

114<sup>年度</sup>

## 第一次「精進建築執照加強審查作業及抽查缺失說明」講習會



協審

主辦：新北市建築師公會  
日期：114年6月4日

一一四年度

建築師智典

44

第一次「精進建築執照加強審查作業及抽查缺失說明」講習會  
新北市建築師公會

114年6月4日

### 114年度第一次「精進建築執照加強審查作業及抽查缺失說明」講習會

理事長：汪俊男  
副理事長：龔文信 黃森田  
常務理事：陳世軒 劉麗玉 常得群 蕭長城  
理事：張紘聞 張啟明 林忠慶 沈宗樺  
高樹哲 王正源 趙峙孝 楊天柱  
張力文 何建隆 林祺錦 劉獻文  
黃琬雯 徐伯瑞 杜國源 黃文政  
常務監事：曹書生  
監事：傅紀宏 洪迪光 鍾年輝 黃潘宗  
楊劍芬 陳文吉

協審室：  
召集人：趙峙孝  
副召集人：賴良政 李訓中  
張朝貴 陳睿成 黃永興 林泊丞  
洪迪光 呂威毅 彭康祐 高文哲  
謝家銘 鄧明燦  
顧問：黃潘宗  
抽查室：  
召集人：張紘聞  
副召集人：林少夫  
吳明鐘 李易軒  
顧問：黃漢雄  
法規研究委員會：  
主任委員：王智右

## 理事長序

本會自 106 年起全面受理「精進建築執照加強審查作業方案」，期間不斷持續檢討精進，一般民眾及建築業者對建築執照申辦品質與效率多予肯定，足見本會辦理建照加強審查制度之操作已趨成熟、穩定、卓著。

為深化精進執照協審各項作業，本會配合市府工務局適時召開「精進建造執照審查作業流程及加強建造執照技術審查制度」會議，以精進建照審查內容、強化協審品質、提升建照審查效率。此外，本會協審室成員不斷與建照科溝通精進無紙化審查注意事項，持續簡化核准後行政作業流程。

因應市府無紙化審照政策，自 110 年 1 月 1 日起全面實施無紙化審查，於 110 年 4 月 1 日起試辦建照書表無紙化審查作業，110 年 7 月 1 日起實施副本無紙化。自 112 年 7 月 1 日起原工務局拆照、雜照等業務亦委由本會審查決行發照，包括申辦使照修改竣工圖與併案變更設計事項，也同時一併委由本會辦理。

今(114)年 2 月 1 日起，本會在建造執照審查作業範疇，除延續拆照、雜照決行發照外，更擴大到都市計畫內非山坡地之住宅區，且主要用途為集合住宅不限規模之建照案，均由本會開始辦理複核決行發照；此一重大變革，實為本會近年來努力協助市府辦理建造執照審查，獲得市府工務局的肯定後所得來不易的成果。

本會除與新北市政府工務局每月透過 333 制度，召開建管專案會議解決通案、法規爭議外，亦於每週三上午 10 時於建照科會議室受理協審及抽查個案疑義處理，主動追蹤申請案件辦理情形，並就個案專案協助輔導。另自 107 年起就協審及抽查錯誤態樣案例分析彙整後併入年度講習會課程以強化協審品質、減少審查錯誤。本次講習課程內容，包含：「新北建築執照審查注意事項說明」、「抽查案例缺失說明」及「建管法規法令彙整」，希望藉由講習提昇審查人員審查品質及效率，加強對申請人服務。

本課程講義由協審暨抽查專案小組成員蒐集今年上半年錯誤態樣及相關法令，戮力編輯完成，除感謝協審室召集人趙峙孝、副召集人賴良政與李訓中、抽查室召集人張紘聞、顧問黃漢雄及小組成員張朝貴、陳睿成、黃永興、林泊炘等，以及法規研究委員會主委王智右鼎力協助、新北市政府工務局長官之指導與本會所有理、監事的支持，謹在此致上最誠摯之感謝與敬意。

新北市建築師公會  
理事長 **汪俊男**





## 社團法人新北市建築師公會

# 114 年度第 1 次「精進建築執照加強審查作業及抽查缺失說明」講習會

(一)日期：114 年 6 月 4 日(星期三)晚上 6 時至 8 時 40 分

(二)地點：新北市政府大樓 5 樓 507 會議室

(三)課程表：

| 時間          | 講題                       | 主講人                    | 主持人                        |
|-------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 18：00~18：20 | 報到                       |                        |                            |
| 18：20~18：30 | 長官致詞                     | 新北市政府工務局長官<br>汪理事長俊男   | 趙<br>召<br>集<br>人<br>峙<br>孝 |
| 18：30~19：10 | 建築執照申請流程及審查注意事項          | 新北市政府工務局建照科<br>李幫工程司榮致 |                            |
| 19：10~19：40 | 建照抽查注意事項說明<br>（含綠建築流程新制） | 張召集人紘聞<br>林副召集人少夫      |                            |
| 19：40~20：30 | 精進建築執照加強審查<br>作業及抽查缺失說明  | 陳建築師睿成                 |                            |
| 20：30~20：40 | 綜合座談 Q&A                 |                        |                            |



# 目 錄

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 壹. 建築執照申請流程及審查注意事項.....            | 1-1 |
| 貳. 建照抽查程序及注意事項.....                | 2-1 |
| 參. 精進建築執照加強審查作業流程、審查及抽查缺失注意事項..... | 3-1 |
| 抽查缺失案例彙整                           |     |

## 附錄一 審查注意事項

- 一、精進建築執照審查流程
- 二、平會府內機關審查項目檢核表(平行分會)流程
- 三、審查建築師注意事項
- 四、審查表格及注意事項
- 五、案件核准或核退流程
- 六、建照無紙化作業(建築執照申請書表改版)
- 七、建照報備審查表
- 八、建照展延線上申請作業流程
- 九、協審室公告
- 十、建築執照加強技術審查收費辦法
- 十一、申辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計(雙軌制實施)

## 附錄二 相關建管法規法令彙整

( 僅節錄公文，詳細資訊請依公文號或關鍵字查詢 )

- 一、中央解釋函令
- 二、新北市政府公告
- 三、「都更」、「城鄉」、「建築管理」法規研討會議紀錄





# 建築執照申請流程及審查注意事項

主講人：新北市政府工務局  
李幫工程司榮致

# 建築執照申請流程 及審查注意事項

新北市政府工務局建照科  
主講人：李榮致



# 執照申請流程

# 180天<sub>by108.5.23</sub> 建造、雜項執照申請流程



1-3

114.2.1

# 180天<sup>by108.5.23</sup> 建造、雜項執照申請流程

委託公會



1-4

建雜掛號要件簡化(8項文件)

180天 by108.5.23

# 建造、雜項執照申請流程

## 首次掛號審查表

異動序號: 112071117, 006-00170 第1頁 共1頁  
列印日期: 112年07月12日  
案件編號: 112071117, 006-00170

申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表

起造人:   
聯絡人:   
聯絡電話:

| 項次 | 審查項目            | 設計建築師檢核                             |                                     | 審核結果                                |                                     | 不符原因 | 應注意事項                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 符合                                  | 免附                                  | 有                                   | 無                                   |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 1  | 申請書             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |      | 1. 各項文件均應使用制式表格，各欄位均應詳實填寫，並依規定用印或簽章。<br>2. 申請書、地號表及土地權利證明文件之基地面積及使用面積應為一致。<br>3. 土地登記第一類謄本(地號全部)及地籍圖謄本(三個月內有效)。<br>4. 起造人非土地所有權人者，需檢附土地使用權同意書，且應載明「被同意者(起造人)、建築規模(含幢棟)、構造別及同意人(土地所有權人)」。<br>5. 紅黑框範圍由設計人填寫 |
| 2  | 起造人名冊(二人以上)     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | 地號表             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | 起造人委託書          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | 建築師簽證表          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | 土地登記第一類謄本(地號全部) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | 地籍圖謄本           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | 土地使用權同意書        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |      |                                                                                                                                                                                                            |

設計建築師

設計建築師簽名用印

綜合審核結果

☒ 符合，准予掛號  
☐ 不符，請備妥資料後重新申請

審查結果勾選  
收件建築師簽名

社團法人新北市建築師公會

112071117, 006-00170

1. 各項文件均應使用制式表格，各欄位均應詳實填寫，並依規定用印或簽章。
2. 申請書、地號表及土地權利證明文件之基地面積及使用面積應為一致。
3. 土地登記第一類謄本(地號全部)及地籍圖謄本(3個月內有效)。(不接受電子申請)
4. 起造人非土地所有權人者，需檢附土地使用權同意書，且應載明「被同意者(起造人)、建築規模(含幢棟)、構造別及同意人(土地所有權人)」。

左列8項文件有缺件就駁回，  
倘內容有誤，退回公會補正  
(5個工作天，補正日為法令適用日)

危老案件：  
掛照前務必取得**危老核定報告書**方可掛照收件。  
若無危老核定報告書，  
依法不得掛送建照申請，倘誤收件或申請人登載不實，後續依工務局相關規定**予以駁回**。

# 180天<sub>by108.5.23</sub> 建造、雜項執照申請流程

1-6



平會清單一次告知《都審、水保、交評、民航、鐵路、捷評...等》

各主管機關120天辦理《平會准駁影響展延項目》

建管即時通APP《進度查詢+線上展延+排審申請》

# 180天 by 108.5.23

## 建造、雜項執照申請流程

### 新北市政府建造及雜項執照平會項目檢核表

| 新北市政府建造及雜項執照平會項目檢核表 |              |            |               |       |       |    |           |                                                                                            |                                        | 112.02.01第7版                      |  |  |
|---------------------|--------------|------------|---------------|-------|-------|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 起造人：                |              |            |               | 聯絡人：  |       |    |           | 聯絡電話：                                                                                      |                                        |                                   |  |  |
| 基本資料                | 土地使用分區       |            | 地上層           | 建築物高度 |       | 公尺 |           | 停車數量<br>A.汽車實設停車位<br>B.機車實設停車位<br>C.裝卸實設停車位<br>D.停車位數= (D=A*1+B*0.2+C*2)<br>詳附類別「交通影響評估」門框 |                                        |                                   |  |  |
|                     | 建築物用途        |            | 地下層           | 開挖深度  |       | 公尺 |           |                                                                                            |                                        |                                   |  |  |
|                     | 基地面積         | 平方公尺       | 總樓地板面積        | 平方公尺  |       |    |           |                                                                                            |                                        |                                   |  |  |
| 類別                  | 會辦條件         |            | 平行分會項目        |       | 受理機關  |    | 設計建築師自主檢查 |                                                                                            | 附註                                     |                                   |  |  |
| A                   | 必會(附條件免會)    |            | 環境影響評估        |       | 環境保護局 |    | 要會        | 免會                                                                                         | 已完成                                    | 「勾選免會」者，請併同檢附「新北市建築行為涉環境影響評估自檢表」  |  |  |
|                     | 免建築線基地或建築線註記 |            | 都市計畫是否變更      |       | 城鄉發展局 |    |           |                                                                                            |                                        | 非都市土地免會辦                          |  |  |
|                     | 必會           |            | 生活污水處理方式      |       | 水利局   |    |           |                                                                                            |                                        | 變更設計未涉及原核准者免會辦                    |  |  |
| B                   | 建築基地條件       | 免建築線基地     | 建蔽容積率、使用分區    |       | 城鄉發展局 |    |           |                                                                                            |                                        | 都審案件免會辦， <b>整體開發區得</b> 以土地分區證明書代替 |  |  |
|                     |              |            | 臨接道路寬度        |       | 城鄉發展局 |    |           |                                                                                            |                                        | 都審案件免會辦                           |  |  |
|                     | 基地現況         | 排水路退縮      |               | 水利局   |       |    |           |                                                                                            | 依「新北市政府水利局針對建築執照申請基地或鄰接排水路案審查原則」辦理者免會辦 |                                   |  |  |
|                     |              | 溝渠廢止改道     |               | 水利局   |       |    |           |                                                                                            | 涉及水道變更廢改者才須會辦                          |                                   |  |  |
|                     |              | 淡水河洪水平原管制區 |               | 水利局   |       |    |           |                                                                                            | 禁限建築查詢成果涉及者應會辦                         |                                   |  |  |
|                     |              | 河川區域管制線    |               | 水利局   |       |    |           |                                                                                            | 建築線現況圖鄰近河川者應會辦                         |                                   |  |  |
|                     | 整體開發區        |            | 是否完成區段徵收或市地重劃 |       | 地政局   |    |           |                                                                                            |                                        | 已公告免指定建築線區域免會辦                    |  |  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                          |                          |                          |                          |                          |                      |                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| H        | 非都市土地                                                                                                                                                                                                                                                  | 社區式長照機構(團體家屋)             | 規範審議                     | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 可至「地政資訊易找碴」網站查詢，無須會辦 |                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                        | 社區式長照機構(日間照顧、小規模多機能及家庭托顧) | 規範審議                     | 衛生局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                      | 非屬上開容許使用項目者，應依目的事業主管機關核定計畫使用，或辦理變更編定 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                        | 綜合式長照機構(住宿式及團體家屋)         | 規範審議                     | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                      |                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                        | 土地容許使用項目                  | 地政局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 位於開發許可基地者，必會             |                      |                                      |
| 興辦事業計畫   | 各目的事業主管機關                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                      |                                      |
| 開發許可管制規定 | 城鄉發展局                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                      |                                      |
| I        | 其他                                                                                                                                                                                                                                                     | 特定目的事業用地容許使用項目及管理機關       | 地政局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 已有「建」地目證明文件者，無須會辦        |                      |                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                        | 基地是否於都市計畫發布前已為「建」地目       | 地政局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                      |                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                      |                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                      |                                      |
| 用印區      | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">             大章<br/>設計建築師           </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">             小章           </div> </div> |                           |                          |                          |                          |                          |                          |                      |                                      |
| 備註       | 1.本表單應於首次掛號時，併同「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」及「執照申請書」向本府辦理。<br>2.本表係推動建造執照全案管理之一環，目的為加速控管局外審查時程及避免該審未審之狀況發生，粗黑框範圍應由設計建築師自主檢查並依規定蓋印，俾利協助推動局外審查進度及控管。<br>3.設計建築師自主檢查應詳實，若有遺漏或是後續依起造人需求自行增加或修改者，皆不得以該項目辦理復審期限展延。<br>4.禁限建築查詢成果會自動輸入系統，無須再於其他欄位填寫。               |                           |                          |                          |                          |                          |                          |                      |                                      |

3.設計建築師自主檢查應詳實，若有遺漏或是後續依起造人需求自行增加或修改者，皆不得以該項目辦理復審期限展延。



# 180天 by 108.5.23

## 建造、雜項執照申請流程

執照展延

審查結果為駁回或撤案者，不得作為展延理

抄本

檔 號：  
保存年限：

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓  
承辦人：譚言志  
電話：(02)29603456 分機5801  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：A14738@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國111年11月28日  
發文字號：新北工建字第1112299287號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明三

主旨：有關本局為落實簡政便民政策，於112年1月1日起建照展延申請作業改採線上申請，敬請轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、有關建照展延申請作業，原須檢送紙本申請書及相關公文，為簡政便民政策，改為線上填寫最近二個月辦理進度說明後，即可申請。另本局將會同步檢視進度說明表之各機關平行分會項目進度，若審查結果為駁回或撤案者，本項將不可作為展延理由。
- 二、為有效推動線上建照展延申請，即日起開放測試，如有申請者，本局將優先受理。
- 三、隨函檢送「線上建照展延申請教學手冊」供參。
- 四、本局提供系統諮詢服務：  
(一)LINE群組：<https://reurl.cc/580xLM>  
(二)電子郵件：[ntpc@sysonline.com.tw](mailto:ntpc@sysonline.com.tw)
- 五、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室，承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市土木技師公會  
副本：新北市建築師公會(5樓協審室)(含附件)

第1頁 共2頁

附件

### 建照申請案件展延復審期限申請書

本人/本公司委託 建築師事務所辦理

新北市 泰山 區 泰山 段 540-4 地號等 1 筆土地之

建造執照工程設計圖樣，申請件。

業於中華民國 111 年 02 月 21 日接獲貴局第一次通知補正公文，

第 1 次展延，依建築法第三十六條規定(含本局同意展延復審期限)，

應於中華民國 111 年 08 月 20 日送請復審，

因屆期未能送請復審，故檢附新北市建管即時通APP平行分會清冊及相關平

會公文，並說明執照辦理進度如附表，

其中因 工業區總量管制許可、都市計畫是否變更、生活污水處理方式、排水路退縮、河川區域管制線、(禁限建)機場禁限建範圍圖 尚未辦妥，

請貴局同意展延復審期限 6 個月，

本人/本公司務必積極辦理相關程序，絕不拖延，

倘有偽匿、不實之情形，願依法負其責任。

此致

新北市政府工務局

起造人： 申章

設計人： 建築師事務所 建築師 簽章

中 華 民 國 111 年 07 月 21 日

附件

### 建照申請案件平行分會清冊暨辦理進度說明表

| 平行分會項目    | 第一次送審日期 | 第一次送審公文號 | 預計辦理日期 | 公文辦理資訊                                                                                                                                            | 最近二個月辦理進度說明                  | 是否完成 |
|-----------|---------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
| 環境影響評估    |         |          |        | 案號:B220114-001904-2<br>公文文號:1110292371<br>辦理種類:協辦<br>承辦人員:null<br>分案日期:1110216<br>限辦日期:1110616<br>案件狀態:已結案<br>發文/存查:發文<br>審查結果:核准<br>結案日期:1110222 | 核准                           | 已完成  |
| 工業區總量管制許可 |         |          |        | 案號:B220114-001904-3<br>公文文號:1110292372<br>辦理種類:協辦<br>承辦人員:null<br>分案日期:1110216<br>限辦日期:1110616<br>案件狀態:已結案<br>發文/存查:發文<br>審查結果:核准<br>結案日期:1110309 | 核准                           | 未完成  |
| 都市計畫是否變更  |         |          |        | 案號:B220114-001904-4<br>公文文號:1110292373<br>辦理種類:協辦<br>承辦人員:null<br>分案日期:1110216<br>限辦日期:1110616<br>案件狀態:已結案<br>發文/存查:發文<br>審查結果:核准<br>結案日期:1110317 | 核准                           | 未完成  |
| 生活污水處理方式  |         |          |        | 案號:B220114-001904-5<br>公文文號:1110292397<br>辦理種類:協辦<br>承辦人員:null<br>分案日期:1110216<br>限辦日期:1110616<br>案件狀態:已結案<br>發文/存查:發文<br>審查結果:駁回<br>結案日期:1110607 | 依據新北水污字第1111188180號，自設污水處理設備 | 未完成  |

# 180天<sub>by108.5.23</sub> 建造、雜項執照申請流程

1-9



公會審1位主審+2位輔審+工務局1位承辦併同審查

行政部分受託審查

技術部分協助檢視

# 180天<sub>by108.5.23</sub> 建造、雜項執照申請流程

1-10



14日內意見一次告知 → 5日內建築師補正 → 逾期退回公會複審

審核進度專人控管 (局長每周列管)

未核准案件輔導機制 (局本部長官主持)

# 180天<sub>by108.5.23</sub> 建造、雜項執照申請流程

1-1



- |                  |          |
|------------------|----------|
| 1. 核發公文          | 4. 繳交規費  |
| 2. 免再核對副本(副本無紙化) | 5. 套繪+校對 |
| 3. 無紙化印圖1份歸檔併卷   | 6. 領照    |

# 執照行政審查注意事項



113年6月5日 新北工建字第1131101681號函  
建造執照紙本掛號之申請書，後續無須塗改修正(申請過程中倘有起造人或設計人變更亦同，請直接檢附用印完成之新申請書表)，以無紙化上傳版本為準，核准後由系統產出之文件併卷歸檔。

| 新北市政府工務局補正通知書                                                                                                                                                               |                          |                                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 起造人：新北市中和區錦和國民小學校長：李高財                                                                                                                                                      |                          |                                              |                          |
| 基地地點：新北市中和區錦和段648地號等4筆                                                                                                                                                      |                          |                                              |                          |
| 主旨：查地（貴公司）申請 <input type="checkbox"/> 建造執照 <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照 <input checked="" type="checkbox"/> 變更設計一案，經審查結果，尚有下列規定缺件或不符合（不全）事項（詳見申請書圖），請於期限內至本局補正。 |                          |                                              |                          |
| 一、審查書表/申請書表                                                                                                                                                                 | 不符合                      | 三、土地使用管制                                     | 不符合                      |
| 1. 規定項目審查表(建造執照A13-2、山坡地雜項執照A23-1 (第二類建築案件檢附)、變更使用C22-1、拆除執照D13-1)                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | 21. 建築線指定公文及圖說；或免指定建築線公文及圖說(標示基地位置及範圍)       | <input type="checkbox"/> |
| 2. 加註事項附表                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | 22. 新北市禁限建管控制系統暨平行分會查勘成果表(後附各單位回覆公文及資料)      | <input type="checkbox"/> |
| 3. 受託公會審查通過函(含審查表、審查簽封紀錄表)                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | 23. 土壤液化潛勢區自行檢核表                             | <input type="checkbox"/> |
| 4. 歷次通件公文(有通件者檢附)                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | 24. 地質敏感查詢結果                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5. 首次掛號審查表(含平行分會檢核表)                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | 25. 山坡地雜項執照或雜項執照併建造執照申請簽證查核表                 | <input type="checkbox"/> |
| 6. 建造執照/雜項執照申請書                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | 26. 新北市環境地質圖、新北市山崩潛感圖                        | <input type="checkbox"/> |
| 7. 起造人名冊(2筆以上檢附)                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | 27. 新北市土地利用潛力圖                               | <input type="checkbox"/> |
| 8. 設計人名冊(2筆以上檢附)                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | 四、相關附件                                       | <input type="checkbox"/> |
| 9. 起造人委託建築師之委託書(含申請建築執照送件審圖手續人員名單)                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | 27. 公寓大廈管理條例切結書(2戶以上)                        | <input type="checkbox"/> |
| 10. 地號表                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | 28. 違章建物自行拆除等相關切結書(僅涉及者檢附)                   | <input type="checkbox"/> |
| 11. 建築物概要表                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | 29. 鄰接時空地說明書、法定保留地調查會議紀錄、停車空間繳納代金檢討表(僅涉及者檢附) | <input type="checkbox"/> |
| 12. 雜項工作物概要表                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | 30. 不動產公會當年度會員證(僅涉及者檢附)                      | <input type="checkbox"/> |
| 13. 新北市建造執照申請書附表                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | 31. 原使用執照存根及相關圖說(僅增建者檢附)                     | <input type="checkbox"/> |
| 14. 現地彩色照片及拍照方向示意圖(拆除建物之門牌照片)                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |                                              | <input type="checkbox"/> |
| 15. 地籍套繪圖查詢成果紙(本地籍套繪圖、查測前後、網路版地籍套繪圖)                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                                              | <input type="checkbox"/> |
| 16. 1. 建築師及相關技師名單<br>2. 建築師簽證表(含相關專業技師簽證報告)                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | 五、變更使用執照                                     | <input type="checkbox"/> |
| 二、土地權利證明文件                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | 32. 變更使用執照申請書                                | <input type="checkbox"/> |
| 17. 使用共同協議定章(僅涉及者檢附)                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | 33. 變更使用執照概要表                                | <input type="checkbox"/> |
| 18. 土地使用權同意書(僅涉及者檢附)                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | 34. 建築物使用權同意書                                | <input type="checkbox"/> |
| 19. 土地登記第一類謄本                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | 35. 建物登記第一類謄本及建物測量成果圖                        | <input type="checkbox"/> |
| 20. 地籍圖謄本                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | 36. 使用執照存根                                   | <input type="checkbox"/> |
| 增建、改建、修建案件                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                                              | <input type="checkbox"/> |
| 18A. 建物使用權同意書(僅涉及者檢附)                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |                                              | <input type="checkbox"/> |
| 19A. 建物登記第一類謄本                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |                                              | <input type="checkbox"/> |
| 20A. 測量成果圖                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                                              | <input type="checkbox"/> |

| 行政項目查核結果 (○：是 ✕：否 /：免檢討)。 |                              | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|---------------------------|------------------------------|----------|----|----|
|                           | 壹、建造執照、雜項執照、變更使用執照或拆除執照申請書：  |          |    |    |
|                           | 一、申請書表應按範本填寫及簽章，且不得塗改。。      | ○        | ○  | ○  |
|                           | 二、卷宗文件應按補正通知書首頁項目及卷宗範本依序檢附。。 | ○        | ○  | ○  |
|                           | 三、供公眾使用或非供公眾使用，應於書表左上角選填正確。。 | ○        | ○  | ○  |
|                           | 四、相關申請書表應由建築師上傳至無紙化系統。。      | ○        | ○  | ○  |
|                           | 五、經法定代理人同意。(起造人或申請人成年者，免檢討)。 | /        | /  | /  |

| 基本資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 掛號號碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 一碼通編號                                  |
| 111-2207143-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 111102746400A                          |
| 起造人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 何尚達                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 建築地點                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| 新北市林口區東林段179地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
| 陳核歷程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| 張君恭-限期改正                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
| 書圖清單                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 書件                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 書圖 |
| <div>  本次審查         <div>00468</div> <div>   </div> </div> |                                        |
| <div>  D3-001 申請書電子檔         <div>5</div> </div>                                                                                                                                                                                |                                        |
| <div>  A101 實測圖，圖例，基地位置...         <div>7</div> </div>                                                                                                                                                                         |                                        |
| <div>  A102 水土保持設施全區配置圖...         <div>1</div> </div>                                                                                                                                                                         |                                        |
| <div>  A103 坡度三圖         <div>5</div> </div>                                                                                                                                                                                   |                                        |
| <div>  A104 綠化面積檢討         <div>5</div> </div>                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <div>  A105 綠化面積計算         <div>5</div> </div>                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <div>  A201 全區配置圖、安全維護計畫         <div>5</div> </div>                                                                                                                                                                           |                                        |
| <div>  A202 一樓平面圖         <div>5</div> </div>                                                                                                                                                                                  |                                        |

為推動副本無紙化，申請書、名冊、地號表、概要表、雜項概要表、附表等皆須上傳，其餘免上傳。

按不同案件分檔案上傳，例如建併拆，則有建照書表跟拆照書表。





## 行政審查注意事項

# 建造執照申請書

- 起造人為財團法人須出具財產處分備查文件
- 法定容積欄請依法定容積規定數值填寫(不含獎勵)
- 法定空地面積請寫實設空地面積
- 建築物用途依變使辦法第2條附表二建築物使用類組使用項目舉例填寫
- 備註欄位
  - ❑ 是否涉及中央空調
  - ❑ 併辦事項說明(拆除執照、變更使用執照、室內裝修等)
  - ❑ 容積計算填寫範例：基準容積樓地板面積 $2278.47\text{m}^2$ (300%)+容積移轉 $410.12\text{m}^2$ (18%)+OOOO獎勵 $592.41\text{m}^2$ (26%)=法定允建容積樓地板面積 $3281.00\text{m}^2$ (432.00%)>設計容積樓地板面積 $3280.6\text{m}^2$ (431.95%)

異動序號：1120711174626-00169R

建造執照申請書

首次掛號文件

第1頁/共2頁

A11-1

112年7月12日印製

■公眾使用 □一般使用

依據建築法第26條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，**切勿影印或轉讓**，如有侵害他人財產，或肇致危險或損害他人生命財產者，本申請案下開工程違章檢同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照此致

新北市政府工務局

起造人：(負責人：) 印

【1. 起造人】

【姓名】 有限公司 (負責人：)

【出生年月日】

【電話】(02)6700-1000 【傳真】

【統一編號】

【臺北市】

【區(縣)】 臺北市

【2. 設計人】

【事務所名稱】 建築師事務所

【開業證書字號】 工程師字第1000號

【事務所地址】

【電子郵件】

【電話】(02)2761-2206

【印章】

【3. 建築地址】

【所屬行政區】 新北市

【郵遞區號】

【地址】 新北市淡水區

【詳地號表】

【4. 基地概要】

【建築基地指定】 建築線指定民國112年06月29日

112北府城測指定淡字第268號

【法定建築率】 40%

【法定容積率】 120%

【基地面積合計】 37.00.66m<sup>2</sup>

【騎樓地面積】 0m<sup>2</sup>

【其他面積】 37.00.66m<sup>2</sup>

【保留地面積】 0m<sup>2</sup>

【容積地面積】 0m<sup>2</sup>

【法定空地面積】 2011.2m<sup>2</sup>

【基地使用分區或編定用地】 住宅區(一)

【5. 建築概要】

【建築用途】 H2集合住宅

【設計建築物高度】 21.5m

【層高】 21.35m

【總樓地板面積】 1231.36m<sup>2</sup>

【總樓地板面積】 12303.25m<sup>2</sup>

【設計容積率】 32.85%

【設計容積率】 143.98%

【建築類別】 新建

【工程造價概算】 141,637,848元

【結構種類】 鋼筋混凝土構造

【法定防空避難室面積】 0m<sup>2</sup>

【樓層數】 1樓 2樓 地上6層 地下3層 88戶

【總設計停車輛數】 91輛

【法定輛數】 43輛

【鼓勵輛數】 0輛

【自行增設輛數】 48輛

【6. 附屬工作物概要】

【附屬工作物概要】

【7. 適用法令概要】

■建築物防火及防火避難設施適用111年1月19日發布建築技術規則版本

□建築物防火避難 年 月 日內投營建管字第

性能設計計畫認可通知書辦理

■建築物耐震設計適用內政部111年06月14日建築物耐震設計規範及解說

【8. 備註】

- 基準容積樓地板4498.27m<sup>2</sup>(120%)+容積移轉面積899.65m<sup>2</sup>(20%)=法定允建容積樓地板面積=5397.92m<sup>2</sup>(144%)>設計容積樓地板面積5397.11m<sup>2</sup>(143.98%)
- 無涉及中央空調。
- 併案辦理室內裝修。

審竣

已登報

規程收文 112/07/17

公會

11207702



# 行政審查注意事項

## 建造執照申請書(增建)

### ➤ 黃色部分

建築物用途、建造類別、構造種類、層棟戶數、  
總樓地板面積、工程造價概算、總設計停車輛數

請填本次建造(增建)部分。

### ➤ 其餘欄位請填總計

### ➤ 備註欄位

補充說明整案總樓地板面積、總停車數量、總工程  
造價、總層棟戶數。

1-15

### 建造執照申請書(增建)

A11-1

年 月 日

依據建築法第二十六條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，僅為對申請建造之許可，本申請案建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。

下開工程遵章檢同建築計畫工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致 新北市政府工務局

起造人 王○○ 印



#### 【1.起造人】

【姓名】王○○  
【出生年月日】民國 80 年 10 月 13 日 【電話】02-6661111  
【身分證統一編號】A123456789  
【住址】台北市信義區○○路1巷1號  
【通訊處】台北市信義區○○路1巷1號

#### 【2.設計人】

【姓名】張○○ 【開業證書字號】建開證字第 5868-01 號  
【事務所名稱】張○○建築師事務所 【電話】02-26662222  
【事務所地址】台北市信義區○○路1巷1號 張○○簽章

#### 【3.建築地址】

【所屬行政區】新北市中和區 【郵遞區號】235  
【地號】新北市中和區景平段 0001-0000 地號  
【地址】

#### 【4.基地概要】

【建築線指定】104 年 10 月 1 日新北府城測指示(定)字中第 0001 號  
【法定建蔽率】50%(上管、施行細則、非都市管等) 【法定容積率】300%(上管填寫，獎勵部份詳列計算式於備註欄)  
【基地面積合計】(B+C+D+E+F)m<sup>2</sup> 【騎樓面積】(B+C)m<sup>2</sup>(3.52 範圍及範圍部份)  
【其他面積】(D)m<sup>2</sup> 【保留地面積】(E)m<sup>2</sup>(一般為 0.5 部分拆除重建築基地法定時填列)  
【退縮地面積】(F)m<sup>2</sup>(現有巷道路計空面積) 【法定空地面積】(實際留設面積)m<sup>2</sup>  
【土地使用分區或編定用地】住宅區(依建築線指示圖、分區證明、土地登記簿謄本(非都)所載)

#### 【5.建築概要】

【建築物用途】H2 住宅(本次增建主用途、不填則屬用途) 【設計建築物高度】49 m 【層高】48.85m  
【建築面積】騎樓：G m<sup>2</sup> 其他：H m<sup>2</sup> 【總樓地板面積】(本次增建面積)m<sup>2</sup>  
【設計建蔽率】50% 【設計容積率】445%  
【建造類別】增建 【工程造價概算】(本次增建面積核算造價)元  
【構造種類】鋼筋混凝土構造(本次增建構造種類)  
【層棟戶數】○幢○棟 地上○層 地下○層 ○戶 【法定防空避難室面積】○m<sup>2</sup>(註明可扣除容積法定值)  
【總設計停車輛數】○輛 【法定輛數】○輛 【鼓勵輛數】○輛 【自行增設輛數】○輛

#### 【6.雜項工作物概要】

(凡計入雜項工作物部份應同時計入工程造價，山坡地案件非建物下方挖填方計入造價，非山坡地無規定)

#### 【7.適用法令概要】

■ 建築物防火及防火避難設施適用 103 年 11 月 26 日發布建築技術規則版本(依據法令適用時間選取前一版本適用)  
□ 建築物防火避難依內政部 年 月 日內投營建管字第 號建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理  
■ 建築物耐震設計適用內政部 100 年 1 月 19 日建築物耐震設計規範及解說版本(依據法令適用時間選取前一版本適用)

#### 【8.備註】

1.原核准樓地板面積○○m<sup>2</sup>+本次申請樓地板面積○○m<sup>2</sup>=○○m<sup>2</sup>  
2.原核准停車數量○○輛+本次增加停車數量○○輛=○○輛  
3.原工程造價○○元+本次增加工程造價○○元=○○元  
4.合計 ○幢○棟 地上○層 地下○層 ○戶

15

15



# 行政審查注意事項

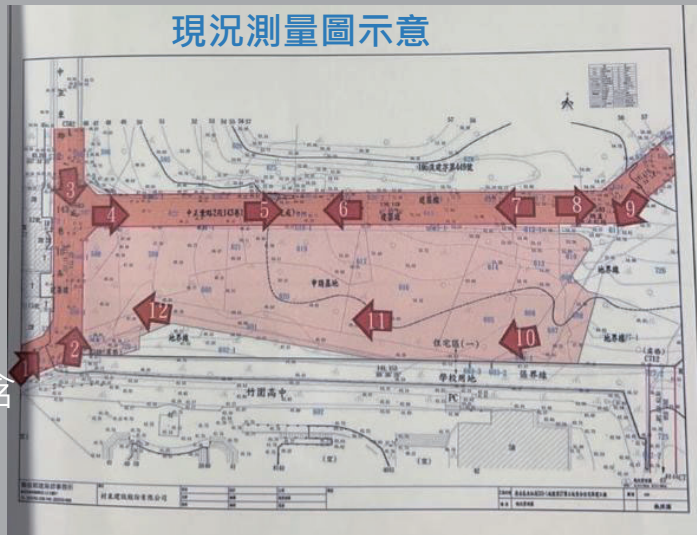
## 現況彩色照片

|          |                                                                                                                                           |                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 辦理<br>項目 | <input type="checkbox"/> 建造執照或雜項執照(含變更設計)                                                                                                 |                                                                                |
|          | <input type="checkbox"/> 拆除執照                                                                                                             |                                                                                |
|          | <input type="checkbox"/> 時空地單獨建築<br>(請勾選右列情形)<br>(請檢附基地周遭環境<br>現況照片)                                                                      | <input type="checkbox"/> 鄰接地為道路、水溝、軍事設施或公共設施用地者。<br>(請檢附道路、水溝、軍事設施或公共設施用地證明文件) |
|          |                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 鄰接土地業已建築完成，無法合併建築使用者。<br>(請檢附套繪圖查詢成果、建物土地謄本、合法房屋證明)   |
| 動工<br>情形 | <input type="checkbox"/> 未先行動工 <input type="checkbox"/> 已先行動工 <input type="checkbox"/> 擅自建造 <input type="checkbox"/> 擅自拆除<br><b>指變更設計</b> |                                                                                |
| 拍攝<br>日期 | 年   月   日 <b>初審日3個月內</b>                                                                                                                  |                                                                                |
| 設計<br>人  | (大小章)                                                                                                                                     |                                                                                |

## 參、 現地彩色照片：

|                                                   |                       |                       |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一、應使用市府最新表單，填妥內容並加蓋建築師大小章。                        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 二、現況圖標示基地範圍及拍攝角度，並檢附3個月內現況照片。                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 三、照片應能清楚交代基地現況、道路開闢及施工進度等資訊。                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 四、應檢附違章自行拆除切結書，或依手冊併入建蔽率及容積率檢討。(基地範圍內未有違章建築，免檢討)。 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 五、拆除建物照片(要拍到門牌)(違章不用附門牌照片)。                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

## 現況測量圖示意



## 現地彩色照片



新案應用現況測量圖示意

變更設計應建築圖示意，檢附現場進度照片，並包含主要構造設備變更位置照片(釐清是否先行動工)

道路現況是否開闢、足寬、水溝等資訊

有無先行動工情形是指變更設計部分。

若有擅建、擅拆請別勾錯

拍攝日期初審日3個月內

# 行政審查注意事項



首次掛號文件  
勿塗改勿抽換

中華民國112年03月24日印製

異動序號 1120324162223-00036H

## 土地使用權同意書

■公眾使用 ☐ 一般使用

本同意書所有權人共 2 筆 共 1 頁 / 本頁第 1 頁

茲有 有限公司負責人: 擬在下列土地建築地上7層、地下1層，鋼骨建築物1幢1棟業經 銀行股份有限公司等人完全同意，為申請建造執照特立此同意書為憑。  
(本同意書應從同意日起五年內提出申請執照，逾期無效。)  
附土地登記(簿)謄本四張，地籍圖謄本一張。

### 【1土地標示及使用範圍】

【地號】新北市  
【面積】  
【同意使用面積】  
【所有權人】  
【出生年月日】民國年月日  
【身分證統一編號】  
【住址】新北市  
【備註】權利範圍:1分之1

### 【2土地標示及使用範圍】

【地號】新北市  
【面積】  
【同意使用面積】  
【所有權人】  
【出生年月日】民國年月日  
【身分證統一編號】  
【住址】新北市  
【備註】權利範圍:1分之1

註: 1. 土地標示應用大寫。

2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。

3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。

4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。

## 壹、 土地使用權同意書：(土地自有，拆除，或變計未涉及原同意書者，免附)。

|                                                   |                                     |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 一、 土地使用權同意書內容與申請書一致。(同意人、被同意人、建築規模、構造別、地段地號及面積等)。 | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               |
| 二、 備註欄位載明清楚(例如持分比例、供通行使用或布設管線使用等)。                | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               |
| 三、 經地上權人同意本次建築行為。(未設定地上權者，免檢討)。                   | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               |
| 四、 經法定代理人同意。(所有權人或地上權人成年者，免檢討)。                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- 同意人(土地所有權人)
- 被同意者(起造人)
- 建築規模(地上○層,地下○層,○幢○棟)
- 構造別(鋼筋混凝土、鋼構造...等)
- 同意使用面積同土地謄本面積
- 地上權同意書內容應含建築規模
- 私設通路同意書可在備註著名同意通行使用

掛件時的土地使用權同意書不可抽換  
涉及法令適用日變更  
誤繕請檢附新的土地使用權同意書

# 行政審查注意事項



首次掛號文件  
勿塗改勿抽換

中華民國112年03月24日印製

異動序號 1120324162223-00036H

## 土地使用權同意書

☒ 公眾使用 ☐ 一般使用

本同意書所有權人共 2 筆 共 1 頁 / 本頁第 1 頁

茲有 有限公司負責人: 擬在下列土地建築地上7層、地下1層，鋼骨建築物1幢1棟業經 銀行股份有限公司等人完全同意，為申請建造執照特立此同意書為憑。  
(本同意書應從同意日起五年內提出申請執照，逾期無效。)  
附土地登記(簿)謄本四張，地籍圖謄本一張。

### 【1土地標示及使用範圍】

【地號】新北市 號  
【面積】 ㎡  
【同意使用面積】 ㎡  
【所有權人】 公司  
【出生年月日】民國年月日  
【身分證統一編號】  
【住址】新北市  
【備註】權利範圍:1分之1

### 【2土地標示及使用範圍】

【地號】新北市 號  
【面積】 ㎡  
【同意使用面積】 ㎡  
【所有權人】 公司  
【出生年月日】民國年月日  
【身分證統一編號】  
【住址】新北市  
【備註】權利範圍:1分之1

- 註：1. 土地標示應用大寫。  
2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。  
3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。  
4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。

## 壹、 土地使用權同意書：(土地自有，拆除，或變計未涉及原同意書者，免附)。

|                                                   |                                     |                                     |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 一、 土地使用權同意書內容與申請書一致。(同意人、被同意人、建築規模、構造別、地段地號及面積等)。 | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               |
| 二、 備註欄位載明清楚(例如持分比例、供通行使用或布設管線使用等)。                | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               |
| 三、 經地上權人同意本次建築行為。(未設定地上權者，免檢討)。                   | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/>               |
| 四、 經法定代理人同意。(所有權人或地上權人成年者，免檢討)。                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- 變更設計案未變動者，免附
- 建築規模有變動重要附
- 構造別有變動要重附(鋼筋混凝土、鋼構造...等)
- 同意使用面積有變動

基地面積增加  
誤繕請檢附新的土地使用權同意書



# 行政審查注意事項

土地登記第一類謄本（地號全部）  
區 段 0196-0000地號

列印時間：民國112年03月29日12時07分 頁次：1

板橋地政事務所 主 任 邱君洋 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
淡地電謄字第058016號 列印人員：鄭心儀(研考會)  
資料管轄機關：新北市 地政事務所 謄本核發機關：新北市板橋地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國079年10月20日 登記原因：逕為分割  
面 積：\*\*\*\*\*175.20平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*77,300元/平方公尺  
地上建物建號：  
其他登記事項：重測前：\* 地號  
因分割增加地號：196-1

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0008  
登記日期：民國112年01月17日 登記原因：信託  
原因發生日期：民國112年01月12日  
所有權人：股份有限公司  
統一編號：  
住 址：新北市  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112淡地資字第003555號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*12,080.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
111年09月 \*\*\*75,400.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0010-000  
其他登記事項：委託人：  
信託財產，信託內容詳信託專簿依112年1月12日重淡登字第2000  
號辦理

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0010-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件日期：民國111年 字號：重淡登字第045100號  
登記日期：民國111年11月25日 登記原因：設定  
權 利 人：股份有限公司  
統一編號：  
住 址：新北市  
債權比例：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*82,800,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在  
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、  
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、  
票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交  
易契約、特約商店契約。  
擔保債權確定日期：民國114年1月1日  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。  
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履  
行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權  
種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按  
墊付日抵押權人基準利率之利息。  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0008

（續次頁） 新北市板橋地政事務所

參、 土地登記謄本：（拆除，或變計未涉及原登記謄本者，免附）。

一、 應檢附掛號日3個月內之土地登記第一類謄本(地號全部)。

二、 其他登記事項未禁止建築行為。(例如假處分、暫緩核發等)。

肆、 地籍圖謄本：（拆除，或變計未涉及原謄本者者，免附）。

一、 應檢附掛號日3個月內之地籍圖謄本。

基地面積應與申請書、地號表、土同一致  
非都會有用地別(甲、乙、丙、丁建等等)

若他項權利出現地上權(設定目的為建築房屋)，  
應檢附前頁土同第三項債權人同意書

掛件時的土地登記謄本及地籍圖不可抽換  
涉及法令適用日變更

更新請檢附新的土地登記謄本  
及地籍圖

申請書掛號日  
112/3/29

3個月內

111/12/29

# 行政審查注意事項

臺北縣政府96年1月18日北府工建字第0960037696號函

## 臺北縣建築執照基地未辦理地籍分割， 僅以部分使用方式申請案件之處理原則

- 一、95年12月25日發布實施後掛號之建築執照（含變更設計）申請案件，須完成地籍分割後，方得申請。
- 二、95年12月25日發布實施前已掛號之建築執照（含變更設計）申請案件，於執照上加註：「申請基地涉及部分使用，須於放樣勘驗前完成地籍分割，若致基地面積或地號變更，設計人應主動辦理變更設計。」並逕予核發執照。
- 三、95年12月25日發布實施前已掛號申請變更設計案件，若掛號時已完成放樣勘驗，則於執照上加註：「申請基地涉及部分使用，須於申請使用執照前完成地籍分割，若致基地面積或地號變更，設計人應主動辦理變更設計。」
- 四、95年12月25日發布實施前已領得建造執照案件，如未申請變更設計案件，施工管理課於受理建造執照各階段工程勘驗時加強宣導，並採逐案方式，於執照上加註：「如申請基地涉及部分使用，須於申請使用執照前完成地籍分割，若致基地面積或地號變更，設計人應主動辦理變更設計。」
- 五、95年12月25日發布實施前已掛號申請使用執照者，採勸導方式辦理。

參、 土地登記謄本：(拆除，或變計未涉及原登記謄本者，免附)。

一、 應檢附掛號日3個月內之土地登記第一類謄本(地號全部)。



二、 其他登記事項未禁止建築行為。(例如假處分、暫緩核發等)。



肆、 地籍圖謄本：(拆除，或變計未涉及原謄本者者，免附)。

一、 應檢附掛號日3個月內之地籍圖謄本。



基地面積應與申請書、地號表、土同一致  
不得部分使用。



# 行政審查注意事項

## 併案辦理拆除執照

I-21

拆除同意書

茲有 所有房屋座落於 市 區 路 段 巷 弄 號 樓，建號 號（座落於 段 小段地號）因申請拆除執照，經本人完全同意拆除，恐口無憑特立此書。

此致

新北市政府工務局

拆除同意人：  
地 址：

中華民國 年 月 日

申請案編碼：050105，公告期限：20 天 (民)工建照 05-(民)表八

違章建物自行拆除切結書

本人所有新北市 區 路 街 巷 弄 號 層 違建物（座落於 段 小段 地號等 筆土地）為配合申請建造執照擬自行拆除，該建物確無設定任何他項權利及抵押，如因拆除而發生任何產權糾紛或損害鄰房、妨礙他人權益，本人願負一切法律責任。恐口無憑，特立切結書。

此致

新北市政府工務局

房屋所有權人：  
身分證字號：  
地 址：

中華民國 年 月 日

申請案編碼：050105，公告期限：20 天 (民)工建照 05-(民)表六

### 伍、 地上物拆除同意書：（未涉及拆除者，免附）。

|                                                 |   |   |   |
|-------------------------------------------------|---|---|---|
| 一、 拆除同意書內容是否與申請書一致。（建號、地址、拆除範圍、拆除規模、同意人、被同意人等）。 | 〇 | 〇 | 〇 |
| 二、 經債權人同意拆除。（拆除部分未設定抵押權者，免檢討）。                  | 〇 | 〇 | 〇 |
| 三、 經法定代理人同意。（所有權人成年者，免檢討）。                      | 〇 | 〇 | 〇 |

拆除同意切結書

茲有新北市 區 路/街 段 巷 弄 號 層 建物（座落於同區 段 小段 地號等 筆土地），

因依新北市政府辦理拆除執照申請作業要點辦理下列事項：

|                              |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 第4點 | 無產權登記建築物且領有「 <input type="checkbox"/> 使用執照、 <input type="checkbox"/> 就地整建證明、 <input type="checkbox"/> 合法房屋證明、 <input type="checkbox"/> 未實施建築管理地區建築物完工證明書」之拆除執照，經申請人確認該建物權屬，並由申請人及房屋所有人，共同出具本拆除切同意結書，以負持有產權責任。 |
| <input type="checkbox"/> 第5點 | 有產權登記建築物且「已滅失登記」之拆除執照，經申請人確認該建物權屬，並由申請人與土地所有權人，共同出具本拆除同意切結書，以負持有產權責任。                                                                                                                                         |

權屬部分由切結人自負法律責任，如因拆除而發生任何產權糾紛或損害鄰房、妨礙他人權益，本人願負一切法律責任。

恐口無憑，特立切結書。

此致

新北市政府工務局

申請人：  
身分證字號/統一編號：  
地 址：  
房屋所有人/土地所有權人：  
身分證字號/統一編號：  
地 址：

中華民國 年 月 日

請使用市府最新表單



# 行政審查注意事項

柒、 建物所有權狀或其他產權證明文件：(新建，或未涉及拆除變更使用者，免附)。

一、 應檢附建物登記第一類謄本(建號全部)。

二、 其他登記事項未禁止建築行為(例如假處分、暫緩核發等)。

是否有法院查封登記  
(不可做任何處分)

1-22

建物謄本只要有  
他項權利登記，即  
需要檢附拆除同意書

建物登記第一類謄本(建號全部)  
樹林區三多段00410-000建號

印發時間：民國110年01月04日12時55分  
板橋地政事務所 主任：林泳玲  
市府地籍字第000049號  
資料管理機關：新北市樹林地政事務所

本案件依照分層負責規定授權承辦人員核發  
謄本核發機關：新北市板橋地政事務所  
列印人員：莊智善

\*\*\*\*\*建物標示部\*\*\*\*\*

前：民國096年10月26日  
登記原因：地籍圖重測

登記門牌：\*\*\*\*\*  
建物坐落：\*\*\*\*\*  
主要用途：廠房  
主要地籍：加建磚造  
層數：002層  
層次：二層

總面積：\*\*\*\*640.20平方公尺  
層次面積：\*\*\*\*320.10平方公尺  
\*\*\*\*320.10平方公尺

\*\*\*\*\*建物所有權部\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國064年06月30日  
原因發生日期：民國063年08月29日  
登記原因：第一次登記

所有權人：統一編號：\*\*\*\*\*  
住 址：台北縣樹林鎮三多里1鄰三後街74巷15號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096北樹建字第019102號  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\*建物他項權利部\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0004-000  
抵押權種類：抵押權  
字 號：樹實字第350810號  
登記日期：民國088年12月22日  
登記原因：設定

權利人：統一編號：\*\*\*\*\*  
住 址：\*\*\*\*\*

價額比例：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：本金最高限額新台幣\*\*\*\*40,000,000元正  
存續期間：自088年12月22日至118年12月21日  
清償日期：依照各個契約約定  
利息(率)：依照各個契約約定  
遲延利息(率)：依照各個契約約定  
違約金：依照各個契約約定  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0001  
設定權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：0  
共同擔保稅號：\*\*\*\*\*  
共同擔保建號：\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)  
※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

建物  
謄本面積

增建  
變更使用  
併案辦理拆除執照

案件類型

建物謄本不涉及法令適用日，無掛號日前3個月內的限制

臺北縣板橋地政事務所建築改良物勘測結果表

主 任 設 計 美 國 繪 師  
三多段513地號410建號

尺 400 分之數 單位：公尺

申請人：\*\*\*\*\*

勘測日期：\*\*\*\*\*

勘測地點：\*\*\*\*\*

勘測結果：

| 樓層  | 面積          | 備註 |
|-----|-------------|----|
| 第一層 | 320.10 平方公尺 |    |
| 第二層 | 320.10 平方公尺 |    |
| 第三層 | 平方公尺        |    |
| 第四層 | 平方公尺        |    |
| 第五層 | 平方公尺        |    |
| 第六層 | 平方公尺        |    |
| 第七層 | 平方公尺        |    |
| 第八層 | 平方公尺        |    |
| 第九層 | 平方公尺        |    |
| 第十層 | 平方公尺        |    |
| 合計  | 640.20 平方公尺 |    |

勘測人員：\*\*\*\*\*

勘測日期：\*\*\*\*\*

勘測地點：\*\*\*\*\*

勘測結果：\*\*\*\*\*

勘測人員：\*\*\*\*\*

勘測日期：\*\*\*\*\*

勘測地點：\*\*\*\*\*

勘測結果：\*\*\*\*\*

勘測人員：\*\*\*\*\*

勘測日期：\*\*\*\*\*

勘測地點：\*\*\*\*\*

勘測結果：\*\*\*\*\*

# 圖說 行政審查注意事項

1-23



## 數位簽章簽署書圖清單

| 圖號    | 書圖名稱                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 簽章說明  |                                                                   |
| A7-9  | 客貨兩用梯行動不便者用電梯功能設施<br>本圖經蘇冠倫 (簽章身份：建築師) 簽證負責                       |
| D1-1  | 地質鑽探報告<br>本圖經張?楨 (簽章身份：結構技師)、蘇冠倫 (簽章身份：建築師) 簽證負責                  |
| D1-2  | 綠建築報告書<br>本圖經蘇冠倫 (簽章身份：建築師) 簽證負責                                  |
| S1-01 | 地下二層、地下一層結構平面圖、一層結構...<br>本圖經黃依典 (簽章身份：結構技師)、蘇冠倫 (簽章身份：建築師) 簽證... |
| S1-02 | 二至十一層結構平面圖<br>本圖經黃依典 (簽章身份：結構技師)、蘇冠倫 (簽章身份：建築師) 簽證...             |
| S1-03 | 屋突層結構平面圖<br>本圖經黃依典 (簽章身份：結構技師)、蘇冠倫 (簽章身份：建築師) 簽證...               |
| S6-01 | 安全措施平、剖面圖、高壓地質改良樁平面圖<br>本圖經黃依典 (簽章身份：結構技師)、蘇冠倫 (簽章身份：建築師) 簽證...   |

| 項目                                                                | 查核結果 (○：是 ✕：否 /：免檢討) | 自主檢查 | 初審 | 復審 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------|----|----|
| <b>壹、 地基調查報告：(拆除，或變計未涉及原報告者，免附)。</b>                              |                      |      |    |    |
| 一、 應由簽證技師上傳至無紙化系統。(結構外審案件，得於外審通過後再上傳，免檢討)。                        |                      | ○    | ○  | ○  |
| 二、 應檢附經本府核定審查機關核准之地質安全評估結果報告。(建築基地未位於地質敏感區內者，免檢討)。                |                      | ✓    | ✓  | ✓  |
| <b>貳、 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書：</b>                                 |                      |      |    |    |
| 一、 圖說編號請依公告版本編列。。                                                 |                      | ○    | ○  | ○  |
| 二、 建築、結構、綠建築等工程圖樣應由建築師或簽證技師上傳至無紙化系統。(結構外審案件，結構圖跟結構計算書得於外審通過後再上傳)。 |                      | ○    | ○  | ○  |
| 三、 預審、都審、都更、權變、環評、捷評、交評、坡審、水保、多目標、興辦事業計畫等相關報告書應由建築師上傳至無紙化系統。。     |                      | ○    | ○  | ○  |

**113年4月29日 新北工建字第1130814424號**  
自即日起建造執照涉結構外審案件，請於建造執照或變更設計核准後由簽證專業技師上傳結構圖、結構計算書及地基調查報告至建築執照申請書表系統，請轉知所屬會員，遵辦。



## 圖說 行政審查注意事項

# 建築線指示(定)申請書圖

現況計畫圖圖幅編號

詳如左頁

比例尺：五百分之一

詳如左頁

詳如左頁

詳如左頁

詳如左頁

|                                         |                           |                   |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 申請人姓名<br>群聯工程有限公司                       | 地址<br>新北市板橋區廣生西路127巷11號1樓 | 電話<br>02-22517091 |
| 建築師姓名及事務所名稱                             | 開案證書<br>等級字號              |                   |
| 申請基地<br>地址<br>中山 段 267、270、273 地號 等3筆土地 | 路段<br>巷 弄 號               |                   |

上開土地之建築線及路面高低不同,遵查檢同申請書圖面(藍圖圖一份,透明圖一份)申請指示(定)

新北市政府

申請人 群聯工程有限公司 (簽章)  
建築師及事務所 (簽章)

中華民國 112 年 3 月

詳如左圖

## 建築線指示(定)

商 建 事 項 記 載

- 建築線各樣式  
沿路之高度
- 編 號
- 高 (M)
- 低 (M)
1. 現況計畫圖之地形地物與圖面申請人開闢並自行負責。
2. 指定建築線及界線詳如現況計畫圖,除與申請基地有關部分,餘僅供參考。
3. 標位之點及實地標位與公告成果不符時,應以該成果資料為準。
4. 申請基地有關無涉及鄰地或鄰屋有建築內容,由該單位自表處。
5. 申請基地與界線與建築線不符時,應向本申請(以應)召召集有關單位研商解決,否則應自行負責。
6. 本基地申請建築或其他使用時,應先申請界線及第5條規定辦理。
7. 本業公證繪圖如有套繪不實,致影響申請基地有關土地及建築物所有權關係係屬惡意應自行負責。
8. 基地若將河川或區域綠地,申請建築時請加管水主管單位。

9. 招攷申請建築執照或施工前,對建築線及地籍線如有疑義時,該人應先向地政機關或土地界址鑑定,以避免越界建築情事。
10. 如於建築施作期間,相關圖樣設計會造成移動或變損者,土地所有權人或委託人應於實地設立永久性或臨時性之相關圖樣標誌,以確標位之正確。

11. 計畫書及圖樣設計圖程規定,請依現場公共設施開闢完竣後及建築技術規則第117條第2項第57條規定辦理。
12. 申請基地內有之禁止辦理「變更大漢區北都市計畫(臺灣地區)(臺灣南北發展政策專案通盤檢討)案(草案)」及「擬定臺灣地區(臺灣南北發展政策專案通盤檢討)案(草案)範圍內尚未完成法定程序,後續應以臺灣實施內含內容。

## 紀錄事項

- 一、使用分區：住宅區
- 二、應布實施日期文號：臺灣網圖計畫
1. 主案計畫：60.08.05府地字第1913號
2. 變更臺灣地區(臺灣南北發展政策專案通盤檢討)案：99.02.02北府城字第0009006388號
3. 刪除臺南市都市計畫：99.03.03府城字第0009015353號
4. 變更大漢區北都市計畫(臺灣地區(臺灣南北發展政策專案通盤檢討)案)：111.5.2北府城字第111077492號
5. 變更臺灣地區(臺灣南北發展政策專案通盤檢討)案配合主案計畫：111.5.2北府城字第111077492號

其 一、本核准案副本有效期間八個月

二、建築線應依現地測量標示為準

三、地籍套繪圖僅供參考,不作界址依據

備 1. 本都市計畫區實地查核資料,住宅區其建築率不得大於30%,容積率不得大於200%,其他計開：都市計畫法第38條之都市計畫區,都市計畫書及其他相關規定。

2. 申請基地若採挖土或填土或地下空間穿越範圍,申請建築時請加管建築及相關主管機關。

考 收件日期 預定測量日期 逾期理由

收件編號 實際調查日期

小組編號 112075380 112.03.07

核准編號 112.12.28-0098

註：除有表各欄外，其餘均應由申請人詳細填繪，並分別在透明圖及藍曬圖上簽章。

## 地界是否與建築線重合 超出要辦分割

肆、 建築線指示圖，或免指定建築線證明文件：(拆除，或變計未涉及原圖說者，免附)。

|                                                  |                       |                       |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一、 土地使用分區、建蔽率及容積率應與申請書一致。                        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 二、 建築線申請範圍應包含建照申請範圍；免指定建築線地區應標示基地範圍，且應臨接已公告之建築線。 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 三、 未涉及都市計畫變更程序；涉及者應檢附切結書。                        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 四、 都市計畫附加條件(備考及測量事業註記欄位)應已完成。                    | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 五、 屬建管規則或中央規定得免指定建築線者，由建築師出具說明書。(未涉及者，免檢討)       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

### 建築線指示(定)圖:

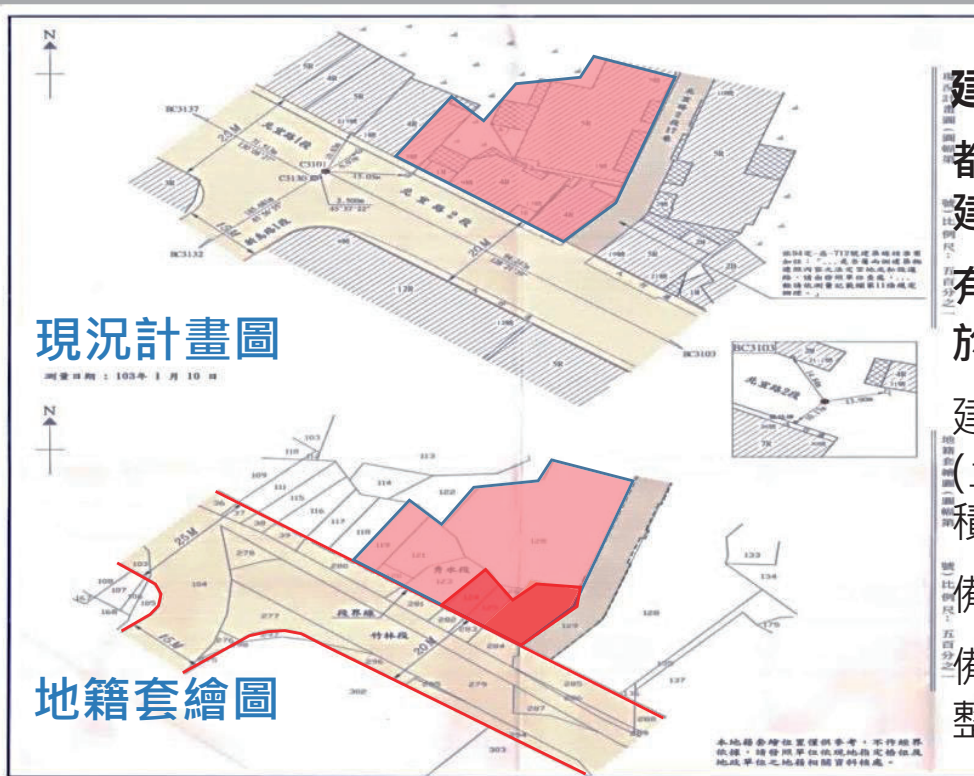
都計(城鄉局)・非都(養工處)  
建築線指示圖。

有效期限為八個月（不得早於掛號日8個月前）。

建築線指示圖上面資訊欄位  
(土地使用分區、建蔽率、容  
積率、道路寬度等)

備註(是否涉及都市計畫變更)

備考(是否涉及代金、捐地、整體開發、市地重劃等)。



## 免指定建築線公告及圖

- 檢附**指定建築線公告及圖說(彩色版)**，並於圖說內**標示基地位置**
- 是否鄰接已公告建築線，圖例顏色通常會不一樣(紅色或藍色)

1-25

新北市政府公告「指定本市三重都市計畫（二重疏洪道兩側附近地區）細部計畫區（市地重劃範圍）內已開闢完竣之計畫道路境界線為建築線」公告圖



圖例

- 細部計畫範圍線
- 市地重劃範圍線
- 本次公告指定為建築線之計畫道路境界線
- 未依都市計畫開闢完成之計畫道路境界線
- 區界線

新北市政府公告「指定本市三重都市計畫（二重疏洪道兩側附近地區）細部計畫區（市地重劃範圍）內已開闢完竣之計畫道路境界線為建築線」公告圖



圖例

- 細部計畫範圍線
- 市地重劃範圍線
- 本次公告指定為建築線之計畫道路境界線
- 未依都市計畫開闢完成之計畫道路境界線
- 區界線

本次公告範圍：本市三重區三重段、五谷王段，不含再發展區  
(公告範圍內申請基地臨接本次公告指定之建築線者，得免個案申請建築線指定)



國立臺灣大學工學院地震工程研究中心 函

地址：10617 台北市羅斯福路4段1號  
聯絡人：魏莉莉  
聯絡電話：23634043、33662775 分機 16  
電子郵件：ntuceer@ntu.edu.tw  
傳真：23625044

受文者：新北市政府工務局

發文日期：中華民國 112 年 10 月 30 日  
發文字號：112工震字第 722 號  
類別：密等及解密條件或保密期限：附件：審查意見書(正本 1 份、副本 2 份)。

主旨：設計人委託有關「新北市第一區第一段」地號等「」筆土地新建工程」建造執照申請案之結構設計預審案已完成，特此檢送預審意見書，敬請 查照。

說明：  
一、設計人委託工程顧問有限公司之申請書辦  
二、本案於審查會議前經本中心 112 工震字第 公開。

正本：新北市政府工務局  
副本：建築師事務所、工程顧問有限公司

主任 歐昱辰

一、擬定審議處。  
二、奉核後文件。

1122161465

伍、需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件：  
(未都審或都更者，免附)。

一、檢附審查通過公文。

二、書圖應與都審報告書或都更事業計畫一致；或檢附差異說明。

陸、特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書：(未涉及結構外審者，免附)。

一、檢附審查通過公文。

二、書圖應與結構外審預審意見書或核定內容一致。

#### 一、建築師說明建築概況

基地位於新北市第一區第一段，地號，基地面積約 4,750.72 m<sup>2</sup>，基地現狀為未使用之空地，北臨 20 m 吉祥路，西臨 8 m 路，南臨 30 m 路，東臨 路，基地為對角相連之兩矩形土地，其西北邊所夾土地有已建之 15F/B4 與 21F/B4 之兩棟建築物。本案擬興建屋突三層、地上三十層、地下六層之商辦建築與屋突三層、地上二十三層、地下六層之集合住宅各一棟，構造類型為鋼筋混凝土構造。

商辦棟(A棟)之建築物高度為 110.85 m(不含屋突層)，住宅棟(C棟)之建築物高度則為 81.2 m(不含屋突層)，最大開挖深度 21.75 m(含 10 cm PC 打底)。本案各樓層高度如下：商辦棟(A棟)B2F～B6F 層高 3.0 m，B1F 層高 4.15 m，1F 層高 6.0 m，2F～18F 層高 3.6 m，19F 為(商辦/住宅)轉換層，層高 6.0 m，20F～30F

層高 3.4 m，屋突一層高 3.30 m，屋突二層高 2.85 m，屋突三層高 2.85 m；住宅棟(C棟)B2F～B6F 層高 3.0 m，B1F 層高 4.10 m，1F 層高 3.2 m，1MF 層高 2.8 m，2F～3F 層高 3.6 m，4F 層高 3.4 m，5F～23F 層高 3.4 m，屋突一層高 3.30 m，屋突二層高 2.85 m，屋突三層高 2.85 m。

#### 結 論：

本案之結構系統規劃，包括平面及立面配置尚屬合理，施工程序亦屬可行，本委員會建議結構預審准予通過。惟本預審會議所檢討之問題及結構分析設計所提之建議，設計人應予以考慮，並於將來審查會議提出說明。

結構外審意見書內建築規模、用途、樓層高度是否與申請資料一致

結構外審尚無容許差異分析，應變更或重新會審

# 行政審查注意事項



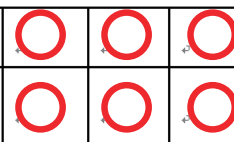
1-27

## 檢附建築物地籍套繪圖查核法定空地無重複使用

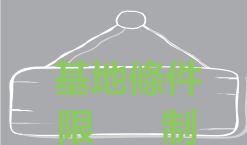
- 查核方式為檢附紙本建築物地籍套繪圖（重測前、後）及電子建築物地籍套繪圖並標明基地位置
- 如基地內查有建築執照核發紀錄，請檢附建造執照失效或法定空地分割證明或建築物拆除完竣之證明文件，倘無法檢附前開文件應併案辦理拆除執照

### 壹、套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用：（僅拆除者，免附）。

- 一、應檢附紙本套繪圖（重測前後）及電子套繪圖並標明基地位置。
- 二、檢附執照失效、法定空地分割或及建築物拆除之證明文件。（經查詢後基地範圍無執照者，免檢討）。







# 行政審查注意事項

## 畸零地單獨建築

### 現況彩色照片

|      |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 辦理項目 | <input type="checkbox"/> 建造執照或雜項執照(含變更設計)                                                                                                                                                                                                       |
|      | <input type="checkbox"/> 拆除執照                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <input type="checkbox"/> 畸零地單獨建築<br>(請勾選右列情形)<br>(請檢附基地周遭環<br>現況照片)                                                                                                                                                                             |
|      | <input type="checkbox"/> 鄰接地為道路、水溝、軍事設施或公共設施用地者。<br>(請檢附道路、水溝、軍事設施或公共設施用地證明文件)<br><input type="checkbox"/> 鄰接土地業已建築完成，無法合併建築使用者。<br>(請檢附套繪圖查詢成果、建物土地謄本、合法房屋證明)<br><input type="checkbox"/> 因地形上之障礙，無法合併使用者。<br>(請依工務局 104 年 1 月 5 日公告之坵塊分析之套疊圖) |
| 動工   |                                                                                                                                                                                                                                                 |

依據113年10月30日新北府法規字第1132100507號  
令 新北市畸零地使用規則 第6條 **免現場會勘**

畸零地非經補足最小寬度或深度，不得建築。但符合下列情形之一者，不在此限：

- 一、 鄰接地為道路、溝渠、軍事設施或公共設施用地。
- 二、 因土地之使用分區或用地類別無法合併使用。
- 三、 因地形上之障礙無法合併使用。
- 四、 寬度或深度符合規定，且與鄰地合併後仍為畸零地，而經調處不成立。
- 五、 鄰地皆已建築完成或領有建造執照，且已申報任一樓層勘驗。

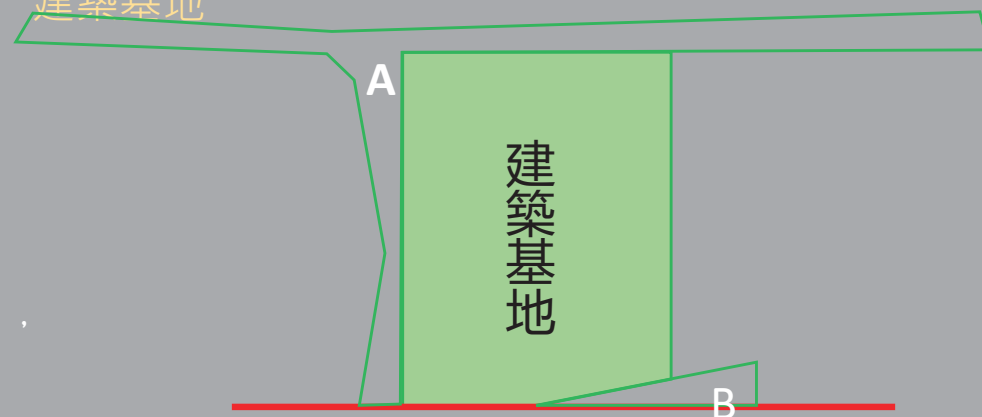
建造執照及雜項執照申請案件，設計人應併同**現地彩色照片**，  
檢討說明符合本規則第6條何種情形，並檢附相關證明文件

貳、 基地符合畸零地使用規則規定：**(雜照或僅拆除者，免檢討)**。

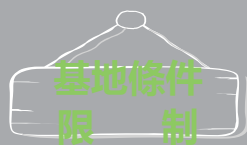
- |                                                                    |                       |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一、 本建築基地非屬畸零地；<br>或檢附可單獨建築之會勘紀錄(限本建築基地屬畸零地者)。                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 二、 檢附基地周邊畸零地之土地登記第二類謄本，並應依手冊規定<br>檢附免合併說明書。 <b>(未鄰接畸零地者，免檢附)</b> 。 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 三、 檢附市有畸零地具公用之需或免合併建築公文。 <b>(未鄰接市有<br/>畸零地者，免檢附)</b> 。             | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 四、 檢附法定保留地調處紀錄。 <b>(未鄰接法定保留地者，免檢附)</b> 。                           | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

## 申請基地臨接市有畸零地

- 若基地鄰接畸零地(如下圖A、B)，應由**建築師補附說明書**，並檢附**土地登記簿第二類謄本**確認(土地A、B)是否為新北市所維管土地
- 若為**新北市所維管土地**應洽維管機關詢問是否併入**建築基地**







## 行政審查注意事項

110.05.16. 第 1 版

### 新北市建築行為涉禁限建管制及相關平會成果綜理表

建築基地： 地號 等 筆土地

1. 本案 ☐ 應 / ☒ 免「進行環境影響評估」(詳如後附自檢表)。

☒ 變更設計案未涉及原查核內容，免檢討。

2. 本案 ☐ 屬於 / ☒ 非屬「歷史古蹟遺址等文資法保護範圍(詳如後附系統查詢成果)」。

☒ 變更設計案未涉及原查核內容，免檢討。

3. 本案禁限建管制表所羅列事項及相關平會項目皆已完成(詳如後附平行分會項目表、禁限建查詢成果及各機關回復公文)。

參、 基地符合禁限建規定：(僅拆除者，免檢討)。

一、 應檢附綜理表、環評自檢表、交評自檢表、文資查詢成果、平行分會項目表、禁限建查詢成果及已完成之平會公文。(除綜理表外，其餘文件變更設計未涉及者，免檢附)。

二、 圖說應與各主管機關核准報告書、計畫、許可一致；或檢附差異說明(限法規允許者)。

110.5.16 第 1 版

依據環保署 107 年 4 月 11 日修正發布「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」

### 新北市建築行為涉環境影響評估自我檢核表

一、 請就下列 9 項內容逐項依序檢核：

(一) 興建或擴建之建築物高度是否達 120 公尺以上：

☐ 是，應實施環境影響評估  
☒ 否，請續填下一題。

(二) 集合住宅、住宅、社區興建或擴建：

☐ 是，戶數達 3 戶以上且基地位於下列者，請平會新北市政府環境保護局確認：

☐ 山坡地； ☐ 重要濕地  
☐ 自來水水質水量保護區； ☐ 水庫集水區  
☐ 國家公園  
☐ 臺灣沿海地區自然環境保護計畫所劃設之一般保護區  
☐ 臺灣沿海地區自然環境保護計畫所劃設之自然保護區  
☐ 野生動物保護區； ☐ 海拔 1,500 公尺以上  
☐ 特定農業區之農業用地

☒ 否，未涉及上述 10 點確認事項，請續填下一題

(三) 申請建照階段已知行業別之工廠興建、擴建、設立或增加產能：

☐ 是，請平會新北市政府環境保護局確認。  
☒ 否，請續填下一題

二、 以上 9 項經檢核後均為「否」者，免實施環境影響評估；經檢核為「是」者，除第一項應實施環境影響評估外，其餘請平會新北市政府環境保護局確認。

基地條件  
限制

## 行政審查注意事項

### 文化資產查詢

要用新北市政府文化局的網站(付費版)查詢，不能用文化部的

文化資產查詢網站

開發行為涉及有形文化化資產查詢網站

(有涉及文資位置及範圍)

1-30





基地條件  
限制

# 行政審查注意事項

## 平會項目及排放順序

1-31

### 建造執照或雜項執照申請案件平行分會項目

起造人：北都汽車股份有限公司負責人：許志寬

地號(代表號)：新北市瑞芳區 魚坑段 魚坑小段126-4地號

| 平行分會項目                    | 受理機關       |
|---------------------------|------------|
| 環境影響評估                    | 新北市環保局     |
| 污水納管                      | 新北市水利局     |
| 排水路退縮                     | 新北市水利局     |
| 水土保持計畫(含簡易水保)             | 新北市農業局     |
| 加強山坡地審查                   | 新北市工務局     |
| 交通影響評估                    | 新北市交通局     |
| (禁限建)河川區域管制線範圍圖           | 新北市水利局     |
| (禁限建)自來水水質水量保護區範圍圖        | 新北市水利局     |
| (禁限建)建物高度未達60公尺者免于查詢地區範圍圖 | 交通部民航局     |
| (禁限建)鐵路兩側限建範圍圖            | 交通部台灣鐵路管理局 |

依序  
排放

## 應會辦項目

### 新北市禁限建管制系統查詢成果表

台灣查詢的「瑞芳區??魚坑段??魚坑小段 0126-0004、0126-0007 地號」資料座落於下列表中的禁限建範圍內

查詢結果如下圖表所示：

| 圖層名稱                 | 提供單位       | 劃定法源依據 | 圖資來源依據公文與備註                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物高度未達60公尺者免于查詢地區範圍圖 | 交通部民航局     |        | 103.7.10/系統字第1035006387號(若建築物高度未高於60公尺者無須會辦)備註：開發場址位於下列鄉鎮市區，申請建物高度未達地表60公尺者，免于查詢：板橋區、泰山區、淡水區、八里區、萬里區、平溪區、貢寮區、深坑區、石碇區、新店區、坪林區、中和區、永和區、土城區、樹林區、石門區、金山區、三芝區、瑞芳區、雙溪區、烏來區、三峽區、鶯歌區 |
| 鐵路兩側限建範圍圖            | 交通部台灣鐵路管理局 |        | 107.06.22鐵工機字第1070024059號                                                                                                                                                    |
| 河川區域管制線範圍圖           | 新北市水利局     |        | 101.07.12/北水輸字第1012121653號                                                                                                                                                   |

註1：如圖資內容與目的事業主管機關有競合，仍以目的事業主管機關為準。  
註2：圖資來源為各機關提供，原始圖資來源依權責單位為主。

| 圖層名稱          | 提供單位      | 劃定法源依據                                                                   | 圖資來源依據公文日期與文號                                                                                   |
|---------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 自來水水質水量保護區範圍圖 | 新北市水利局    |                                                                          | 103.10.27/北環水字第1031919522號經可呈行政院水利署<br>來水水質水量保護區查詢系統(網址：<br>http://tppr.wra.gov.tw/senCad/)自行查詢 |
| 自來水水質水量保護區範圍圖 | 台北市自來水事業處 |                                                                          | 103.10.27/北環水字第1031919522號經可呈行政院水利署<br>來水水質水量保護區查詢系統(網址：<br>http://tppr.wra.gov.tw/senCad/)自行查詢 |
| 新北市山坡地範圍圖     | 新北市農業局    |                                                                          | 100.10月由新北市政府資訊中心提供                                                                             |
| (範圍外)北水處供水管線  | 台北市自來水事業處 | 位於供水範圍外之高地<br>社區新建案於核發建築<br>執照時，應會辦自來水<br>主管機關予以審查通過<br>後，送請以核發建築執<br>照。 | 108/9/3 新北水政字第1081608270號                                                                       |
| (範圍外)自來水供水管線  | 台灣省自來水公司  | 位於供水範圍外之高地<br>社區新建案於核發建築<br>執照時，應會辦自來水<br>主管機關予以審查通過<br>後，送請以核發建築執<br>照。 | 108/9/3 新北水政字第1081608270號                                                                       |

註1：位於此表之非屬內政部指定建築物附建防空避難設備適用地區範圍圖、免建築線範圍圖以及經公告須辦理都市審議地區範圍圖。  
註2：如圖資內容與目的事業主管機關有競合，仍以目的事業主管機關為準。

註3：經公告須辦理都市審議地區範圍圖尚未查繪完整，實際仍依本府城鄉發展局公告之範圍為主(參見本府城鄉發展局訂定之「新北市都市設計審議實施範圍」，如淡水、淡水(竹圍)、八里、八里(龍形)都市計畫、縣民大道兩側、鶯歌石周邊、新莊老街周邊、三峽老街、深坑老街等地區)，如須確認是否涉及請洽送本府城鄉發展局。

## 提醒項目



## 行政審查注意事項

### 新北市政府委託專業團體辦理地質敏感區建築基地地質調查及地質安全評估審查原則

#### 第4點

建築基地有下列情形者，應依本原則辦理：

1-32 建築基地全部或一部位於中央主管機關公告之地質敏感區，應於申請建築許可時，進行基地地質調查及地質安全評估。

其他情況特殊經本局認有審查必要者。

前項建築基地於申請建築許可時，已於前目的事業階段將地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告納入審查者，免再依本原則辦理。

肆、 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。**(建築基地未位於地質敏感區內者，免附)**

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：EC6AC155E1661051CE1DAE80F7EA870860361D91  
查詢時間： 中華民國110年12月29日 10:07:10  
查詢地號： 新北市瑞芳區~~0~~坑段~~0~~坑小段126號  
查詢網址：  
[https://gis2.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys\\_2014b/check\\_code.cfm](https://gis2.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm)  
查詢範圍如下圖：

圖例

- 126 查詢範圍及地號
- 地質遺跡 地質敏感區
- 地下水補注 地質敏感區
- 活動斷層 地質敏感區
- 山崩與地滑 地質敏感區

比例尺 1:213

查詢結果：  
☐是 ( ☐全部 ☐部分 ) ☒否 位於公告之地質敏感區內  
地質敏感區種類： 無

\*\*\*\*\*查詢結果列印完畢\*\*\*\*\*

- 註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 107年5月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。  
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊為準。  
三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



# 行政審查注意事項

## 都市計畫土地

都市計畫法新北市施行細則

細部計畫

土地使用分區管制

建築線指示圖

城鄉局公文

建築物層數(非常少見)

建築物高度規定值(山坡地)

貳、容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值：

一、面積計算表與申請書表數據一致。

二、容積率及建蔽率皆符合規定。(拆除或雜照未涉及者，免檢討)

三、建築物層數及建築高度符合規定。(雜照、拆除，或未規定者，免檢討)

## 非都市土地

非都市土地使用管制規則(第9條)

甲、乙、丙、丁種建築用地容積調整

86年10月17日86北府工都字第392200號函：

甲種及乙種建築用地容積率為200%

丙種建築用地容積率100%(法定山坡地)、  
120%(非法定山坡地)

丁種建築用地容積率210%

88年2月25日88北府地四字第70536號函：丁  
種建築用地依獎投或促產等開發計畫恢復  
300%

建築物層數(無規定)





# 行政審查注意事項

## 都市計畫土地

都市計畫法新北市施行細則(通案原則)

細部計畫(個案變更)

土地使用分區管制要點

退縮、院落、綠化、停車等項目

## 非都市土地

管制規則附表一：各種使用地容許使用項目及許可使用細目表

若涉及興辦事業計畫、開發許可，則依該計畫書執行(土管)

參、 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途：(僅拆除者，免檢討)

一、(都市計畫土地)建築物用途符合都市計畫土管規定。

二、(非都市計畫土地)建築物用途符合非都土管之各種使用地容許使用項目及許可使用細目表。

肆、 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定：(僅拆除者，免檢討)

一、(都市計畫土地)檢附都市計畫法新北市施行細則、細部計畫及土地使用分區管制要點涉及項目逐條檢討圖說，且皆符合規定。(都審都更案件，免檢附)

二、(開發許可土地)檢附開發許可涉及項目逐條檢討圖說，且皆符合規定。(非開發許可案件，免檢討)

- 空間名稱(居室非居室)
- 陽臺、露臺
- 門廊、外廊
- 走廊、梯廳

三、建築物使用類組及用途變更後符合規定。(未涉及辦變更使用者，免檢討)。





# 行政審查注意事項

## 山坡地案件應查核

簽證查核表

環境地質圖

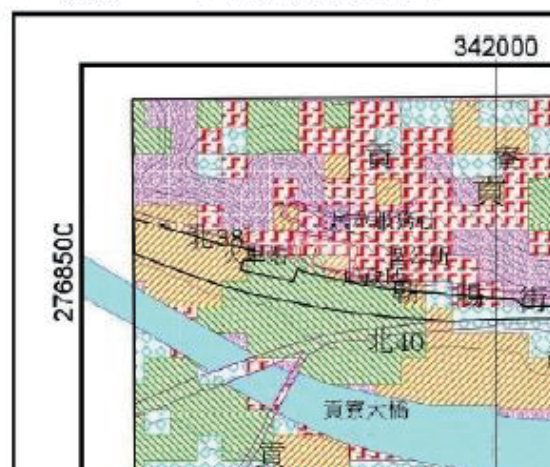
山崩潛感圖

土地利用潛力圖

圖例



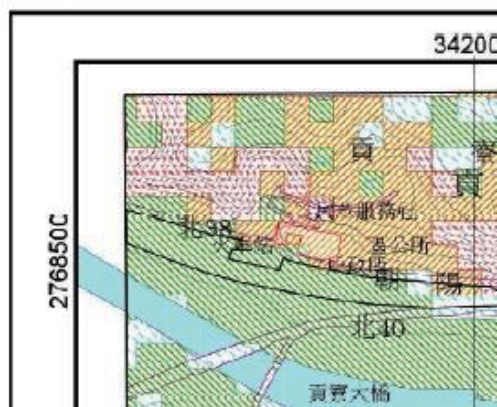
新北市 1/5000 土地利用潛力圖



圖例



新北市 1/5000 山崩潛感圖



【山坡地雜項執照或雜項執照併建造執照申請案簽證查核表】

110年1月修正

| 案名：                                                                                                                 |  | 查核項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 是否符合                                                  | 查核說明   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| 一、申請基地面積達 3000 平方公尺以上，涉及整地者，應提送第二類審查                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| 二、請查核是否涉及下列提審項目，應以專章提會審查始為有效                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 是否提審                                                  | 查核說明   |
| (一)免留設 1.5 公尺人行步道                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 逐條詳實檢討 |
| (二)免退縮設置擋土牆維護距離                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (三)地下室外牆車道開口寬度放寬                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (四)平均坡度超過 30% 至 55% 設置基地內通路，平均坡度超過 55% 設置公共設施管溝放寬(涉及本項應提送第二類審查)                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (五)其他依法得提審項目： <input type="checkbox"/> 免設置自動監測設備                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| 三、申請基地面積達 3000 平方公尺以上但未涉及整地；或申請基地面積未達 3000 平方公尺。請查核是否符合下列第一款至第六款標準，未符合者應提送第一類審查                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 是否符合                                                  | 查核說明   |
| (一)申請基地面積全區平均坡度在 15% 以下且平均坡度 15% 以下坡塊面積佔申請基地面積二分之一以上者(採用現況坡度分析查核)                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (二)申請基地地界 100 公尺範圍內無活動斷層通過之疑慮者(採用新北市環境地質圖公告圖資之比例 ≥ 1/10000 及依中央地質調查所刊物「台灣活動斷層概論 50 萬分之 1 台灣活動斷層分布圖說明書」審認，圖說須專業技師簽證) |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (三)申請基地範圍內單一邊坡開挖高度小於 4 公尺且單邊各進靠土牆開挖累計未達 6 公尺者                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (四)申請基地範圍內地下室開挖深度未達 3 層樓或 8 公尺者；或申請基地範圍內地下室開挖深度不對等高差未達 4 公尺者                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (五)非屬中高潛感及低利用土地(採用新北市山崩潛感圖、土地利用潛力圖查核)                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| (六)非屬高潛感或很低利用土地(採用新北市山崩潛感圖、土地利用潛力圖查核)                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |        |
| 查核結果                                                                                                                |  | <input type="checkbox"/> 免提送山坡地審查 <input type="checkbox"/> 應提送第一類審查 <input type="checkbox"/> 應提送第二類審查                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |        |
| 綜合意見說明：                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |        |
| 共同簽證欄位：                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |        |
| 建築師及相關專業技師綜合意見暨簽證                                                                                                   |  | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; margin-right: 10px;">技師<br/>圓戳</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">技師<br/>印鑑</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">技師<br/>簽名</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">建築師<br/>事務所<br/>大章</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">建築師<br/>小章</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">建築師<br/>簽名</div> </div> |                                                       |        |

備註：一、表列各項檢討查核結果均符合規定者，得免提第一類或第二類審查(修建、改建未涉及地下室及基礎開挖等整地行為或變更地形高程者免依本表檢討)，並依建築法第 34 條行政與技術分立原則，技術部分由建築師及相關專業技師就其專業依法簽證負責，如有簽證不實依法移送懲戒。  
二、專章部分請於報告書以獨立專章及附圖敘明提會內容及理由。  
三、表列第三項第三款至第六款，林口重劃區及淡海新市鎮內區役徵收基地免檢討。

## 公寓大廈條例切結書

規約草約無須再檢附

裝飾柱、屋脊裝飾物、高層建築無使用燃氣設備等是否涉及，請於其他項目補充  
切結書應後附專有共用圖說(含起造人用印)

變更設計案件未涉及變更者，免附

## 公寓大廈管理條例切結書

起造人 等 人  
於新北市 區 段 小段 地號等 筆土地，申請建造執照／變更設計，依『公寓大廈管理條例』第五十六條規定檢附本切結書及相關圖說，前開承諾事項由起造人於成立社區管理委員會時一併移交，若違反『公寓大廈管理條例』內容及涉及隱匿、偽造、使公務員登載不實等行為，願負一切法律責任，與貴局無涉。

- ☐規約草約內容共計 條(引內政部 年 月 日公告範本)
- ☐專有部份、共用部份詳細圖說 張
- ☐開放空間管理維護基金及範圍圖
- ☐禁止二次施工
- ☐屋頂平台出入口監視器
- ☐挑空、挑高禁止二次施工
- ☐建照預審增加項目(開放空間、公服空間、裝飾柱、屋脊裝飾物等)
- ☐其他

此致

新北市政府工務局

起造人：

法定代表人：

身分證字號(統一編號)：

中 華 民 國

年

月

日



# 併辦拆除執照審查注意事項

拆照

# 行政審查注意事項

申請人身分核對

1. 印章一致性
2. 身分證字號
3. 是否成年

坐落地號與門牌  
門牌2筆要附申請人名冊

異動序號：1090318153441-00047

拆除執照申請書

第1頁/共1頁  
D11-1  
中華民國109年11月18日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

依據建築法第78條規定，建築物非屬第83條之古蹟，申請人檢附權利證明文件或其他合法證明，得向主管機關申請建築物之拆除執照，若與建造執照併案時辦理亦同。

下開拆除工程遵章檢同拆除建築物圖樣(張)、拆除施工計畫書(註2)及建築物權利證明文件(張)，申請核准給照。

此致 新北市政府工務局

申請人 等2筆 印

【1. 申請人】  
【姓名】 等2筆 詳申請人名冊  
【出生年月日】 民國 2915-6785 【傳真】  
【身分證統一編號】  
【住址】  
【通訊處】

【2. 拆除物地址】  
【所屬行政區】 新北市新店區 【郵遞區號】 231  
【地號】 新北市  
【地址】 新北市 詳申請人名冊

【3. 拆除物概要】  
【建築物用途】 住宅  
【層棟戶數】 2幢 2棟 地上1層 地下0層 2戶  
【拆除面積】 99.224㎡

【4. 借用道路】

【5. 營造業或建築師監拆簽章】  
【姓名】  
【事務所名稱】  
【營造業名稱】

【6. 備註】  
• 未借用道路  
• 領有合法房屋證明(臺北縣政府工務局中華民國九十年一月三十日九十北工使字第F四六四號)，全數拆除  
• 廢棄物總量為144.584立方公尺  
• 由 建築師監拆負責

【執照字號】

【日期】 年 月 日

【竣工期限】 自發照日起 個月內

【領照日期】 年 月 日

【領收人】

註：1. 粗框部分申請人免填。  
2. 拆除施工計畫書應依內政部函頒建築物拆除施工規範之規定配合辦理，各直轄市及縣(市)建築管理自治條例另訂有拆除管理規定者，從其規定辦理。

面積與概要表總計需一致  
申請書僅填寫合法面積(建物登記謄本)

備註內容

1. 是否借用道路、先行動工
2. 領有何種證明文件、建號、使照
3. 是否全部拆除、部分拆除
4. 廢棄物總量(含違建)
5. 由xxx建築師監拆負責

拆照

## 行政審查注意事項

※無產權部分不列入概要表  
面積依建築物謄本所載面積填寫  
樓層高度依使用執照

1-40

異動序號：1090318153441-00047

### 建築物概要表

第1頁/共1頁

A11-4

中華民國109年11月18日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

本概要表 共1頁/本頁第1頁

樓層概要 共 3 項

|             |  |                  |       |            |
|-------------|--|------------------|-------|------------|
| 【防空避難室面積】   |  | 地上 0㎡            | 地下 0㎡ | 其中兼停車空間 0㎡ |
| 【1.各樓層概要】   |  |                  |       |            |
| 【棟別】17號     |  | 【層別】U0010：地上001層 |       |            |
| 【使用類組】H2:住宿 |  |                  |       |            |
| 【申請面積】52.9㎡ |  | 【樓層高度】3.55m      |       |            |
| 【陽台面積】0㎡    |  | 【露台面積】0㎡         |       |            |
| 【2.各樓層概要】   |  |                  |       |            |
| 【棟別】18號     |  | 【層別】U0010：地上001層 |       |            |
| 【使用類組】H2:住宿 |  |                  |       |            |
| 【申請面積】19.8㎡ |  | 【樓層高度】3.55m      |       |            |
| 【陽台面積】0㎡    |  | 【露台面積】0㎡         |       |            |
| 【3.各樓層概要】   |  |                  |       |            |
| 【棟別】18號     |  | 【層別】U0010：地上001層 |       |            |
| 【使用類組】H2:住宿 |  |                  |       |            |
| 【申請面積】52.9㎡ |  | 【樓層高度】3.55m      |       |            |
| 【陽台面積】0㎡    |  | 【露台面積】0㎡         |       |            |





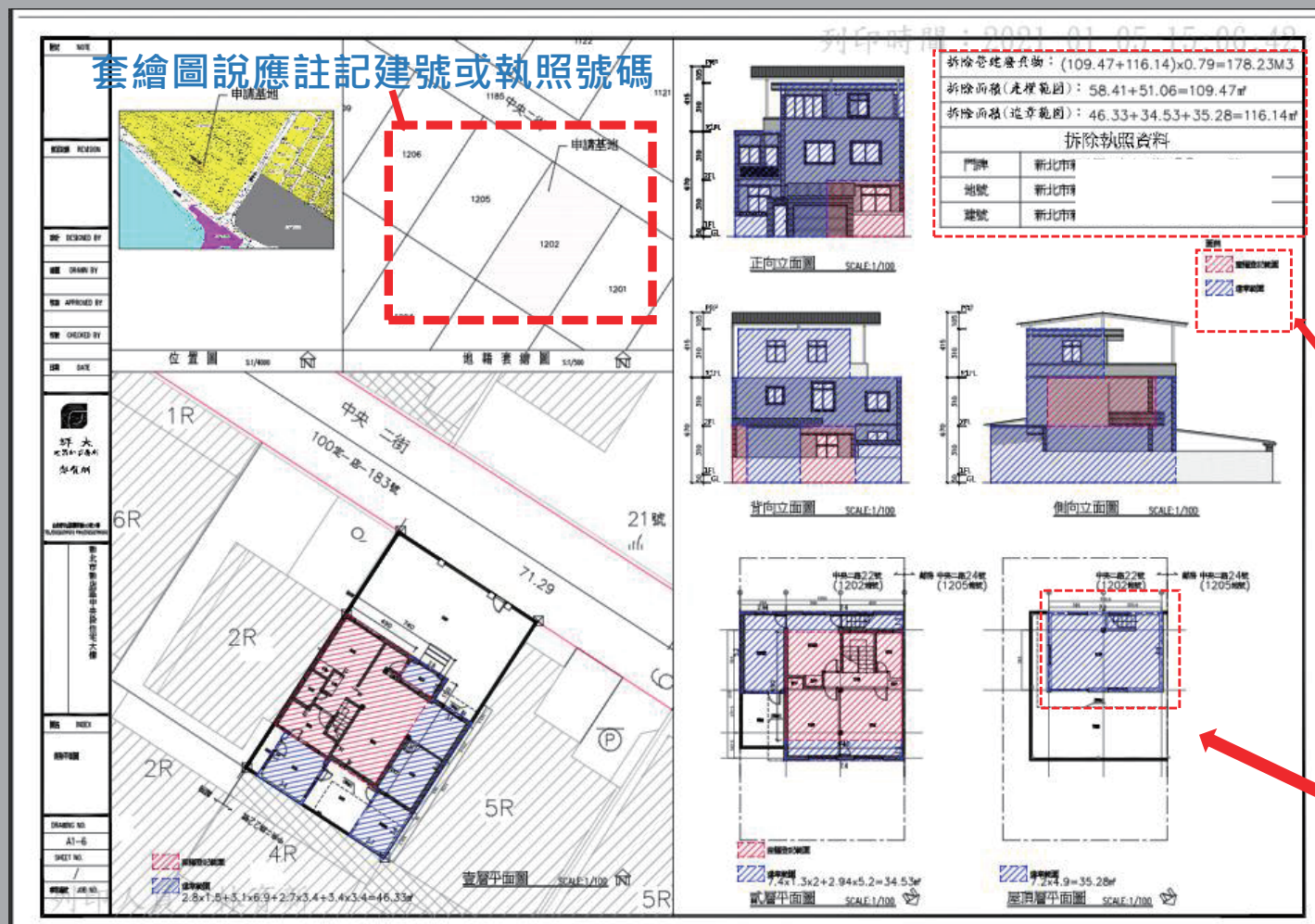
# 行政審查注意事項

## 拆除圖說

應檢附圖說

1. 套繪圖
2. 現況圖
3. 平面圖
4. 立面圖

1-41

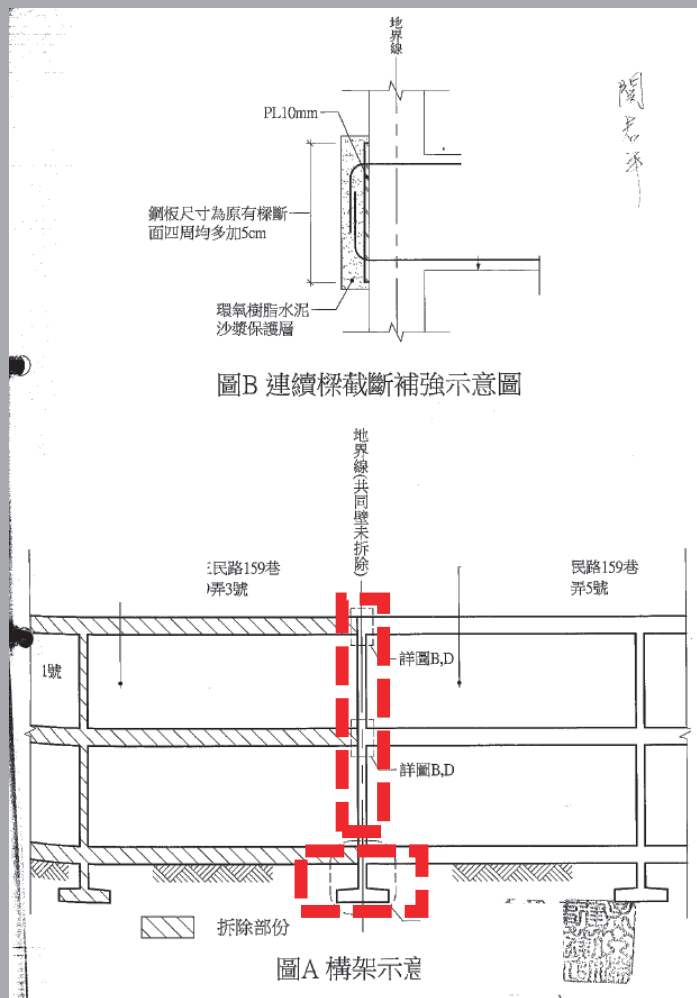




# 拆照 行政審查注意事項

## 拆除執照涉及共同壁及下方基礎

※ 如涉及共同壁及下方共同基礎部分，應說明是拋棄還保留，併檢附相關資料說明



### 拆除同意書 (有共同壁暫不拆除)

茲有 所有房屋座落於新北市

弄1、3號共2戶，建號：

棟，茲檢附申請建築物拆除執照有關書件申請拆除，該建築物確為本人等所有，本人同意拆除，設有抵押權者，檢附債權人

拆除同意書。拆除時有關產權

及建築物拆除安全均由本人切結負責，如有爭執本人願負法律

上之一切責任，又拆除建物與鄰房

之共同壁暫不拆除，爾後鄰房拆除重建時無條件供其拆除絕無

異議，恐口說無憑，特立此書

此致

新北市政府工務局

※ 未明確說明是否涉及共同壁下方基礎拆除

拆除同意人：

身分證字號：

地 址：

中 華 民 國 1 0 9 年 5 月 1 3 日

(府)工建管 06-表三十二

(民)工建隔 05-(民)表八

簡報結束 謝謝指教

# 建照抽查注意事項說明 (含綠建築流程新制)

主講人：張召集人絃聞  
林副召集人少夫

2-1



# 建照抽查程序及注意事項

新台北市建築師公會  
114年6月 建照協審講習

建照抽查專案小組  
召集人:張紘聞+抽查專案小組  
(副召:林少夫、李易軒、吳明鐘)  
建照協審室專案小組  
召集人:趙峙孝 + 協審專案小組



# 一、今年建照抽查之精進



新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓  
承辦人：黃紹瑄  
電話：(02)29603456 分機5828  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：au8430@ntpc.gov.tw

## 1、抽查建築師資格：

- a. 114年市府核備共196位
- b. 由協審建築師中推薦

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國114年2月14日

發文字號：新北工建字第1140294501號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (0294501\_114年建照抽查名單-核備.pdf、0294501\_114綠建築輪派資格人員-核備.pdf)

主旨：有關貴會函送「114年度抽查建築師名單」，本局同意備查196位；「114年度綠建築抽查人員建築師名冊」，本局同意備查164位，檢送備查名單各1份，請查照。

說明：復貴會114年1月16日新北市建師字第0073號函及114年1月22日新北市建師字第0089號函。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：電 文  
交 換 章

## 2、抽查小組『組長』權責：

- a. 協調：當天法規討論與共識。
- b. 協調：申請人與抽查人法規爭議。
- c. 提醒：抽查人抽查項目表填填寫重點
- d. 轉提爭議調處平台：有爭議案件主動轉提。

## 3、113年度建照抽查之變革：

### 四大精進方案

#### 1、抽查比例

→ 降低抽查案件數

#### 2、組織調整

→ 抽查專案合併綠建築抽查

#### 3、簡化流程

→ 未來報備縮短等候流程

#### 4、擴大培訓

→ 加強培訓新進抽查人力

． 每星期二：下午13:30~17:30!!

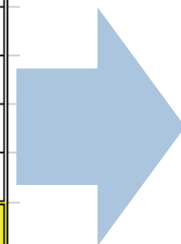
． 抽查案件數：2~3件/人

． 抽查時間：13:30~16:00

． 申請人逐案討論時間：16:00~17:30!!

## 4、各年度抽查建築師統計：

| 新北市建築師公會 建照抽查建築師 統計表 2023.5 |             |       |        |
|-----------------------------|-------------|-------|--------|
| 項次                          | 各年度核備       | 人數    | 備註     |
|                             | 第4屆 公會      |       |        |
| 1                           | 108市府核備     | 103   |        |
| 2                           | 109未報市府     | 103   | 沿用     |
| 3                           | 110市府核備     | 107   | 新增承辦開業 |
|                             | 第5屆 公會      |       |        |
| 4                           | 111市府核備     | 118   |        |
| 5                           | 112市府核備     | 185   | 檢送190位 |
| 6                           | 112.年5月會員人數 | 1207  |        |
| 7                           | 抽查人數占比(%)   | 15.33 | %      |



114年度迄今抽查成效:

1、合格 = 9 件

2、報備 = 122件

3、變更設計= 17 件

合計=148件

**不合格率:11.48%**

## 5、申覆案件之協助：

建管爭議平台



針對抽查意見



提出個案調處

→ 每周三上午10時

→ 不涉及建築法#39條

→ 協助申覆改為報備修正

## 二、建照抽查比例

### ◆ 抽查比例：

- (一) 5層以下(非供公眾) 10%以上。
- (二) 5層以下(供公眾) 20%以上。
- (三) 6~10層：20%以上。
- (四) 11~14層：40%以上。
- (五) 15層以上：50%以上。

### ◆ 必抽案件：

- (一) 山坡地供公眾。
- (二) 有活動斷層地質敏感或山崩地滑地質敏感區內，  
且應進行鑽探者。
- (三) 防火避難性能設計或防火避難綜合檢討。



## 三、抽查項目表填寫重點

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

| 110 年月日第 次抽查會議 起造人：陳○○等 5 筆 編號：3 |    |                        |
|----------------------------------|----|------------------------|
| 建照號碼：110 林○○○                    |    | 簽證建築師：蔡○○              |
| 抽查項目                             | 符合 | 未符原因(圖號)               |
| 基本設計                             |    |                        |
| 建築面積(#1)、建蔽率(#25-29)             | ✓  |                        |
| 樓地板面積(#1)                        | ✓  |                        |
| 容積樓地板面積及容積率(#160-162)            | ✓  |                        |
| 閣樓及夾層(#1)、挑空(#1、#164-1)          | /  |                        |
| 基地地面及建築物高度(#1)                   | ✓  |                        |
| 道路陰影面積(#164)                     | ✓  |                        |
| 屋頂突出物(#1)                        | ✓  |                        |
| 樓層高度(#164-1)、天花板高度(#32)          | ✓  |                        |
| 私設通路(#1-2)、基地內通路(#163)、迴車道(#3-1) | /  |                        |
| 防水閘門(#4-1)                       | /  |                        |
| 樓梯欄杆坡道(#33-#39)                  | ✓  |                        |
| 日照通風採光防音(#39-1~46-7)             | ✗  | (A2-1/A2-2)非居室不可計入採光面積 |
| 騎樓及無遮簷人行道(#57)                   | ✓  |                        |
| 停車空間(#59-62)                     | ✗  | (A2-1)與1層居室出入走道應區劃     |
| 雜項工作物(建築法#7、#145-149)            | ✓  |                        |
| 防火專章                             |    |                        |
| 防火構造、非防火構造(#63-76)               | ✓  |                        |
| 防火區劃、分戶牆、分間牆(#79-87)             | ✓  |                        |
| 內部裝修限制(#88)                      | /  |                        |
| 出入口(#89-91)                      | ✓  |                        |
| 走廊(#92)                          | ✓  |                        |
| 直通樓梯、安全梯、戶外安全梯、特別安全梯(#93-98)     | ✓  |                        |

抽查人每欄均需勾選

✓、/、✗ 其中一種

填入缺失：

1. 圖號
2. 法規依據或不符內容
3. 多項問題寫成一條，勿列好幾條。

- 1、敘明圖號，以利後續修正。
- 2、重複問題，集中成一項。
- 3、變更設計僅就變更部分抽查。
- 4、請向設計建築師確認缺失意見。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建築：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.B3F防空避難室防火門窗圖及編號(A2001)。</li> <li>2.B3F停車空間與消防泵浦室應留設淨寬75cm以上之通道連接車道(A2001)。</li> <li>3.4F~12F裝飾板尺寸標示有誤(A2005~A2008)。</li> <li>4.地下室樓梯寬度請檢討120cm。</li> <li>5.開挖尺寸與面積計算標示不符。</li> <li>6.緊急昇降機是否設置請檢討。</li> <li>7.店鋪請檢討無障礙出入口高程。</li> <li>8.1F廊道請依裝飾性構造物檢討，投影範圍未標示，建築面積範圍有誤。</li> </ol> <p>綠建築：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、建築物外殼節約能源設計：缺(全章)。</li> <li>一、雨水或生活雜排水回收再利用：缺昇位圖。</li> </ol> <p>大地：</p> <p>符合規定。</p> <p>結構：</p> <p>缺結構計算書。</p> | <p>建築：</p> <p>應辦理變更設計。</p> <p>綠建築：</p> <p>併入變更設計案檢討。</p> <p>大地：</p> <p>併入變更設計案檢討。</p> <p>結構：</p> <p>應辦理變更設計。</p> <p>變更設計辦理時請檢附本<br/>次公文會議結論影本，申<br/>請書變更理由欄請註明此<br/>次抽查文號及變更事項逐<br/>條列明，請於領取執照及<br/>副本後請儘速找抽查小組<br/>解除列管。</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2-8

| 抽查項目                             | 符合 | 未符原因(圖號) |
|----------------------------------|----|----------|
| 基本設計                             |    |          |
| 建築面積(#1)、建蔽率(#25-29)             | ✓  |          |
| 樓地板面積(#1)                        | ✓  |          |
| 容積樓地板面積及容積率(#160-162)            | ✓  |          |
| 閣樓及夾層(#1)、挑空(#1、#164-1)          | /  |          |
| 基地地面及建築物高度(#1)                   | ✓  |          |
| 道路陰影面積(#164)                     | ✓  |          |
| 屋頂突出物(#1)                        | ✓  |          |
| 樓層高度(#164-1)、天花板高度(#32)          | ✓  |          |
| 私設通路(#1-2)、基地內通路(#163)、迴車道(#3-1) | /  |          |
| 防水閘門(#4-1)                       | ✓  |          |
| 樓梯欄杆坡道(#33-39)                   | ✓  |          |
| 日照通風採光防音(#39-1-46-7)             | ✓  |          |
| 騎樓及無遮簷人行道(#57)                   | ✓  |          |
| 停車空間(#59-62)                     | ✓  |          |
| 雜項工作物(建築法#7、#145-149)            | /  |          |
| 防火專章                             |    |          |
| 防火構造、非防火構造(#63-76)               | ✓  |          |
| 防火區劃、分戶牆、分間牆(#79-87)             | ✓  |          |
| 內部裝修限制(#88)                      | ✓  |          |
| 出入口(#89-91)                      | ✓  |          |
| 走廊(#92)                          | ✓  |          |
| 直通樓梯、安全梯、戶外安全梯、特別安全梯(#93-98)     | X  |          |

- 1、敘明圖號，以利後續修正。
- 2、抽查欄位有打X，未列缺失項目
- 3、寫在下方的未符項目。
- 4、會造成重複扣分之情形。

|       |                         |   |  |
|-------|-------------------------|---|--|
| 建築設備  | 通風設備、排煙設備               | ✓ |  |
|       | 衛生設備、污水處理設備             | ✓ |  |
|       | 安全維護設備                  | ✓ |  |
|       | 防空避難設備                  | ✓ |  |
|       | 昇降設備                    | X |  |
|       | 避雷設備                    | ✓ |  |
|       | 機械停車設備                  | / |  |
| 綠建築設計 | 建築基地綠化(#302-304)        |   |  |
|       | 建築基地保水(#305-307)        |   |  |
|       | 建築物外殼節能設計(#308-315)     |   |  |
|       | 雨水或生活雜排水回收再利用(#316-319) |   |  |
|       | 綠建材(#321-323)           |   |  |
| 無障礙設計 | 無障礙設計規範適用認定(#167)       | ✓ |  |
|       | 通路、坡道、樓梯、昇降機            | X |  |
|       | 廁所、浴室                   | X |  |
|       | 停車空間                    | / |  |
|       | 客房                      | / |  |
|       | 觀眾席                     | / |  |

詳綠建築抽查表單



附表一、新台北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

| 目      | 符合 | 未符原因(圖號) |
|--------|----|----------|
| 山坡地建築  | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
| 工廠類建築物 | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |
|        | ／  |          |

符合 V，不符合請概述原因及圖號，未涉及請整欄劃掉

其他未符事項

1. 合車庫電梯上層留置樓梯隔音(A1001)
2. B3F 防空避難室防火門缺門窗圖及編號(A2001)
3. B3F 停車空間與消防及補室留置淨寬15cm以上之通道連接車道(A2001)
4. 4F~12F 裝飾板尺寸標示有誤(A2005~A2008)
5. 地下室樓梯寬度請檢討120cm
6. 開挖尺寸與面積計算不符
7. 緊急昇降機是否設置請檢討
8. 店舖請檢討無障礙廁所通路
9. 1F 廊道請檢討裝飾性構造物設計是否為建築面積範圍

- 1、請向設計人確認缺失。
- 2、缺失槓除，要補簽名。
- 3、當日組長應參與討論。
- 4、有爭議，可以提送每周三上午之爭議平台。



附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

| 項目                      | 符合 | 未符原因(圖號) |
|-------------------------|----|----------|
| 步行距離(#93-98)            | ✓  |          |
| 屋頂避難平台(A1、B1、B2)(#99)   | /  |          |
| 單元內部區劃(F1、F2、H1)(#99-1) | ✓  |          |
| 緊急升降機(#106-107)         | /  |          |
| 緊急進口(#108-109)          | /  |          |
| 防火間隔(#110-110-1)        | ✓  |          |
| 建築設備                    |    |          |
| 通風設備、排煙設備               | ✓  |          |
| 衛生設備、污水處理設備             | ✓  |          |
| 安全維護設備                  | /  |          |
| 防空避難設備                  | /  |          |
| 昇降設備                    | ✓  |          |
| 避雷設備                    | /  |          |
| 機械停車設備                  | /  |          |
| 綠建築設計                   |    |          |
| 建築基地綠化(#302-304)        |    |          |
| 建築基地保水(#305-307)        |    |          |
| 建築物外殼節能設計(#308-315)     |    |          |
| 雨水或生活雜排水回收再利用(#316-319) |    |          |
| 綠建材(#321-323)           |    |          |
| 無障礙設計                   |    |          |
| 無障礙設計規範適用認定(#167)       | /  |          |
| 通路、坡道、樓梯、昇降機            | ✓  |          |
| 廁所、浴室                   | ✓  |          |
| 停車空間                    | ✓  |          |
| 客房                      | /  |          |
| 觀眾席                     | /  |          |

詳綠建築抽查表單

附表一、新北市建築執照建築師簽證案件抽查項目表

| 目                             | 符合                                                                                                                                                                                             | 未符原因(圖號)                                                                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 山坡地建築                         |                                                                                                                                                                                                |                                                                            |
| 坵塊分析(#261)                    | ✓                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 不得開發建築限制(#262)                | ✓                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 人行步道(#263)                    | ✓                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 擋土牆退縮(#264-265)               | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 戶外階梯(#266)                    | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 地下層最大樓地板面積(#267)              | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 建築物高度(#268)                   | ✓                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 工廠類建築物                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                            |
| 作業廠房最小面積及淨高(#271、274)         | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 附屬空間區劃及面積限制(#271-272)         | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 陽台面積應計入建築面積與容積樓地板面積(#273)     | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 二座樓梯直線距離限制(#275)              | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 出入口退縮(#276)                   | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 裝卸車位(#278)                    | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 倉儲載貨升降機(#279)                 | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 衛生設備集中(#280)                  | /                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
| 符合 V，不符合請概述原因及圖號 X，未涉及請整欄劃掉 / |                                                                                                                                                                                                |                                                                            |
| 其他未符事項                        | <p>1. 戶應連通,1層應與2層以上應經由直通梯連通。<br/>           2. 2層小陽台漏標名稱。承辦:2層WC缺門窗圖D6門。<br/>           3. 機車道補淨尺寸1.5m,車位編號,陽台尺寸有誤,門窗開口低於110公分,屋頂洩水未標,屋突電梯機房小於2倍</p> <p>抽查人重點意見+整合承辦意見</p> <p>多個圖面問題彙整成：一點</p> |                                                                            |
| 出席人員                          | <input type="checkbox"/> 設計簽證建築師<br><input type="checkbox"/> 從業人員                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 未符事項辦理備查<br><input type="checkbox"/> 併入使用執照申請程序辦理 |
| 抽查結論                          | <input type="checkbox"/> 符合規定<br><input type="checkbox"/> 變更設計                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 未符事項辦理備查                               |
| 抽查建築師簽名                       | 黃○雄                                                                                                                                                                                            |                                                                            |
| 法規依據                          | ◎建築技術規則建築設計施工編、建築構造編及建築設備編。<br>◎建築物無障礙設施設計規範。                                                                                                                                                  |                                                                            |

抽查人意見請勾選一項

## 四、抽查案件考核表

附表四、新北市建築師及專業工業技師簽證案件考核表

| 年 月 日第                                                                                                                                                                                                       | 次抽查會議 | 起造人：         | 編號：      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----------|
| 建照號碼                                                                                                                                                                                                         | 建築師   | 結構專業技師       | 地基調查專業技師 |
| 考核項目                                                                                                                                                                                                         | 缺失次數  | 權重           | 小計       |
| 基本設計                                                                                                                                                                                                         |       | 二            |          |
| 防火專章                                                                                                                                                                                                         |       | 五            |          |
| 建築設備                                                                                                                                                                                                         |       | 二            |          |
| 綠建築設計                                                                                                                                                                                                        |       | 三            |          |
| 無障礙設計                                                                                                                                                                                                        |       | 四            |          |
| 特定建築物                                                                                                                                                                                                        |       | 三            |          |
| 地下建築物                                                                                                                                                                                                        |       | 四            |          |
| 高層建築物                                                                                                                                                                                                        |       | 三            |          |
| 山坡地建築物                                                                                                                                                                                                       |       | 三            |          |
| 工廠類建築物                                                                                                                                                                                                       |       | 二            |          |
| 其他                                                                                                                                                                                                           |       | 一            |          |
| 結構設計與分析                                                                                                                                                                                                      |       | 三            |          |
| 開挖擋土設施                                                                                                                                                                                                       |       | 三            |          |
| 地基調查與分析                                                                                                                                                                                                      |       | 三            |          |
| 總計                                                                                                                                                                                                           |       |              |          |
| 建築師考核結論<br><input type="checkbox"/> 專案列管(缺失項目超過三項，且權重分數超過二十分者)<br><input type="checkbox"/> 逕送懲戒委員會<br><input type="checkbox"/> 警告(缺失項目超過五項，且權重分數超過四十分者)<br><input type="checkbox"/> 申誡(缺失項目超過八項，且權重分數超過六十分者) |       | 建築師公會協審爭議會複核 |          |
| 結構專業技師考核結論<br><input type="checkbox"/> 移請所屬公會加強管制(結構分析、開挖擋土設施抽查結論為變更設計者)                                                                                                                                     |       |              |          |
| 地基調查專業技師考核結論<br><input type="checkbox"/> 移請所屬公會加強管制(地基調查抽查結論為變更設計者)                                                                                                                                          |       |              |          |

## ◆ 考核結果

2-12

附表四、新北市建築師及專業工業技師簽證案件考核表

|                                                                                                                                                                                     |                   |                                  |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
| 110年10月21日第1668次抽查會議                                                                                                                                                                |                   | 起造人：[REDACTED]                   | 編號：2     |
| 建照號碼<br>110 泰 [REDACTED]                                                                                                                                                            | 建築師<br>[REDACTED] | 結構專業技師                           | 地基調查專業技師 |
| 考核項目                                                                                                                                                                                | 缺失次數              | 權重                               | 小計       |
| 基本設計                                                                                                                                                                                | 0                 | 二                                | 0        |
| 防火專章                                                                                                                                                                                | 1                 | 五                                | 5        |
| 建築設備                                                                                                                                                                                | 0                 | 二                                | 0        |
| 綠建築設計                                                                                                                                                                               | 4                 | 三                                | 12       |
| 無障礙設計                                                                                                                                                                               | 2                 | 四                                | 8        |
| 其他建築物                                                                                                                                                                               | 0                 | 二                                | 0        |
| 地下建築物                                                                                                                                                                               | 0                 | 四                                | 0        |
| 高層建築物                                                                                                                                                                               | 0                 | 三                                |          |
| 山坡地建築物                                                                                                                                                                              | 0                 | 三                                |          |
| 工廠類建築物                                                                                                                                                                              | 0                 | 二                                |          |
| 其他                                                                                                                                                                                  | 1                 |                                  |          |
| 結構設計與分析                                                                                                                                                                             | 0                 | 三                                | 0        |
| 開挖擋土設施                                                                                                                                                                              | 0                 | 三                                | 0        |
| 地基調查與分析                                                                                                                                                                             | 0                 | 三                                | 0        |
|                                                                                                                                                                                     |                   |                                  | 26       |
| 建築師考核結論<br><input checked="" type="checkbox"/> 專案列管(缺失項目超過三項，且權重分數超過二十分者)<br><input type="checkbox"/> 警告(缺失項目超過五項，且權重分數超過四十分者)<br><input type="checkbox"/> 申誠(缺失項目超過八項，且權重分數超過六十分者) |                   | 建築師公會協審爭議會複核<br>110.10.27<br>NO. |          |
| 結構專業技師考核結論<br><input type="checkbox"/> 移請所屬公會加強管制(結構分析、開挖擋土設施抽查結論為變更設計者)                                                                                                            |                   |                                  |          |
| 地基調查專業技師考核結論<br><input type="checkbox"/> 移請所屬公會加強管制(地基調查抽查結論為變更設計者)                                                                                                                 |                   |                                  |          |

## ◆ 專案列管

二、查前開原則第4點(略以)：「建築師簽證案件經考核結果為專案列管者，自考核結果確認日起3個月內，該建築師簽證案件列為必抽案件，且簽證建築師應親自參加抽查會議。……」，先予敘明。



## ◆ 表單資料

法規名稱：新北市政府辦理建築執照簽證案件考核原則

修正時間：民國 109 年 09 月 30 日

所有條文

條文檢索

條號查詢

相關圖表：附表一新北市建築執照建築師簽證案件抽查項  
附表二新北市建築執照結構計算書及圖說抽查項  
附表三新北市建築執照地基調查報告抽查項  
附表四新北市建築師及專業工業技師簽證案件

2-14

法規名稱：新北市政府辦理建築執照簽證案件考核原則 (民國 109 年 09 月 30 日 修正)

- 1 一、新北市政府（以下簡稱本府）為落實建築師及專業工業技師簽證制度，並提高建築設計品質，訂定本原則。
- 2 二、建築師或專業工業技師簽證案件，由本府工務局（以下簡稱本局）辦理抽查及進行考核，其抽查項目依附表一至附表三規定，考核評分依附表四規定。
- 3 三、簽證案件於施工中或領得使用執照後，經本局發現簽證項目有不符規定者，得依前點規定辦理。
- 4 四、建築師簽證案件經考核結果為專案列管者，自考核結果確認日起三個月內，該建築師簽證案件列為必抽案件，且簽證建築師應親自參加抽查會議。如該建築師於列管期間再被考核為專案列管者，其列管期間按次增加三個月。累計達一年者，逕提本市建築師懲戒委員會，並建議予以警告。  
前項建築師經專案列管且未能出席次數達三次者，除延長列管三個月外，逕送本市建築師懲戒委員會，並建議予以警告。
- 5 五、專業工業技師簽證案件經考核結論為移送所屬公會加強管制者，自考核結果確認日起函文通知所屬公會針對該專業工業技師進行教育訓練，且該公會應將成果送至本局備查。  
前項專業工業技師所屬公會未依前項規定辦理，本局得取消該公會之本市特殊結構審查機構或其他類似委託審查資格，並針對該專業工業技師移送懲戒。
- 6 六、簽證案件除依考核結論辦理外，建築師或專業工業技師如涉及建築法第二十六條、建築師法第四十六條、技師法第十九條規定或其他重大缺失案件，經本局認為必要者，逕行移送懲戒。
- 7 七、考核結論及列管名單屬公開資訊，將隨時公開於本局網站。

## 五、抽查結果統計

### ◆統計111~113年每年抽查結果統計

1.抽查案件總數：619件→建照+變更

2.抽查後應變更設計件數：74件

3.抽查後符合規定件數：62件

4.其餘為缺失報備件數：483 件

5.歷年不合格比率約：14%~15%

◆ 114年(1~5月)不合格比率約：11.48%

建築：  
應辦理變更設計。  
綠建築：  
併入變更設計案檢討。  
大地：  
併入變更設計案檢討。  
結構：  
併入變更設計案檢討。

變更設計辦理時請檢附本次公文會議結論影本，申請書變更理由欄請註明此次抽查文號及變更事項逐條列明，請於領取執照及副本後請儘速找抽查小組解除列管。

## ◆ 抽查變更設計案歸納

### 一、協審端：

- 1.設計人堅持不改(複審建築師不好意思要求)！
- 2.複審建築師，部分法規類型不熟！  
(EX:特定建築,特安梯,倉儲車庫,騎樓開挖率,  
土管或建管手冊不熟,陽台,區劃,遮煙,  
梯廳連續,汽機車道共用加寬,..等)
- 3.文件缺漏！(平會未完成、缺圖、所有權..等)

### 二、抽查端：

- 1.管區承辦土管或科內執行與公會落差
- 2.抽查人結論太重！(請組長再確認)
- 3.設計建築師未出席說明！
- 4.無紙化面與上傳不一致！

現在

【協審室公告114.1.22】自114年2月1日起  
新北公會受理新增工作項目及加註事項注意事項:

- (一)建造執照審查複核決行機制（都市計畫內非山坡地住宅區主要用途為住宅使用之建造執照申請案）。
- (二)上述未完成複審確認之案件(含變更設計案)，方才適用。
- (三)執照加註事項，由設計建築師負責勾選填寫，於複審同時檢附供複審建築師先行審閱。
- (四)上述事宜，得視執行狀況配合建照科滾動調整。

審查速度



審查品質



異常處理



建照抽查

(全部都是公會的事!!)



## ◆ 建議：

### 一、協審端

- 1、協審時：隨手查法規,手冊等。
- 2、爭議時：組長、督導、爭議平台、  
召集(副召集)人、抽查召集人  
法規233,333.. 等。

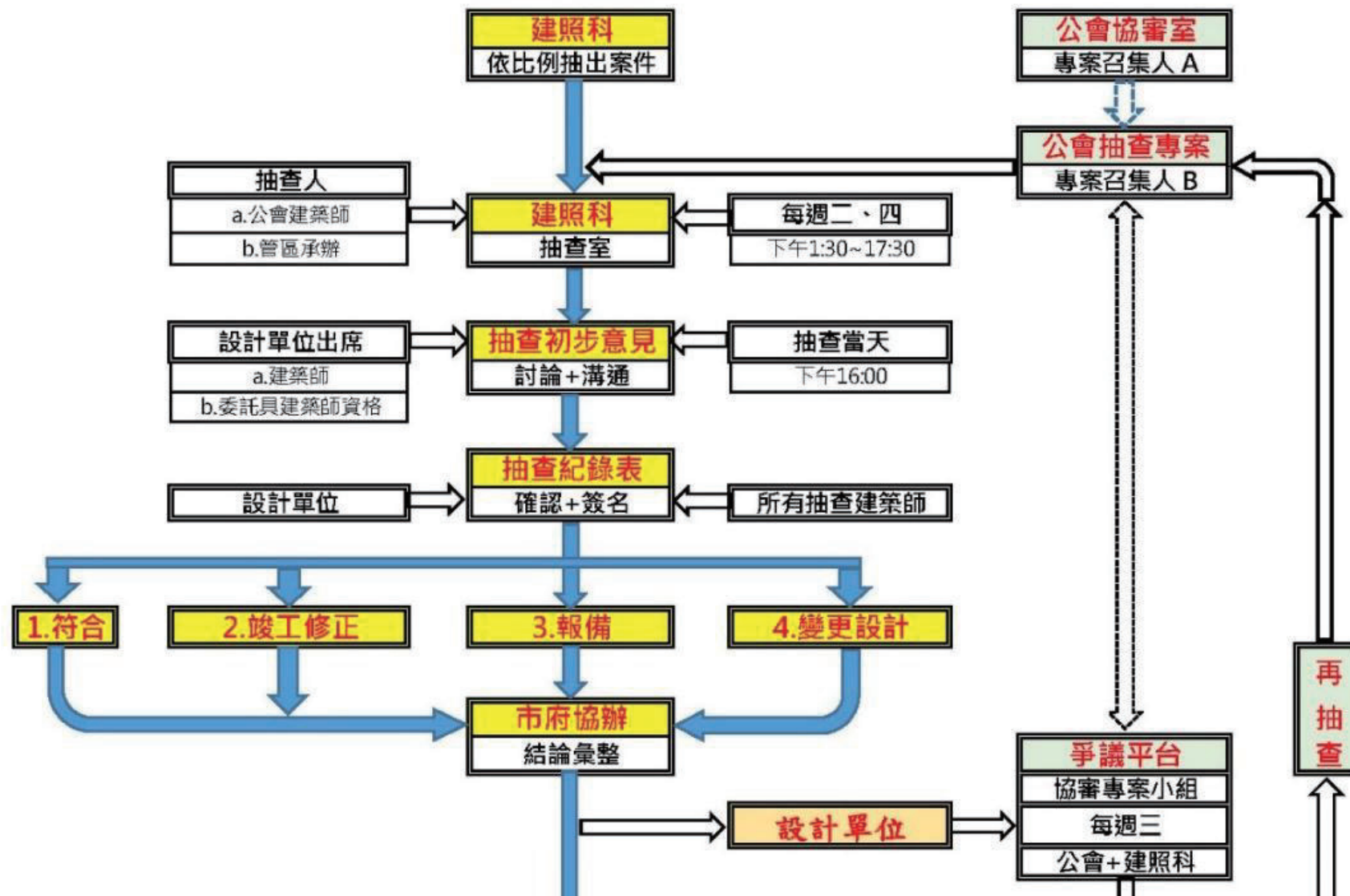
### 二、抽查端

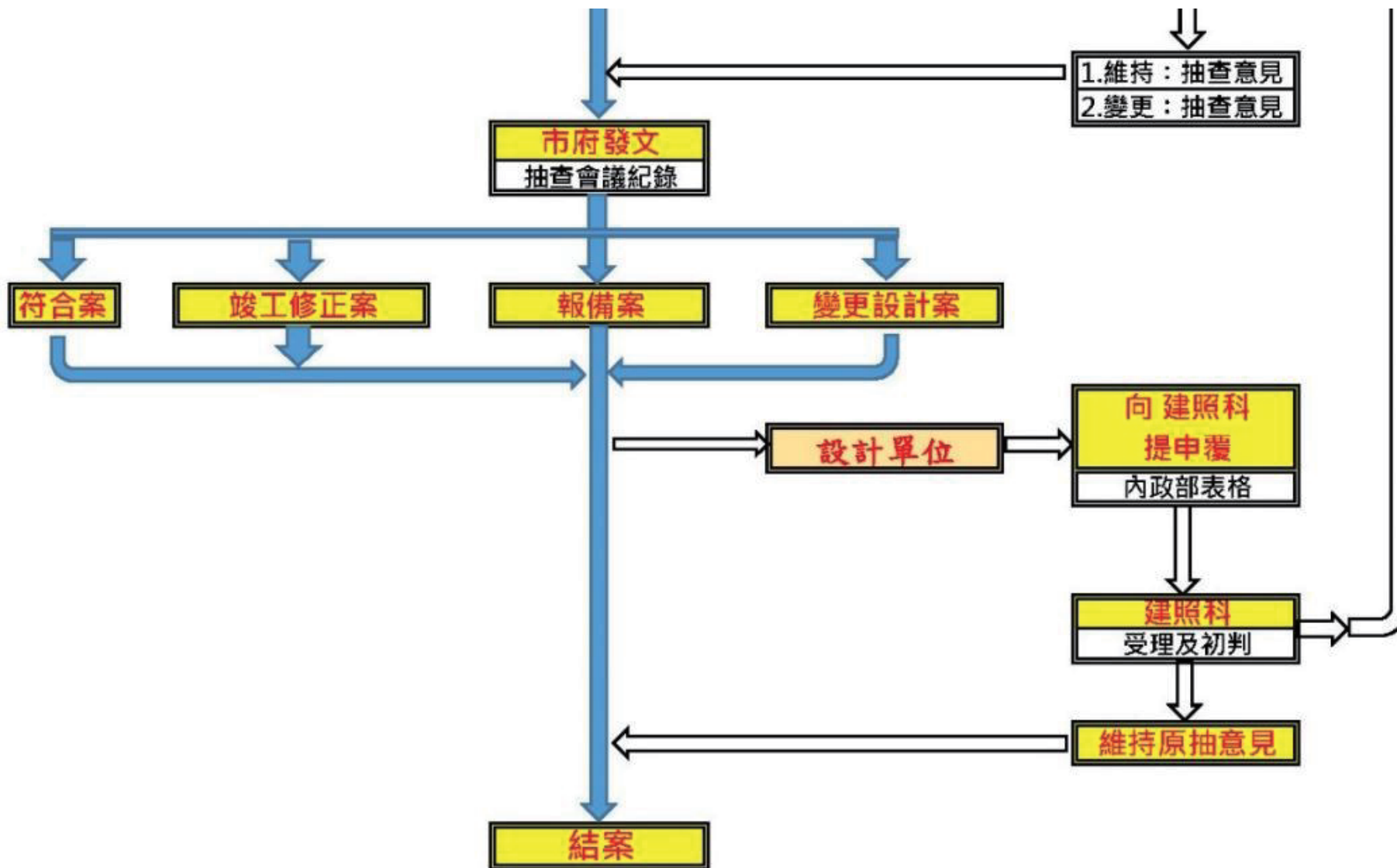
- 1、組 長：協調「人、法規爭議..等」。
- 2、抽查人：依「法規」下結論。
- 3、爭議時：組長、轉爭議平台、  
召集(副召集)人、抽查召集人  
法規233,333.. 等。

## 新北市建築師公會 建照執照抽查流程表(第五屆理事會)

製表：黃漢雄

2021.9.15





# 國土署網頁自行下載： 覆核申請書

2-21

## 建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點

九、起造人申請建造執照或雜項執照案件經主管建築機關抽查認為不符規定，經通知改正如有異議者，應於通知改正期限內申請覆核，申請書格式如 [附表一](#) 。主管建築機關應於十日內將覆核結果通知起造人，核復書格式如 [附表二](#) ，必要時應召開復核會議並視實際情形邀請起造人及建築師或相關技師公會參加。起造人對核復結果仍有異議時，應由該主管建築機關於七日內報請上級主管建築機關處理。

下載網址：

<https://www.nlma.gov.tw/ch/legislation/regsearch/188>

| 建照執照及雜項執照覆核申請書 |      |          |              |      |  |
|----------------|------|----------|--------------|------|--|
| 受文者            |      | 新北市政府工務局 |              |      |  |
| 建築名稱           |      | 申請日期     |              |      |  |
| 建築用途           |      | 掛號文號     |              |      |  |
| 建築基地           | 使用分區 |          | 申請人<br>(起造人) | 姓名   |  |
|                | 地址   |          |              | 地址   |  |
|                | 地號   |          |              | 電話   |  |
| 申請覆核事項         |      | 說明       |              | 初核意見 |  |
|                |      |          |              |      |  |
|                |      |          |              |      |  |
|                |      |          |              |      |  |
|                |      |          |              |      |  |
|                |      |          |              |      |  |
|                |      |          |              |      |  |
|                |      |          |              |      |  |



## ◆ 工務局官網資訊

下載網址:

<https://www.publicwork.ntpc.gov.tw/home.jsp?id=4efad84c5651a0bc&act=be4f48068b2b0031&dataserno=23a761be16cfdfbdcf002cdfe85a5a9e>

最新消息 ▾

澄清專區

關於我們 ▾

主題專區 ▾

服務交流 ▾

性別主流化 ▾

廉政天地 ▾

公開資訊 ▾

- 發佈日期：2017-12-14
- 發佈單位：新北市政府工務局
- 類別：建築執照管理類
- 詳細內容：

108年度新北市建照業務工作手冊(.PDF)  
109年度新北市建照業務工作手冊(.PDF)  
110年度新北市建照業務工作手冊(.PDF)  
111年度新北市建照業務工作手冊(.PDF)  
112年度新北市建照業務工作手冊(.PDF)  
113年度新北市建照業務工作手冊(.PDF)

\* 為提供使用者有文書軟體選擇的權利，本頁下載檔提供ODF開放文件格式，建議您安裝 [免費開源軟體](#) 或以您慣用的軟體開啟文件。

相關附件：

- ▶ ☐ 建管業務工作手冊113年度法規研討案例說明.pptx 
- ▶ ☐ 新北市建築物裝飾性構造物設置要點&新北市畸零地使用規則 

# ◆ 公會的公告資訊

## 建照協審公告

請輸入關鍵字



### 協審室公告

【112.8.23】即日起  
 建築執照之加註事項  
 附表內容請事務所接  
 獲工務局補正通知  
 時，進入建築執照書  
 表系統內部查閱確  
 認。若有疑義請於陳  
 核前洽工務局討論釐  
 清。案件核准後不得  
 任意變更，若要更正  
 加註事項附表內容，  
 請事務所以正式公文  
 向工務局申辦。

共有1個檔案



### 協審室公告

【112.4.27】申請建  
 造執照時請建築師落  
 實圖說完整度並加強  
 專業度，尤其應注意  
 現況照片及現況測量  
 圖，確認道路上是否  
 有障礙物。若有障礙  
 物，應於執照加註列  
 管放樣勘驗前自行開  
 闢4公尺供通行使用。

共有1個檔案



### 協審室公告

【112.3.9】112年3  
 月20日起報備案件請  
 檢附「報備確認書」  
 及「建築報備審核  
 表」

共有1個檔案



【協審室公告  
 111.8.10】汽車機車  
 共道檢討方式及樓板  
 衝擊音未檢討之案件  
 應辦變計

共有1個檔案



【協審室公告  
 111.4.25】有關建照  
 執照涉及危老案件及  
 地上權同意應注意事  
 項

共有1個檔案



【協審室公告  
 111.3.22】有關滯洪  
 沉砂池設置於共構復  
 壁內請依附圖設置

共有1個檔案

首頁 → 下載 → 建照協審公告

下載網址:

<https://www.ntcaa.org.tw/fileDownload/index?id=7b98d9446550410a8ea5351cf841bd1a>

## ◆ 公會的公告資訊

### 檔案下載

- 本會專區
- 2-24 建築師換證
- 建照協審流程及相關表單
- 建照協審公告
- 變更使用及室內裝修
- 簡易室裝
- 演講講義

## 333會議紀錄(建管法規)

請輸入關鍵字 

|                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>114年度</b><br>共有3個檔案    | <br><b>113年度</b><br>共有13個檔案  | <br><b>112年度</b><br>共有9個檔案   |
| <br><b>111年度</b><br>共有10個檔案 | <br><b>110年度</b><br>共有9個檔案 | <br><b>109年度</b><br>共有7個檔案 |

# ◆ 112年度 新北市評鑑「特優」

## 內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(國土署)  
聯絡人：秦子傑  
聯絡電話：87712691  
電子郵件：1041chin@cpami.gov.tw  
傳真：87712709

受文者：新北市政府

發文日期：中華民國112年11月1日  
發文字號：內授國建管字第1120831522號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (1120527623\_1120831522\_112D2064621-01.pdf)

主旨：檢送「內政部建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形  
112年考核結果」督導成果，請查照。

說明：

一、依據本部112年9月18日內授營建管字第1120812443號函續辦。

二、各單位考核成績等級及獎懲建議如下：

(一)考核成績評定如下：

1、特優：臺北市府、**新北市政府**、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、金門縣政府、交通部高速公路局、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、經濟部產業園區管理局。

2、優等：桃園市政府、屏東縣政府、花蓮縣政府、臺東縣



◆ 感謝協審室+抽查室 全體建築師

◆ 感謝協審室 全體會務人員

協審室 會務：吳玟慧

抽查室 會務：謝苑瑜

電話:02-29468999

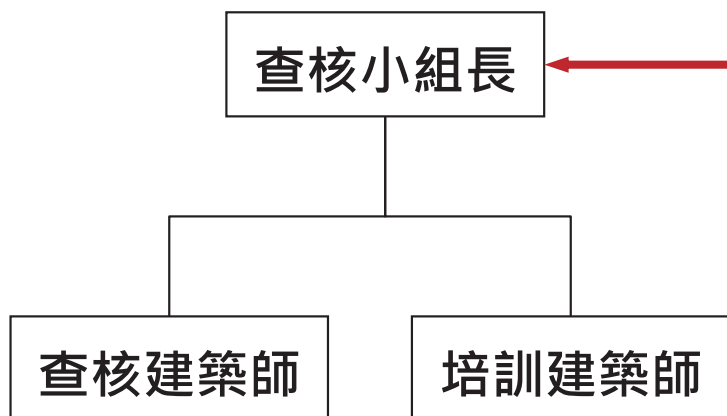


## 五、綠建築抽查作業配合調整

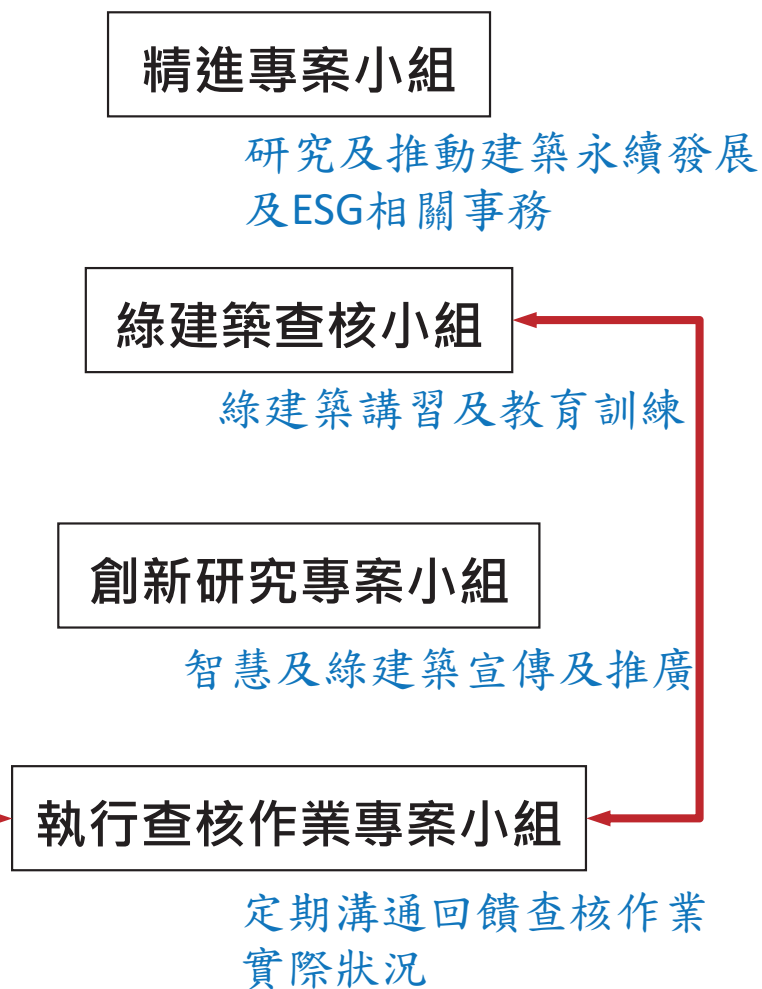
## 一、綠建築查核執行依據與工作組織

### 綠建築查核建築師組織與職掌

2-27



### 智慧暨綠建築委員會



## 二、查核工作相關事務

1. 由公會依登記查核人數分派抽查建築師輪值表，並於月底前，以郵件及傳真通知次月輪值之查核建築師。
2. 查核人員如當日不能參加者，可自行協調其他查核人員調換，並通知公會排審會務人員登錄。
3. 查核前一日，公會再以電話提醒查核人，於次日到府輪值查核工作，前一日若遇突發性停班停課，查核建築師仍需自行注意輪值時間。

## 二、查核工作相關事務

**抽查時間:**每星期二上午9:00至12:00

**抽查地點:**新北市政府建照科五樓會議室  
(新北市府0535室，同建照抽查地點)

**抽查人員簽到/離席事宜:**

- 1.應於 9:00前完成簽到
- 2.每案二人一組，負責查核及檢視報告書
- 3.查核期間內減少雜務，若需暫時離席，請告知其他建築師
- 4.案件查核完畢，經組長複核並登錄資料後，方屬工作完成



## 二、查核工作相關事務

### 設計單位列席參加

- (一).由本會以電話通知設計單位”**得**”列席參加綠建築審查。
- (二).設計單位請於”設計單位簽到表”簽名並加註時間；**依簽到時間安排進場審查**，尚未安排案件之人員請在外等候。

2-30



綠建築抽查之設計單位  
請先簽到，再依順序安  
排審查

105年08月04日新北市綠建築專案查核設計單位簽到表

| 編號 | 姓名    | 設計單位     | 到場人員 | 簽到時間 | 備註 | 編號 | 姓名    | 設計單位     | 到場人員 | 簽到時間 | 備註 |
|----|-------|----------|------|------|----|----|-------|----------|------|------|----|
| 1  | 李文榮   |          |      |      |    | 2  | 新莊區公所 |          |      |      |    |
| 3  | 康百力建設 |          |      |      |    | 4  | 中國建設  | (同參事事務所) |      |      |    |
| 5  | 文化局   |          |      |      |    | 6  | 順達建設  | (同參事事務所) |      |      |    |
| 7  | 城野發展局 | (同參事事務所) |      |      |    | 8  | 中國建設  | (同參事事務所) |      |      |    |
| 9  | 遠雄建設  | (同參事事務所) |      |      |    | 10 | 順達建設  |          |      |      |    |
| 11 | 黃復興   |          |      |      |    | 12 | 郭慶宗   |          |      |      |    |
| 13 | 妙善寺   |          |      |      |    | 14 | 電聯國中  |          |      |      |    |
| 15 | 柯王綢   |          |      |      |    | 16 | 紀事建設  |          |      |      |    |
| 17 | 冠成建設  |          |      |      |    |    |       |          |      |      |    |

(★)不確定過來說明  
 (●)參事所會過來說明

## 二、查核工作相關事務

### 設計單位列席參加

(三).小組長負責當天的審查秩序及**管理案件順序**。

(四).比照建照抽查，**案件內容無法當場修改**，僅能  
提出說明，**不須當場檢討如何可以符合規定,只需  
告知缺失。**

(五).查核完成，**交小組長檢視後,再請設計單位離席。**

**避免設計單位離席後才發現查核缺失**

## 二、查核工作相關事務

### 綠建築報告書排列順序

### 免檢附的說明

### 各項指標書圖文件順序

2-32

| 新北市建造執照(含變更設計)綠建築基準 查核(複查)報告書 110.01.01 |                                                                                                                     |                                                                |                                                               |                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| 案件號碼                                    |                                                                                                                     | 建照號碼                                                           |                                                               | 第一次掛號時間<br>或法令適用時間 |
| 建築物類別及用途                                |                                                                                                                     |                                                                |                                                               |                    |
| 起造人                                     |                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 供公眾<br><input type="checkbox"/> 非供公眾  | <input type="checkbox"/> 山坡地<br><input type="checkbox"/> 非山坡地 |                    |
| 設計人                                     |                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 新建<br><input type="checkbox"/> 增/修/改建 | 基地面積                                                          |                    |
| 總樓地板面積                                  |                                                                                                                     | 地面以上總樓地板面積                                                     |                                                               |                    |
| 建築物節約能源設計                               | <input type="checkbox"/> 住宿類、學校類及大型空間類建築物<br><input type="checkbox"/> 其他各類建築物地面以上總樓地板面積(不含屋突)超過1000M <sup>2</sup> 者 |                                                                |                                                               |                    |
| 層別                                      | 地上____層 地下____層                                                                                                     | 構造                                                             |                                                               |                    |
| 建物地址或地號                                 |                                                                                                                     |                                                                |                                                               |                    |

☐查核      ☐複查

|                                                |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> 建築基地綠化設計           | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2. <input type="checkbox"/> 建築基地保水設計           | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3. <input type="checkbox"/> 建築物節約能源設計          | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4. <input type="checkbox"/> 綠建材設計              | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5. <input type="checkbox"/> 雨水或生活雜排水回收再利用      | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 6. <input type="checkbox"/> 經查核本案免檢附綠建築基準設計報告書 |                                                          |

查核人員簽章： \_\_\_\_\_ 檢視人員簽章： \_\_\_\_\_

中華民國    年    月    日

1. ☐建築基地綠化設計 ☐合格 ☐不合格
2. ☐建築基地保水設計 ☐合格 ☐不合格
3. ☐建築物節約能源設計 ☐合格 ☐不合格
4. ☐綠建材設計 ☐合格 ☐不合格
5. ☐雨水或生活雜排水回收再利用 ☐合格 ☐不合格
6. ☐經查核本案免檢附綠建築基準設計報告書

建議及推廣綠建築設計報告書，  
依據查核表完成排序。

## 二、查核工作相關事務

原則上每週二進行綠建築抽查，每次抽查視案件多寡為**1**位小組長及**1-5**位抽查建築師，若當日案件數到**20~22**件以上則另增安排一次日期。

2-33

|          | 工作內容                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 綠建築小組長   | 1. 掌控綠建築抽查會場的抽查順序及秩序。<br>2. 分配及“調配”個案給抽查建築師抽查。<br>3. <u>小組長不進行實質抽查</u> ，協助抽查建築師進行綠建築抽查。<br>4. 檢視抽查建築師填寫標單內容。<br>5. 檢視個案不合格件的不合格文字說明是否清晰能懂。<br>6. 每案表單的檢視欄由皆小組長簽。 |
| 綠建築抽查建築師 | 1. 抽查建照內綠建築簽證內容。<br>2. 每位建築師抽查案件數原則為 <b>3</b> 件。                                                                                                                 |



感謝各位建築師先進

熱心協助法規一致

齊心改善執業環境

建照抽查專案小組

召集人:張紘聞

(02) 6613 0988 # 107

0935-182577

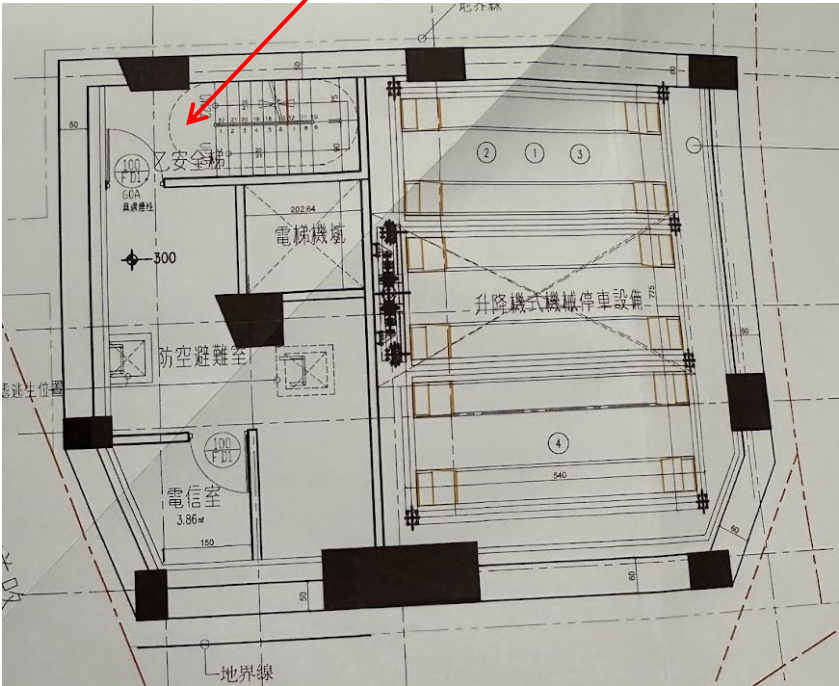
副召集人:林少夫 建築師

成員:李易軒、吳明鐘 建築師



# 精進建築執照加強審查作業流程、審查及抽查缺失注意事項

主講人：陳建築師睿成

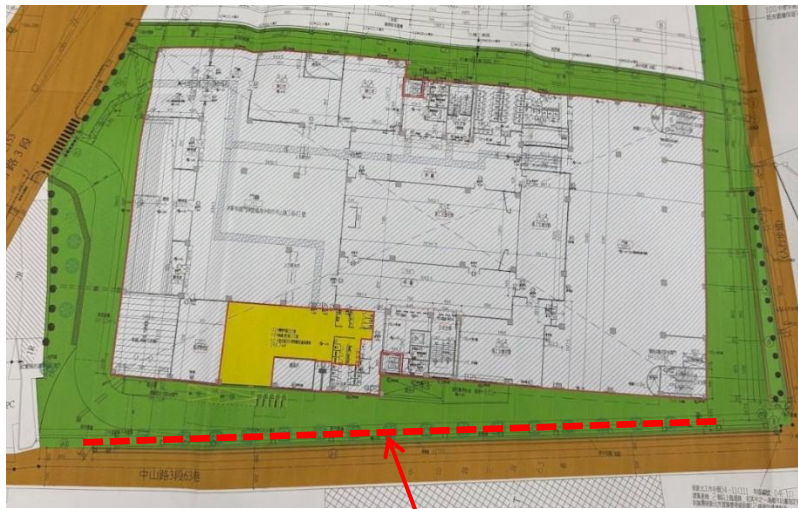
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 編號：001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 114 年 06 月                |
| 案例要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無障礙建築物設置直通樓梯，至少應有一座為無障礙樓梯 |
| <p>1. 依建築技術規則設計施工編第 167 之 2 檢討建築物設置之直通樓梯，至少應有一座為無障礙樓梯。</p> <p>2. 本案地下室設置直通樓梯未檢討無障礙樓梯有誤。</p> <div data-bbox="395 636 1222 716" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: red; margin: 10px 0;">地下室直通樓梯未檢討無障礙樓梯有誤</div>  <p style="text-align: center;">地下一層平面圖</p> |                           |

編號：002

114 年 6 月

案例要旨 建照審查應核實檢討土管及都計施行細則

1. 依據規定審查內容。
2. 本案土管規定不得設置圍牆，建照申請時增設圍牆未查核有誤。



一層平面圖

未依土管規定檢討退縮範圍不得設置圍牆有誤

| 行政項目審查結果 (○：符合 ×：不符合 /：免檢討)                                          |  | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|----------------------------------------------------------------------|--|----------|----|----|
| 壹、農業用地申請建築時其申請人身分規定 (非農舍免附)                                          |  |          |    |    |
| 貳、容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值：                                            |  |          |    |    |
| 一、面積計算表與申請書表數據一致。                                                    |  |          |    |    |
| 二、容積率及建蔽率皆符合規定。(拆除或雜項未涉及者，免檢討)                                       |  |          |    |    |
| 三、建築物層數及建築高度符合規定。(雜項、拆除，或未規定者，免檢討)                                   |  |          |    |    |
| 參、都市計畫或區域計畫土地使用管制用途：(僅拆除者，免檢討)                                       |  |          |    |    |
| 一、(都市計畫土地)建築物用途符合都市計畫土管規定。                                           |  |          |    |    |
| 二、(非都市計畫土地)建築物用途符合非都市管之各種使用地容許使用項目及許可細目表。                            |  |          |    |    |
| 肆、都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定：(僅拆除者，免檢討)                               |  |          |    |    |
| 一、(都市計畫土地)檢附都市計畫法新北市施行細則、細部計畫及土地使用分區管制要點涉及項目逐條檢討圖說，且皆符合規定。(僅拆除者，免檢討) |  |          |    |    |
| 二、(開發許可土地)檢附開發許可涉及項目逐條檢討圖說，且皆符合規定。(非開發許可案件，免檢討)                      |  |          |    |    |

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地號等2筆    | 變更中和主要計畫(第二次通盤檢討)(配合都市計畫變更)(第一階段): 108.10.23                                                     |
| 3筆       | 變更中和細部計畫(第二次通盤檢討)(配合都市計畫變更)(第一階段): 108.10.23                                                     |
| 3筆 詳A003 | 變更中和細部計畫(第二次通盤檢討)(配合都市計畫變更)(第二階段): 111.9.7                                                       |
|          | 本案建物係民國88年取得中建字483號建築執照，建築基地位於中和區外山街，法定建蔽率70%，實設建蔽率61.03%，土地登記面積9,442.37㎡，後於105.10.31中和地政事務所辦理土地 |

十五、本計畫區內下列地區之建築基地退縮規定，置圍牆並應開放公眾通行使用，並得計入法定空地及前側院。惟下列各項除外：

(一)為配合瓦礫溝綠地順道規劃構想，建築基地面臨瓦礫溝綠地或瓦礫溝綠地兩側計畫道路者，應自該道路用地境界線或綠地用地境界線退縮3公尺建築，並應設置植栽【詳見附圖四】

(二)乙種工業區臨橋和路、建一路、中山路二段(中正路與建一路間路段)、板南路(捷運環狀線中原站與立言街間路段)、建城路(中正路與景平路間路段)者，應自該道路境界線退縮6公尺建築。

【詳見附圖五】

(三)中山路二段與中山路二段63巷口住宅區土地，應自63巷道路境界線退縮1公尺建築，不得設置植栽及障礙物，需供緊急防災救災通道使用，未來視情形辦理都市計畫變更(為道路使用)前開住宅區東側乙種工業區土地應自道路境界線退縮1公尺建築，社會福利專用區、機關用地及南側住宅區土地則自該道路境界線退縮2公尺建築。【詳見附圖六】

(四)105年10月16日發布實施之變更中和主要計畫(安和路、老舊眷村改建細部計畫)案之



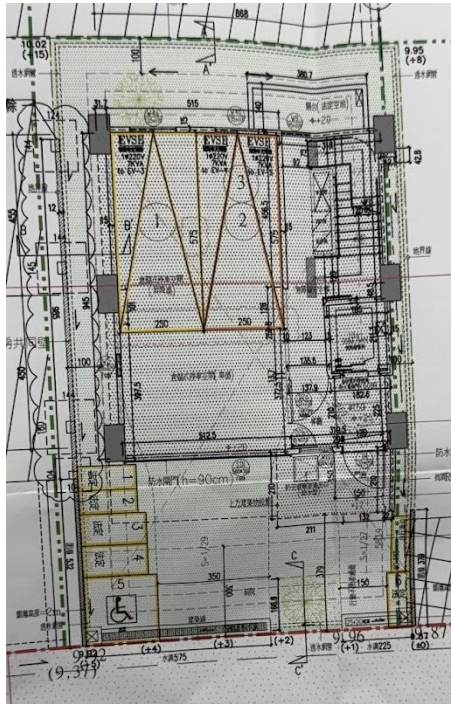
編號：003

114 年 6 月

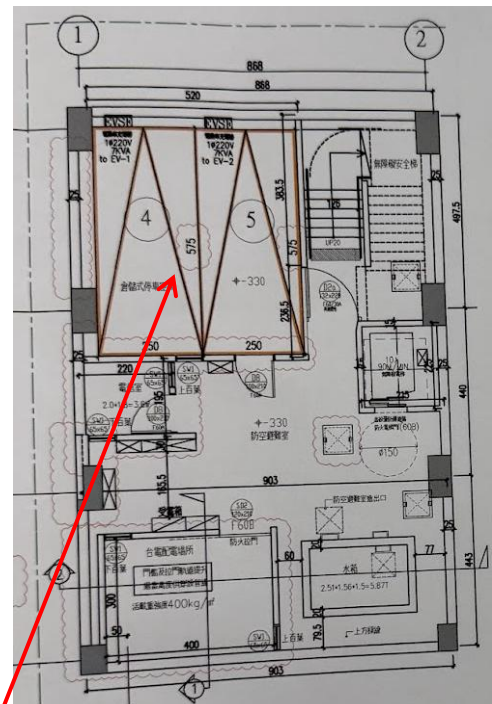
案例要旨

一層設置機械停車非以倉儲式停車空間檢討容積

1. 依建築技術規則設計施工編第 162 檢討容積樓地板面積。
2. 本案一層設置機械停車，但採用倉儲停車空間檢討地下室容積檢討有誤。

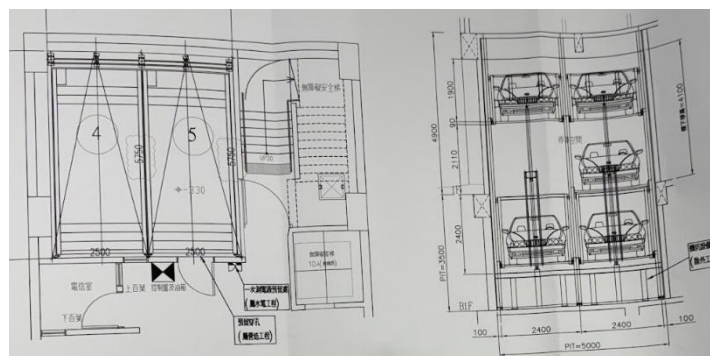


一層平面圖



地下一層平面圖

非倉儲式停車空間檢討地下容積樓地板有誤

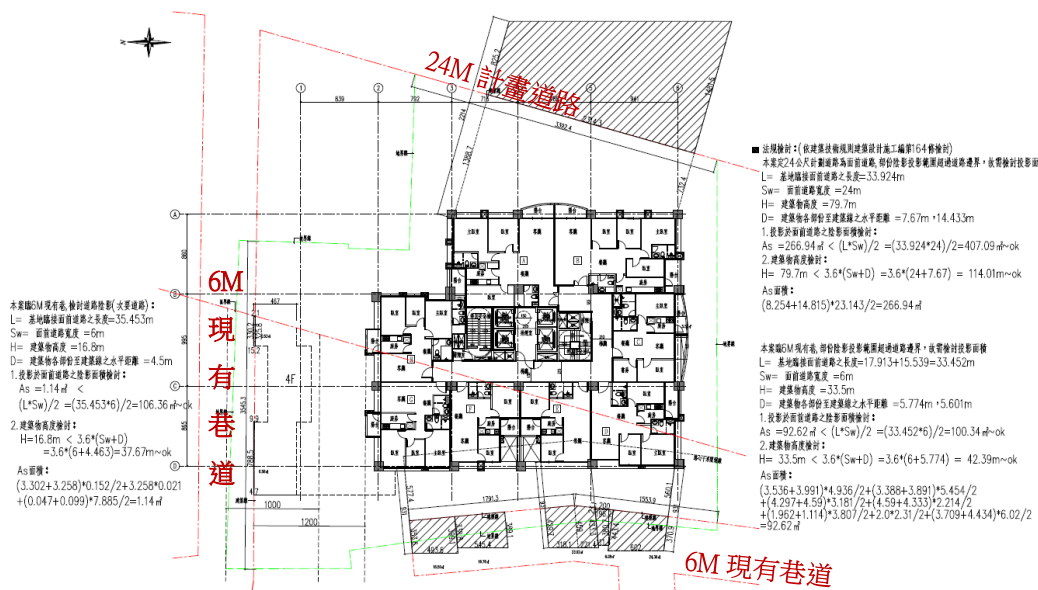
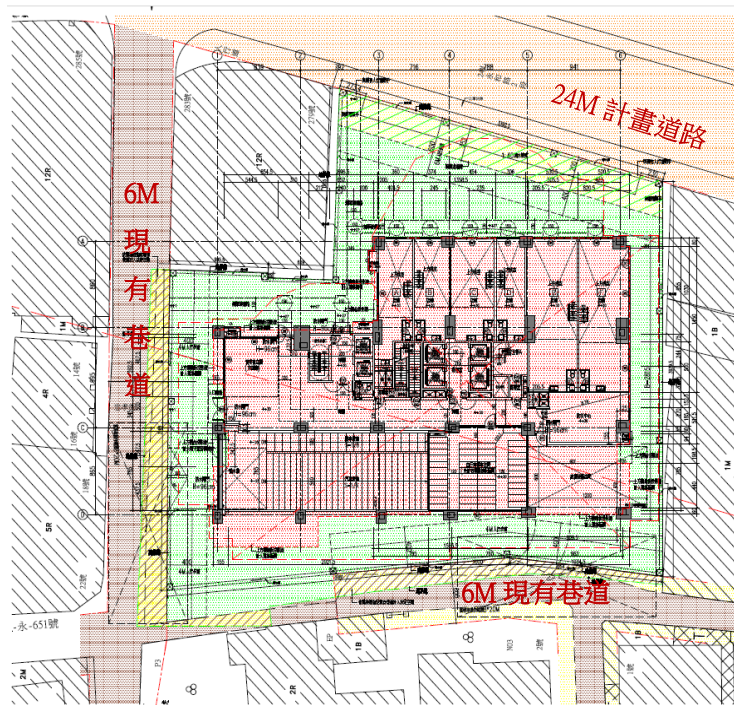


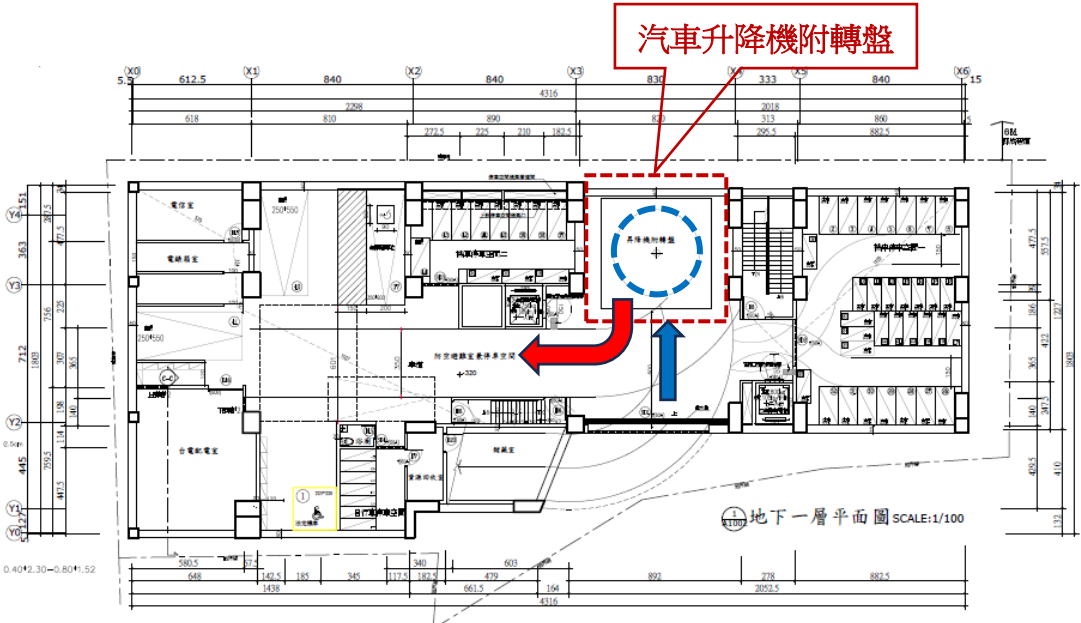
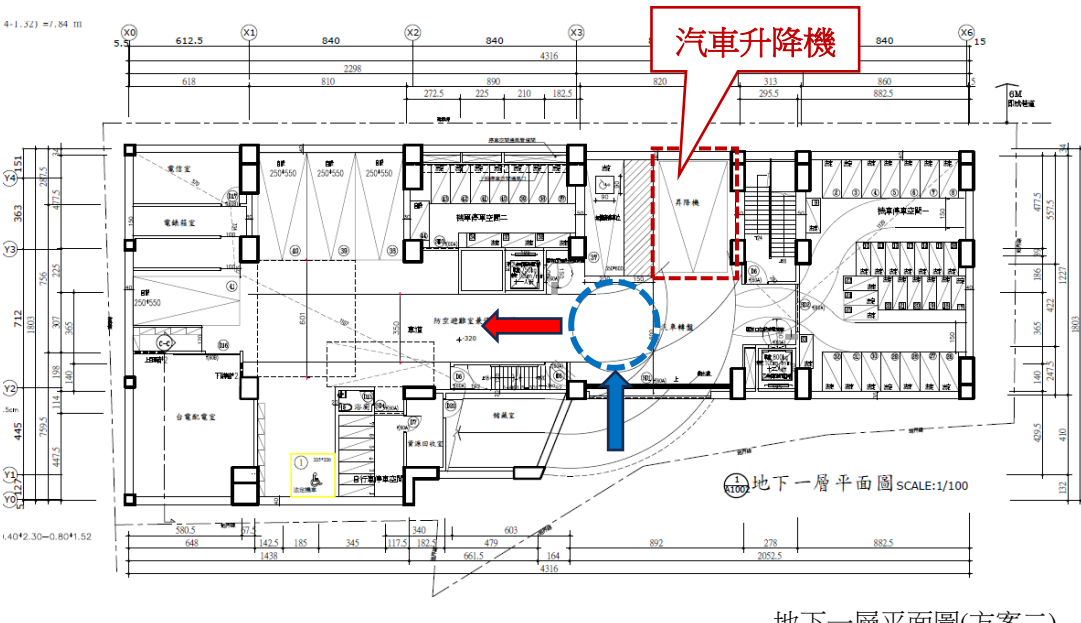
編號：004

114 年 6 月

案例要旨 現有道路非角地應檢討道路陰影。

1. 按實施容積管制地區建築物高度限制，應依建築技術規則建築設計施工編第164條規定辦理…。
2. 本案非屬計畫道路鄰接現有巷道之角地，鄰接現有巷部分仍應檢討建築物高度。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>編號：005</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>114 年 6 月</p>          |
| <p>案例要旨</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>車道迴轉軌跡線不得以汽車轉盤代替檢討</p> |
| <p>1. 地面壹層設平面坡道 1/8 下至地下壹層之汽車升降機，再由升降機開至 B1F、B2F 停放車位，因基地形狀狹窄，故由升降機出來停至車位之車道，是否可加設汽車轉盤協助停車之便利？</p> <p>2. 本案 B1F 設置汽車轉盤以取代車道迴轉軌跡，未符規定檢討有誤。</p> <div style="text-align: center;">  <p>地下一層平面圖(方案一)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>地下一層平面圖(方案二)</p> </div> |                           |



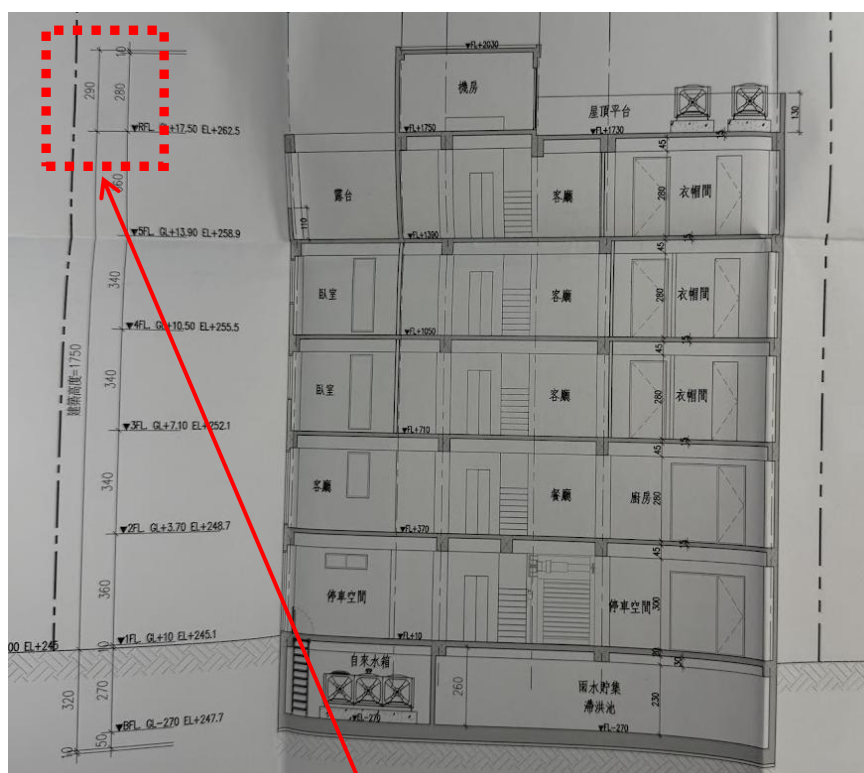
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 編號：006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 114 年 6 月                                |
| 案例要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 基地面積大於 1500m <sup>2</sup> 地面層以外樓層停車應設置坡道 |
| <p>1. 建築技術規則設計施工篇第六十條<br/>五、基地面積在一千五百平方公尺以上者，其設於地面層以外樓層之停車空間應設汽車車道（坡道）。</p> <p>2. 本案於一樓後側設汽車升降機與屋頂層設有停車位，不符規定。</p> <div data-bbox="392 696 1302 1895"> <p>特定建築物使用之主要出入口<br/>用途以外之建築物臨接之面計<br/>線縮減後建築，或縮減不得計<br/>排水明溝及其他設施工作物<br/>二十一樓及第一至二十九樓<br/>面積總和一千平方公尺者，<br/>臨接道路寬八公尺以上之道路<br/>符合規定<br/>臨接道路長度大於十公尺<br/>符合規定</p> <p>側院最小寬度<br/>1.75m &gt; 1m ok</p> <p>地界線(區界線)</p> <p>排水溝長度<br/>76.87m</p> <p>15人份污水<br/>處理設施</p> <p>排水明溝加蓋</p> <p>汽車升降機</p> <p>河川用地範圍線<br/>(不計入空地)</p> <p>1.5m防災通道<br/>(PC人行步道)</p> <p>2m側院</p> <p>側院最小寬度<br/>1.75m &gt; 1m ok</p> <p>坡道1/15<br/>無障礙車位<br/>至室內通路</p> <p>出入口平台</p> <p>安全梯</p> <p>無障礙樓梯</p> <p>RC排水明溝加蓋<br/>3m防火間隔距離</p> <p>1.5m防災通道</p> <p>2m側院</p> </div> |                                          |
| 一層平面圖                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |

編號：007

114 年 06 月

案例要旨 屋頂突出物高度應計至最高點

1. 依建築技術規則設計施工篇第一條第一項第九、十款檢討屋頂突出物及建築物高度。
2. 本案屋頂突出物於剖面圖標示高度與建物概要表標示不一致，不符規定。



剖面圖

屋頂突出物高度標示不一致有誤

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 【4. 各樓層概要】                 |                           |
| 【棟別】                       | 【層別】U0030：地上003層          |
| 【使用類組】H2:獨戶住宅、機房           | 【樓層高度】3.4m                |
| 【申請面積】103.22m <sup>2</sup> | 【露台面積】0m <sup>2</sup>     |
| 【陽台面積】9.84m <sup>2</sup>   |                           |
| 【5. 各樓層概要】                 |                           |
| 【棟別】                       | 【層別】U0040：地上004層          |
| 【使用類組】H2:獨戶住宅、機房           | 【樓層高度】3.4m                |
| 【申請面積】103.22m <sup>2</sup> | 【露台面積】0m <sup>2</sup>     |
| 【陽台面積】9.84m <sup>2</sup>   |                           |
| 【6. 各樓層概要】                 |                           |
| 【棟別】                       | 【層別】U0050：地上005層          |
| 【使用類組】H2:獨戶住宅、機房           | 【樓層高度】3.6m                |
| 【申請面積】66.51m <sup>2</sup>  | 【露台面積】54.67m <sup>2</sup> |
| 【陽台面積】4.29m <sup>2</sup>   |                           |
| 【7. 各樓層概要】                 |                           |
| 【棟別】                       | 【層別】V0010：突出物001層         |
| 【使用類組】樓梯間                  | 【樓層高度】2.8m                |
| 【申請面積】24.44m <sup>2</sup>  | 【露台面積】0m <sup>2</sup>     |
| 【陽台面積】0m <sup>2</sup>      |                           |

建物概要表



編號：008

114 年 06 月

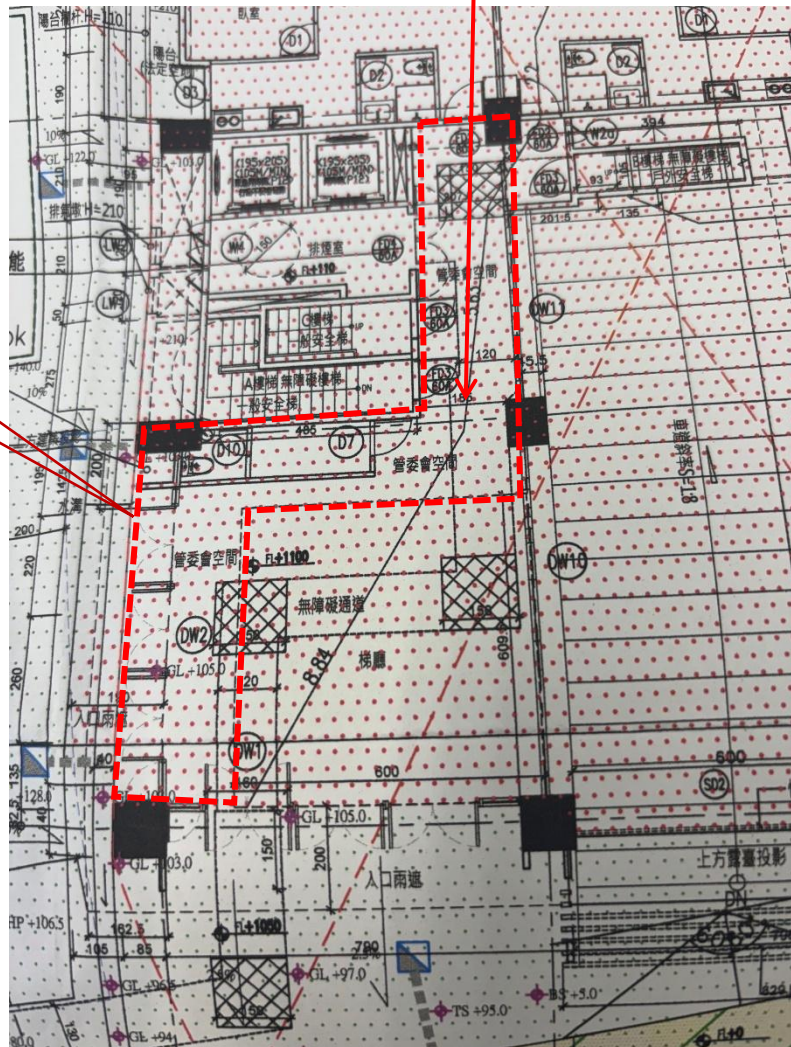
案例要旨

管委會空間不得以類似通路、走廊形式檢討

1. 管委會空間應依建築技術規則第162條檢討。
2. 管委會空間應獨立區隔，不得以類似通路、走廊檢討。

管委會空間併入室內通路、走廊檢討有誤

管委會空間



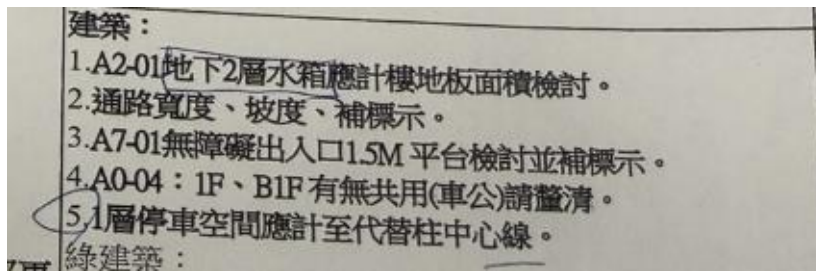
編號：009

114 年 06 月

案例要旨

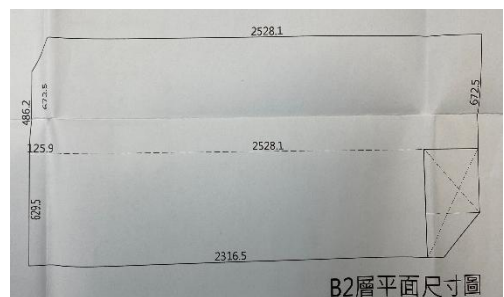
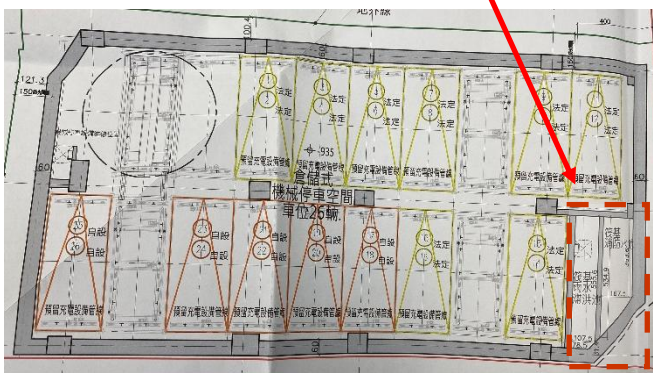
地下室水箱應計入樓地板面積，並依最大樓地板檢討開挖率。

1. 倉儲停車依新北市建照業務手冊 113 年版編號 7-07 計算地下室容積樓地板檢討。
2. 地下室水箱應計入樓地板面積，並依最大樓地板檢討開挖率。

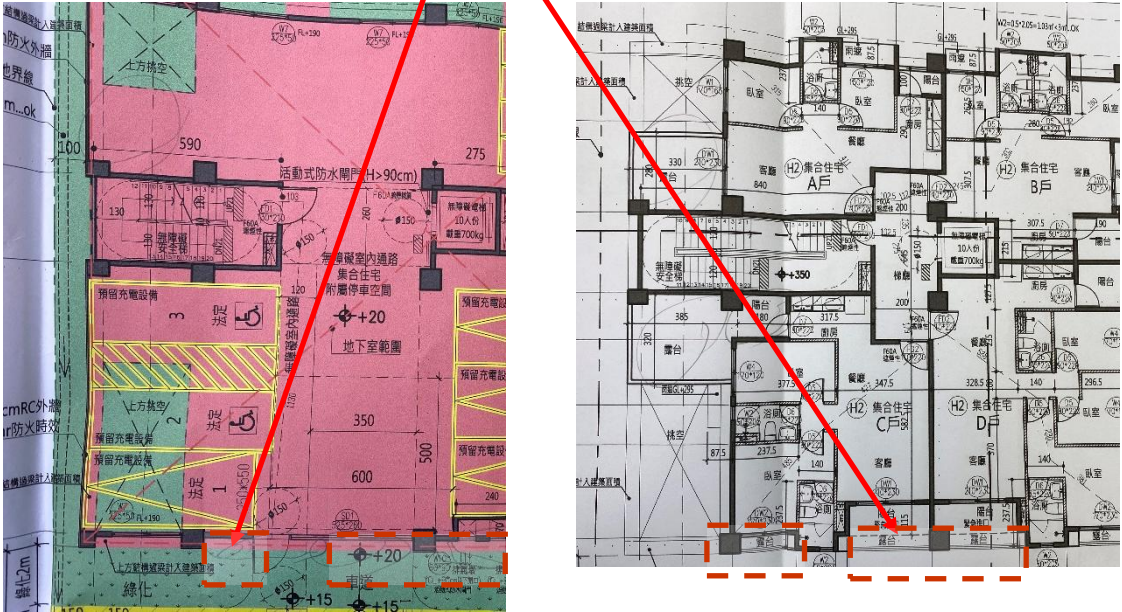


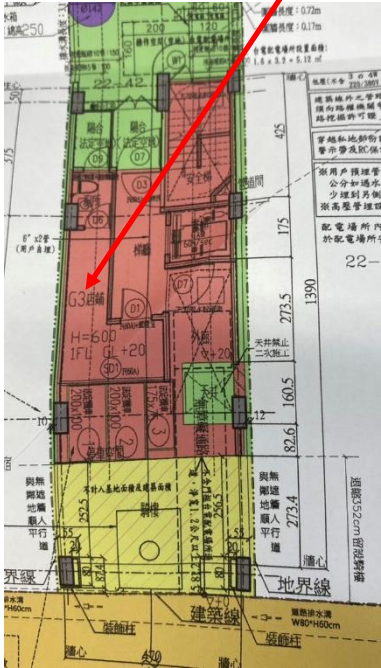
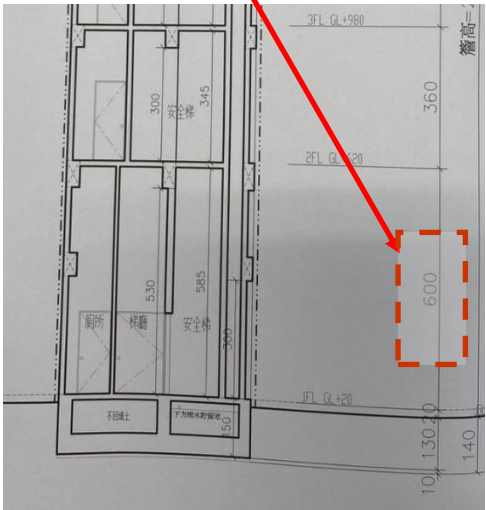
|     |      | 樓地板面積                 |
|-----|------|-----------------------|
| 地下層 | 地下一層 | 341.61                |
|     | 地下二層 | 323.13                |
|     | 小計   | 664.74 m <sup>2</sup> |

地下二層水箱未計入樓地面積及開挖率計算，檢討有誤。





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p>編號：010</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>114 年 06 月</p>       |
| <p>案例要旨</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>上方露臺投影，不得計入建築面積。</p> |
| <p>1. 建築面積計算應依技術規則及工作手冊相關規定檢討。</p> <p>2. 上方露臺投影，不得自行計入建築面積計算。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| <div data-bbox="293 665 1091 851"> <div> <p>建築：</p> <p>1. A101、A201上方露臺不得計入建築面積，1F陽台計入建築面積，依函示辦理(板高1.2m設欄杆)，1F樓地板面積未依#1檢討。</p> <p>2. 部份屋脊裝飾物依手冊大於6M(A301)。</p> <p>3. 避難層出入口1.2M與車道出入重疊(#90)(A101)。</p> <p>4. 無障礙通路與車道出入口重疊(A101)。</p> </div> <div> <p>建築：</p> <p>應辦理變更設計。</p> <p>綠建築：</p> <p>併入變更設計案檢討。</p> <p>大地：</p> <p>併入變更設計案檢討。</p> </div> </div> |                         |
| <p>露臺投影自行計入建築面積，檢討有誤。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| <div>  </div>                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 編號：011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 114 年 06 月  |
| 案例要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 一樓店舖高度檢討有誤。 |
| <p>1. 店舖樓層高度應依新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點相關規定檢討。</p> <p>2. 本要點各類用途，各戶或各單元使用樓地板面積在一五〇平方公尺以下者（不含共同使用部分如直通樓梯間），依建築技術規則建築設計施工編第一百六十四條之一規定辦理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <div data-bbox="309 777 1270 862" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: red; font-weight: bold;">             一樓店舖面積&lt;150M<sup>2</sup>，高度設計&gt;4.2M，檢討有誤。           </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="316 880 877 1050" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>建築：</p> <p>1. 需1部無障礙機車。</p> <p>② 1F高度6M&gt;4.2M。</p> <p>3. 機車區劃未檢討。</p> </div> <div data-bbox="938 880 1289 1050" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>建築：</p> <p>應辦理變更設計。</p> <p>綠建築：</p> <p>併入變更設計案檢討。</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div> |             |

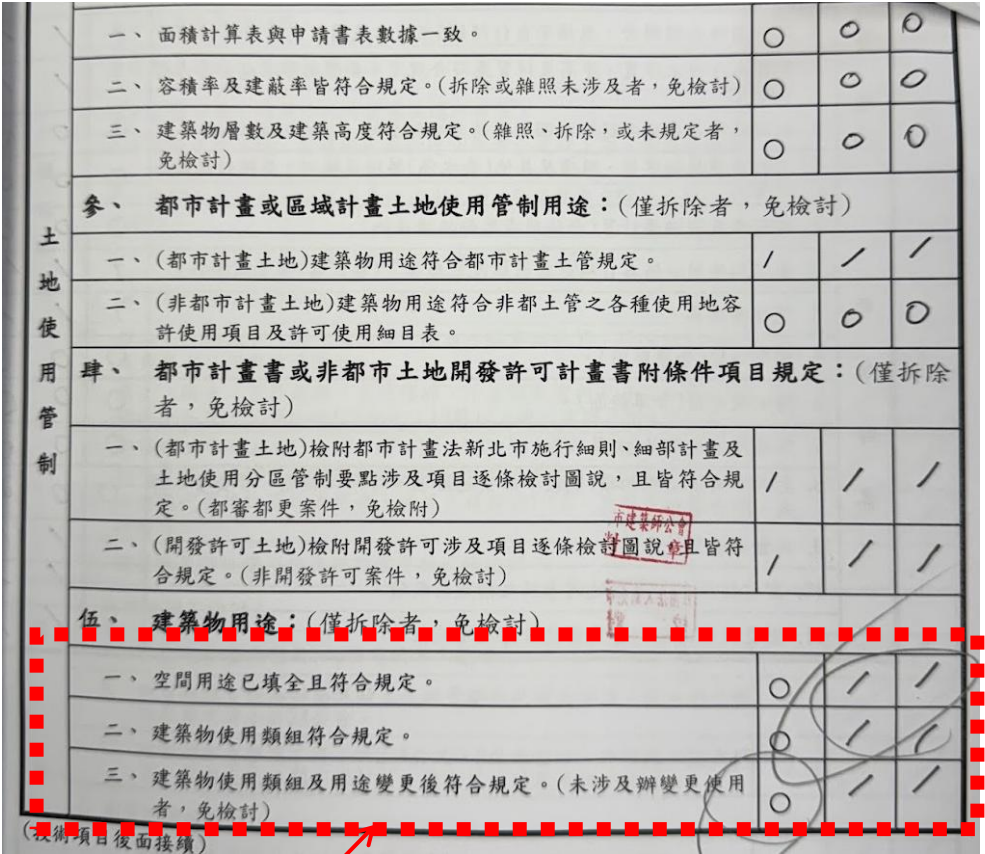


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 編號：012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 114 年 06 月             |
| 案例要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 各類用途法定車位折減之樓地板，不得重複扣抵。 |
| <p>1. 法定停車位計算應依技術規則 59 條及細部計畫相關規定檢討。</p> <p>2. 各類用途法定車位折減之樓地板，不得重複扣抵。</p> <p>3. 各類用途之停車樓地板得合併檢討，免計部分應依較嚴類別扣抵後計算。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| <div data-bbox="352 779 1238 869" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: red; font-weight: bold;">             法定車位折減之樓地板，不得重複扣抵。檢討有誤           </div> <div data-bbox="371 927 1377 1615" style="border: 1px dashed orange; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>◆汽車：第一類(店鋪)樓地板面積300㎡以下，免設；第二類(住宅)超過500㎡部分，每150㎡設置1輛。<br/>             本案為都市計畫內區域，一樓用途為C3店鋪、二樓至五樓為H2集合住宅。<br/>             第一類檢討：42.46(一層)-6.27(1F停車空間)-6.87(外廊)=29.32㎡ &lt; 300㎡...免設汽車停車位。<br/>             第二類檢討：302.74(總樓地板面積)-12.57(騎樓)-42.46(一層)-24.97(屋突一層)<br/>             =222.64㎡ &lt; 500㎡...免設汽車停車位。</p> <p>《二》變更三重細部計畫(土地使用分區管制要點第四點)書：<br/>             七、汽機車停車位設置應依施行細則第42條及下列規定辦理：<br/>             (一)建築物設置機車停車位應依以下規定設置：<br/>             1.建築物用途為建築技術規則建築設計施工編第59條之第二類用途建築物，各分戶總樓地板面積小於66平方公尺者，每100平方公尺設置一機車停車位，各分戶總樓地板面積超過66平方公尺者，應設置一戶一機車停車位。<br/>             2.建築物用途為建築技術規則建築設計施工編第59條所述第一類者，每100平方公尺設置一機車停車位。<br/>             3.其他使用則不得低於法定汽車停車位等輛數。<br/>             (二)為引導大眾運輸導向發展，距離捷運車站或火車站300公尺內之建築基地至少應依法定機車停車位數15%計算設置自行車停車位，其經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會（以下簡稱都設會）要求應設置於室內者，得免計樓地板面積。</p> <p>◆機車：<br/>             第二類檢討(各分戶總樓地板小於66㎡)：(302.74(總樓地板面積)-42.46(一層))/100=2.60。<br/>             第一類檢討：(42.46(一層)-6.27(1F停車空間)-6.87(外廊))/100=0.29。<br/>             合計=2.60+0.29=2.89.....應設置3輛機車停車位。<br/>             本案為距離捷運車站或火車站300公尺以外之建築基地，免檢討自行車停車位。</p> <div data-bbox="384 1451 911 1581" style="border: 1px dashed orange; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>總計：依《一》《二》應設置汽車、機車及腳踏車數量如下：</p> <p>汽車：法定應設0輛，實設0輛，自設0輛，共設置0輛。</p> <p>機車：法定應設3輛，實設3輛，自設0輛，共設置3輛。</p> <p>自行車：法定應設0輛，實設0輛，自設0輛，共設置0輛。</p> </div> </div> |                        |

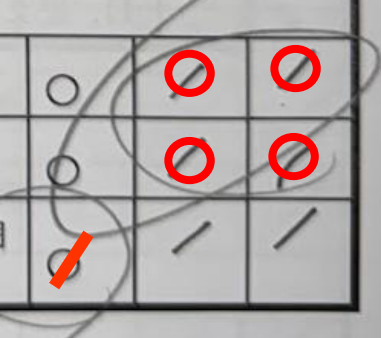
|        |                |
|--------|----------------|
| 編號：013 | 114 年 6 月      |
| 案例要旨   | 建照審查應依自主檢查核實檢討 |

1. 依據規定審查內容。

2. 本案協審審查時未依自主檢查檢討有誤。



未依自主檢查核實檢討有誤



編號：014

114 年 6 月

案例要旨 建照協審應檢視平行分會是否完成。

1. 平行分會尚未完成，建照審查進行後等平行分會完成需要重新審查。
2. 本案建照審查前未完成坡審，須等坡審審查完成後再行排審。

未完成平行分會即進行建照審查有誤

| 類別 | 會辦條件                                                | 平行分會項目        | 受理機關       | 設計建築師自主檢查                           |                                     |                          | 附註                                    |
|----|-----------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|    |                                                     |               |            | 要會                                  | 免會                                  | 已完成                      |                                       |
| A  | 必會(附條件免會)                                           | 環境影響評估        | 環境保護局      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | 「勾選免會」者，請併同檢附「新北市建築行為涉環境影響評估自檢表」      |
|    | 免建照基地或建築線註記                                         | 都市計畫是否變更      | 城鄉發展局      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | 非都市土地免會辦                              |
|    | 必會                                                  | 生活污水處理方式      | 水利局        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | 變更設計未涉及原核准者免會辦                        |
| B  | 免建照基地                                               | 建築容積率、使用分區    | 城鄉發展局      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 都審案件免會辦，整體開發區得以土地使用分區證明書代替            |
|    |                                                     | 臨接道路寬度        | 城鄉發展局      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 都審案件免會辦                               |
|    |                                                     | 排水路退縮         | 水利局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 依「新北市政府水利局針對建築執照申請基地或鄰接排水路審查原則」辦理者免會辦 |
|    |                                                     | 溝渠廢止改道        | 水利局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 涉及水道變更廢改者才須會辦                         |
|    | 基地現況                                                | 淡水河洪水平原管制區    | 水利局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 禁限建造造成果涉及者應會辦                         |
|    |                                                     | 河川區域管制線       | 水利局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 建築線現況圖鄰近河川者應會辦                        |
|    |                                                     | 是否完成區段徵收或市地重劃 | 地政局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 已公告免指定建築線區域免會辦                        |
|    | 整體開發區                                               | 國民中小學校園規劃設計審議 | 教育局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
| C  | 基地面積≥6000m <sup>2</sup> ，且樓地板面積≥30000m <sup>2</sup> | 都市計畫書指定區      | 城鄉發展局      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    |                                                     | 大於≥1.5倍       | 都市容積移轉     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    |                                                     | 都更≥1.8倍       | 建造執照預審     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    |                                                     | 都市容積移轉        | 工務局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    | 一般案件                                                | 受贈單位及城鄉發展局    | 受贈單位及城鄉發展局 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 本項僅針對一般建照案，都審及都更案件請依該報告書辦理            |
|    |                                                     | 公益空間獎勵        | 城鄉發展局      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 涉及都計法新北細則容獎應會辦                        |
|    |                                                     | 容積獎勵協議書       | 都市更新處      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 掛號前危老要核定，應勾已完成                        |
|    |                                                     | 危老建築物重建計畫     | 都市更新處      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    | 更新案件                                                | 都市更新事業計畫      | 都市更新處      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    |                                                     | 防災型都更獎勵       | 都市更新處      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    |                                                     | 簡易都更獎勵        | 城鄉發展局      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    |                                                     | TOD案件         | 經濟發展局      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    | 工業區案件                                               | 工業區立體發展計畫     | 工務局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 包含簡易水保                                |
|    |                                                     | 水土保持計畫        | 農業局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
| D  | 山坡地                                                 | 加強山坡地審查       | 工務局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    |                                                     | 違反水土保持罰鍰      | 農業局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
| E  | 住宅區                                                 | 旅館設立許可        | 觀光旅遊局      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    | 工業區                                                 | 工業區總量管制許可     | 城鄉發展局      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    | 農業區                                                 | 私設道路涉及變更非農業使用 | 農業局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                       |
|    | 高層建築物或特殊條件                                          | 特殊結構審查        | 工務局        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 位於地質敏感區者才須會辦                          |

| 建造執照或雜項執照申請案件平行分會項目 |          |
|---------------------|----------|
| 起造人：吳映傑             |          |
| 地號(代表號)：-           |          |
| 平行分會項目              | 受理機關     |
| 環境影響評估              | 新北市環保局   |
| 都市計畫是否變更            | 新北市城鄉發展局 |
| 生活污水處理方式            | 新北市水利局   |
| 都市設計審議              | 新北市城鄉發展局 |
| 水土保持計畫(含簡易水保)       | 新北市農業局   |
| 加強山坡地審查             | 新北市工務局   |
| (禁限建)機場禁限建範圍圖       | 交通部民航局   |

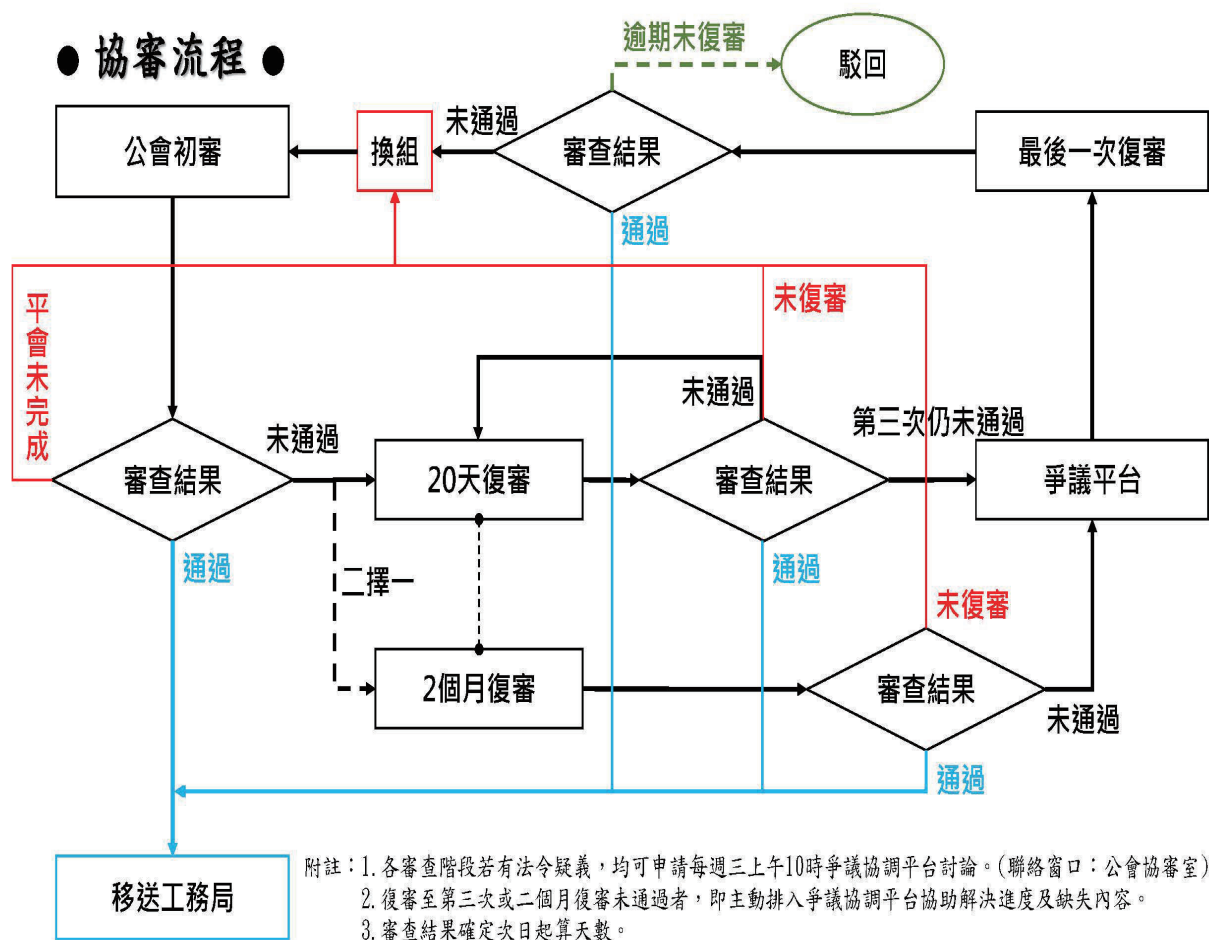




## 附錄一 審查注意事項

- 一、 精進建築執照審查流程
- 二、 平會府內機關審查項目檢核表(平行分會)流程
- 三、 審查建築師注意事項
- 四、 審查表格及注意事項
- 五、 案件核准或核退流程
- 六、 建照無紙化作業(建築執照申請書表改版)
- 七、 建照報備審查表
- 八、 建照展延線上申請作業流程
- 九、 協審室公告
- 十、 建築執照加強技術審查收費辦法
- 十一、 申辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計  
(雙軌制實施)

# 一、精進建築執照審查流程



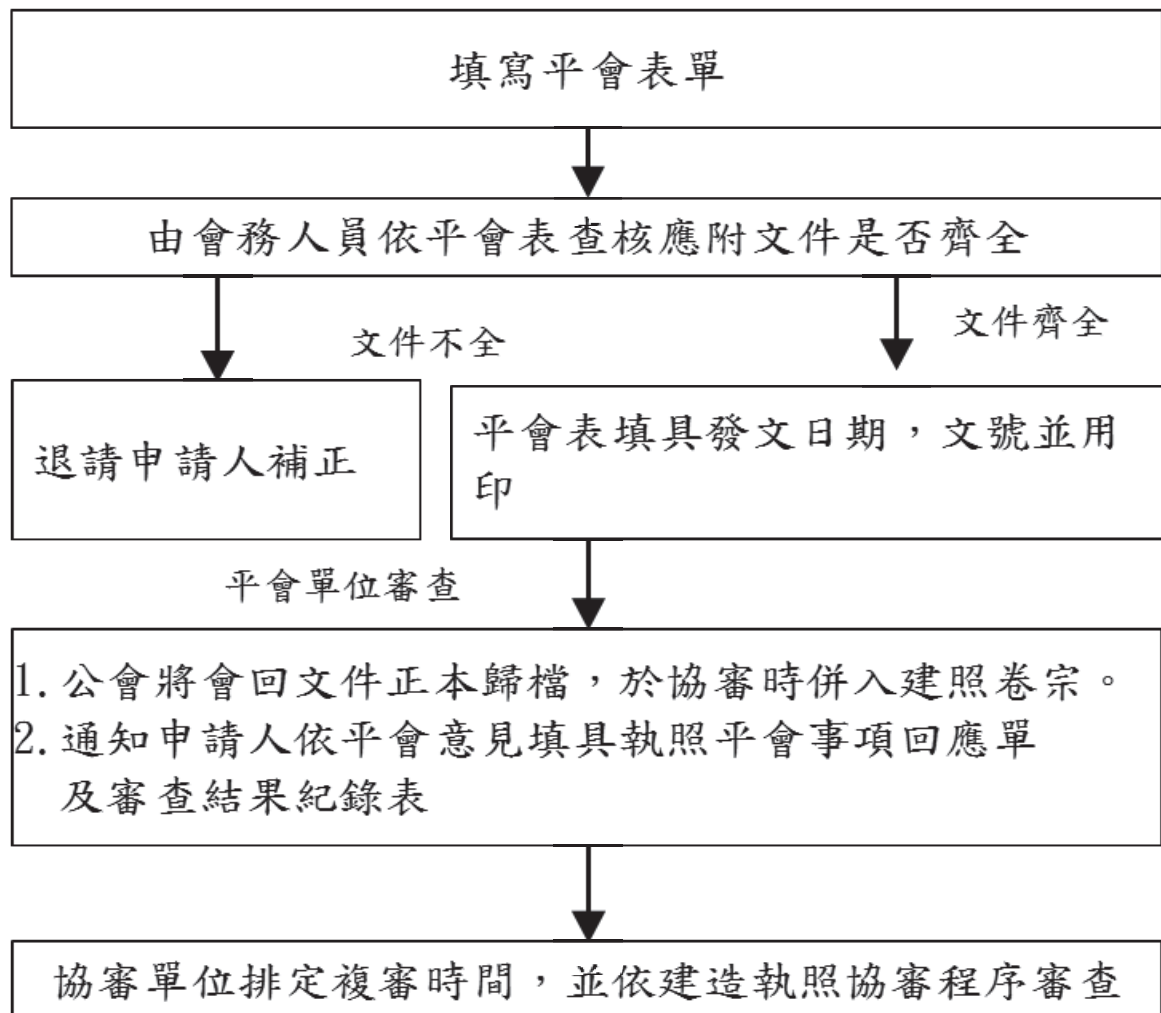
說明：

- 一、為精進新北市建照協審，茲修正協審相關流程。
- 二、申請人於建照審查階段若有法令疑義，可向公會協審室申請於每週三上午十時舉辦之「爭議協調平台」討論。
- 三、為積極主動服務申請人，建照協審案辦理至第三次復審或二個月未通過復審者，協審室將主動將該案排入「爭議協調平台」處理。

## 二、平會府內機關審查項目檢核表(平行分會)流程

新北市建築師公會

建築執照平行分會作業流程



註 1：除水土保持審查、建照執照預審、山坡地加強審查、建築物防

火避難性能設計評定、環境影響評估外，其餘平會案件得於建照申請掛號前先行辦理。唯都市設計審議案件，倘於建照申請掛號後平會，需於新北市政府工務局建造執照平行分會之翌日內，檢具「新北市都市設計審議申請表」、完整圖說及相關文件，向城鄉發展局提出。

註 2：新北市公會建立平會收發文紀錄以便起造人及設計人查詢

## 如欲辦理**平行分會**，請確認以下訊息，謝謝您的配合

一、如涉左列業務，欲請新北市建築師公會代轉者，請準備以下資料：110.04.29 第 6 版

(一) A4 建照及雜項執照平行分會各目的事業主管機關事項表 (表 28) ↓

※請注意如不是表單內容請勿擅自修改及增加，並自行發文各局處※

➤ 不在表單之申請內容，是否會辦，請洽詢問建照科承辦人員。

(二) 請務必附上建照申請書

(三) 環保局請檢附 (新北市政府環境保護局受理開發案件基本資料表)

(四) 其他相關附件 (請自行詢問各局處，謝謝。)

(五) 注意：平會表單一律使用 A4 大小。

二、但涉及以下事項者，公會無法代轉，置於工務局建照科發照中心櫃台紙箱內，交由工務局函轉各單位、或自行會辦各局處。

(一) ☐ 農業局：A4 表單內項目(一、水土保持計畫。)公會無法代轉，須由工務局建照科轉會，故請放置於工務局建照科發照中心櫃台紙箱內，其餘項目則由公會轉會。

(二) ☐ 農業局：A4 表單內項目(三、私設通路涉及變更非農業使用。)公會無法代轉，須由事務所自行擬文會辦。

(三) ☐ 水利局：污水排放納管應檢附無事業廢水排放切結書及簽證說明書  
詢問是否需設置雨水貯留設施 自行擬文，  
& 透水/保水審查 自行擬文 + 相關報告書。

三、若涉及新工處、施工科及府外單位，請不要使用 A4 建照及雜項執照平行分會各目的事業主管機關事項表。

(一) 新工處：請自行擬文 + 相關報告書，置於建照科發照中心櫃台紙箱內，交由工務局函轉各單位。

(二) 施工科：請自行擬文 + 相關報告書，至施工科櫃台掛號。

(三) 其他府外單位 (國防部，第三作戰司令部，民航局，捷運局等…)，請自行發公文詢問

◎ 如何下載表 28：新北市政府工務局→服務交流→申辦E服務→住宅建設專區→1 建造執照及雜項執照 (含變更設計) 表單下載→表 28 (110.04.29 修正第 6 版)

◎ 如何下載表 28：新北市建築師公會→檔案下載→建照協審流程及相關表單→【建造執照雜項執照-平行分會】平行分會注意事項及相關表單下載路徑

更新日期：111 年 09 月 14 日

註 1：相關表單請逕至公會網站下載



### 三、審查建築師注意事項

- 1、協審建築師執行審查時應遵守相關法令辦理，且至工務局指定之地點執行建築執照實質審查事宜。
- 2、協審建築師就其本人或同一事務所之主辦建築師或技師代理之案件，應自行迴避，不得辦理該執照申請案之審查作業。
- 3、協審建築師應於審查意見表內簽註實質審查之意見及簽章，以示負責。
- 4、經協審建築師同意，就審查相關圖說，得於審查時當面抽換圖說，並於審查意見表註明抽換之圖號及張數。
- 5、協審建築師每年須參加教育訓練。
- 6、協審建築師應不得遲到或早退。
- 7、協審建築師對於案件審查內容有疏漏或重大缺失事項，公會視其情節輕重，提送小組審議確定後，予以口頭警告或暫停輪派協審等適當處分。前揭重大缺失事項另列如下：
  - (1)基地違反規定重複使用
  - (2)基地不符禁限建之規定(航高、洪水平原、地質敏感等)
  - (3)相關同意書件(使用權同意書、各事業計畫及用地限制等)
  - (4)設計容積率、建蔽率、建築物樓層高度之法定數值不符者
  - (5)審查書圖內容與各機關核定報告書內容重大未符者
  - (6)不符都市計畫或國土計畫等事項(土地使用管制規定)
  - (7)經爭議小組討論違規情節重大者
- 8、如經抽查案件有涉及變更設計時，審查室會將變更理由轉知讓三位審查建築師知悉。

## 四、審查表格及注意事項

### 重申：

辦理建造執照或雜項執照掛號檢附之「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」及「新北市政府建造及雜項執照平會項目檢核表」，務必請各位設計建築師自主檢查、確認勾選內容後，親筆簽名並蓋事務所大小章。

1. 依據新北市政府工務局108年7月5日新北工建字第1081259972號函，訂定「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」，並自即日起生效。
2. 依據109年9月9日與建照科召開之109年9月份第2次協檢爭議專案會議紀錄決議，自109年9月14日起，倘上述表格未經設計建築師簽名用印者，一律不予受理建築執照掛號。
3. 相關注意事項及平會說明，詳如附件。

### 有關建築執照全案控管系統說明如下：

1. 申請人於建照掛號階段，同時檢附「新北市政府建造及雜項執照平會項目檢核表」（由建築師親自判斷並簽名用印），再由掛號收件建築師進行初評，確認無誤後轉送工務局登錄文號。
2. 工務局收件後，禁限建管制表內項目會自動匯入建管即時通APP，並由承辦針對「建築執照平會項目檢核表」初評結果進行判斷，最後將應平會項目於系統上勾選及送出。
3. 申請人應於收到「平會單已送出」等推撥訊息後，再上建管即時通APP 領取平會清冊，以避免申請人看到不同版本(掛號系統自動轉入版、建築師公會收件初評版、工務局承辦最終版)而造成混淆。

建照科審查表單



公會協檢表單



異動序號：

案件編號：

## 申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表

| 起造人：新                                                           |                 |                          |                          | 聯絡人：                     |                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                 |                          |                          | 聯絡電話：                    |                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 建築基地                                                            | 新               |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/> 已開工<br><input type="checkbox"/> 未開工<br><b>新增勾選項目</b> |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 項次                                                              | 審查項目            | 設計建築師檢查                  |                          | 審核結果                     |                                                                               | 不符原因 | 應注意事項                                                                                                                                                                                           |
|                                                                 |                 | 符合                       | 免附                       | 有                        | 無                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                               | 建造執照/雜項執照 申請書   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      | 1. 各項文件均應使用制式表格，各欄位均應詳實填寫，並依規定用印或簽章。<br>2. 申請書、地號表及土地權利證明文件之基地面積及使用面積應為一致。<br>3. 土地登記第一類謄本及地籍圖謄本(三個月內有效)。<br>4. 起造人非土地所有權人者，需檢附土地使用權同意書，且應載明「被同意者(起造人)、建築規模、構造別及同意人(土地所有權人)」。<br>5. 粗黑框範圍由設計人填寫 |
| 2                                                               | 起造人名冊(二人以上)     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 3                                                               | 地號表             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 4                                                               | 起造人委託書          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                               | 建築師簽證表          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 6                                                               | 土地登記第一類謄本(地號全部) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 7                                                               | 地籍圖謄本           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 8                                                               | 土地使用權同意書        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 已下載並使用「建管即時通APP」。故併同本申請案件檢附平會檢核表。詳如後附。 |                 |                          |                          |                          |                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                 |

設計建築師

簽名

設計建築師本人簽名

大章

設計建築師一定要親筆簽名，並蓋大小章

小章

綜合審核結論

☐ 符合，准予掛號☐ 不符，請備妥資料後重新送件

1. 無論審核結論符合或不符合，請掛號諮詢建築師簽名、寫日期，並蓋公會章。
2. 不符者，請影印留存公會。

崔XX(建築師簽名)

110.11.11

審核單位

請用印

備註：

新北市無紙化一碼通條碼 →



110102021412Y

1. 變更設計案：建案規模及基地面積(含地號未變動)者，免附6、7、8項。
2. 項次8「土地使用權同意書」：
- 2.1. 未成年者須法定代理人同意書
- 2.2. 若第一類謄本(地號全部)土地設定地上權，務必檢附權利人「地上權同意書」。



## 4-2 府內機關審查項目檢核表(平行分會)

| 新北市政府建造及雜項執照平會項目檢核表 |                                                                                                             |                                                     |               |               |                          |                          |                          |                          |                                        | 112.02.01第7版                           |                                                                                                                  |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 起造人：                |                                                                                                             |                                                     |               | 聯絡人：          |                          |                          |                          | 聯絡電話：                    |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
| 基本資料                | 土地使用分區                                                                                                      |                                                     |               | 地上            | 層                        | 建築物高度                    |                          | 公尺                       |                                        | 停車數量                                   | A. 汽車實設停車位_____輛<br>B. 機車實設停車位_____輛<br>C. 裝卸實設車位_____輛<br>D. 停車位數=_____輛<br>(D=A*1+B*0.2+C*2)<br>詳F類別「交通影響評估」門檻 |  |
|                     | 建築物用途                                                                                                       |                                                     |               | 地下            | 層                        | 開挖深度                     |                          | 公尺                       |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     | 基地面積                                                                                                        | 平方公尺                                                |               | 總樓地板面積        |                          | 平方公尺                     |                          |                          |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     |               |               |                          |                          |                          |                          |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
| 類別                  | 會辦條件                                                                                                        |                                                     | 平行分會項目        |               | 受理機關                     |                          | 設計建築師自主檢查                |                          |                                        | 附註                                     |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     |               |               |                          |                          | 要會                       | 免會                       | 已完成                                    |                                        |                                                                                                                  |  |
| A                   | 必會(附條件免會)                                                                                                   |                                                     | 環境影響評估        |               | 環境保護局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 「勾選免平會」者，請併同檢附「新北市建築行為涉環境影響評估自檢表」      |                                                                                                                  |  |
|                     | 免建築線基地或建築線註記                                                                                                |                                                     | 都市計畫是否變更      |               | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 非都市土地免會辦                               |                                                                                                                  |  |
|                     | 必會                                                                                                          |                                                     | 生活污水處理方式      |               | 水利局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 變更設計未涉及原核准者免會辦                         |                                                                                                                  |  |
| B                   | 建築基地條件                                                                                                      | 免建築線基地                                              | 建蔽容積率、使用分區    |               | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 都審案件免會辦， <b>整體開發區得以土地使用分區證明書代替</b>     |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 臨接道路寬度        |               | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 都審案件免會辦                                |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 基地現況                                                | 排水路退縮         |               | 水利局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 依「新北市政府水利局針對建築執照申請基地或鄰接排水路案審查原則」辦理者免會辦 |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 溝渠廢止改造        |               | 水利局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 涉及水道變更廢改者才須會辦                          |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 淡水河洪水平原管制區    |               | 水利局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 禁限建查詢成果涉及者應會辦                          |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 河川區域管制線       |               | 水利局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 建築線現況圖鄰近河川者應會辦                         |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 是否完成區段徵收或市地重劃 |               | 地政局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 已公告免指定建築線區域免會辦                         |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 整體開發區                                               |               |               |                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     |               |               |                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
| C                   | 設計容積大於基準容積                                                                                                  | 基地面積≥6000m <sup>2</sup> ，且樓地板面積≥30000m <sup>2</sup> |               | 國民中小學校園規劃設計審議 |                          | 教育局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>               |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 都市計畫書指定區                                            |               | 都市設計審議        |                          | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>               |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 大於≥1.5倍<br>都更≥1.8倍                                  |               |               |                          |                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>               |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 一般案件                                                | 都市容積移轉        |               | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 建造執照預審        |               | 工務局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 公益空間獎勵        |               | 受贈單位及城鄉發展局               |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 本項僅針對一般建照案，都審及都更案件請依該報告書辦理             |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 容積獎勵協議書       |               | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 涉及都計法新北細則容獎應會辦                         |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 更新案件                                                | 危老建築物重建計畫     |               | 都市更新處                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | 掛號前危老要核定，應勾已完成                         |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 都市更新事業計畫      |               | 都市更新處                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 防災型都更獎勵       |               | 都市更新處                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     | 簡易都更獎勵        |               | 都市更新處                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | TOD案件                                               | 增額容積          |               | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               |                                        |                                                                                                                  |  |
| 工業區案件               |                                                                                                             |                                                     | 經濟發展局         |               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
| D                   | 山坡地                                                                                                         | 水土保持計畫                                              |               | 農業局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 包含簡易水保                                 |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 加強山坡地審查                                             |               | 工務局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 違反水保裁罰紀錄                                            |               | 農業局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
| E                   | 住宅區                                                                                                         | 旅館設立許可                                              |               | 觀光旅遊局         |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 工業區                                                 |               | 工業區總量管制許可     |                          | 城鄉發展局                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>               |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 農業區                                                 |               | 私設通路涉及變更非農業使用 |                          | 農業局                      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>               |                                                                                                                  |  |
| F                   | 高層建築物或特殊條件<br>地下室超過3層樓或開挖深度超過12公尺<br>地質敏感區<br>樓地板面積≥24,000m <sup>2</sup> 或停車位數≥150輛<br>農舍<br>農業設施<br>公共設施用地 | 特殊結構審查                                              |               | 工務局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 地質安全評估報告                                            |               | 工務局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 位於地質敏感區者才須會辦                           |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 交通影響評估                                              |               | 交通局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 「超過門檻且勾選免平會」者，請併同檢附「新北市建築行為涉交通影響評估自檢表」 |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 農舍用地面積                                              |               | 農業局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 農民資格                                                |               | 農業局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 設立許可                                                |               | 農業局           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             | 多目標使用許可                                             |               | 城鄉發展局         |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |
|                     |                                                                                                             |                                                     |               |               |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                        |                                        |                                                                                                                  |  |



| 類別                  | 會辦條件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 平行分會項目                    | 受理機關      | 設計建築師自主檢查                |                          |                          | 附註                                   |                                                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |           | 要會                       | 免會                       | 已完成                      |                                      |                                                         |
| G                   | 特設用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 市場(B2)                    | 設立許可      | 市場處                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 加油站(I)                    | 設立許可      | 經濟發展局                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 寺廟教會等宗教建築(E)              | 寺廟建造計畫書   | 民政局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | 僅針對宗教類建築(供信眾膜拜等空間)才須提送建造計畫書,其餘附屬空間(例如香客大樓、停車場等類似用途)無須提送 |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 祭祀公業法人                    | 財產處分使用計畫書 | 民政局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 私立學校(D3、D4)               | 財產處分使用計畫書 | 教育局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | 依教育部89年1月14日台89高(三)字第89004603號函,其不動產處分書應經主管教育機關同意       |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1000M2以上之診所及醫事機構(F1)      | 規範審議      | 衛生局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | 建照階段可免會辦,惟後續立案時仍有相關機關所訂定之立案規範或標準,提醒設計建築師留意              |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 私立幼兒園(F3)                 | 規範審議      | 教育局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 課後照顧服務中心(D5)              | 規範審議      | 教育局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 兒童少年福利設施(F3)              | 規範審議      | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 身心障礙福利機構(F2)              | 規範審議      | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 老人福利機構(F1、H1)             | 規範審議      | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 機構住宿式服務類長期照顧服務機構          | 規範審議      | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 社區式長照機構(團體家屋)             | 規範審議      | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 社區式長照機構(日間照顧、小規模多機能及家庭托顧) | 規範審議      | 衛生局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 綜合式長照機構(住宿式及團體家屋)         | 規範審議      | 社會局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H                         | 非都市土地     | 土地容許使用項目                 | 地政局                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                                |
| 興辦事業計畫              | 各目的事業主管機關                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 非屬上開容許使用項目者,應依目的事業主管機關核定計畫使用,或辦理變更編定 |                                                         |
| 開發許可管制規定            | 城鄉發展局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 位於開發許可基地者,必會                         |                                                         |
| 特定目的事業用地容許使用項目及管理機關 | 地政局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                      |                                                         |
| I                   | 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 基地是否於都市計畫發布前已為「建」地目       | 地政局       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 已有「建」地目證明文件者,無須會辦                    |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                      |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                      |                                                         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                      |                                                         |
| 用印區                 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; text-align: center; line-height: 50px;">           設計建築師<br/> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 30px; margin: 5px auto;"></div> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; text-align: center; line-height: 50px;">           小章         </div> </div> |                           |           |                          |                          |                          |                                      |                                                         |
| 備註                  | 1.本表單應於首次掛號時,併同「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」及「執照申請卷宗」向本府辦理。<br>2.本表係推動建造執照全案管理之一環,目的為加速控管局外審查時程及避免該審未審之狀況發生,粗黑框範圍應由設計建築師自主檢查並依規定簽證,俾利協助推動局外審查進度及控管。<br>3.設計建築師自主檢查應詳實,若有遺漏或是後續依起造人需求自行增加或修改者,皆不得以該項目辦理復審期限展延。<br>4.禁限建查詢成果會自動轉入系統,無須再於其他欄位填寫。                                                                                                                                                                                                                     |                           |           |                          |                          |                          |                                      |                                                         |

依據環保署 107 年 4 月 11 日修正發布「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」

**新北市建築行為涉環境影響評估自我檢核表**一、請就下列 9 項內容**逐項依序**檢核：

(一) 興建或擴建之建築物高度是否達 120 公尺以上：

- ☐是，應實施環境影響評估  
☐否，請續填下一題。

(二) 集合住宅、住宅、社區興建或擴建：

- ☐是，戶數達 3 戶以上且基地位於下列者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- ☐山坡地； ☐重要濕地  
☐自來水水質水量保護區； ☐水庫集水區  
☐國家公園  
☐臺灣沿海地區自然環境保護計畫所劃設之一般保護區  
☐臺灣沿海地區自然環境保護計畫所劃設之自然保護區  
☐野生動物保護區； ☐海拔 1,500 公尺以上  
☐特定農業區之農業用地
- ☐否，未涉及上述 10 點確認事項，請續填下一題

(三) 申請建照階段已知行業別之工廠興建、擴建、設立或增加產能：

- ☐是，請平會新北市政府環境保護局確認。  
☐否，請續填下一題

(四) 文教設施興建或擴建：

- ☐是，建築用途涉及下列者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- ☐各種文化、教育、訓練、研習設施或研究機構  
☐教育或研究機構附設畜牧場  
☐學校或醫院以外之研究機構，設有化學、醫藥、生物、有害性、同步輻射或高能量實(試)驗室  
☐宗教之寺廟、教堂
- ☐否，未涉及上述 4 點確認事項，請續填下一題

(五) 旅館興建或擴建：

- ☐是，請平會新北市政府環境保護局確認  
☐否，請續填下一題

(六) 農、林、漁、牧地之開發利用，其興建或擴建提供住宿、餐飲或溫泉服務之休閒農場或農產品加工場所（不含屬農產運銷加工設施之農產品加工室）：

- ☐是，請平會新北市政府環境保護局確認  
☐否，請續填下一題

(七) 牧地之開發利用，其興建或擴建畜牧場：

- ☐是，請平會新北市政府環境保護局確認  
☐否，請續填下一題

掛號時一定要檢附平會項目檢核表，包含這張自我檢核表喔。

110.5.16 第1版

依據環保署 107 年 4 月 11 日修正發布「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」

## 新北市建築行為涉環境影響評估自我檢核表

### (八) 醫療建設、護理機構、社會福利機構之開發：

- ☐ 是，建築用途涉及下列者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- ☐ 醫院之興建或擴建
  - ☐ 機構住宿式護理機構、老人福利機構或長照服務機構
- ☐ 否，未涉及上述 2 點確認事項，請續填下一題

### (九) 其他開發行為：

- ☐ 是，屬下列開發行為者，請平會新北市政府環境保護局確認：
- ☐ 園區之興建或擴建；
  - ☐ 道路之開發
  - ☐ 鐵路之開發；
  - ☐ 大眾捷運系統之開發
  - ☐ 港灣之開發；
  - ☐ 機場之開發
  - ☐ 土石採取；
  - ☐ 探礦、採礦
  - ☐ 蓄水工程之開發；
  - ☐ 供水、抽水或引水工程之開發
  - ☐ 防洪排水工程之開發
  - ☐ 依森林法規定之林第或森林之開發利用，其砍伐林木
  - ☐ 遊樂、風景區之開發
  - ☐ 魚塭或魚池之興建或擴建；
  - ☐ 運動場地或運動公園之開發
  - ☐ 高爾夫球場之開發；
  - ☐ 環境保護工程之興建
  - ☐ 拆除重建之舊市區更新；
  - ☐ 放射性廢棄物貯存或處理設施
  - ☐ 能源或輸變電工程之開發；
  - ☐ 矯正機關、收容機構
  - ☐ 工商綜合區或大型購物中心之興建或擴建工程
  - ☐ 展覽會、博覽會或展示會場之興建、擴建工程或擴增建築樓地板面積
  - ☐ 屠宰場之興建或擴建工程
  - ☐ 殯葬設施之興建或擴建；
  - ☐ 天然氣或油品管線、貯存槽之開發
  - ☐ 動物收容所興建或擴建工程；
  - ☐ 軍事營區、海岸(洋)巡防營區、飛彈試射場、靶場或雷達站之興建或擴建工程
  - ☐ 纜車之興建或延伸；
  - ☐ 深層海水之開發利用，其興建、擴建或擴增抽取水量擴建工程
  - ☐ 設置氣象設施
  - ☐ 其他開發行為：地下街工程、港區水泥儲庫、人工島嶼、海域築堤、山坡地露營區等開發
- ☐ 否，未涉及上述 32 點確認事項，檢核結束

二、 以上 9 項經檢核後均為「否」者，免實施環境影響評估，經檢核為「是」者，除第一項應實施環境影響評估外，其餘請至新北市政府環境保護局確認。

起造人：

設計人：

印

簽章

中 華 民 國

年

月

日



**掛號時一定要檢附平會項目檢核表，包含這張自我檢核表喔。**

110.05.16, 第1版

**新 北 市 建 築 行 為 涉 交 通 影 響 評 估 自 我 檢 核 表**

一、建築基地：新北市 區 段 地號等 筆土地

二、檢核類別：

- ☐ 未送交通影響評估核備案件。(請依第三點檢討)  
☐ 已送交通影響評估核備案件。(請依第四點檢討)

三、依「建築物交通影響評估準則」第二條檢討：

本案樓地板面積為          m<sup>2</sup>；停車位數達          位(請留意下表注意事項1)。

| 類 別                                                                                                                                                                  | 建 築 物 用 途                                                                                                       | 提 送 門 檻                    |             | 檢核結果                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 | 樓地板面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 停車位數<br>(位) |                               |
| 第一類                                                                                                                                                                  | 戲院、電影院、歌廳、國際觀光旅館、演藝場、集會堂、舞廳、夜總會、視聽伴唱遊藝場、遊藝場、酒家、展覽場、辦公室、金融業、市場、商場、餐廳、飲食店、店鋪、俱樂部、撞球場、理容業、公共浴室、旅遊及運輸業、攝影棚等類似用途建築物。 | 24,000                     | 150         | <input type="checkbox"/> 未達門檻 |
| 第二類                                                                                                                                                                  | 住宅、集合住宅等居住用途建築物。                                                                                                | 48,000                     | 360         | <input type="checkbox"/> 未達門檻 |
| 第三類                                                                                                                                                                  | 旅館、招待所、博物館、科學館、歷史文物館、資料館、美術館、圖書館、陳列館、水族館、音樂廳、文康活動中心、醫院、殯儀館、體育設施、宗教設施、福利設施等類似用途建築物。                              | 48,000                     | 180         | <input type="checkbox"/> 未達門檻 |
| 第四類                                                                                                                                                                  | 倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物。                                                                        | 60,000                     | 200         | <input type="checkbox"/> 未達門檻 |
| ※注意事項：<br>1. 表中之「停車位數」= 基地實設之小汽車停車位數 + (機車停車位總數/5) + (大型車停車位總數*2)。<br>2. 「樓地板面積」或「停車位數」其中一項超過表中之門檻值，即達提送交通影響評估標準。<br>3. 涉及不同類別者，以最嚴格門檻作為檢核標準。(例如同時為第一類及第三類者，以第一類認定之) |                                                                                                                 |                            |             |                               |

四、依據「北交規字第0970788420號函」之交通影響評估審查及變更設計檢討核備標準檢討：

本案原設計停車位數          位，變更後停車位數          位(請留意前表注意事項1)。

- ☐ 停車台數未變更、變更設計未涉及停車出入口更改或其他重大設計變更者(已洽交通局確認符合規定者不在此限)。  
☐ 屬下列第A類者，得由建築師檢具差異分析說明後，併入建照卷宗簽核。  
☐ 屬下列第B、D類者，已提送差異分析報告至交通局審查。  
☐ 屬下列第C、E類者，已重新提送交通影響評估報告書。

| 變更設計前停車席位(席) | 交通影響評估核備標準<br>(變更設計停車位數比例) |              | 最大衍生交通量<br>(PCU/HR) | 處理方式                              |
|--------------|----------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|
| ≤600         | A                          | X < 5%       | 30                  | 得由各目的事業主管機關逕行核備，並以正式公文副知本局。       |
|              | B                          | 5% ≤ X < 10% | 60                  | 應由目的事業主管機關要求開發單位提送差異分析報告至交通局審查。   |
|              | C                          | 10% ≤ X      | >60                 | 應由目的事業主管機關要求開發單位提送交通影響評估報告書，重新審查。 |
| 變更設計前停車席位(席) | 交通影響評估核備標準(變更設計停車位數比例)     |              |                     | 處理方式                              |
| >600         | D                          | X < 5%       |                     | 應由目的事業主管機關要求開發單位提送差異分析報告至本局審查。    |
|              | E                          | 5% ≤ X       |                     | 應由目的事業主管機關要求開發單位提送交通影響評估報告書，重新審查。 |

簽證建築師：

簽主

中 華 民 國

年

月

日



掛號時一定要檢附平會項目檢核表，包含這張綜理表喔。

110.05.16. 第1版

## 新北市建築行為涉禁限建及相關平會綜理表

建築基地： 地號 等 筆土地

1. 本案☐應/☐免「進行環境影響評估」(詳如後附自檢表)。

☐變更設計案未涉及原查核內容，免檢討。

2. 本案☐屬於/☐非屬「歷史古蹟遺址等文資法保護範圍(詳如後附系統查詢成果)」。

☐變更設計案未涉及原查核內容，免檢討。

3. 本案禁限建管制表所羅列事項及相關平會項目皆已完成(詳如後附平行分會項目表、禁限建查詢成果及各機關回復公文)。

以上內容皆由起造人及建築師確認無誤，如有違反禁限建或其他平行分會法令限制時，由申請方自行承擔一切結果，並應以符合法令之規定辦理變更。後續如有隱匿、偽造或使公務員登載不實等行為，願負一切法律責任，惟恐口說無憑，特立此書為據。

起造人：

印

設計人：

簽章



中 華 民 國

年

月

日

## 4-3 土地使用權同意書

異動序號 1090611180524-00010

### 土地使用權同意書

第1頁/共1頁

A12-4

中華民國109年06月11日印製

☒公眾使用 ☐一般使用

本同意書所有權人共 4筆 共1頁/本頁第1頁

茲有新北市政府代表人:侯XX擬在下列土地建築地上7層、地下2層，鋼筋混凝土造建築物1幢1棟業經林XX等人完全同意，為申請建造執照特立此同意書為憑。(本同意書應從同意日起1年內提出申請執照，逾期無效。)附土地登記(簿)謄本5張，地籍圖謄本1張。

◎建築物規模、構造別(含幢棟)一定要寫。

#### 【1土地標示及使用範圍】

【地號】新北市三重區 集美段壹參-零號

【面積】貳拾壹點肆伍m<sup>2</sup>

【同意使用面積】貳拾壹點肆伍m<sup>2</sup>

【所有權人】林XX 印

【出生年月日】民國051年XX月XX日

【身分證統一編號】FXXXXXXX

【住址】新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】持分全部

1. 資料須與「土地登記第一類謄本(地號全部)」登載內容一致。

2. 【面積】與【同意使用面積】內容一樣。持分比例請寫在【備註】。

【電話】

#### 【2土地標示及使用範圍】

【地號】新北市三重區 集美段壹伍-零號

【面積】柒拾陸點肆捌m<sup>2</sup>

【同意使用面積】柒拾陸點肆捌m<sup>2</sup>

【所有權人】上X商業儲蓄銀行 印

【出生年月日】民國年月日

【身分證統一編號】XXXXXXX

【住址】新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】持分全部

【電話】

#### 【3土地標示及使用範圍】

【地號】新北市三重區 集美段壹陸-零號

【面積】壹佰陸拾壹點肆柒m<sup>2</sup>

【同意使用面積】壹佰陸拾壹點肆柒m<sup>2</sup>

【所有權人】林XX 印

【出生年月日】民國051年XX月XX日

【身分證統一編號】FXXXXXXX

【住址】新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】2分之1

【電話】

#### 【4土地標示及使用範圍】

【地號】新北市三重區 集美段壹陸-零號

【面積】壹佰陸拾壹點肆柒m<sup>2</sup>

【同意使用面積】壹佰陸拾壹點肆柒m<sup>2</sup>

【所有權人】林XX 印

【出生年月日】民國051年XX月XX日

【身分證統一編號】FXXXXXXX

【住址】新北市三重區XX路XX段XXX巷X號X樓

【備註】2分之1

【電話】

註：1. 土地標示應用大寫。

2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。

3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。

4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。



土地登記第一類謄本 (地號全部)  
三重區 段 0015-0000地號

列印時間：民國109年04月22日15時23分

頁次：1

謄本種類碼：，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄  
大安地政事務所 主任 簡玉昆 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
重地電謄字第 號 列印人員：林淑芬  
資料管轄機關：新北市三重地政事務所 謄本核發機關：臺北市大安地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國 年 月 日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*76.48平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國 年 月 公告土地現值：\*\* 元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重測前：

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003  
登記日期：民國 年 月 日 登記原因：  
原因發生日期：民國 年 月 日  
所有權人：  
統一編號：F 出生日期：民國0 年 月 日  
住 址：新北市三重區  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：北重地字第 號  
當期申報地價： 年 月\*\*\* 元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
年 月\*\*\* 元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
年 月\*\*\* 元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0002-000 0003-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國 年 字號：  
登記日期：民國 年 月 日 登記原因：設定  
權 利 人：商業銀行股份有限公司  
統一編號：  
住 址：臺北市  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣 \*\*\*\*\*  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約、信託關係所生之地價稅、房屋稅、營業稅及公法上金錢給付義務。  
擔保債權確定期日：民國 年 月 日  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算  
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算  
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率5%之利息。  
(續次頁)

臺北市大安地政事務所



三重區 段 0015-0000地號

列印時間：民國109年04月22日15時23分

頁次：2

權利標的：所有權  
標的登記次序：0003  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號： 字第 號  
其他登記事項：（空白）

若設定地上權，務必檢附權利人用印  
之「地上權同意書」。

（0002）登記次序：0003-000

權利種類：普通地上權

收件年期：民國 年 月 日  
登記日期：民國 年 月 日

字號： 字第 號  
登記原因：設定

權利人：商業銀行股份有限公司  
統一編號：  
住址：臺北市

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*

設定目的：建築房屋

權利價值：新台幣 \*\*\*\*\* 元正

存續期間：無

地租：無

預付地租情形：無

使用方法：空白

讓與或設定抵押權限制：本地土權得讓與及設定抵押權予他人

權利標的：所有權

標的登記次序：0003

設定權利範圍：（全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*）  
平方公尺

證明書字號：

其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市大安地政事務所



|                                 |                               |                                 |                                 |            |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|
| <b>基本資料</b>                     |                               |                                 |                                 |            |
| 【1.起造人】                         |                               | 等                               | 筆                               |            |
| 【2.設計人】                         |                               | 等                               | 筆                               |            |
| 【3.建築地號】                        | 新北市                           | 區                               | 段                               | 小段 地號等 筆土地 |
| <b>申請項目</b>                     |                               |                                 |                                 |            |
| <input type="checkbox"/> 建造執照   | <input type="checkbox"/> 雜項執照 | <input type="checkbox"/> 變更設計   | <input type="checkbox"/> 拆除執照   |            |
| <input type="checkbox"/> 併案變更使用 | <input type="checkbox"/> 併案拆除 | <input type="checkbox"/> 併案室內裝修 | <input type="checkbox"/> 併案變更名義 |            |

| 行政項目查核結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討) |                                                                | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 書<br>表                         | <b>壹、 建造執照、雜項執照、變更使用執照或拆除執照申請書：</b>                            |          |    |    |
|                                | 一、 申請書表應按範本填寫及簽章，且不得塗改。                                        |          |    |    |
|                                | 二、 卷宗文件應按補正通知書首頁項目及卷宗範本依序檢附。                                   |          |    |    |
|                                | 三、 供公眾使用或非供公眾使用，應於書表左上角選填正確。                                   |          |    |    |
|                                | 四、 相關申請書表應由建築師上傳至無紙化系統。                                        |          |    |    |
|                                | 五、 經法定代理人同意。(起造人或申請人成年者，免檢討)                                   |          |    |    |
|                                | <b>貳、 規定項目審查表：</b>                                             |          |    |    |
|                                | 一、 起造人及地號應與申請書一致，並依規定用印，不得塗改。                                  |          |    |    |
|                                | 二、 涉及加強山坡地雜項執照(第二類坡審)，應檢附 A23-1山坡地雜項執照審查表，並依規定用印不得塗改。(未涉及者，免附) |          |    |    |
|                                | <b>參、 現地彩色照片：</b>                                              |          |    |    |
|                                | 一、 應使用市府最新表單，填妥內容並加蓋建築師大小章。                                    |          |    |    |
|                                | 二、 現況圖標示基地範圍及拍攝角度，並檢附3個月內現況照片。                                 |          |    |    |
|                                | 三、 照片應能清楚交代基地現況、道路開闢及施工進度等資訊。                                  |          |    |    |
|                                | 四、 應檢附違章自行拆除切結書，或依手冊併入建蔽率及容積率檢討。(基地範圍內未有違章建築，免檢討)              |          |    |    |
|                                | 五、 拆除建物照片(要拍到門牌)(違章不用附門牌照片)                                    |          |    |    |
|                                | <b>肆、 起造人委託建築師之委託書：(免委託建築師辦理者，免檢討)</b>                         |          |    |    |
|                                | 一、 起造人、建築師、地段、地號應與申請書一致，申請類別應註明清楚。                             |          |    |    |
|                                | 二、 送審人員文件應填妥，送審人員及建築師皆應用印簽名。<br>(無送審人員，免檢討)                    |          |    |    |

| 行政項目查核結果（○：是    ✕：否    /：免檢討）  |                                                     | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|----|----|
| 土地<br>權利<br>證明<br>文件           | <b>壹、 土地使用權同意書：</b> （土地自有，拆除，或變計未涉及原同意書者，免附）        |          |    |    |
|                                | 一、 土地使用權同意書內容與申請書一致。（同意人、被同意人、建築規模、構造別、地段地號及面積等）    |          |    |    |
|                                | 二、 備註欄位載明清楚（例如持分比例、供通行使用或布設管線使用等）。                  |          |    |    |
|                                | 三、 經地上權人同意本次建築行為。（未設定地上權者，免檢討）                      |          |    |    |
|                                | 四、 經法定代理人同意。（所有權人或地上權人成年者，免檢討）                      |          |    |    |
|                                | <b>貳、 使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附）</b>                      |          |    |    |
|                                | <b>參、 土地登記謄本：</b> （拆除，或變計未涉及原登記謄本者，免附）              |          |    |    |
|                                | 一、 應檢附掛號日3個月內之土地登記第一類謄本（地號全部）。                      |          |    |    |
|                                | 二、 其他登記事項未禁止建築行為。（例如假處分、暫緩核發等）                      |          |    |    |
|                                | <b>肆、 地籍圖謄本：</b> （拆除，或變計未涉及原謄本者者，免附）                |          |    |    |
|                                | 一、 應檢附掛號日3個月內之地籍圖謄本。                                |          |    |    |
|                                | <b>伍、 地上物拆除同意書：</b> （未涉及拆除者，免附）                     |          |    |    |
|                                | 一、 拆除同意書內容是否與申請書一致。（建號、地址、拆除範圍、拆除規模、同意人、被同意人等）      |          |    |    |
|                                | 二、 經債權人同意拆除。（拆除部分未設定抵押權者，免檢討）                       |          |    |    |
|                                | 三、 經法定代理人同意。（所有權人成年者，免檢討）                           |          |    |    |
|                                | <b>陸、 建築物使用權同意書：</b> （新建，或未涉及變更使用者，免附）              |          |    |    |
|                                | 一、 建築物使用同意書內容是否與申請書一致。<br>（建號、地址、建築物使用面積、同意人、被同意人等） |          |    |    |
|                                | 二、 經債權人同意。（非屬改建之拆除部分設定抵押權者，免檢討）                     |          |    |    |
|                                | 三、 經法定代理人同意。（所有權人成年者，免檢討）                           |          |    |    |
|                                | <b>柒、 建物所有權狀或其他產權證明文件：</b> （新建，或未涉及拆除變更使用者，免附）      |          |    |    |
| 一、 應檢附建物登記第一類謄本（建號全部）。         |                                                     |          |    |    |
| 二、 其他登記事項未禁止建築行為（例如假處分、暫緩核發等）。 |                                                     |          |    |    |

| 行政項目查核結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討) |                                                                   | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 圖<br>說                         | <b>壹、 地基調查報告：(拆除，或變計未涉及原報告者，免附)</b>                               |          |    |    |
|                                | 一、 應由簽證技師上傳至無紙化系統。(結構外審案件，得於外審通過後再上傳，免檢討)                         |          |    |    |
|                                | 二、 應檢附經本府核定審查機關核准之地質安全評估結果報告。(建築基地未位於地質敏感區內者，免檢討)                 |          |    |    |
|                                | <b>貳、 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書：</b>                                 |          |    |    |
|                                | 一、 圖說編號請依公告版本編列。                                                  |          |    |    |
|                                | 二、 建築、結構、綠建築等工程圖樣應由建築師或簽證技師上傳至無紙化系統。(結構外審案件，結構圖跟結構計算書得於外審通過後再上傳)  |          |    |    |
|                                | 三、 預審、都審、都更、權變、環評、捷評、交評、坡審、水保、多目標、興辦事業計畫等相關報告書應由建築師上傳至無紙化系統。      |          |    |    |
|                                | <b>參、 經預審者，其審定結果通知文件：(未預審者，免附)</b>                                |          |    |    |
|                                | 一、 檢附審定公文。                                                        |          |    |    |
|                                | 二、 圖說應與審定內容一致；或檢附差異說明。                                            |          |    |    |
|                                | <b>肆、 建築線指示圖，或免指定建築線證明文件：(拆除，或變計未涉及原圖說者，免附)</b>                   |          |    |    |
|                                | 一、 土地使用分區、建蔽率及容積率應與申請書一致。                                         |          |    |    |
|                                | 二、 建築線申請範圍應包含建照申請範圍；免指定建築線地區應標示基地範圍，且應臨接已公告之建築線。                  |          |    |    |
|                                | 三、 未涉及都市計畫變更程序；涉及者應檢附切結書。                                         |          |    |    |
|                                | 四、 都市計畫附加條件(備考及測量事業註記欄位)應已完成。                                     |          |    |    |
|                                | 五、 屬建管規則或中央規定得免指定建築線者，由建築師出具說明書。(未涉及者，免檢討)                        |          |    |    |
|                                | <b>伍、 需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件：(未都審或都更者，免附)</b>              |          |    |    |
|                                | 一、 檢附審查通過公文。                                                      |          |    |    |
|                                | 二、 書圖應與都審報告書或都更事業計畫一致；或檢附差異說明。                                    |          |    |    |
|                                | <b>陸、 特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書：(未涉及結構外審者，免附)</b> |          |    |    |
| 一、 檢附審查通過公文。                   |                                                                   |          |    |    |
| 二、 書圖應與結構外審預審意見書或核定內容一致。       |                                                                   |          |    |    |

| 行政項目審查結果（○：符合    ✕：不符合    /：免檢討） |                                                                                                | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 基地<br>條件<br>限制                   | 壹、套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用：（僅拆除者，免附）                                                               |          |    |    |
|                                  | 一、應檢附紙本套繪圖（重測前後）及電子套繪圖並標明基地位置。                                                                 |          |    |    |
|                                  | 二、檢附執照失效、法定空地分割或及建築物拆除之證明文件。（經查詢後基地範圍無執照者，免檢討）                                                 |          |    |    |
|                                  | 貳、基地符合畸零地使用規則規定：（雜照或僅拆除者，免檢討）                                                                  |          |    |    |
|                                  | 一、本建築基地非屬畸零地；<br>或檢附可單獨建築之會勘紀錄（限本建築基地屬畸零地者）。                                                   |          |    |    |
|                                  | 二、檢附基地周邊畸零地之土地登記第二類謄本，並應依手冊規定檢附免合併說明書。（未鄰接畸零地者，免檢附）                                            |          |    |    |
|                                  | 三、檢附市有畸零地具公用之需或免合併建築公文。（未鄰接市有畸零地者，免檢附）                                                         |          |    |    |
|                                  | 四、檢附法定保留地調處紀錄。（未鄰接法定保留地者，免檢附）                                                                  |          |    |    |
|                                  | 參、基地符合禁限建規定：（僅拆除者，免檢討）                                                                         |          |    |    |
|                                  | 一、應檢附綜理表、環評自檢表、交評自檢表、文資查詢成果、平行分會項目表、禁限建查詢成果及已完成之平會公文。（除綜理表外，其餘文件變更設計未涉及者，免檢附）                  |          |    |    |
|                                  | 二、圖說應與各主管機關核准報告書、計畫、許可一致；<br>或檢附差異說明（限法規允許者）。                                                  |          |    |    |
|                                  | 肆、建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。（建築基地未位於地質敏感區內者，免附） |          |    |    |



| 行政項目審查結果（○：符合 ✕：不符合 /：免檢討） |                                                                        | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 土<br>地<br>使<br>用<br>管<br>制 | 壹、 農業用地申請建築時其申請人身分規定（非農舍免附）                                            |          |    |    |
|                            | 貳、 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值：                                             |          |    |    |
|                            | 一、 面積計算表與申請書表數據一致。                                                     |          |    |    |
|                            | 二、 容積率及建蔽率皆符合規定。（拆除或雜照未涉及者，免檢討）                                        |          |    |    |
|                            | 三、 建築物層數及建築高度符合規定。（雜照、拆除，或未規定者，免檢討）                                    |          |    |    |
|                            | 參、 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途：（僅拆除者，免檢討）                                        |          |    |    |
|                            | 一、（都市計畫土地）建築物用途符合都市計畫土管規定。                                             |          |    |    |
|                            | 二、（非都市計畫土地）建築物用途符合非都土管之各種使用地容許使用項目及許可使用細目表。                            |          |    |    |
|                            | 肆、 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定：（僅拆除者，免檢討）                                |          |    |    |
|                            | 一、（都市計畫土地）檢附都市計畫法新北市施行細則、細部計畫及土地使用分區管制要點涉及項目逐條檢討圖說，且皆符合規定。（都審都更案件，免檢附） |          |    |    |
|                            | 二、（開發許可土地）檢附開發許可涉及項目逐條檢討圖說，且皆符合規定。（非開發許可案件，免檢討）                        |          |    |    |
|                            | 伍、 建築物用途：（僅拆除者，免檢討）                                                    |          |    |    |
|                            | 一、 空間用途已填全且符合規定。                                                       |          |    |    |
|                            | 二、 建築物使用類組符合規定。                                                        |          |    |    |
|                            | 三、 建築物使用類組及用途變更後符合規定。（未涉及辦變更使用者，免檢討）                                   |          |    |    |

(技術項目後面接續)

| 技術項目檢視結果（○：是    ✕：否    /：免檢討） |                                          | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|-------------------------------|------------------------------------------|----------|----|----|
| 建<br>築<br>基<br>地              | 1. 基地位置、建築線、地界線、退縮地、道路截角等應明顯標示套繪。        |          |    |    |
|                               | 2. 基地內外道(通)路或排水路應依建築線指示圖或現況測量圖應明顯標示套繪。   |          |    |    |
|                               | 3. 地段、地號、方位、基地內外高程應標示清楚。                 |          |    |    |
|                               | 4. 計畫道路未開闢者，應標示自行開闢4米通路範圍及尺寸。            |          |    |    |
|                               | 5. 騎樓人行道之淨寬、淨高及材質應符合規定，並應與鄰地或公有人行道順平。    |          |    |    |
|                               | 6. 私設通路、基地內通路或類似通路應明顯套繪，並標示寬度。           |          |    |    |
| 面<br>積<br>計<br>算              | 1. 工程造價應按建築、雜項及其他(含水保)等項目填列，並按對應版本計算。    |          |    |    |
|                               | 2. 建蔽率及容積率計算(含佔用或裝飾性構造物)。                |          |    |    |
|                               | 3. 依不同使用分區各自檢討建蔽率及容積率。(住宅區+商業區除外)        |          |    |    |
|                               | 4. 開挖率計算。                                |          |    |    |
|                               | 5. 建築面積(含單線圖)。                           |          |    |    |
|                               | 6. 樓地板面積(含單線圖)。                          |          |    |    |
|                               | 7. 容積樓地板面積(含單線圖)。                        |          |    |    |
|                               | 8. 免計容積樓地板面積(騎樓、防空避難室、停車、機電、管委會、梯廳、陽台等)。 |          |    |    |
|                               | 9. 夾層或挑空面積。                              |          |    |    |
|                               | 10. 鄰房佔用或其他基地內未拆之構造物面積。                  |          |    |    |
|                               | 11. 變更設計應增列變更前後數據及增減值。                   |          |    |    |

| 技術項目檢視結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討) |                                                                       | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 一般<br>設計<br>通則                 | 1. 基地地面、地上地下樓層數認定，屋頂突出物面積比例檢討。                                        |          |    |    |
|                                | 2. 建築物高度、開挖深度、屋突高度及道路陰影(1:3.6)檢討。                                     |          |    |    |
|                                | 3. 樓層高度、圍牆高度、女兒牆高度、窗台高度。                                              |          |    |    |
|                                | 4. 北向日照陰影檢討圖。                                                         |          |    |    |
|                                | 5. 建築內外牆面材質應清楚標示。                                                     |          |    |    |
|                                | 6. 樓板衝擊音應明確標示施作範圍及選用材質。                                               |          |    |    |
|                                | 7. 凡有居室之建築物，其樓地板面積達30平方公尺以上者，應設置廁所。                                   |          |    |    |
|                                | 8. 地面層開向屋外出入口及汽車坡道出入口，應設置高度90公分以上防水閘門。                                |          |    |    |
|                                | 9. 地下層突出基地地面之窗戶及開口，應設置防水閘門。                                           |          |    |    |
|                                | 10. 建築層間側向位移距地界尺寸標示。                                                  |          |    |    |
|                                | 11. 建築物外牆開口、廢氣排出口、陽台外緣等距地界、同幢相對部分或鄰幢水平距離尺寸標示。                         |          |    |    |
|                                | 12. 露臺、陽臺、室外走廊、室外樓梯、平屋頂及室內天井部分等之欄桿扶手高度，不得小於1.1公尺；10層以上者，不得小於1.2公尺。    |          |    |    |
|                                | 13. 建築物使用用途為A1、A2、B2、D2、D3、F3、G2、H2者，欄桿不得設有可供直徑10公分物體穿越之鏤空或可供攀爬之水平橫條。 |          |    |    |
|                                | 14. 以坡道代替應設置之樓梯者，坡度不得超過1：8，並應用粗面或防滑材質。                                |          |    |    |
|                                | 15. 建築物裝飾性構造物應依設置要點逐條檢討。                                              |          |    |    |
| 建<br>築<br>設<br>備               | 1. 防空避難室檢討：                                                           |          |    |    |
|                                | A. 防空避難室面積及1/4固定設備面積檢討。                                               |          |    |    |
|                                | B. 防空避難室應為鋼筋混凝土或鋼骨鋼筋混凝土構造、露天部分牆板厚度不得小於24公分。                           |          |    |    |
|                                | C. 防空避難室淨高不得小於2.1公尺、2處進出口、外牆開口防火門窗、室內進出口門不燃材料、應有良好通風及防水措施。            |          |    |    |
|                                | 2. 避雷設備檢討：                                                            |          |    |    |
|                                | A. 建築物高度20公尺以上建築物或3公尺以上危險物品倉庫。                                        |          |    |    |
|                                | B. 受雷部（採用富蘭克林避雷針者）避雷針高度及涵蓋範圍檢討（平面圖、立面圖）。                              |          |    |    |
|                                | C. 放電式避雷設備，涵蓋範圍檢討（平面圖、立面圖標示）。                                         |          |    |    |
|                                | 3. 升降機檢討（尺寸、速度、載重等資料及電梯機械室尺寸標示）。                                      |          |    |    |
|                                | 4. 衛生設備數量檢討。                                                          |          |    |    |
|                                | 5. 排水系統之截留器或分離器檢討。                                                    |          |    |    |

| 技術項目檢視結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討) |                                                                                                                                                                              | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 建築<br>防火<br>及<br>區<br>劃        | 1. 高度在3公尺以上或裝置於屋頂上之廣告物或裝飾物等工作物，其主要部分應使用不燃材料。                                                                                                                                 |          |    |    |
|                                | 2. 防火構造：                                                                                                                                                                     |          |    |    |
|                                | A. 主要構造之柱、梁、承重牆、樓地板及屋頂之防火時效。                                                                                                                                                 |          |    |    |
|                                | B. 非承重外牆、屋頂及樓梯之防火時效。                                                                                                                                                         |          |    |    |
|                                | C. 每1,500平方公尺1個防火區劃(具有效自動滅火設備得3,000平方公尺)。                                                                                                                                    |          |    |    |
|                                | D. 區劃牆及樓地板應突出外牆50公分以上，但其交接處已有90公分以上同時效外牆者不在此限。                                                                                                                               |          |    |    |
|                                | E. A1、D2之觀眾席、C類之生產線、D3或D4之教室、體育館、零售市場、停車空間及其他類似用途之建築物，該用途無法區劃分隔部分得自成1個防火區劃(1小時防火時效)，不受面積限制。                                                                                  |          |    |    |
|                                | F. 挑空區劃、豎道區劃及遮煙性能                                                                                                                                                            |          |    |    |
|                                | G. 建築物自11層以上部分之防火區劃(100、200、400、500平方公尺)，具有效自動滅火設備者其面積得加倍計算(200、400、800、1000平方公尺)。                                                                                           |          |    |    |
|                                | 3. 非防火構造：                                                                                                                                                                    |          |    |    |
|                                | A. 作業廠房面積50平方公尺以上之工廠，其主要構造均應以不燃材料建造。                                                                                                                                         |          |    |    |
|                                | B. 以不燃材料建造主要構造者，每1,000平方公尺1個防火區劃。該區劃牆應自地面層起貫穿各樓版至屋頂，並突出外牆50公分以上，但其交接處已有90公分以上同時效外牆者不在此限。                                                                                     |          |    |    |
|                                | C. 以可燃材料建造主要構造者，每500平方公尺1個防火區劃。該區劃牆應為獨立構造(不得使用無筋混凝土或磚石)，自地面層起貫穿各樓版及屋頂。除突出外牆及屋面50公分以上，其交接處之外牆及屋頂應有3.6公尺以上具有1小時防火時效且無開口，或有開口但裝設具1小時以上之防火門窗。該區劃牆需設開口者，其寬高不得超過2.5公尺，並應裝設1小時防火門窗。 |          |    |    |
|                                | D. 體育館、C類之生產線及其他類似用途之建築物，或樓梯間、昇降機間等類似用途部分，該用途無法區劃分隔部分得自成1個防火區劃(半小時防火時效)。                                                                                                     |          |    |    |
|                                | E. 連棟式建築物，建築面積超過300平方公尺且為木造等可燃材料之屋頂屋架者，應在長度每15公尺範圍內設置區劃牆(1小時)，並突出外牆50公分以上，但其交接處已有90公分以上同時效外牆者不在此限。                                                                           |          |    |    |
|                                | F. 外牆跟屋頂應使用不燃材料建造或覆蓋。距地界3公尺範圍內或2幢建築物相對距離在6公尺範圍內之外牆及屋頂，應具半小時防火時效及同等防火門窗。但屋頂面積在10平方公尺以下者不在此限。                                                                                  |          |    |    |
|                                | 4. 貫穿區劃牆或樓地板之風管、電力管線、通訊管線及給排水管線或管線匣，其與貫穿部位合成之構造應具1小時防火時效。且風管應在貫穿部分任一側之風管內裝設防火閘門或閘板。                                                                                          |          |    |    |
|                                | 5. 連棟式或集合住宅之分戶牆應具1小時防火時效之牆壁及防火門窗。                                                                                                                                            |          |    |    |
|                                | 6. A類、B1、B2、B3(總樓地板面積300平方公尺以上)、B4、D類、F1、H1及各級政府機關建築物，各防火區劃內分間牆應以不燃材料建造。                                                                                                     |          |    |    |
|                                | 7. B3之廚房應以1小時防火時效之牆壁及防火門窗自成區劃，且天花板及牆面之裝修材料以耐燃1級為限。                                                                                                                           |          |    |    |
|                                | 8. 區劃或分隔無窗戶居室之牆壁或門窗，應使用不燃材料建造。                                                                                                                                               |          |    |    |



| 技術項目檢視結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討)             |                                                                         | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 防<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>火 | 1. 避難層出入口數量及其尺寸，避難通路尺寸。                                                 |          |    |    |
|                                            | 2. 走廊及其出入口寬度。                                                           |          |    |    |
|                                            | 3. 樓梯數量、級寬級深(含斜踏)、級高、迴轉半徑、淨高190公分。                                      |          |    |    |
|                                            | 4. 安全梯、戶外安全梯、特別安全梯之數量、開口、構造及裝修材料。                                       |          |    |    |
|                                            | 5. 步行距離、重複步行距離、緊急用升降機避難層步行距離。                                           |          |    |    |
|                                            | 6. 排煙室檢討。                                                               |          |    |    |
|                                            | 7. 緊急用升降機檢討。                                                            |          |    |    |
|                                            | 8. 防火門窗(含捲門)之開啟方向、防火時效、遮煙性能及阻熱性。                                        |          |    |    |
|                                            | 9. 防火間隔、防火間隔兼作避難通路之外牆開口應設置1小時防火時效及半小時阻熱性之防火門窗。                          |          |    |    |
|                                            | 10. 緊急進口(2層至10層)。                                                       |          |    |    |
| 避<br><br><br><br><br><br><br>難             | 11. 屋頂避難平臺檢討(建築物在5層以上之樓層供A1、B1、B2使用者)：                                  |          |    |    |
|                                            | A. 應設置戶外安全梯或特別安全梯通達屋頂避難平臺。                                              |          |    |    |
|                                            | B. 屋頂避難平臺應設置於五層以上之樓層，其面積合計不得小於該棟建築物五層以上最大樓地板面積二分之一。                     |          |    |    |
|                                            | C. 屋頂避難平臺任一邊邊長不得小於六公尺。                                                  |          |    |    |
|                                            | D. 分層設置時，各處面積均不得小於二百平方公尺，且其中一處面積不得小於該棟建築物五層以上最大樓地板面積三分之一。               |          |    |    |
|                                            | E. 平臺上不得有妨礙避難使用之工作物，且通達特別安全梯之寬度不得小於4公尺。                                 |          |    |    |
|                                            | F. 該處樓地板應具1小時以上之防火時效，與其連接之外牆應具1小時以上之防火時效，開設之門窗應具半小時以上之防火時效。             |          |    |    |
| 設<br><br><br><br><br><br>施                 | 12. 特殊區劃(供F2之機構學校、F1或H1之護理之家、產後護理機構、老人福利機構及住宿型精神復健機構等使用建築物)：            |          |    |    |
|                                            | A. 除避難層以外，各樓層供其使用部分應以1小時防火時效之牆壁及防火門窗分隔為2個以上區劃。                          |          |    |    |
|                                            | B. 各區劃應以走廊連接安全梯或分別連接不同安全梯。                                              |          |    |    |
|                                            | C. 該區劃面積不得小於同層其他區劃面積之1/3。                                               |          |    |    |
|                                            | D. 區劃及安全梯出入口裝設之防火設備，應具遮煙性能。                                             |          |    |    |
|                                            | E. 自區劃至同樓層另一區劃所經過之出入口，寬度應為120公分以上，出入口設置之防火門，關閉後任一方向均應免用鑰匙即可開啟，開啟方向不受限制。 |          |    |    |

| 技術項目檢視結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討) |                                                                                                                     | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 停車                             | 1. 汽車、機車、自行車數量檢討(含無障礙及充電車位)。                                                                                        |          |    |    |
|                                | 2. 車道寬度及迴轉半徑、單車道車行方向。                                                                                               |          |    |    |
|                                | 3. 車位尺寸、小車位數量比例。                                                                                                    |          |    |    |
|                                | 4. 車位著色與編號、車位前垂直距離標示(角度超過六十度者，5*6)。                                                                                 |          |    |    |
|                                | 5. 汽車升降機尺寸、淨高檢討。                                                                                                    |          |    |    |
|                                | 6. 車位淨高(2.1公尺)、機械車位(1.8公尺)、無人機械車位(1.6公尺)                                                                            |          |    |    |
|                                | 7. 汽車坡道應設截水溝，坡度不得超過1/6，防空避難室使用兼停車空間應設一小時防火鐵捲門(另設人員出入口)。                                                             |          |    |    |
|                                | 8. 車位臨接空間出入口應留設75公分以上通道(非供公眾不在此限)。                                                                                  |          |    |    |
|                                | 9. 機車：                                                                                                              |          |    |    |
| 空間                             | A. 機車停車位、車道及升降機尺寸應符合機車設置要點規定。                                                                                       |          |    |    |
|                                | B. 機車坡道(含汽機車併用車道)坡度不得超過1/8。                                                                                         |          |    |    |
|                                | C. 建築物內機車停車位總數量超過四百輛應設置機車專用坡道。                                                                                      |          |    |    |
|                                | D. 機車專用坡道寬度至少2.5公尺(或2條1.5公尺單向車道取代)，高度每4公尺以內應設置平台，其平台深度應大於3公尺。                                                       |          |    |    |
|                                | E. 機車停車空間應設置於地下層。<br>下列情形除外：公共停車場、公共設施用地、未設置地下室之建築物、無障礙機車停車位、機車停車位總數量30輛以下(且其中10輛得設置於法定空地)、其他經建造預審委員會或都市設計審議委員會同意者。 |          |    |    |
|                                | F. 機車升降設備之地面層出入口前方應留設寬一公尺深二公尺之停等區。                                                                                  |          |    |    |
|                                | G. 設置於地面層之機車停車空間或機車升降設備停等區，不得設置於都市計畫法、土地使用分區管制要點或其他相關規定留設之騎樓或無遮簷人行道等退縮空間，且不得妨礙行人出入。                                 |          |    |    |
| 高層<br>層<br>建<br>築<br>物         | 1. 總樓地板面積與留設空地比例(商業區30，住宅區及其他15)。                                                                                   |          |    |    |
|                                | 2. 依落物曲線距離退縮建築(50公尺以下部分得免退縮)。                                                                                       |          |    |    |
|                                | 3. 地下各層最大樓地板面積檢討〔 $A_0 \leq (1+Q)A/2$ 〕。                                                                            |          |    |    |
|                                | 4. 設置緊急進口檢討(2層至16層或至50尺以下部分)。                                                                                       |          |    |    |
|                                | 5. 高層建築物應設置2座以上之特別安全梯並應符合二方向避難原則，且其排煙室不得共用。                                                                         |          |    |    |
|                                | 6. 通達50公尺以上或16層樓以上均應為特別安全梯，且通達地面以上樓層與通達地面以下樓層之梯間不得直通。                                                               |          |    |    |
|                                | 7. 連接特別安全梯之走廊應自成獨立防火區劃(1小時防火時效)。                                                                                    |          |    |    |
|                                | 8. 防災中心檢討(樓層、面積、防火時效、屋外出入口步距30公尺)。                                                                                  |          |    |    |
|                                | 9. 高層建築物地板面高度在50公尺或樓層在16層以上部分，除住宅、餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。                                                          |          |    |    |
|                                | 10. 60公尺以上之高層建築物應設置光源俯角十五度以上，三百六十度方向皆可視認之航空障礙。                                                                      |          |    |    |

| 技術項目檢視結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討) |                                                                                                   | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 特<br>定<br>建<br>築<br>物          | 1. 建築物之面前道路寬度及其臨接長度檢討。                                                                            |          |    |    |
|                                | 2. 補足面前道路寬度不足之退縮地不得計入法定空地，亦不得設置圍牆、排水明溝或其他雜項工作物。                                                   |          |    |    |
|                                | 3. 戲院、電影院、歌廳、演藝場及集會堂：                                                                             |          |    |    |
|                                | A. 建築物基地之面前道路寬度與臨接長度檢討。                                                                           |          |    |    |
|                                | B. 出入口空地、門廳、觀眾席、舞台及放映室檢討。                                                                         |          |    |    |
|                                | 4. 商場、餐廳、市場：                                                                                      |          |    |    |
|                                | A. 基地與道路之關係、出入口空地、門廳檢討。                                                                           |          |    |    |
|                                | B. 商場之室內通路檢討。                                                                                     |          |    |    |
|                                | C. 市場之出入口及通路檢討。                                                                                   |          |    |    |
|                                | 5. 學校：                                                                                            |          |    |    |
|                                | A. 校舍配置，方位與設備是否符合規定(地界退縮3公尺)。                                                                     |          |    |    |
|                                | B. 4層以上教室之使用限制是否符合規定。                                                                             |          |    |    |
|                                | C. 教室淨高需大於3公尺。                                                                                    |          |    |    |
|                                | 6. 車庫、車輛修理場所、洗車站房、汽車商場：                                                                           |          |    |    |
|                                | A. 汽車出入口臨接道路、場所是否符合規定。                                                                            |          |    |    |
|                                | B. 汽車出入自建築線退2公尺左右各六十度無礙視線空間(超過30輛要檢討)。                                                            |          |    |    |
|                                | C. 汽車升降機出入應自建築線退2公尺左右各六十度無礙視線空間後，再增設寬度及深度各6公尺以上之等候空間(超過三十輛要檢討)。                                   |          |    |    |
|                                | D. 構造及設備(耐水、排污、通風)是否符合規定(超過三十輛要檢討)。                                                               |          |    |    |
| 工<br>廠<br>類<br>建<br>築          | 1. 作業廠房面積大於150平方公尺。                                                                               |          |    |    |
|                                | 2. 附屬空間面積檢討合計不得超過2/5 (辦公室1/5) (作業廠房300平方公尺以上者，員工宿舍1/3)(員工餐廳及福利設施1/4)，且應自成獨立防火區劃，並能個別通達避難層、地面或樓梯口。 |          |    |    |
|                                | 3. 陽台應計入建築面積及容積樓地板面積(非樓地板面積)。                                                                     |          |    |    |
|                                | 4. 樑下淨高大於2.7公尺。                                                                                   |          |    |    |
|                                | 5. 直通樓梯間距離(不得小於區劃範圍對角線長度之半)。                                                                      |          |    |    |
|                                | 6. 出入口自建築線退縮距離檢討。                                                                                 |          |    |    |
|                                | 7. 裝卸車位檢討(1,500平方公尺以上)(寬4公尺、長13公尺、高4.2公尺)。                                                        |          |    |    |
|                                | 8. 衛生設備集中設置、載貨電梯檢討。                                                                               |          |    |    |

| 技術項目檢視結果 (○：是    ✕：否    /：免檢討) |                                                                                       | 自主<br>檢查 | 初審 | 復審 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----|
| 山坡地<br>建築                      | 1. 原始地形丘塊分析圖(標示年份及圖資出處)。                                                              |          |    |    |
|                                | 2. 現況地形丘塊分析圖(標示測量日期、單位及技師)。                                                           |          |    |    |
|                                | 3. 套疊取嚴丘塊分析圖(丘塊10*10、不同顏色套繪建築及水保)。                                                    |          |    |    |
|                                | 4. 平均坡度大於30/100不得配置建築，大於55/100不得計入法空。                                                 |          |    |    |
|                                | 5. 建築線或基地內通路退縮人行步道1.5公尺。                                                              |          |    |    |
|                                | 6. 高度達1.5公尺上邊坡擋土牆退縮距離、擋土牆地界維護距離。                                                      |          |    |    |
|                                | 7. 建築物高度規定。(H=法定容積率/法定建蔽率*3.6*2)                                                      |          |    |    |
|                                | 8. 基地地面整地後之高程不得高於四週現況(含道路)之最高點。                                                       |          |    |    |
|                                | 9. 複壁式擋土牆與建築物淨寬應大於1.5公尺，且僅得綠化或配置水保設施。                                                 |          |    |    |
|                                | 10. 建築物地下層車道開口寬度單車道不得大於3.5公尺，雙車道不得大於5.5公尺，且每一基地地面僅得設置一處。                              |          |    |    |
| 農舍、<br>農業設施                    | 1. 都市土地：建築面積不得超過農業用地面積1/10，總樓地板面積不得超過660平方公尺，高度不得超過4層樓或14公尺。                          |          |    |    |
|                                | 2. 非都市土地：建築面積不得超過農業用地面積1/10，總樓地板面積不得超過495平方公尺，高度不得超過3層樓或10.5公尺，最大基層建築面積不得超過330平方公尺。   |          |    |    |
|                                | 3. 前2者以外土地：建築面積不得超過農業用地面積1/20，總樓地板面積不得超過495平方公尺，高度不得超過3層樓或10.5公尺，最大基層建築面積不得超過330平方公尺。 |          |    |    |
|                                | 4. 農舍圍牆不得超過法定基層建築面積範圍。                                                                |          |    |    |
|                                | 5. 農舍污水處理設施及放流水標準。                                                                    |          |    |    |
|                                | 6. 農業設施用途及構造別是否與許可公文一致。                                                               |          |    |    |
|                                | 7. 農業設施之樓層數、面積或相關尺寸是否未超過核准值。                                                          |          |    |    |
| 室內<br>裝修                       | 1. 圖說是否齊全。                                                                            |          |    |    |
|                                | 2. 內部裝修材料應符合建築技術規則建築設計施工編第88條。                                                        |          |    |    |
|                                | 3. 居室及浴廁不得小於2.1公尺，但高低不同之天花板高度至少應有一半以上大於2.1公尺，其最低處不得小於1.7公尺。                           |          |    |    |
| 拆除<br>執照                       | 1. 圖說是否齊全，構造及面積是否與竣工圖(或測果圖)一致。                                                        |          |    |    |
|                                | 2. 合法及違章部分應分色標示並計算面積。                                                                 |          |    |    |
|                                | 3. 營建廢棄物計算。                                                                           |          |    |    |
|                                | 4. 部分拆除應檢討剩餘建築是否安全，或提出補強報告。                                                           |          |    |    |
| 使變<br>用更                       | 1. 圖說是否齊全。                                                                            |          |    |    |
|                                | 2. 變更範圍及項目應符合變更使用執照檢討項目簽證表逐項規定。                                                       |          |    |    |
| 審查建築師初審蓋章區                     |                                                                                       |          |    |    |
| 審查建築師復審蓋章區                     |                                                                                       |          |    |    |



## 4-5 審查確認書

附件 5

### 新北市建築師公會 建築執照加強技術審查申請案件審查確認書

113 年 10 月 30 日第五版

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>壹、以下欄位由送件人確實填寫</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |  |
| 案件編號<br>(由會務人員填寫)                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 起造人名稱                                                                                                                     |  |
| 送件日期                                                                                                                      | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 設計人名稱                                                                                                                     |  |
| 建築地點                                                                                                                      | 新北市 區 段 小段 地號等 筆                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |  |
| 案件性質確認<br>勾選(可複選)                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 本案掛號後需先平會及圖面法規確認，待平會或法規確認完成後再排加強技術審查。<br><input type="checkbox"/> 本案建築物為50公尺或樓層在16層以上之案件，請專案加強技術審查。<br><input type="checkbox"/> 本案建築物為法定工程造價2億元或總樓地板面積2萬平方公尺以上之案件，請專案加強技術審查。<br><input type="checkbox"/> 本案為建造變更設計(純結構變更)案。 新增勾選項目<br><input type="checkbox"/> 其他原因：_____。 |                                                                                                                           |  |
| 案件確認事項                                                                                                                    | 案件有關建築技術規則及都市計畫土管部分，經由貴會加強技術審查，惟設計簽證責任仍由設計人自行負責。<br><br>設計人：_____ (用印)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |  |
| <b>貳、由審查建築師確實填寫</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |  |
| 案件有關建築技術規則及都市計畫土管部分，經由本會加強技術審查，其內容符合規定。<br>審查建築師：                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |  |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             協審<br/>建築師 黃 X X           </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             協審<br/>建築師 林 X X           </div> |  |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             協審<br/>建築師 王 X X           </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |  |
| 註記審查日期                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |  |

## 五、案件核准或核退流程

### 5-1 建管即時通—填寫平會清單流程與公會排初審

#### 【建管即時通手機APP版】

#### 建管即時通—填寫平會清單流程與公會排審

##### 步驟1：下載建管即時通



##### 步驟2：點選「建築執照申請進度通知」後輸入掛號號碼後案新增

##### 步驟3：點選案件

## 步驟 4：點選「平會清單」，並完成填寫

若項目無法自行填寫，屬各機關回

報進度，待全部全報完畢，即可點

我要排審



回上一頁

案件進度

平會清單

預計補正日期

| 序號 | 平行分會項目(平行分會單位)                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 增額容積(新北市城鄉發展局) <div><div>第1次送審公文文號</div><div>第1次送審日期</div><div>完成送審日期</div><div>審查狀態：<input checked="" type="checkbox"/> 通過</div></div> |
| 2  | 放流水審查(新北市農業局) <div><div>第1次送審公文文號</div><div>第1次送審日期</div><div>完成送審日期</div></div>                                                        |

步驟 5：填寫完畢後，點選 **我要排審** 即完成公會預約。  
預約後 3-5 日排定初審日期(不含今日)

## 【建管即時通網頁版】

### (網頁)建管即時通—填寫平會清單流程與公會排審

**步驟 1：**點擊下方網址登入

<https://reurl.cc/Yjn4dL>

**步驟 2：**輸入案件編號

(詳申請書左上)



**步驟 3：**填寫完畢後

點選

我要排審

預約後 3-5 日排定初審日期

(不含今日)

若項目無法自行填寫，屬各

機關回報進度，待全部全報

完畢，即可點我要排審

| 序號 | 平行分會項目(平行分會單位)                   |
|----|----------------------------------|
| 1  | 親水水下連續牆管線附近渠(新北市水利局)             |
|    | 預計辦理日期: <input type="text"/>     |
|    | *第1次送審公文文號: <input type="text"/> |
|    | *第1次送審日期: <input type="text"/>   |
|    | *完成送審日期: <input type="text"/>    |
| 2  | 建築物高度未達60公尺免予登報地區範圍(交通新訊航局)      |
|    | 預計辦理日期: <input type="text"/>     |
|    | *第1次送審公文文號: <input type="text"/> |
|    | *第1次送審日期: <input type="text"/>   |
|    | *完成送審日期: <input type="text"/>    |
| 3  | 特殊結構審圖(新北市工務局)                   |
|    | 預計辦理日期: <input type="text"/>     |
|    | *第1次送審公文文號: <input type="text"/> |
|    | *第1次送審日期: <input type="text"/>   |
|    | *完成送審日期: <input type="text"/>    |



## 【建管即時通廠商聯繫方式-元緒科技】

(建照科宣導)建管即時通網頁版現已上架，  
若不想使用手機 APP 填寫平會清單及預約公會初審者，可使用上述網站進

行作業，網址如下：

[https://building-management.publicwork.ntpc.gov.tw/ntpcbm/login\\_Parallel.jsp](https://building-management.publicwork.ntpc.gov.tw/ntpcbm/login_Parallel.jsp)

若有本系統問題,請直接連絡建管即時通  
廠商-元緒科技連絡電話 0800-303-477

6.2.案件經審查建築師填具申請案件審查確認書後並經建照科管區承辦員審閱確認案件符合規定者，應當下決行或呈核。

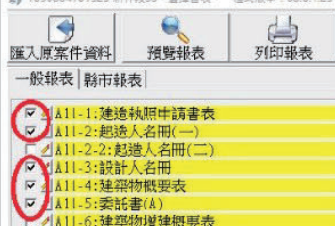
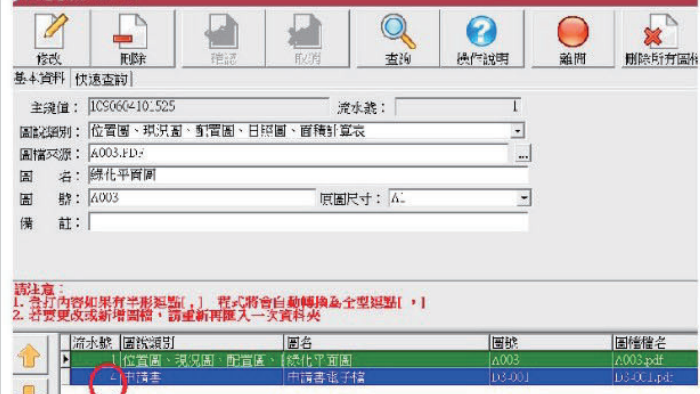
6.3.審查建築師或建照科管區承辦員初審確認案件不符合規定者，案件申請人如於 7 個工作天內完成改正者，得免通知退件改正，否則仍應依建築法 35 條規定通知改正。

## 5-2 副本無紙化

### 建造執照無紙化審查之副本無紙化作業手冊

#### 一、配合上傳「建築執照申請表單」(請勿自行掃描上傳)

##### 1. 系統操作教學：

|                                                           |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)請先按「網路傳輸」                                              |     |
| (2)請將送件表單打勾。                                              |     |
| (3)點選「列印報表—產製申請書 PDF」                                     |   |
| (4)將於「書圖電子檔繳交」出現「申請書電子檔」後，併同建築圖上傳。                        |  |
| (5)確認書表序號是否有流水號+英文碼<br><br>備註：需先按「網路傳輸」後產製申請書 PDF，則才會有英文碼 | 異動序號：1100201164541—00003U<br><br>建造執照申請書                                             |

承辦複審簽核前須完成。

## 2. 注意事項：

(1) **書表上傳時間點**：工務局退請補正時，一併將更改後書表上傳

(2) 上傳清稿後書表後，則無需檢附紙本。

(3) 僅取代清稿後書表，首次掛號時一律紙本送件(含申請書)。

## 二、 配合副本無紙化之**修改內容(紅字)**其餘仍依原紙本副本作業規定辦理。

☐核准公文發文。本局將於公文內增加副本下載網站。

☐卷宗完成編碼。(1)核准書表移請工務局建照協辦併卷。(2)核准圖說找公會併卷(圖袋)

☐依下表完成核對副本

| 原卷：無紙化核准書表+圖說(需有浮水印)                       |                                                            |                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建照(含變使、室裝)、雜照、臨時建照                         |                                                            | 建照併拆照                                      |
| 一般                                         | 乙種工業區(非工廠用途)                                               |                                            |
| 副本通知書(2張)：<br>1. 施工科(僅通知書)<br>2. 稅捐處(僅通知書) | 副本通知書(3張)：<br>1. 施工科(僅通知書)<br>2. 稅捐處(僅通知書)<br>3. 法制局(僅通知書) | 副本通知書：<br>1. 環保局(僅通知書)<br>2. 稅捐處(僅通知書)     |
| 變更設計(含變使、室裝)                               |                                                            | 變計併案辦理<br>變更起造人                            |
| 一般                                         | 乙種工業區(非工廠用途)                                               |                                            |
| 副本通知書(2張)：<br>1. 施工科(僅通知書)<br>2. 稅捐處(僅通知書) | 副本通知書(3張)：<br>1. 施工科(僅通知書)<br>2. 稅捐處(僅通知書)<br>3. 法制局(僅通知書) | 副本通知書(2張)：<br>1. 施工科(僅通知書)<br>2. 稅捐處(僅通知書) |

☐完成繳交規費及罰款。無變動

☐完成刷圖上傳。僅要上傳報告書及結構圖(結構外審)

☐完成建築套繪。無變動

☐完成執照校對。如書表或核准圖有誤，需重新上傳(書表及圖)，且退回公會核對(如圖有錯)後，再次校對。

☐發照。領照於執照正卡之執照加註明細中載明「驗證下載碼」



### 三、 副本電子圖下載方式

#### 1. 副本使用單位可連線至新北市工務局建築圖電子副本下載系統

(<https://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/>)

#### 下載建築圖電子副本



請點擊操要操作之功能



下載副本圖

#### 系統功能簡介

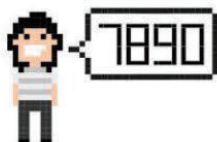
1. 系統會自動在圖檔加上浮水印，同時生成一組驗證碼後，產製所有圖資之zip檔，提供下載。
2. 取得驗證碼的民眾進入驗證頁面，驗證此證是否為合法項目。

#### 2. 點擊「下載副本圖」並經「自然人憑證」後，再輸入下載碼，即可下

#### 載建築圖電子副本



建築圖副本下載碼



請輸入公文上之「建築圖副本下載碼」

012106114

確定

#### 3. 點擊連結，即可下載建築圖電子副本。



| 執照案號          | 下載碼       | 查詢圖文 |
|---------------|-----------|------|
| 109新建字第00024號 | 012106114 | 有    |

#### 說明

1. 本系統提供下載之電子副本範圍如下：
  - (1). 起標單之建築執照案件
  - (2). 起標單之變更設計案件案件
2. 非上列日期範圍之案件，請臨櫃辦理
3. 若未看到電子副本下載清單，請洽建築管理處



## 5-3 建築師查核表-書圖張數填寫（副本校對必要文件）

### 建造執照及雜項執照（變更設計）建築師查核表（非山坡地案件）

| 1.依建築法第二十六條之規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。 |                                                                                                                                                                                         |                              |   |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|--------|-------|
| 2.依建築法第三十四條之規定，主管建築機關審查建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師及專業工業技師依建築法規定簽證負責。    |                                                                                                                                                                                         |                              |   |        |       |
| 【1.起造人】王○○                                                                |                                                                                                                                                                                         |                              |   |        |       |
| 【2.建築地址】【地號】新北市板橋區新板段一小段1地號等1筆地號                                          |                                                                                                                                                                                         |                              |   |        |       |
| 查核項目                                                                      |                                                                                                                                                                                         | 查核結果                         |   |        |       |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                         | 有                            | 無 | 備註(張數) |       |
| 圖<br>說                                                                    | 1.地基調查報告                                                                                                                                                                                |                              | √ |        | 張數需填入 |
|                                                                           | 2.建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書                                                                                                                                                                |                              |   |        |       |
|                                                                           | 內<br>容                                                                                                                                                                                  | (1.) 建築圖                     | √ |        | 張數需填入 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                         | (2.) 結構計算書                   | √ |        | 張數需填入 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                         | (3.) 施工說明書                   | √ |        | 張數需填入 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                         | (4.) 大地應用地質技師公會代辦建造執照抽查項目表   |   | ×      |       |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                         | (5.) 結構、土木技師公會辦事處代辦建造執照抽查項目表 |   | ×      |       |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                         | (6.) 綠建築相關圖說                 | √ |        | 張數需填入 |
| (7.) 新北市無障礙建築物設計人自主檢查表及其相關圖說                                              |                                                                                                                                                                                         | √                            |   | 張數需填入  |       |
| 設計<br>建築師<br>(查核無誤簽章)                                                     |  <br>事務所大小章+簽名    |                              |   |        |       |
| 專業<br>技師<br>(查核無誤簽章)                                                      |  <br>公司大小章及技師章+簽名 |                              |   |        |       |
| 備註：此圖說經設計建築師及專業技師查核無誤後蓋騎樓章放入公文封                                           |                                                                                                                                                                                         |                              |   |        |       |

## 5-4 無紙化副本提醒事項

### 「無紙化副本提醒事項」

適用建照、雜照、變更設計案

#### 一、準備資料(以下文件皆為一份):

- ☐建築物地籍套繪圖+檔案上傳成功:  
比例 1/500 或 1/1200(A4 或 A3 版面, 需顯示地號及法空範圍, 蓋大、小章)。
- ☐核准圖聲明書一張(事務所大小章及簽名)。
- ☐核准圖說下載清冊一張。
- ☐核准案需提供 1 個空的卷宗夾:  
建照(紅色)、雜照(藍色), 卷夾四周封透明膠帶, 避免破損, 內繫黑繩一條。
- ☐副本通知書:  
建照 4 張、拆照 2 張、雜照 4 張、變更設計 2 張, 地號請詳列填寫。
- ☐準備魔鬼氈束帶 1~2 條、黑繩應該需準備 3-4 條。

#### 二、圖袋資料(以下文件皆為一份):

- ☐建造執照及雜項執照(含變更設計)建築師查核表、新北市建築執照結構計算書及圖說抽查項目表、新北市建築執照地基調查報告抽查項目表。
- ☐一般建築工程施工說明書、拆除施工計畫、新北市無障礙建築物設計人自主檢查表。
- ☐核准圖說 A1 版面一套, 具浮水字樣: 印有「本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案」, 圖說逐張打孔並用印騎縫章(事務所大、小章)。
- ☐列印綠建築、結構計算書(封面技師簽章)、地基報告書(封面技師簽章), 裝訂成冊, 報告書具浮水字樣: 印有「本圖說業經設計建築師或專業工業技師簽證負責在案」。
- ☐圖袋內報告書上傳之「建築執照電子圖檔清冊+檔案上傳成功」。
- ☐結構外審已核准時:  
提供結構外審書圖核定本之「建築執照電子圖檔清冊+檔案上傳成功」。

#### 三、其他:

- ☐可至市府 5 樓, 公會室裝辦公室購置圖袋, 不提供發票。
- ☐相關表單(副本通知書、抽查項目表)可至:  
新北市政府工務局> 主題專區 > 法令專區 > 建築執照管理類 > 作業表單, 下載使用。
- ☐領照後, 市府提供驗證碼於執照加註明細資料, 可至新北市政府工務局建築圖電子副本下載系統, 下載副本圖說。

## 六、建照無紙化作業(建築執照申請書表改版)

檔 號：  
保存年限：

### 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓  
承辦人：譚言丞  
電話：(02)29603456 分機5801  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國113年9月30日  
發文字號：新北工建字第1131944546號  
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區 [https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)  
下載檔案，驗證碼：000ZAHJMP）

主旨：為增強資訊安全防護及推動無紙化審照，本局已全面改版  
建築執照申請書表系統，新系統即日起開放測試，敬請轉  
知所屬會員周知，請查照。

說明：

一、本局就申請「建造執照(含變更設計)」、「雜項執照(含變更設計)」、「使用執照」、「使照修改竣工圖併變更設計申請」、「拆除執照」、「變更使用執照」、「室內裝修」、「簡易室內裝修」、「開工報告」、「施工勘驗」、「建照預審」、「山坡地審查」、「建照報備」共13項系統已建置新系統，即日起開始測試(尚未開放掛件，請勿使用新系統申請)，測試階段如有錯誤或建議，請以LINE群組或電子郵件提供系統畫面及意見。

二、隨函送操作手冊(如附件)供參。

三、本局提供系統諮詢服務：

(一)LINE群組：<https://lin.ee/8Qlolf>。



(二)電子郵件：ntpc@sysonline.com.tw。

四、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室  
或蒞臨服務櫃檯（請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建  
照科櫃檯），承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、臺灣省結構工程技師公會、臺灣省土木技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、社團法人新北市建築師公會、新北市室內設計裝修商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人中華民國大地工程技師公會、社團法人新北市結構工程技師公會、新北市應用地質技師公會、新北市建築師公會(5樓協審室)、新北市建築師公會(5樓室內裝修審查室)

副本：系統上線資訊股份有限公司、新北市政府工務局施工科



本案依分層負責規定授權業務主管決行



## 6-1 建築執照申請書表

新版

網路搜尋「新北市建築執照申請書表系統(WEB版)」

新北市 建築執照申請書表系統 (WEB版)

請選擇登入方式



事務所/營造業人員  
(電子憑證登入)

【適用身分】： 營造業 (工商憑證)  
建築師 (自然人憑證)



事務所/營造業人員  
(我的E政府帳號登入)

【適用身分】： 事務所人員  
營造業人員



個人申請  
(我的E政府帳號登入)

[建築執照申請書表系統 \(WEB版\) 使用說明](#)  
[建築執照申請書表系統 \(WEB版\) 使用說明【專業技師】](#)

教學使用說明點此下載

使用說明相關內容如下：

|      |        |
|------|--------|
| 改版內容 | 系統登入   |
| 授權作業 | 案件管理   |
| 圖檔匯入 | 授權技師   |
| 資料上傳 | 行動憑證綁定 |

## 6-2 建築執照書圖電子檔繳交作業原則

正本

檔 號：

保存年限：

### 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw



新北市板橋區中山路一段161號5樓

受文者：新北市建築師公會

發文日期：中華民國113年2月29日

發文字號：新北工建字第1130381140號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：修正「新北市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則」，檢送修正總說明及對照表1份，並於113年3月1日起生效，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據新北市政府工務局113年2月份建築管理法規研討會議記錄辦理。
- 二、旨揭日期前業於會中討論，並於會後預為通知貴會協審室，故如建造執照(含變更設計)申請案尚未依照「新北市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則」之建築圖檔命名規定上傳者，將須重新補正上傳。

正本：社團法人新北市建築師公會、新北市建築師公會(5樓協審室)

副本：系統上線資訊股份有限公司

局長祝惠美

本案依分層負責規定授權業務主管決行

新北市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則修正對照表

| 現 行 規 定 |                                                                         | 修 正 規 定 |                                                                                 | 說 明  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| 圖號      | 說明                                                                      | 圖號      | 說明                                                                              |      |
| A0/A1   | 位置圖、現況圖、配置圖、日照圖、面積計算表                                                   | A0      | 位置圖、現況圖、面積計算表、法規檢討、綠化圖、地籍套繪圖、坵塊分析圖、開放空間圖說                                       | 修改內容 |
| A1/A2   | 平面圖、平面詳圖                                                                | A1      | 地上一層平面圖、地下一層平面圖                                                                 | 修改內容 |
| A2/A3   | 立面圖、剖立面圖                                                                | A2      | 其餘平面詳圖                                                                          | 修改內容 |
| A3/A4   | 總剖面圖、剖面詳圖                                                               | A3      | 立面圖                                                                             | 修改內容 |
| A4/A5   | 樓梯、昇降坡詳圖                                                                | A4      | 總剖面圖、剖面詳圖、樓梯、坡道詳圖                                                               | 新增內容 |
| A5/A6   | 門窗圖                                                                     | A5      | 門窗圖                                                                             | 未修正  |
| A6/A7   | 其他特殊大樣詳圖                                                                | A6      | 設備詳圖                                                                            | 修改名稱 |
| A8      | 地籍套繪圖                                                                   | A8      | 拆除圖說                                                                            | 修改內容 |
| A9      | 其他圖說                                                                    | A9      | 公寓大廈規約草圖                                                                        | 修改內容 |
| AA      | 竣工照片                                                                    | AA      | 竣工照片                                                                            | 未修正  |
| AB      | 其他文件                                                                    | AB      | 其他文件                                                                            | 未修正  |
| S1      | 結構平面圖                                                                   | S1      | 結構平面圖                                                                           | 未修正  |
| S2      | 樑配筋詳圖                                                                   | S2      | 樑配筋詳圖                                                                           | 未修正  |
| S3      | 柱配筋詳圖                                                                   | S3      | 柱配筋詳圖                                                                           | 未修正  |
| S4      | 版配筋詳圖                                                                   | S4      | 版配筋詳圖                                                                           | 未修正  |
| S5      | 牆配筋詳圖                                                                   | S5      | 牆配筋詳圖                                                                           | 未修正  |
| S6      | 樓梯、水箱及其他配筋詳圖                                                            | S6      | 樓梯、水箱及其他配筋詳圖                                                                    | 未修正  |
| S7      | 其他圖說                                                                    | S7      | 其他圖說                                                                            | 未修正  |
| S8      | 計算書                                                                     | S8      | 計算書                                                                             | 未修正  |
| S9      | 其他文件                                                                    | S9      | 其他文件                                                                            | 未修正  |
| E1      | 室內裝修圖說審查圖                                                               | E1      | 室內裝修圖說                                                                          | 修改名稱 |
| E2      | 室內裝修竣工圖                                                                 | E2      | 室內裝修竣工圖                                                                         | 未修正  |
| H1      | 勘驗文件                                                                    | H1      | 勘驗文件                                                                            | 未修正  |
| H2      | 勘驗照片                                                                    | H2      | 勘驗照片                                                                            | 未修正  |
| H3      | 勘驗申報書                                                                   | H3      | 勘驗申報書                                                                           | 未修正  |
| D2      | 基地調查報告書 都市設計審議報告書 都市更新事業計畫、權變報告書 交通影響評估報告書 環境影響評估報告書 水土保持計畫書 加強山坡地審查報告書 | D2      | 基地調查報告書 都市設計審議報告書 建照預審報告書 都市更新事業計畫、權變報告書 交通影響評估報告書 環境影響評估報告書 水土保持計畫書 加強山坡地審查報告書 | 新增內容 |
|         |                                                                         | D3      | 建築執照申請書電子檔                                                                      | 新增   |

**新北市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則**  
**建築圖圖檔命名方式說明】**

| 圖檔類別     | 說明                                        |
|----------|-------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>建築書圖類</b>                              |
| A0       | 位置圖、現況圖、面積計算表、法規檢討、綠化圖、地籍套繪圖、坵塊分析圖、開放空間圖說 |
| A1       | 地上一層平面圖、地下一層平面圖                           |
| A2       | 其餘平面詳圖                                    |
| A3       | 立面圖                                       |
| A4       | 總剖面圖、剖面詳圖、樓梯、坡道詳圖                         |
| A5       | 門窗圖                                       |
| A6       | 設備詳圖                                      |
| A8       | 拆除圖說                                      |
| A9       | 公寓大廈規約草圖                                  |
| AA       | 竣工照片                                      |
| AB       | 其他文件                                      |
| <b>S</b> | <b>結構書圖類</b>                              |
| S1       | 結構平面圖                                     |
| S2       | 樑配筋詳圖                                     |
| S3       | 柱配筋詳圖                                     |
| S4       | 版配筋詳圖                                     |
| S5       | 牆配筋詳圖                                     |
| S6       | 樓梯、水箱及其他配筋詳圖                              |
| S7       | 其他圖說                                      |
| S8       | 結構計算書                                     |
| S9       | 其他文件                                      |
| <b>E</b> | <b>室內裝修圖類</b>                             |
| E1       | 室內裝修圖                                     |
| E2       | 室內裝修竣工圖                                   |
| <b>H</b> | <b>勘驗文件類</b>                              |
| H1       | 勘驗文件                                      |
| H2       | 勘驗照片                                      |
| H3       | 勘驗申報書                                     |
| <b>D</b> | <b>其他文件類</b>                              |
| D2       | 地基調查報告書                                   |
|          | 都市設計審議報告書、建照預審報告書                         |
|          | 都市更新事業計畫、權利變換計畫                           |
|          | 交通影響評估報告書                                 |
|          | 環境影響評估報告書                                 |
|          | 水土保持計畫書                                   |
|          | 加強山坡地審查報告書                                |
|          | 興辦事業計畫                                    |
|          | 其他                                        |
| D3       | 建築執照申請書電子檔                                |

修改日期：113年2月22日



# 新北市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則

## 【檔案名稱編輯說明】

1. 第 1 碼依圖檔分類編碼，建築圖編為 A，結構書圖編為 S，其他文件編為 D，其餘圖說分類請參考”文件或圖檔類別代碼”。

2. 建築圖檔案名稱格式：’圖檔類別’ ’圖號’ \_圖名.PDF

● 例如：

✧ A0001\_圖號索引表、地籍套繪圖、現況計劃圖.pdf

✧ A0002\_面積計算表.pdf

✧ A1001\_1 樓平面圖.pdf

| 書圖類別  | 圖號類別 | 圖檔名稱範例                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築圖類  | A0   | A0001_索引表.PDF<br>A0002_基地位置圖、地盤圖.PDF<br>A0003_現況實測圖.PDF<br>A0004_各層面積計算表.PDF                                                                                                                                  |
|       | A1   | A1001_地上一層平面圖.PDF<br>A1002_地下一層平面圖.PDF                                                                                                                                                                        |
|       | A2   | A2006_筏基平面圖.PDF<br>A2007_各層平面圖.PDF                                                                                                                                                                            |
|       | A5   | A5012_門窗圖.PDF                                                                                                                                                                                                 |
|       | A6   | A6013_排風設備圖.PDF                                                                                                                                                                                               |
| 結構書圖類 | S    | S1001_結構平面圖.PDF                                                                                                                                                                                               |
|       |      | S8002_結構計算書.PDF                                                                                                                                                                                               |
| 其他文件類 | D    | D2001_基地調查報告書.PDF<br>D2002_都市設計審議報告書.PDF<br>D2003_都市更新事業計畫、權變報告書.PDF<br>D2004_交通影響評估報告書.PDF<br>D2005_環境影響評估報告書.DF<br>D2006_水土保持計畫書.PDF<br>D2007_加強山坡地審查報告書.PDF<br>D2008_事業計畫.PDF<br>以上各報告書及文件檔案，若有圖面以 PDF 為主。 |
|       |      | D3001_建築執照申請書電子檔                                                                                                                                                                                              |

注意：

1. 檔名中不可有空白
2. 命名圖號前請勿以下底線分隔
3. 圖號請自行設定
4. 最後流水碼應與圖檔總數量一致

修改日期：113年2月22日

## 七、建照報備審查表備流程

檔 號：  
保存年限：

### 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓  
承辦人：周宏彥  
電話：(02)29603456 分機5815  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：ajl865@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國112年3月8日

發文字號：新北工建字第1120406156號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

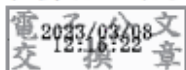
附件：如主旨（請至附件下載區([https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/))  
下載檔案，共有2個附件，驗證碼：000RTC3HQ）

主旨：為落實行政技術分立並加速建照書圖報備行政效率，檢附  
報備確認書及建築報備審核表各1份，請納入行政契約據  
以執行，請查照。

說明：依據新北市政府委託專業公會辦理建築執照審查及查勘驗  
作業契約書辦理。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：



## 建築報備審核表

|                   |                            |                                                       |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 建照號碼：             | 設計人：                       |                                                       |
| 查核項目              |                            |                                                       |
| 有無檢附修正說明、抽查公文及紀錄  | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無                            |
| 有無檢附建築師簽證表或技師簽證報告 | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無                            |
| 審查項目              |                            |                                                       |
| 書圖修正部分是否符合規定      | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否                            |
| 是否符合建築法第 39 條規定   | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否                            |
| 是否符合都市計畫及土管規定     | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否                            |
| 相關報告書差異分析是否符合規定   | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 審查建築師             |                            |                                                       |

## 報備確認書

|                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 報備項目                                                                                                                                                    |                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> 建築、 <input type="checkbox"/> 綠建築、 <input type="checkbox"/> 大地、 <input type="checkbox"/> 結構、 <input type="checkbox"/> 其他(_____) |                                                                                  |
| 文件順序如下                                                                                                                                                  |                                                                                  |
| 審查通過文件(請按報備項目依序排列)                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 申請書、修正說明、抽查紀錄公文                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 建築師簽證表或專業技師簽證報告                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 其他相關文件                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 建築師公會(用印)                                                                                                                                               |                                                                                  |

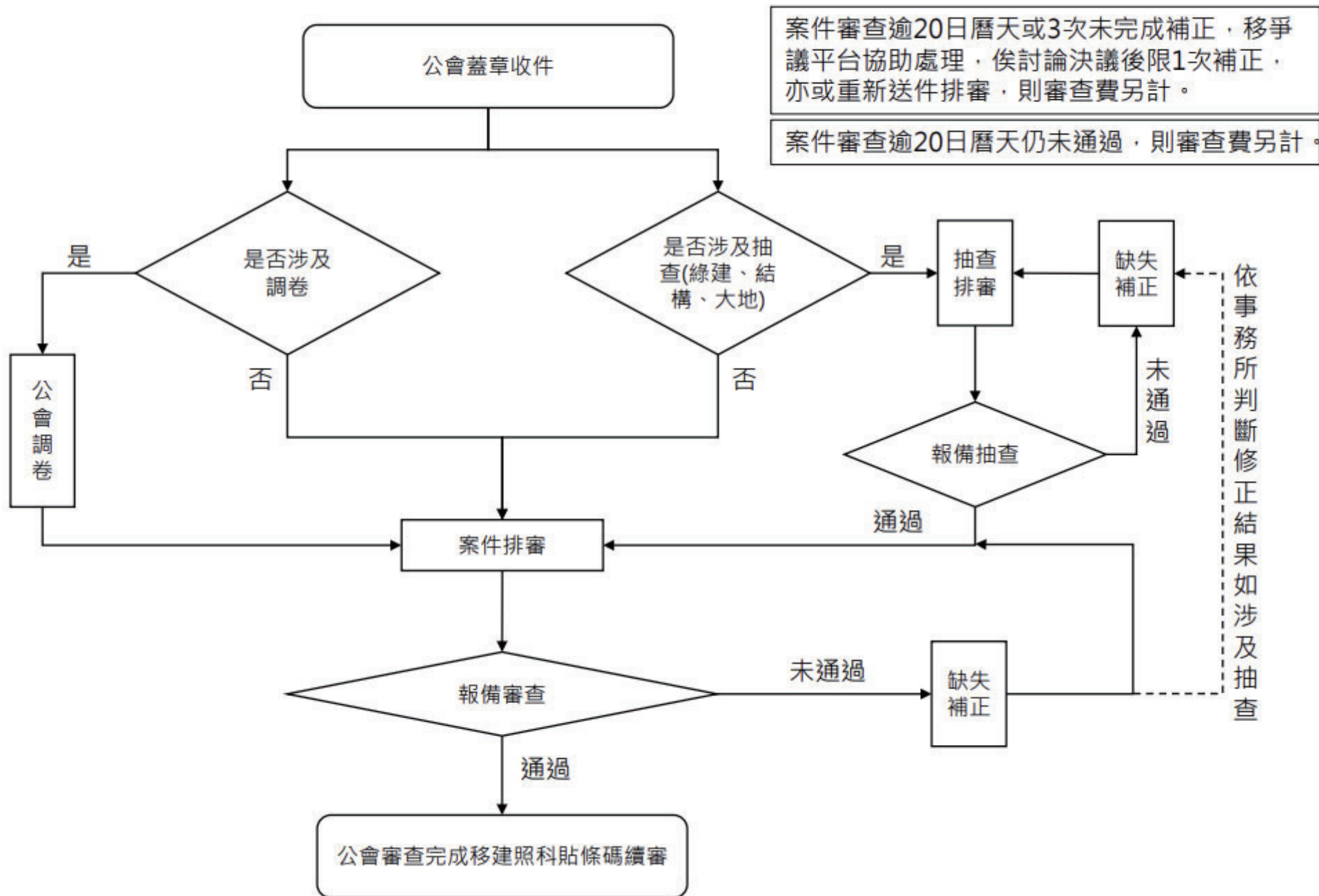
|                      |                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 工務局複核項目              |                                                                                  |
| 建築/綠建築是否經建築師公會審查符合規定 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 結構/大地是否經專業技師公會審查符合規定 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 是否需開立補繳規費單(金額：_____) | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |
| 是否需新增或修改加註事項附表       | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 |

承辦

股長



# 【執照案件報備流程】



## 八、建照展延申請作業改線上申請

檔 號：  
保存年限：

### 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓  
承辦人：譚言丞  
電話：(02)29603456 分機5801  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：A14738@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年11月28日

發文字號：新北工建字第1112299287號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三（請至附件下載區([https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000BEVE4C）

主旨：有關本局為落實簡政便民政策，於112年1月1日起建照展延申請作業改採線上申請，敬請轉知所屬會員，請查照。

說明：

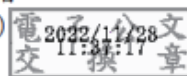
- 一、有關建照展延申請作業，原須檢送紙本申請書及相關公文，為簡政便民政策，改為線上填寫最近二個月辦理進度說明後，即可申請。另本局將會同步檢視進度說明表之各機關平行分會項目進度，若審查結果為駁回或撤案者，本項將不可作為展延理由。
- 二、為有效推動線上建照展延申請，即日起開放測試，如有申請者，本局將優先受理。
- 三、隨函檢送「線上建照展延申請教學手冊」供參。
- 四、本局提供系統諮詢服務：
  - (一)LINE群組：<https://reurl.cc/580xLM>
  - (二)電子郵件：[ntpc@sysonline.com.tw](mailto:ntpc@sysonline.com.tw)



五、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室，承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市土木技師公會

副本：新北市建築師公會(5樓協審室)(含附件)



裝

訂

線



## 網路搜尋【新北市線上建照展延申請教學手冊】

轉知

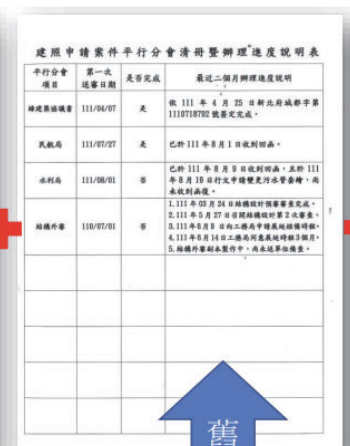
# 新北市政府工務局轉知有關為落實簡政便民政策，於112年1月1日起建照展延申請作業改採線上申請。

🕒 發佈日期：2022-11-28    📖 資料來源：社團法人新北市建築師公會    👁 瀏覽人次：2020

|      |                   |
|------|-------------------|
| 發文單位 | 新北市政府工務局          |
| 發文日期 | 2022-11-28        |
| 發文字號 | 新北工建字第1112299287號 |
| 收文單位 | 社團法人新北市建築師公會      |
| 收文日期 | 2022-11-28        |
| 收文字號 | 10440             |



舊



新



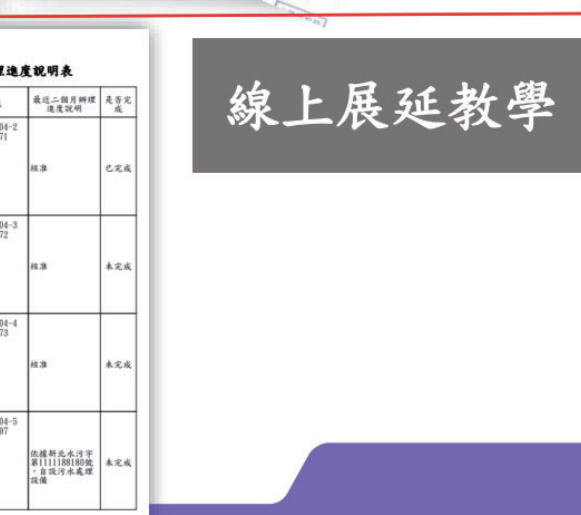
線上展延教學



舊



新



線上展延教學



## 九、協審室公告

### 9-1 加註事項

# 協審室公告

建照審查執照加註事項注意事項如下：

- (一) 有關建築執照申請案之執照加註事項勾選作業，由設計人依申請個案所涉情況條件，除核准決行日期外，請於復審前應先行勾選完成，由復審建築師再行檢視是否需要更正，並於審查確認書核章前應補正完成。
- (二) 前項執照加註事項勾選作業，自即日起全面實施，請查照辦理。
- (三) 加註事項勾選作業請至新北市建築師公會 APP>影音資料>建照協審專案小組>1140115\_協審精進加強教育訓練-執照加註事項勾選應注意重點講習會.mp4。
- (四) 上述事宜，得視執行狀況配合建照科滾動調整。

中國民國一一四年二月六日

新北市建築師公會

## 協審室公告

依新北市政府工務局 113 年 12 月 3 日新北工建字第 1132407258 號函及 114 年 1 月 3 日新北工建字第 1132621188 號函辦理，本會受理新增工作項目如下，並自 114 年 2 月 1 日起實施。

- (一) 建造執照審查複核決行機制（都市計畫內非山坡地住宅區主要用途為住宅使用之建造執照申請案）。
- (二) 上述未完成複審確認之案件(含變更設計案)，方才適用。
- (三) 執照加註事項，由設計建築師負責勾選填寫，於複審同時檢附供複審建築師先行審閱。
- (四) 上述事宜，得視執行狀況配合建照科滾動調整。

中國民國一一四年一月二十二日

新北市建築師公會

## 協審室公告

依 113 年 10 月 30 日與建照科召開之 113 年 10 月份第 5 次協檢爭議專案會議決議，說明如下：

1. 自 113 年 10 月 30 日起，掛件審查請檢附最新掛件審查版本，請至公會網站/檔案下載/建照協審流程及相關表單下載【建造執照雜項執照-掛號】附件 5-建築執照加強技術審查申請案件審查確認書-113.10.30 第五版。
2. 上述事宜，得視執行狀況配合建照科滾動調整。

中國民國一一三年十一月六日

新北市建築師公會

## 協審室公告

依 113 年 8 月 28 日與建照科召開之 113 年 8 月份第 4 次協檢爭議專案會議決議，說明如下：

1. 依建照科 113 年 8 月 22 日新北工建字第 1131672448 號簽呈辦理，自 113 年 9 月 1 日起抽查會議制度調整如下：
  - (1)每月 1 號抽籤(每月一次抽籤)。
  - (2)原每週二、四抽查改為一週一次，原則為每週二召開，若遇國定假日，則改制週四。
  - (3)安排抽查案件為當月第二週至次月第一週，共 4~5 場。
2. 上述事宜，得視執行狀況配合建照科滾動調整。

中國民國一一三年八月二十八日

新北市建築師公會



## 協審室公告

依 113 年 6 月 19 日與建照科召開之 113 年 6 月份第 3 次協檢爭議專案會議決議，說明如下：

1. 自 113 年 7 月 1 日起，**初審**審查請附最新審查意見表版本，請至公會網站/檔案下載/建照協審流程及相關表單下載 113.07.01 行政及技術項目審查意見表(第 6 版)更新版本。
2. 自 113 年 7 月 1 日起，建造執照報備流程申請案件請至公會(**駐府五樓協審室**)蓋章掛件，並確認勾選是否調卷，以利督導建築師核對內容，報備流程請詳附件。
3. 上述事宜，得視執行狀況配合建照科滾動調整。

中國民國一一三年六月二十八日

新北市建築師公會

# 十、建築執照加強技術審查收費辦法

正本

## 社團法人新北市建築師公會 函

地址：22065 新北市板橋區中山路一段 293-1 號 6 樓  
連絡人：黃筱涵  
電話：02-89534420#104 傳真：02-89534426  
電子信箱：[ntc104@ntcaa.org.tw](mailto:ntc104@ntcaa.org.tw)

### 受文者：全體會員

發文日期：中華民國 114 年 4 月 18 日

發文字號：新北市建師字第 0452 號

速別：最速件

密等及解密條件：

附件：如主旨

主旨：修訂「新北市建築師公會建築執照加強技術審查收費辦法」，並自即日起實施，如說明，請查照。

說明：

- 一、依 114 年 3 月 24 日第 6 屆第 13 次理事會決議辦理。
- 二、新增拆照備註：案件撤案或遭駁回者，審查費用依審查次數每次扣除 10,000 元至無餘額止，剩餘部分退還。無審查次數者，酌收行政作業費 5,000 元，餘款退還。
- 三、加強技術審查費用之計算方式，依法定工程造價分級距後臚列，詳收費辦法。

正本：全體會員

副本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園市建築師公會、新竹市建築師公會、南投縣建築師公會、臺中市建築師公會、彰化縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、台南市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會、澎湖縣建築師公會

理事長 **汪俊男**

# 新北市建築師公會 建築執照加強技術審查收費辦法

1050926第3屆第23次理事會通過

1101122第5屆第9次理事會修正通過

1110425第5屆第14次理事會修正通過

1110822第5屆第18次理事會修正通過

1120522第5屆第27次理事會修正通過

1140324第6屆第13次理事會修正通過

- 一、本會為協助設計建築師對建築執照有關建築技術規則及土地使用分區管制部分之確認，由本會加強技術審查，為考量此項作業成本及籌措作業經費來源，特訂定「建築執照加強技術審查收費辦法」以為因應。
- 二、本會針對建築執照案件加強技術審查部分，係為協助設計建築師對其簽證內容正確之確認，藉以提昇建築執照設計品質，縮減核發流程及增加核發效率。
- 三、本會收取加強技術審查費用標準如下：

| 項目                   | 加強技術審查費用                  |                                      | 備註                                                                               |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 一、(建造、雜項、變更設計)執照申請案件 | <u>法定工程造價</u>             | <u>收費金額</u>                          | 1. 本表所列審查費用應按金額級距分段計算後累計。                                                        |
|                      | <u>1000萬(含)以下</u>         | <u>20,000元/件</u>                     | 2. 案件依法定工程造價於公會繳交審查費用，每件不得低於30000元(法定造價1000萬以下者20000元)或超過200000元。                |
|                      | <u>1000萬以上~5000萬(含)以下</u> | <u>30,000元/件</u>                     | 3. 案件經初審及改正復審一次後倘需再行審查者，每次額外收取1500元，於審照室繳交。                                      |
|                      | <u>5000萬以上</u>            | <u>每件30,000元+(法定工程造價-5000萬)X萬分之2</u> | 4. 案件撤案或遭駁回者，審查費用依審查次數每次扣除10000元至無餘額止，剩餘部分退還。無審查次數者，酌收行政作業費5000元，餘款退還。           |
|                      |                           |                                      | 5. 案件依執照核准之法定工程造價結算審查費用，金額差距超過1000元者多退少補。                                        |
|                      |                           |                                      | 6. 變更設計案件，以變更後之工程造價增加額計算其審查費用，惟計算後之審查費金額低於20000元者，以20000元計，超過200000元者，以200000元計。 |



|                            |                                             |                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 二、報備案件                     | 每件以1500元收取                                  | 費用於審照室繳交。                                                                         |
| 三、「僅申報變更起造人」報備案件           | 1. 改為自然人，每件以3000元收取。<br>2. 改為法人，每件以6000元收取。 | 費用於審照室繳交。                                                                         |
| 四、「僅申報變更設計人」報備案件           | 每件以3000元收取                                  | 費用於審照室繳交。                                                                         |
| 五、(建造、雜項、變更設計)執照申請案件預審(專審) | <b>法定工程造價</b>                               | <b>收費金額</b>                                                                       |
|                            | <b><u>5000萬(含)以下</u></b>                    | <b><u>90,000元/件</u></b>                                                           |
|                            | <b><u>5000萬以上</u></b>                       | <b><u>每件30,000元+(法定工程造價-5000萬)x萬分之2後，另加收50%(最高不超過300,000元/件)</u></b>              |
| 六、單獨申請拆除執照案件               | 酌收行政作業費3萬元。                                 | <b><u>案件撤案或遭駁回者，審查費用依審查次數每次扣除10000元至無餘額止，剩餘部分退還。無審查次數者，酌收行政作業費5000元，餘款退還。</u></b> |

四、本辦法所需表格另定之。

五、本辦法未規定事項，悉依其他有關法令辦理之。

六、本辦法經理事會通過後實施，修正時亦同。



# 十一、申辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計 (雙軌制實施)

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓  
承辦人：蔣宜蓁  
電話：(02)29603456 分機5721  
傳真：(02)29668144  
電子信箱：AQ5055@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國112年5月16日

發文字號：新北工施字第1120926987號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (11221159506\_112D2220965-01.pdf、11221159506\_112D2220966-01.pdf)

主旨：有關簡化「本市申辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計」申請流程，自112年6月1日起採雙軌制實施，請查照並轉知所屬會員辦理。

說明：

一、依據新北市政府委託專業公會辦理建築執照審查及查勘驗作業原則、新北市政府辦理使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計及補列筆誤或漏列注意事項及本局112年3月30日新北工施字第1120598615號函辦理。

二、隨函檢附簡化流程圖及申請書1份供參。

正本：新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電  
交  
2023/05/16  
12:28:26  
文  
章

# 新北市申辦使用執照修改竣工圖及併案變更設計申請書

茲有關 建(雜)字第 號建造(雜項)執照工程申請修改竣工圖及併案變更設計案，項目如下：

| 修改項目說明   |  | 圖號 | 檢討符合修改事項第幾項第幾目第幾點或其他相關法令規定 |
|----------|--|----|----------------------------|
| 1        |  |    |                            |
| 2        |  |    |                            |
| 變更設計項目說明 |  | 圖號 | 符合修改事項第幾項第幾目第幾點            |
| 1        |  |    |                            |
| 2        |  |    |                            |
| 更正項目說明   |  | 圖號 |                            |
| 1        |  |    |                            |
| 2        |  |    |                            |

以上變更設計部分 ☐ 已先行施工 ☐ 未先行施工(請勾選)

本案經建築師檢討修改竣工圖符合建築法第39條及相關建管法令規定；另併案辦理變更設計符合「新北市政府核辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計及補列或漏列注意事項規定」規定，並經建築師或建築師及專業工業技師依建築法第34條規定簽證負責，請准予修改及變更。

此致

新北市政府

起造人： (印)

設計人： (簽章)

監造人： (簽章)

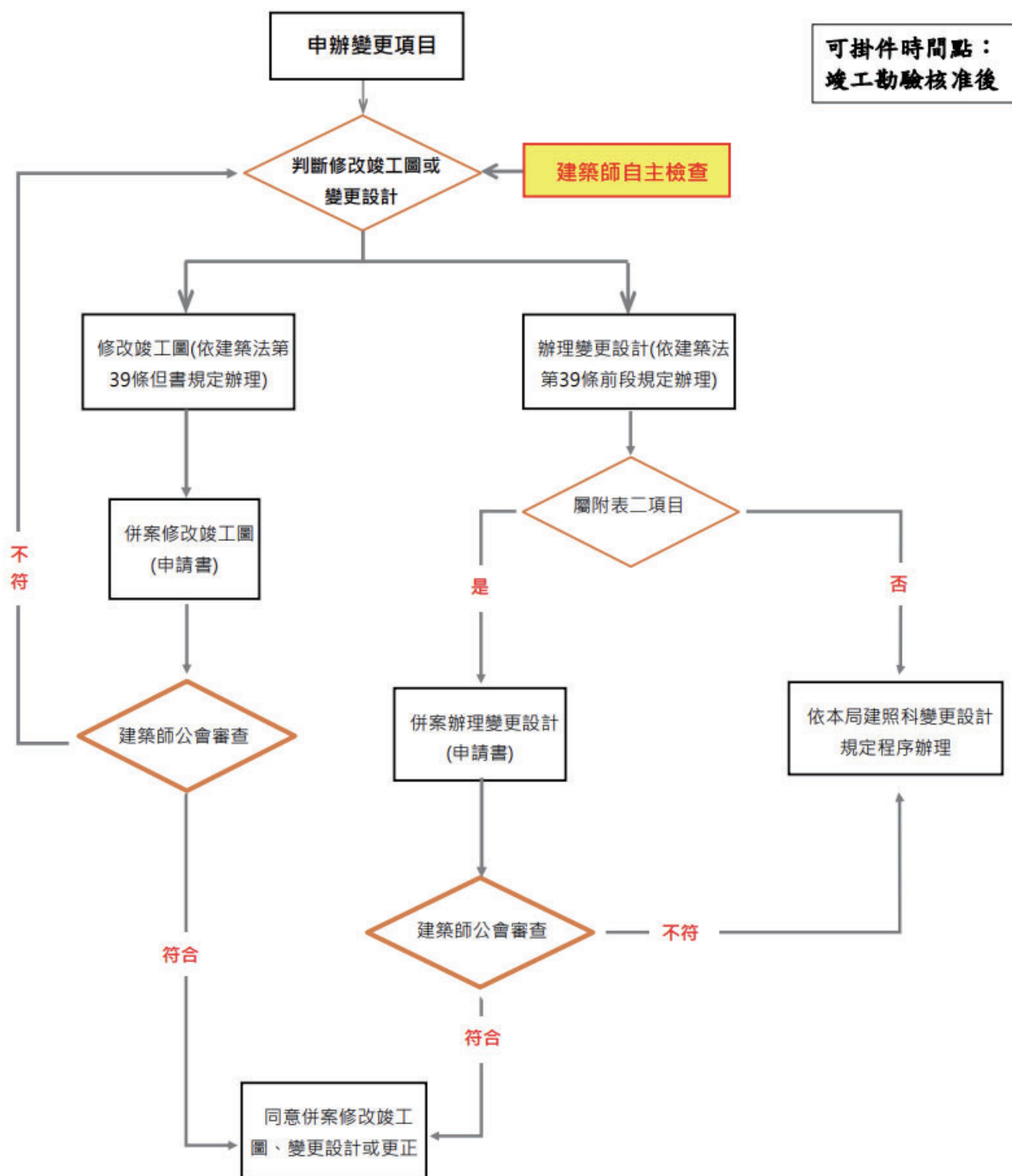
承造人： (簽章)

專任工程人員： (簽章)

專業工業技師： (簽章)

中 華 民 國                      年                      月                      日

## 新北市申辦使用執照併案辦理修改竣工圖、變更設計及更正簡化審查流程圖



備註：

1. 申辦變更項目，應依建築法第39條及新北市政府核辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計及補列或漏列注意事項規定辦理。
2. 併案辦理變更設計涉有先行施工者，於核准或報備時，依建築法第87條規定核處。





## 附錄二

### 相關建管法規法令彙整

(僅節錄公文，詳細資訊請依公文號或關鍵字查詢)

#### 目錄

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| 一、中央解釋函令（113 年 11 月份至 114 年 04 月份）及搜索教學 .....                   | 2 |
| 二、新北市政府公告（113 年 11 月份至 114 年 04 月份）及搜索教學 .....                  | 4 |
| 三、「都更」、「城鄉」、「建築管理」法規研討會議紀錄（113 年 11 月份至 114 年 03 月份）及搜索教學 ..... | 7 |

## 一、中央解釋函令（113 年 11 月份至 114 年 04 月份）及搜索教學

- 113/11/18→有關公寓大廈管理條例第 20 條規定執行疑義 1 案，請查照。
- 113/11/20→有關高層建築物集合住宅廚房防火區劃疑義 1 案，復請查照。
- 113/11/25→有關建築技術規則建築設計施工編第 283 條規定所指「開放空間」可否依公寓大廈管理條例約定專用 1 案，復請查照。
- 113/12/30→有關領有建造執照之建築工程違反建築法第 93 條規定執行疑義 1 案，復請查照。
- 114/01/23→關於建築技術規則建築設計施工編第 130 條規定留設之空地得否位於無遮簷人行道範圍 1 案，請依說明辦理，請查照。
- 114/03/13→關於建築物室內裝修如涉及用電設備、天然氣管線變更時，應依建築物室內裝修竣工查驗表（E1-6）檢附相關證明文件 1 案，請查照。
- 114/04/07→有關都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第 4 條第 1 項第 4 款之使用用途，得否因應法規變動准予幼兒園及托嬰中心使用 1 案，請依說明三辦理。請查照。
- 114/04/07→有關山坡地位於活動斷層帶二外側邊 100 公尺範圍內之土地，得否作為法定空地 1 案，復請查照。
- 114/04/11→有關建築技術規則建築設計施工編第 47 條規定所指「其樓地板面積」疑義，請查照。
- 114/04/17→關於非位屬工業區及丁種建築用地內之工廠，是否適用建築技術規則建築設計施工編第 14 章疑義 1 案，復請查照。
- 114/04/23→合法房屋認定之實施建築管理日期，因地目等則變更致生疑義 1 案，請查照。





## 二、新北市政府公告（113 年 08 月份至 114 年 04 月份）及搜索教學

- 113/08/21→新北市政府工務局轉知有關貴會受託辦理本市建築物公共安全檢查簽證及申報作業，應請依說明段確實執行，請查照。
- 113/09/24→新北市政府工務局轉知有關「變更使用執照及一般室內裝修之申請審核書表」一案，配合本局建築執照申請書表系統建置完成，將於 114 年 1 月 1 日起全面實施，敬請轉知所屬會員周知，請查照。
- 113/09/30→新北市政府工務局轉知為增強資訊安全防护及推動無紙化審照，本局已全面改版建築執照申請書表系統，新系統即日起開放測試，敬請轉知所屬會員周知，請查照。
- 113/10/30→新北市政府工務局轉知有關簡化「本市申辦使用執照修改竣工圖與併案辦理變更設計」申請流程，自 114 年 1 月 1 日起規模達地上 12 層以上建築物於竣工勘驗核准後，竣工圖說與核定不相符時，均應向本市建築師公會辦理先行審查，請查照並轉知所屬會員辦理。
- 113/12/13→新北市政府工務局轉知有關本局提供申請之「禁限建查詢成果圖」、「環境地質圖、山崩潛感圖或土地利用潛力圖」及「歷史航照圖資」訂於 114 年 1 月 1 日起開放線上申請，詳如說明，請查照。
- 113/12/18→新北市政府工務局為增強資訊安全防护及推動無紙化審照，本局已全面改版建築執照申請書表系統，新系統即日起開放申請，相關配合事項，敬請轉知所屬會員周知，請查照。
- 114/01/02→新北市政府工務局檢送修訂「新北市政府招牌廣告及樹立廣告設置許可標準作業簡化程序」及相關表格資料，並自 114 年 1 月 1 日起生效，請查照並轉知所屬。
- 114/01/02→新北市政府工務局轉知有關修訂新北市政府辦理變更使用執照或室內裝修申請案違建部分處理原則，檢送新版違建項目簽證表，請查照並轉知所屬會員周知。
- 114/02/25→新北市政府工務局轉知有關本市「視障按摩場所」建築物使用用途歸屬案，請轉知所屬知悉，詳如說明，請查照。
- 114/03/11→新北市政府工務局轉知有關本府轄內建築工程辦理申請使用執照前無損害公共設施查驗公共設施復舊及申請基礎版勘驗前道路階段性修復等作業時，進行道路挖掘前應注意事項一案，詳如說明，請查照並轉知所屬並配合辦理。
- 114/04/10→新北市政府工務局轉知有關修正「新北市使用執照書圖文件核對自主檢查表」，自發文日期起適用所有申請案件（含申請中案件），惠請轉知貴會會員，請查照。



114/04/25→新北市政府工務局轉知為配合修正「新北市政府辦理變更使用執照或室內裝修申請案違建部分處理原則」規定，修訂本市建築物申請簡易室內裝修相關作業表單及檢附文件，自 114 年 5 月 1 日起依說明事項辦理，請查照並轉知所屬會員。

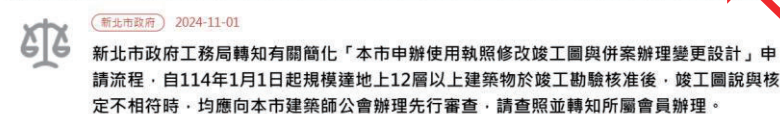
搜尋「新北市建築師公會」→轉知公文或法規專區→搜尋欄打「新北市政府工務局」



法規查詢



(共633筆)



### 三、「都更」、「城鄉」、「建築管理」法規研討會會議紀錄（113 年 11 月份至 114 年 03 月份）及搜索教學

113 年 11 月份「建築管理」法規研討會會議紀錄

113 年 12 月份「建築管理」法規研討會會議紀錄

114 年 01 月份「建築管理」法規研討會會議紀錄

114 年 02 月份「建築管理」法規研討會會議紀錄

114 年 03 月份「建築管理」法規研討會會議紀錄



搜尋「新北市建築師公會」→檔案下載→333、423 及 123 會議紀錄