

★事務所掛號務必檢附：

1. 「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」一碼通（設計建築師簽名用印）

2. 「新北市政府建造及雜項執照平會項目檢核表」（最新版免簽名需用印）

案件編號：1101001141015

申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表

起造人：起造人測試	聯絡人： 聯絡電話：	★請務必填寫聯絡人資訊，謝謝。
-----------	---------------	-----------------


建築基地	新北市瑞芳區83地號
------	------------

項次	審查項目	設計建築師檢 查		審核結果		不符原因	應注意事項
		符合	免附	有	無		
1	建造執照/雜項執照申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1.各項文件均應使用制式表格，各欄位均應詳實填寫，並依規定用印或簽章。 2.申請書、地號表及土地權利證明文件之基地面積及使用面積應為一致。 3.土地登記第一類謄本及地籍圖謄本(三個月內有效)。 4.起造人非土地所有權人者，需檢附土地使用權同意書，且應載明「被同意者(起造人)、建築規模、 構造別 及同意人(土地所有權人)」。 5. 粗黑框範圍由設計人填寫。
2	起造人名冊(二人以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	起造人委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	土地登記第一類謄本(地號全部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

已下載並使用「建管即時通APP」，故併同本申請案件檢附平會檢核表，詳如後附。

設計建築師	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; display: inline-block;"> 簽名 設計建築師本人簽名 </div>	<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 大章 </div>	<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 小章 </div>	<p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">設計建築師一定要親筆簽名，並蓋大小章</p>
-------	--	---	---	--

綜合審核結論 <input type="checkbox"/> 符合，准予掛號 <input type="checkbox"/> 不符，請備妥資料後重新送件	審核單位 <div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 請用印 </div>
--	--

備註：新北市無紙化一碼通條碼 → 

1. 變更設計案：建案規模及基地面積(含地號未變動)者，免附6、7、8項。
2. 項次8「土地使用權同意書」：
 - 2.1. 未成年者須法定代理人同意書
 - 2.2. 若第一類謄本(地號全部)土地設定地上權，務必檢附權利人「地上權同意書」。

新北市政府建造及雜項執照平會項目檢核表

110.10.20第6版

起造人：			聯絡人：			聯絡電話：		
基本資料	土地使用分區		地上層	建築物高度	公尺	停車數量	A. 汽車實設停車位_____輛	
	建築物用途		地下層	開挖深度	公尺		B. 機車實設停車位_____輛	
	基地面積	平方公尺	總樓地板面積	平方公尺	C. 裝卸實設車位_____輛		D. 停車位數=_____輛 (D=A*1+B*0.2+C*2)	
詳F類別「交通影響評估」門檻								

類別	會辦條件	平行分會項目	受理機關	設計建築師自主檢查			附註	
				要會	免會	已完成		
A	必會(附條件免會)	環境影響評估	環境保護局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	「勾選免平會」者，請併同檢附「新北市建築行為涉環境影響評估自檢表」	
	免建築線基地及建築線註記	都市計畫是否變更	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	非都市土地免會辦	
	必會	生活污水處理方式	水利局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	變更設計未涉及原核准者免會辦	
B	建築基地條件	免建築線基地	建蔽容積率、使用分區	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	都審案件免會辦
			臨接道路寬度	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	都審案件免會辦
	基地現況	排水路退縮	水利局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	依「新北市政府水利局針對建築執照申請基地或鄰接排水路案審查原則」辦理者免會辦	
		溝渠廢止改道	水利局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	現有排水路有變更或廢止者	
		淡水河洪水平原管制區	水利局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		河川區域管制線	水利局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	整體開發區	是否完成區段徵收或市地重劃	地政局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	已公告免指定建築線區域免會辦	
C	設計容積大於基準容積	基地面積≥6000m2 樓地板面積≥30000m2	國民中小學校園規劃設計審議	教育局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			都市計畫書指定區	都市設計審議	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	一般案件	大於≥1.5倍 都更≥1.8倍	都市容積移轉	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			建造執照預審	工務局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			公益空間獎勵	受贈單位及城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	本項僅針對一般建照案，都審及都更案件請依該報告書辦理
			容積獎勵協議書	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	更新案件	危老建築物重建計畫	都市更新事業計畫	都市更新處	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	★危老案件，掛號需檢附危老核准公文
			防災型都更獎勵	都市更新處	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			簡易都更獎勵	都市更新處	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			TOD案件	增額容積	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工業區案件	工業區立體發展計畫	經濟發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
D	山坡地	水土保持計畫	農業局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		加強山坡地審查	工務局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		違反水保裁罰紀錄	農業局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
E	住宅區	旅館設立許可	觀光旅遊局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	工業區	大型商場審查	工務局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
E	工業區	工業區總量管制許可	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	農業區	私設通路涉及變更非農業使用	農業局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
F	高層建築物或特殊條件	特殊結構審查	工務局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	地下室超過3層樓或開挖深度超過12公尺							
	地質敏感區	地質安全評估報告	工務局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位於地質敏感區者才須會辦	
	樓地板面積≥24,000m2 或停車位數≥150輛	交通影響評估	交通局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	「超過門檻且勾選免平會」者，請併同檢附「新北市建築行為涉交通影響評估自檢表」	
	都市計畫地區開挖率放寬	開挖率放寬	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	農舍	農舍用地面積	農業局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		農民資格	農業局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
農業設施	設立許可	農業局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

類別	會辦條件	平行分會項目	受理機關	設計建築師自主檢查			附註	
				要會	免會	已完成		
	公共設施用地	多目標使用許可	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
G	特設用途	市場(B2)	設立許可	市場處	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		加油站(I)	設立許可	經濟發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		寺廟教會等宗教建築(E)	寺廟建造計畫書	民政局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	僅針對宗教類建築(供信眾膜拜等空間)才須提送建造計畫書,其餘附屬空間(例如香客大樓、停車場等類似用途)無須提送
		祭祀公業法人	財產處分使用計畫書	民政局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		私立學校(D3、D4)	財產處分使用計畫書	教育局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	依教育部89年1月14日台89高(三)字第89004603號函,其不動產處分書應經主管教育機關同意
		1000M2以上之診所及醫事機構(F1)	規範審議	衛生局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建照階段可免會辦,惟後續立案時仍有相關機關所訂定之立案規範或標準,提醒設計建築師留意
		私立幼兒園(F3)	規範審議	教育局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		課後照顧服務中心(D5)	規範審議	教育局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		兒童少年福利設施(F3)	規範審議	社會局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		身心障礙福利機構(F2)	規範審議	社會局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		老人福利機構(F1、H1)	規範審議	社會局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		機構住宿式服務類長期照顧服務機構	規範審議	社會局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		社區式長照機構(團體家屋)	規範審議	社會局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		社區式長照機構(日間照顧、小規模多機能及家庭托顧)	規範審議	衛生局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
綜合式長照機構(住宿式及團體家屋)	規範審議	社會局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
H	非都市土地	土地容許使用項目	地政局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	可至「地政資訊易找碴」網站查詢,無須會辦	
		興辦事業計畫	各目的事業主管機關	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	非屬上開容許使用項目者,應依目的事業主管機關核定計畫使用,或辦理變更編定	
		開發許可管制規定	城鄉發展局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位於開發許可基地者,必會	
		特定目的事業用地容許使用項目及管理機關	地政局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
I	其他	基地是否於都市計畫發布前已為「建」地目	地政局	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	已有「建」地目證明文件者,無須會辦	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
用印區	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 設計建築師 <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 5px auto;"></div> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">設計建築師自主檢查後, 一定要蓋大小章。</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 小章 <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> </div> </div>							
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本表單應於首次掛號時,併同「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」及「執照申請卷宗」向本府辦理。 2. 本表係推動建造執照全案管理之一環,目的為加速控管局外審查時程及避免該審未審之狀況發生,粗黑框範圍應由設計建築師自主檢查並依規定簽證,俾利協助推動局外審查進度及控管。 3. 設計建築師自主檢查應詳實,若有遺漏或是後續依起造人需求自行增加或修改者,皆不得以該項目辦理復審期限展延。 4. 禁限建查詢成果會自動轉入系統,無須再於其他欄位填寫。 							

依據環保署 107 年 4 月 11 日修正發布「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」

新北市建築行為涉環境影響評估自我檢核表

一、請就下列 9 項內容**逐項依序**檢核：

(一) 興建或擴建之建築物高度是否達 120 公尺以上：

- 是，應實施環境影響評估
否，請續填下一題。

(二) 集合住宅、住宅、社區興建或擴建：

- 是，戶數達 3 戶以上且基地位於下列者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- 山坡地； 重要濕地
自來水水質水量保護區； 水庫集水區
國家公園
臺灣沿海地區自然環境保護計畫所劃設之一般保護區
臺灣沿海地區自然環境保護計畫所劃設之自然保護區
野生動物保護區； 海拔 1,500 公尺以上
特定農業區之農業用地
- 否，未涉及上述 10 點確認事項，請續填下一題

(三) 申請建照階段已知行業別之工廠興建、擴建、設立或增加產能：

- 是，請平會新北市政府環境保護局確認。
否，請續填下一題

(四) 文教設施興建或擴建：

- 是，建築用途涉及下列者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- 各種文化、教育、訓練、研習設施或研究機構
教育或研究機構附設畜牧場
學校或醫院以外之研究機構，設有化學、醫藥、生物、有害性、同步輻射或高能量實(試)驗室
宗教之寺廟、教堂
- 否，未涉及上述 4 點確認事項，請續填下一題

(五) 旅館興建或擴建：

- 是，請平會新北市政府環境保護局確認
否，請續填下一題

(六) 農、林、漁、牧地之開發利用，其興建或擴建提供住宿、餐飲或溫泉服務之休閒農場或農產品加工場所（不含屬農產運銷加工設施之農產品加工室）：

- 是，請平會新北市政府環境保護局確認
否，請續填下一題

(七) 牧地之開發利用，其興建或擴建畜牧場：

- 是，請平會新北市政府環境保護局確認
否，請續填下一題

依據環保署 107 年 4 月 11 日修正發布「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」

新北市建築行為涉環境影響評估自我檢核表

(八) 醫療建設、護理機構、社會福利機構之開發：

- 是，建築用途涉及下列者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- 醫院之興建或擴建
 - 機構住宿式護理機構、老人福利機構或長照服務機構
- 否，未涉及上述 2 點確認事項，請續填下一題

(九) 其他開發行為：

- 是，屬下列開發行為者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- 園區之興建或擴建；
 - 道路之開發
 - 鐵路之開發；
 - 大眾捷運系統之開發
 - 港灣之開發；
 - 機場之開發
 - 土石採取；
 - 探礦、採礦
 - 蓄水工程之開發；
 - 供水、抽水或引水工程之開發
 - 防洪排水工程之開發
 - 依森林法規定之林第或森林之開發利用，其砍伐林木
 - 魚塢或魚池之興建或擴建；
 - 遊樂、風景區之開發
 - 高爾夫球場之開發；
 - 運動場地或運動公園之開發
 - 拆除重建之舊市區更新；
 - 環境保護工程之興建
 - 能源或輸變電工程之開發；
 - 放射性廢棄物貯存或處理設施
 - 工商綜合區或大型購物中心之興建或擴建工程
 - 展覽會、博覽會或展示會場之興建、擴建工程或擴增建築樓地板面積
 - 殯葬設施之興建或擴建；
 - 屠宰場之興建或擴建工程
 - 動物收容所興建或擴建工程；
 - 天然氣或油品管線、貯存槽之開發
 - 軍事營區、海岸(洋)巡防營區、飛彈試射場、靶場或雷達站之興建或擴建工程
 - 纜車之興建或延伸；
 - 矯正機關、收容機構
 - 深層海水之開發利用，其興建、擴建或擴增抽取水量擴建工程
 - 設置氣象設施
 - 其他開發行為：地下街工程、港區水泥儲庫、人工島嶼、海域築堤、山坡地露營區等開發
- 否，未涉及上述 32 點確認事項，檢核結束

二、 以上 9 項經檢核後均為「否」者，免實施環境影響評估；經檢核為「是」者，除第一項應實施環境影響評估外，其餘請平會新北市政府環境保護局確認。

起造人：

印

設計人：

簽章

中 華 民 國

年

月

日

新北市建築行為涉交通影響評估自我檢核表

一、建築基地：新北市 區 段 地號等 筆土地

二、檢核類別：

- 未送交通影響評估核備案件。(請依第三點檢討)
 已送交通影響評估核備案件。(請依第四點檢討)

三、依「建築物交通影響評估準則」第二條檢討：

本案樓地板面積為 _____ m²；停車位數達 _____ 位(請留意下表注意事項1)。

類別	建築物用途	提 送 門 檻		檢核結果
		樓地板面積 (m ²)	停車位數 (位)	
第一類	戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、撞球場、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物。	24,000	150	<input type="checkbox"/> 未達門檻
第二類	住宅、集合住宅等居住用途建築物。	48,000	360	<input type="checkbox"/> 未達門檻
第三類	旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、體育設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物。	48,000	180	<input type="checkbox"/> 未達門檻
第四類	倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物。	60,000	200	<input type="checkbox"/> 未達門檻

※注意事項：
 1. 表中之「停車位數」= 基地實設之小汽車停車位數 + (機車停車位總數/5) + (大型車停車總位*2)。
 2. 「樓地板面積」或「停車位數」其中一項超過表中之門檻值，即達提送交通影響評估標準。
 3. 涉及不同類別者，以最嚴格門檻作為檢核標準。(例如同時為第一類及第三類者，以第一類認定之)

四、依據「北交規字第0970788420號函」之交通影響評估審查及變更設計檢討核備標準檢討：

本案原設計停車位數 _____ 位，變更後停車位數 _____ 位(請留意前表注意事項1)。

- 停車台數未變更、變更設計未涉及停車出入口更改或及其他重大設計變更者(已洽交通局確認符合規定者不在此限)。
 屬下列第A類者，得由建築師檢具差異分析說明後，併入建照卷宗簽核。
 屬下列第B、D類者，已提送差異分析報告至交通局審查。
 屬下列第C、E類者，已重新提送交通影響評估報告書。

變更設計前停車席位(席)	交通影響評估核備標準 (變更設計停車位數比例)		最大衍生交通量 (PCU/HR)	處理方式
≤600	A	X < 5%	30	得由各目的事業主管機關逕行核備，並以正式公文副知本局。
	B	5% ≤ X < 10%	60	應由目的事業主管機關要求開發單位提送差異分析報告至交通局審查。
	C	10% ≤ X	>60	應由目的事業主管機關要求開發單位提送交通影響評估報告書，重新審查。
變更設計前停車席位(席)	交通影響評估核備標準(變更設計停車位數比例)		處理方式	
>600	D	X < 5%	應由目的事業主管機關要求開發單位提送差異分析報告至本局審查。	
	E	5% ≤ X	應由目的事業主管機關要求開發單位提送交通影響評估報告書，重新審查。	

簽證建築師：

簽章

新北市建築行為涉禁限建及相關平會綜理表

建築基地： 地號 等 筆土地

1. 本案應/免「進行環境影響評估」(詳如後附自檢表)。

變更設計案未涉及原查核內容，免檢討。

2. 本案屬於/非屬「歷史古蹟遺址等文資法保護範圍(詳如後附系統查詢成果)」。

變更設計案未涉及原查核內容，免檢討。

3. 本案禁限建管制表所羅列事項及相關平會項目皆已完成(詳如後附平行分會項目表、禁限建查詢成果及各機關回復公文)。

以上內容皆由起造人及建築師確認無誤，如有違反禁限建或其他平行分會法令限制時，由申請方自行承擔一切結果，並應以符合法令之規定辦理變更。後續如有隱匿、偽造或使公務員登載不實等行為，願負一切法律責任，惟恐口說無憑，特立此書為據。

起造人： 印

設計人： 簽章

中 華 民 國 年 月 日

土地使用權同意書

公眾使用 一般使用

本同意書所有權人共 4筆 共1頁/本頁第1頁

茲有新北市政府代表人:侯XX擬在下列土地建築地上7層、地下2層，鋼筋混凝土造建築物1幢1棟業經林XX等人完全同意，為申請建造執照特立此同意書為憑。(本同意書應從同意日起1年內提出申請執照，逾期無效。)附土地登記(簿)謄本5張，地籍圖謄本1張。

◎建築物規模、構造別(含幢棟)一定要寫。

【1土地標示及使用範圍】

【地號】 新北市三重區 集美段壹參-零號

【面積】 貳拾壹點肆伍m²

【同意使用面積】 貳拾壹點肆伍m²

【所有權人】 林XX 印

【出生年月日】 民國051年XX月XX日

【身分證統一編號】 FXXXXXXXX

【住址】 新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】 持分全部

1. 資料須與「土地登記第一類謄本(地號全部)」登載內容一致。

2. 【面積】與【同意使用面積】內容一樣。持分比例請寫在【備註】。

【電話】

【2土地標示及使用範圍】

【地號】 新北市三重區 集美段壹伍-零號

【面積】 柒拾陸點肆捌m²

【同意使用面積】 柒拾陸點肆捌m²

【所有權人】 上X商業儲蓄銀行 印

【出生年月日】 民國年月日

【身分證統一編號】 XXXXXXXXX

【住址】 新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】 持分全部

【電話】

【3土地標示及使用範圍】

【地號】 新北市三重區 集美段壹陸-零號

【面積】 壹佰陸拾壹點肆柒m²

【同意使用面積】 壹佰陸拾壹點肆柒m²

【所有權人】 林XX 印

【出生年月日】 民國051年XX月XX日

【身分證統一編號】 FXXXXXXXX

【住址】 新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】 2分之1

【電話】

【4土地標示及使用範圍】

【地號】 新北市三重區 集美段壹陸-零號

【面積】 壹佰陸拾壹點肆柒m²

【同意使用面積】 壹佰陸拾壹點肆柒m²

【所有權人】 林XX 印

【出生年月日】 民國051年XX月XX日

【身分證統一編號】 FXXXXXXXX

【住址】 新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】 2分之1

【電話】

- 註：1. 土地標示應用大寫。
 2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。
 3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。
 4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。

★謄本一定要地政事務所申請，不可用電子檔。

土地登記第一類謄本 (地號全部) 三重區 段 0015-0000地號



列印時間：民國109年04月22日15時23分

頁次：1

謄本種類碼：，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄
大安地政事務所 主任 簡玉昆 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
重地電謄字第 號 列印人員：林淑芬
資料管轄機關：新北市三重地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國 年 月 日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****76.48平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國 年 月 公告土地現值：** 元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：重測前：

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國 年 月 日 登記原因：
原因發生日期：民國 年 月 日
所有權人：
統一編號：F
住 址：新北市三重區
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：北重地字第 號
當期中報地價：年 月*** 元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
年 月 *** 元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
年 月 *** 元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000 0003-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0002-000
收件年期：民國 年
登記日期：民國 年 月 日
權利種類：最高限額抵押權
子號：
登記原因：設定

權利人：商業銀行股份有限公司
統一編號：
住 址：臺北市

債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約、信託關係所生之地價稅、房屋稅、營業稅及公法上金錢給付義務。
擔保債權確定期日：民國 年 月 日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率5%之利息。
(續次頁)



三重區 段 0015-0000地號

列印時間：民國109年04月22日15時23分

頁次：2

權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號： 字第 號
其他登記事項：(空白)

若設定地上權，務必檢附權利人用印之「地上權同意書」。

(0002) 登記次序：0003-000
收件年期：民國 年 月 日
登記日期：民國 年 月 日

權利種類：普通地上權
字號： 字第 號
登記原因：設定

權利人：商業銀行股份有限公司
統一編號：
住址：臺北市

權利範圍：全部 ***1分之1***
設定目的：建築房屋
權利價值：新台幣***** 元正
存續期間：無
地租：無
預付地租情形：無
使用方法：空白

讓與或設定抵押權限制：本地土權得讓與及設定抵押權予他人

權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍： 平方公尺
(全部 *****1分之1*****)
證明書字號：
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

EG

