

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府都市更新處 函

地址：220679新北市板橋區漢生東路266  
號

承辦人：嚴烽彰

電話：(02)29506206 分機515

傳真：(02)29506556

電子信箱：am7110@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國111年10月27日

發文字號：新北更推字第1114682831號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

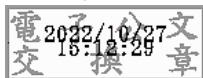
附件：如主旨（請至附件下載區([https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/))  
下載檔案，共有1個附件，驗證碼：247B2BJ83）

主旨：檢送111年9月份都更法規研討會議紀錄，請貴公會轉知所  
屬會員，請查照。

說明：本次會議紀錄電子檔案公開於新北市政府城鄉發展局網站  
（網址：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>）熱門服務  
>各項文件下載，請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府都市更新處更新事業科、新北市政府都市更新處更新推廣科



# 新北市政府都市更新處與社團法人新北市建築師公會 111年9月份「都更法規研討會」會議紀錄

時間：中華民國 111 年 9 月 13 日(星期二)下午 3 時

地點：新北市政府都市更新處

## 一、主席宣佈開會並確認議程

(一)主席：謝主任秘書惠琦、汪副理事長俊男

紀錄：何文群建築師

(二)與會人員：

1.新北市政府都市更新處：

更新事業科：鄧涵瑛

更新推廣科：施雅玲、曾凱裕、嚴烽彰

2.社團法人新北市建築師公會：翁清源、許哲璋

## 二、前次會議紀錄確認：無。

## 三、都更法規提案：

(一) 有關危老申請案無紙化申請核准後，副本製作簡化精進方式，提請討論。

決議：1、有關危老核定報告書之騎縫章部分，參酌無紙化模式可採浮水印等方式處理，都更處將研議減省作業方式。

2、有關危老核定報告書減少印製份數，案因涉及市府工務局、稅捐處及營建署亦有函文檢送報告書，都更處洽各機關瞭解需求後將檢討數量。

(二) 有關都市更新案件建照先行審查機制適用範圍，提請討論。

決議：都更案件建照先行審查機制，係為提前確認建照審查可能發現的缺失，以便及早於都更程序中修正，避免於事業計畫核定後再辦理變更，俾利縮短都更辦理時程，是以，附件流程圖中於小組審竣後啟動第一次建照協審係為建議性質，故不論都更案件辦理階段為何，如欲辦理建照先行審查，都更處原則支持。

## 四、臨時動議：

老家換新家，危老重建補助每案可申請新臺幣 5.5 萬元，惠請各位建築師

於協助業主申辦危老重建計畫核准後，併轉知或協助業主申請補助（申請範本如附件），今年度收件至 11 月 30 日為止。

五、散會。

## 111年9月新北市「都更法規研討會」提案一

有關危老申請案無紙化申請核准後，副本製作簡化精進方式，提請討論。

說明：

1. 本市危老申請案自今年度2月起可採線上無紙化方式送件，大大提升申請人送件之方便性，也減少審查過程中不必要之紙本文件浪費。
2. 惟現行案件審查核准後，仍需製作大量之紙本正副本及協議書，且皆須用逐頁印騎縫，實仍可再進一步進行簡化，以充分運用審查無紙化之成果。
3. 相關核准注意事項如附件。

決議：

1. 有關危老核定報告書之騎縫章部分，參酌無紙化模式可採浮水印等方式處理，都更處將研議減省作業方式。
2. 有關危老核定報告書減少印製份數，案因涉及市府工務局、稅捐處及營建署亦有函文檢送報告書，都更處洽各機關瞭解需求後將檢討數量。

## 危老核准版製作注意事項

- 1 膠裝(封面不要用亮面的紙)。
- 2 份數，都更處 1 正 6 副、起造人 3 份副本，共 1 正 9 副。
- 3 封面\_案名【核准版】正本或副本。
- 4 書背\_案名【核准版】正本或副本。
- 5 計畫書蓋騎縫章(建築師大章)，正副本都要蓋騎縫。
- 6 建築線正本是 A2，副本也要 A2 彩印。
- 7 協議書共 2 正 6 副，正副本都要親用印，不可以彩印(裝訂+黑膠帶封背)；起造人 1 正 3 副，都更處 1 正 3 副，蓋騎縫章(乙方大章)，正副本都要蓋騎縫(起造人印)。

111 年 9 月新北市「都更法規研討會」提案二

有關都市更新案件建照先行審查機制適用範圍(如附件)，提請討論。

說明：

查目前都更案件可辦理都更建照預審之條件為「小組核定、送聽證會」之前：

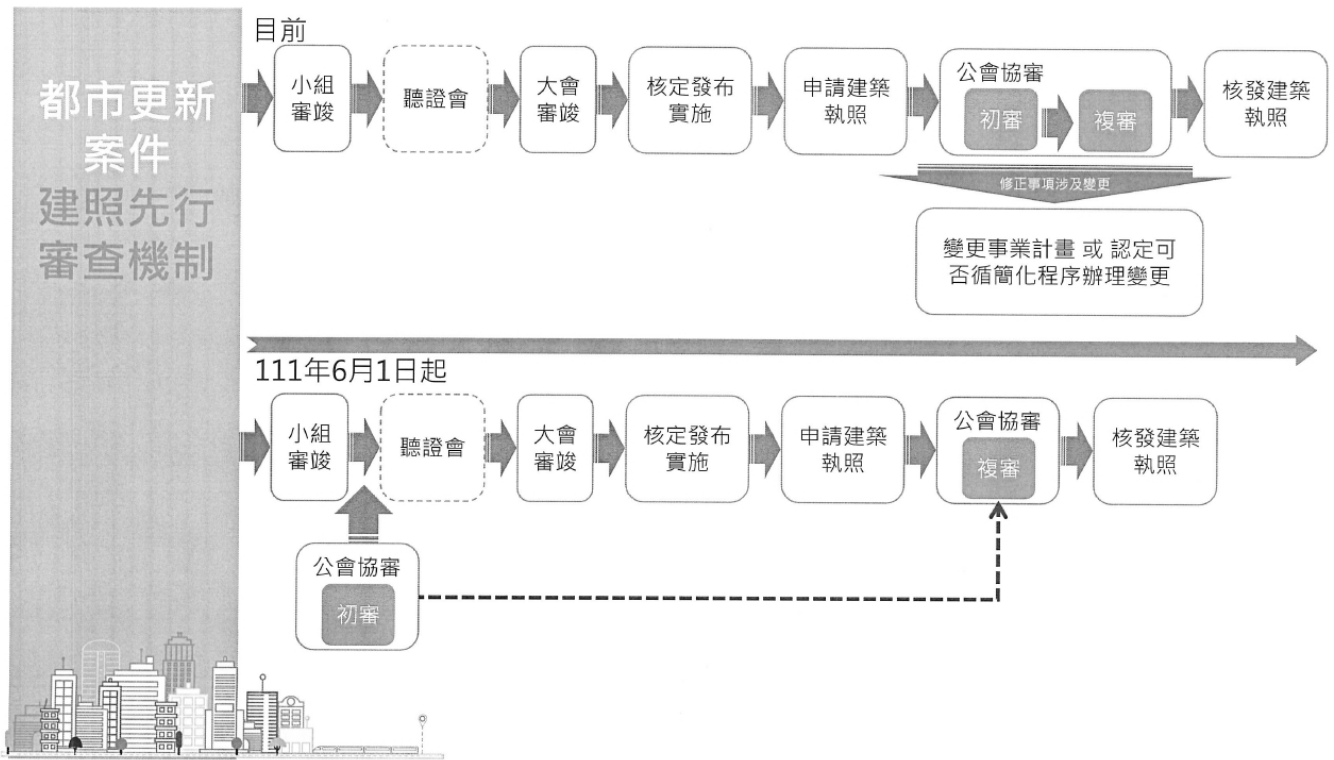
- (1). 小組核定是否區分事業計畫、事權併送、權利變換的小組核定？
- (2). 過程中的案子(已經辦完聽證會)，是否適用？
- (3). 其他建照協審與都更審查更加密切的配合？

決議：

都更案件建照先行審查機制，係為提前確認建照審查可能發現的缺失，以便及早於都更程序中修正，避免於事業計畫核定後再辦理變更，俾利縮短都更辦理時程，是以，附件流程圖中於小組審竣後啟動第一次建照協審係為建議性質，故不論都更案件辦理階段為何，如欲辦理建照先行審查，都更處原則支持。

111年9月新北市「都更法規研討會」提案二附件

[都市更新案件建照先行審查機制流程圖]



111 年 9 月新北市「都更法規研討會」臨時提案附件

都市危險及老舊建築物重建計畫書費用補助申請書(參考範本)

申請案件編號： (由審查單位填寫) 申請時間：111 年 6 月 6 日

一、基本資料			
申請人 (新建建物起造人)	王小明 (同重建計畫起造人)		
國民身分證 統一編號	A000000000		
出生年月日	00 年 00 月 00 日	連絡電話	(02)2960-3456
通訊地址	新北市板橋區中山路一段 161 號		
二、基地概要			
地號	新北市板橋區新板段三小段 5 地號等 1 筆土地		
面積	200 平方公尺		
三、新建建築物概要			
基地土地使用分區	住宅區		
樓地板面積	500 平方公尺		
住宅使用面積	400 平方公尺		
四、重建計畫核准資料			
核准日期	111 年 2 月 2 日		
核准文號	新北府城更字第 0123456789 號		
五、應檢具文件申請人檢核欄			
<input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 申請人身分證明文件 <input checked="" type="checkbox"/> 經本府核准之危老重建計畫書核准函 <input checked="" type="checkbox"/> 建築師簽證之建築物住宅使用樓地板面積比例相關證明文件(重建計畫範圍均為住宅區者免檢附) <input checked="" type="checkbox"/> 擬具危老重建計畫之統一發票或收據影本 <input checked="" type="checkbox"/> 補助危老重建計畫費用請撥領據(格式參考附件 1) <input checked="" type="checkbox"/> 收受補助經費帳戶文件(如存摺封面影本)			
※請依上開編號排列，另檢具文件影本應蓋「與正本相符」章及用印或簽名。 ※依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第 5 條規定，擬具危老重建計畫並經本府核准之新建建築物起造人。若起造人為 2 人以上，應經過全體起造人同意，並推派 1 人為具領人。			



申請人是否為公職人員利益衝突迴避法定義之公職人員或關係人	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 (請填「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身份關係揭露表」, 如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第 18 條第 3 項處罰。揭露表請至法務部廉政署網站 ( <a href="https://www.aac.moj.gov.tw">https://www.aac.moj.gov.tw</a> ) \防貪業務專區\利益衝突\業務宣導項下下載)
六、不予補助情形 (內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點第 8 點)	
(一)土地所有權人僅 1 人且非自然人。 (二)建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。 (三)已領得使用執照。 (四)同一重建計畫範圍重複申請者。 (五)其他經內政部規定不予補助情形。	
※本建築物為符合都市危險及老舊建築物重建計畫之補助對象, 且未有「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」第 8 點之情形, 以上資料如有不實, 願自負一切法律責任, 此致 新北市政府。 申請人簽章: <b>王小明</b> (申請者請簽章)	
審查結果:(由新北市政府填列) <input type="checkbox"/> 符合, 補助金額新臺幣_____元 <input type="checkbox"/> 不符合, 原因:	

### 都市危險及老舊建築物重建計畫書費用補助領據 (附件 1)

領據 機關存查聯	
申請人	王小明等 1 人
受領事由	茲受領新北市政府辦理都市危險及老舊建築物擬具重建計畫 (核准函發文字號: 111 年 2 月 2 日新北府城更字 0123456789 號) 補助費用
金額	新臺幣 5,5000 元整
具領人資料	具領人 (簽章): <b>王小明</b> (起造人資料) 國民身分證統一編號/統一編號: <b>A000000000</b> 地址: <b>新北市板橋區中山路一段 161 號</b> 連絡電話: <b>(02)2960-3456</b> 匯款戶名: <b>王小明</b> 銀行別 (含分行): <b>臺灣銀行板橋分行</b> 帳號: <b>000000000000</b>
中 華 民 國 111 年 6 月 6 日	

備註: 粗框內務必填寫資料, 切勿修正塗改, 俾利匯款作業。