



社團法人台灣永續關懷協會 邀請函



立案證書字號:台內社字第 8885822 號

法人登記字號:新北地院 111 法登他字 204 號

聯絡人:(02)2951-7387 轉分機 81 楊娟娟經理

地址:220 新北市板橋區中山路1段293之1號6樓 TEL:02-8953-4420

受文者:新北市建築師公會

發文日期:中華民國 112 年 5 月 4 日

發文字號:台能師字第 112050401 號

附 件:1.報樣-經濟日報及工商時報廣編稿、2.公益宣導資料-公版及客製版

主旨:敬請轉發各會員-第24屆「國家建築金獎」甄選活動訊息,詳如說明及附件(含QR碼)。

說明:

- 一、本會舉辦「國家建築金獎」甄選暨「台灣誠信品牌」認證活動24年來,秉持「真實、公平、公正、公開」之原則,普獲歷任政府高層的重視與嘉勉暨接見、肯定;請參閱附件1-報樣(內、外頁)廣編稿。
- 二、為預防交易糾紛,本會長期宣導「正確購屋觀念」,深獲社會各界好評與購屋民眾信賴;請參閱附件2-公益宣導資料。
- 三、敬邀貴會優良會員直接提案或推薦業主參加全國最有具公信力與公益性的獎項,以共享榮耀與肯定;本屆提案報名至6月底截止,7、8月進行實地評比,10月份舉行頒獎典禮。
- 四、甄選活動辦法暨遴選標準、評選過程、甄選結果...等全部資訊,皆公開在本會活動官網-<https://www.formosa21.com.tw>,以昭公信;欲參選者請電(02)2951-7387轉分機81,楊娟娟小姐-洽詢參選程序以及報名暨獲獎之權利與義務。

正本:中華民國台灣各縣市建築師公會

副本:中華民國全國建築師公會

主任委員 江永昌 創會長 張清芳

副主任委員 林奕華 理事長 馮智能

聯合敬邀



執行長 / 理事長

馮智能

PP Formosa



國家建築金獎甄選委員會
台灣誠信品牌認證委員會

會址:新北市板橋區漢生東路315號5樓
電話:02-2951-7387 行動:0927-239-276
<https://www.formosa21.com.tw/>

台灣永續關懷協會(台內社字第8885822號)

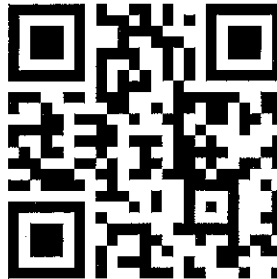


附件：QR 碼

1. 報樣 - 經濟日報及工商時報廣告編稿



2. 公益宣導資料 - 公版及客製版



★ 另附本會近期活動重要資訊(與業者及消費者有關) -

A. 產業政策建言
及相關機關回復



B. 賴清德副總統
接見勉勵與肯定



C. AI 神器 - 找好建商
上線發布記者會





國家建築金獎 台灣誠信品牌

台灣永續關懷協會24年來秉持【真實公平、公正公開】原則，嚴選永續經營、誠信務實的業者，保障消費者購屋權益

文/謝奇璋

因「921大地震」造成人民生命財產重大損傷，及一案建商氾濫造成消基會購屋糾紛頻繁且不易解決；台灣永續關懷協會為引導建商提升工程品質以及重視品牌永續，並提供消費者安心指標，自民國89年起開辦「國家建築金獎」甄選及「台灣誠信品牌」認證活動。第23屆國家建築金獎頒獎暨111年度台灣誠信品牌授證典禮於民國111

年12月15日在台北英雄館舉行，包括內政部、經濟部等主管機關及府院與社會賢達暨各受獎單位代表，近兩百位產、官、學界精英出席盛會。

副總統賴清德於112年2月20日在總統府接見第23屆國家建築金獎暨111年度台灣誠信品牌獲獎單位代表時，致詞代表蔡總統歡迎大家來總統府，並肯定主辦單位台灣永續關懷協會的用心，和得獎業者致力提升建築

品質，改善生活環境的努力，期許業者持續精進，朝向2050淨零轉型方向邁進。

賴清德表示，得獎作品不僅建築美觀舒適且牢固，也做到節能減碳，兼具智慧建築的功能。最近土耳其與敘利亞邊境發生地震，數萬人失去寶貴生命，讓他想起2016年臺南大地震，深感不捨與難過，更加體認建築安全的重要性，目前全台屋齡30年以上約達450萬戶，

應加快都更或危老重建，希望業者與政府一起努力。

台灣永續關懷協會研議近年來打炒房政策中某些方案，可能造成中小型建商資金斷鏈引發倒閉潮而捲起爛尾樓風暴，終將傷及購屋消費者權益；故特別呈送產業政策建言予黨政高層，期望提供政府高層一起為台灣營造美好的建築環境，創造政府、業者與消費者三贏局面的良策。



▲台灣永續關懷協會呈送「產業政策建言」給賴清德副總統(中)。國家建築金獎主任委員暨立法委員江永昌(左起)、台灣永續關懷協會創會長張清芳、理事長兼國家建築金獎執行長馮智能、副執行長李美惠。圖/總統府提供

國家建築金獎AI神器-幫您找好建商

文/郭亞欣

立法院今年1月三讀通過《平均地權條例》修正草案，祭出5大手段遏制炒房，加上近來房貸利息和建築成本大增，已有建築界大老擔心近半建築業者將面臨倒閉風險。基於保障消費者購屋權益，台灣永續關懷協會委請資訊專家開發出國內第一套「購屋不踩雷-AI查尋神器」，2月1日在立法院舉辦上線記者會，呼籲民眾購屋之前先上線查詢，避開高風險建商。

協會理事長馮智能表示，只要輸入「建商名稱」查詢，就可輕易獲得建商的各種資訊，包括經

濟部商業司的基本資料、公平交易委員會的不實廣告處分記錄、司法院的民刑事訴訟判例紀錄，以及是否獲得誠信品牌認證等訊息，亦可進階查詢到建商在網路社群媒體上的評價，還有政府實價登錄的資訊等，非常實用。

台灣永續關懷協會除持續擴大向消費者宣導《正確購屋觀念》與「AI查尋神器」外，近年來對獲選建案及誠信業者，更提供品牌宣傳服務；利用網路社群媒體以及各式客製化傳媒，讓消費者不論是利用手機、網路事先查詢，或是到建案現場接待中心時，皆可輕鬆獲得「安心購屋指

標」。AI查尋神器的網址為<https://104.formosa21.org.tw>。



▲台北教育大學副教授蔡智孝(左起)、消基會董事長吳榮達、立委江永昌、台灣永續關懷協會理事長馮智能、創會長張清芳、秘書長沈朝實於「購屋不踩雷-AI查尋神器」於立法院上線記者會合影。

圖/立法院提供

環評輻射電磁檢測 讓消費者住得放心

文/謝奇璋

買房子，要注意附近是否有活動斷層與土壤液化的情形，還要觀察周遭是否有嫌惡設施；有時消費者只顧看外觀，而忽略周遭環境。國家建築金獎執行長馮智

能表示，雖然主管機關已規範建商必須註明周遭的嫌惡設施，但對於惡質環境，例如輻射、電磁波，是無法憑肉眼看出來的。為了讓消費者購買到安全、健康、無污染的居住環境，「國家建築

金獎」對參選建物本身及周遭環境做深入的檢測及評估，更致力於宣導參選建商主動要求建材協力廠商提供無輻射證明，保障消費者住的健康。

馮智能表示，周遭環境對居

住品質及生命健康的影響非常大；例如住家附近若有發電廠或煉油廠，因燃煤讓空氣中產生的PM2.5(細懸浮微粒)，對於人體呼吸系統將造成直接的影響，而且間接也會影響到循環系統、

腦、肝臟、腎臟等。

馮智能指出，凡參選「國家建築金獎」的金獅獎住宅建案，在甄選過程中，必須通過環境評估與輻射、電磁波儀器檢測，包括：山坡地、河川地、低窪地區、

高壓電塔、變電所、嫌惡設施(機場、墓地、加油氣站、殯儀館、納骨塔、垃圾場、葬儀社、基地台)等環境勘查檢驗，通過篩選者才能進入決選。最後的獲獎建案，才可以讓消費者買得安心、住的放心。

選評資訊公開透明 學者專家前瞻指引

文/戴有良

「台灣永續關懷協會」舉辦甄選認證活動的最大特色就是資訊公開化，並以消費者的立場來嚴格評選；將遴選標準、評審過程與甄選結果，公開揭露在活動官網及各式傳媒上，強化公信力。無論是「國家建築金獎」實地評鑑或是「台灣誠信品牌」實質審查的過程，全民皆可透過手機、網路一覽無遺。

「國家建築金獎」的評審團隊，由中華民國消費者文教基金會名譽董事長游明國建築師領軍，帶領台灣科技大學營建系教授李得璋博士、中華民國傑出建築師獎得主仲澤選教

授、台灣大學土木工程系教授黃世孟博士、台灣科技大學建築系教授鄭政利博士、彭雲宏博士以及中原大學室內設計系教授陳其澎博士、建築系教授陳宇進建築師等學者專家親臨各地建案現場評鑑，為消費者做好把關的工作。

評審團實地勘驗，並聽取參賽者簡報，再透過Q & A的方式，深入了解。決選評比項目包括：ESG之創能、節能、儲能，綠建築指標，整體規劃，景觀設計，空間機能，建築造型，工程品質，公共設施，管理維護，以及環保、節能、省水、綠建材等標章暨正字標記建材配件使用率等。實地評鑑過程中，評審教授

常不吝以消費者、使用者的立場，以及環境永續、鄰里和諧的觀點，提供參賽團隊各項前瞻性建議；這些綜合建言，形同健診報告，讓業者可適時調整，或成為下一個建案的借鏡，讓未來的規劃案，更臻完善。



▲「國家建築金獎」的最大特色，就是評審委員團隊親赴所有決選個案現場進行實地評鑑與講評。

圖/台灣永續關懷協會提供

內資已行
郵政特准掛號
認爲新聞紙類
第1209號
印刷品
無法投遞，敬請退回

一貴單位一
全國建築暨相關領域之
營利事業以及公部門機關

第24屆國家建築金獎甄選暨
112年度台灣誠信品牌認證活動
共享~榮耀與肯定~



◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司
◆活動官網：<https://www.formosa21.com.tw>
◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓
◆電話：(02) 2951-7387



敬邀

參加

邀請函

真實·公平

FORMOSA 21
國家建築金獎

公正·公開

榮耀·肯定

第24屆



國家建築金獎



甄選暨112年度「台灣誠信品牌」認證活動

開始報名



敬邀全國建築暨相關領域之營利事業以及公部門機關參加
台灣建築、營造業界公信力及公益性最強的獎項甄選暨認證活動！

實地評鑑



~ 選評資訊公開透明 ~
~ 社會大眾信賴指標 ~

實質審查



感謝：現任及歷任 - 國家領導人

金獎甄選及品牌認證類別



活動花絮1



以及產業主管機關長官給予

國家建築金獎暨台灣誠信品牌獲獎者

嘉勉及肯定！

活動花絮2



一、國家建築金獎

1. 金獅獎
2. 金象獎
3. 金品獎
4. 公共建設優質獎

二、台灣誠信品牌

1. 台灣誠信建商
2. 台灣誠信廠商
3. 台灣誠信企業

線上報名



報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會

◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司

◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓

◆活動官網：<https://www.formosa21.com.tw>

◆電話：(02) 2951-7387



國家建築金獎甄選暨台灣誠信品牌認證活動的全部資訊皆公開在活動官網，以及各式客製化傳媒上。實地評鑑與實質審查過程，以及獲得榮耀與肯定的成果，皆剪輯影片上傳至YouTube，獲獎者可免費利用網路平台的連結擴大宣傳；請以手機掃描左側QR碼，參閱各式影片內容。

經濟日報

中華民國112年3月26日 星期日 農曆癸卯年閏2月5日 第20343號 經濟日報網 money.udn.com

找飆股 快看台股擂台

最佳一檔賺25%

邑錡 +25%
 順德 +10%
 愛普 +7%
 元大台灣50正2 +6%

投資大勢 | A2
 德國總理背書
 德銀不會變瑞信

台股聚焦 | A3
 蘋果登陸30年
 庫克喊一起成長

民國96年4月20日創刊社址：新北市汐止區大同路1段369號 承印者：聯合報印刷廠 台灣郵政特准掛號認爲新聞紙類 新聞局登記證警字第0027號 本報所刊文圖非經同意不得轉載

統一發票中獎號碼

112年1、2月

特別獎 / **06634385**
與上列號碼相同者獎金一千萬

特獎 / **668821**
與上列號碼相同者獎金

頭獎 / **25722**
93412
16957
與上列號碼相同者
號碼末三位相同者

貳獎 / 與頭獎號碼末七位相同者各得獎金四萬
參獎 / 與頭獎號碼末六位相同者各得獎金一萬
肆獎 / 與頭獎號碼末五位相同者各得獎金四千
伍獎 / 與頭獎號碼末四位相同者各得獎金一千
陸獎 / 與頭獎號碼末三位相同者各得獎金二百

111年11、12月

特別獎 / **280894**

特獎 / **3066030**

頭獎 / **65056128**
07444404
44263900

06634385

讚 賞 上檔不設限

尊敬的決策者您好：

敬邀貴單位參加最「真實、公平、公正、公開」之
 第24屆國家建築金獎甄選暨112年度台灣誠信品牌認證活動
 共享「榮耀與肯定」

國家建築金獎甄選委員會 / 社團法人台灣永續關懷協會

江永昌 主任委員
 林奕華 副主任委員

張清芳 創會理事長
 馮智能 執行長/理事長

聯合敬邀



參加甄選認證

下載報名表格

2356							
2002	中興			0.35	0.00 / +4.00	儲能商機	
2353	宏碁				53.10 / +1.10	現增3億股市場偏多	
2382	廣達	87.50 / +2.20			39.15 / +0.20	車電商機	
2301	光寶科	72.30 / +1.00	充電樁營收增		5425 台半	112.00 / +0.00	受惠新能源車趨勢

註：篩選投信免年以來增加持股逾1萬張的個股 資料來源：CMoney 廖賢龍 / 製表

上市櫃年報大公開

股東會、股利搶先看

A12~A14

真實·公平

FORMOSA 21
國家建築金獎

公正·公開

榮耀·肯定

第24屆



國家建築金獎



甄選暨112年度「台灣誠信品牌」認證活動

開始報名



敬邀全國建築暨相關領域之營利事業以及公部門機關參加
台灣建築、營造業界公信力及公益性最強的獎項甄選暨認證活動！

實地評鑑



~ 選評資訊公開透明 ~
~ 社會大眾信賴指標 ~

實質審查



感謝：現任及歷任 - 國家領導人



以及產業主管機關長官給予

國家建築金獎暨台灣誠信品牌獲獎者

嘉勉及肯定！



金獎甄選及品牌認證類別

一、國家建築金獎

1. 金獅獎
2. 金象獎
3. 金品獎
4. 公共建設優質獎

二、台灣誠信品牌

1. 台灣誠信建商
2. 台灣誠信廠商
3. 台灣誠信企業

線上報名



報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

- ◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
- ◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司
- ◆活動官網：<https://www.formosa21.com.tw>
- ◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓
- ◆電話：(02) 2951-7387



誠信務實、永續經營之建商、營造商、廣告代銷、物管保全、建築建材或設備暨家電商，或與建築或工程或居住有關產業之優良營利事業公司法人，或建築師事務所、政府部門等事業組織、機構法人；皆具備參賽資格。請以手機掃描左側QR碼，參閱活動辦法內容。



購屋不誤會

感謝台灣誠信建商、誠信企業贊助
誠信廠商、誠信企業贊助
印製本批公益資料！

「購屋糾紛防治計畫」宣導資料



正確的購屋觀念

主辦單位：台灣永續關懷協會 -

協辦單位：台北千禧、禧悅、卓越扶輪社

國家建築金獎甄選委員會

執行單位：亞信管理顧問有限公司

台灣誠信品牌認證委員會

贊助單位：台灣誠信建商、廠商、企業

台灣永續關懷協會結合負責任的政府、誠信的業者、覺醒的消費者，共創三贏！

感恩支持 - 公益活動



指定專送



證
可
許
第
1
2
0
9
號

板
橋
郵
字
第
1
2
0
9
號

印
品
刷
品
無
法
投
遞
，
敬
請
退
回



國家建築金獎甄選委員會 · 台灣誠信品牌認證委員會 / 台灣永續關懷協會

112-A版

220 新北市板橋區漢生東路315號5樓

1500049

代表號：02-2951-7387 <https://formosa21.com.tw/>

永續關懷 - 建築台灣

社團法人台灣永續關懷協會 函 112.3.1

受文者：全國產、官、學界各單位負責人暨全體同仁

附件：「購屋糾紛防治計畫」活動說明（如右）及宣導資料（如下：正確的購屋觀念）

主旨：敬請協助推廣「購屋糾紛防治計畫」；詳見說明及附件。

說明：一、因消費者購屋經驗不足，或建商素質良莠不齊，導致交易

糾紛頻繁。為促進全體業者**永續經營**、**關懷消費者權益**，

並預防購屋糾紛，本會與國際扶輪 3481 地區台北市千禧

扶輪社持續推動「購屋糾紛防治計畫」；全面宣導消費者

正確的購屋觀念，以**預防交易衝突**，**促進社會祥和**。

二、「購屋糾紛防治計畫」活動說明以及宣導資料隨函附，

敬請協助將公益宣導資料張貼於公布欄或傳閱全體同仁

知悉，**避免發生購屋糾紛而影響工作或生活品質**。

三、本會網站 www.formosa21.com.tw 及台北市千禧扶輪社網站

www.2000.org.tw 皆刊載「正確的購屋觀念」內容，**可連結相**

關網頁查核建商良莠資訊；歡迎多加利用。

四、如須大量索取宣導資料或舉辦購屋零糾紛公益講座（或對

特定建商之信譽評價欲詳加了解），歡迎來電（**提供建商**

品牌免費諮詢服務），連絡電話：02-2951-7387。

「購屋糾紛防治計畫」活動說明

主辦單位：台灣永續關懷協會
協辦單位：台北千禧、禧悅、卓越扶輪社
執行單位：亞信管理顧問有限公司
贊助單位：台灣誠信建商、廠商、企業

一、活動目的：

以公益導向，宣導消費者**正確購屋觀念**，提供**安心信賴指標**

二、宣導對象：

全國產、官、學界各單位負責人暨全體同仁，合計約**1100萬人**

三、實施期間：

1. 民國99年7月至101年6月，對公益社團及上市櫃公司**試辦2年**
2. 自民國101年7月至118年6月，**全面擴大宣導產官學各界人士**

四、執行方式：

1. **郵寄公益宣導資料**給產、官、學界各單位負責人暨全體同仁

※免費提供各式版本的聯合公益宣導資料**1,000,000份**以上

2. 於「**台灣誠信建商**」各案場，**直接發送公益宣導資料**給準購屋客

※計畫由台灣誠信建商的銷售人員直接發送**300,000份**以上

3. 配合各單位需求，**提供免費課程暨舉辦「購屋零糾紛公益講座」**

※計畫在全台各地舉辦，研習暨聽講人員達**60,000人**以上

五、經費來源：

1. 本活動整體經費支出**無上限**，**概由各單位公益贊助**

2. 主要(90%)由參與本計畫之各年度「**台灣誠信建商**」分攤

3. 其次(10%)接受**各大企業、社團、機關**小額捐助或廣告贊助

六、預定成效：

1. **預防並解決**消費基會及消保官頻繁的**購屋糾紛申訴案件**

2. 協助**台灣建築產業良性發展**，**減少一案建商橫行房市**

3. 彰顯**台灣誠信建商**品牌，為消費者**建立安心購屋指標**

4. **全民參與公益**，共同促進**國家經濟繁榮**以及**社會和諧**



馮智能

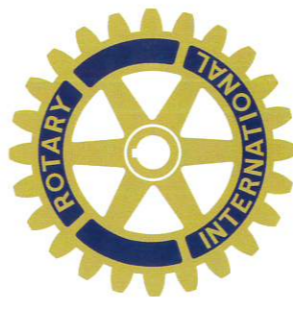
台灣永續關懷協會暨
消費會資深諮詢志工

善意的提醒您：

「**正確的購屋觀念**」不是教您投資房地產，而是**讓您趨吉避凶**；引導並協助您在購屋前多做些功課，**避免日後發生交易糾紛而影響工作及生活品質**。

請善用您的**智慧型手機**並**詳細查閱**網路上所有的**相關平台**，增加您的**專業知識與經驗**，以及**購屋權益**。

近年來，為因應**AI人工智慧**發展並兼顧使用者**便利性**，特聘資訊專家撰寫【**AI整合便利查閱系統**】程式，**簡化消費者了解建商資料**背景的步骤；請以**手機掃描右側QR碼**，**連結至系統操作查閱**。



AI 搜尋神器



購屋不踩雷

扶輪四大考驗：

遇事反省然後言或行

一、是否真實？

二、是否公平？

三、能否促進信譽友誼？

四、能否兼顧彼此利益？

扶輪 (ROTARY) 是一種從事人道服務，鼓勵在所有職業上遵守高度倫理道德，以及在世界上協助建立親善與和平的事業領導人及專門職業人士結合的世界性團體。

扶輪主要目標是服務—在社區、職場、以及世界各地。各扶輪社可自主辦理各種服務計畫，包括青少年交換、照顧殘障孤苦貧老、提供獎學金、捐血捐書、捐救護車捐建學校、賑濟及支援災民重建生活、舉辦義診、培養青年領導技能、提升職業道德等善行。

1980年代，由全世界的扶輪社員團結起來，長期推行**根除全球小兒麻痺計畫**，讓原本每年至少發生**20萬例**以上，銳減至**168例** (2019年統計，全球僅剩下**3個**國家尚未完全根除小兒麻痺)，是國際扶輪組織對世界親善、和平與超越我服務的至高表現。



國際扶輪3481 地區

購屋糾紛防治計畫—公益宣導資料

正確的購屋觀念

掃描連結電子檔



一定要多看、多比較

1 要慎選標的

購屋，請三思而後行！交易金額動輒數百、上千萬，不論是**自住或置產**，不可不慎選

政府相關單位提供的房價及安全資訊如：

實價登錄、**活動斷層**、**土壤液化區** 等平台一定要先查閱

另外根據消費會的消費者申訴案例統計：消費者與建商發生的購屋糾紛案件，絕大多數來自預售屋交屋後。

▲ 消費者若若要買預售屋，則要先確認是何種履約保證以及先認識建商，並於簽約前詳閱合約書

2 要了解建商

許多新成屋或預售屋廣告盡是示意合成、揚善隱惡、不符實況；消費者一定要詳加確認清楚。在付訂或簽約前，有義務先上網了解建商；**多一分查證，則多一分保障**；以下查核建商是否具備「**誠信品牌**」的程序A~E，絕對不可少。

「買房」是人生的重大決策，一定要有「正確的觀念」



謝基會公告
消費會資深諮詢志工
馮智能
台灣永續關懷協會暨
消基會資深諮詢志工

善意的提醒您：

「正確的購屋觀念」不是教您投資房地產，而是讓您趨吉避凶；引導並協助您在購屋前多做些功課，避免日後發生交易糾紛而影響工作及生活品質。

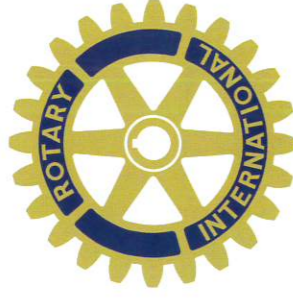
請善用您的智慧型手機並詳細查閱網路上所有的相關平台，增加您的專業知識與經驗，以及購屋權益。

近年來，為因應AI人工智慧發展並兼顧使用者便利性，特聘資訊專家撰寫【AI整合便利查閱系統】程式，簡化消費者了解建商資料背景的步骤；請以手機掃描右側QR碼，連結至系統操作查閱。

AI查尋神器



購屋不踩雷



扶輪四大考驗：

遇事反省然後言或行

一、是否真實？

二、是否公平？

三、能否促進信譽友誼？

四、能否兼顧彼此利益？

扶輪 (ROTARY) 是一種從事人道服務，鼓勵在所有職業上遵守高度倫理道德，以及在世界上協助建立親善與和平的事業領導人及專門職業人士結合的世界性團體。

扶輪主要目標是服務——在社區、職場、以及世界各地。各扶輪社可自主辦理各種服務計畫，包括青少年交換、照顧殘障孤苦貧老、提供獎學金、捐血捐書、捐救護車捐建學校、賑濟及支援災民重建生活、舉辦義診、培養青年領導技能、提升職業道德等善行。

1980年代，由全世界的扶輪社員團結起來，長期推行根除全球小兒麻痺計畫，讓原本每年至少發生20萬例以上，銳減至168例 (2019年統計，全球僅剩下3個國家尚未完全根除小兒麻痺)，是國際扶輪組織對世界親善、和平與超越我服務的至高表現。



國際扶輪3481地區



台北千禧扶輪社
ROTARY CLUB OF TAIPEI MILLENNIUM

台北千禧社，1999年由台北中央扶輪社輔導成立，隸屬3481地區第五分區。目前有36位男女社友，在國內有三重千禧、竹南千禧兩個金蘭社。於2011年2月22日與日本名古屋南扶輪社締結海外姐妹社。台北千禧社至今已輔導台北吉林、台北禧悅、台北卓越社成立；2022~23年度社長楊傑 (P. Joe) 暨全體社友，熱烈歡迎各種專業、專業及社區領導人加入台北千禧扶輪社，請電：(02) 2531-7276 洽詢蘇秘書。

長期以來，因【消基會】購屋糾紛頻繁且不易解決、影響社會和諧，為符合國際扶輪七大焦點領域，並促進台灣的社會和諧與經濟發展；乃由 2010~11年度社長馮智能 (Formosa) 提出「預防購屋糾紛計畫」，結合台灣永續關懷協會暨誠信品牌業者，共同「預防購屋糾紛」- 長期對社會各界人士宣導【正確購屋觀念】；這是台北千禧社最具特色的公益服務計畫。



國際扶輪2022-23年度主題



想像 扶輪

購屋糾紛防治計畫—公益宣導資料

正確的購屋觀念

掃描連結電子檔



1 要慎選標的



一定要多看、多比較

購屋，請三思而後行！交易金額動輒數百、上千萬，不論是自住或置產，不可不慎選

政府相關單位提供的房價及安全資訊如：

實價登錄、活動斷層、土壤液化區 等平台一定要先查閱

另外根據消基會的消費者申訴案例統計：消費者與建商發生的購屋糾紛案件，絕大多數來自預售屋交易後。

△ 消費者若要買預售屋，則要先確認是何種履約保證以及先認識建商，並於簽約前詳閱合約書

2 要了解建商

許多新成屋或預售屋廣告是示意合成、揚善隱惡、不符實況；消費者一定要詳加確認清楚。在訂付或簽約前，有義務先上網了解建商；多一分查證，則多一分保障；以下查核建商是否具備「誠信品牌」的程序A~E，絕對不可少。

A

進入經濟部商業司的網站

查閱建商設立時間、資本額、負責人及登記地址等相關資料 →

B

進入公平交易委員會的網站

查閱建商是否有不實廣告被處分的記錄

可點選業務資訊之本會行政決定，在案由處輸入建商名稱然後再按查詢

C

進入司法院的網站

查詳細了解建商是否有重大的購屋糾紛訴訟判例，可點選裁判書查詢或簡易

案件查詢在檢索字詞處輸入建商名稱然後再按送出查詢

D

Youtube或Google、Yahoo!

首頁搜尋建商在網路上的評價，可直接輸入建商名稱，查閱相關報導或記錄

E

台灣誠信建商認證名單

最好善用網路資源並依據上述步驟一一查核，慎選重視品牌、信譽、永續經營，經過當年度誠信建商履歷認證的最新名單 →

3 要詳閱合約

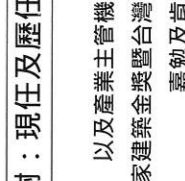
不論新成屋或預售屋，在簽約或預付訂金之前一定要善用至少五天的合約審閱權，仔細研讀買賣合約書內容如對建商的定型化契約條款有疑慮，可：

進入內政部不動產資訊平台 (網址如右) 參閱各式契約範本

<http://pip.moi.gov.tw/V2/G/SCRG0301.aspx>

電話連絡台灣永續關懷協會02-29517387，由專業人員提供免費諮詢以及協助審閱合約服務。

台北千禧、台北禧悅、台北卓越扶輪社+台灣永續關懷協會+責唐阿明 誠摯地請您掌握「正確觀念」並祝您「購屋零糾紛」！



感謝中華民國111年度【台灣誠信品牌】獲獎者贊助印製本批公益宣導資料