正本

社團法人新北市建築師公會　函

地址：22065 新北市板橋區中山路一段 293-1 號 6 樓
聯絡人：歐姿吟
電話：02-89534420＃111 傳真：02-89534426
電子信箱：ntc109@ntcaa.org.tw

受文者：全體會員

發文日期：中華民國 114 年 8 月 12 日
發文字號：新北市建師字第 0945 號
速別：
密等及解密條件：
附件：如說明一

主旨：本會城鄉都市計畫委員會謹訂於 114 年 9 月 2 日（星期二）舉辦「台灣軌道 TOD 發展趨勢與商機實務探討」專題演講，歡迎會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、 主講人簡歷及主講大綱如附件。

二、 課程表如下：

上課日期	課程時間	課程內容	主講人	主持人
9 月 2 日（星期二）	18:40-18:50	報到		
	18:50-19:00	理事長致詞	汪理事長俊男	江建築師雅芳
	19:00-21:00	台灣軌道 TOD 發展趨勢與商機實務探討	趙正義教授	江建築師雅芳

三、 時間：114 年 9 月 2 日(星期二)晚上 7 時至 9 時。

四、 參加對象：本會會員及建築師事務所從業人員（250 名為限，倘報名踴躍，以本會建築師為優先)。

五、 本次講習會採網路視訊方式進行，無需報名，請先下載講習所需視訊軟體 Google Meet，講習當日開始前 15 分鐘方可進入視訊講習。

六、 本次演講活動已依內政部 96.06.21 台內營字第 0960803535 號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備中；建築師參加本次演講活動之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。

七、 簽到及簽退：採 Google 表單方式進行，請全程參與並務必簽到、簽退。

正本：全體會員

理事長 汪俊男

附件

主講人簡歷及主講大綱

一、題目：台灣軌道 TOD 發展趨勢與商機實務探討

二、簡歷

A.趙正義最高學歷

美國威斯康辛大學都市及區域規劃碩士

B.經歷

國立成功大學都市計畫學系 兼任教授

仲量聯行 JLL Taiwan 董事總經理、執行主席 1989~2023.9 月退休

台北、桃園、新竹、台南、高雄市政府 促進民間參與公共建設委員會委員

台北、新北、台南、高雄市政府 都市更新及爭議處理審議會委員

基隆市政府都市計劃委員會委員

行政院兆元投資計畫專案工作小組專家委員

誠品生活股份有限公司董事

冠德建設公司、南港輪胎公司 顧問

台灣鐵路公司 財務改革委員會委員

台北美國商會 不動產委員會主任委員

中華民國不動產估價師公會 國際委員會主任委員

台灣軌道經濟發展協會常務理事、中華民國購物中心協會理事

經濟部土地開發專業人員訓練班、亞太公私合夥建設發展協會…等講師

三、演講大綱

軌道 TOD (Transit Oriented Development)，係藉由都市計畫的手段，提高鐵路車站周邊土地開發強度，納入多元使用機能與友善轉乘規劃，以引導都市發展，提升民眾搭乘誘因，創造土開財務效益，並降低城市整體碳排，已成為全球先進城市推動國土永續發展的重要手段。台灣過去的軌道運輸規劃，多偏向交通工程導向，對於場站的開發規劃，除少數如雙子星、美河市外，土地開發規模多有不足。目前台北捷運已完成 80 多個場站開發，新北、桃園、基隆、台中、台南、高雄等城市亦正積極推動捷運建設中，台鐵公司化後，對於場站土地開發亦將展開新的作法。過去二年全台已有上千億的場站開發機會釋出，台灣將邁入軌道經濟的黃金十年，並促進國土邁向永續發展。

主講者將綜合其三十餘年參與台灣軌道土地開發，包括捷運、高鐵、台鐵之實務經驗，以及國際案例先進作法，分析台灣推動 TOD 之關鍵課題與精進對策，並以其目前擔任各級政府委員之觀察，提出台灣 TOD 未來發展趨勢與投資商機。

時間	114 年 9 月 2 日(星期二)晚上 7 時至 9 時 講題：台灣軌道 TOD 發展趨勢與商機實務探討	
講座網址 連結 QR CODE	**講習：** https://meet.google.com/qjv-ombp-fgd **會議代碼：**qjv-ombp-fgd	
簽到網址 連結 QR CODE	**簽到網址：** https://forms.gle/A7EyYUFWswzgeqEY8 **※將於 18：30 開放簽到，19：30 後簽到表單網址將不接受填單。**	
簽退網址 連結 QR CODE	**簽退網址：** https://forms.gle/z8trvt2eHMHGekFX8 **※將於 21：00 開放簽退，21：30 後簽到表單網址將不接受填單。**	