

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國114年2月11日

發文字號：新北工建字第1140259062號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區 https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/
下載檔案，驗證碼：000KDBTUP）

主旨：有關114年度本局推動建築執照系統相關配合事項，敬請
轉知所屬會員周知，請查照。

說明：

一、依據本局113年12月3日新北工建字第1132408101號函續
辦。

二、114年度各項業務推動配合事項，說明如下：

（一）「建造執照(含變更設計)」、「雜項執照(含變更設
計)」及「拆除執照」：

1、114年3月1日後全面實施web版申請書表系統，請於期
限內完成舊版案件匯入至web版系統(如附件1)。

2、114年3月1日起預約初審前，請先完成審查意見表問題
回答(如附件2)。

（二）「變更使用執照」及「室內裝修」：

1、應使用單機版(無紙審照版)申請書表系統或web版申請
書表系統申請(請勿使用內政部版申請書表系統)。

2、114年1月1日起各階段應檢附上述系統產出之書表(如附件3)。

(三)「建照預審」及「加強山坡地雜項執照審查」：即日起至114年5月31日進行新系統測試，並自114年6月1日起全面實施web版申請書表系統，請於期限內完成舊版案件匯入至web版系統(如附件1)。

(四)「建照報備」、「使照修改竣工圖併變更設計申請」、「開工報告」及「施工勘驗」：即日起至114年5月31日進行新系統測試，並自114年6月1日起全面實施web版申請書表系統。

三、本局提供系統諮詢服務：

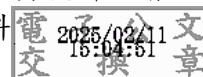
(一)LINE群組：<https://lin.ee/8Qlolf>。

(二)電子郵件：ntpc@sysonline.com.tw。

四、如有不明白之處或其他相關建議事項，歡迎電洽承辦科室或蒞臨服務櫃檯（請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建照科櫃檯），承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、臺灣省土木技師公會、臺灣省結構工程技師公會、臺灣省應用地質技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人新北市結構工程技師公會、新北市水土保持技師公會、社團法人中華民國水土保持技師公會全國聯合會、社團法人中華民國大地工程技師公會、新北市室內設計裝修商業同業公會、新北市應用地質技師公會

副本：系統上線資訊股份有限公司、新北市政府工務局施工科



本案依分層負責規定授權業務主管決行

單機版案件匯入【data.txt】檔案製作步驟(V8、V88)

1. 選定匯出案件後，點選「案件匯出」

案件管理

新增資料 修改資料 刪除資料 儲存 取消 複製資料 離開 案件匯出 案件匯入

新增案件 案件搜尋

所屬行政區域: **新北市** 主管機關: **新北市政府工務局**

案件類別: **建造執照申請**

申報建築物名稱: 123

案件名稱:

變更/展期次數:

☐ 公眾使用/非公眾使用 ☐ 臨時建築

*註: 紅底白字之案件, 表示書圖上傳到一半, 可進入該案件後繼續上傳!

案件編號	縣市別	主管單位	案件類別	建築物名稱	案件名稱
1140117112938	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	123	
1140117102102	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	123	
1140117092208	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請		

2. 選擇「是」

案件管理

新增資料 修改資料 刪除資料 儲存 取消 複製資料 離開 案件匯出 案件匯入

新增案件 案件搜尋

所屬行政區域: **新北市** 主管機關: **新北市政府工務局**

案件類別: **開工申報書**

申報建築物名稱: 12

案件名稱: 開工

變更/展期次數:

☐ 公眾使用/非公眾使用 ☐ 臨時建築

*註: 紅底白字之案件, 表示書圖上傳到一半, 可進入該案件後繼續上傳!

案件編號	縣市別	主管單位	案件類別	建築物名稱	案件名稱
1140117112938	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	123	
1140117102102	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	123	
1140117092208	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請		
1131224105043	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	積利有限公司 負責人:黃明正	積利有限公司 負責人:黃明正
1131220154858	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	淨慈寺室內裝修工程	淨慈寺室內裝修工程
1131210204725	新北市	新北市政府工務局	其他申請	力通國際開發股份有限公司	廳林 894地號(力通好家宅第二期)抽查報備
1131017163818	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	金山區中興段住宅新建工程	郭孟斯 等2人
1131017114928	新北市	新北市政府工務局	建造變更設計申請	12	
1131015162001	新北市	新北市政府工務局	開工申報書	(變2)竹泰建設林口區建林段	泰建設林口區建林段1261地號等5筆集合住宅
1131015091107	新北市	新北市政府工務局	建造變更設計申請	小北實業有限公司	小北實業有限公司
1131014202726	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	黃尚賢	黃尚賢
1131003205033	新北市	新北市政府工務局	變更使用申請書	創茂生股份有限公司 負責人:王仁傑	創茂生股份有限公司 負責人:王仁傑
1130920112942	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	精術有限公司 負責人:王仁傑	精術有限公司 負責人:王仁傑
1130913101346	新北市	新北市政府工務局	變更使用申請書	財團法人臺北醫學大學(董事長:陳瑞杰)	財團法人臺北醫學大學(董事長:陳瑞杰)
1130912153511	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	麥當勞建設股份有限公司(107板184號)(四變)	(四變)板橋區民生段159-1等2筆
1130815084740	新北市	新北市政府工務局	建造變更設計申請	新北聯合辦公大樓	北緯10緯1074會館室
1130802052142	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請		

3. 選擇儲存位置

案件管理

新增資料 修改資料 刪除資料 儲存 取消 複製資料 離開 案件匯出 案件匯入

新增案件 案件搜尋

所屬行政區域: **新北市** 主管機關: **新北市政府工務局**

案件類別: **開工申報書**

申報建築物名稱: 12

案件名稱: 開工

變更/展期次數:

☐ 公眾使用/非公眾使用 ☐ 臨時建築

案件編號	縣市別	主管單位	案件類別	建築物名稱	案件名稱
1140117112938	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	123	
1140117102102	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	123	
1140117092208	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請		
1131224105043	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	積利有	積利有
1131220154858	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	淨慈寺	淨慈寺
1131210204725	新北市	新北市政府工務局	其他申請	力通國	力通國
1131017163818	新北市	新北市政府工務局	建造執照申請	金山區	金山區
1131017114928	新北市	新北市政府工務局	建造變更設計申請	12	
1131015162001	新北市	新北市政府工務局	開工申報書	(變2)竹	(變2)竹
1131015091107	新北市	新北市政府工務局	建造變更設計申請	小北實	小北實
1131014202726	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	黃尚賢	黃尚賢
1131003205033	新北市	新北市政府工務局	變更使用申請書	創茂生	創茂生
1130920112942	新北市	新北市政府工務局	室內裝修申請	精術有限	精術有限
1130913101346	新北市	新北市政府工務局	變更使用申請書	精術有限	精術有限

儲存位置選擇

儲存於: 桌面

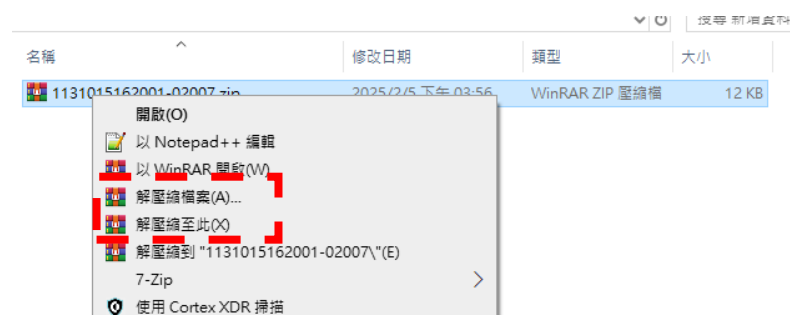
檔案名稱(N): 1131015162001-09207-20

存檔類型(T): 匯出檔(*.zip)

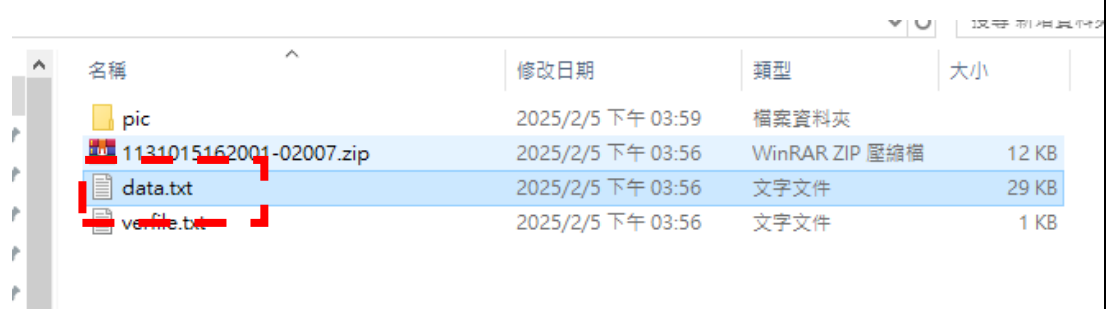
存檔(C)

取消

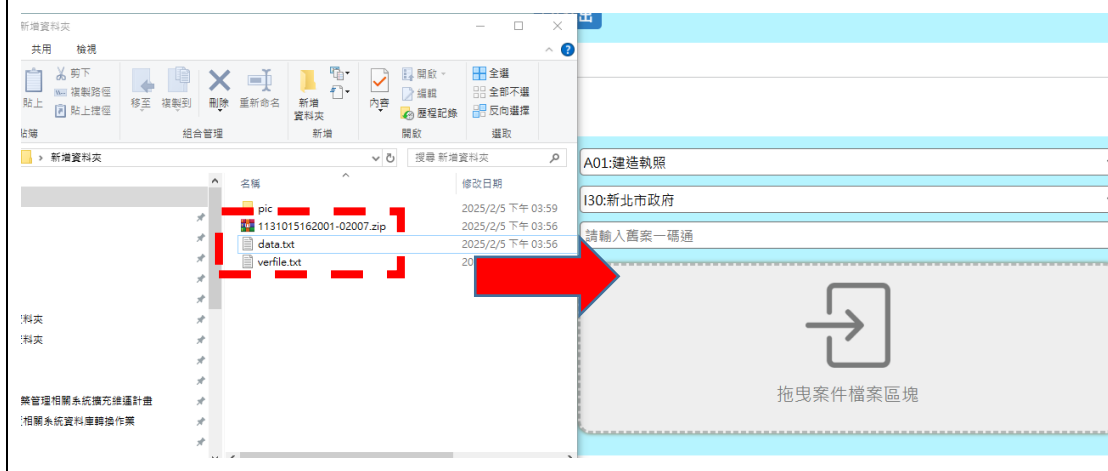
4. 將 zip 檔案進行解壓縮



5. 解壓縮獲得「data.txt」



6. 最後將檔案拖曳至 web 版申請書表系統進行匯入 (請注意舊案匯入，請輸入舊案一碼通)



7. 舊案一碼通查看地方(供參)：

1. 建照：首次自主檢查表下方條碼處

異動序號：1131017114928-00374

第1頁 共1頁
列印日期：114年02月05日
案件編號：1131017114928

申請建造執照或雜項執照首次擱置必備文件檢核表						
起造人：鄭明雄			聯絡人： 聯絡電話：			
建基地	新北市金山區中興段714-02地號等4筆 詳地號表			☐ 已開工 ☐ 未開工		
項次	審查項目	進行建築師檢核		審核結果		應注意事項
		符合	免開	有	無	
1	建造執照/雜項執照申請書	☐	☐	☐	☐	1. 各項文件均應使用制式表格，各欄位均應詳實填寫，並依規定用印或簽章。 2. 申請書、地號表及土地權利證明文件之基地面積及使用面積應為一致。 3. 土地登記第一類謄本及地籍謄本(三個月內有效)。 4. 起造人非土地所有權人者，需檢附土地使用權同意書，且應載明「被同意者(起造人)、建築現況、建造別及同意人(土地所有權人)」。 5. 繳費執照費由起造人繳費。
2	起造人名冊(二人以上)	☐	☐	☐	☐	
3	地號表	☐	☐	☐	☐	
4	起造人委託書	☐	☐	☐	☐	
5	建築師簽章表	☐	☐	☐	☐	
6	土地登記第一類謄本(地號全部)	☐	☐	☐	☐	
7	地籍謄本	☐	☐	☐	☐	
8	土地使用權同意書	☐	☐	☐	☐	
☐ 已下載並使用「建管即時通APP」，故擇同本申請案件檢附予會檢核表，詳如後附。						
設計建築師 簽名：[] 大字：[] 小字：[]						
綜合審核結果 ☐ 符合，准予掛號 ☐ 不符，請備妥資料後重新送件			審核單位：[] 適用印：[]			
						

2. 預審或坡審

1131212171942 新設、增建、改建、變更、 格式版本：88.0.1.112

離開

新北市預審/鄰審/坡審

新北市山坡地雜項執照 / 建造執照審查申請

- 1. 新北市山坡地雜項執照或雜項執照併建造執照申請案自主檢查表
- 2. 地號表
- 3. 取得一碼通
- 4. 報告書上傳
- 5. 新北市山坡地雜項執照或雜項執照併建造執照申請案提案
- 6. 檢視報告書(含陳核、核定版報告書下載)

一碼通：11312010Q

建造執照預審案件申請書

說明：
1. 輸入申請書資料後，請點擊申請書上傳取得一碼通後，方可進行後續作業

存檔 結束編輯 一碼通：11310004Q *一碼通編號於上傳後由主機產生

申請預審事項及審查法規依據

案名：12121

基地位置：[] 地號：[] 母號：[] 子號：[] 地號表：[]

地址：[]

土地使用分區：[]

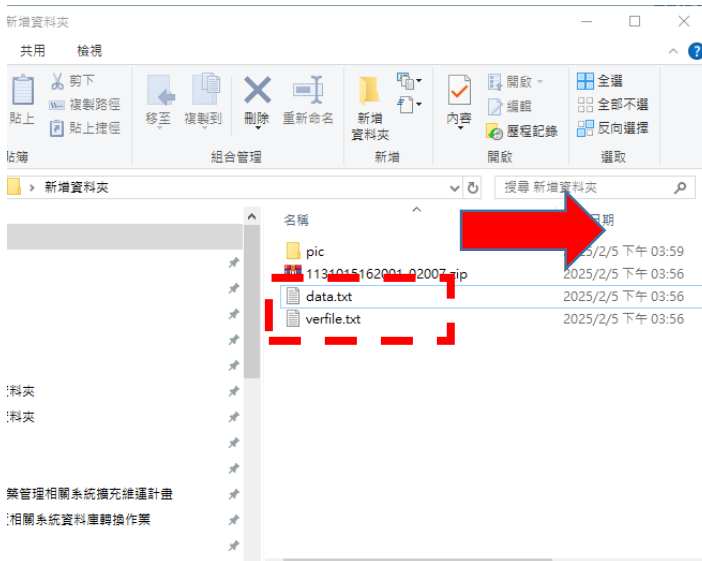
建物用途：[]

申請日期：[] 格式：YYMMDD 文號：[]

送審附件共 [] 頁

審查意見問題回答

1. 請先完成舊案匯入動作(步驟詳附件 1_單機版案件匯入)



A01:建造執照

I30:新北市政府

請輸入舊案一碼通



拖曳案件檔案區塊

2. 如使用書表系統，可點選「我要排審」

案件編號	1140110000196	一碼通編號	
起造人	123	設計人	
申請案件類別	A01:建造執照	地號	
建築師名稱	123	案件狀態	
建築物地址			

※功能說明：

- 請點選上傳申請資料進行操作。
- 案件後即可列印上傳成功單。
- 若完成上傳後即可開啟上傳成功單與其他無紙審閱報表。
- 若您需要拖換資料，請上傳資料並完成簽章後，重新點選上傳申請資料。
- 若您繼續增加事項請先選取消/標記之案件編號再點選增加事項。
- 若有紙化案件請於【電子圖樣下載】輸出二維條碼之圖表。

執行功能

- 1.上傳申請資料
- 2.列印上傳成功單
- 3.平行分會清單(我要排審)
- 4.【其他】無紙審閱相關報表
- 5.加註申請表

※資料已上傳，請列印上傳成功單。

2. 如使用手機 APP，請點選建管即時通—執照進度（如無案件請自行新增）—平會清單

建築執照申請進度通知

回上一頁

案件進度

平會清單

預計補正

排審資料

備註：若屬「免會或已完成平會」案件，請自行點選下方「我要排審」按鈕進行預約，預約後3-5日排定初審日期(不含今日)。

序號	平行分會項目(平行分會單位)
1	都市計畫是否變更(新北市城鄉發展局) 第1次送審公文文號：1131723940 第1次送審日期：1130829 案件狀態：已結案 完成送審日期：1130902 審查結果：核准 是否完成：☒ 已完成 ☐ 未完成 最近二個月辦理進度說明
2	建蔽容積率、使用分區(新北市城鄉發展局) 第1次送審公文文號：1131723943 第1次送審日期：1130829 案件狀態：已結案 完成送審日期：1130902 審查結果：核准 是否完成：☒ 已完成 ☐ 未完成 最近二個月辦理進度說明
3	臨接道路寬度(免建築線基地)(新北市城鄉發展局)



新北市政府
New Taipei City Government
系統客服電話: (04)2230-3477

3. 進入平會清單後，點選「審查意見表填寫」

平會資料	排審資料
序號	平行分會項目(平行分會單位)
1	特殊結構審查(新北市工務局)
是否會辦： ☒ 應會 ☐ 免會	
預計辦理日期：	預計辦理日期
*第1次送審公文文號：	北土技字第1142000002 請輸入10碼數字，例如"新北府工建字第1081024025號"即填入"1081024025"
*第1次送審日期：	1131219
*完成送審日期：	1140102
*是否完成：	☒ 完成 ☐ 未完成
*最近二個月辦理進度說明：	
審查意見表填寫 我要排審 登出	

5	(禁限建)建物高度達60公尺者會辦民航高度範圍(交通部民航局)
是否會辦： ☒ 應會 ☐ 免會	
預計辦理日期	
第1次送審公文文號	
第1次送審日期	
完成送審日期	
是否完成： ☐ 已完成 ☒ 未完成	
最近二個月辦理進度說明	
審查意見表填寫 我要排審 下載	

4. 請答覆共 22 題問題，後按確認

審查意見表

書表(行政項目查核)

壹、建造執照、雜項執照

一、申請書表應按範本填寫

二、卷宗文件應按補正通知單填寫

三、供公眾使用或非供公眾使用

四、相關申請書表應由建築師簽名

五、經法定代理人同意。

貳、規定項目審查表

一、起造人及地號應與申請書表一致

二、涉及加強山坡地雜項申請，不得塗改。(未涉及者，免填)

參、現地彩色照片：

一、應使用市府最新表單

二、現況圖標示基地範圍

三、照片應能清楚交代基地現況

四、應檢附違章自行拆除情形

個案審查表行政題庫

關閉

確認

※ 規定項目為必填

一、本次申請執照類別為：

☐ 建造執照 ☒ 雜項執照 ☐ 變更設計 ☐ 拆除執照

二、本次建造執照案件有無包含增修改建：

☐ 有 ☐ 無

三、本次變更設計有無下列情況(複選)：

☐ 新增基地 ☐ 減少基地 ☐ 土地合併分割 ☐ 土地重測
☐ 建築幢棟層數或構造別調整 ☐ 擴大原建築同意使用範圍
☐ 擴大原增修或併變使用範圍 ☐ 無

四、有無併案申請下列項目(複選)：

☐ 第二類坡害 ☐ 拆除執照 ☐ 變更使用 ☐ 室內裝修
☐ 變更起造人 ☐ 變更設計人 ☐ 無

五、是否免設計人：

☒ 是 ☐ 否

六、是否為權利變換計畫之都市更新案件：

☒ 是 ☐ 否

七、是否年滿18歲(複選)：

☐ 是 ☐ 否(起造人未滿)
☐ 否(土地所有權人或地上權人未滿)
☐ 否(建物所有權人或抵押權人未滿)

八、是否應出具土地使用權同意書：

☐ 是 ☒ 否(起造人同所有權人) ☐ 否(起造人同地上權人)

九、是否與鄰房使用共同壁：

☐ 是 ☒ 否

十、基地或變計新增基地是否有違章建築：

☐ 是 ☒ 否

十一、是否取得下列項目核可公文(複選)：

☐ 建照預審 ☐ 都市設計或都市更新 ☐ 結構外審 ☐ 農舍
☐ 農業設施 ☒ 無

十二、都市土地或非都市土地：

☐ 都市土地 ☒ 非都市土地 ☐ 開發許可土地

十三、基地或變計新增基地是否位於地調所公告之地質敏感區：

☐ 是 ☒ 否

複審

☐ 否 ☐ 免檢討

☐ 否 ☐ 免檢討

☐ 否 ☐ 免檢討

☐ 否 ☐ 免檢討

☐ 否 ☒ 免檢討

☐ 否 ☐ 免檢討

☐ 否 ☒ 免檢討

☐ 否 ☐ 免檢討

☐ 否 ☐ 免檢討

☐ 否 ☐ 免檢討

表行政題庫

儲存

5. 確認後，請按儲存

120-2:審查意見表 案件編號:1131140000006

審查意見表 (尚未儲存資料)

關閉

個案審查表行政題庫

儲存

書表(行政項目查核)	自主檢查	初審	複審
壹、建造執照、雜項執照、變更使用執照或拆除執照申請書：			
一、申請書表應按範本填寫及簽章，且不得塗改。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討
二、卷宗文件應按補正通知書首頁項目及卷宗範本依序檢附。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討
三、供公眾使用或非供公眾使用，應於書表左上角選填正確。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討
四、相關申請書表應由建築師上傳至無紙化系統。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討	☐ 是 ☐ 否 ☐ 免檢討