

社團法人新北市建築師公會 函

地址：22065 新北市板橋區中山路一段 293-1 號 6 樓
連絡人：陳奕瑜
電話：02-89534420#105 傳真：(02)8953-4426
電子信箱：ntc105@ntcaa.org.tw

受文者：全體會員

發文日期：中華民國 115 年 5 月 25 日
發文字號：新北市建師字第 0650 號
速別：最速件
密等及解密條件：
附件：如文

主旨：本會研究發展委員會訂於 115 年 6 月 8 日(星期一)辦理「建築專業轉型與不動產新趨勢系列講座(二)-包租代管與住宅服務新時代」，歡迎會員踴躍參加，請查照。

說明：

- 一、時間：115 年 6 月 8 日(星期一)下午 6 時 20 分至 9 時。
- 二、地點：本會第一會議室。
- 三、對象：本會會員及建築師事務所從業人員(50 名為限，倘報名踴躍，以建築師為優先)。

四、課程表如下：

上課日期	時間	課程內容	主講人	主持人
6 月 8 日 (星期一)	18:00~18:20	報到(現場簽到及簽退)		
	18:20~18:30	理事長致詞	汪理事長俊男	黃委員國華
	18:30~20:30	「建築專業轉型與不動產新趨勢」系列講座(二)-包租代管與住宅服務新時代	李博士家儂	
	20:30~21:00	綜合座談 Q&A		

五、報名：

- (一)會員請至網站報名參加(網址：<http://www.ntcaa.org.tw>)，(會員登入使用者：ntc+4 碼會員證號，密碼：建築師身分證字號 10 碼)。
- (二)本會 APP(新北市建築師公會 APP/活動專區/我要報名)。

六、報名截止時間：**6 月 5 日(星期五)前截止報名。**

七、課程內容：

- (一)本系列講座係以「建築專業轉型」為核心命題，回應近年住宅租賃服務化、既有建築存量化、永續治理制度化，以及不動產產品與營運模

式快速變動之新局。內容除市場趨勢介紹外，更進一步討論建築師如何在設計、法規、管理、營運與資產價值之間建立跨域整合能力，提升面對新型態業主需求與社會議題時的專業應變力。

(二)第二講主題為「包租代管與住宅服務新時代」，說明建築師為何不應只停留於設計交付，而應同步理解住宅租賃市場、社會住宅、學生宿舍與高齡住宅的空間需求。從包租代管制度、租賃住宅管理服務到管理友善設計，探討建築專業如何與居住服務整合。

八、本次演講活動已依內政部 96.06.21 台內營字第 0960803535 號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備中；建築師參加本次演講活動之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。

正本：全體會員

理事長 汪俊男

社團法人新北市建築師公會

「建築專業轉型與不動產新趨勢」系列講座(二)

包租代管與住宅服務新時代

從業人員報名表

姓名	職稱	事務所名稱	連絡電話

備註：

- 請於上班時間內傳真至(02)8953-4426，並請立即來電(02)8953-4420#105 向聯絡人陳奕瑜小姐確認是否收到。
- 會員**請至網站報名參加（網址：<http://www.ntcaa.org.tw>），
（會員登入使用者：ntc+4 碼會員證號，密碼：建築師身分證字號 10 碼）。
- 115 年 6 月 5 日（星期五）截止報名。