

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號11樓

承辦人：陳泛齊

電話：(02)29603456 分機7249

傳真：(02)29601983

電子信箱：AS0732@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年9月30日

發文字號：新北城設字第1111847827號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (11122312970_111D2417725-01.pdf)

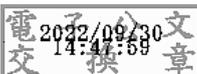
主旨：檢送111年9月27日召開新北市政府城鄉發展局111年度第6
次(9月)城鄉法規研討會會議紀錄1份，請貴公會轉知所屬
會員，請查照。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會、新北市政府水利局、新北市政府城鄉發展局都市計
畫科、新北市政府城鄉發展局都市設計科

副本：

新北市政府城鄉發展局 111 年 9 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

壹、時間：中華民國 111 年 9 月 27 日（星期二）下午 3 時

貳、地點：線上會議

參、主席：黃副主任委員琬雯代、邱副局長信智 紀錄：謝建築師政吉、陳幫工程師泛齊

肆、與會人員：

一、新北市政府水利局(汙水下水道工程科、河川計畫科)：詳簽到表

二、新北市政府城鄉發展局(都市計畫科、都市設計科)：詳簽到表

三、社團法人新北市建築師公會：詳簽到表

伍、討論議題：有關 111 年 3 月 16 日修正發布之「都市計畫法新北市施行細則」(以下簡稱施行細則)第 41 條第 2 項，建築基地應自後面基地線退縮 1 公尺建築，其退縮部分得設置綠籬、植栽綠美化。但不得設置構造物(包含地上及地下)及種植喬木；第 3 項，建築基地情況特殊，並經都設會審議通過者，不受前 2 項規定之限制。但應留設側院者，其最小側院深度仍不得小於 1 公尺。

說明：

- 一、依各土地使用分區管制規則、以「變更三重都市計畫(二重疏洪道兩側附近地區附近地區)細部計畫(配合市地重劃開發)」為例，依土管第 6 點，住宅區、商業區應自道路境界線至少退縮 5 公尺，詳依附圖一。或工業區應自道路境界線至少退縮 3 公尺，詳依附圖二。
- 二、如前後臨路或三面以上臨路之基地開發，一定會有一條道路為後面基地線，應依新修訂之施行細則第 41 條第 2 款退縮且應為綠籬不可種植喬木，即與土管規定之種植喬木或鋪設人行道之規定相悖，且沿道路邊僅有綠籬而不可種植喬木或鋪設人行道亦違背鼓勵綠化行走之都市規劃理念，惟依施行細則第 41 條第 3 款，必須經都設會審議通過才不受第 2 款之限制。
- 三、依後面基地線退縮 1 公尺建築之立法旨意，在於留設佈建廢汙水排水系統之空間且加強建築基地通風採光，惟計畫道路上即可佈建完整廢汙水排水系統，且更為合理完整，實無於鄰接計畫道路之基地內預留廢汙水排水系統空間之必要；基地鄰接計畫道路之通風採光已有計畫道路之寬度及土管退縮規定之保障，亦無須再增加鄰接計畫道路側基地重疊架屋之退縮規定。

陸、相關單位說明：

- 一、新北市政府水利局汙水下水道工程科：有關施行細則第 41 條第 2 項規定，係為促進市區廢汙水排水系統建置用戶接管之施作空間，爰建築基地應自後面基地退縮 1 公尺建築，且不得設置構造物(包含地上及地下)種植喬木，以避免無法接管之情形。
- 二、新北市政府水利局河川計畫科：相關透水保水設施部分，應依「新北市透水保水自治條例」規定送本局審查合格書圖辦理。

柒、結論：有關施行細則第 41 條第 2 項規定，係配合市府水利局為促進市區廢汙水排水系統建置，涉及本市汙水排水系統建置實務執行、用戶接管之施作範圍及「新北市透水保水自治條例」透水保水設施構造物之認定，本局將邀集市府水利局及相關單位討論後於下次城鄉法規研討會說明。

捌、散會（下午 3 時 30 分）

新北市政府城鄉發展局 111 年 9 月份城鄉法規研討會 簽到表

時間：中華民國 111 年 9 月 27 日（星期二）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科及線上視訊

主席：黃副主任委員琬雯代、邱副局長信智

單位	出席人員	簽名處
社團法人 新北市建築師公會	黃琬雯	電子簽到
	許義明	電子簽到
	陳莉菁	電子簽到
	謝政吉	電子簽到
	陳逸軒	電子簽到
	王智石	電子簽到
新北市政府水利局	汙水下水道工程科 簡股長鈺晴	電子簽到
	河川計畫科 鄭股長富仁	電子簽到
	河川計畫科 施幫工程司建維	電子簽到
新北市政府城鄉局	都市計畫科 鄭科長博仁	電子簽到
	都市設計科 李科長淑鈴	電子簽到
	都市設計科 吳正工程司敏漳	電子簽到
	都市設計科 江股長青澤	電子簽到