

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：約用人員 曾政隆

電話：04-22289111#65230

電子信箱：qa00112233@taichung.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年5月2日

發文字號：中市都計字第1120096791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (387360000G_1120096791_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本市各都市計畫建蔽率與容積率，本府業於各細部計畫內訂定「土地使用分區管制要點」予以規範，為利查詢應用，本局業已製作彙整表供快速查詢，如說明，請查照。

說明：

一、相關資訊可至以下網站查詢及下載：

(一)臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表 (<https://www.ud.taichung.gov.tw/2346549/post>)，亦可至本局網站首頁>業務專區>都市計畫專區>土地使用管制彙總>臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表查詢。

(二)臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台

(<https://urbantaichung.pse.is/4xc23q>)，亦可至本局網站首頁>建管便民服務網>臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台查詢。

二、檢附上開「臺中市都市計畫建蔽率容積率彙整總表」資料一份供參。

正本：臺灣省都市計畫技師公會、中華民國全國建築師公會、臺中市建築師公會、台中市地政士公會、社團法人台中市地政士公會、台中市不動產估價師公會、臺中市台灣不動產估價師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、本府各一級機關

副本：陳議員政顯(含附件)、本局局長室(含附件)、臺中市政府住宅發展工程處(含附件)、本局綜合企劃科(含附件)、本局使用管理科(含附件)、本局都計測量工程科(含附件)、本局都市設計工程科(含附件)、本局都市更新工程科(含附件)、本局營造施工科(含附件)、本局都市修復工程科(含附件)、本局建造管理科(含附件)、本局城鄉計畫科(含附件)



裝

訂

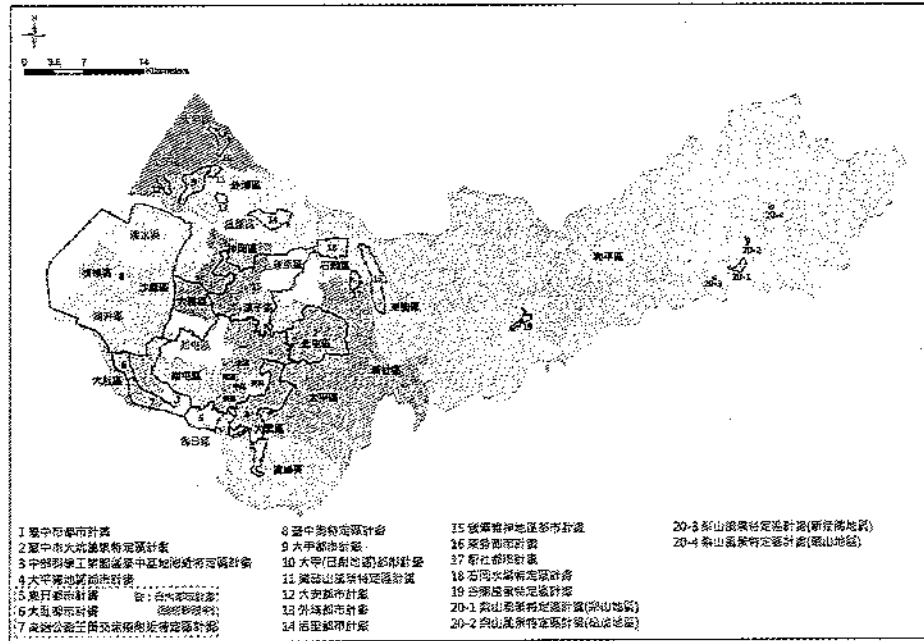


線



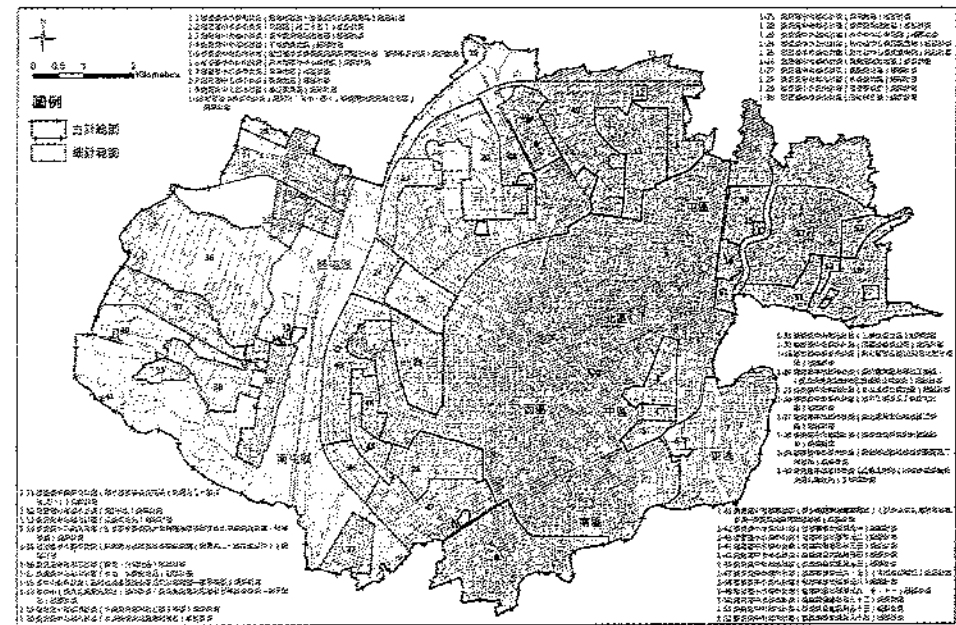
本表為臺中市各主要計畫及細部計畫，內容包含本市各主要計畫範圍圖、各細部計畫範圍圖與土地使用分區管制要點

臺中市各主要計畫範圍示意圖



本圖黑色線條包圍地區為各主要計畫範圍
各行政區則以顏色作為區分

臺中市都市計畫(主要計畫及細部計畫)範圍示意圖



本圖黑色線條包圍地區為主要計畫範圍
紅色線條包圍地區為各細部計畫範圍
各行政區則以顏色作為區分

本表為臺中市各主要計畫及細部計畫，內容包含本市主要計畫範圍圖、各細部計畫範圍圖與土地使用分區管制要點

點選此「圖」字會顯示主要計畫範圍圖

範例



臺中市都市計畫(主要計畫及細部計畫)的顯示範圍

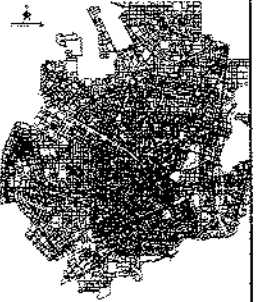
1 臺中市都市計畫

此欄包含各項主要計畫(含都市計畫、區域計畫、風景特定區計畫)之內容
 1. 計畫名稱
 2. 計畫範圍
 3. 計畫目標
 4. 計畫內容
 5. 計畫期限
 6. 計畫經費
 7. 計畫實施
 8. 計畫檢討
 9. 計畫其他事項

1-8	(新橋地區)細部計畫
1-9	(後寮里地區)細部計畫
1-10	(細部分「文小-四十」後寮里地區居住空區)細部計畫
1-11	(細分農地居住空區(安豐九二一農安里後寮戶))細部計畫
1-12	(雙十路)細部計畫
1-13	(西潭路地區)細部計畫
1-14	(配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北段鐵路計畫-舊潭豐區)細部計畫
1-15	(潭豐路及後寮地區開發-安豐九二一農安里後寮戶)細部計畫
1-16	(新水、三和地區)細部計畫
1-17	(龍功及水尾里地區)細部計畫
1-18	(龍豐路及龍豐路改訂計畫範圍-龍子地區)細部計畫
1-18	(原大坑路及龍豐路計畫範圍改訂計畫範圍-龍子地區)細部計畫
1-19	(中區交通諮詢所之推丁路)細部計畫
1-20	(水鏡橋潭豐路改訂計畫)細部計畫
1-21	(西潭地區)細部計畫
1-22	(龍豐路及潭豐路)細部計畫
1-23	(新市政中心專用區)細部計畫
1-24	(新市政中心專用區西側)細部計畫
1-25	(新市政中心專用區南側)細部計畫
1-26	(龍豐路潭豐路地區)細部計畫
1-27	(潭豐路地區)細部計畫
1-28	(水鏡潭地區)細部計畫
1-29	(龍安里地區)細部計畫
1-30	(龍安里地區)細部計畫
1-31	(丁義仕里地區)細部計畫
1-32	(潭豐路潭豐路)細部計畫
1-33	(潭豐路潭豐路1032等地居住空區)細部計畫
1-34	(潭豐路潭豐路潭豐路(配合潭豐路潭豐路及潭豐路)細部計畫)
1-35	(文山及潭豐路)細部計畫
1-36	(潭豐路潭豐路潭豐路)細部計畫
1-37	(潭豐路潭豐路潭豐路)細部計畫
1-38	(潭豐路潭豐路潭豐路)細部計畫

點選此欄內各文字會顯示各細部計畫土地使用管制要點

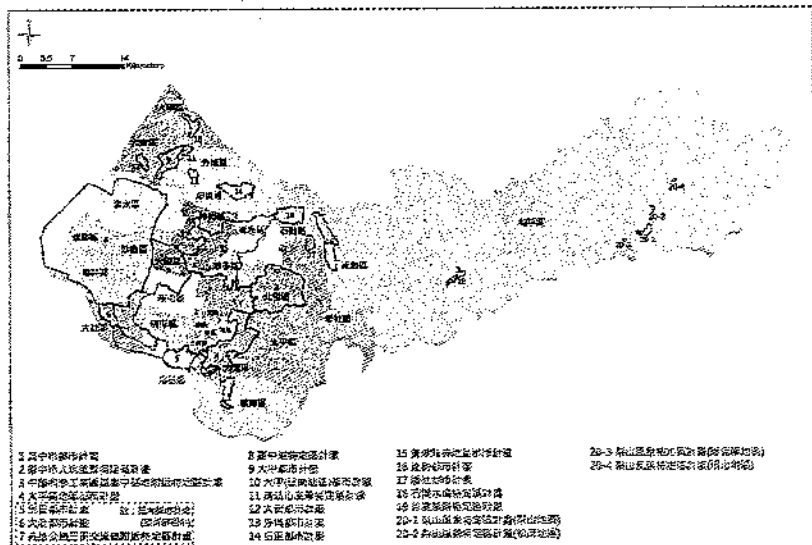
點選此「圖」字會顯示細部計畫範圍圖



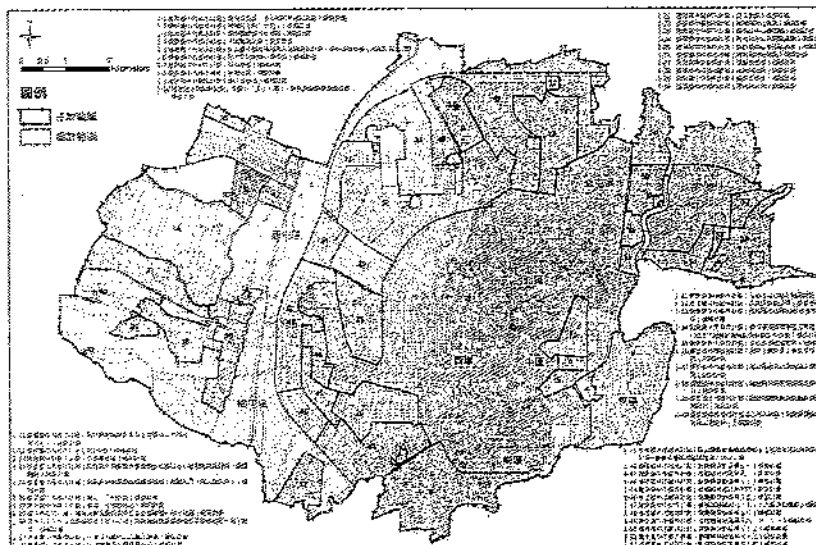
臺中市都市計畫(各分區計畫、細部計畫)的顯示範圍

範例

臺中市各主要計畫範圍示意圖



一、臺中市都市計畫(主要計畫及細部計畫)範圍示意圖



主要計畫			細部計畫		
序號	案名	計畫範圍圖	序號	案名	計畫圖
			1-1	(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部計畫	圖
			1-1 (專章)	創意文化專用區細部計畫	圖
			1-2	(商業區(附二十五))細部計畫	圖
			1-3	(臺中體育場附近地區)細部計畫	圖
			1-4	(干城商業地區)細部計畫	圖
			1-5	(配合台中都會區鐵路高架捷運計畫-台中車站地區)細部計畫	圖
			1-6	(原大型購物中心臺中區)細部計畫	圖
			1-7	(豐樂地區)細部計畫	圖
			1-8	(樹德地區)細部計畫	圖
			1-9	(後庄里地區)細部計畫	圖
			1-10	(原部分「文小-四十」學校用地變更為住宅區)細部計畫	圖
			1-11	(部分農業區為住宅區(安置九二一震災受災戶))細部計畫	圖
			1-12	(雙1用地)細部計畫	圖
			1-13	(西張犁地區)細部計畫	圖
			1-14	(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北中線建設計畫-漣潭碼頭)細部計畫	圖
			1-15	(解除部分後期發展區限制-安置九二一震災受災戶)細部計畫	圖
			1-16	(東光、三和地區)細部計畫	圖

1	臺中市都市計畫	區	1-17	(軍功及水景里地區)細部計畫	國
			1-18	(臺灣省實施區段徵收五年計畫範圍—廬子地區)細部計畫	國
			1-18	(大坑風景區部分-臺灣省實施區段徵收五年計畫範圍—廬子地區)細部計畫	國
			1-19	(中清交流道附近乙種工業區)細部計畫	國
			1-20	(水滄機場原址整體開發區)總部計畫	國
			1-21	(西屯地區)細部計畫	國
			1-22	(橫臺路附近地區)細部計畫	國
			1-23	(新市政中心專用區)總部計畫	國
			1-24	(新市政中心專用區西側)細部計畫	國
			1-25	(新市政中心專用區南側)細部計畫	國
			1-26	(豐樂里附近地區)細部計畫	國
			1-27	(楓樹里地區)細部計畫	國
			1-28	(水堀頭地區)細部計畫	國
			1-29	(福安里附近)細部計畫	國
			1-30	(原哈林企業)細部計畫	國
			1-31	(工業住宅社區)細部計畫	國
			1-32	(原榮信紡織公司)細部計畫	國
			1-33	(南屯區寶山段1032等地號住宅區)細部計畫	國
			1-34	(部分農業區為零星工業區(配合天源義記機械股份有限公司擴廠))細部計畫	國
			1-35	(文山及壽社里地區)總部計畫	國
			1-36	(臺中工業區及工業住宅社區)總部計畫	國
1-37	(寶山里及文山里地區工業區)細部計畫	國			
1-38	(精密機械科技創新園區部分)細部計畫	國			
1-39	(配合精密機械科技創新園區二期部份)細部計畫	國			
1-40	(乙種工業區 - 供聯好環保股份有限公司使用)細部計畫	國			
1-41	(原公園用地為機關用地 - 配合水災災害防救策進計畫—避震區域降雨雷達設施)細部計畫	國			
1-42	(整體開發地區單元一)細部計畫	國			
1-43	(整體開發地區單元二)細部計畫	國			
1-44	(整體開發地區單元三)細部計畫	國			
1-45	(整體開發地區單元四)細部計畫	國			
1-46	(整體開發地區單元五)細部計畫	國			
1-47	(整體開發單元六、七)(大慶車站附近)細部計畫	國			
1-48	(整體開發地區單元八)細部計畫	國			
1-49	(整體開發地區單元九、十、十一)細部計畫	國			
1-50	(整體開發地區單元十二)細部計畫	國			
1-51	(整體開發地區單元十三)細部計畫	國			
1-52	(整體開發地區單元十四)細部計畫	國			
2	大坑風景特定區計畫	區	2-1	大坑風景特定區計畫	國
			3-1	中部科學工業園區台中基地附近特定區細部計畫	國

3	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	區	3-2	中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(配合中部科學工業園區台中園區擴建-原大肚山遺棄分區)細部計畫	區
			3-3	中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫(部分農業區變更為零雜工業區)(配合喬山健康科技股份有限公司擴廠)細部計畫	區
			3-4	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(龍井區東海段98地號等11筆土地)細部計畫	區
4	大平霧地區都市計畫	區	4-1	大里地區細部計畫(大半範圍)	區
			4-1	大里地區細部計畫(部分「機四」機關用地變更為住宅區範圍)	
			4-1	大里地區細部計畫(大里(草湖)範圍)	
			4-1	大里地區細部計畫(軟體產業專用區範圍)	區
			4-1	大里地區細部計畫(擴大大里(草湖)範圍)	
			4-2	太平地區細部計畫(太平及擴大範圍)	
			4-2	太平地區細部計畫(太平(中平)範圍)	區
			4-2	太平地區細部計畫(太平(新光)範圍)	
			4-2	太平地區細部計畫(樹德路東側範圍)	
			4-3	霧峰地區細部計畫(霧峰範圍)	區
			4-3	霧峰地區細部計畫(三才路道路兩側及州縣道路東側住宅區範圍)	區
			4-3	霧峰地區細部計畫(霧峰鄉農會附近範圍)	區
			4-3	變更霧峰都市計畫(省議會高層大球場西側、神農大帝廟東側、福新路)細部計畫(第一次通盤檢討)	區
			4-4	霧峰地區細部計畫(部分農業區為乙種工業區-配合新麗英企業股份有限公司擴廠)	區
5	烏日都市計畫	區	5-1	烏日都市計畫細部計畫	區
6	大肚都市計畫	區	6-1	大肚都市計畫細部計畫	區
7	高速公路王田交流道附近特定區計畫	區	7-1	高速公路王田交流道附近特定計畫區(不包括高速公路台中車站地區)	區
			7-2	高速公路王田交流道附近特定計畫區(高速公路台中車站地區)	區
			7-3	高速公路王田交流道附近特定計畫區(不包括高速公路台中車站地區(兒童遊樂設施開發區))	區
8	臺中港特定區計畫	區	8-1	台中港特定區計畫細部計畫	區
			8-2	台中港特定區(關連工業區第三期)細部計畫	區
			8-3	台中港特定區(市鎮中心)細部計畫	區
			8-4	台中港特定區(台中中港路工商綜合專用區)細部計畫	區
			8-5	台中港特定區(三塊厝地區)細部計畫	區
9	大甲都市計畫	區	9-1	大甲都市計畫細部計畫	區
10	大甲(日南地區)都市計畫	區	10-1	大甲都市計畫細部計畫(日南地區)	區
11	鐵砧山風景特定區計畫	區	11-1	鐵砧山風景特定區計畫細部計畫	區
12	大安都市計畫	區	12-1	大安都市計畫細部計畫	區
13	外埔都市計畫	區	13-1	外埔都市計畫細部計畫	區
14	后里都市計畫	區	14-1	后里都市計畫細部計畫	區
			14-2	14-2后里都市計畫(中部科學工業園區第三期發展區后里基地—后里農場部分)細部計畫	區
			14-3	后里都市計畫(森林園區)	區
			15-1	豐原地區細部計畫(配合豐原三通)	區
			15-1	豐原地區細部計畫(雙交範圍)	區

15	豐潭雅神地區都市計畫	區	15-2	豐原地區都市計畫(配合東麗工業股份有限公司擴廠)	區
			15-3	潭子地區細部計畫	區
			15-4	大雅地區細部計畫	區
			15-5	神岡地區細部計畫	區
			15-6	神岡地區(配合銀泰科技股份有限公司擴廠)	區
16	東勢都市計畫	區	16-1	東勢都市計畫細部計畫	區
17	新社都市計畫	區	17-1	新社都市計畫細部計畫	區
18	石岡水壩特定區計畫	區	18-1	石岡水壩特定區計畫細部計畫	區
19	谷關風景特定區計畫	區	19-1	谷關風景特定區計畫細部計畫	區
20	梨山風景特定區計畫	區	20-1	梨山風景特定區計畫(梨山地區)細部計畫	區
			20-2	梨山風景特定區計畫(松茂地區)細部計畫	區
			20-3	梨山風景特定區計畫(新佳陽地區)細部計畫	區
			20-4	梨山風景特定區計畫(環山地區)細部計畫	區

註一：點線案名可下載土地使用分區管制要點、點線圖可下載承造管線計畫圖、惟倘因都市計畫變更檢討，圖線應以核定發布實施內容為準。

本表由臺中市政府都市發展局(城鄉計畫科、綜合企劃科)彙整，內含如有錯誤，請電洽：(04)2228-9111轉65200、65300

02.臺中市主要計畫各細部計畫圖圖則內容表

112-4.14-1版

Table with columns: 序號, 使用分區, 圖則名稱, 圖則號數, 圖則日期, 圖則內容, 住宅 (1-7), 商業 (1-10), 工業 (1-4), 學校, 公園, 體育, 衛生, 社會福利, 交通, 宗教, 醫療, 其他, 備註. Rows 1-18 to 1-37.

序号	设备名称	规格	单位	数量	重量		体积		备注
					kg	m³	m³	m³	
3-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
3-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
3-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
3-4	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-4	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-4	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-4	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
4-4	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
5-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
5-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
5-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
5-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
7-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-1	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-2	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...
8-3	程控交换机	...	架	1	1200	1.5	1.2	1.5	...

序號	項目名稱	單位	數量	使用分區		備註
				預算	決算	
8-1
8-5
9-1
10-1
12-1
13-1
14-1
14-2
14-3
15-1
15-2
15-3
15-4
15-5
15-6
15-7
15-8
15-9

注：1、本表数据由“山西省政府辦公廳”提供，如有变动，请及时更新。
 2、本表数据仅供参考，不作为法律依据。

