

# 社團法人新北市建築師公會

## 111 年度不動產估價研習會(線上視訊課程)

第一日.比較法。時間：111 年 11 月 13 日（星期日）

研習會課程表				
項次	時間	課程內容	致詞/講師	主持人
1	8:30-8:50	鑑定人報到		
1	8:50-9:00	理事長致詞	崔理事長 懋森	鑑定主委 陳進生
2	9:00-10:20	從事不動產估價業務之依據、不動產估價技術規則(比較法)第 1~27 條解說	江星仁 建築師	鑑定主委 陳進生
3	10:20-10:30	休息時間		
4	10:30-12:00	平常如何蒐集不動產相關資訊	江星仁 建築師	鑑定主委 陳進生
5	12:00-13:30	午休		
6	13:30-14:50	比較法四項調整因子解析	江星仁 建築師	鑑定主委 陳進生
7	14:50-15:00	休息時間		
8	15:00-16:50	實務案例討論	江星仁 建築師	鑑定主委 陳進生
9	16:50-17:00	Q & A	各項次時間得由講師視現場狀況調整	

# 社團法人新北市建築師公會

## 111 年度不動產估價研習會(線上視訊課程)

第二日.成本法。時間：111 年 11 月 19 日 (星期六)

研習會課程表				
項次	時間	課程內容	講師	主持人
1	8:30-9:00	鑑定人報到		
2	9:00-10:20	成本法相關法令解說	曹源龍 建築師	鑑定主委 陳進生
3	10:20-10:30	休息時間		
4	10:30-12:00	四號公報說明	曹源龍 建築師	鑑定主委 陳進生
5	12:00-13:30	午休		
6	13:30-14:50	實務案例討論-商用	曹源龍 建築師	鑑定主委 陳進生
7	14:50-15:00	休息時間		
8	15:00-16:50	實務案例討論-非商用	曹源龍 建築師	鑑定主委 陳進生
9	16:50-17:00	Q & A	各項次時間得由講師視現場狀況調整	

# 社團法人新北市建築師公會

## 111 年度不動產估價研習會(線上視訊課程)

第三日.收益法。時間：111 年 12 月 3 日（星期六）

研習會課程表				
項次	時間	課程內容	講師	主持人
1	8:30-9:00	鑑定人報到		
2	9:00-10:20	收益法操作原理 1-直接資本化法	徐昌駿 估價師	鑑定主委 陳進生
3	10:20-10:30	休息時間		
4	10:30-12:00	收益法操作原理 2-折現現金流量分析	徐昌駿 估價師	鑑定主委 陳進生
5	12:00-13:30	午休		
6	13:30-14:50	收益法實務課題探討	徐昌駿 估價師	鑑定主委 陳進生
7	14:50-15:00	休息時間		
8	15:00-16:50	實務案例討論	徐昌駿 估價師	鑑定主委 陳進生
9	16:50-17:00	Q & A	各項次時間得由講師視現場狀況調整	