

新北市政府 函



22065

新北市板橋區中山路1段293之1號6樓

受文者：新北市建築師公會

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓

承辦人：張芳瑜

電話：(02)29506206 分機305

傳真：(02)29506556

電子信箱：A11345@ms.ntpc.gov.tw

發文日期：中華民國109年6月20日

發文字號：新北府城更字第1094706710號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳說明二

主旨：有關本市推動「新北市都市更新106重建專案計畫」一案，自109年6月30日起實施，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、為縮短都市更新審議進度，本市推動「新北市都市更新106重建專案計畫」，針對已取得土地及合法建築物所有權人100%同意且無爭議之都市更新案件，透過專案列管進度、簡化都市更新事業計畫內容及優先排會審議等方式，協助控管於都市更新事業計畫報核後6個月(即180日)之工作日內通過都市更新審議，加速都市更新案件進程。
- 二、隨文檢送「新北市都市更新106重建專案計畫」1份，相關事業計畫書圖製作範本及檢核表等文件，請至本府都市更新處網站標準化作業項下下載，另請協助轉知所屬會員。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市地政士公會、新北市不動產估價師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本：新北市政府都市更新處

市長 侯友宜

新北市都市更新106重建專案計畫

壹、計畫緣起及目的

新北市政府(以下簡稱本府)為協助已取得全體土地及合法建築物所有權人同意且審議期間皆無人民陳情或爭議之都市更新案件，精簡現行作業流程，縮短都市更新審議進度，爰提出都市更新106重建專案計畫(以下簡稱本專案)，列管新北市政府都市更新處(以下簡稱本處)工作日數於都市更新事業計畫報核後6個月(180日)內審議通過，以加速案件進程。

貳、計畫內容

一、適用對象：

(一)實施者申請擬訂都市更新事業計畫報核時，符合下列各款條件者，得提出本專案之申請：

1. 實施者報核都市更新事業計畫時，取得都市更新單元範圍內全體土地及合法建築物所有權人同意。
2. 都市更新事業計畫之實施方式係以都市更新條例第43條第1項規定經全體土地及合法建築物所有權人同意者，以協議合建或其他方式實施者為

限。

3. 申請本專案之都市更新單元之更新事業處理方式係以重建方式為限。

4. 都市更新單元範圍不涉及下列情形：

(1) 巷道廢止或改道及廢水改道。但於都市更新事業計畫公開展覽前，經本府召開都市更新諮詢會議後同意者，不在此限。

(2) 都市計畫變更、文化資產或古蹟及歷史建物保存或維護等情形。

(二) 審議中案件得申請本專案之情形：非本專案之都市更新事業計畫於審議中，符合本專案前項之情形者，實施者得檢送相關資料申請，經本處同意後，適用本專案列管作業。

(三) 依都市更新條例第34條規定辦理且符合第一項條件者，實施者得檢送相關資料申請，經本處同意後，適用本專案列管作業。

二、列管工作日數認定：

本專案列管審議通過之工作日數，其工作日不包含例假日、休息日及國定假日；另下列不屬本處工作日數之情

形應予扣除：

(一)退請實施者修正計畫書及補正資料等實施者作業日數。

(二)涉及其他審議或函詢相關單位協助辦理期間之作業日數。

(三)公開展覽及召開審議會之等待日數。

(四)其他法定之行政及審查程序之等待日數。

三、解除或重新計算本專案列管時間之情形：

(一)本專案有下列情形者解除列管時間：

1、提請審議會審議一次未審議通過，解除時間列管，但仍以本專案流程持續協助。

2、如有人民陳情負面意見或爭議之情形，解除時間列管。

(二)實施者自行修正計畫書或計畫書內容不符相關法令規定，導致都市更新事業計畫書圖修正幅度過大，必須重行相關審議程序者，本專案列管時間重新計算。

四、協助機制：

(一)由本處成立輔導小組，針對本專案進行進度列管及

主動協助釐清議題。

(二)定期於本處網站公告本專案相關個案資訊。