



三 合作執業

1. 建築師+建築師

2. 建築師+其他

3. 其他+建築師

二 委任、合作與借牌

3. 哪有委任?(就是他**的借牌)

◆ 章在自己手上：

3.1 閉著眼睛蓋！

有錢就好、多賺一點、友或親情、其他…原因

3.2 請對方改一下，再蓋！

怕記點、黑名單、人家屋簷下..

◆ 章在別人手上：

糊口、多賺一點、退休金、零用金、
出國留學、移民、上班薪水兼抽成..

陸 公會紀律執行與維護

一 建築師法

二 章程

二 紀律或法益 執行方式

一 建築師法

第26條 建築師不得允諾他人假借其名義執行業務。

第46條 建築師違反本法者，依下列規定懲戒之：

- 一、違反第十一條至第十三條或第五十四條第三項規定情事之一者，應予警告或申誡。
- 二、違反第六條、第二十四條或第二十七條規定情事之一者，應予申誡或停止執行業務。
- 三、違反第二十五條之規定者，應予停止執行業務，其不遵從而繼續執業者，應予廢止開業證書。
- 四、違反第十七條或第十八條規定情事之一者，應予警告、申誡或停止執行業務或廢止開業證書。
- 五、違反第四條或第二十六條之規定者，應予撤銷或廢止開業證書。

■ 內政部建築師懲戒覆審委員會決議書

• 建築管理組

最後更新日期：2022-09-01

內政部建築師懲戒覆審委員會歷年決議書 (PDF檔案)

覆審決議書案號	被付懲戒人	原處分機關決議	內政部建築師懲戒覆審委員會決議
110.2.25台內營字第1100802183號公告	張 幸	廢止建築師證書	建築師法第4條第1項第5款
109.5.6台內營字第1090807288號公告	張 寶	廢止建築師證書	建築師法第4條第1項第4款
109.5.6台內營字第1090807294號公告	鄭 貴	廢止建築師證書	建築師法第4條第1項第4款
106.7.3台內營字第1060809442號公告	梁 義	廢止開業證書處分	因屆期未提起覆審而告確定，自即日起生效
106.3.17台內營字第1060802803號公告	詹 鴻	廢止建築師證書	維持原處分，廢止建築師證書
99.12.31台內營字第0990810361號公告	盧 堯	註銷建築師證書	維持原處分，註銷建築師證書
95.11.13台內營字第0950806605號公告	杜 生	註銷建築師證書	維持原處分，註銷建築師證書
77.3.31台內營字第571330號公告	洪 範	註銷建築師證書	維持原處分，註銷建築師證書

二 章程

1. 第二十三條 (所有委員會中唯一獨立的一條)

本會依本法設立紀律委員會，主任委員、委員由理事會就會員中聘任之。其設置簡則及風紀維持辦法另定之。

2. 理事長權責

2.1 聘任紀律主委

2.2 對於紀律事件應主動交辦處理

3. 長期觀察公會高階公職與紀律：

真不知、裝不知、懶得知、不敢知、不想知..等) 十 但是無法處理 ！(證據)



3. 理事會

2.2 提案後轉紀律委員會

(提案後難執行)

2.2 理事會成員(證據疑慮....)



4 紀律委員會

3.1 理事會交辦：成立專案

3.2 委員會成員(證據疑慮....)



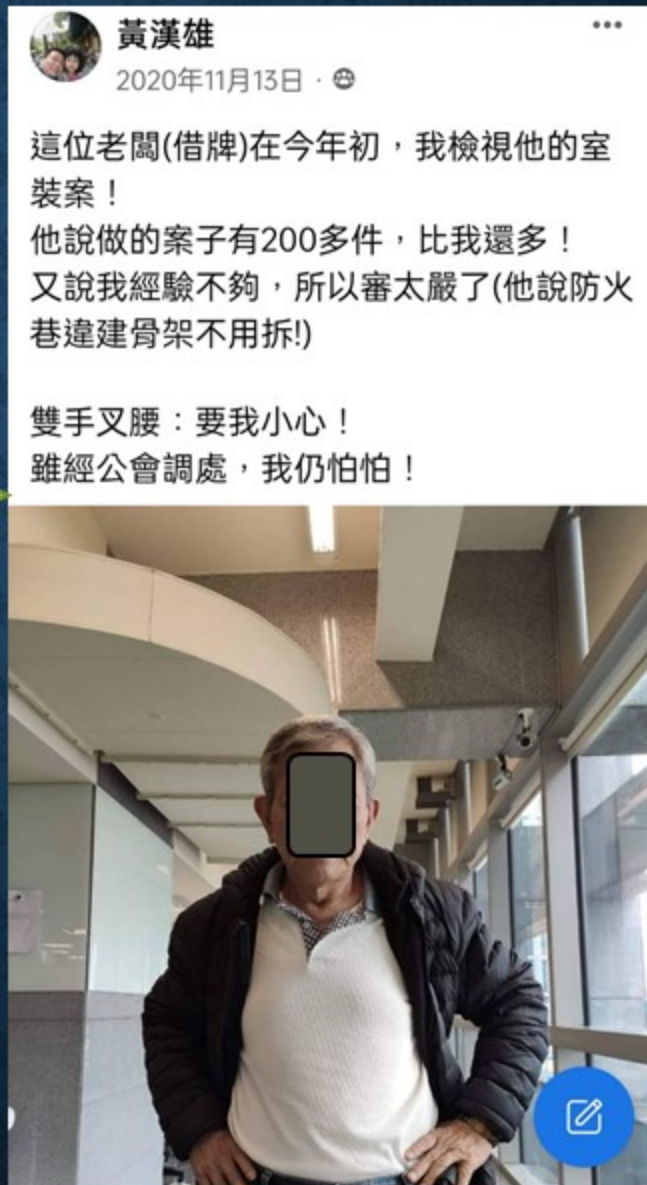
三 紀律或法益 執行方式

1.公會發函或律師信

2.紀律委員會專案小組

3.公會協調或召見

4.送懲戒



申請覆審

內政部建築師懲戒覆審委員會歷年決議書 (PDF檔案)

覆審決議書案號	被付懲戒人	原處分機關決議	內政部建築師懲戒覆審委員會決議
(111)建台懲字第129號	彭 雄	停業6個月	原處分撤銷
(110)建台懲字第128號	戴 津	警告1次	原處分撤銷
(110)建台懲字第127號	陳 定	申誡1次	原處分撤銷
(109)建台懲字第126號	陳 弘	申誡1次	原處分撤銷
(109)建台懲字第125號	林 奇	申誡1次	原處分撤銷
(109)建台懲字第124號	王 舜	申誡1次	原處分撤銷
(109)建台懲字第123號	李 璋	警告1次	原處分撤銷
(108)建台懲字第122號	藍 光	停止執行業務半年	原處分撤銷
(108)建台懲字第121號	施 誠	申誡2次	原處分撤銷
(108)建台懲字第120號	林 徽	警告乙次	原處分撤銷
(108)建台懲字第119號	林 彥	申誡二次	原處分撤銷
(108)建台懲字第118號	何 華	廢止建築師開業證書	原處分撤銷
(107)建台懲字第116號	謝 安	警告1次	本案申請覆審駁回，維持原處分
(106)建台懲字第114號	徐 游	停止執行業務2年	本案申請覆審駁回，維持原處分
(106)建台懲字第113號	羅 華	停止執行業務2年	本案申請覆審駁回，維持原處分
(106)建台懲字第112號	吳 成	停業10個月	原處分撤銷，改予免議
(106)建台懲字第111號	梁 義	廢止開業證書	本案申請覆審駁回，維持原處分
(106)建台懲字第110號	陳 川	停止執行業務2個月	原處分變更，處以「警告1次」處分
(105)建台懲字第109號	林 徽	警告1次	本案申請覆審駁回，維持原處分
(104)建台懲字第108號	吳 源	警告1次	原處分撤銷，不予懲戒
(103)建台懲字第106號	周 良	廢止開業證書	原處分變更，處以「停止執行業務2年」處分
(102)建台懲字第105號	陳 國	申誡1次	本案申請覆審駁回，維持原處分

柒 結語

1.公會與會員自律

1.1 公職人員(應該高標準，但…….非常難)

1.2 會員(各色人等，就是社會的縮影)

2.執業紀律與門檻

2.1 執業標準(接案:變使或室裝案等類型…)

2.2 簽證與抽查制度(檢視、變使抽查或室裝抽查)

2.3 魚池與門檻