

思納捷科技股份有限公司 函

地址：105台北市松山區民生東路四段133
號3樓之9
承辦人：嚴嘉鑫
電話：02-77134828

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年10月24日
發文字號：思字第1111024002號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文 (11110240020_Attach1.pdf)

主旨：本公司承攬內政部建築研究所之「社會住宅結合BIM之智慧維護管理雲平台場域實作與成果發表」，將於111年11月4日舉辦成果發表會活動，詳如說明。

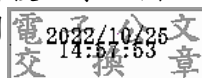
說明：

- 一、會議時間：111年11月04日（星期五）下午1點30分至下午5點。
- 二、會議地點：大坪林聯合開發大樓15樓國際會議廳（新北市新店區北新路3段200號）
- 三、會議議程詳附件資料，本發表會採實體與視訊併行。
- 四、本次活動將提供公務人員學習時數、建築師及技師積分。
報名網址：<https://shorturl.at/lwxR9>，請踴躍報名。
- 五、本次活動若有相關問題請聯絡：02-7713-4828#122，嚴先生。

正本：內政部建築研究所、行政院公共工程委員會、內政部營建署、國家住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心、臺北市政府都市發展局、新北市政府城鄉發展局、新竹市政府工務處、桃園市政府住宅發展處、桃園市政府工務局、新竹縣政府、新竹市政府、苗栗縣政府、臺中市政府建設局、臺中市政府住宅發展工程處、彰化縣政府、雲林縣政府、南投縣政府建設處、臺南市政府、屏東縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、財團法人台灣建築中心、社團法人台灣智慧建築協會、財團法人臺灣營建研究院、財團法人資訊工業策進會、臺北市建築師公

會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市建築師公會、臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、國立臺灣大學、國立臺灣科技大學、國立成功大學、國立陽明交通大學、國立高雄大學、國立臺北藝術大學、國立宜蘭大學、國立聯合大學、國立臺南藝術大學、國立金門大學、東海大學、中原大學、淡江大學學校財團法人淡江大學、中國文化大學、逢甲大學、中華大學學校財團法人中華大學、華梵大學、銘傳大學、實踐大學、朝陽科技大學、南華大學、樹德科技大學、高苑科技大學、中國科技大學、中華學校財團法人中華科技大學、永達技術學院、南亞科技學校財團法人南亞技術學院、蘭陽技術學院、華夏技術學院建築(工程)學系、國立臺北科技大學、國立雲林科技大學

副本：思納捷科技股份有限公司



裝

訂

線



社會住宅結合 BIM 之智慧維護管理雲平台場域實作

成果發表會

主辦單位：內政部建築研究所

執行單位：思納捷科技股份有限公司

一、計畫緣起與內容

為協助國內社會住宅主辦單位在管理眾多的社會住宅社區時，可以結合建築資訊建模（簡稱 BIM）、IoT 等新興資訊技術，並透過完善之資訊平台，來統合各社會住宅社區的營運數據，以便即時掌握完整的營運現況，提供更好的服務。建研所業採用「平台即服務」(Platform as a Service) 配合「軟體即服務」(Software as a Service)的技術規劃完成一智慧管理雲平台原型（以下簡稱平台原型），彙整與統合 BIM 模型等靜態資料以及設置於室內 IoT 感測數據與大樓自動化系統（Building Automation，簡稱 BA）運轉等動態數據，同時串聯各種服務及管理的應用(如安全、健康、節能與物業管理等)，同步提供主辦單位（資產所有及管理者）、物管業者（操作維護者）與承租戶等三方各別的應用服務與管理介面。本案接續平台原型之規劃成果，利用社會住宅實際案例進行場域實作與成果發表，使社會住宅主辦單位能進一步了解採用平台原型的成果與優點，以加速推廣應用。

本案在國家住宅及都市更新中心協助之下，選定「林口社會住宅」C 區 E 棟為實作之場域，運用林口社會住宅現有建築資訊模型以及設施設備進行實作。實作方式採取實地佈建設備，進行現場設施設備資訊串聯，將現場設備資訊整合至平台中持續收集資料，並於本平台上建立三個情境示範應用功能，包含建築設備能耗管理、設備報修系統以及消防警報等系統。透過智慧建築平台將不同設備與不同格式的設備能耗資訊進行統整與分析，同時可透過平台進行自動或手動報修設備，並追蹤修繕進度、留存報修資料。消防警報則在事件發生時，可透過平台同時發訊息給多人，並能遠端透過連結看到現場最新狀況與資訊。

二、發表會日期及地點：

時間：2022 年 11 月 4 日（星期五）下午一點三十分

地點：本發表會採實體與視訊併行(實體於大坪林聯合開發大樓 15 樓，視訊連結於報名後由 email 寄發)

三、發表會對象：

1. 中央政府機關、縣市政府之建築/營建/社會住宅相關部門，及大專院校相關科系所教授、研究生、學生等。
2. 建設公司、營造廠、工程顧問公司、建築師、結構技師、土木技師、冷凍空調技師、IoT業者、物業管理公司及相關公會團體及會員。

四、成果發表議程規劃：

時間	議題	主講人
13:30-14:00	報 到	
14:00-14:10	開幕及貴賓致詞	內政部建築研究所長官 國家住宅及都市更新中心 副執行長 柯茂榮
14:10-15:00	社會住宅智慧綠建築與智慧科技應用發展新趨勢(案例分享)	臺北市政府都市發展局 專門委員 魏國忠
15:00-16:00	社會住宅結合 BIM 之智慧維護管理雲平台主題介紹與展示	思納捷科技股份有限公司 總經理 莊榮榮
16:00-16:10	休息與交流	
16:10-17:00	BIM 與智慧管理雲平台於智慧建築的整合與推動	台灣智慧建築協會榮譽 理事長 溫琇玲
17:00	活動結束	

五、報名方式：

採網路線上報名，報名連結 <https://shorturl.at/lwxR9>