

新北市政府都市更新處 函

地址：220679新北市板橋區漢生東路266號
2樓

承辦人：張芳瑜

電話：(02)29506206 分機308

傳真：(02)29506556

電子信箱：A11345@ms.ntpc.gov.tw

受文者：社團法人新北市建築師公會

發文日期：中華民國113年7月16日

發文字號：新北更事字第1134608739號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公會就「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」涉及風險管理費率審議所提建議一事，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公會113年7月12日新北市建師字第0635號函。
- 二、有關風險管理費率部分，為使風險管理費率提列明確化，市府以110年9月8日新北府城更字第1104659689號令修正發布「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，考量規模、整合、市場銷售等因素，以產權級別及總樓地板面積為變數逐級提列風險管理費率，惟實施者仍須充分說明理由，審議時委員將綜合考量提列理由、共同負擔比率、所有權人權益等因素，審議個案風險管理費率，並經審議會同意後認列。
- 三、因涉及民眾權益，本處後續將滾動式檢討並審慎評估，非常感謝貴公會來函提供寶貴建議。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市政府都市更新處更新事業科

2024/07/16
11:30:30
電子公文
交換



裝

訂



線