

臺北市府都市發展局 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號18樓

承辦人：呂妍蓉

電話：02-27772186轉2608

傳真：02-27771210

電子信箱：ap9871@gov.taipei

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國113年6月18日

發文字號：北市都工字第1133046847號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

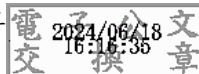
附件：社宅基本資料及招標公告各1份 (32316233_1133046847_1_ATTACH1.pdf)

主旨：本局辦理「臺北市南港區西新社會住宅新建工程委託規劃設計暨監造技術服務案」採購案，惠請轉知所屬會員踴躍參加投標，請查照。

說明：旨揭「臺北市南港區西新社會住宅新建工程委託規劃設計暨監造技術服務案（標案案號1130528SC027）」已上網公告，預計113年7月24日截止投標（資料詳附件），詳情請逕上中華民國政府電子採購網（連結網址：<http://web.pcc.gov.tw/pishtml/pisindex.html>）查詢。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國電機技師公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會、台北市電腦商業同業公會

副本：臺北市府都市發展局住宅工程科



採購金額
0.92億

臺北市南港區西新社會住宅新建工程委託設計暨監造技術服務案

設計監造標

基地位置	南港區玉成段一小段61、62-1等2筆地號土地
使用分區	機關及社會福利設施用地
基地面積(m²)	2,856m²
法定建蔽率	40%
法定容積率	400%
法定建築面積(m²)	1,142.4m²
總樓地板面積(含免計容積)(m²)	22,575.25m²

備註：
本案後續爭取「臺北市土地使用分區管制自治條例」第80條之2容積放寬(容積上限為520%)。



戶數需求	設計監造服務費	招標期程(上網公告)	採購策略
約198戶	9,200萬5,000元	113年6月14日	設計監造/工程
1. 依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」之附表1建築物工程技術服務建造費用百分比上限參考表第3類所載百分比上限計價之。 2. 含申請候選綠建築、候選建築能效、智慧建築標章作業服務費、評定及耐震標章審查費用、地質鑽探分析及鑑界費、BIM建築模型製作費。			

經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：113/06/14

機關資料	機關代碼	3.79.11
	機關名稱	臺北市政府工務局
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓
	聯絡人	蘇柏菁
	聯絡電話	(02) 27208889 #1140
	傳真號碼	(02) 27253923
	電子郵件信箱	poching@gov.taipei

採購資料	標案案號	1130528SC027
	標案名稱	臺北市南港區西新社會住宅新建工程委託規劃設計暨監造技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	92,005,000元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	92,005,000元
	預計金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否為政策及業務宣導業務	否

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	113/06/14
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領投開標	是否提供電子領標	是
		機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費  20元 文件代收費  0元 總計 20元
		是否提供現場領標： 否 投標須知下載
	是否提供電子投標	是
	截止投標	113/07/24 11:00
	開標時間	113/07/24 15:00
	開標地點	臺北市信義區市府路1號南區3樓S302開標室

是否須繳納押標金	否
是否須繳納履約保證金	否
投標文字	正體中文
收受投標文件地點	110949臺北市府郵局第128信箱或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處

其他	是否依據採購法第99條	否				
	履約地點	臺北市(非原住民地區)				
	履約期限	自決標日起，至本案社會住宅興建工程完竣，辦理驗收合格及點交為止。(詳契約主文第7條)				
	是否刊登公報	是				
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。				
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 本案經評估無物價調整需求。				
	廠商資格摘要	1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 2. 除上述外之其他資格 一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：土木工程科、結構工程科或電機工程科任一)或工程技術顧問公司(科別：土木工程科、結構工程科或電機工程科任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，建築師事務所為代表廠商且代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，另一成員所佔契約金額比率不得少於10%，家數以 2 家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標。 三、證明文件詳投標須知。				
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】 <table><tr><td>資格項目</td><td>附加說明</td></tr><tr><td>廠商信用之證明</td><td>非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。</td></tr></table>	資格項目	附加說明	廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。
資格項目	附加說明					
廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。					
	是否訂有與履約能力有關之特定資格	否				
	附加說明	[收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※逾截止日期者視為不合格。 [公告固定費用]：新臺幣:92,005,000元整。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(臺北市信義區市府路1號9樓；承辦人員：呂妍蓉；電話：02-27772186轉2608)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於113年6月24日 前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於113年7月12日前以				

	書面答復請求釋疑廠商。 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本案採固定費用給付，廠商報價超過公告之固定費用，依投標須知第57點判定為不合格標。 ※請廠商注意領標電子憑據書面明細黏貼於標封（投標封套）外，或於開標後依代辦機關通知再行提出。	
是否刊登英文公告	是	
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 臺北市府工務局 申訴受理單位 臺北市府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695) 檢舉受理單位 地方政府-臺北市府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)	