

# 社團法人新北市建築師公會 函

地址：22065 新北市板橋區中山路一段 293-1 號 6 樓  
連絡人：謝憶芬  
電話：02-89534420#111 傳真：(02)8953-4426  
電子信箱：[ntc109@ntcaa.org.tw](mailto:ntc109@ntcaa.org.tw)

## 受文者：全體會員

發文日期：中華民國 111 年 1 月 14 日  
發文字號：新北市建師字第 0049 號  
速別：最速件  
密等及解密條件：/  
附件：如說明

主旨：本會謹訂於 111 年 2 月 24 日(星期四)舉辦「新北市 TOD2.0 增額容積及容移代金申請教育訓練」，敬請會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、依據新北市政府城鄉發展局 111 年 1 月 6 日新北城開字第 1102530692 號函及「110 年度新北市都市計畫容積移轉協助審查案-後續擴充」契約書之第五條第一項第一款第一目第三細目工作項目規定辦理。
- 二、旨案辦理內容：
  - (一)時間：111 年 2 月 24 日(星期四)下午 13 時 30 分至 17 時 05 分。
  - (二)地點：新北市政府 5 樓 511 會議室。
  - (三)參加對象：本會會員，共計 40 人。
- 三、座談會課程表：(詳附件一)。
- 四、報名方式：本會會員請至網站報名參加(網址：<http://www.ntcaa.org.tw>)，(會員登入使用者：ntc+4 碼會員證號，密碼：建築師身分證字號 10 碼)。
  1. 開始報名時間：111 年 1 月 19 日(星期三)上午 10 時起。
  2. 截止報名時間：111 年 1 月 22 日(星期六)上午 10 時截止報名(依報名先後順序，額滿為止)，倘報名人數達額滿則提早停止受理報名。
- 五、本次座談會已依內政部 96.06.21 台內營字第 0960803535 號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備中；建築師參加本次說明會之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。

正本：全體會員

理事長

崔懋森

## 新北市 TOD 2.0 增額容積及容移代金申請教育訓練

**目的：**為加速鼓勵都更三箭政策之推動，市府以行動治理、簡政便民、創新求變為原則，在延續大眾運輸導向 TOD 政策核心精神原則下啟動檢討，市府已於 110 年 11 月修正『新北市政府審查大眾運輸發展導向增額容積申請案件許可要點』，延續本市容積移轉折繳代金制度上路，將增額容積價金計算公式改由 3 家專業估價者查估評定，讓土地容移代金及增額容積價金有一致性的處理原則，為落實便民服務加速推廣上開政策，新北市政府城鄉發展局與新北市建築師公會將於 111 年 2 月 24 日舉辦「新北市 TOD 2.0 增額容積及容移代金申請教育訓練」，邀請相關從業人員一同參與。

**地點：**新北市政府大樓 511 簡報室

**日期：**111 年 2 月 24 日 13:30~17:05

**對象：**新北市政府城鄉發展局、新北市建築師公會、新北市不動產估價師公會、新北市不動產開發商業同業公會、申辦之民眾業者

**人數：**80 人(視防疫規定)

## 議程(整場會議預估 3 小時)

時間	活動行程		
13：30- 14：00	報到入場		
14：00- 14：15	致詞時間	致詞人	
		新北市政府城鄉發展局 黃國峰 局長	
		新北市建築師公會 崔懋森 理事長	
14：15- 14：35	估價說明書填寫及 圖面製作教學	新北市建築師公會 何文群 召集人	
14：35- 15：05	新北市捷運及鐵路場站周 邊地區細部計畫土地使用 分區管制要點	課程內容	
		主講人	主持人
		開發管理科 謝易佑 股長	何文群 召集人
15：05 15：15	Q&A 時間		
15：15- 15：25	中場休息		
15：25- 16：05	新北市 TOD 2.0 增額容積申請案許可 要點及流程	主講人	主持人
		開發管理科 林廷儒 辦事員	何文群 召集人
16：05- 16：15	Q&A 時間		
16：15- 16：25	中場休息		
16：25- 16：55	TOD2.0 增額容積價金 及容移代金估價報告 書範本說明	主講人	主持人
		新北市不動產估 價師公會 王政倫 常務理事	何文群 召集人
16：55- 17：05	Q&A 時間		