

大一聯合建築師事務所 函

地址：220新北市板橋區三民路二段37號18樓
承辦人：戴博旻
電話：02-8961-3761#35

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國110年11月24日
發文字號：大一東海字第1101610020號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：檢送本事務所承攬海軍蘇澳後勤支援指揮部「東海營區官兵生活大樓新建工程專案管理及監造委託技術服務」乙案，敬邀 貴單位轉知所屬會員參與本案統包工程投標，詳如說明。

說明：

- 一、依據110年11月19日公告標案(案號：110-5160008441332020)辦理。
- 二、本案預計設置規模為三棟建築物(一棟官兵生活暨辦公大樓、一棟餐廳暨室內綜合球場合併、一棟聯合機房)及周邊附屬設施工程。
- 三、目前本案已依照政府採購法規規定公告，敬邀 貴單位轉知所屬會員先進們，敬請踴躍領標及投標。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市建築師公會、臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會、臺灣區綜合營造同業公會、臺灣區綜合營造同業公會臺北市辦事處、臺灣區綜合營造同業公會高市一辦事處、臺灣區綜合營造同業公會高市二辦事處、臺灣區綜合營造同業公會基隆市辦事處、臺灣區綜合營造同業公會新竹市辦事

處、臺灣區綜合營造同業公會中市一辦事處、臺灣區綜合營造同業公會中市二辦事處、臺灣區綜合營造同業公會嘉義市辦事處、臺灣區綜合營造同業公會南市一辦事處、臺灣區綜合營造同業公會南市二辦事處、臺灣區綜合營造同業公會新北市辦事處、臺灣區綜合營造同業公會宜蘭縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會桃園縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會新竹縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會苗栗縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會南投縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會彰化縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會雲林縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會嘉義縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會屏東縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會花蓮縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會臺東縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會澎湖縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會金門縣辦事處、臺灣區綜合營造同業公會連江縣辦事處

副本：海軍蘇澳後勤支援指揮部、杜風工程服務股份有限公司、技嘉電機工業技師事務所、大一聯合建築師事務所/設計部



裝

訂

線



公開招標公告

公告日：110/11/19

機關資料	機關代碼	3.5
	機關名稱	國防部
	單位名稱	國防採購室
	機關地址	104臺北市中山區台北市中山區北安路409號
	聯絡人	林中校
	聯絡電話	(02)85099473
	傳真號碼	(02)85099475
	電子郵件信箱	ndpo@mail.mil.tw
採購資料	標案案號	110-5160008441332020
	標案名稱	東海營區官兵生活大樓新建統包工程
	標的分類	工程類 5122 - 多棟式住宅建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣88,528,364元
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.5.48 國防部海軍司令部
	依據法條	採購法第18條、第19條
	是否適用條約或協定之採購	<p>是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 否 WTO政府採購協定排除理由：02.符合GPA第3條規定之除外事項一為保護國家基本安全利益，而對國家安全或國防目的所不可或缺之採購，採取必要之行動或不公開資訊。</p> <hr/> <p>是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 臺紐經濟合作協定排除理由：02.符合ANZTEC第4條規定之除外事項一為保護國家基本安全利益，而對國家安全或國防目的所不可或缺之採購，採取必要之措施或不公開資訊。</p> <hr/> <p>是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTE)： 否 臺星經濟夥伴協定排除理由：02.符合GPA第3條規定之除外事項一為保護國家基本安全利益，而對國家安全或國防目的所不可或缺之採購，採取必要之行動或不公開資訊。</p>
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否

	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	是
	預算金額	460,522,535元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	是 依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量： 擴充金額新臺幣60,437,565元。
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次公開招標
	公告日	110/11/19
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	是
	是否屬統包	是
	本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	配合「募兵制」政策將寢室改成套房配置，並加入「住、辦分離」概念，於工程整建後提供官兵安全舒適的住宿環境，達照顧官兵之目標有效提高部隊訓練之執行能力，使國軍於平時得以勤訓精練戰技，而戰時則能有效發揮。
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業	否	

	技師簽證規則實施技師簽證	
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領 投 開 標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：是 招標文件領取地點 台北市中山區北安路409號(會客室) 招標文件售價及付款方式 新臺幣510元 投標須知下載
	是否提供電子投標	否
	截止投標	110/12/17 09:00
	開標時間	110/12/17 14:00
	開標地點	10462臺北市中山區北安路409號(武德樓一樓開標室)
	是否須繳納押標金	是，且提供廠商線上繳納押標金 機關押標金指定收款機關單位：國防採購室 押標金額度：23,020,000元 線上繳納押標金服務將連結到台灣票據交換所「金融業代收即時服務平台」，提供廠商轉帳存入機關帳戶，廠商必須備有讀卡機與銀行金融卡才能作業，且距截止投標期限不足5分鐘時，將不允許線上繳納押標金，請廠商提早作業。 廠商線上繳納押標金時，將由台灣票據交換所收取轉帳手續費，轉帳金額10萬元以下手續費每次10元，超過10萬元手續費每次20元。
	投標文字	正體中文
收受投標文件地點	現場投標：國防部武德樓一樓會客室（臺北市中山區北安路409號）； 郵寄投標：台北郵政37-37號信箱	
其 他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	宜蘭縣(非原住民地區)
	履約期限	決標次日起850日曆天
	是否刊登公報	是
	本案採購契	是

約是否採用主管機關訂定之範本	
是否屬災區重建工程	否
廠商資格摘要	公司登記或設立證明、廠商納稅證明、依工業團體法或商業團體法加入工業或商業團體之證明。如會員證等，本案允許廠商共同投標，餘詳如投標須知第42點。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	否
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否 不訂定特定資格之理由： 列入評選項目
附加說明	<p>1.現場領標，台北市中山區北安路409號武德樓一樓會客室(國防部國防部採購室，販售時間:上班日0800時起至1600日止)。</p> <p>2.郵購領標，附大型回郵信封(註明收件人姓名、地址)、貼足限時掛號郵資及標單費用(郵政匯票抬頭為「國防部」)，寄臺北市中山區北安路409號，國防部國防採購室收(信封上請註明購買標單標的名稱及案號)並請自行估計郵遞時間，如延誤領、投標時效，本單位概不負責。</p> <p>3.電子領標、投標網址:http://web.pcc.gov.tw。</p> <p>4.本次開標受3家(含)以上合格投標廠商之限制。</p> <p>5.為因應政府防疫措施，請參與開標廠商至本部開標場所及會議場所時配戴口罩，並配合本部承辦人員量測體溫，謝謝！投標廠商倘有發燒，咳嗽等呼吸道症狀，本部將採隔離措施續行開標程序。</p>
是否刊登英文公告	否
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	<p>疑義、異議受理單位 國防部國防採購室，電話：02-85099471、傳真：02-85099475</p> <hr/> <p>申訴受理單位 行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514）</p> <hr/> <p>檢舉受理單位 部會署-國防部採購稽核小組（地址：104臺北市中山區北安路409號、電話：02-85099467、傳真：02-85099469） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）</p>

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。