

室裝圖審及竣工注意事項



新北市建築師公會
黃曉詩 建築師

室裝圖審及竣工注意事項

1. 圖說審查注意事項（講義第五章）
2. 竣工查驗注意事項（講義第六章）

目錄

目錄.....	v
壹、市府法令宣導.....	1
貳、法令執行標準.....	45
參、室內裝修送審常見疑義說明.....	91
肆、共同檢附表單範例.....	107
伍、室裝圖審表格填寫範例.....	165
陸、室裝竣工表格填寫範例.....	181
柒、變更使用併室內裝修圖審表格填寫範例.....	215
捌、變更使用併室內裝修竣工表格填寫範例.....	251
玖、簡易室內裝修審查實務及範例.....	301
附錄、常用法令彙編.....	373
一、新北市各都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點	377
二、建築物使用類組及變更使用辦法	389
四、新北市政府辦理建築物變更戶數作業要點	447
五、新北市政府辦理變更使用執照共有部分權利證明文件執行要點	450
六、新北市政府辦理變更使用執照涉及結構變更處理原則	450
七、新北市政府辦理變更使用執照申請案違建部分處理原則 ...	451
八、新北市高層建築物辦理變更使用、室內裝修涉及既有燃氣設備空間(位置範圍、構造等)變更行為者，依據建築技術規則建築設計施工編第 243 條之執行原則	452
九、新北市政府辦理變更使用執照修正原使用執照竣工圖處理原則	456
十、建築物室內裝修管理辦法	457
十一、新北市建築物室內裝修審核及查驗作業事項規範	463
十二、新北市建築師公會建築物室內裝修審核及查驗作業事項 ..	466
十三、新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則	468
十四、室內裝修等案件涉及「開放空間、水保設施、結構外審、環境影響評估、都市設計審議、防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計」等規定之簽證方式	474



圖說審查注意事項

圖審注意事項

- 【圖面審查作業流程】 P. 171

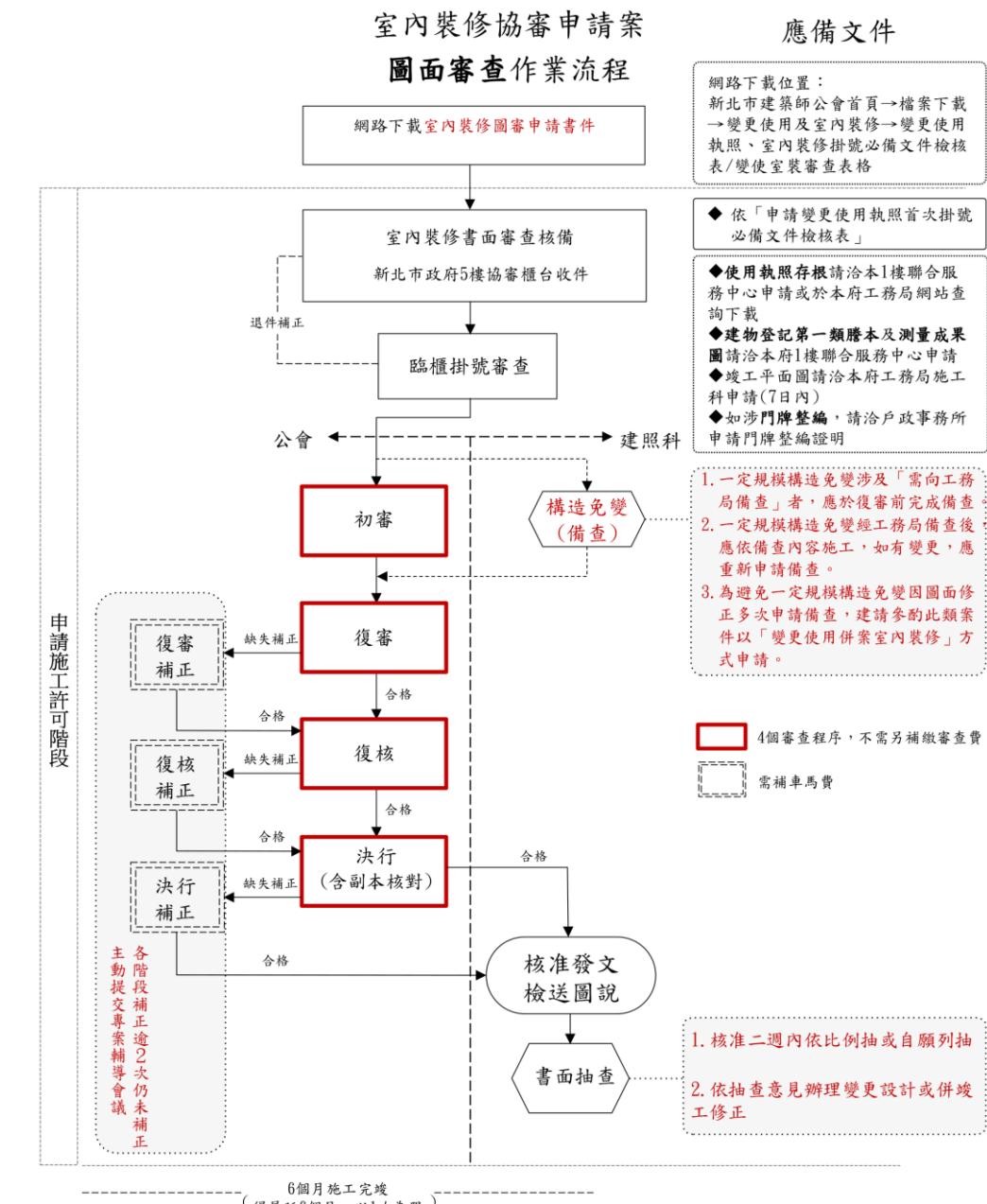
應備文件

網路下載位置：

新北市建築師公會首頁→檔案下載→變更使用及室內裝修→變更使用執照、室內裝修掛號必備文件檢核表/變使室裝審查表格

◆依「變更使用(書面審查、竣工勘驗)、室內裝修、分併戶送審案件文件排序一覽表」

◆使用執照存根請洽本1樓聯合服務中心申請或於本府工務局網站查詢下載
 ◆建物登記第一類謄本及測量成果圖請洽本府1樓聯合服務中心申請
 ◆竣工平面圖請洽本府工務局施工科申請(7日內)
 ◆如涉門牌整編，請洽戶政事務所申請門牌整編證明



圖審注意事項

- 【預審表】 P. 170
- 更新為1140201版

次序	自檢查核項目		檢查核結果	
	書審階段	竣工階段	有	無
1	掛號文件檢核表	掛號文件檢核表	V	
2	變更使用執照審查表	變更使用執照竣工勘驗審查表		
3	建築物室內裝修圖說審查表*	建築物室內裝修竣工審查表*	V	
4	加註事項附表			
5		竣工抽查表、索引圖、抽查照片(含 會勘通知函)		
6	歷次退件函(第一次掛號免附)*	歷次退件函(第一次掛號免附)*		
7		工期展延函、竣工審查展延函*		
8		書面審查核准函及圖說		
9	修正原使照竣工圖、簽證文件、照片*		V	
10		併案修改竣工圖說明書(未涉及應辦 理變更設計)		
11	變更紀錄切結書		V	
12	相關事項說明書或切結書(含管委會同意書 或區分所有權人會議決議紀錄)*	相關事項說明書或切結書*	V	
13	變更使用執照申請書	變更使用執照申請書		
14	變更使用執照概要表	變更使用執照概要表		
15	檢討項目簽證表	檢討項目簽證表	V	
16	土地使用分區證明		V	
17		變更使用工程完竣報告表		
18	變更使用說明書	變更使用說明書		
19	建築物室內裝修圖說申請書*	建築物室內裝修竣工查驗申請書	V	
20		建築物室內裝修竣工查驗表		
21	建築物室內裝修簽證表		V	
22	建築物室內裝修查核圖說合格證明書*			
23				
24				
25	室內裝修專業設計人員資格證明書影本*	室內裝修專業設計人員資格證明書 影本*		
26		建築物室內裝修竣工材料書、材料 計算表*		
27		經認證之室內裝修竣工材料出廠證 明、合格證明*		
28		建築物建材設計評估總表、計算 書圖附件*		
29		室內裝修施工證明書*		
30		室內裝修竣工查驗合格證明書*		
31		建築物室內裝修施工業登記證或營 造業登記證書*		
32		建築物室內裝修專業施工人員資格 證明書影本*		
33		室內裝修施工業者及人員聘任切結 書*		
34		建築物分(併)戶門牌戶政同意函及 門牌證明書*		

次序	自檢查核項目		檢查核結果	
	書審階段	竣工階段	有	無
35	建築物分(併)戶核備申請書*	建築物分(併)戶核備申請書*		
36	建築物分(併)戶同意書*	建築物分(併)戶同意書*		
37		建築物分(併)戶證明書*		
38	平行分會稿 (新北市政府變更使用執照平會項目檢核表)			
39		消防審查許可文件／目的事業機關 核准文件(消防副本一、二階段均需 檢附)		
40	變更使用執照申請案查核專用下水道廢(污) 水量列管紀錄申請書(經水利局列管專用下 水道或位於新開發工業區申請案)*			
41	委託書(含委託人身份證明文件)	委託書(含委託人身份證明文件)	V	
42	建築師開業證書影本	建築師開業證書影本	V	
43	申請建築執照送件審圖手續人員名單	申請建築執照送件審圖手續人員名 單	V	
44	違建項目簽證表、違建照片索引圖、違建照 片	違建項目簽證表、違建照片索引 圖、違建照片	V	
45	原使用執照存根影本及歷次變更相關執照存 根、公文影本		V	
46	門牌整編證明(如未涉建物分併(戶)或門牌 變更者免附)		V	
47	建築物使用權同意書(所有權人同者免附)	建築物使用權同意書(所有權人同者 免附)(產權同書審者免附)	V	
48	建物登記謄本、建物測量成果圖(含所有權 人身分證明文件)		V	
49	土地登記謄本、地籍圖謄本(位處非都市土 地或土地重測)*		V	
50	建築師安全鑑定書及結構計算書(含技師簽 證資格文件)	建築師安全鑑定書及結構計算書(含 技師簽證資格文件)(同書審未變更 異動者免附)*	V	
51	公寓大廈規約(含專有、共用部份標示之詳 細圖說)(民國84年6月28日前領得使用執照 案改附草約範本)		V	
52	相關設備型錄*			
53		竣工照片索引圖及竣工照片		
54	設計圖說(圖套裝訂)(建築師簽章)	竣工圖說(圖套裝訂)(建築師簽章)	V	
55	原使用執照竣工圖說(含申請地址歷次變更 圖說)(圖套裝訂)(含位置圖、現況圖、平面 圖)(申請範圍著色)		V	
56	相關審竣報告書*	相關審竣報告書*		

註*表示涉及時才須檢附

目錄

圖審注意事項

- 【共同檢附文件】P.168

以下表單請詳 肆、共同檢附表單範例

- 變更紀錄切結書(項目11)
- 先行動工(拆改說明書、罰款說明書、罰款繳納證明)(項目10)
- 消防設備師證明文件及圖說(項目39)
- 結構安全證明書(項目50)
- 委託書(項目41)
- 申請建築執照送件審圖手續人員名單(項目43)
- 違建項目簽證表暨違建相片(項目44)
- 使用執照影本或存根聯正本(項目45)
- 建築物使用權同意書 (項目47)
- 建物登記謄本、建物測量成果圖正本 (項目48)

肆、共同檢附表單範例	107
一、 變更紀錄切結書	111
二、 燃氣設備說明書	112
三、 燃氣設備切結書	113
四、 原認可之防火避難綜合檢討報告書或建築物防火避難性能設計計畫 書簽證說明	114
五、 結構安全證明書	116
六、 損鄰事件處理程序切結書.....	117
七、 室內裝修查核圖說合格證明書.....	118
八、 修改竣工圖說明書	119
九、 建築物室內裝修採用防火塗料施工過程紀錄表.....	120
十、 建築物綠建材設計評估總表.....	123
十一、 室內裝修施工證明書	126
十二、 室內裝修竣工查驗合格證明書	127
十三、 室內裝修從業者證明文件	128
十四、 室內裝修施工業者及人員聘任切結書	133
十五、 消防設備師證明文件及圖說	134
十六、 委託書	137
十七、 建築師開業證書影本	139
十八、 申請建築執照送件審圖手續人員名單	140
十九、 違建項目簽證表暨違建相片	143
二十、 使用執照影本或存根聯正本	148
二十一、 門牌整編證明	153
二十二、 建築物使用權同意書	154
二十三、 建物登記謄本、建物測量成果圖正本	156
二十四、 拆除物有無含石綿報告書	158
二十五、 先行動工(拆改切結書、罰款說明書、罰款繳納證明).....	161

圖審注意事項

- 【書審上傳證明】P.171

異動序號：11401H0000000 -00000

公會室裝(書審)(上傳成功證明)

需注意
傳輸號碼
及一碼通

網路傳輸編號	：11401H0000000-00000
一 碼 通	：114X00000
起造人/申請人	：○○○
地 號	：新北市板橋區○○○段○○○等○筆地號
上傳申報時間	：中華民國114年00月00日 00:00分
併 案 資 訊	：公會室裝(書審)：1件
專業書圖版本	：11401H0000000-0000

第1頁／共1頁

QRcode

案件/併案清單

案件編號	案件類別	建築物名稱	原領執照
11401H0000000	公會室裝(書審)	新北市○○○○○辦公室裝修案	

套繪圖上傳明細

上傳狀態	最近一次上傳成功時間
尚未上傳	

上傳檔案明細

序號	上傳檔名	二維序號	上傳時間	簽章人員
1	【D3】 D3-E1-7建築物室內裝修圖說審核申請書		114年4月16日15:07分	○○○
2	【E2】 E2000室內裝修圖		114年4月16日15:11分	○○○

圖審注意事項

■ 【圖說審查表】 P.169

社團法人新北市建築師公會 建築物室內裝修圖說審查表

E1-1

依據建築物室內裝修管理辦法第二十七條規定，直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修圖說文件之審核，應於收件之日起七日內指派審查人員審核完畢。審核合格者於申請圖說簽章；不合格者，應將不合規定之處詳為列舉，一次通知建築物起造人、所有權人或使用人限期改正，逾期未改正

或復審仍不合規定者，得將申請案件予以駁回。

【建築物原使用執照號碼】○○(○)使字第○○○○號使用執照

【地址】新北市○○區○○路○段○號○樓 【審查機構】社團法人新北市建築師公會

【掛號字號】字第 號

【掛號日期】 年 月 日

【驗查人員簽章】
併建造執照申請 新建 增建 修建 改建
併變更使用執照申請

建築師大
小章
及簽名

審查項目	審查結果
【書件審查】	
申請書	符合
建築物室內裝修業登記證書影本	符合
建築物使用執照謄本	符合
【建築物權利證明文件】	
建築物所有權狀謄本或建物登記簿謄本	符合
建築物使用權同意書正本	符合
【圖說部分】	
現況圖	符合
裝修圖	符合
裝修材料表	竣工時檢附
經認證之裝修材料合格證明	竣工時檢附
拆除物有無含石綿報告書	符合
簽證表	符合
【消防審查合格證明】	竣工時檢附

審查人勾選

呈 判 流 程	審查人員呈判		審查機構（戳記）	
	審查符合，轉送市政府	複核建築師職章	審查建築師職章	決行建築師職章

- 備註：
- 1.掛號時審查：僅就「 」之審查，不涉及內容之審查。
 - 2.建造執照日期為中華民國九十五年十二月三十一日以前興建、裝修或未領有建造執照之建築物，含有波石綿瓦、屋面覆蓋油毛氈、波形石綿浪板、石綿水泥煙窗、石膏板或氧化鎂板、梁柱噴塗式防火披覆材、石綿地磚等可能含石綿成分之材料者，或經建築物公共安全檢查申報具疑似石綿成分之材料者，應檢附拆除物有無含石綿報告書。上開報告書載明上開材料不含石綿成分（含石綿物質重量未達百分之一），並應提出不含石綿成分檢驗證明文件，未送驗或無相關證明文件者，應依拆除石綿材料相關規定辦理。
 - 3.不含石綿成分檢驗證明文件，應由石綿檢測單位出具，且採樣地址應與建築物室內裝修地址相符。

審查人填寫

竣工前檢附

新增
複核建築師職章
及決行建築師職章

圖審注意事項

■ (圖審申請書)

P.175

查核檢附 使用執照 號碼

異動序號：11401H0000048

建築物室內裝修圖說審核申請書

第1頁／共2頁
E1-
中華民國114年01月09日13時52分印

依據建築法第七十七條之二第一項第一款規定，供公眾使用建築物之室內裝修應申請審查許可，非供公眾使用建築物，經內政部認有必要時亦同。

本工程遭查檢同建築物室內裝修圖說及有關證件，請准予辦理建築物室內裝修查核圖說。
此致
新北市政府
審查機構

【建築物使用執照號碼】 00板使字第0000號

【1.申請人】
【姓名或法人名稱】 ○○○○ **【簽章】**

【法定負責人】 ○○○ **【申請人用印】**

【出生年月日】

【身分證字號或統一編號】 00000000 **【電話】** (02)00000000

【戶籍地址】 新北市板橋區○○路一段000號6樓

【2.所有權人或使用人】
【姓名或法人名稱】 ○○○○
【法定負責人】 ○○○
【出生年月日】
【身分證字號或統一編號】 00000000 **【電話】** (02)00000000
【戶籍地址】 新北市板橋區○○路一段000之0號14樓

【3.室內裝修設計】
【建築師事務所或室內裝修名稱】 ○○○ 建築師事務所
【公司地址】 新北市○○區○○路000號2樓
【開業證書或登記字號】 建開證字第H000號 **【有效期限】** 民國116年6月6日止
【統一編號】 00000000 **【電話】** (02)00000000
【負責人】 ○○○ **【簽章】**
【姓名】
【身分證字號】 **【電話】** (02)00000000
【專業設計技術人員】
【姓名】 ○○○ **【簽章】** **【有效期限】** 民國116年6月6日止
【登記證字號】 內營室業字第 號 **【電話】** (02)00000000

【4.裝修概要及建築物室內裝修概要】
【裝修概要】
【裝修地址】 新北市板橋區○○路一段000號6樓
【原建築物用途】 G2:辦公室(廳)
【變更後建築物用途】 G2:辦公室(廳)
【建築物室內裝修概要】
【裝修樓層】 地上006層 **【裝修位置】** ○○○
【原有樓地板面積】 5000m² **【申請樓地板面積】** 4211m²

申
設
檢
專
結

產
使
實
(附)

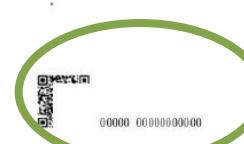
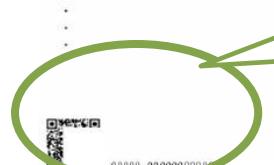
**申請人為法人
時填統一編號**

設計者為室內裝修業時，
檢附室內裝修業登記證、
專業設計人員登記證及切
結書。

產權面積 使照面積 實算面積 (附申請範圍計算式)

00000 0000000000

需注意是否有
上傳成功QRcode
及上傳編碼



圖審注意事項

【檢討項目表】P.177

新北市建築物室內裝修檢討項目審查表(範例)

申請人：○○○○股份有限公司

裝修地址：○○區○○路○段○號○樓

使用執照號碼：○○(○)使字第○○○○號使用執照

本工程下列項目確無違反法令規定之餘，依法負其責任。

【檢核項目】	【檢核結果】	【檢核標準】
1. 無妨礙或破壞主要構造	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞主要構造
2. 無妨礙或破壞原有防火避難設施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞原有防火避難設施
3. 無妨礙或破壞原有防火區割	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	無妨礙或破壞原有防火區割。
4. 分間牆構造合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第86條規定。 例：本案採用IB(1/2B)磚牆及防火時效 小時○○○板，符合規定。
5. 內部裝修材料合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第88條規定。 例：本案採用耐燃○級○○○板，符合規 定。
6. 走廊構造及寬度合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第92條。 例：留設走廊寬度○m≥1.2m，符合規定。
7. 直通樓梯步行距離合於建築技術規則之規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	符合建築設計施工編第93條。 例：本案步行距離為○○m<50m 重複步行距離為○○m<25m，符合規 定。
8. 分間牆位置變更、增加或減少無涉公共安全	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	分間牆位置變更、增加或減少無涉 公共安全。
9. 本案室內裝修未涉及公寓大廈共用部分之更動	<input checked="" type="checkbox"/> 符合。 <input type="checkbox"/> 未變更，同原核准。	本案室內裝修涉及公寓大廈共用 部分之更動，符合公寓大廈規約。

本案室內裝修無涉建築法第9條建造行為及建築物使用類組及變更使用辦法第8條之變更使用行
為。

【建築師簽章】

建築師
事務所
大章建築師
小章

建築師簽名

【專業設計技術人員簽章】

室內裝修設計者為開業建築師時本欄免簽章

註：以上檢討項目均符合規定，由建築師依法辦理。未涉分間牆位置變更、增加或減少，
得由室內裝修專業設計技術人員依法辦理。

檢討須依各案檢討填寫，
請勿僅寫符合規定卻無
檢討說明。

圖審注意事項

■ 使照查詢相關內容

1. 使照號碼

2. 門牌

與權狀不符須辦理門牌整編證明

3. 面積, 用途, 樓層高度

範本共同檢附文件P148

【使用執照影本或存根聯正本】

1. 使用執照影本須蓋與正本相符章及設計人或申請人印章。

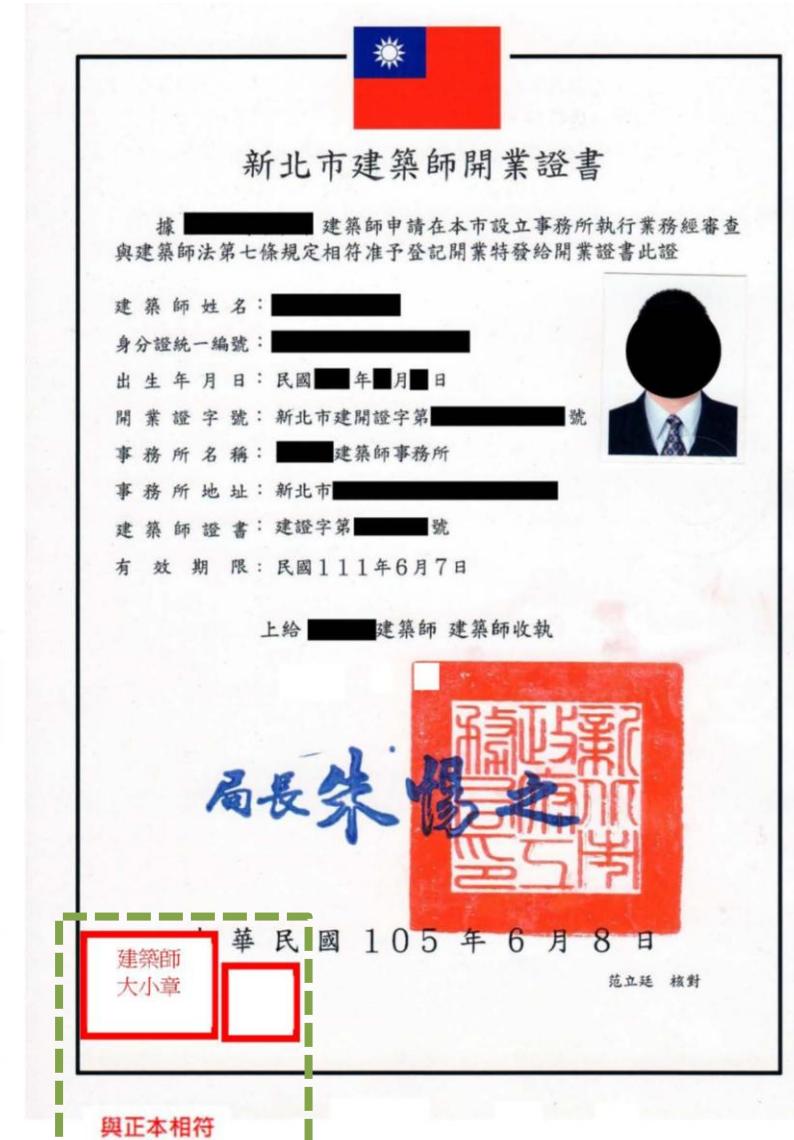
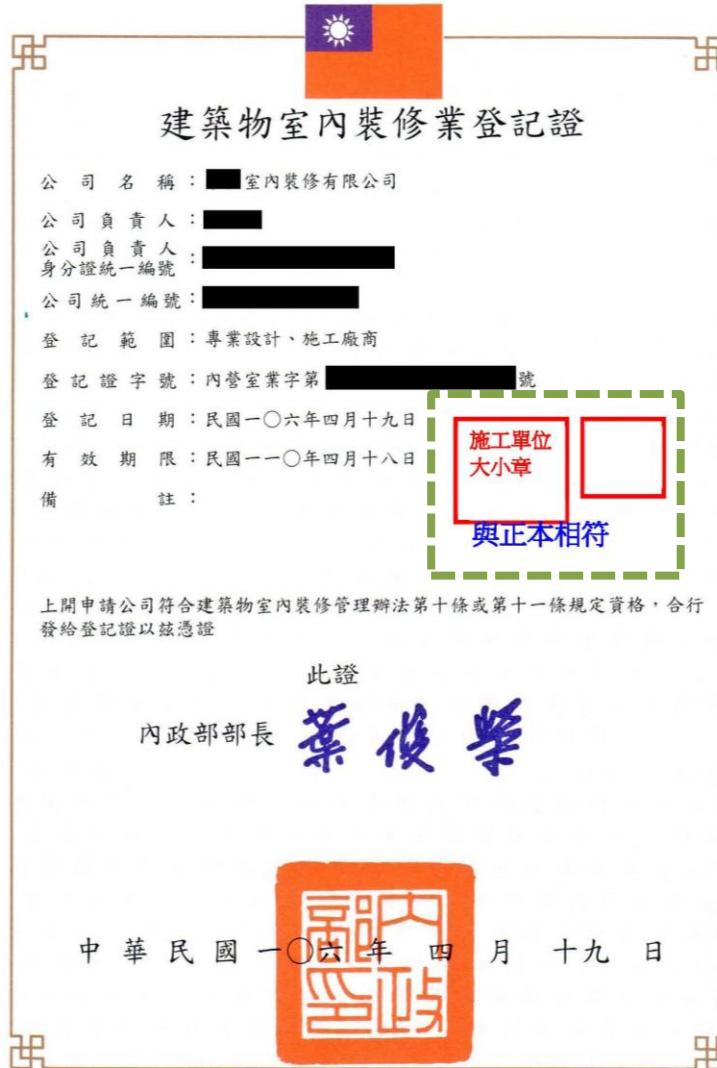
2. 查核與申請書上地址、建築用途等資料是否相符。

使照號碼

臺北縣政府工務局 使用執照 【存根】					
起造人	姓名	建設股份有限公司負責人： (如附表)			
住址	台北縣新店市光復街158號				
設計人	姓名	事務所	建築師事務所		
監造人	姓名	事務所	建築師事務所		
承造人	姓名	營造廠	營造股份有限公司		
地	號	台北縣 地號第2筆 (如附表)			
址	地	台北縣 218號 26段2鄰等 (如附表)			
地	使用分區	工業區			
基	基地面積	精樓地 ***	共 基	4022.26 m ²	
地	基地面積	低窪地 ***	合 计	4022.26 m ²	
要	主要用途	住家廚房、一般商業設施			
建	建造類別	層級F型 地上12層地下2層1塔1棟60戶			
物	構造類別	鋼筋混凝土構造			
物	建築面積	建物面積 49.55 m ²	層 高	4.8 m	
物	總樓地板面積	2083.55 m ²	建蔽率	51.52 %	
物	法定空地面積	1993.71 m ²	容積率	***	
物	法定停車輛數	自設停車輛數	應繳停車輛數	合計停車輛數	機車輛數
要	129 輛	261 輛	***	390 輛	239 輛
建	鑄造工程	開鑄長 209.96m, 級 1.8m	預期日期	997年02月20日	
造	工程造價	281,849,550 元	建照發函	87土肆字第01065號	
物	發照日期	98年08月18日	竣工日期	98年12月15日	
物	發契日期	98年08月16日	備註		
物	供公眾使用建築物	無	保全地		
<div style="text-align: center;">                  <img alt="新店山地政處監印" data-bbox="315 8350 465 837</div>					

圖審注意事項 【共同檢附文件】 P. 129, 130, 131, 132

文件影本---用印及加蓋”與正本相符”



書面審查圖說注意事項

書面審查檢附圖說

1. 位置圖 ----- 所在位置著紅色
2. 平面圖 1/100 ----- 材質圖例
3. 天花板平面圖 1/100-----材質圖例
4. 二向剖面圖 1/100 -----樓層及天花板高度
5. 構造詳圖 1/30 ----- 材料等級

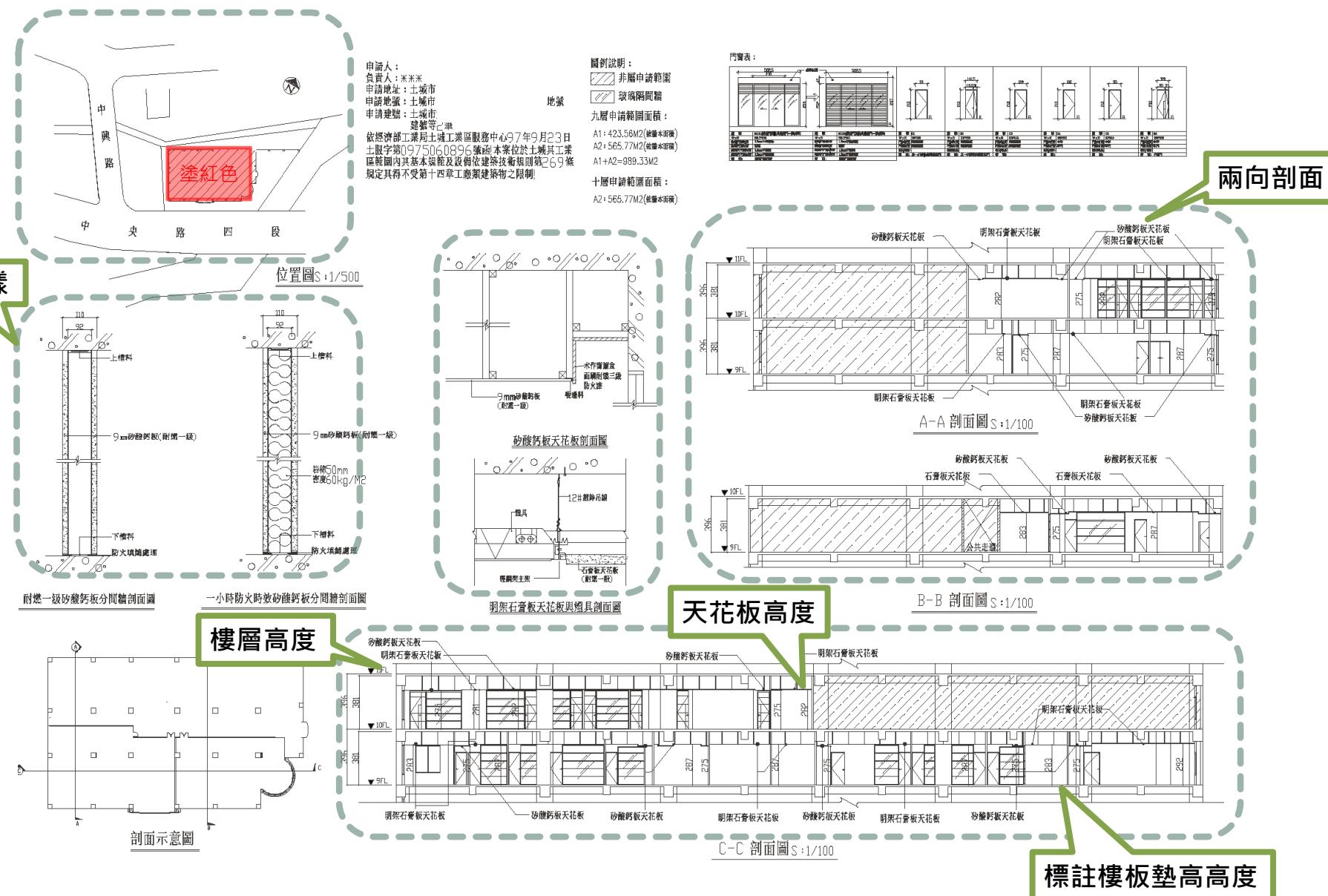
確認裝修範圍

- 請核對竣工圖及測量成果圖位置是否相符

圖審 - 圖說案例

■ 書面審查檢附圖說

1. 位置圖
2. 平面圖 1/100- 材質圖例
3. 天花板平面圖 1/100 - 材質圖例
4. 二向剖面圖 1/100 樓層及天花板高度
5. 構造詳圖 1/30 - 材料等級

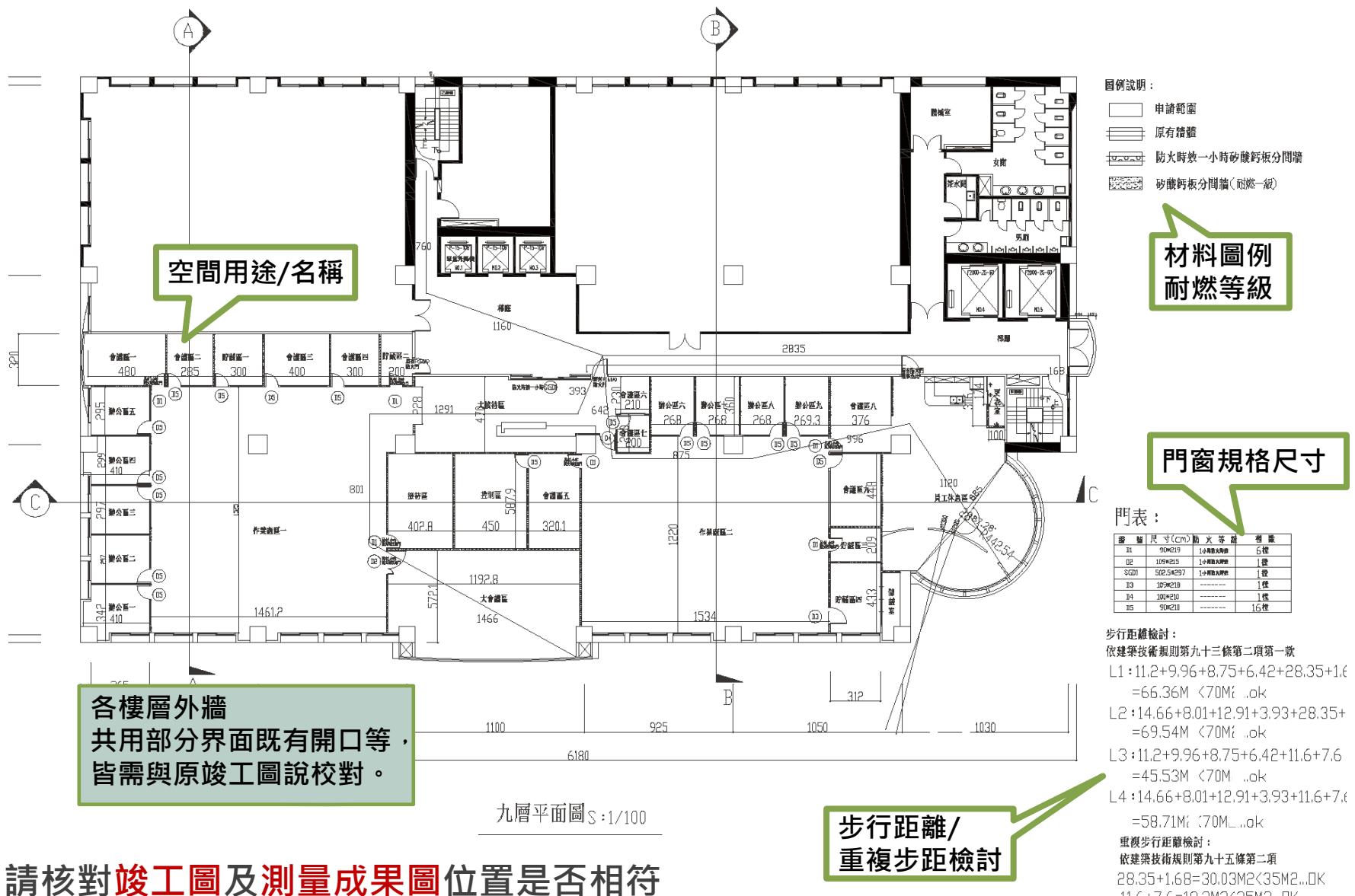


■ 請核對竣工圖及測量成果圖位置是否相符

圖審 - 圖說案例

■ 書面審查檢附圖說

1. 位置圖
2. 平面圖 - 材質圖例
3. 天花板平面圖 - 材質圖例
4. 二向剖面圖 - 樓層及天花板高度
5. 構造詳圖 1/30 - 材料等級



圖審 - 圖說案例

■ 書面審查檢附圖說

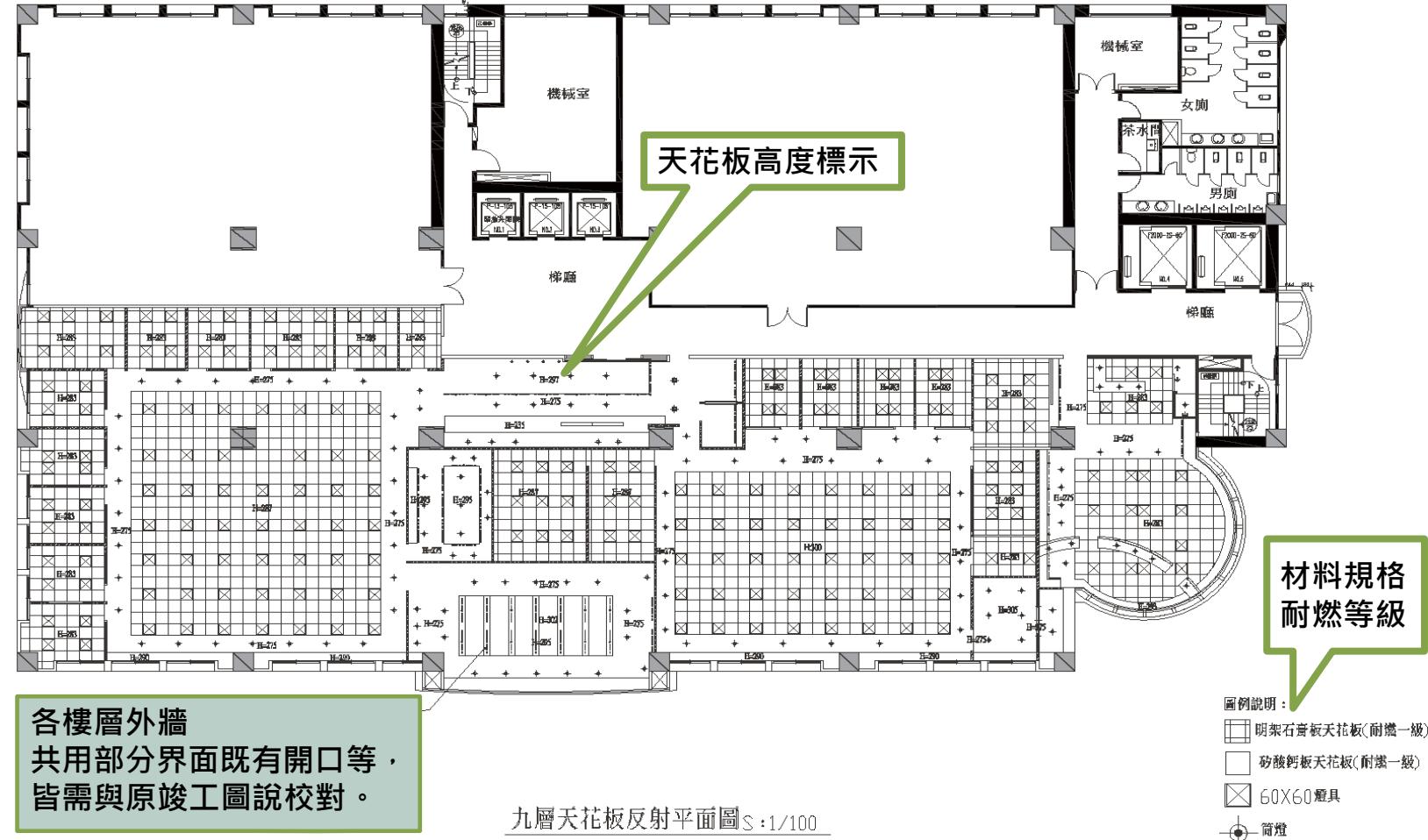
1. 位置圖

2. 平面圖 - 材質圖例

3. 天花板平面圖 - 材質圖例

4. 二向剖面圖 - 樓層及天花板高度

5. 構造詳圖 1/30 - 材料等級



■ 請核對竣工圖及測量成果圖位置是否相符



竣工查驗注意事項

兩階段純室內裝修申請案涉及裝修以外行為之處理原則(不含簡裝)

(一) 僅分戶牆位置調整，但未涉及門牌增（減）編釘時：

1. 應先行辦理「免變」程序，再檢具核准文件及圖說併入室內裝修申請卷並於申請圖說上加註核准文號等事項。

(二) 涉及門牌增（減）編釘時：

1. 應先辦理分併戶（得依「簡化要點」申請者）且門牌合併(或分開)完成後，再行辦理室內裝修。
2. 或直接辦理變更使用執照併案室內裝修申請。

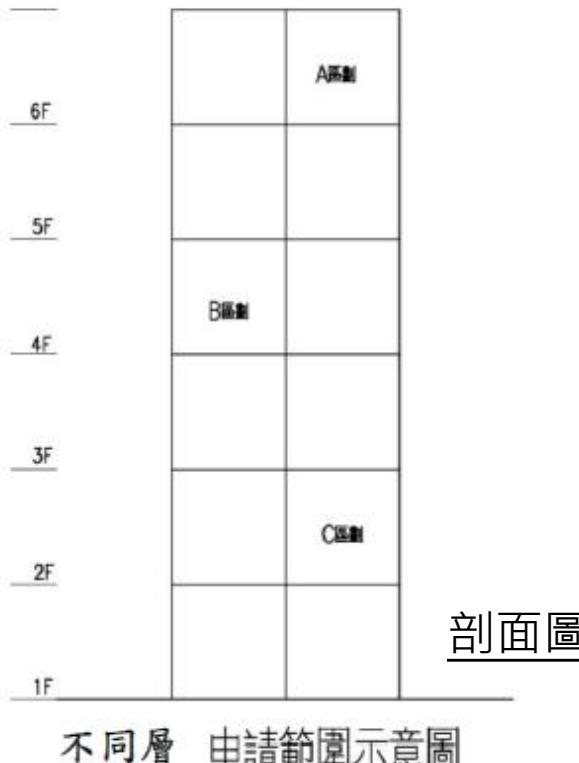
(三) 涉及「一定規模免辦理變更使用」行為（如非安全梯之樓梯增減等）者

1. 應先行辦理「免變」程序，再檢具核准文件及圖說併入室內裝修申請卷並於申請圖說上加註核准文號等事項。

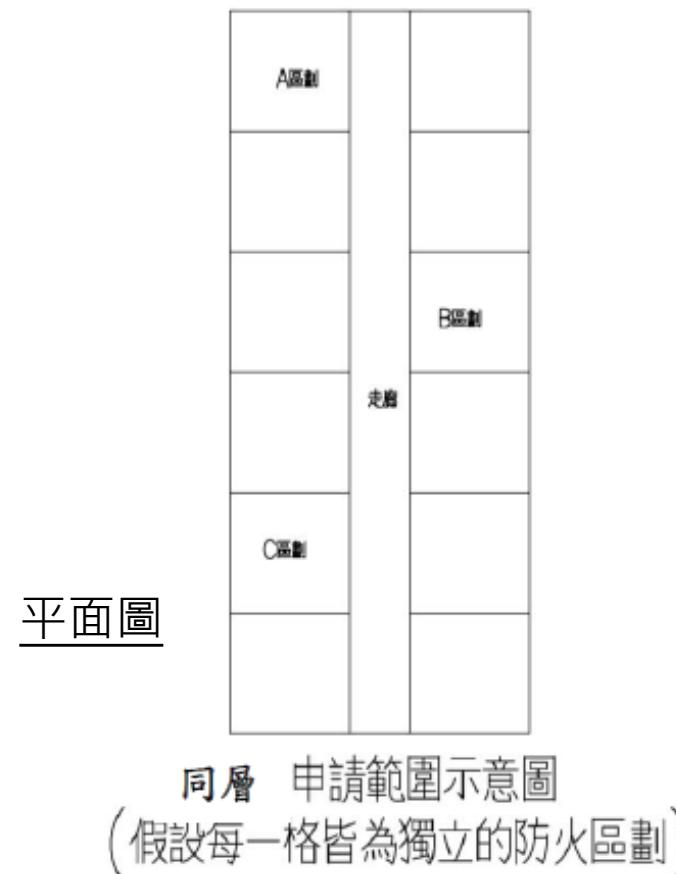
(四) 其他變更使用行為：**應另案辦理變更使用執照併入室內裝修申請。**

十三、同一門牌有兩個使用單元以上，同時期申請室內裝修案掛件原則 P64
如同一門牌有縱橫跨越兩個使用單位以上之建築物，如符合下列之情形者，且檢討法令皆不互相影響時，得同時分案辦理室內裝修執照。(詳圖例)

(1) 不同層：申請範圍坐落於不同樓層內且申請樓層法令皆不互相影響。



(2) 同層：在原核定不同防火區劃範圍內之使用單元，且同一區劃內法令檢討皆不互相影響。(如步行距離)



已竣工完成之防火區劃為劃分單元，是假設同一層之使用單元範圍有三個防火區劃(如圖示A、B、C區劃)，則可分三案申請(A、B、C)，同一防火區劃內之室內裝修行為應合併於同一案申請，另申請案範圍內應直接連接下列逃生避難動線(如圖示走廊)，且該逃生避難動線空間不得納入申請或變更：

- 1、直通樓梯、梯廳或屋外。
- 2、以符合建築技術規則建築設計施工編第九十二條規定之走廊連接直通樓梯或屋外。

竣工查驗注意事項

竣工查驗應辦理變更設計原則

依建築法第39條及建築物室內裝修管理辦法第30條【法令執行標準】P.65

(一) 室內裝修申請案 **須辦理**變更設計：

- 1. **防火避難設施**變更（非屬免變更使用要點之適用項目）。
- 2. **降低**原使用裝修材料**耐燃等級**或分間牆構造之**防火時效**。
- 3. **由無變有**之申請項目（例如：原無天花板，竣工查驗新增天花板）。
- 4. 其他變更事項經本府認定者。

竣工查驗注意事項

■ 竣工查驗審查作業流程 P. 182

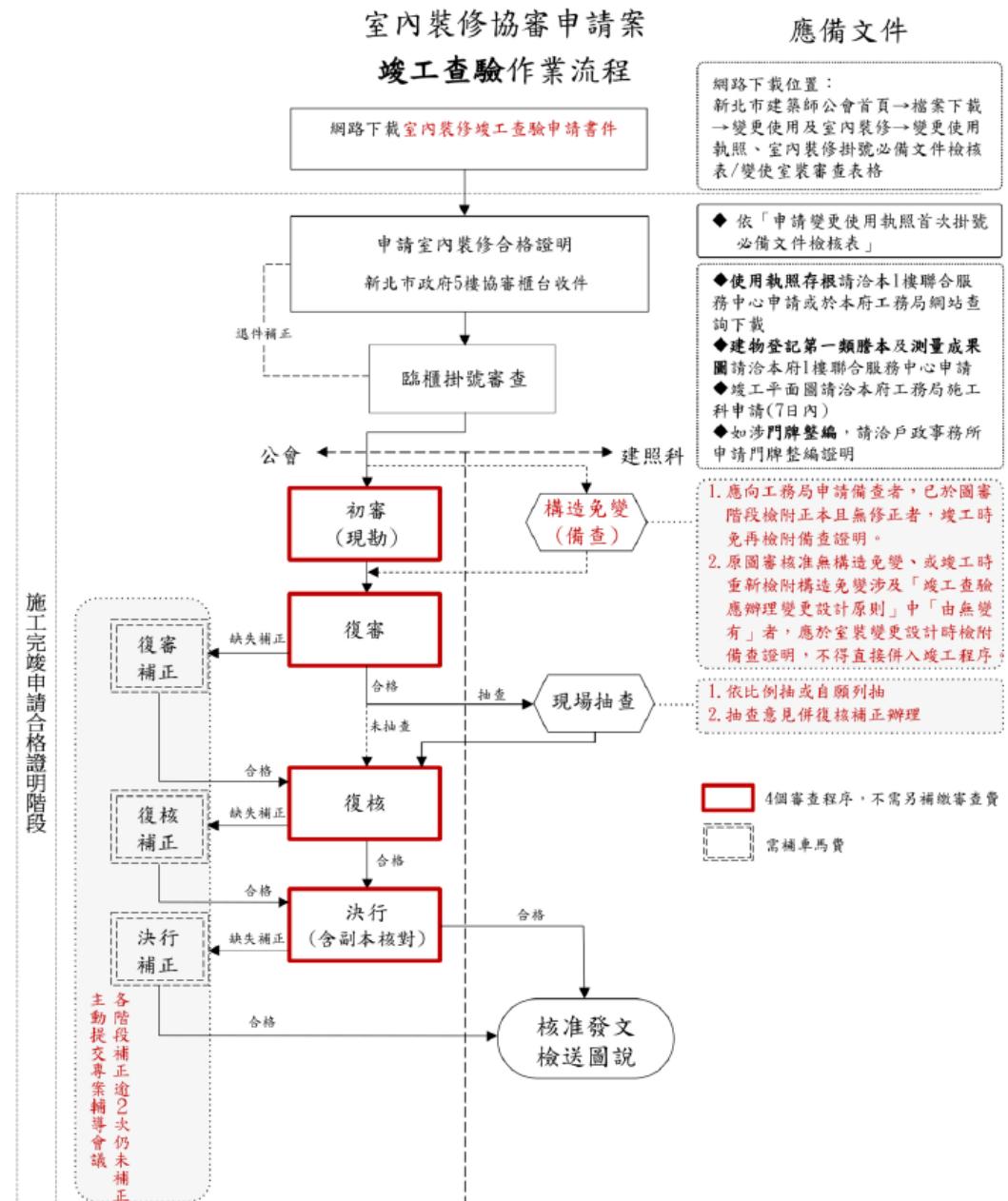
應備文件

網路下載位置：

新北市建築師公會首頁→檔案下載→變更使用及室內裝修→變更使用執照、室內裝修掛號必備文件檢核表/變使室裝審查表格

◆依「變更使用(書面審查、竣工勘驗)、室內裝修、分併戶送審案件文件排序一覽表」

◆使用執照存根請洽本1樓聯合服務中心申請或於本府工務局網站查詢下載
 ◆建物登記第一類謄本及測量成果圖請洽本府1樓聯合服務中心申請
 ◆竣工平面圖請洽本府工務局施工科申請(7日內)
 ◆如涉門牌整編，請洽戶政事務所申請門牌整編證明



竣工查驗注意事項

■ 預審表 P. 170

更新為1140201版

次序	自檢查核項目		檢查核結果	
	書審階段	竣工階段	有	無
1	掛號文件檢核表	掛號文件檢核表	V	
2	變更使用執照審查表	變更使用執照竣工勘驗審查表		
3	建築物室內裝修圖說審查表*	建築物室內裝修竣工審查表*	V	
4		加註事項附表		
5		竣工抽查表、索引圖、抽查照片(含 勘驗通知函)		
6	歷次退件函(第一次掛號免附)*	歷次退件函(第一次掛號免附)*		
7		工期展延函、竣工審查展延函*		
8		書面審查核准函及圖說		
9	修正原使照竣工圖、簽證文件、照片*		V	
10		併案修改竣工圖說明書(未涉及應辦 理變更設計)		
11	變更紀錄切結書		V	
12	相關事項說明書或切結書(含管委會同意書 或區分所有權人會議決議紀錄)*	相關事項說明書或切結書*	V	
13	變更使用執照申請書	變更使用執照申請書		
14	變更使用執照概要表	變更使用執照概要表		
15	檢討項目簽證表	檢討項目簽證表	V	
16	土地使用分區證明		V	
17		變更使用工程完竣報告表		
18	變更使用說明書	變更使用說明書		
19	建築物室內裝修圖說申請書*	建築物室內裝修竣工查驗申請書	V	
20		建築物室內裝修竣工查驗表		
21	建築物室內裝修簽證表		V	
22	建築物室內裝修查核圖說合格證明書*			
23				
24				
25	室內裝修專業設計人員資格證明書影本*	室內裝修專業設計人員資格證明書 影本*		
26		建築物室內裝修竣工材料書、材料 計算表*		
27		經認證之室內裝修竣工材料出廠證 明、合格證明*		
28		建築物建材設計評估總表、計算 書圖附件*		
29		室內裝修施工證明書*		
30		室內裝修竣工查驗合格證明書*		
31		建築物室內裝修施工業登記證或營 造業登記證書*		
32		建築物室內裝修專業施工人員資格 證明書影本*		
33		室內裝修施工業者及人員聘任切結 書*		
34		建築物分(併)戶門牌戶政同意函及 門牌證明書*		

次序	自檢查核項目		檢查核結果	
	書審階段	竣工階段	有	無
35	建築物分(併)戶核備申請書*	建築物分(併)戶核備申請書*		
36	建築物分(併)戶同意書*	建築物分(併)戶同意書*		
37		建築物分(併)戶證明書*		
38	平行分會稿 (新北市政府變更使用執照平會項目檢核表)			
39		消防審查許可文件／目的事業機關 核准文件(消防副本一、二階段均需 檢附)		
40	變更使用執照申請案查核專用下水道廢(污) 水量列管紀錄申請書(經水利局列管專用下 水道或位於新開發工業區申請案)*			
41	委託書(含委託人身份證明文件)	委託書(含委託人身份證明文件)	V	
42	建築師開業證書影本	建築師開業證書影本	V	
43	申請建築執照送件審圖手續人員名單	申請建築執照送件審圖手續人員名 單	V	
44	違建項目簽證表、違建照片索引圖、違建照 片	違建項目簽證表、違建照片索引 圖、違建照片	V	
45	原使用執照存根影本及歷次變更相關執照存 根、公文影本		V	
46	門牌整編證明(如未涉建物分併(戶)或門牌 變更者免附)		V	
47	建築物使用權同意書(所有權人同者免附)	建築物使用權同意書(所有權人同者 免附)(產權同書審者免附)	V	
48	建物登記謄本、建物測量成果圖(含所有權 人身分證明文件)		V	
49	土地登記謄本、地籍圖謄本(位處非都市土 地或土地重測)*		V	
50	建築師安全鑑定書及結構計算書(含技師簽 證資格文件)	建築師安全鑑定書及結構計算書(含 技師簽證資格文件)(同書審未變更 異動者免附)*	V	
51	公寓大廈規約(含專有、共用部份標示之詳 細圖說)(民國84年6月28日前領得使用執照 案改附草約範本)		V	
52	相關設備型錄*			
53		竣工照片索引圖及竣工照片		
54	設計圖說(圖套裝訂)(建築師簽章)	竣工圖說(圖套裝訂)(建築師簽章)	V	
55	原使用執照竣工圖說(含申請地址歷次變更 圖說)(圖套裝訂)(含位置圖、現況圖、平面 圖)(申請範圍著色)		V	
56	相關審竣報告書*	相關審竣報告書*		

註*表示涉及時才須檢附

目錄

圖審注意事項

- 共同檢附文件 P.168

以下表單請詳 肆、共同檢附表單範例

1. 建築物綠建材設計評估總表(項目28)
2. 室內裝修施工證明書 (項目29)
3. 室內裝修竣工查驗合格證明書 (項目30)
4. 室內裝修施工業者及人員聘任切結書(項目33)
5. 委託書(項目41)
6. 申請建築執照送件審圖手續人員名單(項目43)
7. 違建項目簽證表暨違建相片(項目44)
8. 修改竣工圖說明書 (項目10)

肆、共同檢附表單範例	107
一、變更紀錄切結書	111
二、燃氣設備說明書	112
三、燃氣設備切結書	113
四、原認可之防火避難綜合檢討報告書或建築物防火避難性能設計計畫 書簽證說明	114
五、結構安全證明書	116
六、損鄰事件處理程序切結書.....	117
七、室內裝修查核圖說合格證明書.....	118
八、修改竣工圖說明書	119
九、建築物室內裝修採用防火塗料施工過程紀錄表.....	120
十、建築物綠建材設計評估總表.....	123
十一、室內裝修施工證明書	126
十二、室內裝修竣工查驗合格證明書	127
十三、室內裝修從業者證明文件	128
十四、室內裝修施工業者及人員聘任切結書	133
十五、消防設備師證明文件及圖說	134
十六、委託書	137
十七、建築師開業證書影本	139
十八、申請建築執照送件審圖手續人員名單	140
十九、違建項目簽證表暨違建相片	143
二十、使用執照影本或存根聯正本	148
二十一、門牌整編證明	153
二十二、建築物使用權同意書	154
二十三、建物登記謄本、建物測量成果圖正本	156
二十四、拆除物有無含石綿報告書	158
二十五、先行動工(拆改切結書、罰款說明書、罰款繳納證明).....	161

竣工查驗注意事項

竣工查驗抽查記錄表 P.189

■ 室裝竣工現場會勘

建築師及施工技術人員須到場，並至少一張於會勘相片中入鏡

■ 變更併室裝竣工現場會勘

建築師及施工技術人員須到場，並至少一張於會勘相片中入鏡

■ 抽查數量

申請範圍面積每一使用單元每 500m² 抽查一處，面積不足 500m² 仍須抽查一處(各項目一處)

■ 抽查位置

分間牆長度，門扇開口寬度，天花板淨高，走道淨寬

查驗建築師簽名

		依個案情形填寫	
項 次	現 場 查 驗 項 目	抽 查 位 置	是 否
變更使用執照部分			
(一) 建築物四周空地或騎樓是否有違建或障礙物			
1.	申請範圍內四周空地或騎樓是否有違建或障礙物	詳建築師違建項目簽證表及卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓梯是否有違建或障礙物	詳建築師違建項目簽證表及卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
(二) 建築物位置、主要構造、主要設備			
1. 建築物位置是否與核准圖說相符			
1.	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽查相片		<input type="checkbox"/>
2.	主要構造：主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂構造是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
3.	主要設備：昇降、防空避難、污物處理設備是否與核准圖說相符	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
(三) 建築物室內隔間			
1.	申請範圍內是否涉及室內裝修行爲	詳建築師工程完竣報告表及卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
建築物室內裝修部分			
1. 申請範圍內四周空地或騎樓是否有違建或障礙物			
1.	詳建築師違建項目簽證表及卷附竣工查驗抽查相片		<input type="checkbox"/>
2.	申請範圍內屋頂、陽台或樓梯是否有違建或障礙物	詳建築師違建項目簽證表及卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
3. 申請範圍涉及公寓大廈第八條規定之行爲（外牆面、樓頂平臺、不屬專有部分之防空避難設備變更）及其用部分是否取得區分所有權人會議同意文件			
2.	申請範圍內是否涉及公寓大廈管理條例施行前建物如卷附竣工查驗抽查相片	申請尚未涉及本項目如卷附變更使用工程完竣報告表(或) 本係係公寓大廈管理條例施行前建物如卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
4.	申請範圍內是否清除室內裝修廢棄物	如卷附竣工查驗抽查相片	<input type="checkbox"/>
5.	室內隔間是否依規使用防火材料施作	如卷附竣工查驗抽查相片及卷附建築物室內裝修竣工查驗表暨材料吶計算書暨登錄驗證證明書	<input type="checkbox"/>
6.	防火門窗是否有目的事業主管機關檢驗合格標籤	申請尚未涉及本項目如卷附變更使用工程完竣報告表(或)如卷附竣工查驗抽查相片及卷附建築物室內裝修竣工查驗表暨材料計算書暨登錄驗證證明書	<input type="checkbox"/>
7.	防火協劃是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片	<input type="checkbox"/>
8.	分間牆長度、門扇開口寬度是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片	<input type="checkbox"/>
9.	天花板型式、淨高是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片	<input type="checkbox"/>
10.	走道淨寬是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片	<input type="checkbox"/>
11.	停車空間是否與核准圖說相符	如卷附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片(或)申請尚未涉及本項目如卷附變更使用工程完竣報告表	<input type="checkbox"/>
<small>備註： 1. 申請範圍面積每一使用單位每 500 平方公尺抽查一處，面積不足 500 平方公尺者仍需抽查一處。 2. 現場抽查位置部分，應配合示意圖說拍照。 3. 本表係本府變更使用暨室內裝修執照現場竣工查驗之抽查項目，餘未抽查部分應由相關專業技師及室內裝修設計、施工業主負責依法簽認負責。 4 符號“/”表示該抽查項目與核准圖說相符（或未變更），故本申請案不需現場抽查。</small>			
申請地點： 分併戶申請：			
建照號碼： 建字第_____號 使照號碼： 使字第_____號 (變更第_____號)			
會勘單位及人員： 社團法人新北市建築師公會 審查建築師： 設計單位：			
施工單位：			
申請人： 檢附建築物室內裝修竣工查驗表及卷附竣工查驗項目抽驗相片(或)申請尚未涉及本項目如卷附變更使用工程完竣報告表			
審查人員簽名 _____ 月 _____ 日			

設計單位
施工單位
申請人簽名
且不能以蓋章代替



建築師及施工技術人員須到場，並至少一張於會勘相片中入鏡

竣工注意事項

■ 竣工審查表 P.191

社團法人新北市建築師公會 建築物室內裝修竣工審查表

依據建築物室內裝修管理辦法第三十二條第三項規定，直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修竣工查驗之申請，應於七日內指派驗查人員至現場檢查。經查核與驗章圖說相符者，檢查表經查驗人員簽證後，應於五日內核發合格證明，對於不合格者，應通知建築物起造人、所有權人或使用人限期修改，逾期未修改者，審查機構應報請當地主管建築機關查明處理。

【建築物原使用執照號碼】○○○使字第○○○號		【審查機構】社團法人新北市建築師公會			
【掛號字號】	字第	【查驗人員簽章】	建築師 大小章 查驗簽名		
【掛號日期】	年 月 日				
審	查	項	目		
【書件審查】		審	查		
建築物室內裝修竣工查驗申請書			符合		
建築物室內裝修業登記證書影本			符合		
工程竣工照片			符合		
【圖說部份】					
竣工圖與原申請圖說相符			符合		
裝修材料與原申請圖說相符 或符合建築技術規則規定			符合		
防火避難設施與原申請圖說相符			符合		
防火區劃與原申請圖說相符			符合		
主要構造與原申請圖說相符			符合		
查	核	項	目		
【消防審查合格證明】		查	核	結	果
【其他經內政部指定之文件】				有檢附(√)	無檢附()
有無檢附用電設備增設或變 更之設計審查檢驗合格證明				有檢附()	無檢附()
有無檢附天然氣管線增設或變 更之設計審查檢驗合格證明				有檢附()	無檢附()
有無檢附自來水用水設備增設或變 更之圖面審查或檢驗合格證明				有檢附()	無檢附()

審查人填寫

審查人勾選

註：1.用電設備或天然氣管線未變更且經室內裝修專業設計技術人員（或開業建築師）及專業施工技術人員（或營造業專任工程人員或土木包工業負責人）於建築物室內裝修竣工查驗申請書（E1-7）備註欄敘明者，免檢附用電設備或天然氣管線檢驗合格證明。
2.自來水用水量（用水設備數量）未變更且經室內裝修專業設計技術人員（或開業建築師）及專業施工技術人員（或營造業專任工程人員或土木包工業負責人）於建築物室內裝修竣工查驗申請書（E1-7）備註欄敘明者，免檢附自來水設備圖面審查或檢驗合格證明。

呈 判 流 程	審查人員呈判		審查機構（戳記）	
	■審查符合，轉送市政府			
	審查建築師職章	複核建築師職章		
	審查建築師職章	決行建築師職章		

新增
複核建築師職章
及決行建築師職章

竣工注意事項

■ 竣工查驗申請書

P.200

異動序號：11401H

建築物室內裝修竣工查驗申請書

第1頁／共2頁

E1-7

中華民國114年04月16日15時07分印製

依據建築物室內裝修管理辦法第三十二條第三項規定，直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修竣工查驗之申請，應於七日內指派查驗人員至現場檢查。經查核與驗章圖說相符者，檢查表經查驗人員簽證後，應於五日內核發合格證明，對於不合規者，應通知建築物造人、所有權人或使用人限期修改，逾期未修改者，審查機構應報請當

本工程逕由審查機關辦理建築物室內裝修圖說及有關證件，請准予辦理建築物室內裝修查核圖說。
此致
新北市政府
審查機構

查對原核准副

【1. 申請人】

【姓名或法人名稱】 ○○○

【法定負責人】 ○○○

【出生年月日】

【身分證字號或統一編號】 11111111

【戶籍地址】 新北市○○區○○路○段111之1號1樓

【2. 室內裝修設計】

【建築師事務所或室內裝修名稱】 ○○○建築師事務所

【公司地址】 新北市○○區○○路111號1樓

【開業證書或登記字號】 建開證字第○○○○號

【統一編號】 11111111

【負責人】

【姓名】 ○○○

【身分證字號】 A11111111

【專業設計技術人員】

【姓名】 ○○○【簽章】

【登記證字號】 內營室技字第○○○○號

【3. 室內裝修施工】

【營造業者或室內裝修業名稱】 ○○○鑿築修行有限公司

【公司地址】 新北市○○區○○路111號1樓

【開業證書或登記字號】 內營室業字第○○○○號

【統一編號】 11111111

【負責人】

【姓名】 ○○○

【身分證字號】 A11111111

【專業設計技術人員】

【姓名】 ○○○【簽章】

【登記證字號】 內營室技字第○○○○號

【4. 建築概要】

【裝修地址】 新北市○○○區○○○路○段111號1樓

【裝修概要及建築物室內裝修概要】

【裝修地址】

【裝修地址】 新北市○○○區○○○路○段111號1樓

【原建築物用途】 G2:辦公室(廢)

【變更後建築物用途】 G2:辦公室(廢)

【建築物室內裝修概要】

【裝修樓層】 地上○○○層

【原有樓地板面積】 1001

【裝修位置】 ○○○、○○○

【面積】 1000.00m²

申請人
用印

□

【簽章】

【電話】 (02)1111-1111

【簽章】

【電話】 (02)1111-1111

【有效期限】

民國○○○○年○○月○○日 為止

【電話】 (02)1111-1111

【有效期限】

民國○○○○年○○月○○日 為止

【電話】 (02)1111-1111

【簽章】

【電話】 02-1111-1111

【有效期限】

民國○○○○年○○月○○日 為止

【電話】 02-1111-1111

施工技術
人員用印

及簽名

建築師
大小章

施工單位
大小章

及負責人

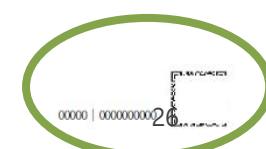
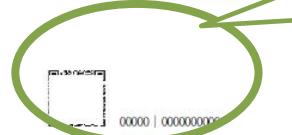
重複章是不

查核

需注意是否有
上傳成功QRcode
及上傳編碼

異動序號：11401H		建築物室內裝修竣工查驗申請書		第2頁／共2頁 E1-7	
中華民國114年04月16日15時07分印製					
【收件】					
【掛號字號】					
【收件日期】	年 月 日				
【審查】					
【通知修改日期】	年 月				
【合格證明字號】	年	月	日 地	【審查人員簽章】	印
【核發日期】	年	月	日		
【領收日期】	年	月	日	【領收人簽章】	印
【歷次室內裝修合格證明字號】	第1次 民國○○○○年○○月○○日 ○○○裝修(使)字 第○○○○號				
【備註】					

備註：一、第1項至第5項由申請人填寫。
二、建築物室內裝修申請審核圓說，合格者，經審查人員簽章後，申請人應依建築物室內裝修管理辦法第二十九條規定應於規定期限內施工完竣後申請竣工查驗，逾期未申請者，許可文件失去效力。
三、用電設備或天然氣管線未變更時，室內裝修設計技術人員（開業建築師）及專業施工技術人員（兼任工程人員或土本包工業負責人）應於申請審核備註欄說明。
四、依內政部九十九年十二月二十三日台內營字第○九九〇八一〇三四五號令修正



竣工注意事項

■ 竣工查驗表 P.257

建築物室內裝修竣工查驗表

依據建築物室內裝修管理辦法第 27 條規定，室內裝修施工從業者應依照核定之室內裝修圖說施工；如於施工前後或施工中變設計時，仍應依本辦法申請辦理審核。但不變更防火避難設施、防火區劃，不降低原使用裝修材料耐燃等級或分間牆構造之防火時效者，得於竣工後，備具第 30 條規定圖說，一次報驗。

【申請地址】新北市○○區○○路○○○號

【專業施工技術人員】

【姓名】○○○(此欄位是由建築師簽證)

【登記證字號】新北建開證字第 000 號

【簽章】



	簽 證 項 目	附 記
1.	依照原申請圖說施工	符合
2.	裝修材料符合建築技術規則規定，且檢附建築物室內裝修材料出廠暨使用證明書及使用材料總表	符合
3.	施工時無妨害或破壞防火區劃	符合
4.	施工時無妨害或破壞主要構造	符合
5.	施工時無妨害或破壞防火避難設施	符合

竣工注意事項

■ 竣工材料書 P.204

建築物室內裝修竣工材料書

E1-4

案件編號：

依據建築法第七十七條之二第一項第二款規定，裝修材料應合於建築技術規則之規定。

【地址】新北市○○區○○路○○號○樓

【專業設計技術人員】

【姓名】○○○

【登記證字號】○○○○○○○○○○

【登記證有效期限】○○年○○月○○日止

【簽章】

建築師大
小章
及簽名

需填寫合格證明的編號
及綠建材證明編號

如材料為不燃材質時，
無須檢附材料證明，
故合格證明編號空白

材料名稱	廠商名稱	耐燃等級 (防火時效)	裝修數量	合格證明	裝修樓層
石膏板	○○○	具一小時防火時效	○○○m ²	內授營建管字第○○○○○號	○樓
石膏板	○○○	耐燃一級	○○○m ²	C1○○○○○號○○ GBM○○○○○○○	○樓
		不燃材	○○○m ²		○樓
防火門	○○○	具一小時防火時效及 一小時阻熱時效(F60A)	○○樘	C1○○○○○號○○	○樓
油漆	○○○		○○○m ²	GBM○○○○○○○	○樓

逐項查核

竣工注意事項

■ 竣工材料計算表 P.205

建築物室內裝修材料計算表

申請地址：新北市○○區○○路○○號○樓

進貨數量>>實際施做數量換算為m²

材料名稱	規格	防火時效 (耐燃等級)	數量 (進貨數量及實際施作數量) 列計算式	施作位置
石膏板	15mm*1220mm* 1830mm	具一小時防火 時效	進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	分間牆
石膏板	15mm*1220mm* 1830mm	耐燃一級	進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	天花板
1/2B 磚	1/2B	不燃材	進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	分間牆
防火門	120*215cm	具一小時防火 時效及 一小時阻熱時 效(F60A)	進貨數量：○樘 實際施作數量：○樘	門
油漆			進貨數量：○m ² 實際施作數量：(列計算式) ○○○○○○○○○○○○	牆面

材料名稱應填尺寸及規格

逐項查核

與竣工圖位置符合

建築師大
小章
及簽名

立證明書人：○○○○ (此欄位由建築師簽證)

(如純室裝為涉及分間牆變動才得由專業設計技術人員簽證) (簽章)

通 訊 處：新北市○○區○○路○○號

電 話：○○○○○○○○○○

竣工查驗注意事項

■ 材料證明注意事項 P.70

1. 須提供**出廠證明及材料證明**。
2. 須為**原檢驗合格文件申請人用印之正本**
(不得為彩色影印)。
3. 施工廠商及施工技術人員可不用印。
4. 注意案址、施工廠商、品名、數量、出貨日期、有效日期等。

◆ 材料證明種類

- 1.經濟部標準檢驗局 商品驗證登錄證書(國內產品)。
- 2.經濟部標準檢驗局 輸入商品查驗證明(進口產品)。
- 3.內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書。
- 4.綠建材標章證書。

竣工查驗注意事項

■ 採用防火塗料施工過程紀錄

共同表單 第九項次 P.120

(機關名稱)建築物室內裝修採用防火塗料施工過程紀錄表
(E1-8)

本案室內裝修工程採用防火塗料(防火漆)，施工過程係由本人(「室內裝修專業施工技術人員」或營造業之「專任工程人員」)於現場指導施作，責請施工人員確依原塗料生產廠商提供之施工規範辦理，如有詐欺不實或肇致危險，當視其情形，由塗料生產廠商、經銷商、施工從業者分別依法負其責任。

填表人： (簽章)
及簽名
施工技術人員用印

填表日期：○○○○年○○月○○日

檢附文件 (依序排列)	1. 防火塗料檢驗合格證明	2. 防火塗料出廠(貨)證明	
	3. 防火塗料施工中照片	4. 其他主管建築機關指定文件	
裝修地址	新北市○○區○○路○○號○樓		
施工廠商 名稱	○○室內裝修有限公司	施工廠商 負責人姓名 <input type="text"/> (簽章)	
專業施工技術 人員姓名	<input type="text"/> (簽章)	登記證 字號 40E0000000號	聯絡 電話 02-12345678
專任工程人員 姓名	<input type="text"/> (簽章)	登記證 字號	聯絡 電話

防火塗料現場施工人員名冊			
姓 名	國民身分證 統一編號	刷塗範圍 與空間名稱	施工期間
<input type="text"/> (簽章)			自 年 月 日至 年 月 日
<input type="text"/> 簽名	<input type="text"/> 施工人 員用印	A123456789	○○ 自○○○年○○月○○日至 ○○○年○○月○○日
<input type="text"/> 簽名	<input type="text"/> 施工人 員用印	F123456789	○○ 自○○○年○○月○○日至 ○○○年○○月○○日

塗料名稱及規格	生產廠商名稱	耐燃等級	採購數量 (噸)	刷塗面積 (m ²)	合格證明字號
○○○	○○○	○○○		○○○	○○○

須檢附施工人員
身分證影本

塗裝過程、塗料容器上
產品編號應清楚呈現

【參、施工過程照片】
本照片場景應清楚呈現裝修現場施工人員塗裝過程、塗料容器上所標示之產品編號，並以文字敘明空間名稱與拍攝部位。

編號 1 說明：施工前 編號 2 說明：施工中



編號 3 說明：施工後



編號 4 說明：油性透明防火漆



竣工查驗注意事項

■ 材料證明

國內商品

範例

**經濟部標準檢驗局
商品驗證登錄證書**
Certificate of the Registration of Product Certification
Bureau of Standards, Metrology and Inspection, Ministry of Economic Affairs

證書號碼：C15U085170017 訂 30
申請驗證登錄，
識別號碼：R63077
其登錄事項如下：

申請人：佳大化工股份有限公司
Applicant
地 址：台南縣善化鎮光文里北子店 811 號
Address
生產廠場：佳大化工股份有限公司
Factory
廠 址：臺南縣善化鎮光文里北子店 811 號
Factory Address

產品種類名稱：
Type / name of product

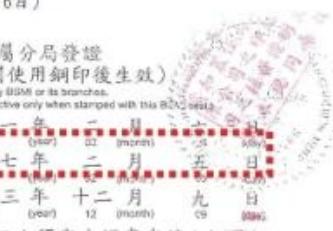
- 一、商品分類號列：6811.20.00.30.7A
C.C.C. Code
- 二、中文名稱：矽酸鈣板
Chinese name
- 三、英文名稱：Calcium Silicate Board
English name
- 四、型 式：不含石棉 1.0PK 矽酸鈣板 8mm 耐燃一級
Type
- 五、系列型號：10mm; 12mm; 15mm; 6mm; 9mm(以下空白)
Series type
- 六、依據標準：CNS13777 (93年7月6日)
Standards

標準檢驗局或所屬分局發證
(本證經發證機關使用鋼印後生效)
This certificate shall be issued by BSMI or its branches.
(This certificate will become effective only when stamped with this BSMI seal.)

本證明書有效期限至 九十七年 二月 五 日
Date of validity: 中華民國 97/02/05
2008 (year) 02 (month) 05 (day)

發證日期：中華民國 九十三年 十二月 九 日
Date of issue: 2004 (year) 12 (month) 09 (day)

(註：持本證書進口時，進口人須與本證書申請人相同)



抄寫至E1-4材料書

相關廠商用印

有效期限

進口商品

經濟部標準檢驗局
THE BUREAU OF STANDARDS, METROLOGY AND INSPECTION
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS

輸入商品查驗證明
CERTIFICATE OF IMPORT INSPECTION

證書號碼：2074051246-00-7
Certificate No
發證日期：94年09月30日 14:11
Date of issue

檢驗義務人(統一編號) KUO HUI FIRE RESISTANT MATERIAL CO., LTD.
Applicant
品 名 On List
Commodity
規 格 On List
Specification
厚 度 9.0MM 等 級 耐燃一級
Thickness Grade
製造商及代號 張家港亞太建材有限公司
Manufacturer & Code of Manufacturer
數 量 Total: 5,025 PCE (FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND FIVE PCE) (On List)
Quantity
總 淨 重 123015 KG
Total Net weight
起運口岸及代碼 JAPAN (JP)
Port of Embarkation
生產國別 CHINA (CN)
Country of Origin
製造日期或批號 Manufacturing Date or Batch No.: 20509139
商品檢驗標識號碼 (E) C5 01257282-0125
Commodity Inspection Mark No.
檢驗日期 SEP. 30 2005
Date of Inspection
檢驗結果 This item is omitted.
Inspection results

備註 ALL BLANK
Remarks:

輸入檢驗合格證未載明材料規格者，檢附報關單

本證所載商品經檢驗合格，證書有效期限至 97 年 02 月 05 日止。
It is hereby certified that the commodity listed above complies with related requirements after inspection. This certificate expires on NIL.

由經濟部標準檢驗局或所屬發證機關發給。
This certificate is issued by the BSMI or its branches.

本證書必須加蓋發證機關鋼印後生效。
This certificate becomes effective only when stamped with the BSMI's seal.

抄寫至E1-4材料書

相關廠商用印

規格與耐燃等級



材料證明

■ 防火分間牆

抄寫至E1-4材料書

規格性能

防火時效

相關廠商用印

材料廠
商公司
大章

責人章

標準施工方法

與構造大樣圖核對

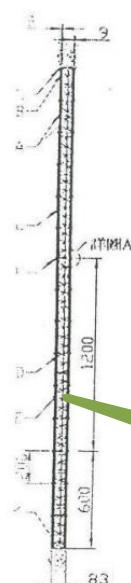
範例

材料證明

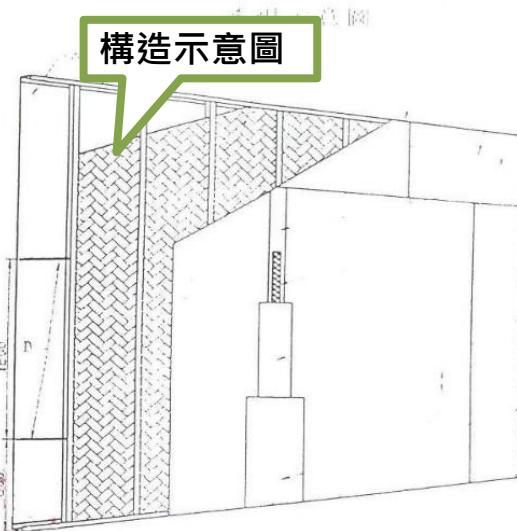
■ 防火分間牆

相關廠商用印

垂直剖面圖



構造示意圖



構造大樣圖

構造大樣圖

水平剖面圖



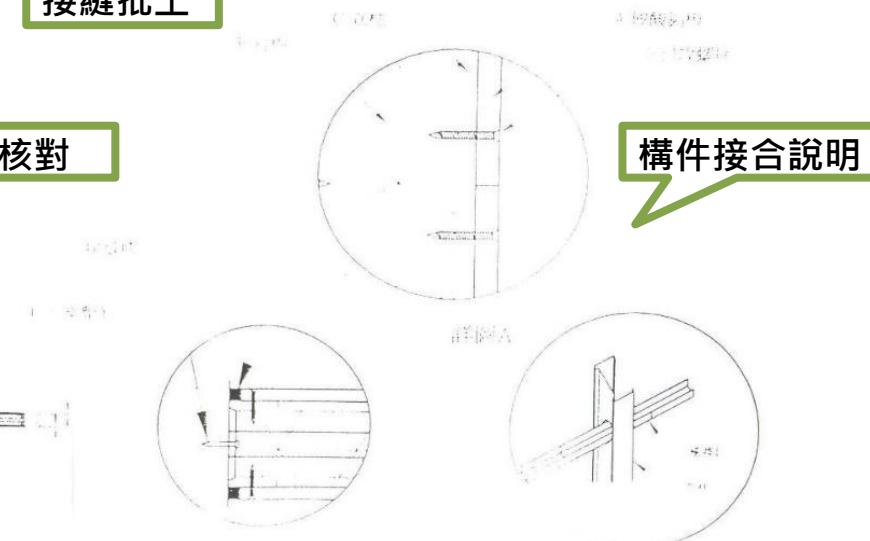
詳細構件及施工說明

表1-1-1 資料來源：臺灣代理公司代理之厚度9mm耐燃一級防火板		單位：mm
編號	構件名稱	規 格
A	砂紋鈍板	臺灣企美有限公司代理之厚度9mm耐燃一級防火板 符合CNS1244之規定
B	上、下槽鐵	U型槽鐵10mmX10.6mm，符合CNS1244之規定
C	立柱	C型槽鐵10mmX10.6mm，符合CNS1244之規定
D	橫桿橫桿	19mmX12mmX0.9mm，符合CNS1244之規定
E	岩棉	岩棉100K，厚度50mm
F	直紋標紙	H4，長度25.4mm
G	接縫膠泥	BSI EASY SAND 210 Joint Compound石墨土，抗拉伸強度不得低於 每公尺寬約100cm
H	接縫批土	BSI EASY SAND 210 Joint Compound石墨土，抗拉伸強度不得低於 與板材之附著面不得剝離 第一層寬約100cm
I	石材空心磚	寬度~16mm
J	石材地主	BSI EASY SAND 210 Joint Compound石墨土，抗拉伸強度不得低於 與板材之附著面不得剝離 第二層寬約200cm
K	大面壓釘	Ø 5mm，長度25.4mm
L	接縫批土	BSI EASY SAND 210 Joint Compound石墨土，抗拉伸強度不得低於 與板材之附著面不得剝離 第三層寬約300mm

接縫批土

**與竣工圖核對

構件接合說明



材料證明

■ 遮煙防火門

遮煙防火門 出廠證明

工程名稱:	廠房工程
起造人:	有限公司
施工地點:	新北市五股區 2號
營造廠商:	室內裝修有限公司
經銷商:	股份有限公司

識別號碼: R63612/010-0-f(60A) 建學評字第 1111128390 號

產品名稱	規 格(mm)	數 量	備 註
鋼製 F(60A)單扇雙面平板推開式遮煙門	1000*2100	2 档	(以下空白)
(以下空白)			

規格尺寸 防火時效 數量

證明單位: 昌育股份有限公司
地 址: 雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號
負責人: 鄭
統一編號: 69

備 註:

1. 本證明須附經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書及臺灣建築學會(建築性能評定中心)遮煙認可書並加蓋本公司及負責人印章。
2. 本證明依購買人確認之工地名稱、地址與數量及工廠實際出貨量核發。
3. 本證明僅對本公司門組作證明，其餘事後加工及其他附加裝潢建材，則不在本公司保證範圍內。
4. 因天災、人為破壞或不當使用清潔劑及擅自拆裝門扇或司保證範圍內。
5. 末端加工由經銷商負責。
6. 本證明經塗改無效。

中華民國 113 年 04 月 16 日

經濟部標準檢驗局
BUREAU OF STANDARDS, METROLOGY AND INSPECTION,
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS

商品驗證登錄證書
CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF PRODUCT CERTIFICATION

證書號碼: CI630066120101 號 99
Certificate No.

茲據 昌育股份有限公司
申請驗證登錄並使用商品安全標章及識別號碼: R63612/010-0-f(60A)。其登錄事項如下:
The application made by
Certification has been reviewed and found to be in compliance with related regulations. Therefore, registration is granted with the Product Safety Mark and the Identification No. R63612/010-0-f(60A).
申請人: 昌育股份有限公司
Applicant
地 址: 雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號
Address
生產廠場: 詳如附表
Factory
廠 址: 詳如附表
Factory Address

商品種類名稱:
Type/name of product
商品分類號列: 7308.30.00.00.9
C.C.C Code
中文名稱: 鋼製防火門
Chinese name
英文名稱: Fire Door of Steel
English name
型 式: 鋼製 f(60A)單扇雙面平板推開門(附玻璃)(柔性支撐)
Type
系列型式: 空白
Series of the type
依據標準: CNS11227-1 (105年11月)
Standards
型式試驗報告編號: 詳如附表
Type-test Report No.

標準檢驗局發證 (發證地址: 100臺北市中正區濟南路1段4號)
This certificate is issued by the BSMI, No.4, Sec. 1, Jinch Rd., Zhongzheng Dist., Taipei City 100, Taiwan.
本證書以電子文件行之，所載內容若有不符之處，以標準檢驗局系統登錄資料為主，查詢證書
資料網址: <https://civil.bsmi.gov.tw/>

登錄日期: 中華民國	110	年	03	月	17	日
Registration Date	2021	(year)	03	(month)	17	(day)
本證書有效期限至	116	年	03	月	16	日
Expiration Date	2027	(year)	03	(month)	16	(day)
發證日期: 中華民國	113	年	02	月	19	日
Date of issue	2024	(year)	02	(month)	19	(day)

註1: 持本證書進口驗證登錄商品時，進口人須與本證書名義人相同。
註2: 次年度商品驗證登錄年費繳納期限為當年11月30日，逾期未繳納者，經限期繳納屆期未繳納，即依商品檢驗法第42條第7款規定廢止驗證登錄，並自次年度1月1日起生效。
註3: 本證書僅代表完成驗檢程序，不作為其他(如產地)證明。

抄寫至E1-4材料書

現場核對標章

相關廠商用印

有效期限

材料證明

■ 遮煙防火門

試驗報告書

建築用防火門同型式判定報告書

委託單位：昌育股份有限公司

雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號

商品名稱：鋼製防火門

判定型式：鋼製 f(60A)雙扇雙面平板推開門(附玻璃)(柔性支撐)

申請書編號：D0219-CNS-F-22-LS02

報告書編號：FPSRC-D0219-CNS-F-22-LS02

報告書有效期限：中華民國 113 年 12 月 31 日

相關廠商用印



建築用門遮煙性試驗報告書

委託單位：昌育股份有限公司

登記地址：雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號

通訊地址：雲林縣莿桐鄉興桐村振興 73 號

產品名稱：鋼製雙扇雙面平板推開遮煙門(附玻璃)

申請書編號：D0219-CNS-A-03

報告書編號：FPSRC-D0219-CNS-A-03



國立成功大學防火安全研究中心防火實驗室
Fire Protection Laboratory, Fire Protection and Safety
Research Center, National Cheng Kung University

報告書編號：
FPSRC-D0219-CNS-F-22
第 5 頁，共 63 頁

一、試驗結果綜合判定(續)

性能綜合判定

本報告提供構造之細節及特定構件係依據 CNS 12514-1 規定之試驗程序所獲得之試驗狀態與結果。任何尺度、構造細節、載重、應力、邊緣或端部條件之顯著差異，將使試驗結果無效。試驗標準中已包含結果判定之準量測不確定度。

性能判定

- 昌育股份有限公司委託試驗之「鋼製雙扇雙面平板推開門(附玻璃)」，依 CNS 11227-1 標準試驗，執行 60 分鐘加熱試驗，判定如下：
遮焰性：60 分鐘；阻熱性：60 分鐘，符合「防火時效 f(60/30A) 建築用防火門」應具備之性能耐火性能。
- 裁切試體查核各構成材料及各部尺寸與五金配件之外觀型式，查核結果如第 47 頁至第 62 頁之技術文件所示。
- 本受測試體依實際測試結果，另可符合 f(30A)、f(30B) 之性能要求。
- 本型式試驗認可之防火門組應包含門扇、門檻、五金及其他配件之完整組合，非經實驗室依同型式判定原則審核通過，均不得任意更替或增設。

國立成功大學防火安全研究中心防火實驗室
Fire Protection Laboratory, Fire Protection and Safety
Research Center, National Cheng Kung University

報告書編號：
FPSRC-D0219-CNS-F-22-LS02
第 4 頁，共 19 頁

一、同型式防火門判定總結(續)

規格範圍

表二 同型式尺寸縮減範圍表

核算尺寸範圍	部位名稱	*W/W1	*H
最小		**1285.0/640.0	**2062.5
最大		2570.0/1280.0	2750.0

符號說明：W—門扇總寬度 W1—單扇寬度 H—門扇高度。

**本尺寸係依據門扇實際內骨架結構可容許之縮減範圍判定，惟其安裝時之適用尺寸則須依主管機關之相關規定辦理。【註：依建築技術規則第七十六條第一款委定之規範，當門扇之總寬度應在七十五公分以上，高度應在一百八十公分以上。】故同型式防火門之門扇尺寸縮減到寬度小於 75cm 或高度小於 180cm 時，將不適用上述建築法規。】

***門扇尺寸縮減時，門鎖鎖舌之安裝高度不得大於 1100mm。

本頁以下空白

竣工查驗注意事項

室內裝修施工證明書

【共同檢附文件】 P. 126

室內裝修施工證明書

茲證明 新北市○○○

建築物室內裝修（分間牆、天花板）工程，確係由本施工單位承包施工，

施工過程皆按核准圖說施工，且施工使用材料均符合法令規定，特此說

明：

一、施工案名：○○○

二、施工日期 自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日

三、以上載示事項經本施工單位查核無誤特此證明。

書面核准公文之後

竣工掛件之前

施工單位：○○○室內裝修有限公司

統一編號：○○○



地 址：臺北市中山區○○○

電 話：○○○

負責人：○○○

負責人簽名



(簽章)

專業施工技術人員：○○○

技術人員簽名



(簽章)

中 华 民 国 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

竣工注意事項

■ 室內裝修綠建材查核內容

一、評估總表及計算表 【共同檢附文件】 P.124

1. 核對建築基本資料。
2. 以實際施作材料核算使用率。
3. 室內空間表面積及綠建材使用面積計算表
(可於圖面內計算)。
4. 非公眾使用建築物，得免檢討。

二、環保標章證書或綠建材證書

1. 查核建材證書字號及有效日期
2. 查核裝修地址申請人及廠商名稱

三、綠建材使用位置圖說

1. 查核綠建材使用位置、類別、空間尺寸。

建築物綠建材設計評估總表		
一、建築物基本資料		
申請編號		
建築名稱	○○○○股份有限公司(負責人:○○○)	
地址	新北市○○區○○路○○○號	
建築物原使用執照號碼	○○○使字第○○○號(○○○建字第○○○號)	
<input type="checkbox"/> 併建造執照申請 <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 增建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 修建 <input checked="" type="checkbox"/> 併變更使用執照申請 <input checked="" type="checkbox"/> 併建築物室內裝修申請		
二、基地及建築概要		
基地面積		基地使用面積
建蔽率		容積率
總樓地板面積		申請樓地板面積
三、室內空間表面積及綠建材使用面積		
1. 室內空間表面積計算		
部位	(Ai)	表面積 (m ²)
天花板	(A1)	○○○ (m ²)
內部牆面	(A2)	○○○ (m ²)
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作廚櫃使用之隔屏	(A3)	○○○ (m ²)
樓地板面積	(A4)	○○○ (m ²)
門窗	(A5)	○○○ (m ²)
合計表面積	(A)	○○○ (m ²)
2. 綠建材使用面積計算		
部位	(gi)	表面積 (m ²)
天花板	(g1)	○○○ (m ²)
內部牆面	(g2)	○○○ (m ²)
高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作廚櫃使用之隔屏	(g3)	110.01.01起>60% (m ²)
樓地板面積	(g4)	○○○ (m ²)
合計表面積	(Ag)	○○○ (m ²)
3. 綠建材使用率 (Rg) = Ag / A = ○○ %		
四、評估結果		
綠建材使用率 (Rg) ≥ 綠建材使用率基準值 (Rgc=60%)		
<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/> 是		
簽證建築師簽章		
審查單位簽章		
簽證人	姓名: ○○○ (簽章) 開業證書或登記證字號: 建開鑑字第○○○○號 事務所(公司)名稱: ○○○建築師事務所 事務所(公司)地址: 新北市○○區○○路○○○號	
	建築師大	
	小章	
	及簽名	

材料證明

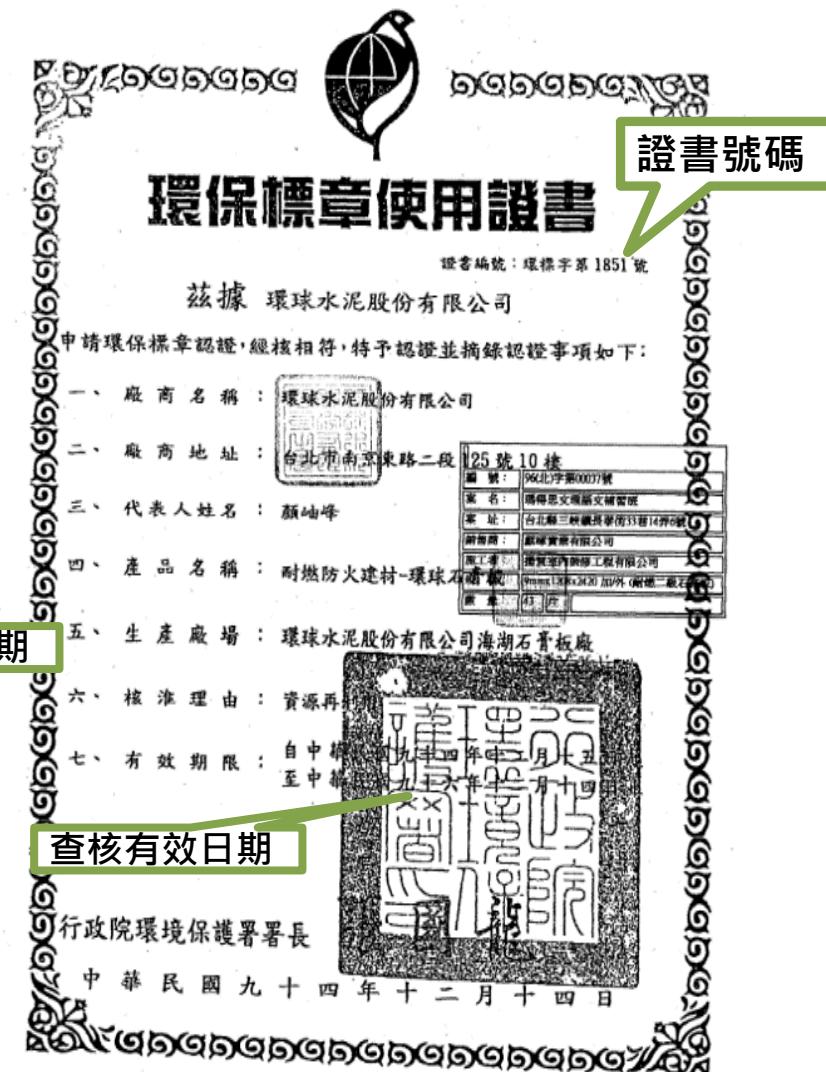
■ 綠建築標章證書

規格範圍

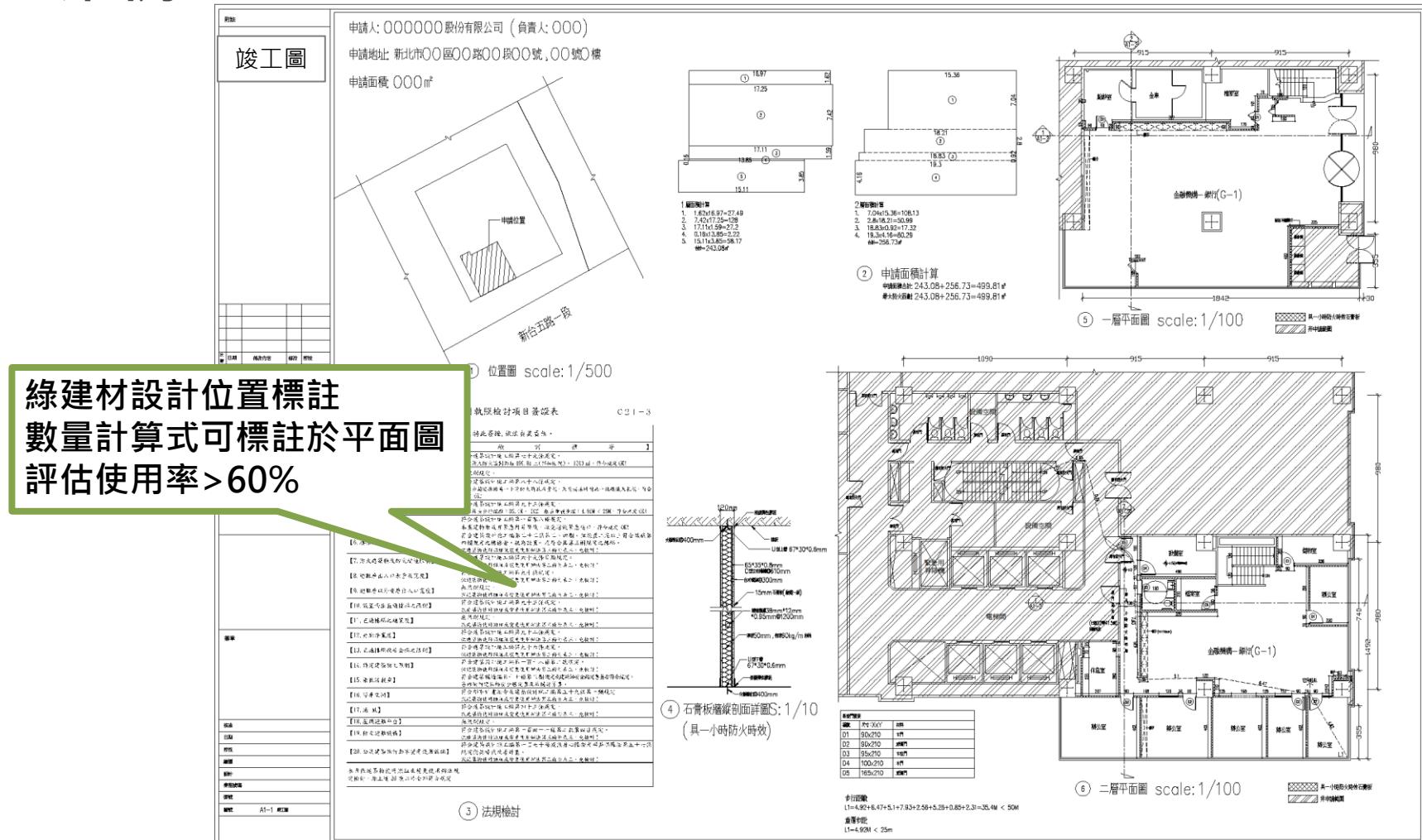


證書號碼

查核有效日期



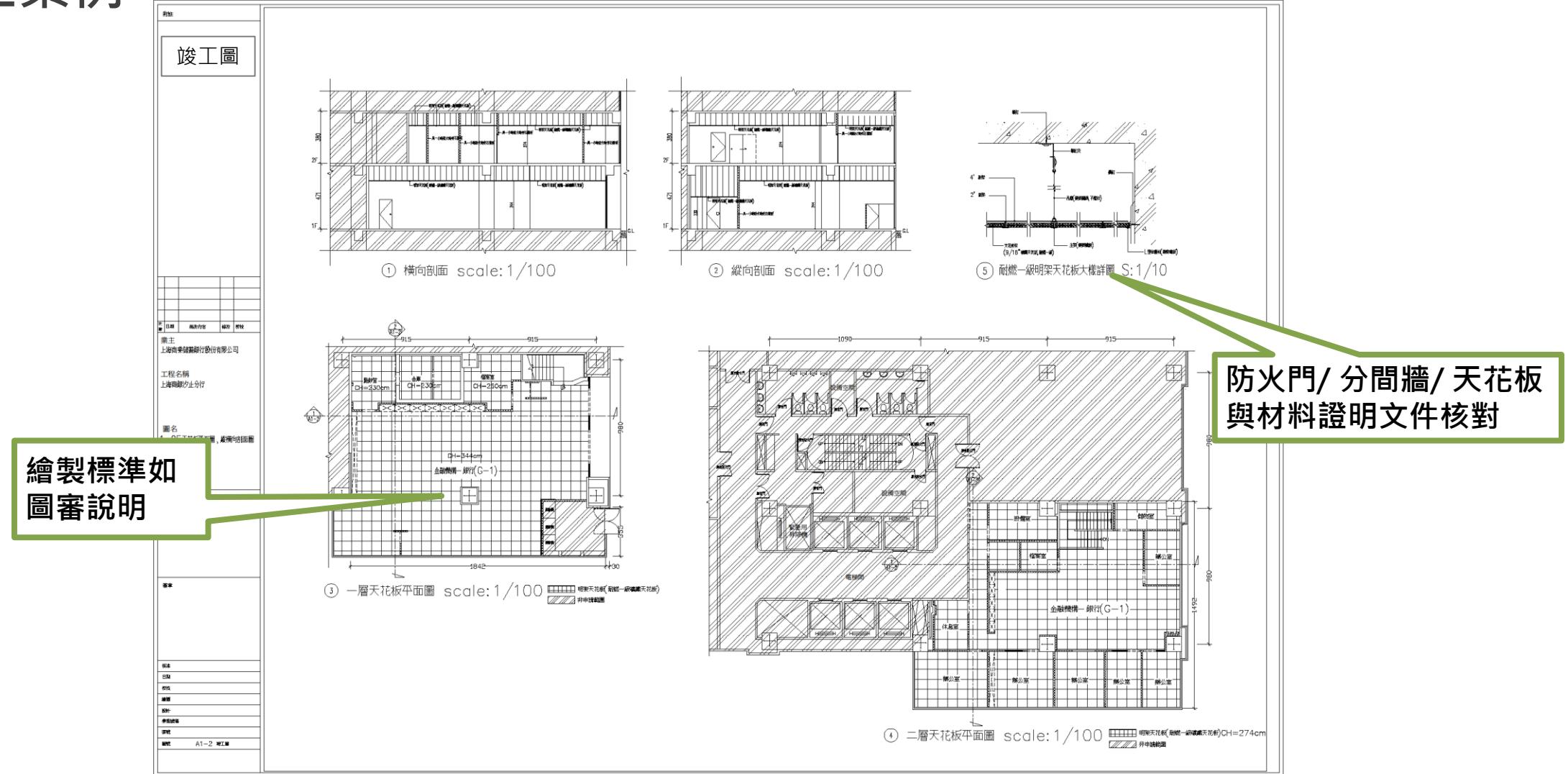
竣工案例



與原核准圖說校對

- 主要構造
- 防火區劃
- 逃生路徑
- 建材防火耐燃等級

竣工案例



簡報結束，感謝聆聽。