

檔 號：
保存年限：

臺北市都市更新處 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段
168號17樓
承辦人：黃貴玲
電話：02-27815696轉3157
電子信箱：ur00489@mail.taipei.gov.
tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國108年11月28日

發文字號：北市都新工字第1083027035號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：採購公告-109年度都市更新整建維護政策推動及輔導委辦案1份
(7781513_1083027035_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：為辦理本處「109年度都市更新整建維護政策推動及輔導
委辦案」(案號109001)招標事宜，敬請貴單位暨所屬會
員踴躍投標，請查照。

說明：旨案等標期為14日(自108年11月28日至108年12月11日
止)，請踴躍至行政院公共工程委員會政府電子採購網
(<http://web.pcc.gov.tw>)下載領取相關資料，另檢附
採購公告資料1份。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學
會、臺灣建築學會

副本：

限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：108/11/28

機關資料	機關代碼	3.79.56.1	
	機關名稱	臺北市都市更新處	
	單位名稱	臺北市都市更新處	
	機關地址	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓	
	聯絡人	李建龍	
	聯絡電話	(02)27815696分機3099	
	傳真號碼	(02)27810639	
	電子郵件信箱	000547@uro.taipei.gov.tw	
採購資料	標案案號	109001	
	標案名稱	109年度都市更新整建維護政策推動及輔導委辦案	
	標的分類	勞務類 8674 - 都市計劃及景觀建築服務	
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務	
	採購金額	6,500,000元	
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額	
	辦理方式	自辦	
	依據法條	採購法第22條第1項第9款	
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：	否
		是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：	否
		是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：	否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否	
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否	
預算金額	5,500,000元		
預算金額是否公	是		

開		
後續擴充	是 依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量； 機關得視廠商履約績效及預算編列情，保留增購契約金額100萬元之權利	
是否受機關補助	否	
是否含特別預算	否	
招標資料	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	108/11/28
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	是
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為 20% 以上	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否	

	是否屬國際競圖之採購	否								
	是否採行協商措施	否								
	是否適用採購法第 104 條或 105 條或招標期限標準第 10 條或第 4 條之 1	否								
	是否依據採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理	否								
領投開標	是否提供電子領標	是 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">機關文件費(機關實收)</td> <td style="text-align: right;">0元</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">系統使用費</td> <td style="text-align: right;">20元</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">文件代收費</td> <td style="text-align: right;">0元</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">總計</td> <td style="text-align: right;">20元</td> </tr> </table> <hr/> 是否提供現場領標：是 招標文件領取地點 104臺北市中山區南京東路三段168號17樓 招標文件售價及付款方式 0	機關文件費(機關實收)	0元	系統使用費	20元	文件代收費	0元	總計	20元
	機關文件費(機關實收)	0元								
	系統使用費	20元								
	文件代收費	0元								
	總計	20元								
	是否提供電子投標	否								
	截止投標	108/12/11 17:00								
	開標時間	108/12/12 11:00								
開標地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓開標室									
是否須繳納押標金	否									
投標文字	正體中文									
收受投標文件地點	104臺北市中山區南京東路三段168號17樓									
其他	是否依據採購法第 99 條	否								
	履約地點	臺北市(非原住民地區)								
	履約期限	自109年1月1日至109年12月31日止								
	是否刊登公報	是								
	本案採購契約是	否								

否採用主管機關訂定之範本	不採用主管機關訂定之範本之理由：採用臺北市政府府頒範本
歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
廠商資格摘要	1.建築師事務所 2.非屬營利事業之法人或團體 3.學校 4.H701090都市更新整建維護業、I103060管理顧問業
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
附加說明	1.洽領：自公告日起至截止收件日止辦公時間至本處秘書室免費領取。 2.電子領標：至 http://www.geps.gov.tw/ 下載招標文件。 [其他]： 1.本公告開標日期係指資格審查日。 2.本案履約保證金為契約金額之5%。 3.廠商對招標文件內容有疑義者，應於中華民國108年12月6日前，以書面送達本處請求釋疑，本處將於108年12月11日前以書面回覆；疑義受理單位： 本處更新工程科 股長 陳俊全 聯絡電話：27815696分機3144 傳真：27810626 黃貴羚 聯絡電話：27815696分機3157 傳真：27810626 4.廠商投標時所提之信用資料查覆單，應加蓋查覆單位圖章，始可作為證明之文件，無查覆單位圖章，認定為無效標。 5.本案屬經常持續性且執行不可中斷業務且依計畫辦理期程年度開始即需執行之業務採購案件，擬依投標須知第59點第4項第4款，先辦理決標訂約，如預算遭刪減則另行辦理變更契約。
是否刊登英文公告	否
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 臺北市都市更新處 申訴受理單位 臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870） 檢舉受理單位 地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安

		區基隆路二段176號;臺北市郵政60000 號信箱、電話：02-27328888) 法務部廉政署(地址：100臺北市中正 區博愛路166號;10099國史館郵局第153 號信箱、電話：0800286586、傳真： 02-23811234) 中央採購稽核小組(地址：110臺北市 信義區松仁路3號9樓、電話：02- 87897548、傳真：02-87897554)
	招標公告傳輸時間	108/11/27 15:35
最有利標	是否於招標前召開評選委員會 議，審定招標文件之評選項目、 評審標準及評定方式	否
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經 上級機關核准	否

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。