

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國114年2月8日

發文字號：新北工建字第1140235987號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：建築地籍套繪圖規範 (0235987\_1140206建築執地籍套繪圖規範.pdf)

主旨：更正本局114年1月21日新北工建字第1140148328號函，詳  
如說明，請查照。

說明：更正旨揭開號函附件，其餘維持不變。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業  
同業公會、新北市建築師公會(5樓協審室)

副本：系統上線資訊股份有限公司

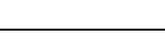
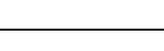


本案依分層負責規定授權業務主管決行

## 新北市政府工務局 建築地籍套繪圖規範

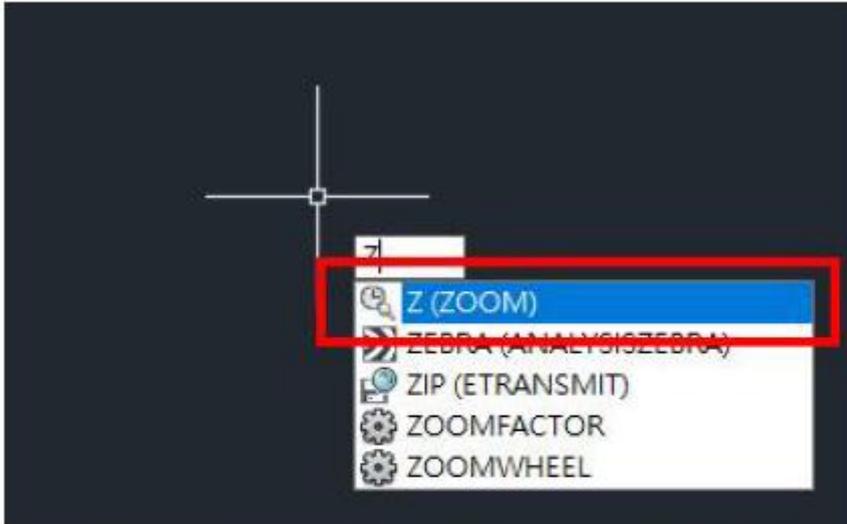
建築物套繪圖規範，主要提供建築師繪製套繪圖的圖層樣板，圖層範例及注意事項如下：

### 一、建築圖圖檔命名方式說明：

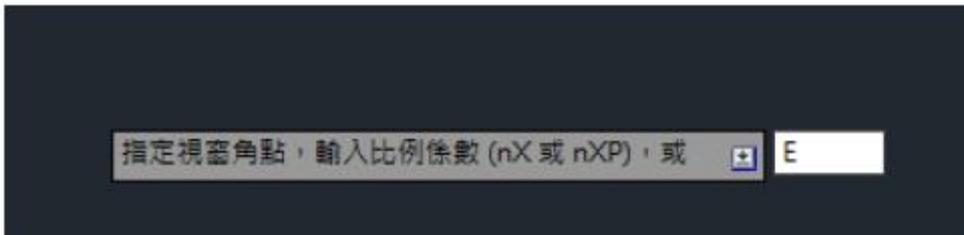
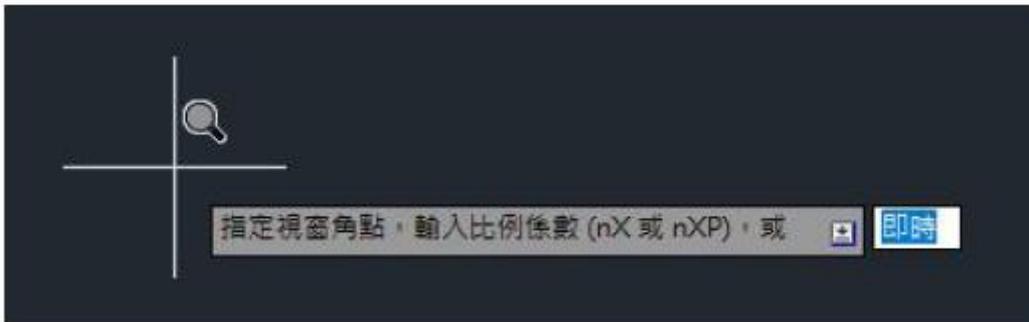
圖層圖例	圖層名稱	中文說明	圖層圖例	圖層名稱	中文說明
	BUILD	新(改、修、增)建房屋		RETREATL	退縮地__不計入法定空地
	BASELAND	基地範圍		ORIBUILD	基地內現有房屋
	LAND	地籍		NEARHOUSE	鄰近房屋
	SROAD	私設通路或基地內通路 __不計入法定空地		DITH	河、川、溝渠
	SROADLAW	私設通路或基地內通路 __計入法定空地		OTHERWORK	雜項工作物
	PROAS	計畫道路		DISMANTLE	拆除範圍
	ASSIGNNROAD	指定現有巷道		GREENAREA	綠帶
	BLINE	建築線		OTHER	其他
	Building base	地界線		INTERIORCOURT	天井
	ARCASEDLAW	法定騎樓		RETREATLAW	法定退縮地 __計法定空地
	CELLAR	地下室範圍		OSWITHSHELT	頂蓋型公共開放空間
	RESERVE	保留地		OSWITHOUTSHELT	空地型公共開放空間
	SLOPR	平均坡度起超過55% __不計入法定空地		NROADLAW	現有巷道__計入法定空地
	PARKAREA	法定停車空間		NEARBASELAND	鄰地法定空地
	SELPARKAREA	自設停車空間			

二、地籍定位範例：使用web版申請書表系統下載之地籍圖DXF檔案，請依照以下操作方式進行定位：

1. 可使用 CAD 指令 ZOOM+E 定位至地籍區塊
2. 輸入指令 ZOOM 後按下 ENTER



3. 出現『指定視窗角點』功能後，輸入 E+ENTER，定位完成



注意：

1. 請用聚合線畫出範圍並封閉。
2. 地下室範圍、停車位請用聚合線畫出範圍並封閉，中間請勿繪製線。
3. 以一個執照的建築物基地範圍為主。
4. 圖層邊界請完全貼合地籍線。
5. 清楚區分各圖層並且應分開建置不能重複套疊，同一圖層不應該連續跨過不同基地的執照。