社團法人臺南市建築師公會 函

地址：(民治辦公室)73045 臺南市新營區綠川北街 127 號

電話：06-6325969 傳真：06-6357950

承辦人：王嫻茜

電子信箱：tnc2ms@gmail.com

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國 114 年 7 月 15 日

發文字號：114 南市建師民字第 103 號

速 別：

附 件：

主 旨：有關建築法第 89 條之執行疑義詳如說明，敬請查照惠辦。

說 明：

- 一、查建築法 89 條(以下簡稱本條)規定：「違反第六十三條至第六十九條及第八十四條各款規定之一者，除勒令停工外，並各處承造人、監造人或拆除人六千元以上三萬元以下罰鍰；其起造人亦有責任時，得處以相同金額之罰鍰。」，先予敘明。
- 二、現 鈞局對於申請建造(雜項)執照之新、增、修、改建(非申請拆除)之建築物，於申報開工後施工中，如有違反建築法第 63 條至第 69 條情形者，不論相關建築行為人之個案涉及違反事由，即從嚴對相關行為人(承造人及監造人)全都予以相同處罰，顯不符本條之立法體例。蓋依本條規定：「…，並各處承造人、監造人或拆除人…」之立法意旨，當建築物施工中違反上揭情事者，應視其各相關行為人(承造人或監造人)之違反情形，分別予以處罰，而非在缺乏充分個案事實釐清的情況下，便將承造人與監造人一律處罰，顯欠允當。本條涉及承造人與監造人之「且」、「或」之文字解讀，恐滋執行爭議，輒令建築相關行為人無所適從，實非法定處罰之本意。
- 三、綜上有關建築法 89 條之執行疑義，涉及相關行為人之法律責任，敬請 鈞局予以釐清，以杜爭議。

正 本：臺南市政府工務局

副 本：中華民國全國建築師公會、全國各地方建築師公會、本會會員

理事長 賓國昌