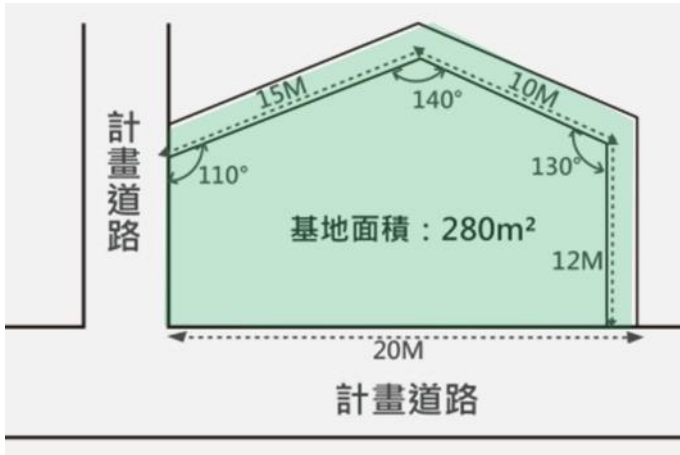
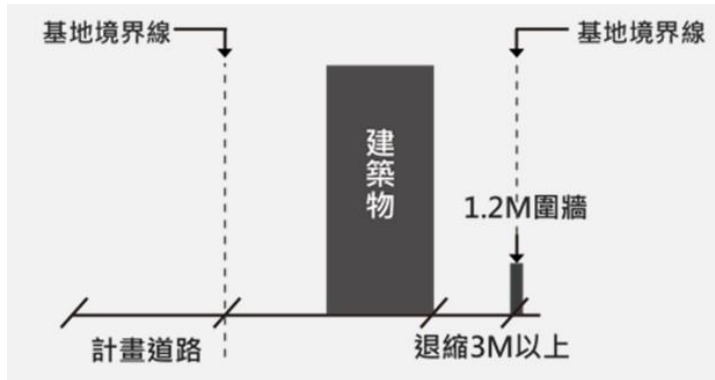
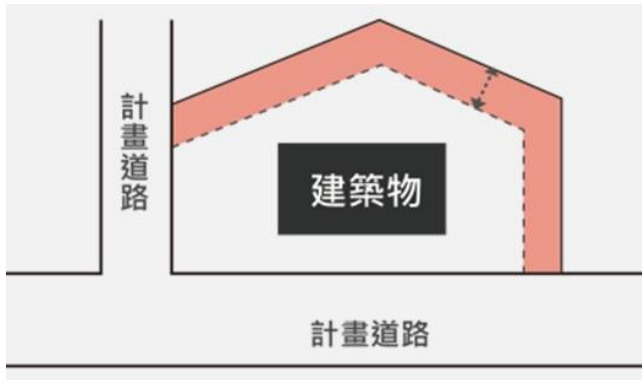
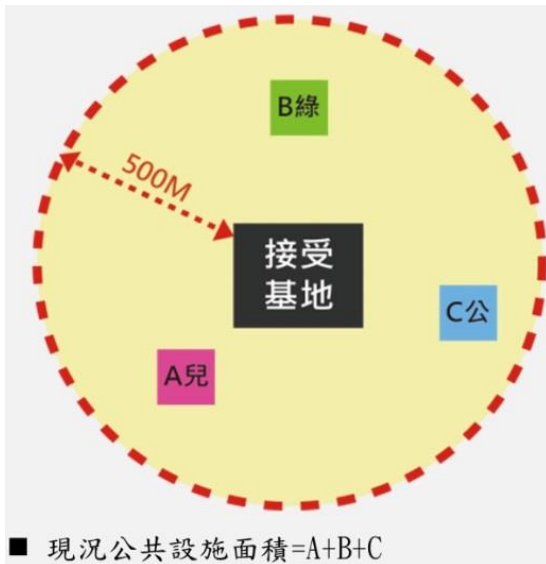
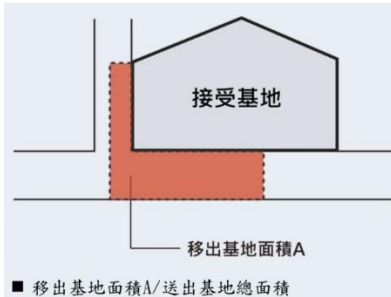
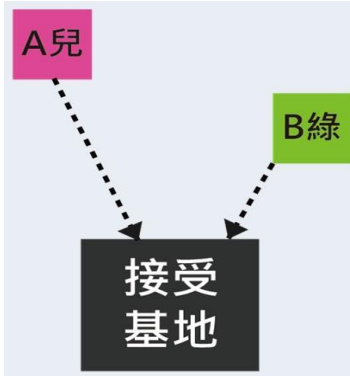


容積移轉申請移入容積量體評點項目查核表(112 年 1 月 1 日以後)

| 項 目        |              |                   | 評 定 細 目                      | 積分<br>(%)       | 備 註                                                                                                                                                         | 應 檢 附<br>文 件                                                                                                                            | 文 件 說 明                                                               | 審 查 結 果                                                                                  |     | 說 明 |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|------------|--------------|-------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|            |              |                   |                              |                 |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                       | 符合                                                                                       | 不符合 |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
| 一、臨路條件     |              |                   | 接受基地連接寬度 8 公尺以上，未達 20 公尺之道路者 | 8 至 19          | ■ 接受基地連接寬度 20 公尺以上之道路者，可移入容積不得超過該接受基地基準容積之 20%。<br>■ 接受基地連接寬度 8 公尺以上，未達 20 公尺之道路者，最高可移入容積以道路寬度數值作為接受基地基準容積之百分比。<br>■ 接受基地連接道路應以符合本要點第四點第一項第二款及第三款規定之道路檢討適用。 | 一、接受基地之都市計畫圖。<br>二、都市計畫道路綜理表。                                                                                                           | 都市計畫圖須為發布實施公告之版本(影本)並標示計畫案名、接受基地土地範圍、地段號，並請清楚表示接受基地面寬 8 公尺以上之道路編號及寬度。 | □                                                                                        | □   |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   | 接受基地連接寬度 20 公尺以上之道路者         | 20              |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
| 二、接受基地內部條件 | (一) 基地大小及完整性 | 大小                | 500 平方公尺以上，未達 1,500 百平方公尺    |                 | 甲一                                                                                                                                                          | ■ 完整性內之任一角度以接受基地內角計算。<br>■ 基地各內角界於六十至一百二十度，加計一分。<br> | 一、接受基地 500 公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖。<br>二、接受基地之土地登記謄本。<br>三、接受基地之地籍圖謄本。       | 一、都市計畫圖需標示接受基地大小、各邊邊長(並標示最小邊長)、基地各內角角度及比例尺。<br>二、所有影本文件請註明「與正本相符」。<br>三、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。 | □   | □   |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   | 1,500 平方公尺以上，未達 2,000 平方公尺   |                 | 甲二                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   | 2,000 平方公尺以上，未達 4,000 平方公尺   |                 | 甲三                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   | 4,000 平方公尺以上，未達 6,000 平方公尺   |                 | 甲四                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   | 6,000 平方公尺以上，未達 10,000 平方公尺  |                 | 甲五                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   | 10,000 平方公尺以上                |                 | 甲六                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              | 完整性               | 基地最小邊長                       | 8 公尺以下          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  | 乙一                                                                  |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   |                              | 8 公尺以上，未達 20 公尺 |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  | 乙二                                                                  |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   |                              | 20 公尺以上         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  | 乙三                                                                  |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              |                   | 內角介於 60 至 120 度              |                 | 1                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |
|            |              | 臨 接<br>道 路<br>條 件 | 道路寬度 8 公尺以上，未達 15 公尺         |                 | 1                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  | ■ 接受基地規模應達 1,500 百平方公尺以上。<br>■ 接受基地應臨接兩條道路以上，且連接該道路之基地面寬應達 15 公尺以上。 | 一、接受基地之都市計畫圖。<br>二、都市計畫道路綜理表。 | 都市計畫圖須為發布實施公告之版本(影本)並標示計畫案名、接受基地土地範圍、地段號，並請清楚表示 <u>連接該道路之</u> 基地面寬 <u>15</u> 公尺以上之道路編號及寬度。 | □ | □ |  |
|            |              |                   | 道路寬度 15 公尺以上                 |                 | 2                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                          |     |     |  |                                                                     |                               |                                                                                            |   |   |  |

| 項 目        |                             |                                 | 評 定 細 目        | 積分<br>(%)                                                                                                                                                                                                     | 備 註                                                                                                                                                                                            | 應 檢 附<br>文 件                                                        | 文 件 說 明                                                                                                          | 審查結果                     |                          | 說明 |
|------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----|
|            |                             |                                 |                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                  | 符合                       | 不符合                      |    |
| 二、接受基地內部條件 | (二) 周邊鄰地建築物現況與公共設施          | 基地境界線最小退縮距離                     | 3 公尺以上，未達 5 公尺 | 2                                                                                                                                                                                                             | <div>■ 指未臨道路側基地境界線，退縮範圍應淨空設計，不得有構造物。</div> <div>■ 都計法定退縮及因其他獎勵規定退縮範圍不得計入。</div>                                                                                                                | 一、地面層配置圖、剖面圖。<br>二、都市計畫法、都市計畫法新北市施行細則、該都市計畫之土地使用管制等相關法令有關退縮規定之檢討表。  | 一、配置圖請標示基地境界線退縮範圍及比例尺，退縮範圍內應淨空設置。<br><div>二、剖面圖請繪製完整建築物，並說明剖面位置及比例尺，有面臨本項目退縮側應有剖面說明。</div><br>三、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
|            |                             |                                 | 5 公尺以上         | 3                                                                                                                                                                                                             | <div></div> <div></div> |                                                                     |                                                                                                                  |                          |                          |    |
|            | 現況公共設施(限公園、兒童遊樂場、綠地、體育場、廣場) | 零點 5 公頃以上，且其中單一公共設施面積達零點 5 公頃以上 | 3              | <div>■ 都市計畫所劃定之五項開放性公共設施，未開闢之公共設施不得計入。<br/>距離接受基地任一點 500 公尺範圍內之公共設施面積可全數計入。</div> <div></div> <div>■ 現況公共設施面積=A+B+C</div> | 一、接受基地 500 公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖。<br>二、公共設施用地土地使用分區證明書。<br>三、公共設施用地之土地登記謄本。<br>四、公共設施用地已開闢之證明文件。                                                                                                    | 一、所有影本文件請註明「與正本相符」。<br>二、請於圖面上呈現公共設施用地之面積計算表。<br>三、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。 | <input type="checkbox"/>                                                                                         | <input type="checkbox"/> |                          |    |
|            |                             | 零點 5 公頃以上                       | 2              |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                  |                          |                          |    |
|            |                             | 零點 2 公頃以上，未達零點 5 公頃             | 1              |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                  |                          |                          |    |

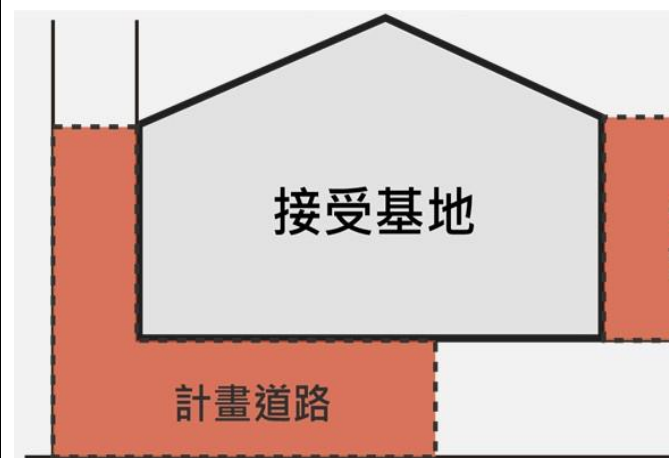
| 項 目        |                    |                                | 評 定 細 目                                                                                                                                                                                                                                        | 積分<br>(%) | 備 註                                                                                                                                                                                                    | 應 檢 附<br>文 件                                                                                                                                       | 文 件 說 明                                                                                                                          | 審查結果 |     | 說明 |
|------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----|
|            |                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  | 符合   | 不符合 |    |
| 二、接受基地內部條件 | (二) 周邊鄰地建築物現況與公共設施 | TOD 規 劃<br>( 距 捷 運 站 或 火 車 站 ) | 未達 300 公尺範圍                                                                                                                                                                                                                                    | 2         | ■ 捷運車站<br>✓ 本項積分以捷運車站或捷運出入口使用之「捷運用地」或「捷運系統用地」或「捷運開發用地」，以基地任一點與其用地之區界線計算距離。<br>✓ 或以實際作捷運車站或出入口使用之其他用地（指位於道路用地或其他公共設施用地上），以基地任一點與地面層捷運入口之結構體計算距離。<br>✓ 前二款不包含非捷運主管機關原始規劃設計出入口及非提供一般民眾平時進出使用之緊急出口、進排風設施等。 | 一、接受基地 500 公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖或地形圖；倘係屬捷運開發區、其他土地使用分區或其他公共設施用地，請套繪捷運車站結構體細部設計圖。<br>二、捷運車站或火車站出入口之土地使用分區證明；倘係屬捷運開發區、其他土地使用分區或其他公共設施用地，應另檢附捷運車站結構體細部設計圖。 | 一、須由建築師簽證並加註「本案申請基地(座落○市○段○地號)距捷運○站(或捷運○站○出入口)○公尺，經本建築師事務所核算無誤」並蓋建築師大小章。<br>二、捷運車站結構體細部設計圖應為捷運主管機關公告核定版本。<br>三、所有影本文件請註明「與正本相符」。 | □    | □   |    |
|            |                    |                                | 300 公尺以上，未達 500 公尺範圍                                                                                                                                                                                                                           | 1         | ■ 特等火車站、一等火車站或二等火車站、三等火車站或簡易火車站<br>✓ 本項積分以實際作火車站使用之「車站用地」，以基地任一點與其用地之區界線計算距離。<br>✓ 或以實際作火車站使用之「鐵路用地」或「車站專用區」或其他用地土地，以基地任一點與地面層結構體計算距離。<br>✓ 距三等火車站或簡易火車站 300 公尺內之建築基地始得計入。                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |      |     |    |
|            |                    |                                | <div><div><div>• 捷運用地或車站用地-<br/>基地任一點與其用地之區界線距離計算。</div><div></div></div><div><div>• 其他用地-<br/>實際作捷運車站或出入口使用，以基地任一點與地面層捷運入口之結構體距離計算。</div><div></div></div><div><div>• 其他用地-<br/>實際作火車站使用，以基地任一點與地面層建築物車站結構體距離計算。</div><div></div></div></div> |           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |      |     |    |

| 項 目        |     |        | 評 定 細 目                      | 積 分<br>(%)    | 備 註                                                              | 應 檢 附 文 件                                                                                                       | 文 件 說 明                                                            | 審查結果                                               |                                  | 說明                       |                          |  |
|------------|-----|--------|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|            |     |        |                              |               |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                    | 符合                                                 | 不符合                              |                          |                          |  |
| 二、接受基地內部條件 | (三) | 送出基地位置 | 連接接受基地面積占送出基地總面積之比率          | 100%          | 3                                                                | <div>■ 送出基地任一邊須鄰接接受基地。</div>  | 一、接受基地及送出基地之地籍圖謄本。<br>二、面積計算表。                                     | 所有影本文件請註明「與正本相符」。                                  | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|            |     |        |                              | 80%以上，未達 100% | 2                                                                |                                                                                                                 |                                                                    |                                                    |                                  |                          |                          |  |
|            |     |        |                              | 60%以上，未達 80%  | 1                                                                |                                                                                                                 |                                                                    |                                                    |                                  |                          |                          |  |
|            |     | 送出基地位置 | 公共設施(公、兒、綠、體、廣)面積占送出基地總面積之比率 | 100%          | 3                                                                |                               | 一、送出基地之土地登記謄本。<br>二、送出基地之土地使用分區證明書。<br>三、面積計算表。                    | 所有影本文件請註明「與正本相符」。                                  | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|            |     |        |                              | 80%以上，未達 100% | 2                                                                |                                                                                                                 |                                                                    |                                                    |                                  |                          |                          |  |
|            |     |        |                              | 60%以上，未達 80%  | 1                                                                |                                                                                                                 |                                                                    |                                                    |                                  |                          |                          |  |
|            |     | 送出基地位置 | 經本府主管機關公告應優先取得之公共設施用地        | 80%以上         | 3                                                                | ■ 應優先取得之公共設施用地，由本府主管機關另公告之。<br>■ 本項積分得加計「公共設施(公、兒、綠、體、廣)面積佔送出基地總面積之比率」項目積分。                                     | 一、送出基地之土地登記謄本<br>二、送出基地之土地使用分區證明書<br>三、面積計算表<br>四、應優先取得之公共設施用地證明文件 | 所有影本文件請註明「與正本相符」。                                  | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|            |     |        |                              | 60%以上，未達 80%  | 2                                                                |                                                                                                                 |                                                                    |                                                    |                                  |                          |                          |  |
|            |     |        |                              | 40%以上，未達 60%  | 1                                                                |                                                                                                                 |                                                                    |                                                    |                                  |                          |                          |  |
|            |     | 送出基地位置 |                              |               | 經本府主管機關公告取得方式                                                    | 1 至 3                                                                                                           | 取得方式及積分計算方式，由本府主管機關另公告之。                                           | 依所公告取得方式應檢附之文件                                     | 所有影本文件請註明「與正本相符」。                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|            |     | 送出基地位置 |                              |               | 送出基地地號為全持分之已開闢道路，並應達送出基地總面積 50%以上                                | 1                                                                                                               | -                                                                  | 一、送出基地之土地登記謄本。<br>二、送出基地之土地使用分區證明書。<br>三、道路維管證明文件。 | 由道路管養單位出具之道路維護管理證明，影本請註明「與正本相符」。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|            |     | 送出基地位置 |                              |               | 依本要點以折繳代金方式辦理者，本評定細目(三)送出基地位置，除以百分之百折繳代金辦理，得以積分 10(%)計算外，其餘不適用之。 | 10                                                                                                              | -                                                                  | -                                                  | -                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |



| 項 目        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 評 定 細 目                 | 積 分<br>(%) | 備 註                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 應 檢 附 文 件             | 文 件 說 明                                                                        | 審 查 結 果 |     | 說 明 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                | 符合      | 不符合 |     |
| 二、接受基地內部條件 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 廣場式開放空間   | 40%以上法定空地面積             | 8          | <div>■ 本項積分應符合建築技術規則<b>建築技術施工編</b>第二百八十三條及新北市都市設計審議原則第一點第一款規定檢討留設，方得計入。</div> <div>■ 範圍內倘有地形高差，應以順平設計。</div> <div>■ 本項積分開放空間得供公眾使用應設置街道家具。</div> <div>■ 不得與開放空間獎勵、法定退縮範圍重複計算。</div> <div>■ 出入口處應設置開放空間指示牌並將範圍納入規約載明。</div> <div>■ 比照「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」第三點第一項規定設置管理維護基金。</div> | 一、地面層增設開放空間平面配置圖及剖面圖。 | 一、需依建築技術規則第 15 章及新北市都市設計審議原則第一點第一款專章檢討，不可與法定退縮、開放空間獎勵重複。<br>二、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。 | □       | □   |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 30%以上，未達 40%法定空地面積      | 6          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 20%以上，未達 30%法定空地面積      | 4          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 10%以上，未達 20%法定空地面積      | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            | (四) 地面層開放空間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 沿街步道式開放空間 | 單側臨路留設 1.5 公尺以上，未達 4 公尺 | 1          | <div>■ 本項積分應符合建築技術規則第二百八十三條及新北市都市設計審議原則第一點第一款規定檢討留設，方得計入。</div> <div>■ 範圍內倘有地形高差，應以順平設計。</div> <div>■ 本項積分開放空間得供公眾使用應設置街道家具。</div> <div>■ 不得與開放空間獎勵、法定退縮範圍重複計算。</div> <div>■ 出入口處應設置開放空間指示牌並將範圍納入規約載明。</div> <div>■ 比照「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」第三點第一項規定設置管理維護基金。</div>               | 一、地面層增設開放空間平面配置圖及剖面圖。 | 一、需依建築技術規則第 15 章及新北市都市設計審議原則第一點第一款專章檢討，不可與法定退縮、開放空間獎勵重複。<br>二、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。 | □       | □   |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 兩側臨路留設 1.5 公尺以上，未達 4 公尺 | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 叁側臨路留設 1.5 公尺以上，未達 4 公尺 | 3          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 單側臨路留設 4 公尺以上           | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 兩側臨路留設 4 公尺以上           | 4          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 叁側臨路留設 4 公尺以上           | 6          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |
|            | <div><div><div>建築線</div><div>法定退縮</div><div>沿街式步道</div><div>開放空間</div><div>地形高差應順平設計，並應考量無障礙環境設計。</div><div>面前道路</div><div>3F</div><div>2F</div><div>1F(門廳)</div></div><div><div>8M計畫道路</div><div>10M以下</div><div>廣場</div><div>6M以上</div><div>建築物</div><div>連接密度</div><div>6M以上</div><div>深度</div><div>10M以下</div><div>1.5M沿街式步道</div><div>2M法定退縮</div><div>8M計畫道路</div></div></div> |           |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                |         |     |     |

| 項 目                               |                             |                  | 評 定 細 目                | 積 分<br>(%) | 備 註                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 應 檢 附 文 件                                                                          | 文 件 說 明                                 | 審 查 結 果                  |                          | 說 明 |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----|
|                                   |                             |                  |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                         | 符 合                      | 不 符 合                    |     |
| (五)                               | 捐 贈 接 受 基 地 內 部 之 公 益 性 設 施 | 社會住宅             | 捐贈社會住宅                 | 2          | <ul style="list-style-type: none"> <li>接受基地規模應達 3,000 平方公尺以上。</li> <li>捐贈容積樓地板面積應符合都市計畫法新北市施行細則第四十八條規定。</li> <li>相關出入口、停車位及樓層高度應依新北市都市設計審議原則第四點第五款規定檢討。</li> <li>相關出入口、停車位及樓層高度應依建築技術規則及都市計畫相關規定檢討，並經本府目的事業主管機關核准及接管機關同意。</li> <li>管理維護基金應依都市計畫法新北市施行細則第四十八條及其相關規定檢討。</li> <li>捐贈社會住宅應依新北市社會住宅都市設計審議原則規定檢討設置。</li> <li>應取得相關主管機關同意。</li> </ul> | (一)建築物配置圖、規劃設計圖。<br>(二)相關機關同意文件。                                                   | 一、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。<br>二、影本文件請註明「與正本相符」。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |     |
|                                   |                             | 公共托育設施           | 捐贈公共托育設施               | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                         |                          |                          |     |
|                                   |                             | 老人安養設施           | 捐贈老人安養設施               | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                         |                          |                          |     |
| 三、接受基地外部環境改善項目（不得超過基地內部條件績分之 1/3） | (一) 公共設施改善計畫                | 協助開闢綠地、計畫道路等公共設施 | 基地四周(應鄰接接受基地)          | 4          | <ul style="list-style-type: none"> <li>本項積分協助開闢綠地、計畫道路等公共設施，應依新北市民間自行興闢道路及附屬設施處理辦法辦理，並取得權管機關同意，始得計入。</li> <li>開闢面積應大於 1/2 申請移入容積樓地板面積，且在 500 平方公尺以上。</li> </ul>                                                                                                                                                                                | 一、接受基地 500 公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖。<br>二、公共設施之土地登記謄本。<br>三、公共設施之土地使用分區證明書。<br>四、相關機關同意文件。 | 一、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。<br>二、影本文件請註明「與正本相符」。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |     |
|                                   |                             |                  | 基地外圍(應距接受基地 500 公尺範圍內) | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                         |                          |                          |     |



| 項 目 |                                |                                | 評 定 細 目                  | 積 分<br>(%)                                                                                                                                                                                                                    | 備 註                                              | 應 檢 附 文 件                                               | 文 件 說<br>明               | 審 查 結 果                  |     | 說 明 |
|-----|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----|-----|
|     |                                |                                |                          |                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                         |                          | 符合                       | 不符合 |     |
|     | (二)<br>提供<br>環 境<br>改 善<br>價 金 | 提供環境改善獎金                       | 積分<br>數<br>(1<br>至<br>8) | <ul style="list-style-type: none"><li>■ 本項價金金額(元)以接受基地面積(平方公尺)乘以接受基地法定容積率(百分比)乘以 1.31 乘以 20,000 元再乘以積分數計算之。</li><li>■ 考量增加容積引進人口及應負擔之公共設施比率，提供本府環境及公共設施改善獎金至本市城鄉發展基金。</li></ul>                                               | 一、接受基地之土地登記謄本。<br>二、接受基地面積計算表。<br>三、環境改善獎金計算式說明。 | 一、積分數請以整數為原則<br>二、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。<br>三、影本文件請註明「與正本相符」。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |     |     |
|     | (三)<br>綠 色<br>交 通              | 提供公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)留設位置及相關設施設備 | 1                        | <ul style="list-style-type: none"><li>■ 留設位置以接受基地內部為主。</li><li>■ 設置區留設單元面積為4乘以40或6乘以20平方公尺以上，且應向交通局繳納公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)設施建置及維護費用新臺幣二百萬元。</li><li>■ 基準容積外所增加之容積樓地板面積達6,000平方公尺以上，應加倍留設。</li><li>■ 應經本府交通局總體評估網絡並同意設置。</li></ul> | 一、地面層配置 UBIKE 位置圖。<br>二、相關機關同意設置文件。              | 一、須由建築師簽證並蓋建築師大小章。<br>二、影本文件請註明「與正相符」。                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |     |     |

【其他注意事項】

1. 「接受基地外部環境改善項目」積分不可超過「接受基地內部條件」積分之 1/3。
2. 上開文件均須由申請人用印。
3. 應檢附建築師開業證書影本以證明建築師身分。
4. 請於圖面上清楚標示申請項目，如：二、接受基地內部條件 (二)周邊鄰地建築物現況與公共設施- TOD 規劃(距捷運車站或火車站)。
5. 上開文件請裝訂成冊及貼黏側標籤，須檢附一式兩份。
6. 上開文件應依所申請項目依序製作，以「一項目，一套圖」說明為原則，應避免在同一圖面上說明多項評定項目。