

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號
11樓

承辦人：秦子傑

電話：(02)29603456 分機7241

傳真：(02)29601983

電子信箱：AL3974@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國110年9月6日

發文字號：新北城設字第1101636665號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區(https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)
下載檔案，共有2個附件，驗證碼：000AFSR4B)

主旨：檢送110年8月24日召開110年度(8月)城鄉法規研討會會議
紀錄1份，請貴公會轉知所屬會員。

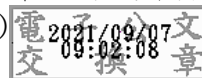
說明：本次會議紀錄電子檔案公開於本局網站(網址：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/index.jsp>)熱門服務>

各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府工務局、新北市政府都市更新處、新北市政府城鄉發展局都市設計
科、新北市政府城鄉發展局開發管理科(均含附件)



新北市政府城鄉發展局 110 年 8 月份 城鄉法規研討會會議紀錄

時間：中華民國 110 年 8 月 24 日（星期二）下午 4 時

地點：新北市政府城鄉發展局

主席：翁主委清原、邱副局長信智

紀錄：謝建築師政吉、秦股長子傑

與會人員：

- 一、新北市政府城鄉發展局(都市設計科、開發管理科)、都市更新處(更新推廣科)：詳簽到簿
- 二、社團法人新北市建築師公會：詳簽到簿

壹、討論議題：

議題一：有關「新北市各都市計劃甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點」計算疑義，提請討論。

議題二：有關貴府執行都市危險及老舊建築物容積獎勵辦法（詳如附件七）有關退縮認定原則第三條第二項之認定疑義提請討論。

臨時提案：為提升社團法人新北市建築師公會與本府城鄉發局，就「城鄉法規研討會」議案之討論效率與品質，建議於建築師公會將提案資料提前於當月份第 2 周的周五前提供於府內作業單位，以確保府內於會前能有更多溝通及討論的時間，以利議案進行。

貳、結論：

議題一：本局業於 110 年 8 月 31 日與申請人說明計算方式，有關申請人提出檢討案例易有誤解部分，請作業單位研議以更清楚的論述方式，並循程序妥處。

議題二：本案依市府 109 年 9 月 25 日新北府城更字第 1094710687 號函說明三第二項規定，非屬都市計畫土地使用管制規定應留設騎樓或無遮簷人行道，且基地最小寬度未達 8.5 公尺或最小深度未達 22 公尺者，如經建築師按畸零地規則第 3 條檢討簽證符合，免優先適用都市危險及老舊建築物容積獎勵辦法第 5 條，逕為申請第 7 條至第 10 條之獎勵。

臨時提案：依城鄉發展局提案內容辦理

參、散會（下午 4 時 40 分）

新北市政府城鄉發展局 110 年 8 月份城鄉法規研討會 簽到表

時間：中華民國 110 年 8 月 24 日（星期二）下午 3 時

地點：新北市政府城鄉發展局都市設計科

主席：邱副局長信智

	城鄉局、都市 更新處	簽 到	姓 名	簽 到
	出 席	都設科科長	李淑鈴	黃琬雯
都設科正工			許義明	電子簽到
都設科股長		秦子傑	陳莉菁	電子簽到
開發科股長			陳逸軒	電子簽到
更新處推廣科			吳孟音	電子簽到
			翁清源	電子簽到
			杜國源	電子簽到
			謝政吉	電子簽到
			翁清原	電子簽到
列 席				

所有階段作業的時間均為台北時間（台北，GMT+08:00）

「110年8月份「城鄉法規研討會議」(423會議)」的階段作業詳細資訊：

參加者	音訊類型	姓名
1		蔡翔宇 城鄉局都設科
2		蔡翔宇 城鄉局都設科
3	VoIP	蔡翔宇 城鄉局都設科
4	VoIP	蔡翔宇 城鄉局都設科
5		黃琬雯
6	VoIP	黃琬雯
7		許義明
8	VoIP	許義明
9		陳莉菁
10	VoIP	陳莉菁
11		新北會務
12	VoIP	新北會務
13		陳逸軒
14	VoIP	陳逸軒
15		吳孟音
16	VoIP	吳孟音
17		翁清源
18	VoIP	翁清源
19		杜國源
20	VoIP	杜國源
21		吳孟音
22	VoIP	吳孟音
23		城鄉局管理科_宋小姐
24	VoIP	城鄉局管理科_宋小姐
25		licc.archi@gmail.com
26	VoIP	licc.archi@gmail.com