

主講人簡歷及主講大綱

一、題目：台灣軌道 TOD 發展趨勢與商機實務探討

二、簡歷

A. 趙正義最高學歷

美國威斯康辛大學都市及區域規劃碩士

B. 經歷

國立成功大學都市計畫學系 兼任教授

仲量聯行 JLL Taiwan 董事總經理、執行主席 1989~2023.9 月退休

台北、桃園、新竹、台南、高雄市政府 促進民間參與公共建設委員會委員

台北、新北、台南、高雄市政府 都市更新及爭議處理審議會委員

基隆市政府都市計畫委員會委員

行政院兆元投資計畫專案工作小組專家委員

誠品生活股份有限公司董事

冠德建設公司、南港輪胎公司 顧問

台灣鐵路公司 財務改革委員會委員

台北美國商會 不動產委員會主任委員

中華民國不動產估價師公會 國際委員會主任委員

台灣軌道經濟發展協會常務理事、中華民國購物中心協會理事

經濟部土地開發專業人員訓練班、亞太公私合夥建設發展協會…等講師

三、演講大綱

軌道 TOD (Transit Oriented Development)，係藉由都市計畫的手段，提高鐵路車站周邊土地開發強度，納入多元使用機能與友善轉乘規劃，以引導都市發展，提升民眾搭乘誘因，創造土開財務效益，並降低城市整體碳排，已成為全球先進城市推動國土永續發展的重要手段。台灣過去的軌道運輸規劃，多偏向交通工程導向，對於場站的開發規劃，除少數如雙子星、美河市外，土地開發規模多有不足。目前台北捷運已完成 80 多個場站開發，新北、桃園、基隆、台中、台南、高雄等城市亦正積極推動捷運建設中，台鐵公司化後，對於場站土地開發亦將展開新的作法。過去二年全台已有上千億的場站開發機會釋出，台灣將邁入軌道經濟的黃金十年，並促進國土邁向永續發展。

主講者將綜合其三十餘年參與台灣軌道土地開發，包括捷運、高鐵、台鐵之實務經驗，以及國際案例先進作法，分析台灣推動 TOD 之關鍵課題與精進對策，並以其目前擔任各級政府委員之觀察，提出台灣 TOD 未來發展趨勢與投資商機。