

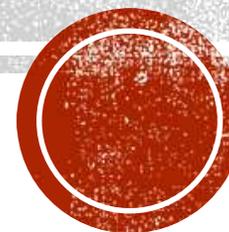
# 智慧建築標章申請作業入門

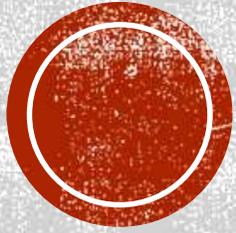
新北市建築師公會 智慧綠建築委員會

講者：陳嘉懿 建築師

時間：111年5月20日(五) 下午2:00~4:00

地點：線上會議





# 講者簡歷

## 陳嘉懿 建築師



email: joy.chen4@gmail.com

- 新北市 建築師公會、台北市建築師公會 會員 / 本屆 智慧綠建築委員會委員
- 智慧建築標章審查委員 / 低碳建築認證審查委員 LCBA-CP
- 成功大學 建築博士 (智慧建築設計) / 美國加州大學 UCLA 建築碩士
- 【智慧建築@台灣】作者
- 【智慧住宅高齡照護設計指引】合著作者

### 近年參與之研究計畫

- 社區導入物聯網及智慧化服務之調查研究，主持人，10703-10712，內政部建築研究所
- 智慧住宅高齡照護設計指引、應用圖集及推廣計畫，共同主持人，107.3-107.12，內政部建築研究所
- 智慧住宅高齡照護服務差異化之規劃設計參考指引研訂計畫，共同主持人，106.5-106.12，內政部建築研究所
- BIM雲端作業之先導應用與AEC產業4.0升級策略規劃研究，共同主持人，105.1-105.12，內政部建築研究所
- 建築資訊模型運用：建築物碳足跡之可視化評估工具開發，主持人，104.8~105.7，科技部
- 建築物節能外牆之應用研究，主持人，104.2-104.12，內政部建築研究所
- 國內BIM元件通用格式與建置規範研究，共同主持人，104.2-104.12，內政部建築研究所
- 環境感應式立面的創新自主模組開發，主持人，103.8~104.7，科技部 (103-2221-E-253-002-)

# 前言



- 政府近年積極推動智慧建築標章之申請，期能促進建築與資通訊產業整合，並導入智慧化相關產業技術，讓建築物達到安全健康、便利舒適、節能永續之目的；
- 另更透過容積獎勵之方式，廣為提升普及率，智慧建築之申請為建築界未來重要之發展趨勢；



- 為提升建築師對於智慧建築之相關規劃設計、施工及使用管理等專業知識技能，特辦理智慧建築標章申請作業之講習。



- 為協助建築師同仁了解智慧建築標章申請之送件作業，在設計階段即預先考量智慧評估項目需求，減少摸索及補正時間，使送件內容忠實呈現設計原貌，故提供本次入門經驗分享。

# 1

# 智慧標章申請作業現況

- ◆ 辦理方式
- ◆ 近年案件申請狀況
- ◆ 申請之誘因



# 智慧標章申請作業- 辦理方式

- ◆ **法令依據**：智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點
- ◆ **發證單位**：內政部建築研究所
- ◆ **評定機構**：每三年由建研所公開招標，歷年均由台灣建築中心得標
- ◆ **審查委員**：每三年由評定機構聘任，送內政部建築研究所核可
- ◆ **送件單位**：建築師事務所 / 民間代辦公司 / 機電技師事務所 / 業主單位 ...等

## 智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點

內政部 100 年 9 月 20 日台內建研字第 1000850550 號令訂定發布，自 101 年 1 月 1 日生效。

內政部 101 年 12 月 24 日台內建研字第 1010851207 號令修正發布第九點，自 102 年 1 月 1 日生效。

內政部 104 年 5 月 26 日台內建研字第 1040850411 號令修正發布第四點、第十點，自 104 年 7 月 1 日生效。

內政部 105 年 6 月 3 日台內建研字第 1050850490 號令修正發布第二點、第八點、第十點、第十一點、第十五點，自 105 年 7 月 1 日生效。

內政部 106 年 8 月 30 日台內建研字第 1060850679 號令修正發布第二點、第三點、第七點、第十點、第十五點、第十七點，自 106 年 10 月 1 日生效。

一、內政部（以下簡稱本部）為促進建築與資通訊產業整合，在建築物內導入智慧化相關產業技術，以達到安全健康、便利舒適、節能永續之目的，特訂定本要點。

二、本要點用詞定義如下：

（一）智慧建築：指藉由導入資通訊系統及設備之手法，使空間具備主動感知之智慧化功能，以達到安全健康、便利舒適、節能永續目的之建築物。

（二）智慧建築標章：指下列建築物，經本部認可符合智慧建築評估指標系統所核發之標章：

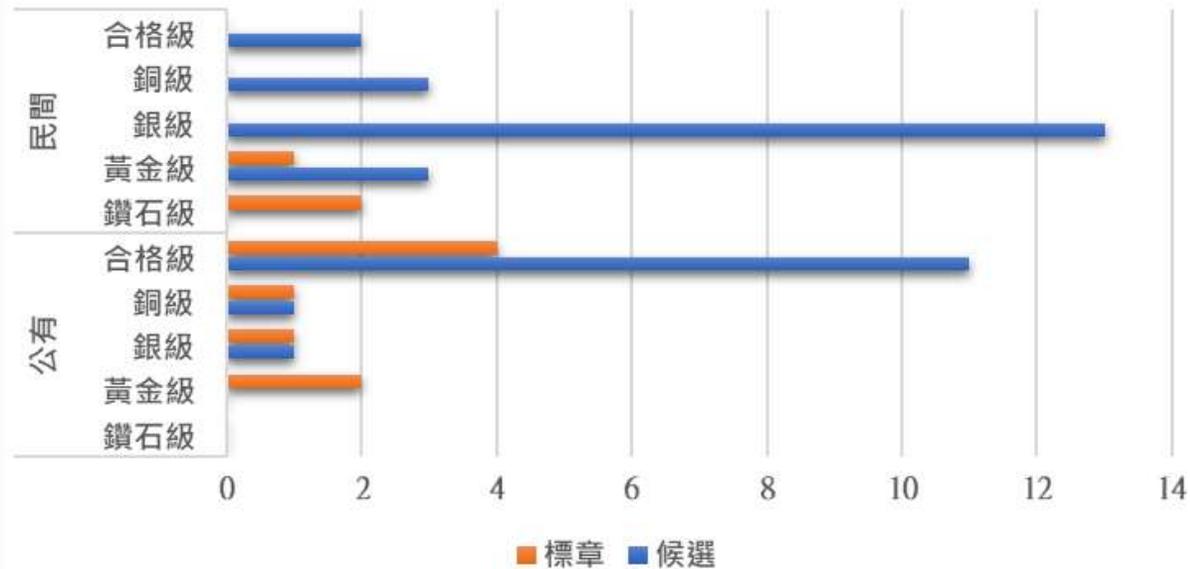
1. 已取得使用執照之建築物。
2. 經主管建築機關認定為合法房屋。
3. 已完工之特種建築物。
4. 經文化主管機關核准修復或再利用，並經查驗通過許可使用之古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟或文化景觀等建築物。

# 近年案件申請狀況

資料來源: 財團法人台灣建築中心 / 智慧建築標章審查作業精進與推廣宣導計畫

- ◆ **93年至110年**：累計已受理**977案**申請智慧建築評定。其中包含**263件**標章，**714件**候選。呈現逐年成長的趨勢。
- ◆ **110年**：受理**243案**申請智慧建築評定，其中包含**61件**標章，**182件**候選。
- ◆ **111年1月1日至111年4月20日**：已受理**45案**申請智慧建築評定，其中包含**11件**標章，**34件**候選。

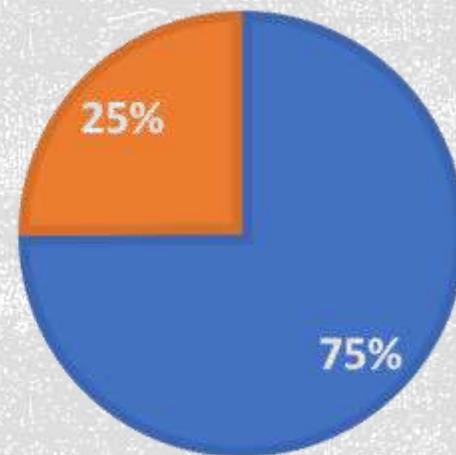
111年 1/1~4/20 申請案件分布



申請案件比例

■ 候選證書

■ 標章



# 智慧標章- 申請誘因

## ◆ 公有建築造價2億元以上：

依據<智慧綠建築推動方案>，於102年7月1日起，下表所列之"新建公有建築物總工程造價達新臺幣二億元以上者"，於申報一樓樓版勘驗時，應同時檢附合格級以上候選智慧建築證書；於工程驗收合格並取得**合格級以上**智慧建築標章後，始得發給結算驗收明書。

## ◆ 取得危老容積獎勵

取得候選等級 智慧建築證書 【第八條】	鑽石級：10%，黃金級：8% 銀級：6%，銅級：4% 合格級：2%
---------------------------	---

## ◆ 鑽石級-塑造企業品牌形象/提昇增值效能



# 2

## 申請送件前應有之基本認識

- ◆ 適用版本
- ◆ 申請階段及送件流程：候選證書、標章
- ◆ 建築物用途類別
- ◆ 申請等級與配分規劃
- ◆ 案件申請範圍限制



# 版本分類: 2003/2011/2016/202x

## ◆ 2003版 (93/1/1~100/12/31) :

- 七大指標：資訊通信、綜合佈線、系統整合、設施管理、安全防災、健康舒適、設備節能
- 已走入歷史

## ◆ 2011版 (101/1/1 ~ 105/6/30) :

- 八大指標：資訊通信、綜合佈線、系統整合、設施管理、安全防災、健康舒適、節能管理、貼心便利
- 五種等級：合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級
- 目前尚有部分標章案沿用候選階段2011版申請內容

## ◆ 2016版(105/7/1~迄今) :

- 八大指標：資訊通信、綜合佈線、系統整合、設施管理、安全防災、健康舒適、節能管理、智慧創新
- 五種等級：合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級
- 目前申請案件以2016年版為主。

## ◆ 202x版 (研擬中) :

- 評定方式將有大幅變更



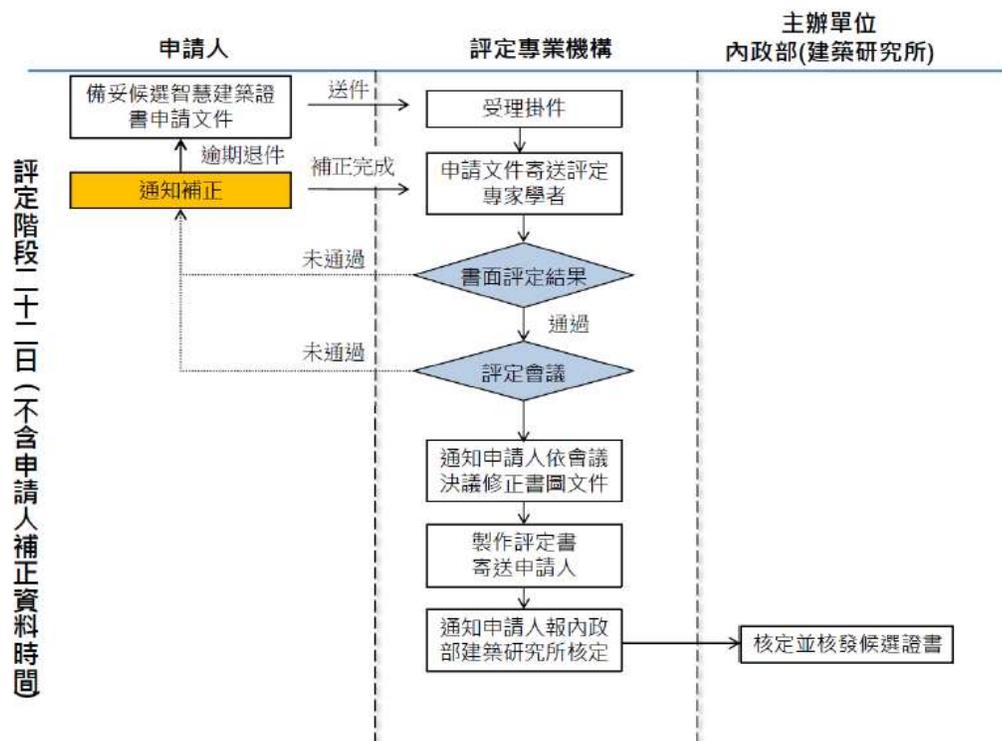
# 申請類別、資格及流程

## ◆ 候選智慧建築證書：

於建築物規劃設計階段或施工時申請，符合規定並**取得建造執照者**。



候選智慧建築證書申請流程圖



評定階段二十一日(不含申請人補正資料時間)

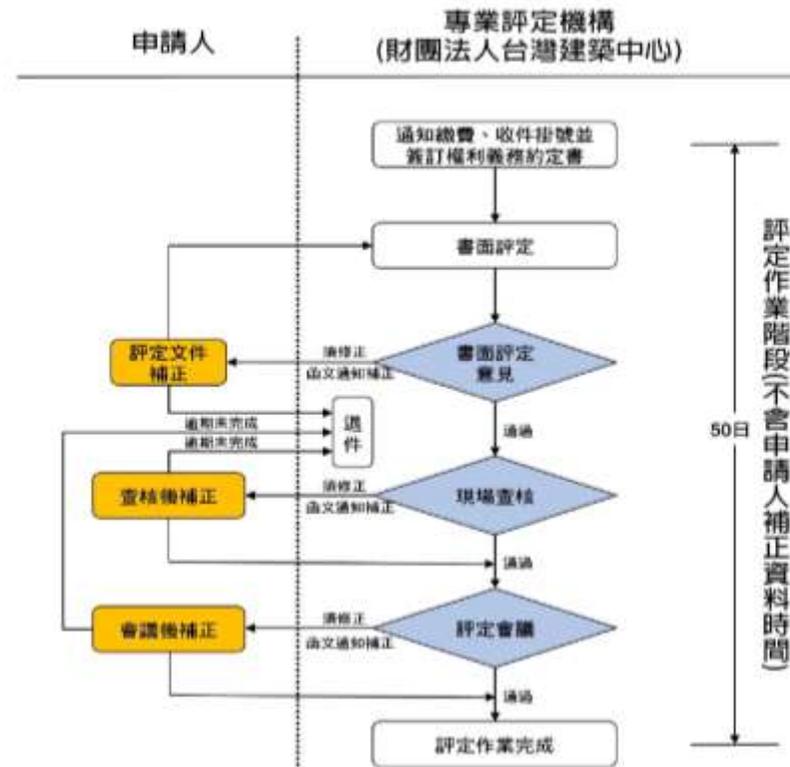


## ◆ 智慧建築標章：

合法使用中之建築物，或新建完工之建築物，符合相關規定且**取得使用執照者**。



智慧建築標章申請流程



# 建築物用途類別

## ◆ 建築物用途類別：

依技術規則第3條之3

## ◆ 複合用途建築：

- 面積小，可併入主類條件：

$$FA < 1000 \text{ m}^2 \text{ 且 } FA < 5\% \sum FA$$

- 超過上述面積者，各類依所屬指標基準評估，再依面積比例加權計分

## ◆ 用途類別 vs 指標配分差異

- 住宿類
- 辦公文教類、福利更生類
- 公共集會類、商業類

		組別
A類	公共集會類	A-1 集會表演
		A-2 運輸場所
B類	商業類	B類別-2 商場百貨
		B-4 旅館
D類	休閒、文教類	D-2 文教設施
		D-4 校舍 (大專校院以上)
F類	衛生、福利、更生類	F-1 醫療照護
G類	辦公、服務類	G-1 金融證券
		G-2 辦公場所
H類	住宿類	H-1 宿舍安養
		H-2 住宅

表 1.4 不同建築類別之各指標鼓勵項目總分與分數比例

指標名稱		綜合	資訊	系統	設施	安全	節能	健康	智慧	合計
建築類別		佈線	通信	整合	管理	防災	管理	舒適	創新	
住宿類		30 (15%)	20 (10%)	40 (20%)	30 (15%)	22 (11%)	30 (15%)	15 (7.5%)	13 (6.5%)	200 (100%)
非住宿類	辦公服務類	30 (15%)	30 (15%)	40 (20%)	30 (15%)	17 (8.5%)	30 (15%)	10 (5%)	13 (6.5%)	200 (100%)
	休閒文教類	30 (15%)	30 (15%)	40 (20%)	30 (15%)	17 (8.5%)	30 (15%)	10 (5%)	13 (6.5%)	200 (100%)
	衛生福利 更生類	30 (15%)	30 (15%)	40 (20%)	30 (15%)	17 (8.5%)	30 (15%)	10 (5%)	13 (6.5%)	200 (100%)
住宿類	公共集會類	30 (15%)	30 (15%)	40 (20%)	30 (15%)	18 (9%)	30 (15%)	9 (4.5%)	13 (6.5%)	200 (100%)
	商業類 其他類	30 (15%)	30 (15%)	40 (20%)	30 (15%)	18 (9%)	30 (15%)	9 (4.5%)	13 (6.5%)	200 (100%)

# 案件申請等級

## ◆ 合格級：

基本項目 - 符合所有基本規定門檻

## ◆ 銅級 ~ 鑽石級：

1. 基本項目符合

2. 依鼓勵項目總得分，判別智慧等級：

等級	銅級	銀級	黃金級	鑽石級
得分	50 分以上 未達 90 分	90 分以上 未達 120 分	120 分以上 未達 140 分	140 分以上

- 2.5：「住宿類」不適用，本項 0 分。
- 2.7：「住宿類」不適用，本項 0 分。
- 5.1：「衛生福利更生類」具識別火警位置的聲光顯示裝置為基本規定，不予計分。具二段式下降防火鐵捲門，多給予鼓勵 1 分，本項得 3 分；「商業類」、「公共集會類」，具二段式下降防火鐵捲門，多給予鼓勵 1 分，本項得 5 分。

表 4 鼓勵項目配分總表

指標名稱	項目	辦公服務類	住宿類	衛生福利更生類	商業類	休閒文教類	公共集會類	其他類
綜合佈線	1.1 佈線規劃與設計	8						
	1.2 佈線應用與服務	8						
	1.3 佈線性能與整合	7						
	1.4 佈線管理與維護	7						
資訊通信	2.1 廣域網路之接取	2						
	2.2 數位式(含 IP)電話交換	4						
	2.3 區域網路	4						
	2.4 公眾行動通信涵蓋	6						
	2.5 視訊會議	6	0	6	6	6	6	6
	2.6 公共資訊顯示	4						
	2.7 公共環境資訊導覽	4	0	4	4	4	4	4
系統整合	3.1 中央監控系統之整合效能	7						
	3.2 系統整合平台	5						
	3.3 系統整合之具體互動關聯	12						
	3.4 系統整合之操作與管理	9						
	3.5 系統整合之安全機制	7						
設施管理	4.1 資產管理	6						
	4.2 效能管理	11						
	4.3 組織管理	3						
	4.4 維護管理	6						
	4.5 長期修繕	4						
安全防災	5.1 防火系統	4	4	3	5	4	5	5
	5.2 防水系統	3	4	4	3	3	3	3
	5.3 門禁系統	3	6	3	3	3	3	3
	5.4 停車管理系統	2						
	5.5 緊急防災求救系統	5	6	5	5	5	5	5
節能管理	6.1 能源管理	5						
	6.2 設備效率	6						
	6.3 節能技術	15						
	6.4 再生能源設備	4						
健康舒適	7.1 室內空間健康舒適	9	6	8	8	9	8	8
	7.2 健康管理系統	1	3	2	1	1	1	1
	7.3 生活服務系統	0	6	0	0	0	0	0
智慧創新	8.1 智慧建築標準符號	3						
	8.2 智慧創新設計	5						
	8.3 應用創新設備系統	5						
合計		200	200	200	200	200	200	200

# 複合使用類別申請案例

- A. 各類面積計算表
- B. 送審評估表- 依類別分別填寫
- C. 審查評分表- 並列各類審查內容

**A**

各類別面積計算表

	衛生福利 更生類	休閒 文教類	商業類	住宿類
地下3層	1961.92			
地下2層	1961.92			
地下1層	1961.92			
1層	567.89		730.71	
2層	1275.17			
3層	1275.17	88.35		
4層	1275.17			
5層	1275.17			
6層		1201.34		73.83
7層		1275.17		
8層		1275.17		
9層		693.6		
合計	11485.98	4813.63	730.71	73.83
百分比	65%	27.00%	4.15%	0.42%
總樓地板面積	17594.38m <sup>2</sup>			

備註：本案商業類及住宿類面積均未達100m<sup>2</sup>，占總樓地板面積均未達5%，故併入主類(衛生福利更生類)統計。

各類指標加權計算表

	各類指標分						
	23	8	13	22	7	3	4
衛生福利更生類	23	8	13	22	7	3	4
休閒文教	23	8	13	22	7	3	4
各類指標加權得分							
衛生福利更生類	16.491	6.730	0.321	15.774	5.019	2.153	2.858
休閒文教	6.44	2.24	3.64	6.16	2.52	0.84	1.12
加權得分	23	8	13	22	7	3	4
合計總分	81						

**B**

送審資料\_108CI8069臺北

36 / 484 | 67%

2016年智慧建築標準管理辦法智慧建築標準

項目	評估內容	配分原則	對應頁次	對應書圖名稱	分數	自評	審查
企、別講、待客管理、聖島求教、智慧家庭(自動化)。	明合相關設備圖。	1分：1/7滿意率 2分：4/7滿意率	2-3	1/0表			
1.3.1 傳統「系統等級」可達 Cat 6(或等同)以上之標準。	提出系統規劃設計細述說明與相關設備圖說。	1-9	1-10	電信配管配線架位置圖	1	1	
1.3.2 配置之傳統可支援	提出系統規劃設計細述說明與相關設備圖說。	1-9	1-9	電信配線架位置圖			

評估總表(衛生福利更生類)  
評估總表(休閒文教類)

**C**

智慧建築評估手冊(2016年版)-安全防災指標-評分表

項目	評估內容	配分原則	對應頁次	對應書圖名稱	分數	自評	審查
安全防災-基本規定評估內容							
5.1.1 防災中心應在每層樓主樓梯子系統運作、管理之集中場所，應設置系統主機、監控主機、光警廣播設備控制裝置及消防專機設備。	符合	符合	(已檢附規劃說明書第 8-)		符合	符合	(已檢附規劃說明書第 8-)
5.1.2 系統設置應具備遠端位置、區域測謊功能、預警、光警廣播設備控制裝置及消防專機設備。	符合	符合	(依對應圖集第 1-2-3-7-21)		符合	符合	(依對應圖集第 1-2-3-7-21)
5.1.3 系統設置應具備遠端位置、區域測謊功能、預警、光警廣播設備控制裝置及消防專機設備。	符合	符合	(評估表已檢附評估範圍之專機設備平面圖第 20-21-30-31)		符合	符合	(評估表應已檢附評估範圍之專機設備平面圖、並檢附於 8 層之專機設備平面圖。)
5.1.4 系統應能即時發出警報通知之警報主機。	符合	符合	(依對應圖集第 1-33)		符合	符合	(依對應圖集第 1-33)
5.1.5 系統對火警自動偵測設備之警報主機。	符合	符合	(第 10 圖集第 1-37)		符合	符合	(第 10 圖集第 1-37)
5.1.6 系統應能即時發出警報通知之警報主機。	符合	符合	(已檢附 5-37 圖集設備圖)		符合	符合	(已檢附 5-37 圖集設備圖)
5.1.7 應具備各層樓、區域測謊功能、預警、光警廣播設備控制裝置及消防專機設備。	符合	符合	11-21 門機各加配手報、即應書圖說明可檢閱警報主機設備及消防專機設備之圖說及圖集、并可檢閱設備。		8/8	N/A	8/8

# 申請範圍規模：幢？棟？基地？

- 以棟為最小單位
- 同一建照可數棟一併申請



財團法人台灣建築中心  
TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER

## ■內政部智慧建築標章函釋彙編■

有關貴公司函詢「OO大樓」申請智慧建築標章認可範圍疑義1案，復請查照。

發布日期：2017-05-16

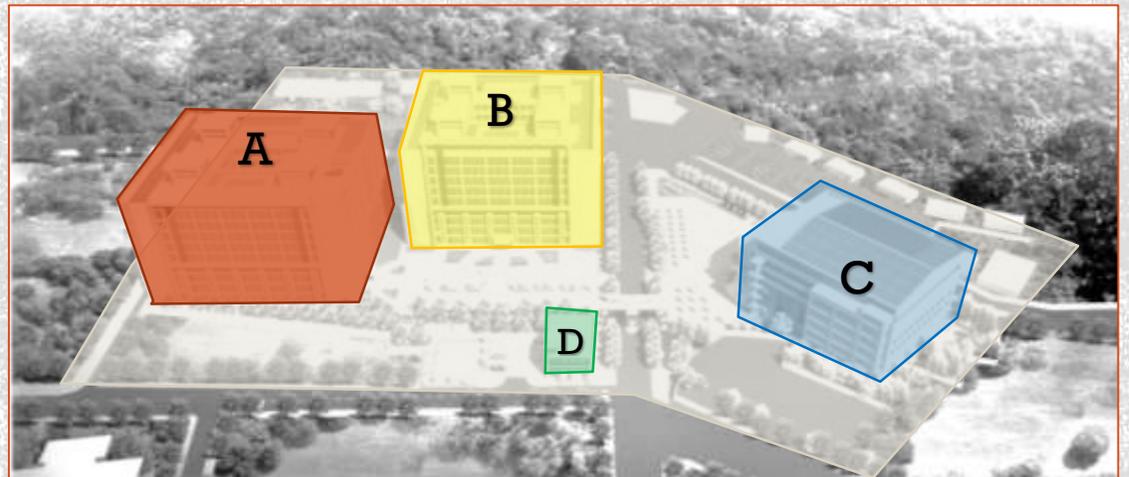
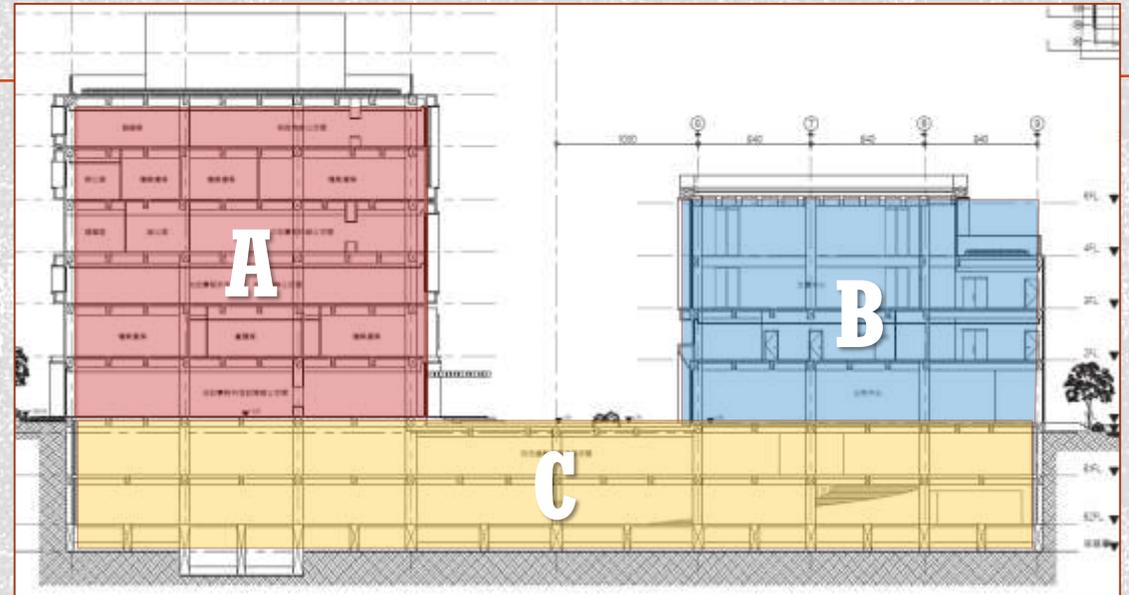
內政部建築研究所 106年5月16日建研環字第106003757號函

說明：

- 一、復貴公司106年4月26日OO字第OO號函。
- 二、按本所智慧建築評估手冊(2016年版)規定略以：智慧建築標章之申請如建築執照含括1棟以上建築物時，可僅就其中1棟或數棟建築物作為申請評估範圍，但不受理1棟建築物內之部分區域申請；另按建築技術規則建築設計施工編第1條第43款規定，棟：以具有單獨或共同之出入口並以無開口之防火牆及防火樓板區劃分開者，是貴公司申請旨揭大樓智慧建築標章認可，仍請依上開規定辦理。

最後更新日期：2017-05-16

財團法人台灣建築中心版權所有©2018



# 3

## 必備參考資料

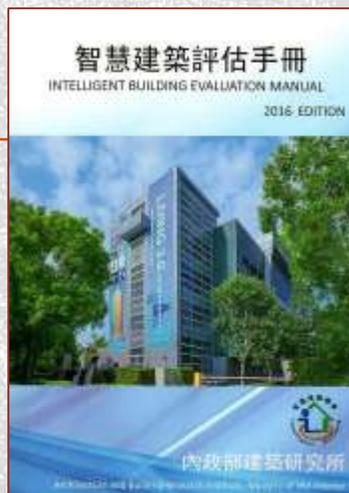
- ◆ 智慧建築評估手冊 (2016)
- ◆ 智慧建築標章申請資料範本
- ◆ 智慧建築規劃設計技術彙編
- ◆ 智慧建築標準符號(電子圖塊/手冊)
- ◆ 講習資料



# 2016版 智慧建築評估手冊

資料來源: 財團法人台灣建築中心

- 各指標評估項目送審資料說明  
(建築中心網站免費下載)



智慧建築標章

名稱	註解	檔案
< 01 > 智慧建築評估手冊 (2016年版)	「智慧建築評估手冊2016年版」已於105年2月25日正式公告上網，並自105年7月1日實施，公告資訊可於內政部建築研究所網站查詢( <a href="http://www.abri.gov.tw">http://www.abri.gov.tw</a> )。	

表 1.6 基本規定評估內容及送審資料表

一、綜合佈線			
項目	評估內容	備註	送審資料
1.1 佈線規劃與設計	1.1.1 佈線規劃應涵蓋納入設計之各佈線系統，並分別或合併提出各系統之規劃設計概述、相關網路架構圖、佈線配管/配線昇位圖、佈線平面配置圖，與佈線設備設計清單等基本圖說文件。 1.1.2 佈線設計應就引進設施、電信室/設備室/配線箱等配線空間、主幹水平佈線與工作區等子系統，依法定規範或公認標準之基本基準值進行設計配置。		<ul style="list-style-type: none"> <li>規劃設計說明書。</li> <li>佈線設計圖說集等內容之法規/標準符合性。</li> </ul>
1.2 佈線應用與服務	1.2.1 佈線系統應支持電信服務、寬頻服務、資訊服務與衍生之智慧服務。		<ul style="list-style-type: none"> <li>規劃設計說明書。</li> <li>佈線設計圖說集等內容之法規/標準符合性。</li> </ul>
1.3 佈線性能與整合	1.3.1 電信佈線系統與資訊佈線系統應依循共通化標準配置。 1.3.2 資訊佈線系統等級應依 TIA 或 ISO/IEC 設定之等級基準配置。 1.3.3 佈線系統應具備未來擴充與配線空間應用整合性。		<ul style="list-style-type: none"> <li>規劃設計說明書。</li> <li>佈線設計圖說集等內容之法規/標準符合性。</li> </ul>
1.4 佈線管理與維護	1.4.1 電信佈線系統之標示識別及圖資管理應符合 EL-3600 規範之基本基準。 1.4.2 佈線系統應具備佈線系統審驗與檢測計畫說明、竣工測試報告(正式標準階段)、及後續維護管理計畫說明。		<ul style="list-style-type: none"> <li>規劃設計說明書。</li> <li>佈線系統審驗與檢測計畫說明。</li> <li>佈線系統維護管理說明之法規/標準符合性。</li> </ul>

# 智慧建築標章申請資料範本

資料來源: 財團法人台灣建築中心

- ◆ 「智慧建築標章申請資料範本(辦公服務類)」
- ◆ 2016年版**候選智慧建築證書**送審資料格式範例
- ◆ 2016年版**智慧建築標章**送審資料格式範例  
(建築中心網站免費下載)



The screenshot shows a web browser window with the URL [ib.tabc.org.tw/modules/filelist/index.php/main/flist/2](http://ib.tabc.org.tw/modules/filelist/index.php/main/flist/2). The page header includes the logo of the Taiwan Architecture & Building Center (財團法人台灣建築中心) and navigation links for '業務說明', '指標說明', '申請流程', '檔案下載', '行政透明專區', and '相關連結'. A search bar is located on the right side of the header.

< 01 > 智慧建築評估手冊 (2016年版)	「智慧建築評估手冊2016年版」已於105年2月25日正式公告上網，並自105年7月1日實施，公告資訊可於內政部建築研究所網站查詢( <a href="http://www.abri.gov.tw">http://www.abri.gov.tw</a> )。	
< 02 > 內政部建築研究所公告「智慧建築標章申請資料範本(辦公服務類)」	公告：內政部建築研究所公告「智慧建築標章申請資料範本(辦公服務類)」，供業界參考。內政部建築研究所為利105年7月1日新版手冊實施後，申請者能瞭解如何準備申請圖說資料，並配合2016年出版之「智慧建築評估手冊」內容，以電子書方式，提供「智慧建築標章申請資料範本(辦公服務類)」，架構係依各項基本性與鼓勵性評估指標項目，以表格型式於各評估項目載明相關送審資料，供申請人準備提交申請智慧建築評定資料之參考。檔案下載連結： <a href="https://www.dropbox.com/sh/0hm0mdsep12...l2vv3WfCLGMx8l0UJzua?dl=0">https://www.dropbox.com/sh/0hm0mdsep12...l2vv3WfCLGMx8l0UJzua?dl=0</a>	
< 03 > 2016年版候選智慧建築證書送審資料格式範例	文件內含： 0.申請評定作業流程 1.送審資料格式範例 2.智慧建築標章評定書切結書範本 3.2016年版評估表	
< 04 > 2016年版智慧建築標章送審資料格式範例	文件內含： 0.申請評定作業流程 1.送審資料格式範例 2.智慧建築標章評定書切結書範本 3.2016年版評估表	

# 智慧建築標章申請資料範本內容

資料來源: 財團法人台灣建築中心

- ◆ 「智慧建築標章申請資料範本(辦公服務類)」
  - ◆ 2016年版候選智慧建築證書送審資料格式範例
  - ◆ 2016年版智慧建築標章送審資料格式範例
- (建築中心網站免費下載)

2016年版智慧建築標章候選智慧建築證書 辦公服務類

一、綜合評核指標評核表

申請編號	建築物名稱	綜合評核-基本規定評核內容			
項目	評核內容	權數	對應頁次	對應圖號名稱	自評結果
1.1	1.1.1 建築規劃應具備八項評估系統,並分別符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。	10	1-11	電信管理系統設置	符合
	1.1.2 建築規劃應具備八項評估系統,並分別符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。		1-12	地下室平面圖	
1.2	1.2.1 建築規劃應具備八項評估系統,並分別符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。	10	1-13	綜合評核指標規劃說明書	符合
	1.2.2 建築規劃應具備八項評估系統,並分別符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。		1-14	綜合評核指標說明書	
1.3	1.3.1 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。	10	1-15	綜合評核指標規劃說明書	符合
	1.3.2 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。		1-16	綜合評核指標說明書	
1.4	1.4.1 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。	10	1-17	綜合評核指標規劃說明書	符合
	1.4.2 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。		1-18	綜合評核指標說明書	
1.5	1.5.1 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。	10	1-19	綜合評核指標規劃說明書	符合
	1.5.2 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。		1-20	綜合評核指標說明書	
1.6	1.6.1 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。	10	1-21	綜合評核指標規劃說明書	符合
	1.6.2 電信管理系統應符合評核系統各系統之規劃設計辦法,相關規範,內附平面配置圖、剖面配置圖、內外部環境設計建議書基本圖說文件。		1-22	綜合評核指標說明書	

圖 4 自我評估表

5. 各指標送審資料及相關文件乙式。

申請人應依檢附之建造執照或使用執照影本填寫建築物相關資料表及相關切結書與聯絡人資料表,併同送審資料檢附。

建築物相關資料表

申請評定類別  智慧建築標章  候選智慧建築證書

一、建築物基本資料

建築物名稱  辦公大樓新建工程

建築物類別  辦公樓房  住宅樓  衛生福利民生類  商業類

申請人  外國文教類  台灣商會類  其他類

地址 內湖區○○○路○○○號(依建照或使用執照填寫)

地籍 內湖區(依建照或使用執照填寫)

建築物別墅 地上12層,地下4層,鋼骨構造,辦公服務類建築(依建照或使用執照填寫)

二、基地概要

執行基地面積	2054.65 m <sup>2</sup>	基地劃分範圍	<input checked="" type="checkbox"/> 全部執行 <input type="checkbox"/> 部分執行
建築面積	合計 1130.02 m <sup>2</sup>	樓地板面積	合計 13043.31 m <sup>2</sup>
建築率	新建 1130.02 m <sup>2</sup>	建築率	新建 100%
使用率	法定 33%	實際	33%

三、申請等級

申請等級	<input type="checkbox"/> 合格類 <input type="checkbox"/> 銅牌類 <input type="checkbox"/> 銀牌類 <input type="checkbox"/> 白金類 <input checked="" type="checkbox"/> 鑽石類				
得分標準	符合所有基本規定	獎勵項目30分以上未達90分	獎勵項目50分以上未達120分	獎勵項目120分以上未達140分	獎勵項目140分以上

四、自評結果

基本規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合							
獎勵	綜合	資訊	系統	設施	安全	節能	健康	智慧
項目	30	30	40	30	17	30	10	3
合計	190							

五、聲明

(一) 如有擅自使用或偽造智慧建築標章或候選智慧建築證書者,除依法究辦外,並得依法向行為人請求民事損害及違約金等。

(二) 申請人獲得證書或候選證書,除須不可抗拒之因素外,否則應依證書所表彰之得分標準確實執行,如有不符合者,應由申請人自負相關法律責任。

圖 5 建築物相關資料表(1)

# 規劃設計技術彙編

資料來源: 內政部建築研究所

## ◆ 智慧建築規劃設計技術彙編

(內政部建築研究所，2013/12)



(建築研究所網站免費下載)

## ◆ 智慧建築設計技術參考規範

(內政部營建署網站101.12.18台內營字第1010811693號函訂定)



# 智慧建築標準符號

## ◆ 智慧創新 – 8.1 智慧建築標準符號：

- 弱電系統設計圖說採用建研所103年頒佈之電子圖塊，可得3分。
- (dxf檔)圖塊-含管線及設備圖例 (政府資訊開放平台免費下載)

## ◆ 圖塊目錄表列檔案



(建築研究所網站免費下載)

The screenshot shows the Government Information Open Platform (data.gov.tw) with the following navigation path: 資料集 > 智慧建築標準符號電子圖塊下載. The main content area displays the title '智慧建築標準符號電子圖塊下載' and a table with the following columns: '序號' (Serial Number), '圖例符號' (Symbol), '圖塊符號' (Block Symbol), '圖塊代碼' (Block Code), '符號名稱' (Symbol Name), and '備註' (Remarks). The table lists 14 items, including CCTV, BA, BAP, FPU, RV, and various camera types.

序號	圖例符號	圖塊符號	圖塊代碼	符號名稱	備註
1	CCTV	[Symbol]	IB140010	閉路電視監視主機	
2	BA	[Symbol]	IB140020	閉路監視系統總配線箱	
3	BA	[Symbol]	IB140030	閉路監視系統配線箱	
4	BAP	[Symbol]	IB140040	監控系統接線盤	
5	FPU	[Symbol]	IB140050	視聽監控處理機(含信號收發盤)	
6	RV	[Symbol]	IB140060	攝影機遙控接收器	
7	[Symbol]	[Symbol]	IB140070	攝影機	
8	[Symbol]	[Symbol]	IB140080	攝影機附件罩	
9	[Symbol]	[Symbol]	IB140090	旋轉式攝影機	

# 智慧建築標章審查講習資料

資料來源: 台灣智慧建築協會

## ◆ 108年度講習課程講義：

01~07 說明八大指標之審查注意要點  
(台灣智慧建築協會免費下載)

## ◆ 109年度講習課程講義：

03~09 說明八大指標之審查注意要點  
(台灣智慧建築協會免費下載)



## 109年度智慧建築標章審查講習課程 講義

[Home](#) > 109年度智慧建築標章審查講習課程 講義

01\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_建研所\_智慧建築標章相關法令與政策

02\_109年度智慧建築審查講習課程\_溫琇玲計畫主持人\_建築4.0

03\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_黃沛永委員\_安全防災指標

04\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_林益全委員\_綜合佈線指標

05\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_陳衍鑫委員\_資訊通信指標

06\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_郭崇仁委員\_系統整合指標

07\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_陳嘉懿委員\_設施管理指標

08\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_游璧菁委員\_健康舒適指標

09\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_周鼎金委員\_節能管理指標

10\_109年度智慧建築標章審查講習課程\_建築中心\_智慧建築申請流程

11\_109年度智慧建築審查講習課程\_溫琇玲計畫主持人\_優良智慧作品介紹及評估手冊改版方向說明

# 智慧建築標章講習資料

資料來源: 台灣智慧建築協會

### 109年度智慧建築標章審查作業精進計畫

#### 智慧建築標章審查講習課程

## 智慧建築安全防災指標 解說與案例說明

主講人：黃滄水委員

指導單位：內政部建築研究所  
執行單位：社團法人台灣智慧建築協會  
2020/12/08

### 安全防災指標-定義

**建築  
防災**

- 對火災、水災等災害事先防範或防止擴大
- 順利誘導人員避難逃生

**人身  
安全**

- 對危害或威脅建築使用者之人身安全等事先防範或防止擴大，如：竊盜、氣體外洩...
- 當使用者遇到危急事故時能藉由自動化系統求助

### 安全防災指標-目的

- 滿足建築物使用機能，確保建築物性能防範各種災害
- 保護建築物使用者生命財產安全
- 著重「主動性防災」及各自動化系統間其「整合及連動程度」的評估
- 合法，只是達到一個最基本的認知做法
- 在合法情況下，各系統能有效運作互不衝突

### 安全防災指標-評估目的

探测器應距出口1.5公尺以上



### 安全防災指標-分類

基本 規定	安全防災指標							
	防火系統	防水系統	防盜系統	防煙系統	防塵系統	防噪系統	防氣系統	防電系統
鼓勵 項目	防火系統	防水系統	防盜系統	防煙系統	防塵系統	防噪系統	防氣系統	防電系統

### 安全防災指標-評估項目

指標項目	評估重點
防火系統	評估建築物防火系統，如：火警警報、人員疏散等，自動滅火系統及智慧監控的智慧化程度，在合法的情況下又是否具備有效運作且不衝突，便是基本的重點。
防水系統	評估建築物防水系統，如：對滲漏水偵警、監視設備及防水排水的智能化程度。防水系統除建築結構排水系統外，應具備外來滲水之偵警功能，漏水偵測需具有實際的成效。
防盜系統	評估建築物防盜系統，如：防盜監控設備的智慧化程度。防盜保全系統配合門禁系統能獨立運作，設定及警報，以補足門禁系統之不足。
監視系統	依據建築物安全防護設計之需要，對主要公共活動場所、通道以及重要區域能進行有效監視系統紀錄。建築物安全防護設計(室內外停車場、車道、車道出入口、電梯車廂內)為最低要求，應針對個別建築物需求來設置。

### 報告大綱

- 健康舒適指標
  - 設置目的
  - 指標內容
  - 審查標準、注意事項、申請佐證書圖及文件
  - 案例說明

### 健康舒適指標之設置目的

「健康舒適」指標設置目的乃為鼓勵智慧建築之指標設計導入健康舒適、貼心便利等服務，透過感測器及數據以及設備智慧管理生活環境品質，創造健康舒適居住空間，提升生活的便利性。指標區分為「室內空氣品質」、「健康管理系統」、「生活服務系統」等評估項目。

### 健康舒適指標之指標內容



基本規定      鼓勵項目

### 健康舒適指標內容基本規定

- 考量智慧建築各項設備，如空調、照明、消防、等之空間需求，為確保水平佈線空間與設施設備裝置空間的充足性，以保持室內空間的便利性及舒適性。因此，本指標基本規定「室內高度」需達到適當高度
  - 7.1.1 住商類建築物之居室天花板淨高需大於 2.35 公尺
  - 7.1.2 非住商類建築物之居室天花板淨高需大於 2.5 公尺
- 申請佐證書圖及文件：
  - 剖面圖：橫向剖面圖、縱向剖面圖
  - 裝修(居室空間)天花板平面(應標註天花板高度)

住宅領域提供共有空間居室之天花板高度

### 申請佐證書圖及文件

- 剖面圖：橫向剖面圖、縱向剖面圖



### 健康舒適指標內容鼓勵項目

7.1 室內空氣品質	7.2 健康管理系統	7.3 生活服務系統
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7.1.1 建築室內空氣品質需符合以下：</li> <li>• 7.1.2 在智慧建築室內空氣品質管理系統能即時監控室內空氣品質。</li> <li>• 7.1.3 在智慧建築室內空氣品質管理系統能即時監控室內空氣品質。</li> <li>• 7.1.4 於室內空氣品質管理系統中設置感測器，當室內空氣品質低於標準時，能即時發出警報並自動啟動相關設備。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7.2.1 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> <li>• 7.2.2 智慧建築之生活服務系統應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7.3.1 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> <li>• 7.3.2 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> <li>• 7.3.3 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> <li>• 7.3.4 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> <li>• 7.3.5 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> <li>• 7.3.6 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> <li>• 7.3.7 智慧建築之生活服務系統，應具備健康、安心、舒適、智慧等特性。</li> </ul>

# 4

## 送件申請應準備文件內容

- ◆送審資料 **A.**申請書類
- ◆送審資料 **B.**建築圖說
- ◆送審資料 **C.**各指標評估表
- ◆送審資料 **D.**各指標對應書圖
- ◆各指標評分表 (1+N次補正)



# 送審文件 - A. 申請書類

- 一. 智慧建築標章評定申請書
- 二. 建築物相關資料表
- 三. 聯絡人資料表
- 四. 申請人切結書 ★
- 五. 設計人切結書 ★
- 六. 評定報告授權書 ★
- 七. 建築執照影本

候選證書檢附**建造執照**影本

標章檢附**使用執照**影本

- 八. 其他文件(如:人事派令...等)

★ (需預留文件用印作業時間)

建築物相關資料表

申請評定類別  智慧建築標章  候選智慧建築證書

一、建築物基本資料

建築物名稱 臺北西北段區都市更新計畫工程

建築物類別  公共集會場  商業場  工業倉庫類  休閒文教類  有軌運輸類  
 衛生福利更生類  辦公服務類  住宿類  危險物品類

申請人 臺北市政府衛生局

地址 臺北區新橋路一-1段8219-010號

地址 臺北區新橋路一-1段8219-010號

建築物概要 地上9層、地下1層、鋼筋混凝土構造、衛生福利更生類、休閒文教類建築

二、基地概要

類別	面積	基地劃分範圍	<input checked="" type="checkbox"/> 全部核對 <input type="checkbox"/> 合理劃分
執行基地面積	3273.9 m <sup>2</sup>		
總面積	合計 1305.23 m <sup>2</sup>	總樓地板面積	合計 17594.38 m <sup>2</sup>
	新建 1305.23 m <sup>2</sup>		新建 17594.38 m <sup>2</sup>
建築率	法定 40%	容積率	法定 400%
	實際 39.88%		實際 311.25%

三、自評結果

基本規定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合								
	項目	綜合	資訊	系統	設施	安全	節能	健康	智慧
鼓勵項目	自評	23	8	13	22	8	3	4	9
自評結果	得分								
	合計	81							

四、申請等級

申請等級	<input type="checkbox"/> 合格類 <input checked="" type="checkbox"/> 銅牌類 <input type="checkbox"/> 銀牌類 <input type="checkbox"/> 黃金類 <input type="checkbox"/> 鑽石類				
得分標準	符合所有基本規定	鼓勵項目30分 以上未達90分	鼓勵項目90分 以上未達120分	鼓勵項目120分 以上未達180分	鼓勵項目180分 以上

五、聲明

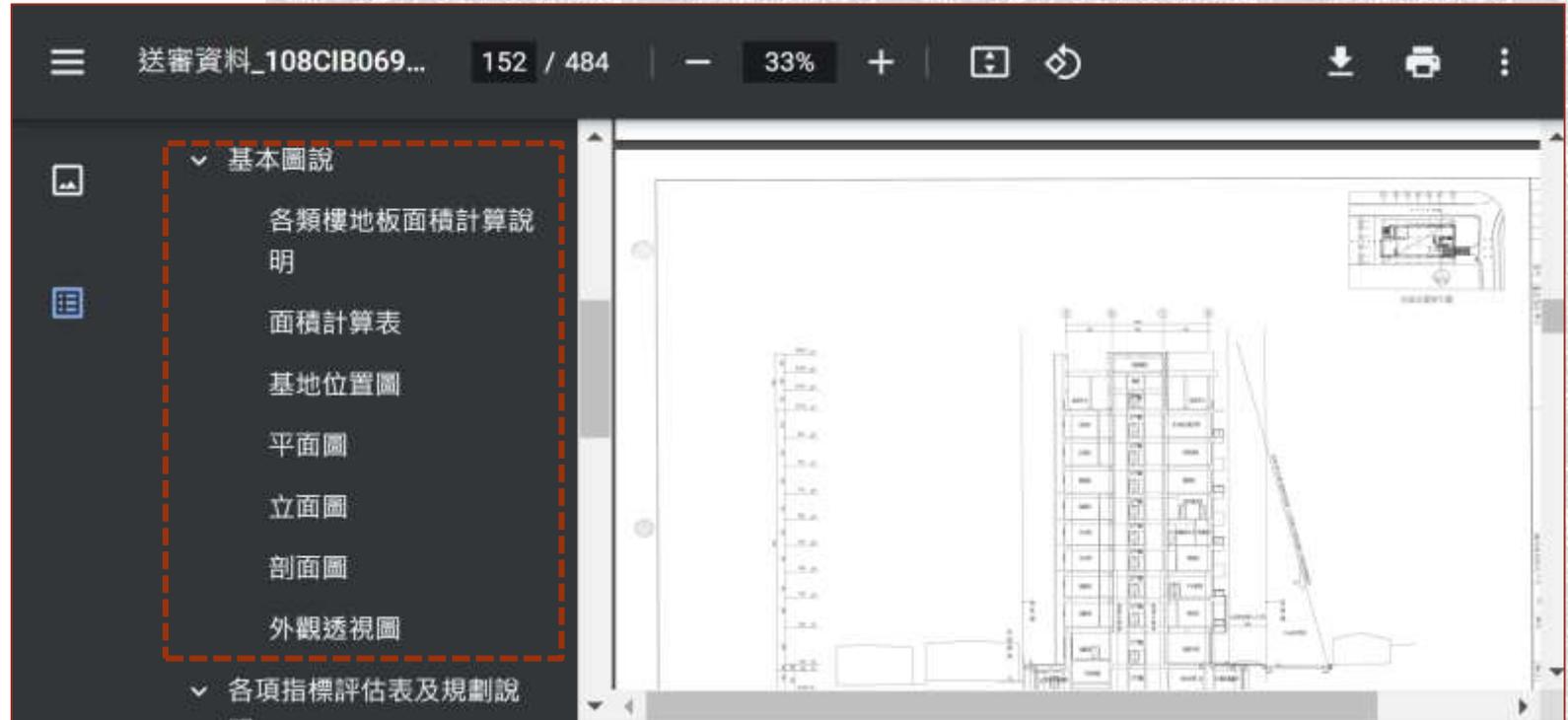
(一) 如有擅自使用或仿冒智慧建築標章或候選智慧建築證書者，除公告該冒用者及建築物名稱外，並將依法向行為人請求民事損害賠償及追究刑事責任。

(二) 申請人獲得標章或候選證書，除原不可抗拒之因素外，否則應按候選證書所表彰之符合指標項目確實執行，如有廣告不實，應由申請人自行相關法律責任。

# 送審文件 - B. 建築圖說

## ◆ 基本圖說

- 各類面積計算說明
- 面積計算表
- 基地位置圖
- 全區配置圖
- 各層平面圖
- 各向立面圖
- 各向剖面圖
- 外觀透視圖
- 天花高度平面圖  
(含居室淨高標示)



- 檢附之建照圖或使照圖應留意是否有變更設計？
- 各顧問間所檢附之設計內容是否根據同一版次？

# 送審文件 - C. 各指標評估表

## ◆ 評估總表

## ◆ 各項指標：規劃說明書

1. 綜合佈線指標
2. 資訊通信指標
3. 系統整合指標
4. 設施管理指標
5. 安全防災指標
6. 節能管理指標
7. 健康舒適指標
8. 智慧創新指標 (本項可不申請)

The screenshot shows a document viewer interface. The top bar indicates the document name '送審資料\_108CIB069臺...', page number '28 / 484', and zoom level '67%'. The left sidebar contains a table of contents with a red dashed box highlighting the '各項指標評估表及規劃說明' section, which includes '評估總表' and '綜合佈線指標'. The main content area displays the '安全防災指標' section, which includes a list of requirements for fire alarm and fire suppression systems. A red text box is overlaid on the document, providing instructions on how to reference the planning manual.

安全防災指標

1. 火警裝置可自動探測各種火災徵兆之設備並自動確認火災警報之正確性並通報(3-1 消防設備數量表、3-4-3-13 消防設備平面圖、3-2 火警設備昇位圖)

**規劃說明書: 建議依 <評估項目編號> , 逐項說明本案之設計內容, ex. 5.1.1...**

**避免: 將評估項目要求內容直接照抄**

(3)系統能監控掛機設備。  
(4)系統能監控防火門及防火鐵捲門。  
3. 火災發生後能自動並即時有效引導人員避難(3-1消防設備數量表、3-7-3-21消防設備平面圖、3-2火警設備昇位圖、5-74電梯規範)  
(1)於控制室內設置符合需求之緊急廣播系統, 為一獨立系統, 可由主機位置對建築物分區或緊急一齊廣播, 並與火警受信總機連線動作發出火警警報語音。  
(2)火災發生時, 系統能以自動或手動方式控制昇降機依次迫降於避難層, 並使一般昇降機停止運轉, 而緊急昇降機待命。  
5. 防水系統:  
本案位於災害潛勢範圍外, 無淹水情形則免檢討。(4-15-4-17淹水災害潛勢分析圖)  
4. 智慧型門禁安全管理整合系統:  
(2-7 監視系統架構圖、5-51 門禁系統規範、2-25-2-40 弱電系統平面圖)  
本系統提供一套門禁、保全、緊急求救功能之整合智慧型系統, 除門禁管理須能與整合式中央監控系統作整合連動監視系統, 也能與消防警報系統警報警報之門禁連動。智慧型門禁安全管理整合系統設有門禁管理主機(門禁、電梯、巡邏)與保全主機(防盜、保全、求救)於中央監控室, 在所有門禁管制與保全監測之處所以電子地圖方式顯示監控畫面, 地下室與直通樓梯間等公共區域設置緊急求救按鈕, 建立人機圍控監視, 並與 CCTV 監視系統整合, 當發生緊急求救時由 CCTV 監視系統跳圖顯示相關位置之影像畫面顯示, 當發生狀況時可警報與即時處理。  
於中控室至庫房及特展區庫房為本院重要門禁管制點, 設置人臉辨識系統加強管至, 提高文物保存之安全性。

p.9

# 送審文件 - C. 各指標評估表

## ◆ 評估總表

## ◆ 各項指標：評估表 (基本+鼓勵)

1. 綜合佈線指標 (8+16)
  2. 資訊通信指標 (8+16)
  3. 系統整合指標 (16+18)
  4. 設施管理指標 (8+11)
  5. 安全防災指標 (32+20)
  6. 節能管理指標 (6+13)
  7. 健康舒適指標 (2+12)
  8. 智慧創新指標 (0+3)
- (鼓勵得分未申請項目免填)

送審資料\_108CIB069臺... 35 / 484 67%

- 各項指標評估表及規劃說明
- 評估總表
  - 評估總表(衛生福利更生類)
  - 評估總表(休閒文教類)
- 綜合佈線指標
  - 綜合佈線規劃說明
  - 綜合佈線指標評估表(衛生福利更生類)
  - 綜合佈線指標評估表(休閒文教類)
- 資訊通信指標
- 系統整合指標
- 設施管理指標
- 安全防災指標
- 節能管理指標
- 健康舒適指標
- 佐證書圖附件
  - 1-1~1-30
  - 2-1~2-56

2016年級智慧建築標章暨低溫智慧建築證書 衛生福利更生類							
項目	評估內容	配分原則	對應頁次	對應書圖名稱	分數	自評 結果	審查 結果
	等級之線纜與接續器材(例如：使用 Cat6 等級之 UTP 水平配線，搭配同等級之出線匣、跳線與接續面板)。		1-10	網路配線昇位圖			
	提出系統規劃設計概說說明與相關配線圖說。		數位交換機：1-12	數位電話交換			
佈線應用與服務	1.2.2 支援光纖資訊相關服務(如：FTTB 或 FTTH、光纖區域網路、光纖社區網路等)。	新圖說，如光纖配線昇位圖、平面配線圖等。 1分：FTTB 或等同等之服務 2分：FTTH、光纖區域網路或等同等之光纖網路服務	1-10	網路配線昇位圖	2	2	
	1.2.3 支援建築物管系統(電力、空調、照明、衛生給排水、通風、電梯、消防系統)。	提出相關系統配線設計說明書相關配線圖。 1分：1/7 涵蓋率 2分：5/7 涵蓋率	2-1	中央監控架構圖	2	2	
			2-3	I/O 表			
	1.2.4 支援智慧服務系統(監視攝影、門禁管理、保	提出相關服務系統之配線設計說	2-1	中央監控架構圖	2	2	

評估表: 依<評估項目>，逐項填寫<對應頁次>及<對應書圖名稱>  
避免：對應書圖東拼西湊、對應項目及頁數過多但無重點、頁碼誤植

# 送審文件 - D. 各指標對應書圖

## ◆ 參考<評估手冊><申請資料範本>

- 各項指標送審資料表

## ◆ 常見必備之協力廠商書圖

- 機電圖說、規範
- 消防設備圖說、規範
- 網路電信圖說、規範
- 弱電監控圖說、規範
- 設施管理相關使用管理辦法及系統手冊
- 相關計算書
- 其他 (詳見送審資料表)

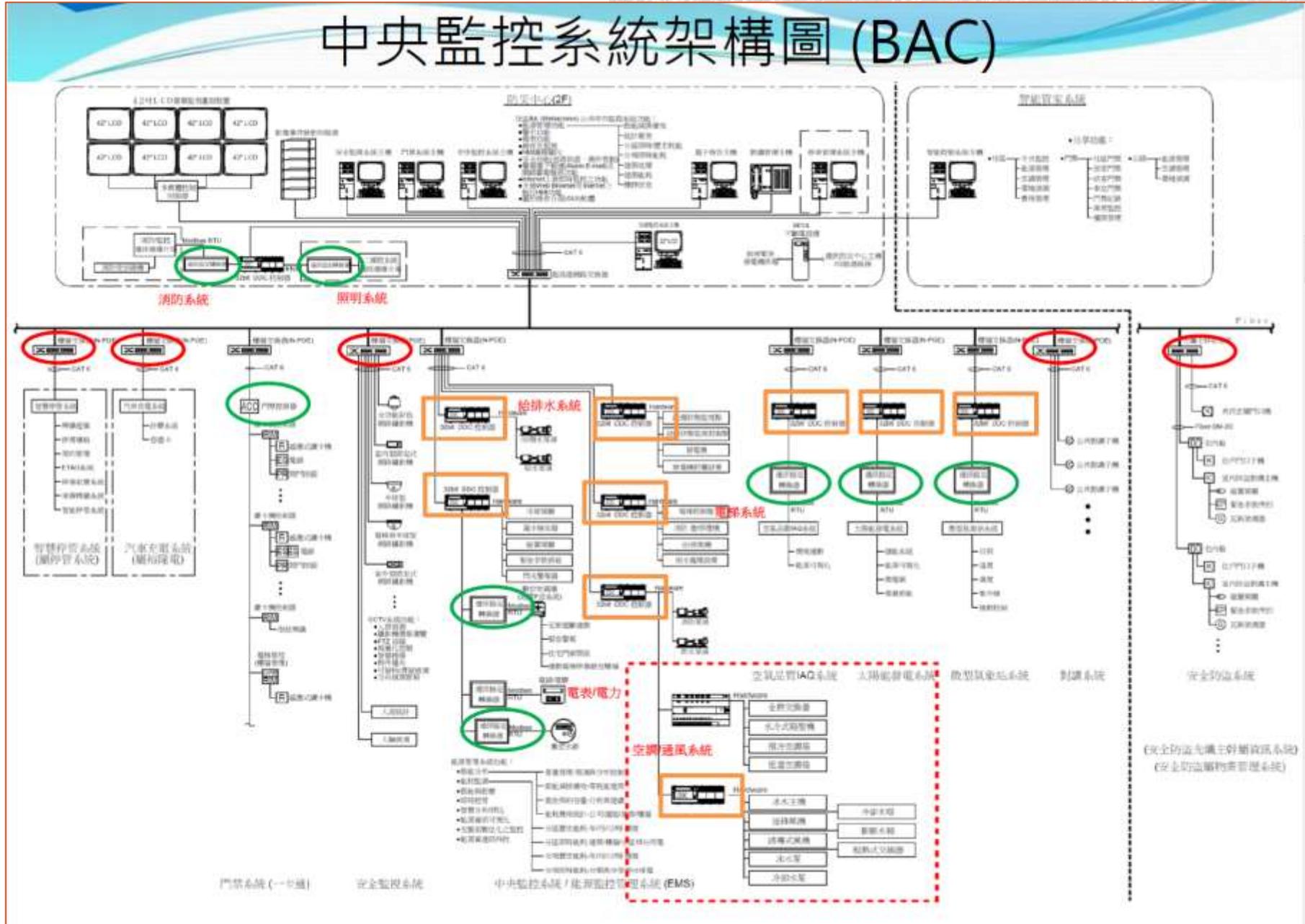
## ◆ 標章階段-完工現勘之佐證資料

- 現場照片、系統畫面或連動影片

The screenshot shows a document review interface. On the left is a table of contents with a red dashed box highlighting the '送審文件圖說' (Review Document Diagram) section, which includes items A through E-76. On the right is a preview of a document page titled '社區訂定長期修繕計劃' (Community Long-term Maintenance Plan). The page content includes sections for 'a 目的' (Purpose) and 'b 範圍' (Scope). A text box on the right side of the preview contains the following text:

**送審圖說: 需編碼、索引、框註評估項目對應編號, 以助於審查**  
**避免: 解析度不足模糊難辨、文字誤植、案名張冠李戴、與設計內容不符、協力廠商之間圖資內容矛盾**

# 中央監控系統架構圖 (BAC)





# 5

## 審查/補正過程

- ◆ 各指標審查評分
- ◆ 審查意見回覆
- ◆ 通過審查/等級評定
- ◆ 審查次數



# 各指標審查評分

## ◆ 審查評分表

1. 綜合佈線指標評分表(基本符合+鼓勵得分)
2. 資訊通信指標評分表(基本符合+鼓勵得分)
3. 系統整合指標評分表(基本符合+鼓勵得分)
4. 設施管理指標評分表(基本符合+鼓勵得分)
5. 安全防災指標評分表(基本符合+鼓勵得分)
6. 節能管理指標評分表(基本符合+鼓勵得分)
7. 健康舒適指標評分表(基本符合+鼓勵得分)
8. 智慧創新指標評分表(鼓勵得分)

→ 合格級無鼓勵得分項目

## ◆ 由多位委員依專長同步審查及複審

基本規定		鼓勵項目		創新項目	
符合評估內容審查基準原則，准予通過。	委員：	符合評估內容審查基準原則，准予通過。	委員：	符合評估內容審查基準原則，准予通過。	委員：
補正資料再送預審委員審核。	審查委員簽章	補正資料再送預審委員審核。	審查委員簽章	補正資料再送預審委員審核。	審查委員簽章
補正後再送評定會議審議。		補正後再送評定會議審議。		補正後再送評定會議審議。	
未申請本指標鼓勵項目。		未申請本指標鼓勵項目。		未申請本指標鼓勵項目。	
符合鼓勵項基準，鼓勵得分。	審查委員簽章	符合鼓勵項基準，鼓勵得分。	審查委員簽章	符合鼓勵項基準，鼓勵得分。	審查委員簽章
補正資料再送預審委員審核。		補正資料再送預審委員審核。		補正資料再送預審委員審核。	
未申請智慧創新項目。		未申請智慧創新項目。		未申請智慧創新項目。	
符合智慧創新基準，鼓勵得分，送評定會議決議。	審查委員簽章	符合智慧創新基準，鼓勵得分，送評定會議決議。	審查委員簽章	符合智慧創新基準，鼓勵得分，送評定會議決議。	審查委員簽章
補正資料再送預審委員審核。		補正資料再送預審委員審核。		補正資料再送預審委員審核。	
符合智慧創新基準，鼓勵得分，送評定會議決議。		符合智慧創新基準，鼓勵得分，送評定會議決議。		符合智慧創新基準，鼓勵得分，送評定會議決議。	
綜合意見：	綜合意見：				
1.	1.				
2.	2.				
3.	3.				

# 審查意見回覆

- ◆ 評定機構函文通知申請人、設計人補正意見。
- ◆ 由送件單位填寫〈意見回覆表〉及提送補件資料(\*N次)



## 智慧建築標章評定意見回覆表

一、案名： 集合住宅新建工程  
 二、說明：依據財團法人台灣建築中心智慧建築標章評定意見與會議決議

<input checked="" type="checkbox"/>	第1次書面評定意見通知	通知日期:110年 月 日
<input type="checkbox"/>	評定會議後補正通知	會議日期: □年□月□日
<input type="checkbox"/>	現場查核會議後補正通知	查核日期: □年□月□日

三、修正辦理情形：依評定小組評定意見修正辦理

編號	補正事項	申請人修正情形說明
1	<p><b>綜合佈線指標：</b></p> <p><b>基本規定</b></p> <p>1. 1.1 佈線規劃應涵蓋納入設計之各佈線系統，並分別或合併提出各系統之規劃設計概述、相關網路架構圖、佈線配管/配線昇位圖、佈線平面配置圖、與佈線設備設計清單等基本圖說文件；</p> <p>[住宿類、辦公服務類]</p> <p>(1) 查A-192</p> <p>A. 圖例，請確認電話插座規格：RJ-45? W6-41H。</p> <p>B. 圖例，請區分電話、資訊出線匣及插座標示。</p> <p>C. 施工說明13_採已發規範。</p> <p>(2) 查A-195、196_住電話插座規格：RJ-45? W6-41H。</p> <p>(3) 查A-197、198</p> <p>A. 何以宅內配線號均為01-0N。</p> <p>B. 宅內配線箱配線對數小於出線匣數。</p> <p>C. 註標示“出線匣”，昇位圖示“插座”。</p>	<p><b>綜合佈線指標：</b></p> <p><b>基本規定</b></p> <p>1. 謝謝委員指教。 [住宿類、辦公服務類]</p> <p>(1)</p> <p>A. 詳 A-192 弱電圖例/施工說明/圖號索引/地籍位置圖、A-195-A-196 弱電系統昇位圖(一)-(二)；補充審查相關規範，有勞委員確認。</p> <p>B. 詳 A-192 弱電圖例/施工說明/圖號索引/地籍位置圖，補充審查相關圖例，有勞委員確認。</p> <p>C. 詳 A-192 弱電圖例/施工說明/圖號索引/地籍位置圖，補充審查相關規範，有勞委員確認。</p> <p>(2) 詳 A-192 弱電圖例/施工說明/圖號索引/地籍位置圖、A-195-A-196 弱電系統昇位圖(一)-(二)；補充審查相關規範，有勞委員確認。</p> <p>(3)</p> <p>A. 詳 B-98-B-107 佈線規範，補充審查相關規範，有勞委員確認。</p> <p>B. 詳 A-195 弱電系統昇位圖(一)、A-198 弱電系統昇位圖(四)，宅內箱對數，與出線匣數量並無直接關係，是</p>

TA-IB-SH-111

# 通過審查 / 等級評定

- ◆ 評定單位彙整歷次各指標審查紀錄及補正內容，送請評定會議核定。
- ◆ 評定通過後，由評定機構出具通過評定書公文(隨文檢附：評定書2本、滿意調查度問卷、審核認可申請書)，寄至申請單位。
- ◆ 申請人依據合格之評定書向內政部建研所辦理審核認可申請，方能取得證書或標章



- 1\_綜合佈線指標\_2016版\_評分表\_110CIB139
- 2\_資訊通信指標\_2016版\_評分表\_110CIB139\_OYC1025
- 3\_系統整合指標\_2016版\_評分表\_110CIB139\_OYC1025
- 3\_系統整合指標\_2016版\_評分表\_110CIB139\_180\_1YC1110...
- 4\_設施管理指標\_2016版\_評分表\_110CIB139\_初評
- 4\_設施管理指標\_2016版\_評分表\_110CIB139\_R1
- 4\_設施管理指標\_2016版\_評分表\_110CIB139\_R2
- 4\_設施管理指標\_2016版\_評分表\_110CIB139\_R3
- 5\_安全防災指標\_2016版\_評分表\_110CIB139
- 5\_安全防災指標\_2016版\_評分表\_110CIB139
- 5\_安全防災指標\_2016版\_評分表\_110CIB139
- 6\_節能管理指標\_2016版\_評分表\_110CIB139

申請編號	110CIB180	建築物名稱	
評定類別	綠建築智慧建築證書		
申請類別	公共集會類		
申請人			
設計人			
建築師概要	地上4層，鋼筋混凝土構造，鋼骨構造，公共集會類建築		
申請等級	合格級		

	審查委員	基本規定		鼓勵項目		評定會議		
		申請人 自评結果	審查委員 審查結果	申請人 自评得分	審查委員 審查評分	基本 規定	鼓勵項目	按比例加 權總積分
綜合佈線指標	委員	符合	符合	-	-	符合	-	-
資訊通信指標	委員	符合	符合	-	-	符合	-	
系統整合指標	委員	符合	符合	-	-	符合	-	
設施管理指標	委員	符合	符合	-	-	符合	-	
安全防災指標	委員	符合	符合	-	-	符合	-	
節能管理指標	委員	符合	符合	-	-	符合	-	
健康舒適指標	委員	符合	符合	-	-	符合	-	
智慧創新指標				-	-		-	
<b>小計：</b>						<b>評定等級：合格級</b>		

總樓地板面積：	㎡	主體總樓地板面積：	㎡	主體佔總樓地板面積比例：
次體總樓地板面積：	㎡	次體佔總樓地板面積比例：	㎡	次體佔總樓地板面積比例：
次體總樓地板面積：	㎡	次體佔總樓地板面積比例：	㎡	次體佔總樓地板面積比例：

備註

<<複合使用建築物申請原則>>  
 若申請智慧建築標章或綠建築證書之建築物，其建築物用途包括一種以上建築技術規則總則編第3條之3定義之建築物用途類別時(如表1.1)，應依各類別所屬基準進行指標評估，再依各類別占樓地板面積比例加權計算該指標得分，惟若單項類別之總樓地板面積在一千平方公尺以下或占總樓地板面積5%以下時，得併入面積最大之類別進行評估，無關另外評估。

# 審查補正原因及補正次數

資料來源: 智慧建築標章審查作業精進與推廣宣導計畫成果報告 · 110/12

- ◆ 申請人對指標基準內涵不清楚。
- ◆ 補件內容不足或錯誤。
- ◆ 申請人與評定委員意見相左。
- ◆ 指標敘述不夠明確。
- ◆ 申請過程因得分不足，中途又增加新的申請項目。

八大指標評估項目預審次數統計分析表

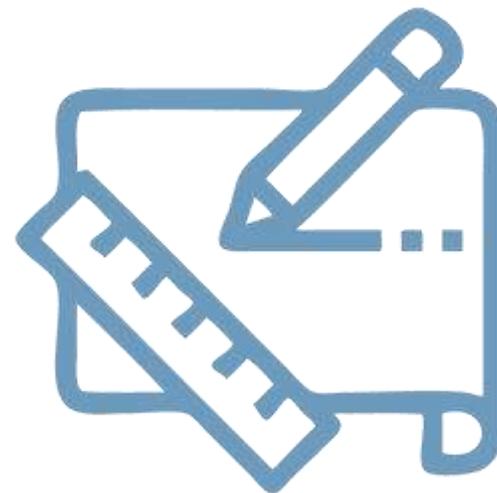
項次	預審次數	綜合佈線	資訊通信	系統整合	設施管理	安全防災	節能管理	健康舒適	智慧創新
1	預審 1 次	91	63	30	93	13	37	160	32
2	預審 2 次	154	183	85	136	110	121	104	34
3	預審 3 次	87	97	140	107	133	112	52	15
4	預審 4 次	42	32	94	37	87	59	25	1
5	預審 5 次	7	6	27	8	25	19	2	2
6	預審 6 次	1	1	4	1	5	5	2	0
7	預審 7 次	0	0	2	0	0	1	0	0
8	總預審數	382	382	382	382	373	354	345	84
9	預審次數 4 次以上 案件數量 統計	50	39	127	46	117	84	29	3

(資料來源：本計畫整理分析案件數共 207 案(108 年 1 月至 110 年 11 月底))

# 6

## 規劃設計階段預作配合事項

- ◆ 居室淨高之檢討留設
- ◆ 基地淹水潛勢之分析因應
- ◆ 中央監控室或防災中心之留設
- ◆ 公設空間用途預做規劃



# 居室淨高之檢討留設

資料來源: 109年度智慧建築標章講習課程-健康舒適指標 (游壁菁)

## ◆ 健康舒適指標基本規定:

- 7.1.1 住宿類建築物之居室天花板淨高需大於2.35公尺。
- 7.1.2 非住宿類建築物之居室天花板淨高需大於2.5公尺。

## ◆ 健康舒適指標鼓勵項目:

- 7.1.1 居室天花板淨高度均大於2.7公尺 (2分)

### 縱向剖面圖



- 各層(居室空間)天花板平面(應標註天花板高度): 圖說中各居室空間應標註天花板高度(如: CH=2,700mm), 住宅以提供共用空間天花板平面圖為主





# 中央監控室或防災中心之留設

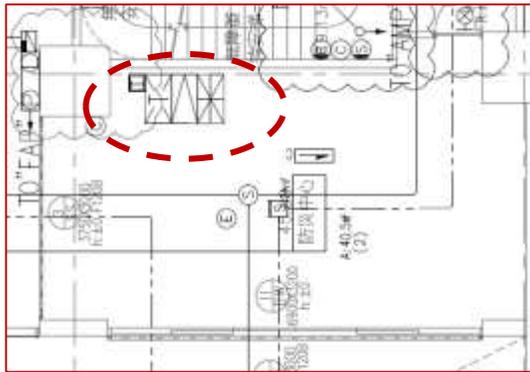
資料來源: 109年度智慧建築標章講習課程-系統整合指標 (郭崇仁)

## ◆ 系統整合指標基本規定:

- 3.1.4 提供各**監控主機**操作、管理之集中處所。

## ◆ 安全防災指標基本規定:

- 5.1.1 防災中心或各**監控主機**與子系統操作、管理之集中處所內，應設置**系統主機、監控主機、火警廣播設備**控制裝置及**消防專用通信設備**。



## 3.1.4 提供各監控主機操作、管理之集中處所



# 公設空間用途預做規劃

資料來源: 109年度智慧建築標章講習課程-設施管理指標

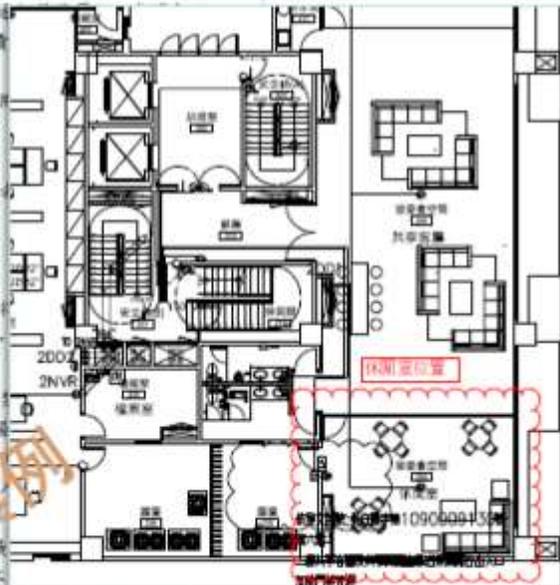
## ◆ 設施管理指標基本規定:

- 4.1.2 訂定各項設施設備使用管理規範應依建築物權屬型態、各空間及設備的預期規劃的使用目的，作相對應的研訂各項使用管理辦法，如停車空間、會議室、共用設施等，其相關辦法或應用作業系統的管理規範僅作形式審查，其詳細內容及功能於申請正式標章時作實質審查。

## 4.1: 資產管理(基本規定) -

### 4.1.2 設施設備使用管理規範 案例

公共設施使用管	會議室使用管理辦法
<p>1 目的為使本社會住宅公共設施能充份增進住戶之間的情誼，特制訂本辦法</p> <p>2 範圍：本社會住宅之各項公共設施。</p> <p>3 權責： 本辦法之管理機構為管理委員會。凡法，使用公共設施。</p> <p>4 設施種類： 本大樓之公共設施如下： 4.1 管理委員會空間(社區教室) 4.2 管理委員會空間(休閒室) 4.3 管理委員會空間(交誼廳) 4.4 管理委員會空間(閱覽室) 4.5 管理委員會空間(共享食堂) 4.6 管理委員會空間(共享客廳) 4.7 管理委員會空間(停車空間) 4.8 屋頂及露臺空間</p> <p>5 使用資格本社會住宅全體區分所有權</p> <p>6 公共空間使用之權利與義務：</p>	<p>一、借用單位不得將場地私自轉讓他人使用，一經發現，本管理單位得視為嚴重違反規定，立即通知停止使用，借用單位不得異議。</p> <p>二、本大樓共有六間會議室可供辦公人員使用，使用單位應於14日前提出申請，以利管理單位辦理相關借用手續。</p> <p>三、本處如因特殊需要必須收回使用時，得於14日前通知可抗拒之重大災害影響時，如因場地設備非可歸責於借用單位時，借用單位不得異議或請求賠償。</p> <p>四、如有下列情事之一者，本處得立即停止其使用，借用單位不得異議。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(一) 違背政府法令者。</li><li>(二) 違反社會公序良俗者。</li><li>(三) 活動內容與申請內容不符或違背本規定事項者。</li><li>(四) 有損及本場所建築或設備者。</li><li>(五) 有造成本場所秩序紊亂之虞者。</li><li>(六) 使用火把、炮燭、煙文或其他易燃品者。</li></ul> <p>五、借用會議場所，應嚴守下列事項，若有違反，本處得立即停止其使用。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(一) 為維持本場所辦公環境品質，借用會議場所會議場所為限。</li><li>(二) 本場所除各樓層標示之吸煙區外，其餘全面禁煙。</li><li>(三) 本會議場所均有容納人數限制，一人一座，入場時應依標示之順序入座。</li><li>(四) 會場內禁止飲食，不得隨意丟棄垃圾並保持清潔。</li><li>(五) 穿著汗衫、背心、拖鞋等衣衫不整者，不得入場。</li><li>(六) 借用本場所時，未經本管理單位管理人員許可，不得將會議桌、麥克風等)，會議場所內之各項裝潢、傢俱、設備等，他人不得操作，若因擅自操作不為人為破壞情事發生時，由借用單位負責恢復原狀。</li><li>(七) 借用單位若需加裝本場地現有設備外之其他設備時，應事先徵得本管理單位同意。</li></ul>



8

# 7

## 標章及現勘階段注意事項

- ◆ 標章送審書圖資料整理
- ◆ 標章現勘審查規劃



# 標章送審書圖資料整理

資料來源: 109年度智慧建築標章講習課程-綜合佈線及節能管理指標

- ◆ 完工後現場照片 (佈線系統、中控系統、消防設備、監視系統...)
- ◆ 完工後系統畫面照片 (中控系統畫面、設施管理系統、監視系統、能源管理系統...)
- ◆ 原候選證書階段核定之送審書圖  
→ 資料整理更新



# 標章現勘審查規劃

資料來源: 台灣建築中心

- ◆ 委員指定現勘審查重點  
(翻閱紙本資料 / 操作系統 / 觸發連動 / 確認是否設置 / 其他)
- ◆ 製作現勘簡報
- ◆ 設備運轉測試 / 系統連動項目之操作演練 (mov)
- ◆ 設施管理系統及鍵入資料查核
- ◆ 申請單位安排現勘審查動線及流程



感謝聆聽  
敬請指教

