

# 社團法人新北市建築師公會 函

地址：22065 新北市板橋區中山路一段 293-1 號 6 樓  
連絡人：陳奕瑜  
電話：02-89534420#105 傳真：(02)8953-4426  
電子信箱：[ntcl05@ntcaa.org.tw](mailto:ntcl05@ntcaa.org.tw)

## 受文者：全體會員

發文日期：中華民國 115 年 5 月 4 日  
發文字號：新北市建師字第 0546 號  
速別：最速件  
密等及解密條件：  
附件：如文

主旨：本會研究發展委員會訂於 115 年 5 月 11 日(星期一)辦理「建築專業轉型與不動產新趨勢系列講座(一)-不動產市場變化與建築產品定位」，歡迎會員踴躍參加，請查照。

### 說明：

- 一、時間：115 年 5 月 11 日(星期一)下午 6 時 50 分至 9 時 30 分。
- 二、地點：本會第一會議室。
- 三、對象：本會會員及建築師事務所從業人員(50 名為限，倘報名踴躍，以建築師為優先)。

### 四、課程表如下：

| 上課日期              | 時間          | 課程內容                                  | 主講人    | 主持人   |
|-------------------|-------------|---------------------------------------|--------|-------|
| 5 月 11 日<br>(星期一) | 18:30~18:50 | 報到(現場簽到及簽退)                           |        |       |
|                   | 18:50~19:00 | 理事長致詞                                 | 汪理事長俊男 | 黃委員國華 |
|                   | 19:00~21:00 | 「建築專業轉型與不動產新趨勢」系列講座(一)-不動產市場變化與建築產品定位 | 李博士家儂  |       |
|                   | 21:00~21:30 | 綜合座談 Q&A                              |        |       |

### 五、報名：

- (一)會員請至網站報名參加(網址：<http://www.ntcaa.org.tw>)，(會員登入使用者：ntc+4 碼會員證號，密碼：建築師身分證字號 10 碼)。
- (二)本會 APP(新北市建築師公會 APP/活動專區/我要報名)。

六、報名截止時間：**5 月 8 日(星期五)前截止報名。**

### 七、課程內容：

- (一)本系列講座係以「建築專業轉型」為核心命題，回應近年住宅租賃服務化、既有建築存量化、永續治理制度化，以及不動產產品與營運模

式快速變動之新局。內容除市場趨勢介紹外，更進一步討論建築師如何在設計、法規、管理、營運與資產價值之間建立跨域整合能力，提升面對新型態業主需求與社會議題時的專業應變力。

(二)第一講主題為「不動產市場變化與建築產品定位」，聚焦人口結構變動、利率與景氣循環、租屋化、高齡化、小家庭化與商辦型態轉變，分析市場需求如何回過頭影響建築產品規劃。從住宅、商辦、店面、宿舍到混合型空間，探討產品定位與區位判讀。

八、本次演講活動已依內政部 96.06.21 台內營字第 0960803535 號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備中；建築師參加本次演講活動之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。

正本：全體會員

理事長 汪俊男

## 社團法人新北市建築師公會

## 「建築專業轉型與不動產新趨勢」系列講座(一)

## 不動產市場變化與建築產品定位

## 從業人員報名表

| 姓名 | 職稱 | 事務所名稱 | 連絡電話 |
|----|----|-------|------|
|    |    |       |      |
|    |    |       |      |
|    |    |       |      |

## 備註：

1. 請於上班時間內傳真至(02)8953-4426，並請立即來電(02)8953-4420#102 向聯絡人陳奕瑜小姐確認是否收到。

2. **會員**請至網站報名參加（網址：<http://www.ntcaa.org.tw>），

（會員登入使用者：ntc+4 碼會員證號，密碼：建築師身分證字號 10 碼）。

3. 115 年 5 月 8 日（星期五）截止報名。